

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"
reg.Nr. 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU " AIZPUTES NAMI"

VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 42103002652

2018. GADA PĀRSKATS

Valdes loceklis
Mārtiņš Grundmanis

Galvenais grāmatvedis
Inga Sidorenkova

Aizpute 2019

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"
reg.Nr. 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

SATURS

Zījas par uzņēmumu	2
Vadības ziņojums	3
Bilance	6
Pelēnas vai zaudējumu aprēķins	8
Finanšu pārskata pielikums	9

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Vispāriga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103002652,Liepāja, 06.12.1991	
Juridiskā adrese	<i>Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads</i>	
Valdes sastāvs	<i>Mārtiņš Grundmanis</i>	valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Aizputes novada pašvaldība</i> <i>Kapitāldaju turētājs Juris Grasmanis 100%</i>	
Galvenie pamatdarbības veidi	68.32 - Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata	
Pārskata gads	01.01.2018	31.12.2018
Revidents	Valda Zītare LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 62	SIA PĀRSKATS" Ķeguma iela 70, Rīga, Latvija, LV – 1084 Reg.Nr. 48503004390

Vadības ziņojums

2019. gada 15. februārī

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Vadības ziņojumā sniedz skaidru informāciju par sabiedrības attīstību, darbības finansiālajiem rezultātiem un finansiālo stāvokli, kā arī informāciju par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskārusies un kuri ietekmējuši tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus pārskata gadā.

1) Valdījumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošana . Pārskata gadā būtiski palielinājās apsaimniekojamo māju skaits, jo Aizputes novada domes uzdevumā pārņemām apsaimniekošanā Aizputes pagasta, Kalvenes pagasta, Kazdangas pagasta un Lažas pagasta dzīvojamās mājas. Pārskata gadā, atbilstoši māju uzkrājuma atlikumiem, ar pieaicinātu būvuzņēmēju darba spēku un materiāliem veikti sekojoši darbi valdījumā esošās mājās: Fasādes siltināšana mājai – Raiņa bulvārī 5, Aizputē par summu 12264,96 EUR, darbus veica SIA „TAP”; Ūdens un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa mājā – Avotu ielā 8A, Aizputē par summu 20000,00 EUR, darbus veica SIA „MK Būvniecība”; Koplietošanas divu kāpņu telpu kosmētiskais remonts mājā – Cepļa ielā 4, Aizputē par summu 7258,70 EUR, darbus veica Aigars Balodis; Malkas šķūņu remontdarbi mājām – Ziedu 3, Ziedu 5, Lažas 2, Lažas 4, Jelgavas 7, Jelgavas 9, Aizputē par summu 8612,00 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”; Malkas šķūņu remontdarbi mājai – Kalvenes ielā 7, Aizputē par summu 2736,00 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”; Bēniņu siltināšana un jumta remonts mājai – Liepu gatvē 8, Kazdangā par summu 8295,00 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”; Siltummezglu izbūve mājai – Ziedu ielā 3, Aizputē par summu 5173,71 EUR, darbus veica SIA „Grobijas SPMK”.

Pārskata gadā sabiedrība iegādājās komunālo traktoru Multione par summu 59169,00 EUR, Aizputes novada domes deleģējamo platību apkopšanas darbu veikšanai un citu līguma darbu veikšanai (trotuāru un ielu tīrīšanai).

Sabiedrībā pastāvīgā darbā strādā četri darbinieki, kuri nodrošina avāriju novēršanu ūdens un kanalizācijas sistēmās, veic apkures sistēmas ikdienas regulēšanas darbus, ūdensnoteckauruļu tīrīšanu un remontu, kāpņu telpu un citu koplietošanas telpu tekošos remontdarbus. Administrācijas darbs tiek nodrošināts ar četriem darbiniekiem. Valdījumā esošā dzīvojamā fonda pieguļošās teritorijas ikdienas apkopšanu veic astoņi sētnieki. Sabiedrībai nākas saskarties ar būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem sakarā ar īrnieku un dzīvoļu īpašnieku parādiem par dzīvojamā fonda īri un apsaimniekošanu. Parāds salīdzinot ar iepriekšējo gadu ir palielinājies par 8232.22 EUR. Pārskata gadā ir piesaistīta kreditoru kompānija SIA „Melnā lapa” par parādu atgūšanu kopā no 61 personas par kopējo summu 58631,26 EUR, no tā labprātīgi atgūtā summa ir 7234.37 EUR. Gada beigās inventarizēti visi uzņēmuma aktīvi.

2) Ēku energoefektivitātes paaugstināšana, izmantojot ES projektu līdzfinansējumu un komercbanku kreditus.

Ilepriekšējos gados sabiedrība guva atbalstu un tika noslēgti līgumi ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem (ēku ārsieni siltināšana , cokola siltināšana, ieejas mezglu rekonstrukcija, pagraba pārseguma siltināšana) dzīvojamās mājās Raiņa bulvārī 7 un Saules ielā 3. Pārskata gadā uzsākti un pabeigtī būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Avotu ielā 8a ar Finanšu institūcijas ALTUM līdzfinansējumu 50% apmērā un AS Swedbank kredītas finansējumu 50% apmērā. Ir sagatavota un iesniegta dokumentācija Finanšu institūcijai ALTUM par šī projekta nodošanu ekspluatācijā.

Pārskata gadā izstrādāts Saules ielas 5 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas projekts un saņemts apstiprinājums tā īstenošanai no Finanšu institūcijas ALTUM.

3) Aizputes pilsētas teritorijas ikdienas uzkopšana saskaņā ar pakalpojuma deleģēšanas līgumu.

Sabiedrībai ir noslēgts deleģēšanas līgums ar Aizputes novada pašvaldību par pašvaldības teritoriju ikdienas apsaimniekošanu. Līguma izpildei ir pieņemti darbā astoņi sētnieki. Deleģēšanas līgums paredz pilsētas teritorijas ikdienas kopšanu 77511 m² platībā.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients	Apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības	2.25
Likviditātes starpseguma koeficients	(Naudas līdzekļi + īstermiņa vērtspapīri + Debitori) / īstermiņa saistības	2.22
Absolūtās likviditātes koeficients	(Naudas līdzekļi + īstermiņa vērtspapīri) / īstermiņa saistības	0.65

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs	((Apgrožījums – Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas) / Apgrožījums (%)	23.53%
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs	Peļņa pirms procentu maksājumiem / Apgrožījums (%)	20.44%
Neto peļņas rādītājs	Neto peļņa / Apgrožījums (%)	18.73%

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	Pašu kapitāls / Ilgtermiņa ieguldījumi	0.58
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	(Pašu kapitāls + Ilgtermiņa saistības) / Ilgtermiņa ieguldījumi	1.38
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	Īstermiņa saistības / Apgrozāmie līdzekļi	0.44
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	Apgrozāmie līdzekļi – īstermiņa saistības	208522.00

Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	Kopējās saistības / Bilances kopsumma	0.66
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	Kopējās saistības / Pašu kapitāls	1.93
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	Peļņa pirms procentu maksājumiem / Procentu maksājumi	9.95

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

SSabiedrībai nav nodoma nākotnē darbības virzienu mainīt, bet turpināt dzīvojamā fonda apsaimniekošanu Aizputes pilsētā, Kazdangas pagastā, Kalvenes pagastā, Lažas pagastā un Aizputes pagastā. Darbs turpināsies pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules ielā 5 siltināšanas projekta realizācijas. Ar 2019.gada 1.janvāri tiks apsaimniekots Aizputes pilsētas tirgus laukums un ēka.

Daju kapitāls : Sabiedrības daju kapitāls ir EUR 52000, ar daļas nomnālvērtību EUR 1. Daju kapitāla 100% īpašnieks ir Aizputes novada dome. Pārskata gadā pamatkapitāls tika palielināts par EUR 30000.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

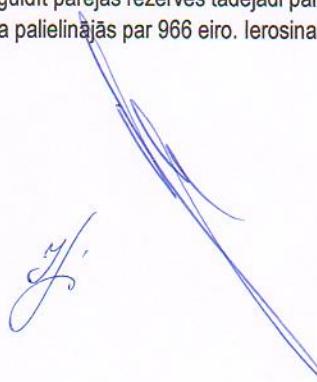
Laika periodā starp gada pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde izskata gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmēgada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Pārskata gada peļņu 91437 EUR apmērā ierosinu ieguldīt pārējās rezervēs tādejādi palielinot sabiedrības pašu kapitālu. Sakarā ar iepriekšējā perioda kļūdu labošanu, 2017. gada peļņa palielinājās par 966 eiro. Ierosinam arī šo summu ieguldīt pārējās rezervēs.

Valdes loceklis

Galvenā grāmatvede



Mārtiņš Grundmanis

Inga Sidorenkova

BILANCE

	AKTĪVS	Piezīme	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi				
II. Pamatlīdzekļi				
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos			347,770	369,240
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs			76,306	10,581
	Pamatlīdzekļi kopā		424,076	379,821
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori			120,678	0
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		120,678	0
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		544,754	379,821
II. Apgrozāmie līdzekļi				
I. Krājumi				
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli			2,025	740
4. Avansa maksājumi			3,915	4,925
	Krājumi kopā		5,940	5,665
II. Debitori				
1. Pircēju un pasūtītāju parādi			208,295	92,984
4. Citi debitori			839	1,922
7. Nākamo periodu izmaksas			50,398	5,278
8. Uzkrātie ienēmumi			871	0
	Debitori kopā		260,403	100,184
IV. Nauda			108,838	33,190
	Apgrozāmie līdzekļi kopā		375,181	139,039
Aktīvu kopsumma			919,935	518,860

Pārskata pielikums no 9.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

2019. gada 15. februārī

Mārtiņš Grundmanis

Inga Sidorenkova

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
I. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		52,000	22,000
5. Rezerves			
f) pārējās rezerves		169,174	143,010
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai neseigtie zaudējumi		966	0
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		91,437	27,130
Pašu kapitāls kopā		313,577	192,140
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		266,558	160,620
4. Citi aizņēmumi		35,411	0
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		39,571	0
12. Nākamo periodu ieņēmumi		98,159	115,850
Ilgtermiņa kreditori kopā		439,699	276,470
II. Īstermiņa kreditori			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		24,880	14,535
4. Citi aizņēmumi		9,172	0
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		3,423	1,468
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		3,957	0
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		7,345	4,059
11. Pārējie kreditori		0	60
12. Nākamo periodu ieņēmumi		115,157	17,690
14. Uzkrātās saistības		2,725	12,438
Īstermiņa kreditori kopā		166,659	50,250
Kreditori kopā		606,358	326,720
Pasīvu kopsumma		919,935	518,860

Pārskata pielikums no 9.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Mārtiņš Grundmanis

Galvenais grāmatvedis

Inga Sidorenkova

2019. gada 15. februārī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Saīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Pejnas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Grāmatvedības uzskaitē veikta, izmantojot datorprogrammu Kentaurs Pro GL.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieejamts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ķemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ķemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ķemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastādījumi novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegtς pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ķemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2018. līdz 31.12.2018.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Darījumi ārvalstu valūtās nav.

Ilgtermiņa un īsterminiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īsterminiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki - Aizputes novada dome.

Radniecīgās sabiedrības

Sabiedrībai nav radniecīgu sabiedrību.

Asociētās sabiedrības

Sabiedrībai nav asociētās sabiedrības

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet līdzdalība citu sabiedrību pamatkapitālā nav.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 200 euro. Iegādātie aktīvi zem 200 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokņi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtās tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes*.

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tieka palielināta* par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušas attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva posteņi, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva posteņi "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedalā "Pašu kapitāls".

Ilgtermiņa finansu ieguldījumi

Postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" iekļauta iedzīvotāju parāda ilgtermiņa daļa saistībā ar projektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi", kas tiek realizēts ar Altum atbalstu. Kā arī AS Swedbank depozīts un naudas segums, kuru atgūšanas termiņš ir ilgāks par trim gadiem.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Debitoru parādi

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Uzkrājumu summa nedrošiem parādiem pārskata gadā nav mainījusies. Sabiedrībai norēķini ar debitoriem veidojas tikai ar Latvijas juridiskām un fiziskām personām.

Pie pircēju un pasūtītāju parādiem iekļauta iedzīvotāju parāda ilgtermiņa daļa saistībā ar projektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi", kas tiek realizēts ar Altum atbalstu. SIA Aizputes nami šajā situācijā kā nama apsaimniekotājs ir pilnvarotā persona.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlīkumus.

Neiemaksātās dajas sabiedrības kapitālā

Sabiedrībai nav neiemaksātu daju sabiedrības pamatkapitālā.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskaitīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē uzrāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskano (salīdzina) ar attiecīgiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem tāsāks.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tieks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksā tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tieks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļnas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskājā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaijinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaijinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaijinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanai.

Pārējie kreditori

Sabiedrība posteņi "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlīkumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas daļībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts daļībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskārto ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ienēmumu atzīšana

Ienēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ienēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ienēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītās pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Iriticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ir novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspogulo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ienēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.



FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	<u>2018. gads</u>	<u>2017. gads</u>
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	25	25
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	24	24
	<u>2018. gads</u>	<u>2017. gads</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
2. Personāla izmaksas kopā	225,633	210,673
- darba alga	182,533	171,202
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	43,100	39,471
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	19,996	23,669
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	4,817	5,443
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	127,738	131,265
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	29,900	34,028
- kopā	157,638	165,293
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	54,795	39,937
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13,200	9,404
- kopā	67,995	49,341
3. Pamatlīdzekļu kustības pārskats		

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"

reg.Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads



	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	Ilgtermiņa ieguldījuma Ipašumi	Kopā
legādes vērtība uz 31.12.2016.	87,207	429,406		516,613
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2016.	71,718	38,696		110,414
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	5,974	21,470		27,444
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-1,965	0	0	-1,965
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017.	75,727	60,166	0	135,893
Bilances vērtība uz 31.12.2016.	15,489	390,710	0	406,199
Bilances vērtība uz 31.12.2017.	10,581	369,240	0	379,821
legādes vērtība uz 31.12.2017.	86,308	429,406	0	515,714
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	76447	0	0	76,447
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā		0	0	0
legādes vērtība uz 31.12.2018	162,755	429,406	0	592,161
				0
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017	75,727	60,166	0	135,893
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	10722	21470		32,192
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		0	0	0
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018	86,449	81,636	0	168,085
Bilances vērtība uz 31.12.2017	10,581	369,240	0	379,821
Bilances vērtība uz 31.12.2018	76,306	347,770	0	424,076

4. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

31.12.2018

EUR

31.12.2017

EUR

Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj. šobrīd turpinās) ilgtermiņa daja
AS Swedbank - depozīts, naudas segums

115,678

0

5,000

0

120,678

0

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"

reģ.Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads



	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
5. Izejvielas, pamatl materiāli un palīg materiāli		
Izejvielas, pamatl materiāli un palīg materiāli (materiāli)	1,582	691
Izejvielas, pamatl materiāli un palīg materiāli (kokmateriāli)	248	0
Degviela	195	49
Kopā	2,025	740
6. Avansa maksājumi par precēm		
Veiktie avansa maksājumi par precēm	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
	3,915	4,925
Kopā	3,915	4,925
7. Pircēju un pasūtītāju parādi		
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj. šobrīd turpinās) īsterm.daja	162,682	153,101
Uzkrājumi ūsaibīgiem debitoriem	105,730	60,117
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	208,295	92,984
8. Citi debitori		
UIN avansa maksājums	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Norēķini ar norēķinu personām	0	1515
Pievienotās vērtības nodokļa u.c.nodokļu pārmaksa	3	648
Izmaksātā atlājin.nauda (par janvāri)	95	407
Pārmaksāts SIA Batsoft	93	0
Kopā	839	1,922
9. Nākamo periodu izmaksas		
Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Programmatūras uzturēšana	5,842	4,951
Octa un Kasko apdrošināšanas izmaksas	133	656
Periodikas abonēšana	656	239
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	239	327
Kopā	43,528	50,398
10. Uzkrātie ieņēmumi		
Tres dzīvoļku remonts - Aizputes nov.dome (rēķ. februārī)	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
	871	871
10. Nauda		
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Nauda kasē	108,577	32,865
Kopā	261	325
	108,838	33,190

11. Daju kapitāls

Sabiedrības 2018. gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daju kapitāls EUR 52000 sastāv no 52000 dajām ar vienas dajas nominālvērtību EUR 1.

12. Nesadalītā peļņa

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Pārskata gada nesadalītā peļņa	91,437	27,130
Kopā	91,437	27,130

13. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.	3.5%	01.12.2029	45,074	50,036
SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta.realizāc.	5%	01.12.2027	100,514	110,584
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiec.in.izmaksas (tur)	3.5%	21.12.2032	90,550	
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiec.in.izmaksas (i)	4.2%	21.12.2027	30,420	0
Kopā			266,558	160,620

* Aizņēmuma izmantošanas mērķis- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai.Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finašu ķīlas līgumiem- prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, un Saules ielā 3 Aizputē, Aizputes novadā iedzīvotājiem

		31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš			
No 2 - 5 gadiem		105,005	63,356
Pēc 5 gadiem		161553	97264
Kopā		266,558	160,620

14. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
SEB līzings automašīna VW Golf	15.02.2023	1.9%+3 mēn Euribor.	13,208	0
SEB līzings traktoram Multione	15.09.2023	2.5%+3 mēn Euribor.	22,203	0
Kopā			35,411	0

15. Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (ilgtermiņa daļa)	31.12.2018	31.12.2017
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	39,571	
	39,571	
16. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014.gada)	39,914	47,897
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2015.gada)	58,245	67,953
Kopā	98,159	115,850
Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
No 2 - 5 gadiem	70,761	31,932
Pēc 5 gadiem	27,398	38,830
Kopā	98,159	70,762
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
A/S SEB Banka	4962	4962
A/S Swed bank	10070	9573
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas (Altum proj. šobrīd turpinās)	6468	0
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas (Altum proj. šobrīd turpinās)	3380	0
Kopā	24,880	14,535
18. Citi aizņēmumi (īstermiņa)	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
SEB līzings automašīna VW Golf	3,579	0
SEB līzings traktoram Multione	5,593	0
Kopā	9,172	0
19. Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (īstermiņa daļa)	31.12.2018	31.12.2017
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	3,957	
	3,957	



20. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<i>Latvijas piegādātāji</i>	3,423	1,468
Kopā	3,423	1,468

21. Nodokji un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2018	Izmaiņas pārskata	31.12.2017
	EUR	gadā	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	7340	-3,281	4059
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	5	-5	0
Kopā	7,345	-3,286	4,059

22. Pārējie kreditori

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>	0	60
Kopā	0	60

23. Uzkrātās saistības

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvajinājumu izmaksām		10,129
Uzkrātās saistības piegādātājiem	2,725	2,309
Kopā	2,725	12,438

24. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2018	Izmaiņas pārskata	31.12.2017
	EUR	gadā	EUR
<i>ieņēmumu no ES projekta īstermiņa dala (2015.gada)</i>	7,983	0	7,983
<i>ieņēmumu no ES projekta īstermiņa dala (2016.gada)</i>	9,707	0	9,707
<i>Altum granta avanss (2018.gada) Avotu 8A (proj.turpinās)</i>	97,467		
Kopā	115,157	-97,467	17,690

PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM

25. Neto apgrozījums

	2018. gads	2017. gads
	EUR	EUR
ieņēmumi no dzīvojamā fonda apsaimniekošanas	342,755.00	270,061
ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu normas	32,620.00	32,943
ieņēmumi no sētnieku pakalpojumiem	85,436.00	73,858
ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	27,301.00	1,981
Kopā	488,112	378,843



26. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas	2018. gads	2017. gads
	EUR	EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	47,419	103,892
Darba alga	127,738	131,265
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	29,900	30,067
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	92	100
Pamatlīdzekļu nolietojums	10,722	9,754
Pakalpojumu izdevumi	111,798	1,289
Iekārtu remontu, uztur. izdevumi	7,811	1,552
Apdrošināšanas izdevumi	5,559	
Mazvērtīgais inventārs	3,753	867
Juridiskie pakalpojumi - parādu atgūšana	1,937	
Citi saimn.darbības izdevumi	28,443	6,088
Kopā	375,172	0
27. Administrācijas izmaksas	2018. gads	2017. gads
	EUR	EUR
Administrācijas personāla algas	54,795	39,937
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13,200	9,404
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	18	17
Sakaru izmaksas	778	889
Biroja uzturēšanas izmaksas	4,817	3,250
Valsts nodevas		170
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1,000	900
Banku pakalpojumi	1,580	1,087
Maksa par semināriem un kursiem	604	1,536
Elektroenerģijas izmaksas	1,808	413
Degvielas izdevumi	1260	426
Kopā	79,860	58,029
28. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2018. gads	2017. gads
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2015.gada)	7,983	7,983
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2016.gada)	9,707	9,707
Sajemtas dotācijas no Aizputes novada pašvaldības	4,986	6,521
Citi ieņēmumi (sajemti apsaimn.maksas uzkrājumi pagastiem) ✓	70,490	0
Kopā	93,166	24,211

29. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018. gads	2017. gads
	EUR	EUR
<i>Sāņemto dotāciju izlētojums</i>		
<i>t.sk.dūmvadu atjaunošanai Jāna ielā 4</i>		
<i>Nobrauktuves izbūve Kalvenes ielā 3</i>		
<i>Logu nomaiņa Atmodas ielā 7-8/9</i>		
<i>Logu nomaiņa Kuldīgas ielā</i>	870	
<i>Pandusa izbūve Kalvenes ielā 16</i>	665	
<i>leguldījums Avotu ielā 2 (policijas kabinetī)</i>	4,986	4,986
<i>ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu</i>	21,470	17,690
Kopā	26,456	0
	24,211	

30. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2018. gads	2017. gads
	EUR	EUR
b) no citām personām	8,348	8,488
Kopā	8,348	8,488

31. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	2018. gads	2017. gads
	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	5	322
Kopā	5	322

32. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītstādes, finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir Aizputes pilsētas iedzīvotāju parādi par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar eiro valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu

33. Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā. Sabiedrībai ir saistības ar komercbankām par izsniegtajiem kredītiem daudzdzīvokļu māju Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3 un Avotu ielā 8A siltināšanas projektu realizēšanai.

34. Informācija par būtiskiem nomas un ūres līgumiem

Informācija par izrietošām saistībām no Sabiedrības darbībai svarīgiem noslēgtiem nomas un ūres līgumiem. Sabiedrībai nav noslēgti nomas vai ūres līgumi.

35. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatkāj papildus informācija.

36. Iepriekšējo periodu kājdu labošana

2017. gadā bija kājdu aprēķināts Uzņēmuma ienākuma nodoklis, neņemot vērā iepriekšējo gadu zaudējumus. Aprēķinātais Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2017. gadu ir 322.00 eiro (iepriekš 1288.00 eiro).

Izmaiņas peļnas un zaudējumu aprēķinā

31.12.2017	ar labojumiem	iepriekš	starpība
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	27,452	27,452	0
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-322	-1,288	966
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	27,130	26,164	966
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	27,130	26,164	966

Izmaiņas bilance

31.12.2017	ar labojumiem	iepriekš	starpība
Citi debitori	1,922	956	966
Aktīvu kopsumma	518,860	517,894	966
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	27,130	26,164	966
Pasīvu kopsumma	518,860	517,894	966

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2018. gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2019. gada 15. februārī

Valdes loceklis

Mārtiņš Grundmanis

Galvenais grāmatvedis

Inga Sidorenkova



23

PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2018. gads	2017. gads
		EUR	EUR
1. Neto apgrozījums		488,112	378,843
b) no citiem pamatdarbības veidiem		488,112	378,843
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas		-375,172	-284,874
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		112,940	93,969
5. Administrācijas izmaksas		-79,860	-58,029
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		93,166	24,211
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-26,456	-24,211
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
b) no citām personām			
11. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		-8,348	-8,488
12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		91,442	27,452
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-5	-322
14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		91,437	27,130
16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		91,437	27,130

Pārskata pielikums no 9.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

2019. gada 15. februārī

Mārtiņš Grundmanis

Inga Sidorenkova



NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA "Aizputes nami" dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši SIA "Aizputes nami" reģ. Nr. 42103002652, pievienotajā 2018. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 23. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2018. gada 31.decembra bilanci, peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018.gada 31.decembrī, kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Aizputes nami" finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī, un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2018.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam, mēs vecām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild sabiedrības vadība. Citu informāciju veido informācija par Sabiedrību, kas sniegtā pievienotā gada pārskata 2.lapā un Vadības ziņojums, kas sniegs pievienotā gada pārskatā no 3. līdz 5.lapai.

Iepriekšējā perioda finanšu pārskatu revidējis cits revidēns.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatototies vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatojību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniepta, mēs sniedzam modifikuētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Pārskats"

zvērinātu revidentu komercsabiedrība
licence Nr. 75

Valdes locekle, zvērināta revidente

Valda Zītare

Zvērināta revidenta sertifikāts Nr.62

Rīga, Latvija
2019. gada 15.februārī

