

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 354

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Ozolmuiža”, Lažas pagasts

Izskatot SIA “Ozolāji cūkaudzētava”, juridiskā adrese Nr. 52103029841 (turpmāk – Iesniedzējs) 2025. gada 14. februāra iesniegumu (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/868-S) ar lūgumu lemt par noteikto tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu) – ceļa servitūta ar platību 0,2465 ha, kas reģistrēts kadastra informācijas sistēmas teksta datos ar kārtas numuru 3 un ceļa servitūta ar platību 0,0570 ha, kas reģistrēts kadastra informācijas sistēmas teksta datos ar kārtas numuru 4, dzēšanu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**

(1) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Ozolmuiža”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0137, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0155 – 25,77 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 219. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīmes – ceļa servitūti 0,40 km un 0,30 km platībā.

(2) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta zemes komisijas 1996. gada 4. sēdes atzinumu Nr. 164 un 1996. gada 30. oktobra sēdes lēmumu Nr. 472., kur 3. zemes gabalam, noteikts zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi - servitūta ceļš 0,4 km un servitūta ceļš 0,3 km.

(3) Minētā ceļa servitūts attēlots 1998. gada 6. jūnija zemes robežu ierādīšanas aktā.

(4) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.

(5) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.

(6) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā.

(7) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

(8) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo,

pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

(9) Izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka 2025. gada 3. aprīlī veikto ierakstu Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 219 III. daļas 1. iedaļas 18.1. punkts, kurā nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam "Egles", Lažas pagastā, nodrošinot ceļa servitūtu pieguļošam īpašumam. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājumu 0,40 km un 0,30 km platībā no īpašuma "Ozolmuiža", Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0155 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu saņemto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, atbilstoši 2025. gada 15.maija Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmes 0,4 km un 0,3 km īpašumā "Ozolmuiža", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 004 0137, kas noteikts ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta zemes komisijas 1996. gada 4. sēdes atzinumu Nr. 164 un 1996. gada 30. oktobra sēdes lēmumu Nr. 472 un Pielikumā iezīmēti ar dzeltenu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas būt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Ozolāji cūkaudzētava" – e adresē
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr.354
**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Ozolmuiža”,
Lažas pagasts**

Nekustamais īpašums “Ozolmuiža”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Kadastra Nr. 6472 004 0137
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0155



*Izmantoti VZD KR dati



- ceļa servitūta teritorija 0,4 km

Nekustamais īpašums "Ozolmuiža", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Kadastra Nr. 6472 004 0137
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0155



*Izmantoti VZD KR dati



- ceļa servitūta teritorija 0,3 km

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 355

Par grants ceļa pārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā Grīnvaltos, Nīcas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi Grīnvaltu iedzīvotāju 20.03.2025. iesniegumu (reģistrēts 09.04.2025., Nr. DKN/2025/4.9/2124-S) ar lūgumu pieņemt pašvaldības apsaimniekošanā grants ceļu, kas ved gar iedzīvotāju mājām Grīnvaltos, Dienvidkurzemes novadā, un kura kopējais garums ir 436 metri. Iesniegumā norādīts, ka līdz šim šo autoceļu iedzīvotāji kā kaimiņu kopiena uzturējuši paši par saviem personiskajiem līdzekļiem, nodrošinot to izbraucamāku un veicot nepieciešamos remontdarbus. Tomēr ar katru gadu ceļa uzturēšana kļūst arvien sarežģītāka un finansiāli prasīgāka. Šo ceļu aktīvi izmanto vairāki vietējie iedzīvotāji, jo tas ir būtisks infrastruktūras elements, kas nodrošina piekļuvi dzīves vietām, saimniecībām un citiem īpašumiem. Iedzīvotāji lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldību izskatīt iespēju šo ceļu pieņemt savā apsaimniekošanā, nodrošināt tā regulāru uzturēšanu un sakārtošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Izvērtējot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Iesniegumā minētais ceļš atrodas uz šādiem nekustamiem īpašumiem "Lāčplēši", kadastra Nr. 6478 005 0152, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0152, "Lācēni", kadastra Nr. 6478 005 0154, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0153, "Dzeņi", kadastra Nr. 6478 005 0034, kura sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6478 005 0034, 6478 005 0118, "Zēņi", kadastra Nr. 6478 005 0033, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0033, "Klaušas", kadastra Nr. 6478 005 0053, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0053, "Briežragi", kadastra Nr. 6478 005 0012, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0012, "Asni", kadastra Nr. 6478 005 0009, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0009, "Amatnieki", kadastra Nr. 6478 005 0058, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0058, un "Pērkones Varavīksnes", kadastra Nr. 6478 005 0115, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0115.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar domes 14.04.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.6) "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam") grafiskai daļai ir redzams, ka piekļuve minētiem īpašumiem ir nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav izdalīts pašvaldības īpašums vai ceļa inženierbūve.

Pašvaldības atbildīgie darbinieki ir veikuši iesniegumā minētā ceļa apsekošanu un izvērtējuši ceļa uzturēšanas izmaksas. Izvērtēšanas rezultāti: Ceļa garums ir 386 m, platums mainīgs no 3.5 m līdz 3.7m. Ceļa seguma uzturēšanai ir izmantoti dažādi materiāli (drupināti būvgruži, frakcionēta metalurga izdedžu šķemba). Līdz ar to, ceļa pamats ir izveidojies ciets un blīvs. Segumā vietām ir izveidojušās bedres. Ņemot vērā minētos faktus, autoceļu nav iespējams uzturēt atbilstoši autoceļu uzturēšanas specifikācijām. Aptuvenās minimālās izmaksas, lai sakārtotu ceļu un varētu veikt uzturēšanu nepieciešams EUR 19110 (deviņpadsmit tūkstoši viens simts desmit euro) cenā ir iekļauta esošā seguma frēzēšana, profilēšana, blīvēšana un maisījuma 0/32s kārtas izbūve h-12 cm biezumā. Pie nosacījuma, ja ir iespējams veikt uzturēšanas

darbus atbilstoši autoceļu uzturēšanas specifikācijām, aptuvenās izmaksas ir no 250 līdz 430 EUR.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Līdz ar to, kamēr iela nav pašvaldības īpašumā, vai arī pašvaldība tam nav noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu, nav pieļaujama domes finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonu ceļa uzturēšanā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu dome var noteikt pašvaldības ceļa statusu pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai tikai ar administratīvo aktu, pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrojot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izvērtējusi iesniegumu un secina, ka, ievērojot Pašvaldību likumā un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto, pašvaldībai, nav pieļaujams ieguldīt valsts līdzekļus privātpašumā esošo ceļu uzturēšanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantu otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un atbilstoši 15.05.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Nepārņemt pašvaldības apsaimniekošanā ceļu Grīnvaltu ciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, posmā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0152 (Lāčplēši) un 6478 005 0153 (Lācēni) līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0115 (Pērkones Varavīksnes), garums 386 m, platums 3,7 m, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam p.i. Agijai Kaunesei
4. Komunālai pārvaldei uz e- pastu komunala.parvalde@dkn.lv
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai
6. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei.

Par grants cēla pārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā Grīnvaltos, Nīcas pagastā

Ceļš posmā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0152 (Lāčplēši) un 6478 005 0153 (Lācēni) līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0115 (Pērkones Varavīksnes), garums 386 m, platums 3,7 m



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 356

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Māriņi”, Grīnavalti, Nīcas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 17.03.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1525-S) ar lūgumu izskatīt iespēju dzēst ceļa servitūta atzīmes ierakstu 0,098 km garumā, kas ierakstīts nekustamā īpašuma “Māriņi”, kadastra Nr. 6478 001 0057 zemes grāmatā, jo dabā esošais ceļš tiek izmantots tikai un vienīgi līdz viņam piederošai dzīvojamai mājai, kurā patstāvīgi arī dzīvo. Šis ceļš netiek izmantots braukšanai vairāk kā 20 gadi, blakus esošo zemes gabalu īpašnieki šo servitūta ceļu nekad nav izmantojuši, bet līdz sava īpašuma nokļūšanai izmantot citas piebraukšanas iespējas uz kurām ir noslēgti līgumi par ceļa servitūta nodibināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

- (1) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Māriņi”, kadastra Nr. 6478 001 0057, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0293, 0,5135 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iesniedzējam nostiprinātas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.450. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme – servitūta ceļš -0,098 km.
- (2) Ar Valsts zemes dienesta 1998.gada 27.augusta lēmumu Nr.644, noteikts īpašuma lietojuma apgrūtinājums servitūta ceļš 0,098 km. Lēmumā nav noteikts, kuram īpašumam par labu ceļa servitūts nodibināts.
- (3) Minētais ceļa servitūts attēlots 2022.gada 21.jūnija zemes robežu plānā.
- (4) Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka servitūta ceļš 0,098 km nekalpo nevienam no blakus īpašumiem, jo pieguļošo zemes gabalu “Diānu Madaras”, kadastra Nr. 6478 001 0189, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0155 un “Ozolēni”, kadastra Nr. 6478 001 0302, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0282, īpašnieki līdz sava īpašuma nokļūšanai izmanto servitūta ceļu no nekustamā īpašuma “Veiti”, kadastra Nr. 64780010049, par kuru noslēgts 2023.gada 14.februārī servitūta līgums ar Nr.1-23, kas nostiprināts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 419 III daļas 1. iedaļas ierakstā 19.1 un 19.2. Nekustamais īpašums “Jaunmāriņu Lauki”, kadastra Nr. 6478 001 0169, Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000593165, nostiprināts uz iesniedzēja vārda, līdz ar to nav nepieciešams noskaidrot personas viedokli. Servitūta ceļa izmantošanas vieta dabā ir identificējama, un piekļūšanu līdz nekustamiem īpašumiem “Jaunmāriņi”, kadastra Nr. 6478 001 0040 kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0071, “Niedrītes”, kadastra Nr. 6478 001 0184, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0158, un “Dzintaru Bite”, kadastra Nr. 6478 001 0081, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0079 izmanto no nekustamā īpašuma “Kalnbērzi”, kadastra Nr. 6478 0010174 un “Liepu Kaļķi”, kadastra Nr. 6478 001 0080, īpašuma puses, līdz ar to servitūta līgumi jāslēdz ar šo zemes gabalu īpašniekiem. Pamatojoties uz iepriekš minēto saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu nav nepieciešams noskaidrot trešo personu viedokli.

- (5) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā ar Valsts zemes dienesta 1998. gada 27. augusta lēmumu Nr.644 (administratīvais akts) pieņemts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (6) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (7) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktu.
- (8) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (9) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (10) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (11) Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (12) Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums),

kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, 15.05.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Dzēst** ceļa servitūta atzīmi 0,098 km īpašuma "Māriņi", Grīnavti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6478 001 0057, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0293.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 356

**Par apgrūtinājumu – cēla servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam
“Māriņi”, Grīnvaltu ciemā, Nīcas pagastā**

Nekustamais īpašums “Māriņi”,
Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0293



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 357

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 28.03.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1702-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, par labu īpašuma "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0069, kas ir vistuvāk koplietošanas ceļam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0089, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943490 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 – 13,11 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0079, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629412 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0069, 6,31 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0069 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085, kur dabā redzams iebruukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, un Teritorijas attīstības komitejas 15.05.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 par labu nekustamā īpašuma "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0069: nosakot servitūta ceļu **281 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 1264, 5 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0079, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājam

4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publicēšanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 357

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Dreīžu Zeme", Otāņu pagasts

Zemes vienība "Biškrēsliņi", kadastra apzīmējums 64800060085
garums 281 m, platums 4,5 m
Servitūta platība 1264,5 kv.m.



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 358

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2025. gada 7. maijā saņēmusi no [...] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2025/1.2/681-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Jaunie Jēkabi” (kadastra Nr.64780190203) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienots teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - kempinga māju novietošana abu zemes vienību daļās, kurām atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajam pielikumam – Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums, apstiprināta funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L1) un kura atrodas ārpus Baltijas jūras krasta kāpas aizsargjoslas un ārpus Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS reģistrētas īpaši aizsargājamā biotopa (laukuma) – ar laukstaugiem klātas pelēkās kāpas teritorijas.

Detālplānojuma izstrādātājs - SIA “Polyroad” reģistrācijas Nr. 40003591932.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000135622, nekustamais īpašums „Jaunie Jēkabi” ar kadastra numuru 64780190203 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291 3,36 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas [...].

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašuma “Jaunie Jēkabi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291 ir divi funkcionālie zonējumi: dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un lauksaimniecības teritorijā (L1). Lielākā daļa no īpašuma atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780190203 – L1 teritorija ir 0,3601 ha, savukārt, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780190291 – L1 teritorija ir 0,3728 ha.

Izstrādājot un apstiprinot Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Valsts vides pārraudzības birojs 2024. gada 20. jūnijā pieņēmis lēmumu Nr.4-02/39/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Publiski pieejams: <https://www.eva.gov.lv/lv/media/6813/download?attachment>.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.14. punktam kempings ir teritorija, kas sagatavota un labiekārtota telšu, pārvietojamo mājiņu, traileru un citu vieglas konstrukcijas būvju un objektu izvietošanai un paredzēta viesu izmitināšanai.

Kempinga mājas plānots novietot lauksaimniecības teritorijā (L1) ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39., 39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma

28.panta ceturto daļu, Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 260., 260.3. un 260.5. punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 15.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi” Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kad. Nr.64780190203), zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291, pirms nekustamā īpašuma kompleksas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks.
2. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – īpašums “Jaunie Jēkabi” Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291 (pielikums Nr. 1).
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi” (kad. Nr.64780190203) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 2). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš divi gadi.
4. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
5. **Apstiprināt** par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “Polyroad” reģistrācijas Nr. 40003591932 un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma “Jaunie Jēkabi” Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. **Noslēgt** administratīvo līgumu (pielikums Nr.3) ar pašvaldību, lerosinātājam un Izstrādātājam par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja atbild par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[..]

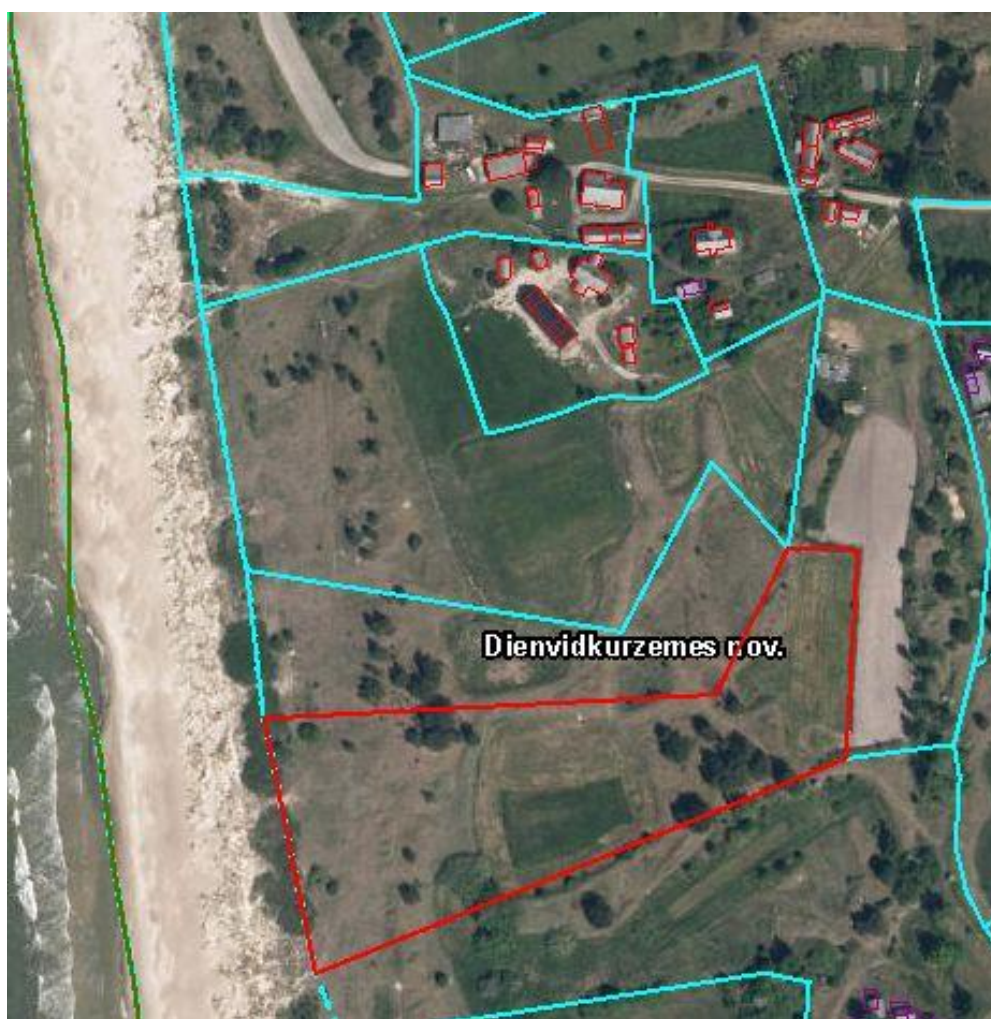
Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai

**Detālpilānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” teritorijas
robeža**

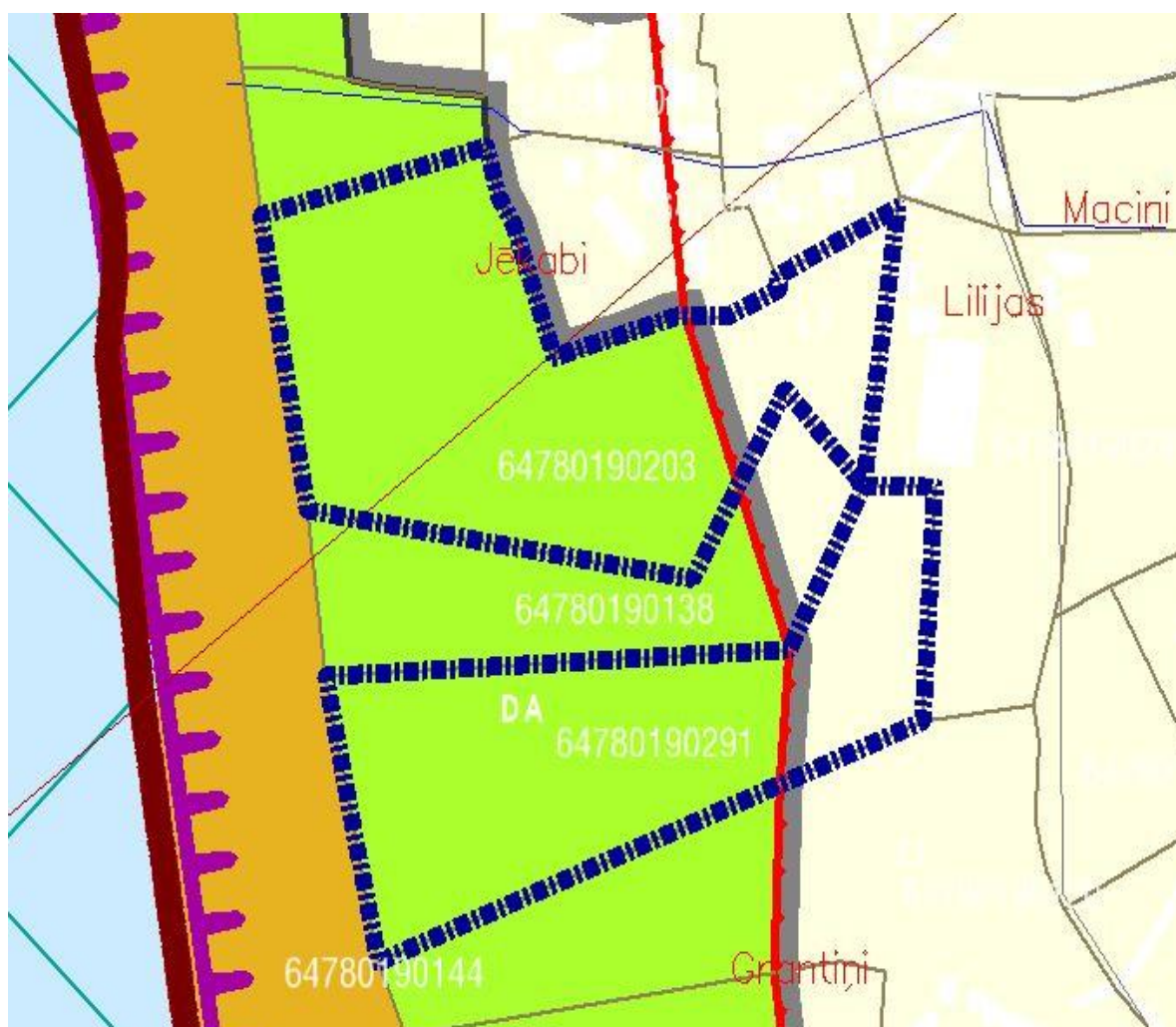
Izdrukā no interneta vietnes www.kadastrs.lv
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780190203



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780190291



Izdruka no Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošiem noteikumiem Nr. 3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu no 2013-2025. gadam" galīgās redakcija kartes "Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums"



DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei
Teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai pirms jaunas apbūves
uzsākšanas
nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” Jūrmalciemā, Nīcas pagastā,
Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējumi 64780190203 un 64780190291)

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Zemes pārvaldības likumu;
- Likumu “Par ietekmi uz vidi novērtējums”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam”.
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Jaunie Jēkabi” (kad.Nr. 64780190203), īpašnieka, Fiziskas personas, iesniegumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī pamatojoties uz Nīcas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 260.3 un 260.5 apakšpunktiem, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā iepriekš neapbūvētos zemesgabalos, un zemesgabalos kas robežojas ar pludmali, t.sk iepriekš neapbūvētās mežu teritorijās, ja teritorijas plānojumā apbūve ir atļauta, kā arī ja tiek mainīta esošā zemesgabala izmantošana no dzīvojamās apbūves uz publisko apbūvi un kompleksai teritorijas apbūvei - trīs un vairāk vienādas vai dažādas izmantošanas ēkām, neskaitot palīgēkas, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamo īpašumu “Jaunie Jēkabi” (kad. Nr. 6478 019 0203), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291, kopplatībā 3,36 ha Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar pielikumu Nr. 1.

Detālplānojuma mērķis

Detālplānojuma mērķis - kempinga māju novietošana abu zemes vienību daļās, kurām atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajam pielikumam – Nīcas novada

teritorijas funkcionālais zonējums, apstiprināta funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L1) un kura atrodas ārpus Baltijas jūras krasta kāpas aizsargjoslas un ārpus Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS reģistrētas īpaši aizsargājamā biotopa (laukuma) – ar laukstaugiem klātas pelēkās kāpas teritorijas.

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa Saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;
- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību,
- 1.4. ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei,
- 1.5. plānot brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.6. citus nosacījumus, kas detalizē un Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;
- 1.7. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.8. norādīt ēku skaitu un klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumi Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 1.9. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļa;
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls” Rietumu reģions;
- 2.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļa.

Pieprasot nosacījumus no:

Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes un Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļas noskaidrot viedokli - vai derīgs 2024. gada 20. jūnijā Valsts vides pārraudzības biroja pieņemtais lēmums Nr.4-02/39/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- 3.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- 3.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,

3.1.3. detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.

3.1.4. detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;

3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:

3.2.3.1. pašreizējās zemes vienību robežas;

3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,

3.2.3.3. piekļuves risinājumu,

3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,

3.2.3.5. pašreizējās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*)

3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtnējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);

3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;

3.3.1. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju skaitu un kodus pēc Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;

3.3.2. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;

3.3.3. inženiertehniskais nodrošinājums;

3.3.4. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;

3.3.5. prasības teritorijas labiekārtojumam;

3.3.6. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;

3.3.7. detālplānojuma īstenošanas kārtība,

3.3.8. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu

3.4.1. Administratīvais līgums sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai.

3.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

3.5.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);

3.5.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;

- 3.5.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un nekustamiem īpašumiem, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);
- 3.5.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 3.5.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 3.5.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”.

3.6. Pielikumi

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 4.2. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izdrukas formātā izstāda apskatei Nīcas un Otaņķu pagastu apvienotās pārvaldes ēkā, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
- 4.3. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
- 4.4. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un ievietošanai informāciju TAPIS, nosūtot materiālus teritorijas plānotājam evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv;
- 4.5. Pēc publiskās apspriešanas Izstrādātājs sagatavo ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu teritorijas plānotājam evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv.
- 4.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS.

5. Detālplānojuma noformēšana:

- 5.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 5.2. Izstrādājot detālplānojumu, jāievēro “Fizisko personu datu aizsardzības likuma” prasības.
- 5.3. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā.
- 5.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas,

mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).

5.5. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.

5.6. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

5.7. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.

6. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.

7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:

7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;

7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas;

7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem;

7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

Sagatavots 2025.gada 8. maijā

**Administratīvais līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību
Nr. DKN/2025/**

Līguma datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Dienvidkurzemes novada Nīcas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – Pašvaldība, un

Fiziska persona personas kods XXXXXX-XXXXX, adrese: “XXX”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, e-pasta adrese: XXX@gmail.com, “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – **lerosinātājs**,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Polyroad”, reģ. Nr. 40003591932, juridiskā adrese: Braslas iela 29A - 9, Rīga, e-pasta adrese: polyroad@polyroad.lv, valdes loceklis XXX XXX, detālplānojuma dokumentu un grafiskās daļas izstrādātājs nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13 panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 29.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.358 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”, ar kuru ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291 (turpmāk tekstā – Detālplānojums) un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma izstrāde pirms nekustamā īpašumu kompleksas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas

veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi.

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi un izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē lerosinātājs.

PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktās darbības:

3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;

3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot TAPIS vai nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami TAPIS), nosacījumus un atzinumus;

3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei;

3.1.7. nosūta informāciju pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par paziņojumiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto detālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;

3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojumu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;

3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavo detālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.

3.2. lerosinātāja pienākumi un tiesības:

3.2.1. finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;

3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;

3.2.3. lerosinātājam ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā lerosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

3.3.1. izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;

3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;

3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātāju ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;

3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;

5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;

5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;

5.4. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām 5 (piecos) identiskos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs;

5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);

5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);

5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;

5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
priekšsēdētājs

*(paraksts)

(A. Priedols)

Ierosinātājs:

Fiziska persona

Personas kods

adrese:

*(paraksts)

(XXX)

Izstrādātājs:

SIA "Polyroad",

Reģ. Nr. 40003591932

Adrese: Braslas iela 29A - 9, Rīga

*(paraksts)

valdes loceklis (XXX)

Sagatavoja: teritorijas plānotāja Evita Kalēja

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 359

Par nekustamā īpašuma “Vēji”, Bārtas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas “Vēji”, Bārtas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [..], personas kods [..], 16.04.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/1945-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma “Vēji”, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai Amanam Kalnam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Vēji”, Bārtas pag., dzīvokļu īpašnieku 08.04.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas saraksts – balsojuma veidlapa;
- 08.04.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas “Vēji”, Bārtas pag., dzīvokļu īpašnieku kopību un [..].

Nekustamais īpašums “Vēji”, Bārtas pagastā, kadastra Nr. 6444 004 0231, sastāv no 2-stāvu, 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas, palīgceltņes un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,44 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 179,50 m², tai skaitā lietderīgā 164,90 m². No 4 privatizācijas objektiem ir privatizēti 3 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilanci ir dzīvoklis Nr. 1, kurš uz lēmuma pieņemšanas dienu ir izīrēts. Nekustamā īpašuma apsaimniekotājs, pamatojoties uz pašvaldības pilnvarojumu, ir SIA “Grobiņas namserviss”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “Grobiņas namserviss” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas “Vēji”, Bārtas pag., dzīvokļu īpašniekiem uz 31.03.2025. nav parādsaistības par pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un komunāliem pakalpojumiem. Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR 2692,19 (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit divi eiro un 19 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nekustamā īpašuma “Vēji”, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6444 004 0231, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [..], personas kods [..], ar 2025.gada 1.jūniju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:

- domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Grobiņas namserviss" valdes locekle,
 - Dzīvojamās mājas "Vēji", Bārtas pag. dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona [..].
3. SIA "Grobiņas namserviss" pārskaitīt dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [..] mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
 4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju "Vēji", Vērgales pag., no 14.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN, kas noslēgts starp Grobiņas novada domi un SIA "Grobiņas namserviss" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;
 5. SIA "Grobiņas namserviss" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
 6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..] ;
3. SIA "Grobiņas namserviss";
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 360

Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 9, Vainodē, Vainodes pagasts, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], 25.04.2025. iesniegumu (reģistrēts 28.04.2025. ar Nr.DKN/2025/4.9/2496-S), kurā lūgts nodot dzīvojamās mājas Dīķu ielā 9, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības dzīvokļu īpašniecēm, kā arī izskatot 07.05.2025. iesniegumu (reģistrēts 09.05.2025. ar Nr. DKN/2025/4.9/2696-S) par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un pilnvarotās personas iecelšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dīķu ielā 9, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6492 006 0217, sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,149 ha platībā. Zemesgrāmatā kā dzīvokļa Nr.1 īpašniece reģistrēta [...], bet dzīvokļa Nr.2 īpašniece [...]lova. Uz zemes gabala atrodas vēl trīs Zemesgrāmatā neregistrētas būves. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašniecēm tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas īpašniecēm uz 31.03.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 26,99 (divdesmit seši eiro un 99 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 805,78 (astoņi simti pieci eiro un 78 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 22,32 (divdesmit divi eiro un 32 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 828,10 (astoņi simti divdesmit astoņi eiro un 10 centi) apmērā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašumu Dīķu ielā 9, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0217), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,149 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2025.gada 1.jūniju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" valdes locekle,
 - dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona [...],
3. SIA "Priekules nami" pārskaitīt pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu dzīvojamo māju Dīķu ielā 9, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., izslēgt no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. SIA "Priekules nami" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..] ;
3. [..] ;
4. SIA "Priekules nami";
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
6. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 361

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Akmentiņi" - 11, Dunika, Dunikas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 28.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1691-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., dzīvoklim Nr.11, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 012 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.**100000569213** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 1,01 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 003, garāža ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 004, klēts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 005 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 006.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 15.12.1992. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3116, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Akmentiņi"-11, Dunika, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 5/74 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas un no ideālās 1/12 daļas no saimniecības ēkām Nr.2 – šķūņa, Nr.3 – kūts un Nr.5 – klēts.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 06.12.2023. lēmumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., dzīvoklim Nr.11 noteikta 332/5161 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas, palīgēkām un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Akmentiņi", Dunika, Dunikas pagasts, dzīvoklim **Nr.11**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6452 012 0094 001 011, piekrītošās 332/5161 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094, ar kopējo platību 1,01 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 362

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Māja Nr.7-18, Rucava, Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 04.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1320-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvoklim Māja Nr.7 -18, Rucava, piekrītošās zemes domājamās daļas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Māja Nr.7, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 008 0602, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115638 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0602 0,51 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 18 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0602 001.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Māja Nr.7” dzīvokli Nr.18 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā [..] (mirusi), saskaņā ar 1993.gada 12.marta vienošanos, kurā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 5/99 (piecām deviņdesmit deviņtajām) daļām no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.18 (astoņpadsmit), sastāvošs no divām (2) istabām ar apdzīvojamo platību 29,9 kv. m., derīgā platība 52,7 kv. m., kas atrodas Liepājas rajonā, Rucavas pagastā ar nosaukumu “Māja Nr.7”.

Saskaņā ar zvērinātās notāres Vinetas Novickas 2025.gada 25.februārī apstiprināto mantojuma apliecību (reģistra Nr.1065) uz [..] atstāto mantojumu, apstiprinātas mantojuma tiesības iesniedzējam.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanās noteiktās 5/99 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 601/12087 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 08.04.2025. atzinumu Nr. 9-02-K/38 “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu”, dzīvojamās mājas Māja Nr.7, Rucava, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.18 noteikta 601/12087 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Māja Nr.7**, Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.18**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0602 001 018, piekrītošās 601/12087

domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0602, ar kopējo platību 0,51 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 363

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Kalna iela 1B- 2, Vainodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 11.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1467-S) ar lūgumu piešķirt dzīvoklim 2 zemes domājamo daļu bezatlīdzības. Dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums ar adresi Kalna iela 1B, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0586, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143075 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586, 0,1554 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586 001.

Saskaņā ar 19.03.1993. Vienošanos (Apliecināta 2. Liepājas valsts notariāta kantorī, iereģistrēta ar Nr. 2-971), ar kuru Liepājas rajona paju sabiedrība "Vainode" nodod īpašumā [...] pret pajām Rbļ. 8893,(astoņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs) atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no ideālās 1/14 daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 2, sastāvošs no divām istabām ar apdzīvojamo platību 28,1 kvm, derīgā platība 52,6 kvm, kas atrodas Liepājas rajona Vainodes pagastā Kalnu ielā Nr. 1B.

Atsaucoties uz Kurzemes apgabaltiesas Zvērināta notāra Larisas Medvedevas 12.03.1996. apliecinātu Pirkuma līgumu ar reģistra Nr.840, iesniedzējs ieguva īpašumā par Ls 700 dzīvokli 2, kas atrodas Liepājas rajonā, Vainodes pagastā, kas sastāda dzīvojamās ēkas domājamo vienu četrpadsmito (1/14) daļu. Dzīvoklis sastāv no divām istabām ar kopējo platību 52,6 kvm, tanī skaitā dzīvojamo platību 28,1 kvm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 24.04.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 300 "Par dzīvojamās mājas Kalna iela 1B, Vainode, Vainodes pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 2 noteikta 591/7995 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025 sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas ar adresi Kalna iela 1B, Vainode, Vainodes pagasts, dzīvoklim Nr. 2, telpu

grupas kadastra apzīmējums 6492 006 0586 001 002, piekrītošās 591/7995 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586, ar kopējo platību 0,1554 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai
5. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 364

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Akmentiņi”- 1, Grobiņas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2441-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā piekritīgo zemes domājamo daļu dzīvoklim ar adresi “Akmentiņi”-1, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Akmentiņi”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 005 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526429 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074, 0,5813 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 002.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Larisas Medvedevas 24.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-873, [...], dzīvojoša Liepājas rajons, Grobiņas pagasts, “Akmentiņi”, dzīvoklis 1, ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Akmentiņi” Nr.1 ar derīgo platību 65,2 kvm, tanī skaitā dzīvojamā platība 37,6 kvm, Grobiņas pagasts, un saimniecības ēku, kas sastāda ideālo vienu trešo (1/3) daļu no ēkām.

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā dzīvoklim “Akmentiņi” Nr.1, Grobiņas pagasts, kopējā platība precizēta no 65,2 kvm uz 77,8 kvm.

Ar 31.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 734 “Par dzīvojamās mājas “Akmentiņi”, Grobiņas pagastā, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr. 1 noteikta 778/1920 dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma domājamā daļa.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Akmentiņi”, Grobiņas pagasts, dzīvoklim Nr. 1, telpu grupas kadastra apzīmējums 6460 005 0074 001 001, piekrītošās 778/1920 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074, ar kopējo platību 0,5813 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos ar [...] par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1.[..]
- 2.Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- 3.Grobiņas pagasta nekustamā īpašuma speciālistei
- 4.Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 365

Par grozījumiem 2018.gada 12. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/999

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 10.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1877-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu 12.03.2018. ar Nr.10-03/999 lauksaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem, jo lauku atbalsta dienestā ir iesniegts projekts ar Nr. 24-02-COLA0411- 000074 lauku saimniecības modernizācijai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.341, zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0091, 3,2 ha platībā, noteikts statuss –pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,7 ha, zem ūdens 0,3 ha, citas zemes 0,2 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

2018.gada 12. martā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/999 par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0091, 3,2 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 11.maijam.

Iesniedzējs iesniegumā norādījis, ka ir Lauku atbalsta dienesta projekts "Investīcijas materiālajos aktīvos" (projekta Nr. 24-02-COLA0411-000074) ar uzraudzības periodu līdz 2030.gada 31.decembrim un iznomājamā zemes vienība ir sagatavota sējai, ir lietderīgāk pagarināt iesniedzējam zemes vienību 3,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 30.09.2025.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...]".

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai gadā ir 124,00 EUR/ha.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2018.gada 12.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/999, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus**:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2018.gada 12.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim".
- 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 124,00 EUR;
- 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.3. "Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Par grozījumiem 2018.gada 12. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/999

“Starpgabali”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0091
iznomātā platība 3,20 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 366

Par grozījumiem 2018.gada 10.jūlija zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1038

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 09.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1856-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu 10.07.20018. ar Nr.10-03/1038 par nekustamo īpašumu "Kalnišķu pļava", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0176, 9 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, zemes nomas tiesības iegūtas izsoles kārtā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kalnišķu pļava", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0176, 9,5 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 8,96 ha, zem ūdens 0,47 ha, zem ceļiem 0,07 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

2018.gada 10.jūlijā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1038 par zemes vienības "Kalnišķu pļava", Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0176, daļas 9 ha platībā nomu, lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 9.jūlijam.

Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. Zemes vienības daļas 9 ha kadastrālā vērtība ir 5977,89 EUR. Nomas maksa gadā sastāda 597,79 EUR.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemes gabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 161,00 EUR/ha. Nomas maksa gadā sastāda 1449 EUR.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta, nosakot nomas maksu 161,00 EUR/ha gadā.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienība sagatavota apstrādei, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu

Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2018.gada 10.jūlija noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1038, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus**:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2018.gada 10.jūliju un ir spēkā līdz 2031.gada 30.septembrim".
 - 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 161,00 EUR;
 - 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.3. "Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15. novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 10.jūliju.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 366

Par grozījumiem 2018.gada 10.jūlija zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1038

“Kalnišķu pļava”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0176
Kopējā platība 9,5 ha, iznomātā platība 9 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 367

Par grozījumiem 04.06.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/521

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.16.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1942-S) ar lūgumu pagarināt 04.06.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/521 termiņu par zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni", kadastra apzīmējums 6464 006 0030, Kalētu pagastā, nomu, jo līgums beigsies 04.06.2025. un zemes vienībā iesēti ilggadīgie zālāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Mediņi-Upesgrietēni", kadastra apzīmējums 6464 006 0030, 9,1 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

04.06.2020. starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/521 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni" daļas 4,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 006 0030, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 04.06.2025. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu par 319 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 128,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ilggadīgie zālāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 04.06.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/521, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2031.gada 30.septembrim.”
 - 1.3. Izteikt līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.2. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

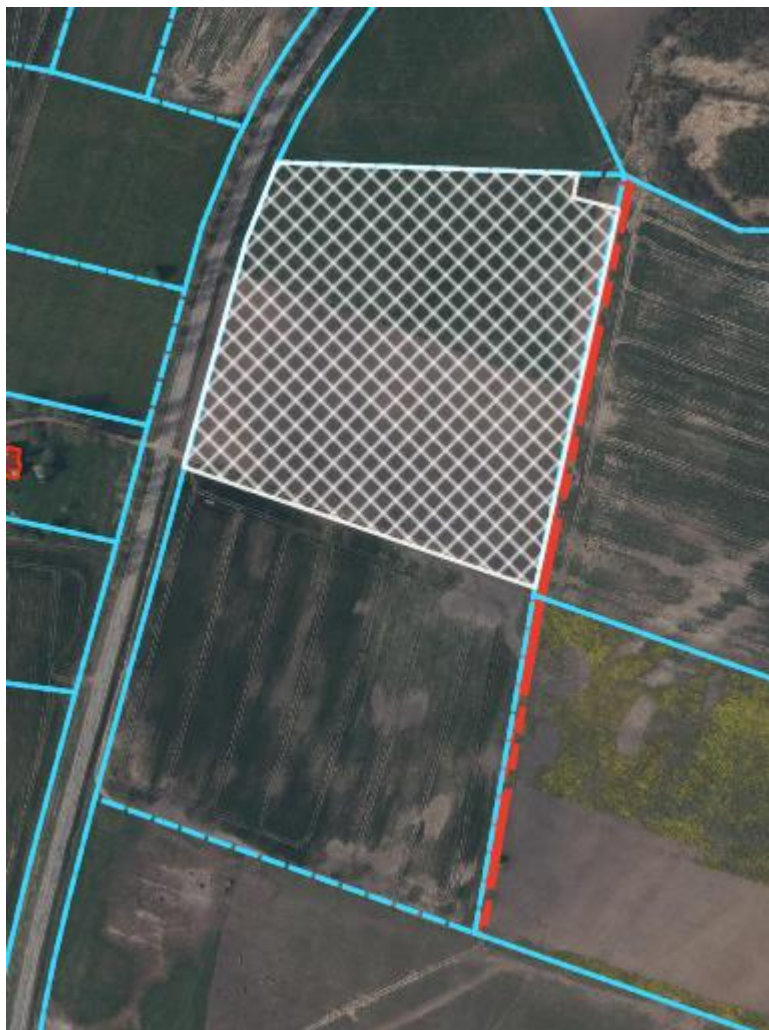
Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

PIELIKUMS
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr367

Par grozījumiem 04.06.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/521

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 006 0030
Zemes vienības kopējā platība 9,1 ha
Iznomātā platība 4,3 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 368

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr.226 “Par dzīvojamās mājas Ziedu iela 1, Rokasbirze, Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr.226 “Par dzīvojamās mājas Ziedu iela 1, Rokasbirze, Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”.

Lēmuma lemjošā daļā konstatēta pārrakstīšanās kļūda dzīvokļu kadastra apzīmējumos. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams labot kļūdu un grozīt lēmuma 1. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27.marta lēmuma Nr.226 “Par dzīvojamās mājas Ziedu iela 1, Rokasbirze, Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” lemjošās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Noteikt dzīvojamās mājas “Ziedu iela 1”, Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 005 0215 001, dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6442 005 0215 001 001	40,1	401/5130
2.	6442 005 0215 001 002	45,6	456/5130
4.	6442 005 0215 001 004	39,3	393/5130
6.	6442 005 0215 001 006	45,6	456/5130
11.	6442 005 0215 001 011	44,9	449/5130
12.	6442 005 0215 001 012	39,3	393/5130

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, Dainim Zvirbulim;
2. Aizputes pagasta nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 369

Par nekustamā īpašuma Meža iela 24, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Meža iela 24, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943168 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0074, 0,9253 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2156 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0241 ha zeme zem ūdens, 0,6856 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves un dabiskās zaļumvietas teritorijā.

Saskaņā ar 17.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/14 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami, kempingi, atklāti sporta laukumi u.c. rekreācijas objekti.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Meža iela 24, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 006 0074, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0074, 0,9253 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei;
5. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 369

**Par nekustamā īpašuma Meža iela 24, Pāvilosta
nodošanu atsavināšanai izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6413 006 0074
Zemes vienības kopējā platība 0,9253 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

17.04.2025.

Nr. B/2025/1.7/14

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 8. aprīļa iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/556-N (reģistrēts 08.04.2025. ar Nr. B/2025/1.2/532-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 0.9253 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0074, kas ietilpst nekustamā īpašuma Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

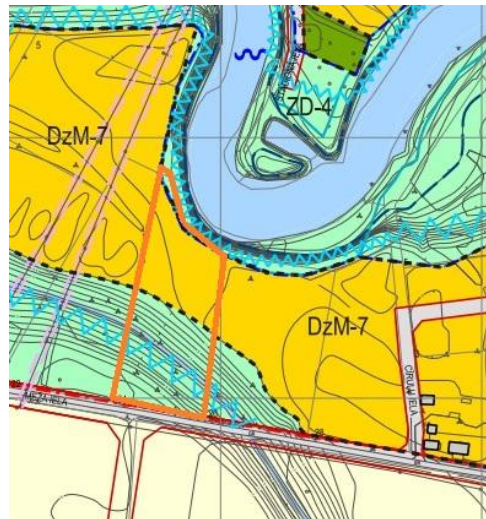
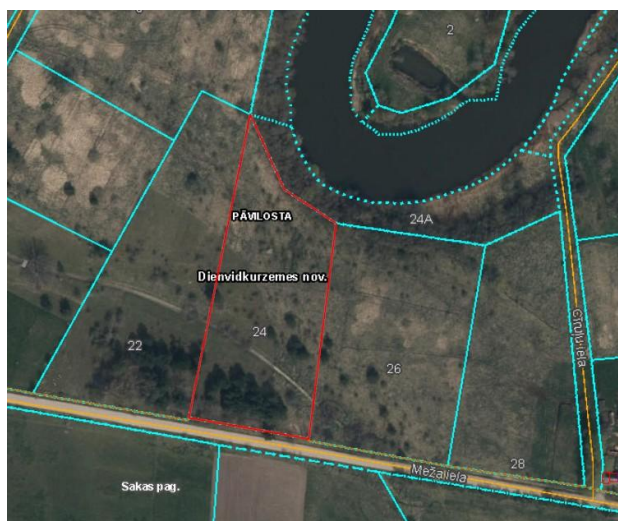
Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Pāvilostas pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam apstiprināšanu") (*turpmāk – Plānojums*).

Nekustamais īpašums **Meža iela 24**, kadastra Nr. 6413 006 0074, atrodas Dienvidkurzemes novada Pāvilostas pilsētas teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943168, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0.9253 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0074. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, zemes vienībai ir piešķirta adrese: Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., LV-3466 (kods 102209784).

Saskaņā ar spēkā esošo Plānojuma funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0074 atrodas Pāvilostas pilsētas teritorijā un tai ir noteiktas funkcionālās zonas: Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM - 7), platība 4078 m², un Dabiskās zaļumvietas (ZD-4), platība 5175 m².

Pēc Valsts Zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir (*turpmāk - NĪLM*) - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 5175m² platībā (NĪLM kods 0501) un neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 4078m² platībā.



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (*turpmāk – TIAN*) 354.7. punktā norādīts, ka ar Dz.M-7 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – kvartāls pie Meža un Cīruļu ielām, [...] atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami, kempingi, atklāti sporta laukumi u.c. rekreācijas objekti. Savukārt, 354.7. apakšpunktos norādītas papildu prasības, kas jāņem vērā šajā teritorijā:

354.7.1. pirms jaunas apbūves izvietojanas visai norādītajai teritorijai izstrādāt detālplānojumu, kurā paredzēt pašreizējo zemes vienību robežu pārkārtošanu, ņemot vērā neapbūvējamās teritorijas: Sakas ielejā un esošās gravas. Visai teritorijai plānot arī vienotu ielu tīklu, centralizētus ūdensvada un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklus, paredzot tos pieslēgt slēgta tipa bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm pansionāta teritorijā. Izstrādājot detālplānojumu, veikt sugu un biotopu izpēti.

354.7.2. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2500 m²;

354.7.3. maksimālais apbūves blīvums – 20 %;

354.7.4. minimālā brīvā zaļumu teritorija – 50 %;

354.7.5. maksimālā apbūves intensitāte – 40 %;

354.7.6. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;

354.7.7. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai jumta malai;

354.7.8. zemes vienībām, kas robežojas ar Sakas upi, žogus upes pusē atļauts ierīkot tikai gar noteikto Sakas upes aizsargjoslu, saglabājot iespēju sabiedrībai brīvi pārvietoties paralēli upes krastam;

354.7.9. zemes vienībā nedrīkst būvēt vairāk kā vienu savrupmāju.

TIAN 329.punkts noteic, ka dabiskās zaļumvietās (ZD) ietilpst īpaši vērtīgi zaļumi ar jūras piekrastes dabas raksturīgajām iezīmēm ārpus apbūvētajām teritorijām, kā arī Sakas upes un pieteku ieleju zaļumi atrodas upes ielejā, tās nogāzēs, terasēs un sāngravās ārpus pašreiz apbūvētajām teritorijām, kā arī ārpus ostas teritorijas. Tās ir dabiskas vai pusdabiskas (to veidošanās saistīta ar cilvēka darbību dažādos laikos), kā arī speciāli iekārtotas. Savukārt, TIAN 337.punktā norādītas dabiskās zaļumvietas ar īpašiem noteikumiem, kur 337.4.apakšpunktā teikts, ka Ar ZD – 4 [..] apzīmētajā vietā – Sakas upes ielejas visu terašu līkumi, Malduguņu strauta (Orgas), dīķa (Meniķa) krasti), [..]. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, ierīkot vai izmantot būves, ir: atpūtas vietu (soliņi, galdi, atkritumu urnas, ugunsкура vietas), peldvieta, gājēju celiņu, taku un nelielu spēļu laukumu ierīkošana, bez cietā seguma materiāla lietošanas celiņu, taku un laukumu segumos; laivu piestātņu, laipu izveidošana; regulāra palienu pļavu pļaušana.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_38 .

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Vadītāja p.i.

(paraksts*)

N.Reinholcs

Teivāne, 28017731
margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 370

Par nekustamā īpašuma "Rijas", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rijas", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 002 0058, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943655 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0058, 5,36 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zeme zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu medību tiesību līgumu.

Par zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/20/701 beigsies 19.08.2025.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 02.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/10 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rijas", Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 002 0058, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0058, 5,36 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. uz zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums līdz 19.08.2025.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
5. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 370

**Par nekustamā īpašuma “Rijas”, Priekules pagasts,
nodošanu atsavināšanai izolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 002 0058
Zemes vienības kopējā platība 5,36 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

02.04.2025.

Nr. B/2025/1.7/10

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 31. marta iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/507-N (reģistrēts 31.03.2025. ar Nr. B/2025/1.2/499-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai 5,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64820020058, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Rijas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē.

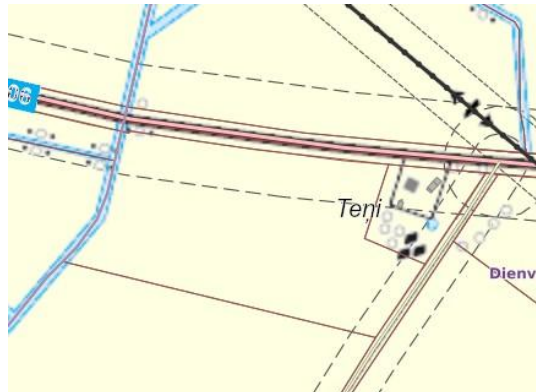
Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Priekules pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "**Rijas**", kadastra Nr. 64820020058, atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pagasta lauku teritorijā. Īpašums ir pašvaldībai piekritīga zeme, zemesgrāmatā nav reģistrēts. Īpašuma kopējā platība 5,36 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820020058. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, adrese nav piešķirta. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820020058 spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) (*skatīt attēlā*). Saskaņā ar platības sadalījumu pa lietošanas veidiem, dominējošā ekonomiskā darbība zemes vienībā ir lauksaimniecība, jo lielākā daļa no zemes vienības platības ir reģistrēta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme (5,29 ha). Zemes vienībai noteikts nekustamā

Īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajām prasībām.



Saskaņā ar TIAN 239. punktu Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Atbilstoši 4.11.1.2. apakšnodaļai (no 240. līdz 245. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003). Atbilstoši 4.11.1.3. apakšnodaļai (no 246. līdz 267. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: vasarnīcu apbūve (11002), dārza māju apbūve (11003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), kultūras iestāžu apbūve (12004), sporta būvju apbūve (12005), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), lidostu un ostu apbūve (14005), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), mežsaimnieciska izmantošana (21001), ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumiem: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_22860.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 371

Par nekustamā īpašuma "Aigariņi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Aigariņi", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 013 0002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590974 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0019, 0,94 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/16 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecība, viensētu apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aigariņi", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 013 0002, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0019, 0,94 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 371

**Par nekustamā īpašuma “Aigariņi”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 013 0019
Zemes vienības kopējā platība 0,94 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

28.04.2025.

Nr. B/2025/1.7/16

Par nekustamā īpašuma Aigariņi, Rucavas pagasts atļauto izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" nekustamā īpašuma speciālistes Daces Magones (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 28. aprīļa iesniegums (reģistrēts 28.04.2025. ar Nr. B/2025/1.2/634-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 0,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64840130019, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Aigariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai un iesniegšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.1. un 2.4.3. punktam, būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros kontrolē, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Rucavas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam, tai skaitā Rucavas novada domes izdotie 2013. gada 30. maijā saistošie noteikumi Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "Aigariņi", kadastra Nr. 64840130002, atrodas Dienvidkurzemes novada Rucavas pagasta lauku teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000590974** īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,94 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840130019. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves/ēkas.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64840130019 spēkā esošais zonējums ir Meliorēta lauku zeme (L2) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība

ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai.



Atbilstoši TIAN 253. punktam, Meliorētas Lauku zemes (L2) galvenais zemes izmantošanas veids ir:

1. lauksaimniecība;
2. viensētu apbūve;
3. lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve.

Atbilstoši TIAN 254. punktam, Meliorētas Lauku zemes (L2) papildizmantošanas veids ir:

1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
2. tūrisma un rekreācijas objektu apbūve;
3. sporta ēku un būvju apbūve;
4. reliģisko organizāciju apbūve;
5. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
6. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
8. dīķsaimniecība;

9. teritorijās L1, L2 arī:

9.1. derīgo izrakteņu ieguve, ņemot vērā TIAN 4.18. apakšnodaļas prasības un saņemot pašvaldības atļauju. Lai pieņemtu lēmumu par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu, Pašvaldība ir tiesīga pieprasīt:

9.1.1. veikt kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieku, kurus var ietekmēt paredzētā darbība, informēšanu un viedokļu uzklauššanu;

9.1.2. uzdot izstrādāt detālplānojumu derīgo izrakteņu ieguves teritorijai, ietverot piekļūšanas risinājumus tai.- ja teritorija lielāka par 5 ha.

9.2. vēja elektrostaciju izbūve – vienīgi teritorijās, kas noteiktas līdzšinējā laikā izstrādātajos un spēkā esošajos detālplāņos (saskaņā ar TIAN noteikumu 7.pielikumu) un ņemot vērā 3.23. apakšnodaļā noteiktās prasības.

Meliorētās lauku zemes L2 atļauts apmežot, ierīkot plantāciju mežus vai apbūvēt, nepasliktinot apkārtnē nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas, saskaņā ar kompetentās institūcijas izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un nodrošinot kaimiņu zemes īpašnieku informēšanu par iecerēto darbību.

Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina. (Termiņa skaidrojums no 2013. gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.20. punkts).

Interaktīvā saite uz Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam ģeoportālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_34

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Kalēja, 29622190
evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 372

Par nekustamā īpašuma "Dziesmiņas", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Dziesmiņas", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 009 0103, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000590986** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0103, 0,7963 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5019 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2740 ha krūmāji, 0,0204 zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/17 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecība, viensētu apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dziesmiņas", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 009 0103, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0103, 0,7963 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

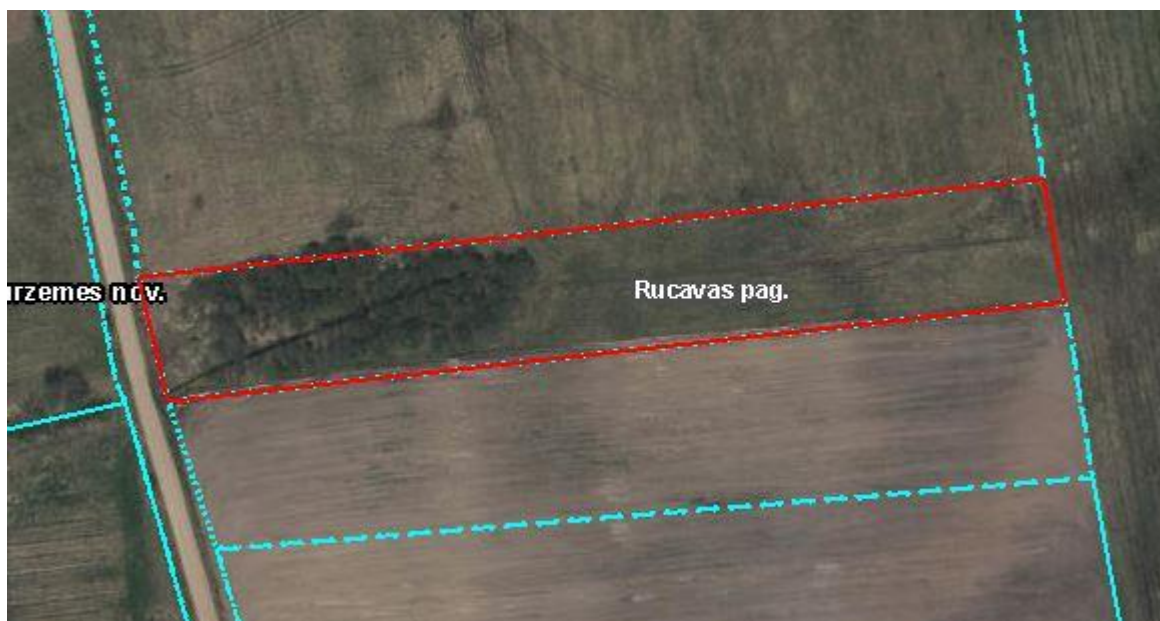
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 372

**Par nekustamā īpašuma “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 009 0103
Zemes vienības kopējā platība 0,7963 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

28.04.2025.

Nr. B/2025/1.7/17

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" nekustamā īpašuma speciālistes Daces Magones (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 28. aprīļa iesniegums (reģistrēts 28.04.2025. ar Nr. B/2025/1.2/635-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 0,7963 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64840090103, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Dziesmiņas", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai un iesniegšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.1. un 2.4.3. punktam, būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros kontrolē, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Rucavas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam, tai skaitā Rucavas novada domes izdotie 2013. gada 30. maijā saistošie noteikumi Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "Dziesmiņas", kadastra Nr. 64840090103, atrodas Dienvidkurzemes novada Rucavas pagasta lauku teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000590986**, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,7963 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840090103. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves/ēkas.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64840090103 spēkā esošais zonējums ir Meliorēta lauku zeme (L2) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība

ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai.



Atbilstoši TIAN 253. punktam, Meliorētas Lauku zemes (L2) galvenais zemes izmantošanas veids ir:

1. lauksaimniecība;
2. viensētu apbūve;
3. lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve.

Atbilstoši TIAN 254. punktam, Meliorētas Lauku zemes (L2) papildizmantošanas veids ir:

1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
2. tūrisma un rekreācijas objektu apbūve;
3. sporta ēku un būvju apbūve;
4. reliģisko organizāciju apbūve;
5. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
6. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
8. dīķsaimniecība;
9. teritorijās L1, L2 arī:

9.1. derīgo izrakteņu ieguve, ņemot vērā TIAN 4.18. apakšnodaļas prasības un saņemot pašvaldības atļauju. Lai pieņemtu lēmumu par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu, Pašvaldība ir tiesīga pieprasīt:

9.1.1. veikt kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieku, kurus var ietekmēt paredzētā darbība, informēšanu un viedokļu uzklauššanu;

9.1.2. uzdot izstrādāt detālplānojumu derīgo izrakteņu ieguves teritorijai, ietverot piekļūšanas risinājumus tai.- ja teritorija lielāka par 5 ha.

9.2. vēja elektrostaciju izbūve – vienīgi teritorijās, kas noteiktas līdzšinējā laikā izstrādātajos un spēkā esošajos detālplāņos (saskaņā ar TIAN noteikumu 7.pielikumu) un ņemot vērā 3.23. apakšnodaļā noteiktās prasības.

Meliorētās lauku zemes L2 atļauts apmežot, ierīkot plantāciju mežus vai apbūvēt, nepasliktinot apkārtējo nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas, saskaņā ar kompetentās institūcijas izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un nodrošinot kaimiņu zemes īpašnieku informēšanu par iecerēto darbību.

Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina. (Termiņa skaidrojums no 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.20. punkts).

Interaktīvā saite uz Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam ģeoportālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_34

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Kalēja, 29622190
evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 373

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28. decembra lēmuma Nr.1158 “Par nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”, atcelšanu

Nekustamais īpašums Stūra Pupaiņi, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 004 0013, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000772656 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155, 1,13 ha platībā, no kuriem 1,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1158 “Par nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē” (turpmāk – lēmums Nr.1158) tika nolemts:

1 Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0013, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz. 6492 004 0155, 1,13 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” pēc tirgus salīdzināšanas metodes 2024.gada 22. februārī sniedzis atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību uz nekustamā īpašuma apsekošanas dienu 2024. gada 05. februāri - 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro).

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 400 EUR (četri simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.644 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*).

Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 9.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.1 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2760 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro).

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 11.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2760 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti euro). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies, secināms, ka zemes vienība novērtēta dārgi. Nekustamā īpašuma vērtētājs zemes vienību novērtējis pēc tirgus vērtības 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro), ņemot vērā universālo kadastrālo vērtību, kas ir 2661 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit viens euro), uzskatāms, ka pēdējās izsoles sākumcena ir bijusi līdzvērtīga zemes vienības universālajai kadastrālajai vērtībai, kuru ņem vērā pie pārdošanas. Paredzēts pašlaik zemes vienību nedot uz atkārtotu vērtēšanu, bet nodot nomā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta trešās daļas 3.punktu un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28. decembra lēmumu Nr.1158 "Par nekustamā īpašuma "Stūra Pupaiņi", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 374

Par zemes vienības daļas "Gārņi", Sakas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Jāņkalni S", reģ. Nr.42103061938 (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Burenieki", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, pilnvarotās personas [...] (18.04.2017. ģenerālpilnvara reģistra Nr. 1746) iesniegumu (reģ. 2025. gada 3. aprīlī, Nr. NĪP/2025/1.10/1772-S) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Gārņi", Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 daļu 1,67 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gārņi", kadastra Nr.6486 010 0004, Sakas pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 2,28 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477517 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,12 ha zem ceļiem un 0,06 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu 30.09.2025.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 daļa – 1,67 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 11.04.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un 13.05.2025. atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Jāņkalni S", reģistrācijas numurs 42103061938, nekustamā īpašuma "Gārņi", Sakas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 daļu, 1,67 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Jāņkalni S";
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei;
3. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 374

**Par zemes vienības daļas "Gārņi", Sakas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 010 0062
Zemes vienības kopējā platība 2,28 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,67 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 375

Par zemes vienības "Ejas", Aizputes pagasts, daļas 5,28 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Sprīdīši", reģ. Nr.52101005641, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Kristāliņi", Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456, īpašnieka [...] iesniegumu (reģ. 28.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/1701-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam "Ejas", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0132, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada būvvalde 20.09.2023. ir pieņēmusi lēmumu Nr. B/2023/1.10/643-N "Par nekustamā īpašuma "Paļģsaimniecības" sadalīšanu, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā". Nekustamais īpašums "Ejas", kadastra Nr.6442 005 0351, Aizputes pagastā, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 8,4 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 norādīta sekojoša eksplikācija: 8,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti divi nomas līgumi ar termiņu 30.09.2028. Brīvā platība nomai ir 5,28 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Ejas", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 005 0132, daļu 5,28 ha platībā, 27.03.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 5,28 ha platībā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Aizputes pagasta zemnieku saimniecības “Sprīdīši”, reģ. Nr.52101005641, zemes vienības “Ejas”, Aizputes pag., kadastra apzīmējums 6442 005 0132, daļu 5,28 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 155,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai “Sprīdīši”;
2. Nekustamā Īpašuma speciālistei S.Cinovskai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 375

**“Par zemes vienības “Ejas”, Aizputes pagasts, dalas 5,28 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0132

Zemes vienības kopējā platība 8,4 ha

Zemes vienības iznomātā platība 5,28 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 376

Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 64420030040, daļas 3,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Aizputes pagasta zemnieku saimniecības “Diņi”, reģ. Nr.42101024797, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese “Diņi”, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456, ģeogrāfiskā [..] iesniegumu (reģ. 17.03.2024. Nr. NĪP/2025/1.10/1535-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 003 0040, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Palīgsaimniecības”, kadastra Nr.6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāvošs no 11 zemes vienībām, ar kopējo platību 44,1307, ha ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 003 0040 7 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 6,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 citas zemes.

Daļa no zemes vienības iznomāta vienam nomniekiem ar termiņu 30.09.2027. Brīvā platība nomai ir 3,5 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 003 0040, daļu 3,5 ha platībā, 27.03.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfiskie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 3,5 ha platībā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Diņi", reģistrācijas Nr. 42101024797, zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pag., kadastra apzīmējums 6442 003 0040, daļu 3,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 142,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Diņi"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Cinovskai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 376

**“Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra
apzīmējums 64420030040, daļas 3,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 003 0040

Zemes vienības kopējā platība 7,0 ha

Zemes vienības iznomātā platība 3,5 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 377

Par zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, daļas 1 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], iesniegumu (reģ. 26.02.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1212-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 1,35 ha platībā, kas atrodas "Kļavnieki", Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 6494 001 0188, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Kļavnieki", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0302, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000814257 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188, ar kopējo platību 7,64 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,23 ha krūmāji, 0,02 zem ūdens, 0,01 zem ceļiem, 0,22 citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti divi nomas līgumi, garākais termiņš 31.08.2026. Brīvā platība nomai ir 1 ha. Iesniedzējas zemes nomas līguma termiņš ir 31.07.2025. Platība precizēta uz 1 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 001 0188, daļu 1 ha platībā, 27.03.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 1 ha platībā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0188, daļu 1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.augusta līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 126,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Cinovskai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 377

**“Par zemes vienības “Klavnieki”, Vecpils pagasts, daļas 1 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6494 001 0188

Zemes vienības kopējā platība 7,64 ha

Zemes vienības iznomātā platība 1 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 378

Par zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 10. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1432-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Alejiņas” daļu ~1,5 ha platībā, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Alejiņas”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 008 0026, 18,73 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457553, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 – 18,73 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 2,14 ha mežs; 0,71 ha krūmāji; 2,00 ha zem ūdens; 0,23 ha zeme zem ceļiem; 0,35 ha citas zemes.

Zemes vienībā ir 2 spēkā esoši zemes noma līgumi dažādiem izmantošanas veidiem ar termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim.

Zemes vienības daļa 1,50 ha platībā 2025. gada 27. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 11. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 008 0026 daļu 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

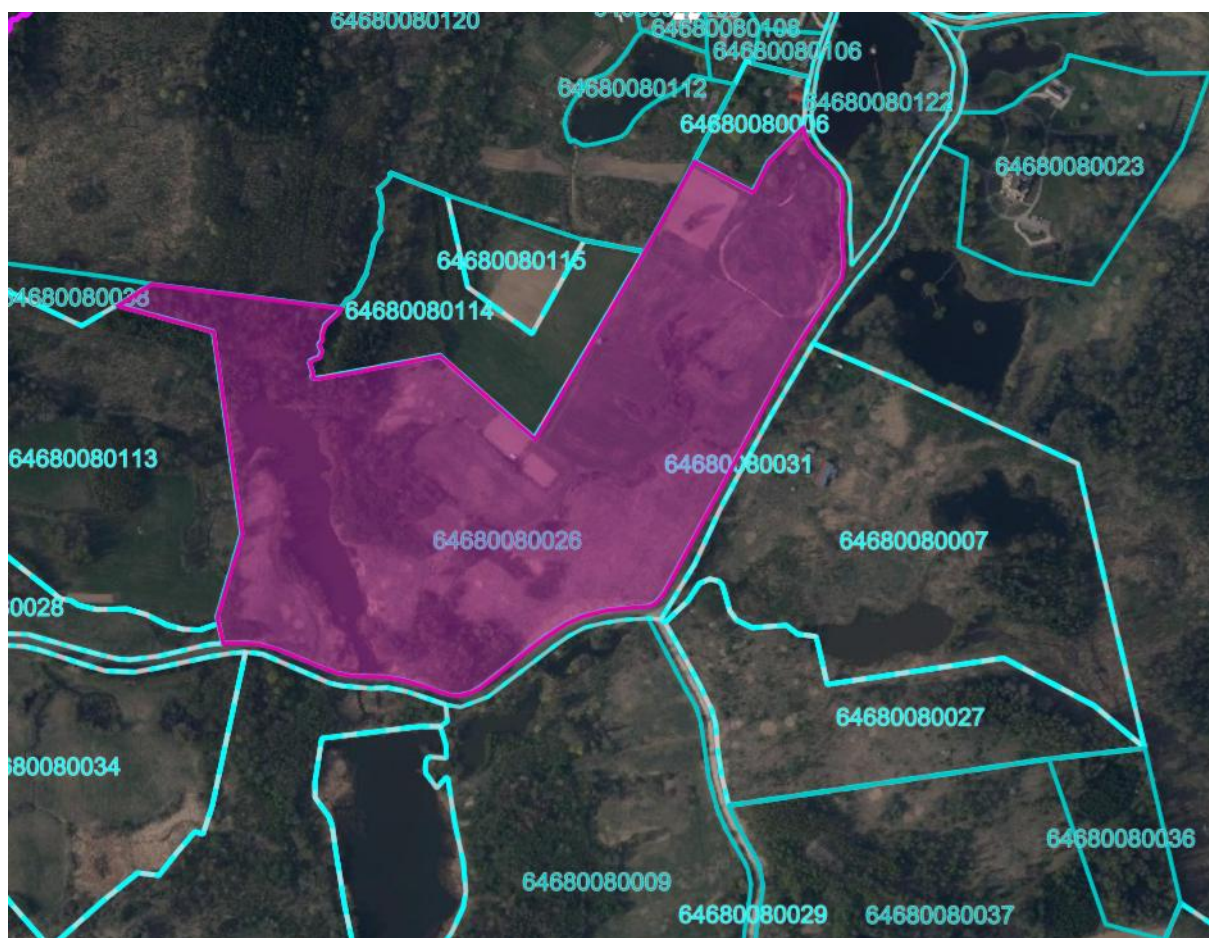
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 378

**Par zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Alejiņas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026
kopplatība 18,73 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Alejiņas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026
kopplatība 18,73 ha, nomas platība 1,5 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 379

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0183 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Galloway Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203462475, juridiskā adrese “Padures Gateris”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekles [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/966-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības 6472 007 0183, kopējā platība 0,9187 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0183 – 0,9187 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8187 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha purvi (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 0,9187 ha platībā 2025. gada 27. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 11. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “Galloway Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203462475, zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007

0183 – 0,9187 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

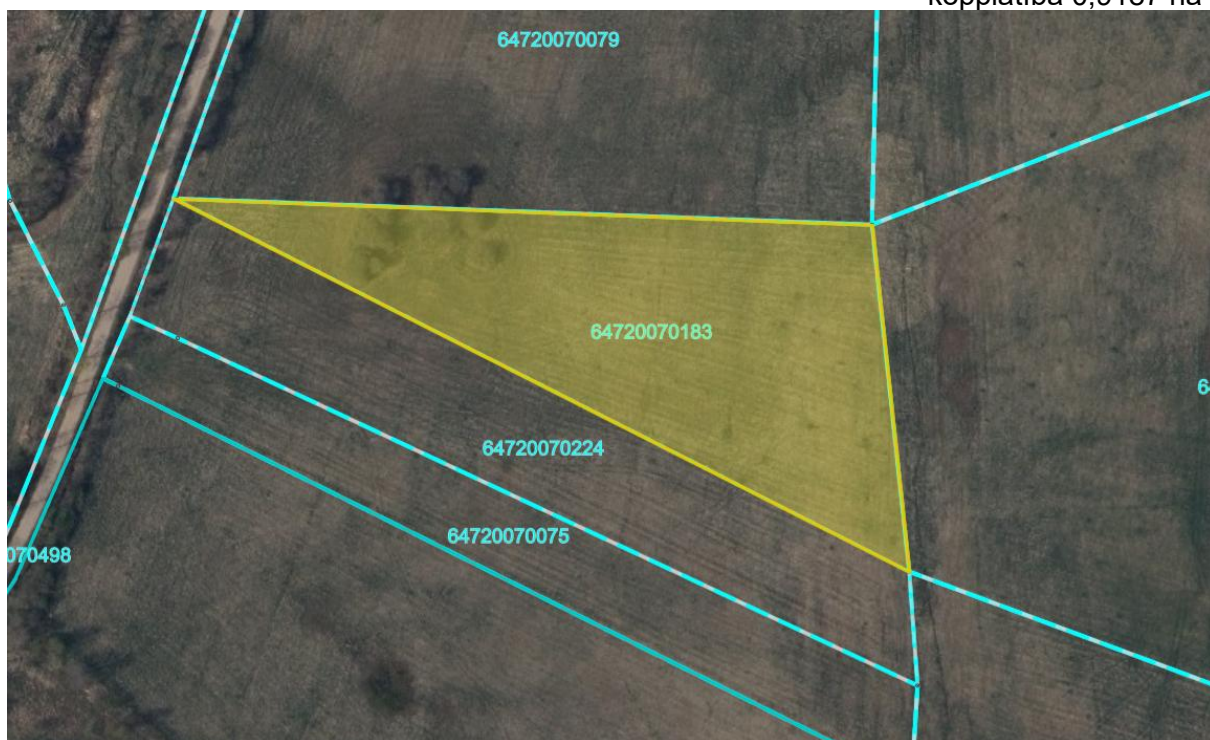
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Galloway Latvia"
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 379

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
6472 007 0183 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0183
kopplatība 0,9187 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 380

Par zemes vienības "Āboliņi", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģistrācijas Nr.40001024167, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Priednieki", Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu (reģ.31.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/1715-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Āboliņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 004 0420, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Kalētu pagasta padomes 2008. gada 24.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11.), zemes vienībai "Āboliņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 004 0420, 0,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0420 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0420 nav iznomāta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0420 – 0,8 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- ģeogrāfiskā informācija, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienību "Āboliņi", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 004 0420, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "PRIEDNIEKI", [k](#)
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

PIELIKUMS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 380

Par zemes vienības "Ābolīni", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 004 0420

Nomas platība 0,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR

dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 381

Par zemes vienības "Viģeļu lauki", Kalētu pagasts, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.09.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1858-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Viģeļu lauki", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0307, daļu 3,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Viģeļu lauki", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0307, 9,47 ha platībā, reģistrēta Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923902 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,82 ha meži, 5,28 ha krūmāji, 0,32 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0307 nav iznomāta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0307 daļu 3,0 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Viģeļu lauki”, Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 001 0307, daļu 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 94,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

PIELIKUMS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 381

**Par zemes vienības "Viģeļu lauki", Kalētu pagasts, daļas 3,0 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 001 0307

Nomas platība 3,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR

dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 382

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 006 0107, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1477-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 006 0107, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0107 12,6 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 6,0 ha platībā iznomāta citai personai ar nomas līguma beigu termiņu 31.03.2026.

Nemot vērā, ka pēc situācijas dabā aptuveni 1,8 ha aizņem apaugums, tad nomā pieejamā platība ir 4,2 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0107 – 4,20 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 11.04.2025. Lai izlīdzinātu nomas termiņus, zemes vienības daļa nomā nododama līdz 30.09.2026.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pag., ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0107 daļu 4,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..];
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei.

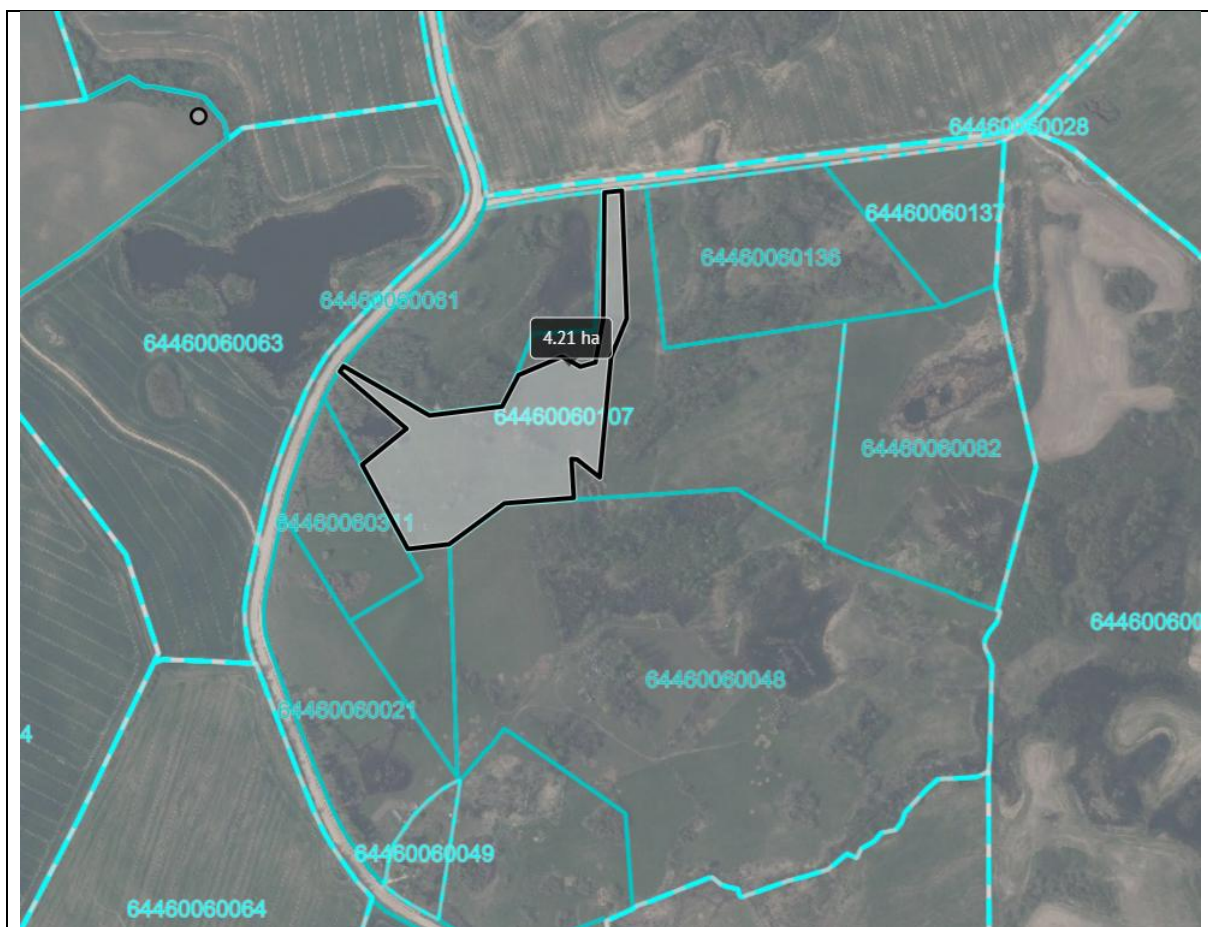
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 382

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 6446 006 0107, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0107

Zemes vienības kopējā platība 12,60 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 4,20 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 383

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1673-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0118, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 23,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 3 nomniekiem palīgsaimniecības un 1 nomniekam lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2027.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 – 1,50 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.04.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003

0118 – 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..] ;
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 383

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0118

Zemes vienības kopējā platība 23,0 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,50 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 384

Par zemes vienības "Tabāki", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840060011, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecības "Teleži", reģ.Nr.42101019438, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Teleži", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477, ģeogrāfiskā [..], iesniegumu (reģ.12.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/1480), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabaliem ar kad.apz.64840060011, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Tabāki", kadastra apzīmējums 6484 006 0011, Rucavas pagastā, 4,8 ha platībā, ar Rucavas novada domes 23.10.2014. lēmumu, protokols Nr.21, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0011 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0011 – 4,8 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - ģeogrāfiskā, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskā nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecībai "Teleži", reģ.Nr.42101019438, zemes vienību "Tabāki", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 006 0011, 4,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

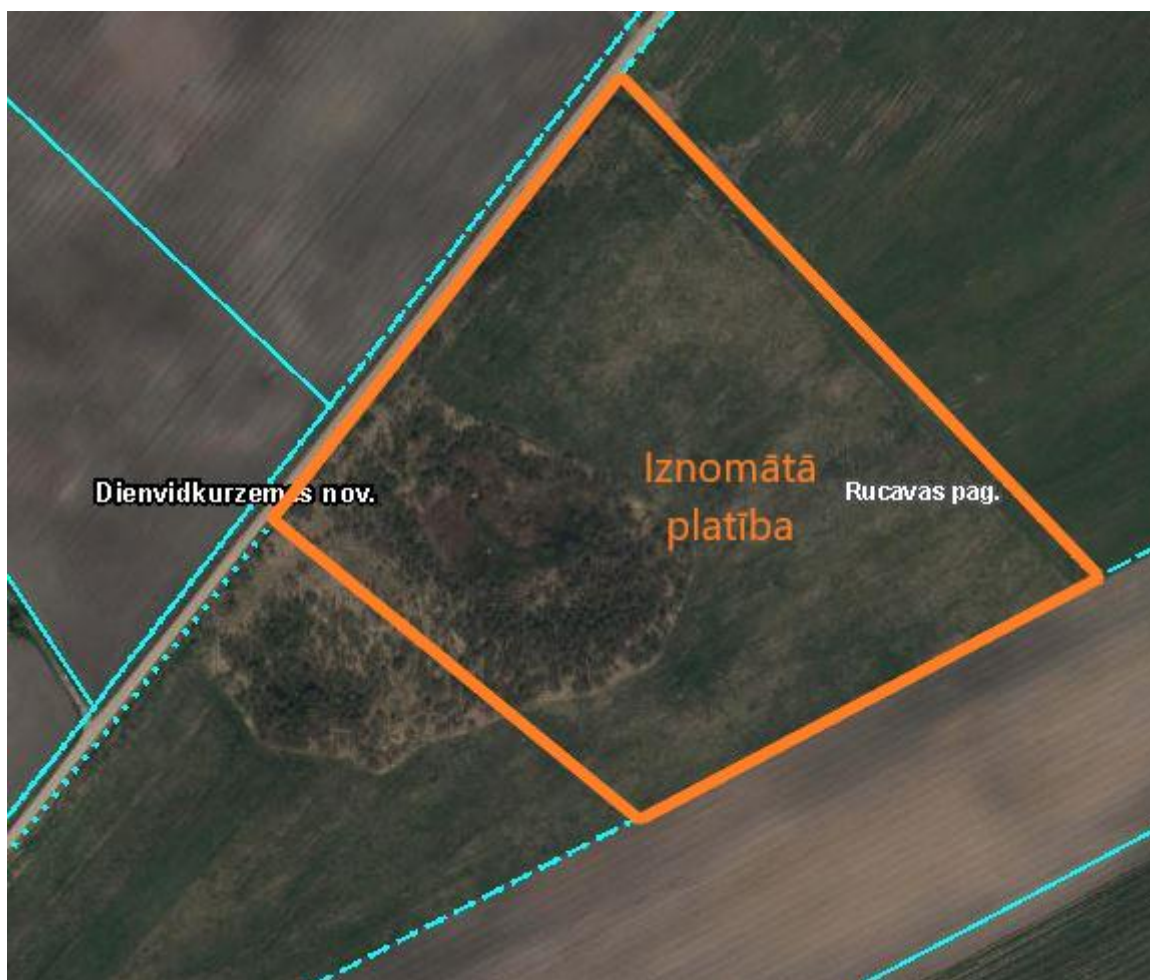
Lēmums nosūtāms:

1. Zemnieku saimniecībai "Teleži";
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 384

**Par zemes vienības "Tabāki", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums
64840060011, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 006 0011
Zemes vienības kopējā platība 4,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība **4,8** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 385

Par zemes vienības "Plūmītes", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecības "Teleži", reģ.Nr.42101019438, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Teleži", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477, ģeogrāfiskā [..], iesniegumu (reģ. 12.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/1480-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu ar kad. apz. 6484 006 0021, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ģeogrāfiskā vienība "Plūmītes", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 006 0021, 4,83 ha platībā, reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600879 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0021 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ūdens.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0021 – 4,83 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - ģeogrāfiskā, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskā nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecībai "Teleži", reģ.Nr.42101019438, zemes vienību "Plūmītes", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 006 0021, 4,83 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

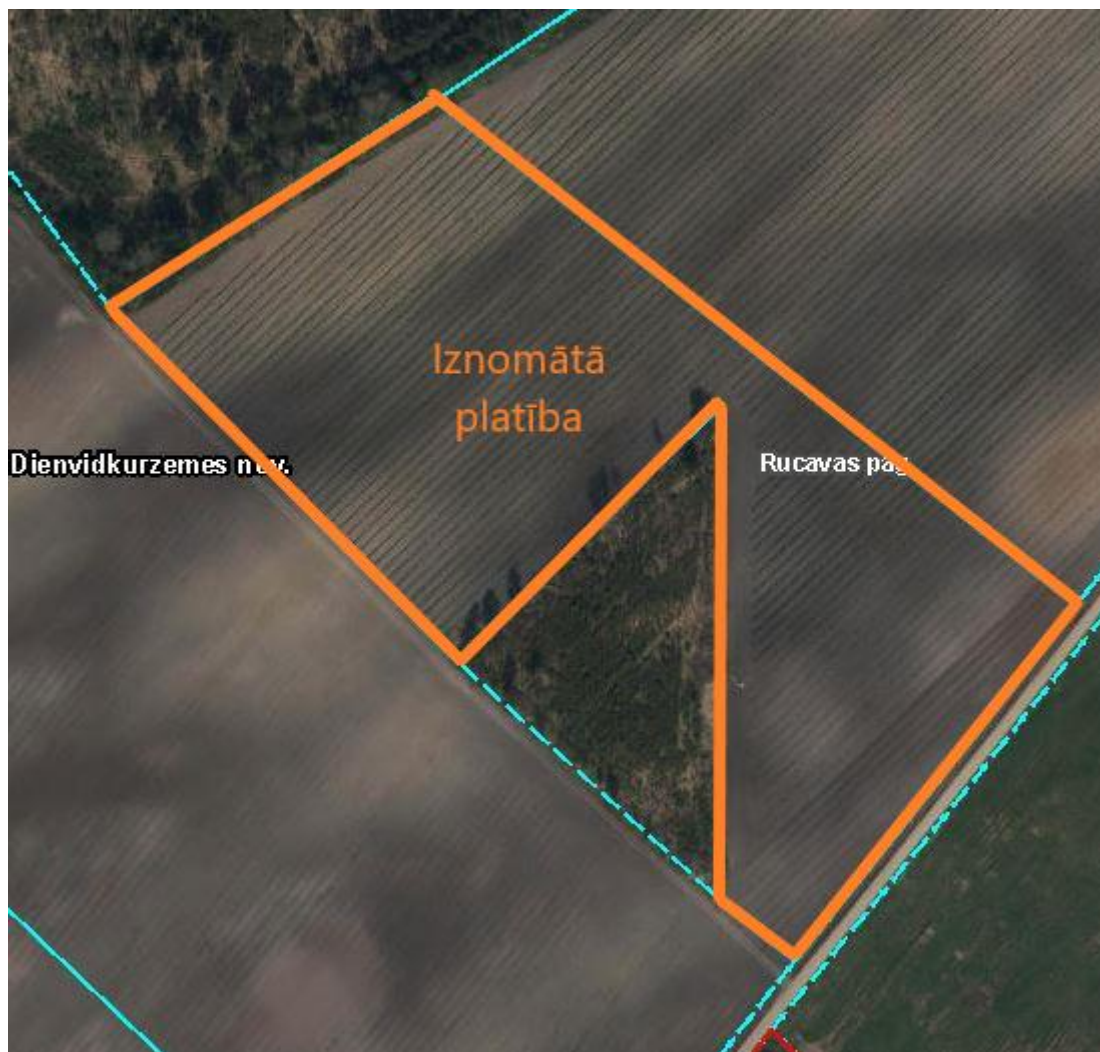
Lēmums nosūtāms:

1. Zemnieku saimniecībai "Teleži";
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 385

**Par zemes vienības "Plūmītes", Rucavas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 006 0021
Zemes vienības kopējā platība 4,83 ha
Zemes vienības iznomātā platība **4,83** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 386

Par zemes vienības "Jaunās Straumes", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.11.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1452-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par īpašumu "Jaunās Straumes", Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Jaunās Straumes", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 013 0003, 3,11 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591045 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0078 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0078 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31.maijam ar lesniedzēju.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0078 – 3,11 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Jaunās Straumes", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 013 0078, 3,11 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

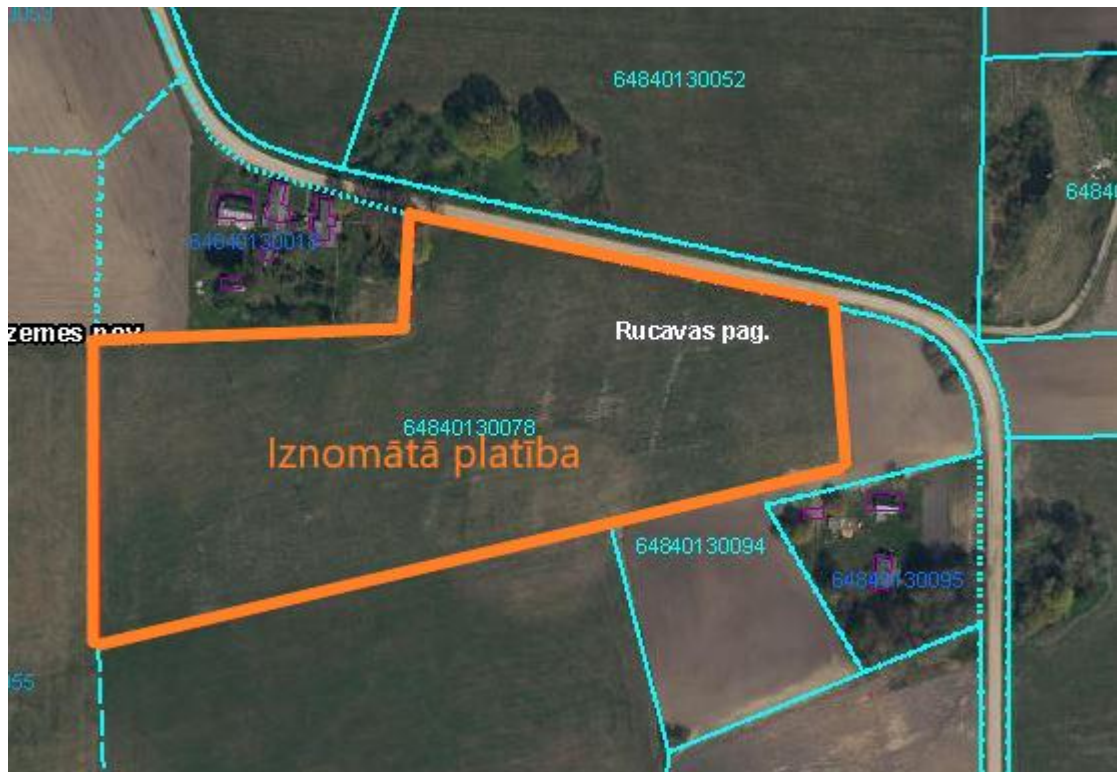
Lēmums nosūtāms:

1. [..] ;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
06.05.2025. lēmumam Nr. DKN/2025/2.1/392

**Par zemes vienības "Jaunās Straumes", Rucavas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 013 0078
Zemes vienības kopējā platība 3,11 ha
Zemes vienības iznomātā platība **3,11 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 387

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 14.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5354-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 900 0894, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 209 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72.4 m², 59/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105.

12.12.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, pamatojoties uz 23.11.2023. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.641/2023-DZKL noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1244 par dzīvokli Lielā iela 71 - 3, Grobiņa. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028., īrniece dzīvokli izmanto no 25.08.1999.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.08.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Lielā iela 71 - 3, Grobiņa.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **23 000 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 900 0894, nosacīto cenu **23 000 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši euro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/449-N, 15.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1921-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0894, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 72.4 m², 59/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105, par nosacīto cenu – **23 000 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Grobiņas pilsētas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 388

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), kuru, pamatojoties uz 11.04.2024. Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas locekles Judītes Prūses sastādīto PILNVARU (reģ. Nr.61/2024-Pr), pārstāv [...], personas kods [...], 13.05.2024 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5306-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 900 0896, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 462 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,1 m², 228/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6409 0050 072 001; 6409 0050 072 002; 6409 0050 072 003.

24.01.1994. starp Grobiņas pilsētas namu pārvaldi un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025. gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.13/2025-IAIKP, apstiprina Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, kadastra Nr.6409 900 0896, nosacīto cenu **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/446-N, 25.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1998-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Lielā iela 99 – 3, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0896, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,1 m², 228/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6409 0050 072 001; 6409 0050 072 002; 6409 0050 072 003, par nosacīto cenu – **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Grobiņas pilsētas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai -publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 389

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 8, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8143-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0656, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33 m², 330/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

30.06.2023. starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-PP/22-2023, pamatojoties uz 15.06.2023. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.346/2023-DZKL, par dzīvokli Liepājas iela 5 - 8, Priekule. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2028. Īrniece dzīvokli izmanto no 25.08.2014. Pārējās, dzīvoklī piedeklarētās personas, nav īrnieces ģimenes locekļi.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 8, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 20. janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

27.01.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.4/2025-IAIKP, apstiprina Liepājas iela 5 - 8, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0656, nosacīto cenu **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 03.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/204-N, 17.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. 22.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1949-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 8, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0656, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33 m², 330/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 390

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.04.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/4760-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 900 0895, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 246 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 32,9 m², 34/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0165.

05.06.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.30790, pamatojoties uz 09.05.2024. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.265/2024-DZKL, par dzīvokli Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2029. Īrniece dzīvokli izmanto no 01.10.2015.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **10 000 EUR** (desmit tūkstoši euro)

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.13/2025-IAIKP, apstiprina nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 900 0895, nosacīto cenu 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/459-N, 03.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1787-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 2 – 14, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0895, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 32,9 m², 34/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0165, par nosacīto cenu – 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Grobiņas pilsētas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai— publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 391

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 27.09.2024. iesniegumu (reģ. 30.09.2024. Nr. DKN/2024/4.9/9177-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0136, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068900 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59.9 m², 599/12074 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155.

20.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieku" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Īrnieks dzīvokli izmanto no 30.07.1996.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 03.12.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 11. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8800** EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0136, nosacīto cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/461-N, 25.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2001-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 1 – 4, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0136, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 59.9 m², 599/12074 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155, par nosacīto cenu – **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 392

Par nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2024.gada 30.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7389-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1429, 0.09 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1909, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941041 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1429, 0.1042 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 2007.gada 4.janvāra lēmumu (prot. Nr.1, 11.p.), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ar iesniedzēju 2007.gada 25.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, pagarināts 2016.gada 1. septembrī ar Nr.06-05-16/M196.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 26.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **EUR 4100** (četri tūkstoši viens simts eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 16/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu EUR 4100 (četri tūkstoši viens simts eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/516-N, 16.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1936-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1909, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1429, 0.1042 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 4100** (četri tūkstoši viens simts eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldei Annai Brūklei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Nekustamā īpašuma pārvaldei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 393

Par nekustamā īpašuma “Viči”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 31.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.855, par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Viči”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0099, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1.31 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Viči”, kadastra Nr. 6480 003 0099, Otaņķu pagasts, robežojas ar divām zemes vienībām, kuru īpašniekiem, 06.03.2025. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.04.2025. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Līdz norādītajam termiņam saņemts viens iesniegums – apliecinājums, no īpašuma “Kupši”, kadastra Nr. 6480 003 0101, līdzīpašnieces [...], personas kods [...], reģistrēts 11.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1459-S.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Viči”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0099, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1.31 ha platībā, par nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas. Maksājums veicams rēķinā norādītajā termiņā.
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro).
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 394

Par nekustamā īpašuma "Airi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2023.gada 9.novembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/4454-S) ar lūgumu atsavināt zemi nekustamā īpašumā "Airi", Nīcas pagasts, uz kura atrodas viņai piederošas būves, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Airi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 023 0110, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931622 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 023 0110, 0.82 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Airi", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 523 0002, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000865516.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 17.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.16/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Airi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 023 0110, nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/512-N, 11.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1884-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot 10 mēnešu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Airi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 023 0110, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 023 0110, 0.82 ha platībā, par nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro), slēdzot Nomaksas pirkuma līgumu uz 10 mēnešiem, pēc pirmās 10% iemaksas maksājuma apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..] ;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai;
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 395

Par nekustamā īpašuma "Vikas", Tadaikņu pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods 230959-11917 (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 20.februāra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/2264-S) ar vēlmi izpirkt zemes gabalu "Vikas", kadastra Nr. 6488 005 0229, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vikas", Tadaikņu pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0229, reģistrēts Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941052 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0229, 0.5585 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 01.10.2024. noslēgts medību tiesību līgums Nr.DKN/2024/11.1/344 ar termiņu 31.12.2028., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

22.08.2007. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 50, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pagarināts 26.01.2023. ar vienošanos Nr.2, reģistrēta Nr. DKN/2023/11.2/3.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 19.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 16/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Vikas", Tadaikņu pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0229, nosacīto cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/513-N, 14.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1892-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Vikas", Tadaikņu pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0229, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0229, 0.5585 ha platībā, par nosacīto cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc maksājuma apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Tadaļu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..] ;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai;
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 396

Par nekustamā īpašuma "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 18.septembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/8855-S) ar vēlmi izpirkt zemes īpašumu "Ulpi", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, kadastra numurs 6478 019 0030, uz kura atrodas būves, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 019 0030, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000929536 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0030, 2.08 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 519 0004, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940934.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 17.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 11900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 16/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 019 0030, nosacīto cenu 11900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/514-N, 10.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1875-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 019 0030, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0030, 2.08 ha platībā, par nosacīto cenu **11900 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas. Maksājums veicams rēķinā norādītajā termiņā.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
6. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 397

Par nekustamā īpašuma “Padurnieki”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 27.03.2025. pieņēma lēmumu Nr.234, par nekustamā īpašuma starpgabala -“Padurnieki”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0340, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1.61 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Padurnieki”, kadastra Nr. 6472 007 0340, Lažas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašniekiem 01.04.2025. nosūtīts uzaicinājums par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 02.05.2025. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Viņķi”, Lažas pagasts, īpašnieka [...], personas kods [...], (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1976-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Padurnieki”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0340, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1.61 ha platībā, par nosacīto cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 570 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistarei
5. [..]

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 398

Par nekustamā īpašuma "Baptistu baznīca", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot Rucavas baptistu draudzes, reģistrācijas numurs 90000233661 (turpmāk-iesniedzējs), 2025. gada 11. februāra iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.10/768-S) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot atsavināšanai Rucavas baptistu draudzei nekustamo īpašumu "Baptistu baznīca", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0473, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Baptistu baznīca", Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0473, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614631 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0473, 0.1125 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Baptistu baznīca", Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 508 0012, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000920296.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 11.aprīļa atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 900 EUR (deviņi simti eiro).

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 22/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Baptistu baznīca", Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0473, nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 28.04.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/649-N, 29.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2043-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai Rucavas baptistu draudzei, reģistrācijas numurs 90000233661, nekustamo īpašumu "Baptistu baznīca", Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0473, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0473, 0.1125 ha platībā, par nosacīto cenu **900 EUR** (deviņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas. Maksājums veicams rēķinā norādītajā termiņā.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Rucavas baptistu draudzes pārstāvim,
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
6. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 399

Par nekustamā īpašuma “Dzintari”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), pilnvarotās personas [...], personas kods [...], kas darbojas pamatojoties uz zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 17.05.2023. sastādītās Ģenerālpilnvaras (reģ. Nr.2736) pamata, 2023.gada 25. oktobra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/4115-S) ar lūgumu atsavināt zemi nekustamā īpašumā “Dzintari”, Nīca, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0208, kurš ir nomā būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzintari”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0208, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000940665 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0208, 0.2335 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Dzintari”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 510 0033, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000702297.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest-Rīga-Liepāja” 2025.gada 19.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 16/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Dzintari”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0208, nosacīto cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/515-N, 29.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2030-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu “Dzintari”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 010 0208, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0208, 0.2335 ha platībā, par nosacīto cenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 580 EUR veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
6. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Agijai Kaunesei

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 400

Par zemes vienības “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0100, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0100, 1,30 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,20 ha, citas zemes 0,1 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, daļa 1,10 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0100, daļu 1,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

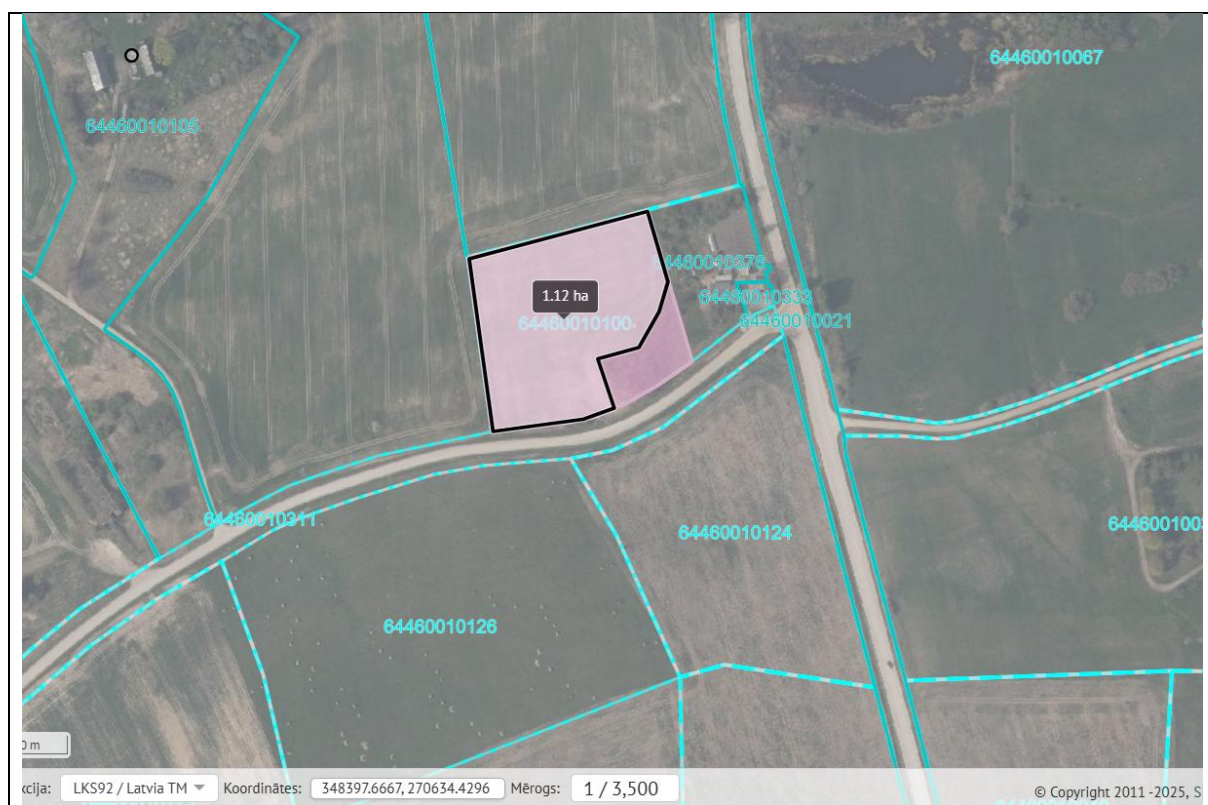
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 400

**Par zemes vienības “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts,
daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0100

Zemes vienības kopējā platība 1,30 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,10 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 401

Par zemes vienības “Kupeļi”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kupeļi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 001 0243, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0243, 2,20 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,80 ha, meži 0,4 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Kupeļi”, Bunkas pagasts, daļa 1,80 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Kupeļi”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0243, daļu 1,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 117 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3.piekluve nodrošināta caur pašvaldībai piederošo zemes vienību “Strazdiņi”, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0054, pa dabā esošu ceļu, kas nav nostiprināts zemesgrāmatā kā ceļa servitūts.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

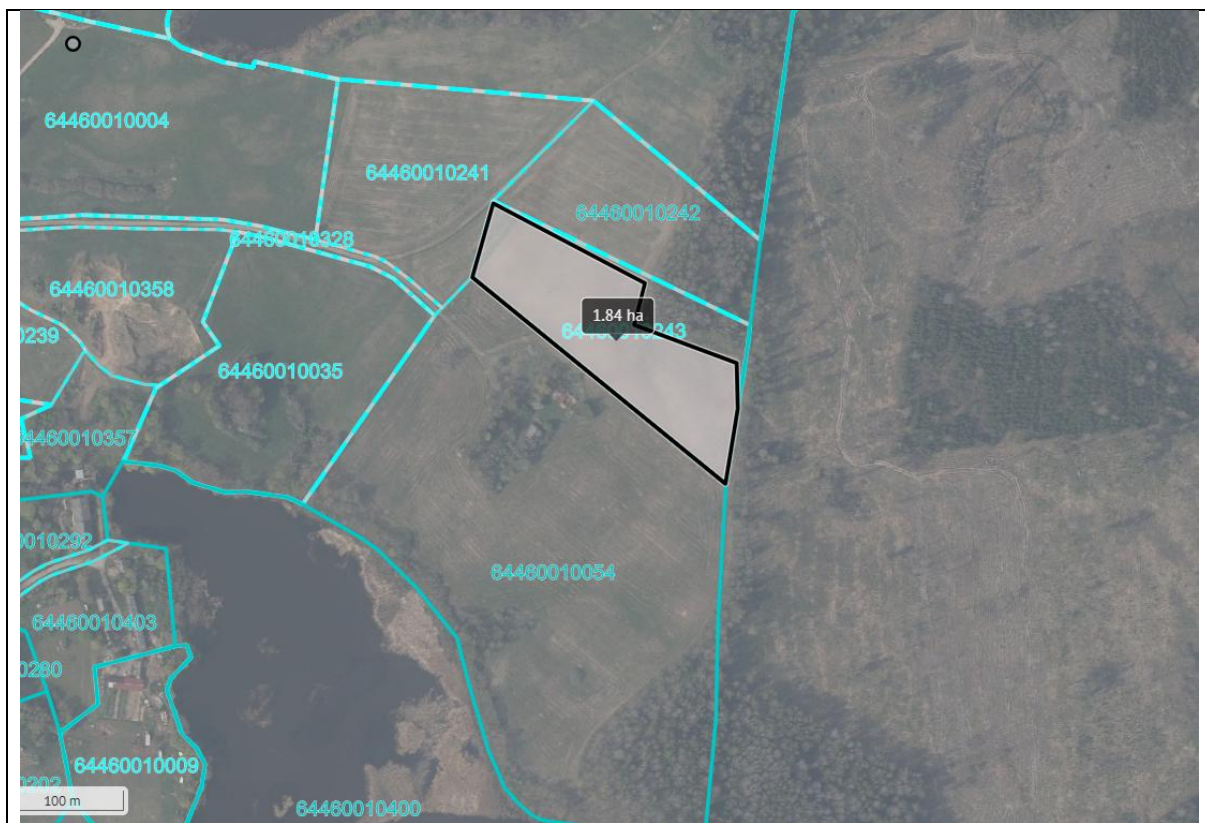
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 401

**Par zemes vienības “Kupeļi”, Bunkas pagasts,
daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0243

Zemes vienības kopējā platība 2,20 ha

Iznomājamā platība 1,80 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 402

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 5,50 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,30 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 – 25,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,10 ha meži; 0,14 ha krūmāji; 0,88 ha purvi; 0,22 ha zeme zem ūdens; 0,46 ha zeme zem ceļiem un 0,76 ha citas zemes (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības daļa 5,50 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 11. aprīlim. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļu 5,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3.noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Kalvenes pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 402

**Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 5,50 ha platībā
nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133
kopplatība 25,30 ha, nomas platība 5,50 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 403

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmuma Nr.1039 “Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Lejas Zirnīši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.1039 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Lejas Zirnīši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai” tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Lejas Zirnīši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, 1.02 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Lejas Zirnīši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, nosacīto cenu **6 300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti eiro).

Nekustamais īpašums “Lejas Zirnīši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, Nīcas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašniekiem 15.01.2025. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.02.2025. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā nav saņemts neviens pieteikums starpgabala iegūšanai īpašumā.

Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu, 44.panta astotā daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam šā likuma noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt, tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmā un otrā daļa nosaka aizliegumu atsavināt publiskas personas mantu par pazeminātu cenu izņemot atsavinot to publiskā izsolē vai ja tas atļauts citā likumā vai Ministru kabineta noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta 4 daļu, 44.panta astoto daļu, 37.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmo un otro daļu un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.12.2024. lēmumu Nr.1039 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Lejas Zirnīši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
5. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 404

Par dalību Latvijas-Lietuvas pārrobežu programmā ar projektu “Ugunsdrošības dienestu sadarbība, lai stiprinātu katastrofu riska novēršanu un pārvaldību uz Latvijas un Lietuvas robežas”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sadarbībā ar partneriem no Skuodas rajona pašvaldības Lietuvā (Skuodo rajono savivaldybės administracija) 2024. gada 18. decembrī ar nosacījumiem tika apstiprināts 2024. gada 21. jūnijā iesniegtais projekta pieteikums un piešķirts finansējums Interreg VI-A Latvijas- Lietuvas programmas 2021.-2027. gadam 2. prioritātē “Zaļa un ilgtspējīga attīstība” (“Green, resilient and sustainable development”) iesniegtā projekta “Sadarbība starp ugunsdrošības dienestiem, lai stiprinātu katastrofu riska novēršanu un pārvaldību uz Latvijas un Lietuvas robežas” (“Cooperation among fire guard services in order to strengthen disaster risk prevention and management on the border of Latvia and Lithuania”) (turpmāk tekstā – Projekts) realizēšanai. Pēc nosacījumu izpildes 2025. gada 25. aprīlī iesniegts precizētais projekta pieteikums izvērtēšanai. Projekta kopējais budžets ir 749 326,00 EUR. Projekta vadošais partneris ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Projekta darbību ilgums ir 24 mēneši. Projekta finansēšanas un partnerības līgumu noslēgšanai nepieciešams Domes lēmums.

Projekta galvenās aktivitātes paredzētas abās valstīs, stiprinot ugunsgrēku riska novēršanu un pārvaldību, kā arī nodrošinot drošu vidi pierobežas reģionu iedzīvotājiem.

Projekta partneri izveidos jaunas ūdens piekļuves vietas un rezervuārus, atjaunos hidrantus un iegādāsies nepieciešamo ugunsdzēsības aprīkojumu, piemēram, ugunsdzēsēju automašīnu sūkņus un ģeneratorus, ugunsdrošu apģērbu un automašīnu inventāru. Partneri izveidos arī karti ar ūdens piekļuves vietām partneru reģionos un testēs jauno aprīkojumu. Pieredzes apmaiņas pasākumi stiprinās ugunsdzēsēju kapacitāti un uzlabos ikdienas darbu. Projekts ietver sabiedrības informēšanas pasākumus par ugunsdrošību un ugunsdzēsēju darbu, piemēram, ugunsdzēsēju nometni bērniem un ugunsdrošības dienas ar lekcijām un praktiskām aktivitātēm.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai projekta kopējās izmaksas plānotas:

Projekta kopējās izmaksas ar PVN, t.sk.:	313 046,61 EUR	100%
ERAF (Eiropas Reģionālās attīstības fonds) finansējums	250 437,28 EUR	80%
Valsts finansējums	31 304,66 EUR	10%
Pašvaldības finansējums	31 304,67 EUR	10%

Izmaksu sadalījums pa gadiem un aktivitātēm:

Gads	Summa	Plānotās aktivitātes
2025.	133 808,00 EUR	Pieredzes apmaiņa ugunsdzēsējiem, Drošības dienas novadā, ugunsdzēsēju aprīkojuma iegāde, 6 hidrantu atjaunošana, administratīvie izdevumi un atlīdzība projektā iesaistītajiem speciālistiem- projekta vadītājam, iepirkumu speciālistam, grāmatvedim.
2026.	175 502,71 EUR	Pieredzes apmaiņa ugunsdzēsējiem, ugunsdzēsības sporta nometne bērniem, publicitāte, ugunsdzēsēju automašīnu aprīkojuma iegāde, trīs ūdens ņemšanas vietu izveide atjaunošana, administratīvie izdevumi un atlīdzība projektā iesaistītajiem speciālistiem- projekta vadītājam, iepirkumu speciālistam, grāmatvedim.

2027.	3 735,90 EUR	Atlīdzība projektā iesaistītajiem speciālistiem- projekta vadītājam, iepirkumu speciālistam, grāmatvedim.
-------	--------------	---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.-2027. gadam vadības likumu, 2024. gada 18. decembra Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas lēmumu Nr.5-13/7331, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt dalību projektā "Sadarbība starp ugunsdrošības dienestiem, lai stiprinātu katastrofu riska novēršanu un pārvaldību uz Latvijas un Lietuvas robežas" ("Cooperation among fire guard services in order to strengthen disaster risk prevention and management on the border of Latvia and Lithuania").
2. Apstiprināt projekta "Sadarbība starp ugunsdrošības dienestiem, lai stiprinātu katastrofu riska novēršanu un pārvaldību uz Latvijas un Lietuvas robežas" ("Cooperation among fire guard services in order to strengthen disaster risk prevention and management on the border of Latvia and Lithuania") kopējās attiecināmās izmaksas Dienvidkurzemes novada pašvaldībai 313 046,61 EUR (trīs simti trīspadsmit tūkstoši četrdesmit seši eiro un 61 cents) apmērā:

Projekta kopējās izmaksasar PVN, t.sk.:	313 046,61 EUR	100%
ERAF (Eiropas Reģionālās attīstības fonds) finansējums	250 437,28 EUR	80%
Valsts finansējums	31 304,66 EUR	10%
Pašvaldības finansējums	31 304,67 EUR	10%

3. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu 2025. gadā (jau ieplānots budžetā), 2026. un 2027. gada budžetā.

2025. gadā	2026. gadā	2027. gadā
133 808,00 EUR	175 502,71 EUR	3 735,90 EUR

4. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 405

Par 01.03.2018. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.9.1./1-2018 pārjaunošanu

Izskatot SIA "Grobiņas Autokola", reģ. Nr. 52103021621, juridiskā adrese Eglu iela 26, Grobiņa, valdes locekļa [...] iesniegumu (reģ. 20.01.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/334-S) ar lūgumu pagarināt neapdzīvojamo telpu Skolas iela 4, Grobiņa nomas līgumu Nr.2.9.1./1-2018, ar termiņu līdz 4 (četriem) gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar SIA "Grobiņas Autokola", reģ. Nr. 5210302162, 2018.gada 1.martā tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2.9.1./1-2018 par nedzīvojamo telpu – garāžas Nr.3 un Nr.4 ar kopējo platību 137,7 m², nomu kas atrodas ēkā ar adresi Skolas iela 4, Grobiņa, ar termiņu līdz 2021.gada 28.februārim. 2021.gada 1.martā tika noslēgta vienošanās Nr.GND/2021/8.3./27-CPL, kur līguma Nr.2.9.1./1-2018 darbības termiņš pagarināts līdz 2025.gada 1.martam. Telpu izmantošanas mērķis – autoskolas autotransporta remonta un uzturēšanas vajadzībām.

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000050893 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda un sastāv no zemesgabala 39618 m² platībā uz kura atrodas mācību iestāde un trīs palīgceltnes, tai skaitā garāža ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 (adrese Skolas iela 4, Grobiņa).

Pēc telpu kadastrālās uzmērīšanas lietas materiāliem konstatēts, ka nedzīvojamās telpas Skolas ielā 4, Grobiņā, garāžas telpas Nr.3 kopējā platība ir 92,3 m² un garāžas telpas Nr.4 kopējā platība ir 67,6 m².

Apsekojot nedzīvojamās telpas Skolas ielā 4, Grobiņā tika konstatēts, ka SIA "Grobiņas Autokola" izmanto ar starpsienu atdalītu garāžas telpas Nr.3 daļu, kuras platība ir 23,4 m² un garāžas telpu Nr.4 ar platību 67,6 m². Kopējā izmantotā platība ir 91 m² (četras durvis).

SIA "Grobiņas Autokola" Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas audzēkņiem organizē apmācības transporta līdzekļu vadītāju B, C1 un E95 kategoriju apmācību un sākumskolas jauniešu ceļu satiksmes dalībniekiem (velosipēda un mopēda vadītāja apliecības iegūšanai).

Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktam: "Iznomātājam *„ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai"* un 4.1. punktam: "nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai".

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmā daļa nosaka *„ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem"*.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma kopējais termiņš, pagarinot līgumu uz 6 (sešiem) gadiem, kopā nepārsniedz Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma maksimālo termiņu, lietderīgāk pārjaunot nomas līgumu esošajam nomniekam.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025.gada 6.maija atzinumu par nekustamā īpašuma daļas tirgus nomas maksu – 1,953 EUR/m² + nekustamā īpašuma nodoklis un PVN.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1., 5., 16.2. un 18.punktam, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārjaunot** 2018.gada 1.martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.9.1./1-2018, kas noslēgts ar SIA „Grobiņas Autokola”, reģistrācijas Nr. 52103021621, **nosakot:**
 - 1.1. Līgums stājas spēkā ar 2018.gada 1.martu un ir spēkā līdz 2031.gada 30.aprīlim.”
 - 1.2. Iznomājamā platība - nedzīvojamās telpas - garāžas Nr.3 un Nr.4 ar kopējo platību 91 m², kas atrodas ēkā ar adresi Skolas iela 4, Grobiņa.
 - 1.3. Nomnieks maksā nomas maksu 177,72 EUR mēnesī (1,953 EUR/m²), pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
 - 1.4. Telpu izmantošanas mērķis – autokolas autotransporta remonta un uzturēšanas vajadzībām.
 - 1.5. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņā atbild par lēmuma izpildi daļā par līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

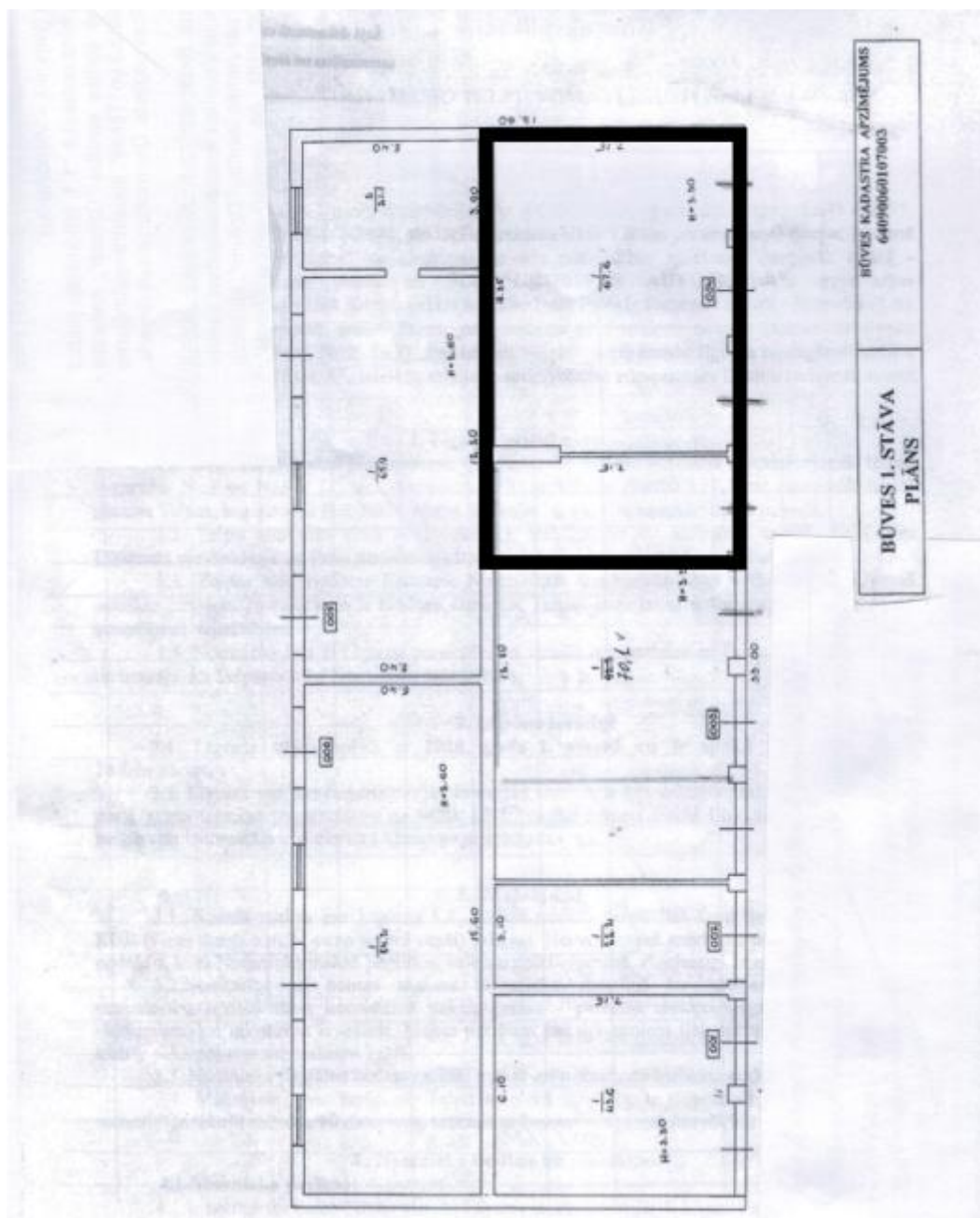
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Grobiņas Autokola"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 405

**“Par 01.03.2018. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2.9.1./1-2018
pārjaunošanu”**

Būves kadastra apzīmējums 6409 006 0107 003
Telpu iznomājamā platība 91 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 406

Par nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu 127,7 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Medeor", reģistrācijas Nr. 42103037688 (turpmāk – lesniedzēja), juridiskā adrese "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes nov., 16.04.2025. iesniegumu (reģ. 16.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1934-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības telpu nomas līgumu pēc adrese Rucavas pagasta "Zvaniņš" jau esošajās telpās sakarā ar Dzidras Trumpikas ģimenes ārsta prakses darbības turpināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6484 008 0411 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 – 1,96 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve – bērnu dārzs, ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. **100000395739**.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 atrodas 3 telpu grupas. Brīvās telpas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001. Lesniedzēja vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001 – 127,7 m² platībā, kas ir telpas Nr. 16 (kantora telpa, platība 8,8 m²), Nr.17 (kantora telpa, platība 9,9 m²), Nr.18 (kantora telpa, platība 7,4 m²), Nr.19 (kantora telpa, platība 14,4 m²), Nr.20 (medicīnas kabinets, platība 8,9 m²), Nr.21 (priekštelpa, platība 2,4 m²), Nr.22 (palīgtelpa, platība 2,2 m²), Nr.23 (palīgtelpa, platība 1,5 m²), Nr.25 (medicīnas kabinets, platība 12,2 m²), Nr.26 (izolators, platība 5,9 m²), Nr.27 (priekštelpa, platība 5,6 m²), Nr.28 (dušas telpa, platība 3,2 m²), Nr.29 (tualetes, platība 0,9 m²), Nr.30 (dušas telpa, platība 2,1 m²), Nr.31 (ģērbtuve, platība 11,8 m²), Nr.35 (palīgtelpa, platība 1,7 m²) un daļa no telpas Nr.13 (koridors, platība 28,8 m²).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamajām telpām 127,7 m² platībā, kas sastāda 0,32 EUR/m² mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti apsaimniekošanas pakalpojumi (ugunsdzēsamo aparātu apkope, ventilācija, kondicionēšanas iekārtu tehn. apkope, apsardze, ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, ēkas amortizācija, neparedzētie ēkas, telpu remontdarbi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Medeor", reģistrācijas Nr. 42103037688, nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001 – 127,7 m² platībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008

0411 001, ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 31.decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 0,32 EUR/m² mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

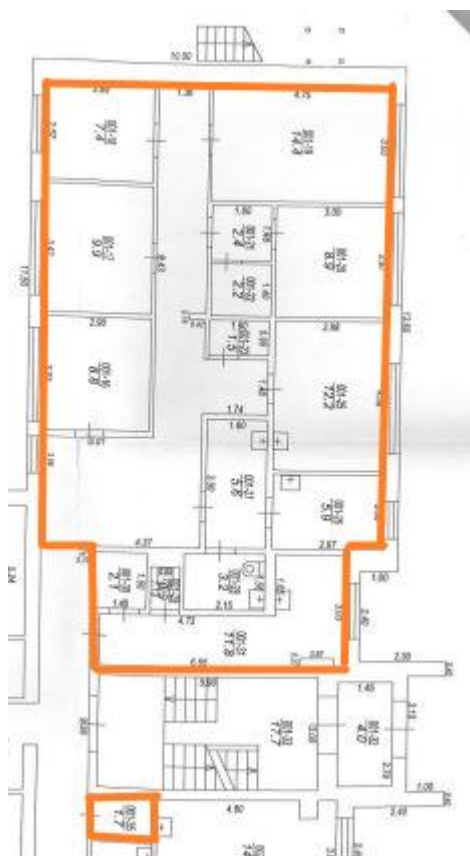
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Medeor",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei,
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 406

**Par nekustamā īpašuma “Zvaniņš”, Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo
telpu 127,7 m² platībā nomas līguma slēgšanu**

Telpu grupas daļa ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001,
Telpu iznomājamā platība 127,7 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Lieģi, Tadaikņu pagasts

datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – "Iznomātājs", no vienas puses, un

SIA "Medeor", reģistrācijas Nr. 42103037688, kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētāja [..], juridiskā adrese "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – "Nomnieks", no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. lēmumu Nr.406 "Par nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu 127,7 m² platībā nomas līguma slēgšanu", (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 127,7 m² platībā, telpu grupas daļu ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis atbilstoši Lēmumam: ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

1.4. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

1.5.1. elektrība;

1.5.2. apkure;

1.5.3. ūdens un kanalizācija.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma darbības termiņš no 2025.gada 1.jūlija un noslēgts līdz 2031.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu **0,32 EUR/m²** mēnesī (nulle eiro un trīsdesmit divi centi), kopsummā **40,86 EUR** (četrdesmit eiro un astoņdesmit seši centi) mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

3.4. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam uz Nomnieka e-pasta adresi vai **e-adresi**, ja e-adrese nav izveidota un nav e-pasta adrese, tad uz

juridisko adresi. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.

3.5. Ja Telpu nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām.

3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem

3.7.1. par patērēto elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību ar atsevišķu skaitītāju, patērētais daudzums tiek uzskaitīts ar kontrolskaitītāju Nr. _____. Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir _____.

3.7.2. par apkuri – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina.

3.7.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu – Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju ar atsevišķa skaitītāju patērētais daudzums tiek uzskaitīts ar kontrolskaitītāju Nr. _____. Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir _____.

3.8. Par sadzīves atkritumu savākšanu Nomnieks slēdz atsevišķu līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.

3.9. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.

3.10. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarifu, nekavējoties par to informē Nomnieku.

3.11. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.

4.2. Iznomātājs apņemas:

4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,

4.2.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.apakšpunktā minētie nosacījumi.

4.3. Iznomātājam ir tiesības:

4.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.3.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Nomniekam ir pienākums:

5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju, kā arī nodrošināt Inventāra izmantošanu un apkopi atbilstoši lietošanas noteikumiem,

- 5.1.2. veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,
- 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
 - 5.2.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.2.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.3.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.3.2. atstājot Telpas paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 5.5. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
 - 6.2.1. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
 - 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.

6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.7. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese, tālr. 26514221, e-pasts: agija.kaunese@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [..], tālr. [..], e-pasts: [..].

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Vienošanās sagatavota elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

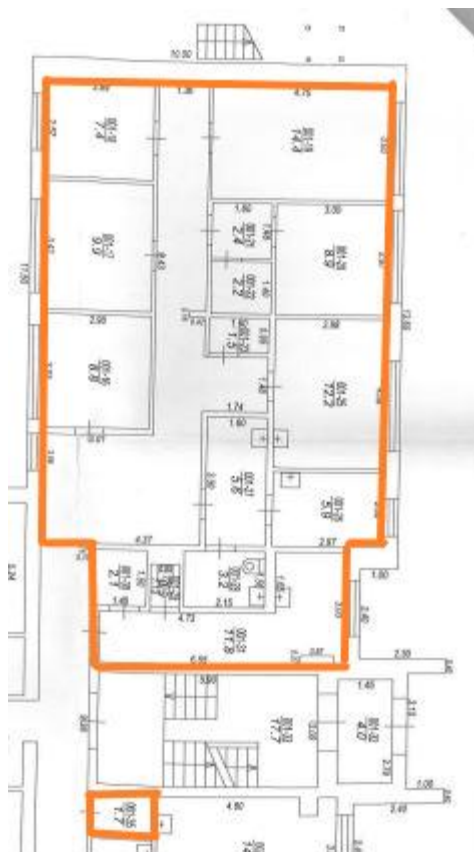
SIA "Medeor"
Reģ. Nr. 42103037688
"Zvaniņš", Rucava, Rucavas pag.,
Dienvidkurzemes nov., LV-3477
tālr. [..]
e-pasts: [..]

D. Grudule

[..]

1. PIELIKUMS
____.____.2025. Telpu nomas līgumam Nr. ____

Telpu grupas daļa ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001,
Telpu iznomājamā platība 127,7 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Magone

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

D. Grudule

[..]

Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Rucava,

____.____.202__.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agijas Kauneses personā, kura rīkojas saskaņā ar _____.____.202___. Telpas nomas līguma Nr. ____ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

SIA "Medeor", reģistrācijas Nr. 42103037688, kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētāja [...], (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses, ņemot vērā starp Pusēm _____.____.202___. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. ____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas 127,7 m² platībā, daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001, (turpmāk - Telpa), lai izmantotu ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

2. Telpas aprīkotas ar: apkure, elektrība un ūdens un kanalizācija telpās.

3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4. Iznomātājs nodod Nomniekam: (*piem. ārējo durvju atslēgu u.c.*)

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

SIA "Medeor"
Reģ. Nr. 42103037688
"Zvaniņš", Rucava, Rucavas pag.,
Dienvidkurzemes nov., LV-3477
tālr. [...]
e-pasts: [...]

A.Kaunese

[..]

Parakstīšanas datums _____

Parakstīšanas datums _____

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 407

Par Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta projektu konkursa vērtēšanas komisijas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums", un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Izveidot Līdzdalības budžeta projektu konkursa vērtēšanas komisiju 7 (septiņu) personu sastāvā:
 - 2.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs;
 - 2.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs;
 - 2.3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs;
 - 2.4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs;
 - 2.5. Sabiedrības pārstāve [..];
 - 2.6. Sabiedrības pārstāve [..];
 - 2.7. Sabiedrības pārstāve [..].
3. Noteikt, ka komisijas priekšsēdētāju ievēl komisijas locekļi no sava vidus.
4. Noteikt, ka komisijas sekretāra/protokolista pienākumus veic Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītāja noteikts speciālists.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Personāldaļai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājam;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam;

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam;

Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam;

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 408

Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai

Izskatot SIA "Coffee Address", reģistrācijas numurs 40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2035-S) ar pamatojumu, kas balstīts uz 2023. gada 24. maijā savstarpēji noslēgtā NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMA Nr. 2.13-VE/1 Kafijas tirdzniecības automāta uzturēšanai, SIA "Coffee Address" izvietoja karsto dzērienu tirdzniecības automātu adresē: Brīvības iela 13, Vainode, LV-3435, jo līguma darbības termiņš ir beidzies 31.03.2025., aicina izskatīt iespēju Līgumu pagarināt vēl uz diviem gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, ar kadastra Nr. 6492 006 0651, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000474480 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, 0,2264 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, kurā pēc kadastra reģistra datiem reģistrētas sekojošas telpu grupas: 11 dzīvokļi, 6 tirdzniecības telpas un aptieka. Dzīvokļi un nedzīvojamās telpas nav izdalīti kā atsevišķi īpašuma objekti.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules Nami".

Ar Iesniedzēju 2023. gada 24. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.13-VE/1 (turpmāk līgums), par daļu no zemes vienības, kas atrodas Brīvības ielā 13, Vainodē, Vainodes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 2 m² platībā nomu kafijas tirdzniecības automāta uzturēšanai, saskaņā ar Līgumam pievienoto grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).

Noslēgtā nomas līguma 2.2. punkts nosaka, ka Nomniekam ir tiesības pagarināt līgumu līdz 6 gadiem, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi.

Līgums bija noslēgts līdz 31.03.2025. Ņemot vērā, ka iesniegums tika saņemts pēc līguma beigām, līgumu nav iespējams pagarināt - tas ir jānoslēdz no jauna.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktā noteiktajam, var nerīkot izsoles procedūru un nepasūtīt sertificēta vērtētāja atzinumu, ja nomas objektu iznomā tehnisko iekārtu izvietojšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa 2023. gadā veikusi nomas maksas aprēķinu, par zemes vienības 1m² 0,56 EUR gadā, kas ir saistoša uz termiņu līdz 6 gadiem.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3., 12., 79., punktiem, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Coffee Address", reģ. Nr. 40003174017, zemes daļu 2 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.04.2025. līdz 31.03.2027. ar tiesībām pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
 - 1.2. nomas maksu 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
2. **Uzdot** SIA "Priekules nami" divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Coffee Address"(Pielikums Nr.2).
3. **Noteikt**, ka nomas maksa paliek nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņode pagasts, apsaimniekotāja rīcībā.
4. **Noteikt**, ka Vaiņodes un Embūtes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā ar SIA "Coffee Address" pēc 2.punktā noteiktā zemes nomas līguma noslēgšanas, jānoslēdz Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu (Pielikums Nr.3).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

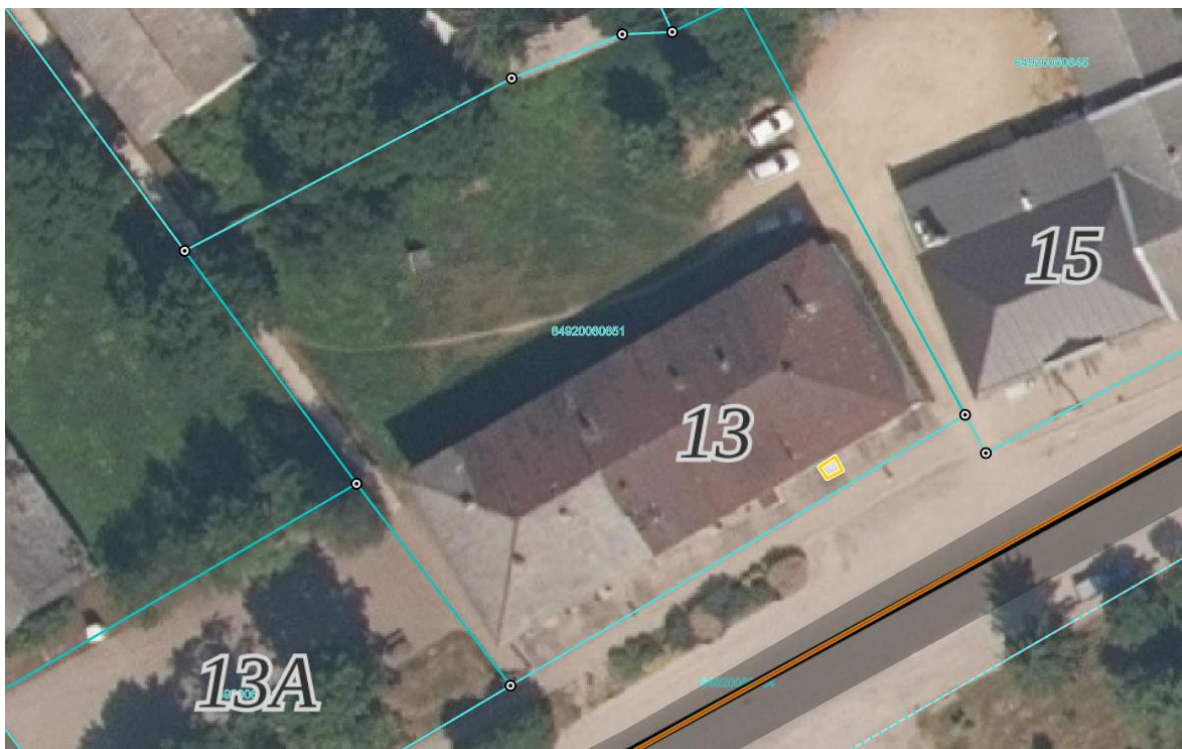
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Coffee Address";
2. Vaiņodes un Embūtes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
3. Finanšu un grāmatvedības daļai, Dainim Zvirbulim
4. SIA "Priekules nami"
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
6. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 408

**Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts,
iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0651
Zemes vienības kopējā platība 2 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. ____
Kafijas tirdzniecības automāta uzturēšanai

Priekulē,

datums

SIA "Priekules nami", reģ. Nr. 42103020465, juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās valdes priekšsēdētājas personā, turpmāk – "Iznomātājs" no vienas puses, un

SIA "Coffee Adress", reģ. Nr. 40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, tās ...amats Vārds Uzvārds ... personā, no otras puses, turpmāk "Nomnieks", kopā saukti Puses, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 29.maija sēdes lēmumu Nr.408 "Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai" (turpmāk lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā daļu no zemesgabala, kas atrodas Brīvības ielā 13, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, ar kadastra numuru 6492 006 0651, (turpmāk – Īpašums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 2 m² platībā, Kafijas tirdzniecības automāta uzturēšanai, saskaņā ar Līgumam pievienoto grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
- 1.2. Īpašums Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 10000047448, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Zemesgabala izmantošanas mērķis: Kafijas tirdzniecības automāta izvietošana, tirdzniecības pakalpojumi.
- 1.4. Nomnieks uzņemas risku par iespējamajiem zaudējumiem, ja Zemes gabalu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim, un Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā 2025.gada 1.aprīlī un ir spēkā līdz 2027.gada 31.martam.
- 2.2. Nomniekam ir tiesības pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu gadā 0,56 EUR/m², bet ne mazāka kā **28,00 EUR** apmērā. Papildus nomas maksai Nomnieks atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā spēkā esošajai nodokļa likmei maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kuri attiecas uz Nekustamo īpašumu, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.3. Nomas maksa maksājama izrakstītā rēķina norādītajā bankas kontā.
- 3.4. Norēķini par Nomnieka izmantojamajiem komunālajiem pakalpojumiem (energoapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu izvešana, u.c. saņemamajiem komunālajiem pakalpojumiem) tiek apmaksāti pēc pakalpojuma sniedzēja piedādīta rēķina.
- 3.5. Iznomātājs rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi invoice@coffeeaddress.lv vai citu adresi.

- 3.6. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība un noteiktā zemes nomas maksa ir zemāka par jauno nomas maksu.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Iznomātājs ir tiesīgs:
- 4.1.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;
 - 4.1.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.2. Iznomātājs apņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai tā daļu.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomniekam ir pienākums ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk. esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.2. Nomnieks nav tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai.
- 5.3. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumiem, kas nodarīti Iznomātājam.
- 5.4. Nomnieks apņemas veikt Nekustamā īpašuma, piegulošās teritorijas uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, teritorijas uzkopšanu, atkritumu izvešanu.
- 5.5. Nomnieks apņemas pirms Kafijas tirdzniecības automāta izvietojšanas, saņemt visas nepieciešamās piekrišanas, atļaujas vai saskaņojumus, tai skaitā valsts, pašvaldību institūciju piekrišanas.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. Līguma termiņš var tikt mainīts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu.
- 6.2. Par līguma izbeigšanu Nomnieks rakstiski informē Iznomātāju mēnesi pirms līguma pārtraukšanas.
- 6.3. Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo nomas maksas rēķinu nesamaksāšanai.
- 6.4. Līgumam beidzoties (t.sk. līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā), par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām un nodot to Iznomātājam (ar Nomnieka uzstādītiem labiekārtojuma elementiem un aprīkojumu), nesaņemot nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

7. Strīdu izšķiršanas kārtība un pušu atbildība

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.2. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.3. Puses ir pilnībā atbildīgas viena otram par līguma noteikumu pārkāpšanu un par zaudējumiem, kas nodarīti viņu vainas dēļ, saskaņā ar normatīviem aktiem un šī Līguma prasībām.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līguma noteikumus, izņemot nomas maksas apmēru, var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 8.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 10 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Nomnieks apņemas 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot Iznomātājam par rekvizītu maiņu. Nomnieks uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.
- 8.4. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm VAI Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.
- 8.5. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses.
- 8.6. Līgums darbojas un tiek skaidrots saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem. Ja kāds no Līgumā vai tā pielikumos norādītajiem normatīvajiem aktiem zaudē spēku un tā vietā tiek pieņemts jauns normatīvais akts, kurš regulē tos pašus jautājumus, kurus regulēja spēku zaudējušais akts, ar tā spēkā stāšanās brīdi piemēro jauno, spēkā esošo normatīvo aktu.
- 8.7. Nomnieks, parakstot šo līgumu, atļauj Iznomātājam līguma administrēšanas procesā, saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, apstrādāt savus personas datus (t.sk. personas kodu).

9. Pušu paraksti

Iznomātājs:

SIA "Priekules nami"
Reģ. Nr. 42103020465
Ķieģeļu iela 2A, Priekule
Dienvidkurzemes novads
E-pasts:
pasts@priekulesnami.lv

Nomnieks:

SIA Coffee Adress
Reģ. Nr. 40003174017
Mūkusalas iela 42, Rīga,
Tālr. [..]
E-pasts: [\[..\]](mailto:..)

*PARAKSTS

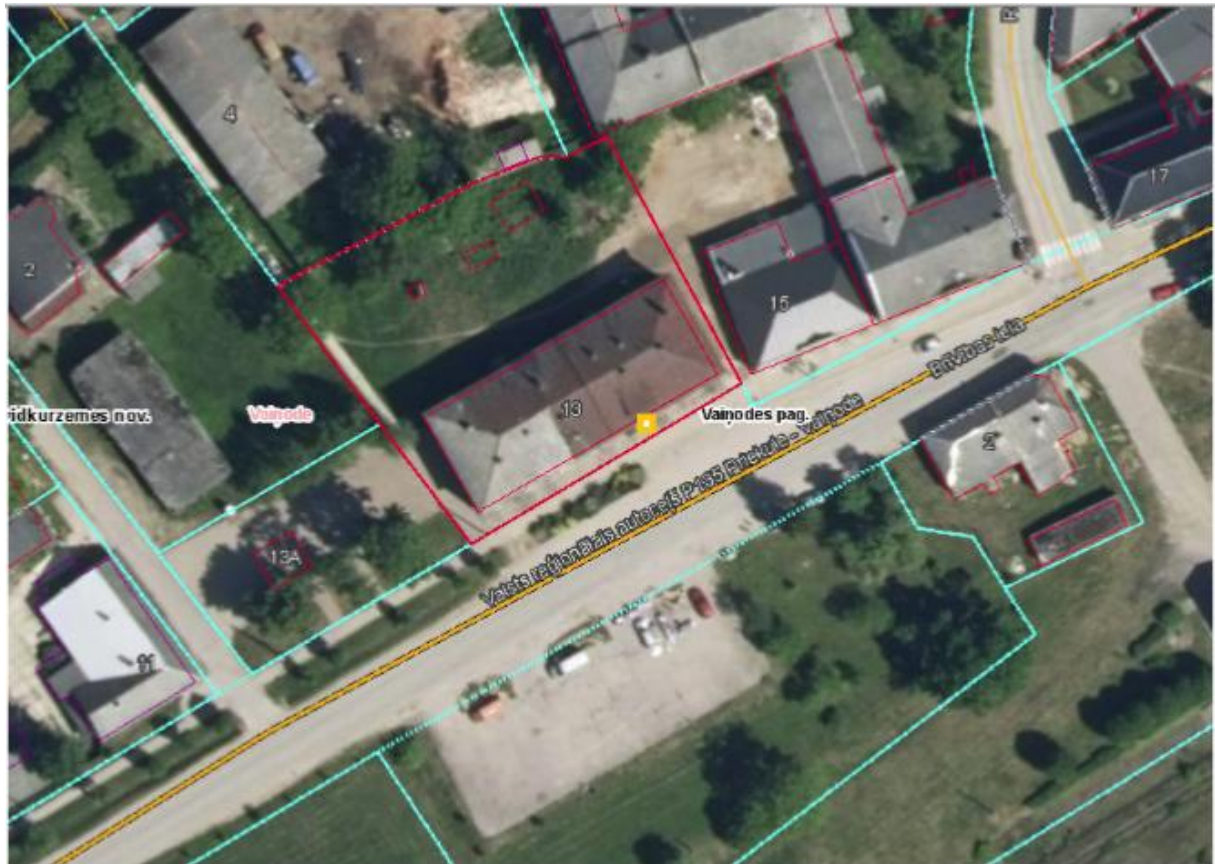
A.Brauna

*PARAKSTS

[..]

Pielikums
datums līgumam Nr. __

Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējums 6492 006 0651
kopplatība 2 m², kafijas tirdzniecības automāta uzturēšanai



Iznomātājs:

*PARAKSTS

A.Brauna

Nomnieks:

*PARAKSTS

[..]

Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu
Grobiņā

datums

Nr. ____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, turpmāk tekstā Pašvaldība un

SIA "Coffee Address" reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, kuru pārstāv Valdis Muižnieks, no otras puses, turpmāk tekstā Patērētājs, bet abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti arī kā PUSES vai PUSE, ievērojot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 29.maija sēdes lēmumu Nr.408 "Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam" 4.punktu, noslēdz līgumu par saistībām:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Elektroenerģijas piegāde, lietošana SIA "Coffee Address" darbībai saskaņā ar Līg. Datums. Zemes nomas līgumu Nr. xxxxxxxxx nomātajā zemes vienības daļā Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads un samaksa par patērēto elektroenerģiju.

2. MAKSĀJUMI

- 2.1. Pašvaldības norēķini ar elektroenerģijas piegādātājiem tiek veikti saskaņā ar elektroenerģijas skaitītāja Nr.5100202123 rādījumiem par objektā Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, patērēto elektroenerģiju kopumā, saskaņā ar piegādātāju tarifiem.
- 2.2. Pašvaldības patērētās elektroenerģijas daudzums šajā objektā tiek uzskaitīts atsevišķi pēc elektroenerģijas kontrolskaitītāja (Nr.OR-WE-521) rādītājiem. Katra mēneša beigās Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājs nolasa elektroenerģijas kontrolskaitītāja rādītājus un līdz nākamā mēneša 5. datumam iesniedz Pašvaldības grāmatvedībā, nosūtot tos uz elektronisko pasta adresi: ilze.sokolovska@dkn.lv. Pamatojoties uz iesniegtajiem rādījumiem, Pašvaldība, aprēķina Patērētāja izlieto to enerģijas daudzumu. Rēķins tiek sastādīts elektroniski, ir derīgs bez paraksta un tiek nosūtīts uz elektroniskā pasta adresi : invoice@coffeeaddress.lv .
- 2.3. Maksa par patērētās elektroenerģijas 1 kWh Patērētājam tiek noteikta, saskaņā ar elektroenerģijas piegādātāja rēķiniem.
- 2.4. Samaksa par patērēto elektroenerģiju veicama vienu reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības izrakstītiem rēķiniem, 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot naudu uz Pašvaldības norādīto bankas norēķinu kontu.
- 2.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad atbilstošā naudas summa ir ieskaitīta Pašvaldības bankas kontā.
- 2.6. Elektroenerģijas skaitītāja rādījumi uz xx.xx.xxxx. ir:

Nr. 5100202123		
Nr. OR-WE-521		

3. PUSES APŅEMAS

3.1. Pašvaldība apņemas:

- 3.1.1. adresē Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodrošināt nepārtrauktu elektroenerģijas piegādi, ciktāl tas ir atkarīgs no Dienvidkurzemes novada pašvaldības, izņemot normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 3.1.2. saņemot no elektroenerģijas piegādātāja informāciju par pārtraukumiem elektroenerģijas padevē, nekavējoties informēt par to arī Patērētāju.
- 3.1.3. nodrošināt elektroenerģiju Patērētājam saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinātiem tarifiem;
- 3.1.4. bojājumu gadījumos organizēt to iespējami ātru novēršanu;

3.2. Patērētājs apņemas:

- 3.2.1. veikt samaksu par kontrolskaitītāja uzstādīšanu pēc pietādītā rēķina, 1 (viena) mēneša laikā, pēc Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu Nr. LIG.NR. noslēgšanas.
- 3.2.2. līgumā noteiktajā kārtībā veikt samaksu par patērēto elektroenerģiju.

4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar 01.04.2025. un ir spēkā līdz 31.03.2027.
- 4.2. Līgumu var izbeigt vai izmainīt, abām Pusēm vienojoties.
- 4.3. Pašvaldība Līgumu ir tiesīga vienpusējā kārtā izbeigt, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja Patērētājs ir nokavējis maksājuma termiņu vairāk par 1 (vienu) mēnesi .
- 4.4. Līgumu var lauzt katra no Pusēm vienpusējā kārtā, rakstiski par to brīdinot otru Pusi 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš un uz Līguma laušanas brīdi pilnībā izpildot uzņemtas saistības.
- 4.5. Visi Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstiski un abu Pušu parakstīti.
- 4.6. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, ir jāvadās Pēc Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 4.7. Šī Līguma noteikumi ir saistoši abām Pusēm,
- 4.8. Visi pārrunu ceļā neatrisināmie strīdi izskatāmi Latvijas Republikas tiesā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 4.9. Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai pusei.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība:

Reģ.Nr.90000058625,
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

U.Vārņa

Patērētājs:

SIA "Coffee Address"
Reģ.Nr.40003174017
Adrese: Mūkusalas iela 42,
Rīga, LV-1004

[..]

Pielikums Nr. _____

LĪGUMAM par elektroenerģijas piegādi
un lietošanu Nr. ____

Akts par elektroenerģijas skaitītāju rādījumiem uz mēneša
beigām

	Skaitītāja Nr.	Skaitītāja rādījums iepriekšējā mēneša beigās	Skaitītājā rādījums tekošā mēneša beigās	Elektroenerģijas patēriņš, kWh
1.	Nr. _____ (galvenais, norēķiniem ar elektroenerģijas piegādātāju			
2.	Nr. _____ (Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pag.)			
3.	SIA "Coffee Address" Aprēķinātais patēriņš (1.-2.=3.	x	x	

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 409

Par zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, daļas 0,0336 ha platībā nodošanu apbūves tiesību izsolē

Izskatot biedrības "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, juridiskā adrese "Pūrāni, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 22.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/213-S) ar lūgumu rast iespēju iznomāt papildus zemi ar apbūves tiesībām 150 m² apjomā īpašumā Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, atbilstoši klāt pievienotajai skicei un papildus iesniegumu (reģ. 20.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/329-S) ar precizēto zemes platību 300 m² apjomā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 004 0097, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000359577.

Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097, 0,79 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas trīs zemes vienības daļas 7 m², 300 m² un 336 m² platībā, no kurām divas zemes vienības daļas: ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0091 80001 - 7 m² platībā, un ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0091 80002 - 300 m² platībā, ir iznomātas (noslēgti apbūves tiesību piešķiršanas līgumi). Iesniedzējam ir iznomāta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0091 80002.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals un 77.punktam neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Apbūves tiesības tiek izsolītas ar mērķi nodrošināt organizāciju darbību kuru darbības joma ir labdarība (biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu.)

Civillikuma 1129.² panta pirmā daļa nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā un trešā daļa- apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir izveidota zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 – 0,0336 ha platībā (04.04.2025. Situācijas plāns).

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 01.04.2025. lēmumu Nr.226 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai īpašuma Liepu iela 1A, Robežniekos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097", zemes vienības daļai 0,0336 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002).

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija" sniedzis 2025.gada 15. maija atzinumu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 apbūves tiesības maksu (neiekļaujot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli) ir 32,90 EUR (trīsdesmit divi eiro, 90 centi) gadā (0,0979 EUR/m²).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77. un 78.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, 6.⁵ pantu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot izolē apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 0,0336 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Noteikt:
 - 2.1. izsoles veidu - mutiska izsole ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī;
 - 2.2. apbūves tiesību termiņu 20 (divdesmit) gadi;
 - 2.3. apbūves tiesību mērķi: noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002), kura nav saistīta ar ražošanas procesa nodrošināšanu, nodrošinot organizāciju darbību kuru darbības joma ir labdarība (biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu.)
3. Apstiprināt izsoles noteikumus "Izsoles noteikumi Apbūves tiesībām uz zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, daļu ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003" (pielikums Nr.2).
4. Apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 32,90 EUR.
5. Apstiprināt apbūves tiesību izsoles soli 1,00 EUR.
6. Apstiprināt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu (pielikums Nr.3).
7. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
8. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par apbūves tiesības izsoles procesa rīkošanu.
9. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašumu speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par apbūves tiesības līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

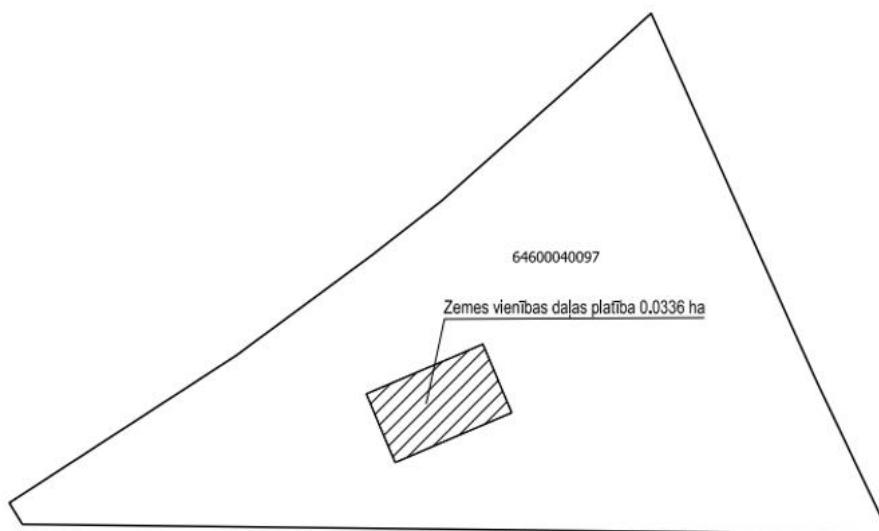
1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

**Par zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobinas pagasts, daļas 0,0336 ha
platībā nodošanu apbūves tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6460 004 0097

Zemes vienības kopējā platība 0,79 ha

Apbūves tiesības platība 336 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

IZSOLES NOTEIKUMI

Apbūves tiesībām uz zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, daļu ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003

Izsoles datums: 2025.gada _____

Izsole notiek: _____, Dienvidkurzemes novads.

Izsole tiek rīkota saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".

Izsoli organizē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), pieaicinot nepieciešamos speciālistus.

1. Informācija par izsoles objektu:

- 1.1. zemes vienības **Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts**, daļa ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 **336 m² platībā apbūves tiesības** (turpmāk -Objekts);
- 1.2. objekta lietošanas mērķis ir noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002).
- 1.3. apbūves tiesības termiņš - 20 (divdesmit) gadi pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.4. saskaņā ar spēkā esošā *Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam* pielikumu *Grobiņas novada funkcionālais zonējums*, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 atrodas novada lauku teritorijas biezi apdzīvotā vietā Robežnieki un tai ir noteikta funkcionālā zona: Ražošanas apbūves teritorija (R).

2. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz objekta būvi- noliktavu, kura nav saistīta ar ražošanas procesa nodrošināšanu un nav pastāvīgs īpašuma objekts, nodrošinot organizāciju darbību kuru darbības joma ir labdarība (biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu).

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība:

- 3.1. Izsoles veids- **pirmā** mutiska izsole ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī;
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi par Objektu – 100 % *euro*
- 3.3. Objekta apbūves tiesības sākumcena gadā – **32,90 EUR** (trīsdesmit divi eiro 90 centi). Papildus jāmaksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 3.4. Izsoles solis - **1 EUR** (1 eiro)

4. Izsoles subjekts:

- 4.1. Izsoles dalībnieki ir pretendenti –juridiskas personas, kuru darbības joma ir labdarība (biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu).

- 4.2. Izsoles dalībnieki ir pretendenti –juridiskas personas, kuru nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi). Nodokļu nomaksa tiek pārbaudīta Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē. Kā arī izsoles pretendents nedrīkst būt nenokārtotu saistību pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli un pašvaldības dome pēdējā gada laikā nav laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.
5. Izsoles pretendentu reģistrēšana:
- 5.1. Par izsoles dalībniekiem tiek reģistrētas juridiskas personas, kuru darbības joma ir labdarība, iesniedzot pieteikumu (1.pielikums).
- 5.2. Papildus iesniedzamie dokumenti:
- 5.2.1. juridiskajai personai, ja to nepārstāv tās amatpersona,- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē,
- 5.2.2. juridiskas personas izpildinstitūcijas lēmums piedalīties izsolē.
- 5.3. Pieteikums un maksājuma dokuments iesniedzami līdz 2025.gada _____ plkst. 17.00 pašvaldības jebkurā klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski parakstīts iesūtāms e-pastā pasts@dkn.lv. Pretendenta pienākums ir pārliecināties par dokumenta saņemšanu, zvanot uz tālr.26262287 (G.Brūders).
- 5.4. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā.
- 5.5. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsoles rīkotājs izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā ir šādi rekvizīti:
- 5.5.1. dalībnieka kartes numurs,
- 5.5.2. dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas pilns nosaukums,
- 5.5.3. izsoles vieta un laiks,
- 5.5.4. izdošanas datums un izdevēja paraksts.
- 5.6. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, elektroniski parakstīta, tiek nosūtīta uz norādīto izsoles dalībnieka e-pasta adresi.
- 5.7. Reģistrācijai nodotie dokumenti dalībniekiem atpakaļ atdoti netiek.
- 5.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
- 5.8.1. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1.punktā un 5.2.punktā minētie norādījumi;
- 5.8.2. ja ir nodokļu parāds vai nenokārtotas saistības pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību;
- 5.8.3. ja nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.
- 5.9. Izsoles rīkotājs nedrīkst izpaust jebkādas ziņas, kas saistītas ar izsoles dalībniekiem.
- 5.10. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms piedalīšanās izsolē apskatīt Objektu vai iepazīties ar tehniskajiem rādītājiem, iepriekš par to informējot pa tālr. 29486507 (I.Ratniece).
6. Izsoles norise
- 6.1. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kartes numuram, kā arī uzrāda personas apliecināšanu dokumentu vai pilnvarojumu.
- 6.2. Pirms izsoles sākšanas dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 6.3. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta. Pēc tam tiek paziņota Objekta apbūves tiesības sākumcena un summa, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 6.4. Dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir

dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Objekta izsolāmo apbūves tiesības cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles komisijas vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekta apbūves tiesības iegūst persona, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieku reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles dalībnieku sarakstā.

6.5. Izsoles Objekts tiek uzskatīts par nosolītu ar brīdi, kad izsoles vietā izsoles dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko cenu, nekavējoties ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

6.6. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītās mantas. Šādā gadījumā izsoles komisijas vadītājs ir tiesīgs šo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta.

6.7. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi izsoles dalībnieki, tad izdara attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā un izsoli nekavējoties atkārtoti no viņu pēdējās nosolītās apbūves tiesības cenas. Ja izsolē palicis tikai viens dalībnieks, tad Objekta apbūves tiesību piedāvā vienīgajam palikušajam dalībniekam bez solīšanas par šī dalībnieka pēdējo nosolīto Objekta apbūves tiesības cenu.

6.8. Ja uz izsoli ir reģistrējies viens dalībnieks, viņam ir tiesības nosolīt Objektu, pārsolot tā sākumcenu par vienu soli.

6.9. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko cenu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.

6.10. Ja izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.

6.11. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.

6.12. Izsoles gaita tiek protokolēta.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana:

7.1. Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina izsoles rīkotājs.

7.3. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt apbūves tiesību līgumu.

7.4. Izsoles uzvarētājs 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas dienas noslēdz apbūves tiesības līgumu.

8. Nenotikusī izsole:

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

8.1. ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

8.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

8.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

8.4. ja neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

8.5. ja netiek noslēgts apbūves tiesību līgums;

8.6. ja apbūves tiesību nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana.

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

Komisijas priekšsēdētājs

G.Brūders

Ar noteikumiem iepazīnās izsoles dalībnieki:

_____/_____
(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)

_____/_____
(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)

_____/_____
(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)

**Apbūves tiesībām uz zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts,
daļu ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003
izsoles noteikumiem**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai
Lielā ielā 54, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

juridiskas personas juridiskā adrese

pilnvarotas personas (pārstāvja) vārds, uzvārds, personas kods

e-pasta adrese

tālruna numurs

PIETEIKUMS

apbūves tiesības izsolei

Apstiprinu, ka esmu iepazinies/-usies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju nav.

/pieteikumu saņemšanas vieta un datums/*

/paraksts un tā atšifrējums/*

Sajā pieteikumā jānorāda visa nepieciešamā un pretendenta rīcībā esošā informācija atbilstoši izsoles noteikumu 4.punktam.

Esmu informēts/a par manu fizisko personas datu apstrādi, ko veic Dienvidkurzemes novada pašvaldība, ievērojot Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības un tam, ka dati tiks apstrādāti tādā apjomā, kādā tas nepieciešams iesniegumā pieprasītās informācijas izskatīšanai un atbildes sniegšanai. Apliecinu, ka sniedzu patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju. Savukārt, iesniedzot iesniegumu, kas saistīts ar trešo personu datiem, apliecinu, ka esmu tiesīgs lūgt šo trešo personu datu apstrādi.

* Pašrocīgs datums un paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Datu pārzinis ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tālr.63490458, 29447641; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv, kas veiks personas datu apstrādi ar nolūku izskatīt un atbildēt uz šo iesniegumu.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv, sadaļā – Pašvaldība / Personas datu aizsardzība vai iepazīstoties klātienē Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā.

2.pielikums

**Apbūves tiesībām uz zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts,
daļu ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003
izsoles noteikumiem**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai
Lielā ielā 54, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

juridiskas personas juridiskā adrese

pilnvarotas personas (pārstāvja) vārds, uzvārds, personas kods

e-pasta adrese

tālruna numurs

APLIECINĀJUMS

Apņemos 1 (viena) gada laikā no apbūves tiesību līguma noslēgšanas brīža un ierakstīšanas zemesgrāmatā zemes vienības daļā uzsākt noliktavas būvniecību objektā, kura nav saistīta ar ražošanas procesa nodrošināšanu.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies/-usies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju nav.

/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/*

/paraksts un tā atšifrējums/*

Esmu informēts/a par manu fizisko personas datu apstrādi, ko veic Dienvidkurzemes novada pašvaldība, ievērojot Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības un tam, ka dati tiks apstrādāti tādā apjomā, kādā tas nepieciešams iesniegumā pieprasītās informācijas izskatīšanai un atbildes sniegšanai. Apliecinu, ka sniedzu patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju. Savukārt, iesniedzot iesniegumu, kas saistīts ar trešo personu datiem, apliecinu, ka esmu tiesīgs lūgt šo trešo personu datu apstrādi.

* Pašrocīgs datums un paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Datu pārzinis ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tālr.63490458, 29447641; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv, kas veiks personas datu apstrādi ar nolūku izskatīt un atbildēt uz šo iesniegumu.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv, sadaļā – Pašvaldība / Personas datu aizsardzība vai iepazīstoties klātienē Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā.

Līgums Nr. _____
(par apbūves tiesību piešķiršanu)

Grobiņā

2025.gada _____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, tās priekšsēdētāja _____, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – **“ĪPAŠNIEKS”**, no vienas puses, un

_____, Reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____, turpmāk tekstā saukts – **“APBŪVES TIESĪGAIS”**, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – “PUSES” vai katrs atsevišķi PUSE, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada _____ sēdes lēmumu Nr. _____ “Par _____”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada _____ izsoles protokolu Nr. _____ “_____”, bez viltus, maldības un spaidiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk-Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1 ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM par samaksu lietu tiesību- būvēt un lietot nedzīvojamo ēku (būvi) uz ĪPAŠNIEKA piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada, kadastra Nr. 6460 004 0097, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 336m² platībā (turpmāk - Zemesgabals).

1.2. Nekustamais īpašums Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 004 0097, ierakstīts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000359577 uz ĪPAŠNIEKA vārda.

1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala robežu plāns (1.pielikums). Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – nedzīvojamās ēkas (būves)- noliktavas būvniecībai un lietošanai.

1.5. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ĪPAŠNIEKU.

1.6. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts atbilstoši būvniecības tiesiskajam regulējumam.

1.7. Zemesgabala lietošanas mērķis, reģistrēts Kadastra IS – noliktavu apbūve, kura nav saistīta ar ražošanas procesa nodrošināšanu (NĪLM kods 1002).

1.8. Apbūves tiesība ir nodibināta un spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

1.9. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu un

ēku(būves) ierakstīšanu Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, sedz APBŪVES TIESĪGAIS.

1.10. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti grozījumi spēkā esošajos likumos, Ministru kabineta noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara grozījumi.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

2.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 20 (divdesmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā.

2.3. Puses vienojas, ka ĪPAŠNIEKS izskatīs jautājumu par Līguma 2.2.apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja APBŪVES TIESĪGAIS būs iesniedzis attiecīgu lūgumu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.

3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.

3.2. ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības, izņemot, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās prasības.

3.3. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:

3.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.3.2. rakstiski nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM paziņojumu, vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesību bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību un šādas ĪPAŠNIEKA noteiktas izmaiņas ir saistošas APBŪVES TIESĪGAJAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos;

3.3.3. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei iznomāto Zemesgabalu;

3.3.4. vērst piedziņu pret APBŪVES TIESĪGO, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas.

3.4. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

3.5. ĪPAŠNIEKS apbūves tiesības maksu palielina, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.5.1. APBŪVES TIESĪGAIS uz apbūvei nodotā Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību;

3.5.2. APBŪVES TIESĪGAS nav nojaucis uz apbūves tiesību pamata uzceltās būves, kas noteiktas Līguma 1.1.apakšpunktā, Līgumā noteiktajā termiņā.

4. APBŪVES TIESĪGĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstēnot apbūves tiesību.

4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:

- 4.2.1. ievērot šī Līguma nosacījumus;
- 4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;
- 4.2.3. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot Līguma 1.1. apakšpunktā noteiktās būves ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā;
- 4.2.4. uzsākt būvniecību 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā;
- 4.2.5. pabeigt būvniecību un būvi nodot ekspluatācijā 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā;
- 4.2.6. apbūves tiesību ierakstīt Zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;
- 4.2.7. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu un attiecīgā ieraksta dzēšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus;
- 4.2.8. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;
- 4.2.9. ievērot Zemesgrāmatā un Līgumā noteiktos zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;
- 4.2.10. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;
- 4.2.11. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai, videi vai dabai;
- 4.2.12. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam pieguļošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;
- 4.2.13. Zemesgabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.
- 4.2.14. veikt pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem;
- 4.2.15. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.). Ja APBŪVES TIESĪGAIS paredzētajā termiņā nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu;
- 4.2.16. Līgumam beidzoties, Zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;
- 4.2.17. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt Līguma 1.1. apakšpunktā minētās būves vai tās bez atlīdzības kļūst par ĪPAŠNIEKA īpašumu kā Zemesgabala sastāvdaļa. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM ieguldījumus uz apbūves tiesību pamata uzceltajām būvēm, kas noteiktas Līguma 1.1.apakšpunktā.
- 4.2.18. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.
- 4.3. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 4.4. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs nodot Zemesgabalu trešajām personām.
- 4.5. Ja stājas spēkā jauns novada teritorijas plānojums, un ja tas ir pretrunā ar Līguma nosacījumiem, tad puses veic attiecīgos grozījumus Līgumā.

4.6. APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies ĪPAŠNIEKAM saistībā ar Līguma 1.1.apakšpunktā minēto būvju demontāžu uz apbūves tiesību pamata, ja Līgumā bija paredzēts pienākums APBŪVES TIESĪGAJIEM pirms apbūves tiesības izbeigšanās to veikt patstāvīgi.

5. APBŪVES TIESĪBA

5.1. Ar apbūves tiesības reģistrācijas brīdi Zemesgrāmatā APBŪVES TIESĪGAIS iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu.

5.2. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā.

5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodot ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

5.5. Ja APBŪVES TIESĪGAIS uzceltās būves nodot bez atlīdzības ĪPAŠNIEKAM īpašumā, vienlaicīgi jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti īpašumtiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā.

5.6. ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

5.7. Pirms Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves termiņa beigām apbūves tiesība izbeidzas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. MAKSĀJUMI

6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību EUR/ euro / gadā. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu.

6.2. Apbūves tiesības maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis un maksājama pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar ĪPAŠNIEKA izrakstīto rēķinu.

6.3. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma daļas nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un IZNOMĀTĀJĀ piestādītā maksāšanas paziņojuma un apmaksā Pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Zemesgabalu saistītos nodokļus, nodevas.

6.4. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0.1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.

6.5. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

6.6. Gadījumā, ja:

6.6.1. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme, PUSES savstarpējos norēķinos piemēro

jauno PVN likmi ar tās spēka stāšanās datumu;

6.6.2. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustama īpašuma kadastrālā vērtība.

6.7. Puses vienojas, ka ĪPAŠNIEKS APBŪVES TIESĪGAJAM paredzētos rēķinus sastāda elektroniski. Puses atzīst un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību” un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu APBŪVES TIESĪGAJAM un APBŪVES TIESĪGAIS to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz APBŪVES TIESĪGĀ elektronisko pasta adresi_____.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

7.1. ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto adresi:

7.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

7.1.2. ja maksājumi par apbūves tiesību nav samaksāti 15 (piecpadsmit) dienu laikā no līgumā 6.2.punktā noteiktā termiņa;

7.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

7.2. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

7.3. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.

7.4. Pēc Līguma termiņa beigām vai gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, APBŪVES TIESĪGĀ ieguldītos līdzekļus ĪPAŠNIEKS neatlīdzina.

7.5. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.

7.6. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

7.7. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo Līgumu.

8. NEPĀRVARAMA VARA

8.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie “*force majeure*” principi - jebkuri civiliedzīvotāju nemieri sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSEM nav iespējams ietekmēt.

8.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

8.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu

nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

9.NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

9.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā spēkā esošajiem ar normatīvajiem aktiem.

9.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

9.3. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

9.4. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

9.5. Puses vienojas, ka APBŪVES TIESĪGAIS bez speciāla pilnvarojuma veiks visas darbības, kas nepieciešamas, lai apbūves tiesību reģistrētu, pārgrozītu vai dzēstu zemesgrāmatā.

9.6. Domstarpības starp PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tiesā.

9.7. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām ar vienu pielikumu, 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. **VAI** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma un tā pielikuma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

10.LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

ĪPAŠNIEKS:

Dienvidkurzemes novada
pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

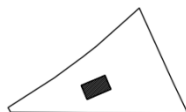
APBŪVES TIESĪGAIS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999966

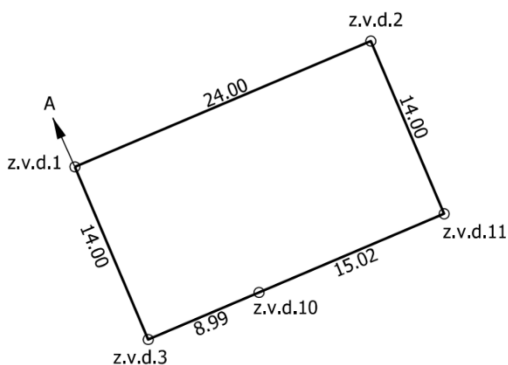
ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVIETOJUMA SHĒMA
ZEMES VIENĪBĀ



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



$x=269500$
 $y=327150$



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz A: 64600040097 - Liepu iela 1A

Zemes vienības daļas platība 0.0336 ha

Zemes vienības daļas robežu plāns

6460 004 0097 8003

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnīeks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 410

Par nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vaiņode" 8"- 3, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.449 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Sanatorija "Vaiņode" 8"-3, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0302, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.195 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 0,23 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole noteikta 17.10.2024. Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 7.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

20.01.2025. pašvaldībā saņemts iesniegums par atteikšanos no nosolītā īpašuma. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokolu Nr.4/2025-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 18.02.2025. lēmumu Nr.100 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*)

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 10.p. apstiprināti otrās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 10.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vaiņode" 8"-3, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0302, **trešo** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vaiņode" 8"-3, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0302, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3

mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

SIA "Priekules nami" Artai Braunai

Dzīvokļu komisijai Gaidai Zvirbulei

Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 411

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vainode, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.579 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Dīķu iela 19-1, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.324 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 63,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 636/1280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 0,1110 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.3 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 1440 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1440 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **720 EUR** (septiņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Vaiņodes pagastā
4. SIA Priekules nami
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Vaiņodes un Embūtes pagastu pārvaldes vadītājam
8. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 412

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.77 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000023561 8.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/7526 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 003.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.4 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **7200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Priekulē
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Priekules nami"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam
8. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 413

Par nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.586 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000862736.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0036 15,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,45 ha mežs, 0,23 ha krūmāji, 0,15 ha purvs, 0,15 ha zeme zem ūdens, 1,18 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslu teritorijā (Ķerru pilskalns Nr. 1391, Beltēnu senkapī, Nr.1385) un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 72 000 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.5 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 72 000 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 72 000 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes

novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **57 600 EUR** (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - 3.2. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslu teritorijā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Priekules pagastā
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 414

Par nekustamā īpašuma “Birztales lanka”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.745 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Birztales lanka”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000902297.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0305 12,01 ha platībā, no kuriem 11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,83 ha zem ūdens un 0,18 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi- zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 51 800 EUR (piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Birztales lanka”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0185, **otro** mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Birztales lanka”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0185, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **41 440 EUR** (četrdesmit viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos

noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 415

Par nekustamā īpašuma “Mazgaiļi”, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.746 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Mazgaiļi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836476.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0286 8,34 ha platībā, no kuriem 6,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,16 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,09 ha krūmāji un 0,08 ha zem ceļa. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 40 800 EUR (četrdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Mazgaiļi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Mazgaiļi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **32 640 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 416

Par nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.831 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0138, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000906936.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138 1,1894 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0218 ha zem ceļiem, 1,1676 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviena dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0138, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0138, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **3760 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 417

Par nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.662 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 014 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.505.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 0,4 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3690 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,02 ha zem ūdens, 0,011 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagastā, atrodas Lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts/izīrēts.

Citi apgrūtinājumi: nav nodrošinātas piekļuves iespējas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 30 900 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 014 0074, **otro** mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 014 0074, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **24 720 EUR** (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav nodrošinātas piekļuves iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pagastā

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 418

Par nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.835 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 020 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904116.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333 22,88 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,38 ha krūmāji, 0,76 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Piekļuve īpašumam nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Apgrūtinājums - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 109 300 EUR (viens simts deviņi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 2.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 020 0236, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 020 0236, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **87 440 EUR** (astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - 3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav

arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Nīcas pagastā
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 419

Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.827 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 006 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893716.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0041 9,98 ha platībā, no kuriem 3,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5,58 ha krūmāji, 0,23 ha zem ūdens un 0,78 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Apgrūtinājums - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 006 0041, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 006 0041, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **21 120 EUR** (divdesmit viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - 3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav

arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 420

Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.578 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 900 0214, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.280 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 511/3696 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 0,2869 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 30.10.2024. plkst.13.00 līdz 29.11.2024. plkst.13.06. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 21 (divdesmit viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.14 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 22.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 10 270 EUR (desmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*). Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 06.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.11/2025-IAIKP 18.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.8 pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu 10 220 EUR (desmit tūkstoši divi simti divdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. Saņemts atteikums iegādāties nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.16/2025-IAIKP 6.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.2 pirkt nekustamo īpašumu par paša solīto augstāko cenu 10 020 EUR (desmit tūkstoši divdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. Noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.22/2025-IAIKP 6.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 900 0214, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli,

nesamazinot sākumcenu.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 900 0214, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **920 EUR** (deviņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsolī) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Pāvilostā Annai Brūklei;
5. SIA "Grobiņas namserviss";
6. Dzīvokļu komisijai;
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
8. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 421

Par zemes vienības “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.16.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1941-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu kurš beigsies 2025.gada 4.jūnijā. “Mediņi-Upesgrietēni”, kad. apz. 6464 006 0030 - 4,8 ha platībā līdz 2025.gada 31.augustam, jo ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība “Mediņi-Upesgrietēni”, kadastra apzīmējums 6464 006 0030, 9,1 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti divi nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 04.06.2025.

19.09.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/469 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Mediņi-Upesgrietēni” daļas 4,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 006 0030, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 04.06.2025. bez tiesībām pagarināt līgumu. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, atbilstoši Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 006 0030, daļu 4,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 05.06.2025. līdz 31.08.2025.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei

3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 421

**Par zemes vienības “Medīni-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 006 0030
Zemes vienības kopējā platība 9,1 ha
Iznomātā platība 4,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 422

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada akreditēto muzeju maksas pakalpojumu cenrādī

Izskatot Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes ierosinājumu veikt grozījumu Dienvidkurzemes novada akreditēto muzeju maksas pakalpojumu cenrādī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka būtiski pieaugušas komunālo pakalpojumu maksas un cenas muzeju nodarbībās lietotajiem materiāliem un izejvielām. Nepieciešams paaugstināt Muzejpedagoģisko nodarbību un Gadskārtu u.c. tematisko pasākumu un radošo darbnīcu cenu.

Pamatojoties uz Muzeju likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 21. novembra noteikumu Nr. 956 "Noteikumi par Nacionālo muzeju krājumu" 89. punktu, un atbilstoši Kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 14. maija sēdes atzinumam, Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Nr.1 Dienvidkurzemes novada akreditēto muzeju maksas pakalpojumu cenrādī (Pielikums Nr.1), kas stājas spēkā no 2025. gada 1. jūnija.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītājas vietnieks.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.422
(prot.Nr.6 69.§)

GROZĪJUMI NR.1

**Dienvidkurzemes novada akreditēto muzeju maksas pakalpojumu
cenrādī**

1. Izdarīt 2022. gada 30. jūnija domes sēdē apstiprinātajā Dienvidkurzemes novada akreditēto muzeju maksas pakalpojumu cenrādī (turpmāk – Cenrādis) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Cenrāža 10.punktu šādā redakcijā:
 - 1.1.1. Pakalpojumu veids - Muzejpedagoģiskā nodarbība:
 - 1.1.1.1. Aizputes novadpētniecības muzejā – 4.00 eur/cilv.
 - 1.1.1.2. Apriķu muzejā – 4.00 eur/cilv.
 - 1.1.1.3. Bārtas muzejā – 2.00 eur/cilv.
 - 1.1.1.4. Kazdangas muzejā – 4.00 eur/cilv.
 - 1.1.1.5. Pāvilostas novadpētniecības muzejā – 2.00 eur/cilv.
 - 1.1.1.6. Vērgales pagasta muzejā – 2.00 eur/cilv.
 - 1.2. Izteikt Cenrāža 11.punktu šādā redakcijā:
 - 1.2.1. Pakalpojumu veids – Gadskārtu u.c. tematiskie pasākumi un radošās darbnīcas:
 - 1.2.1.1. Aizputes novadpētniecības muzejā – 4.00 eur/cilv.
 - 1.2.1.2. Apriķu muzejā – 4.00 eur/cilv.
 - 1.2.1.3. Bārtas muzejā – 2.00 eur/cilv.
 - 1.2.1.4. Kazdangas muzejā – 4.00 eur/cilv.
 - 1.2.1.5. Pāvilostas novadpētniecības muzejā – 4.00 eur/cilv.
 - 1.2.1.6. Vērgales pagasta muzejā – 2.00 eur/cilv.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 423

Par amatu savienošanas atļauju Sanitai Dejus

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Sanitas Dejus (reģistrācijas Nr. DKN/2025/6.6/1130) iesniegums ar lūgumu atļaut amatu savienošanu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" vērtēšanas komisijā.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas mantas iegūšanu, tās nodošanu citu personu īpašumā, lietošanā vai valdījumā, atsavināšanu citām personām vai apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī finanšu līdzekļu sadalīšanu, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Izvērtējot Sanitas Dejus valsts amatpersonas amata pienākumus un kompetenci kā Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas sabiedrisko attiecību speciālistes amata pienākumu veikšanu, secināms, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, tā nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo amata pienākumu veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", 4. panta otrās daļas 3. punktu, 6. panta otro daļu, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2024/5 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" 29. punktu, "Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma" 25., 25.1., 25.2. punktiem un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Sanitai Dejus**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekles amatu (ar atlīdzību) ar Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas sabiedrisko attiecību speciālistes amatu.
2. Pašvaldības izpilddirektors un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Sanitai Dejus (DVS);

Pašvaldības izpilddirektoram;

Pašvaldības izpilddirektora vietniekam;

Domes priekšsēdētāja birojam;

Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājam;

Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas vadītājam;

Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļas vadītājam.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 424

Par amatu savienošanas atļauju Evai Mahtai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Evas Mahtas (reģistrācijas Nr. DKN/2025/6.6/1112) iesniegums ar lūgumu atļaut amatu savienošanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas projekta "Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts" uzraudzības padomes locekļa (ar lemttiesībām) amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Pašvaldības izpilddirektora vietniekam saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtās daļas 2. punkta a. apakšpunktā noteikto ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu citu amatu publiskas personas institūcijā, bet ne vairāk kā vienu citu atalgotu vai citādi atlīdzinātu amatu, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

Likuma 8.¹ panta otrajā daļā noteikts, ka personai, kurai valsts amatpersonas statuss tiek noteikts pēc tam, kad pieņemts lēmums par tās iecelšanu, ievēlēšanu vai apstiprināšanu amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, attiecīgajai personai ir pienākums septiņu dienu laikā no valsts amatpersonas statusa noteikšanas dienas rakstveidā iesniegt iepriekšminētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Izvērtējot Evas Mahtas valsts amatpersonas amata pienākumus un kompetenci kā Pašvaldības izpilddirektora vietnieci, "Dienvidkurzemes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana" komisijas priekšsēdētājai, "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" komisijas priekšsēdētājai, Liepājas Centrālās administrācijas Vides komisijas locekļa amatu kopsakarā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas projekta "Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts" uzraudzības padomes locekļa (ar lemttiesībām) amata pienākumu veikšanu, secināms, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, tā nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo amata pienākumu veikšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", 6. panta pirmo daļu, 7. panta ceturtās daļas 2 punkta a) apakšpunktu, 8.¹ panta otro daļu un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Evai Mahtai**, personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes izpilddirektora vietnieka (algots amats), "Dienvidkurzemes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana" komisijas priekšsēdētāja (nav algots amats), "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" komisijas priekšsēdētāja (nav algots amats), Liepājas Centrālās administrācijas Vides komisijas locekļa (algots amats) amatus ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas projekta "Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts" uzraudzības padomes locekļa (ar lemttiesībām) amatu (nav algots amats).
2. Pašvaldības izpilddirektors un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Evai Mahtai (DVS);

Pašvaldības izpilddirektoram;

Domes priekšsēdētāja birojam;

Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas vadītājam;

Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājam;

Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļas vadītājam;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publicēšanai.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 425

Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatu un audiovizuālo darbu izdošanā Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde, pamatojoties uz Nolikumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatu un audiovizuālo darbu izdošanā Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Nolikums), 2025.gada 3.martā izsludināja Projekta konkursu. Pieteikšanās termiņā tika saņemti 8 projektu pieteikumi grāmatu izdošanas līdzfinansējumam.

2025.gada 25.aprīlī Kultūras pārvaldes vadītājas izveidotā projektu izvērtēšanas komisija veikusi pieteikumu izvērtēšanu un lēmusi piešķirt līdzfinansējumu sekojošiem projektiem:

1. "Bukletam "Rucavas apvidvārdu alfabēts", Rucavas kultūrtelpas attīstības biedrība;
2. "Identitātes meklējumi: Nīcas, Otaņķu, Pērkones mājvārdi un uzvārdi", Liene Markus - Narvila;
3. "Piekrastes zvejniecība gadskārtu griežos", Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "OSKARS".

2025.gada 14.maijā Kultūras jautājuma komiteja atbalstīja komitejas priekšsēdētāja priekšlikumu piešķirt līdzfinansējumu [..], personas kods [..].

Nepiešķirot papildus līdzekļus projekta konkursam, domei nav iespējas pieņemt lēmumu saskaņā ar Kultūras jautājuma komitejas atzinumu.

Dome uzskata, ka izvērtēšanas komisijai atkārtoti jāveic pretendentu izvērtēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo un otro daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma "Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatu un audiovizuālo darbu izdošanā Dienvidkurzemes novadā" 5.6. punktu, 1.6.punktu un atbilstoši Kultūras jautājumu komitejas 14.05.2025. sēdes atzinumam, Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Neapstiprināt projektu konkursa komisijas 25.04.2025. lēmumu un uzdot komisijai atkārtoti izvērtēt pretendentu pieteikumus, komisijas lēmumu iesniedzot jūnija Kultūras jautājumu komitejā.
2. Piešķirt papildus no 2025.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem 5000,- euro Projekta konkursam.
3. Kultūras pārvaldes vadītāja ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Kultūras pārvaldei,

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 426

Par finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldē, 2025.gada 5.maijā tika saņemts Biedrības "SK Dienvidkurzeme", reģistrācijas Nr.40008208979, iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu autosporta sacensību Folkreisa vasaras kausa 3.posma un Krosa komisijas kausa 3.posma un Lietuvas autokrosa kausa 3.posma organizēšanai, 21.06. un 22.06.25, Priekulē.

Finansējums Biedrībai "SK Dienvidkurzeme", reģistrācijas Nr.40008208979, nepieciešams uzvarētāju apbalvošanai, poligrāfiskiem materiāliem, medicīnu pakalpojumiem, pasākuma apdrošināšanai un citiem ar pasākuma organizēšanu saistītiem izdevumiem, par kopējo summu EUR 8000,00 (astoņi tūkstoši eiro 00 centi) .

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.2025/12 "Par finansiālu atbalstu sportam Dienvidkurzemes pašvaldībā" 12.punktu un 2.pielikumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas ieteikuma, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un Dienvidkurzemes pašvaldības domes pastāvīgās Finanšu komitejas 2025.gada 22.maija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Biedrībai "SK Dienvidkurzeme", reģistrācijas Nr.40008208979, finansējumu EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro 00 centi), no Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes budžetā, šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem, autosporta sacensību Folkreisa vasaras kausa 3.posma, Krosa komisijas kausa 3.posma un Lietuvas autokrosa kausa 3.posma organizēšanai - uzvarētāju apbalvošanai, poligrāfiskiem materiāliem, medicīnu pakalpojumiem, pasākuma apdrošināšanai un citiem ar pasākuma organizēšanu saistītiem izdevumiem.
2. Biedrībai "SK Dienvidkurzeme", iesniegt Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldē atskaiti par piešķirtā finansējuma izlietojumu, tajā skaitā, bankas konta izrakstus un izdevumus pamatojošo dokumentu atvasinājumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.2025/12 "Par finansiālu atbalstu sportam Dienvidkurzemes pašvaldībā" 36.punktā noteiktā kārtībā.
3. Neizlietoto finansējumu, ja tāds būs, biedrībai "SK Dienvidkurzeme", viena mēneša laikā no sacensību dienas, atmaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības norēķinu kontā LV73UNLA0050014272020.
4. Sporta pārvaldes vadītājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sporta pārvalde

Biedrībai "SK Dienvidkurzeme"

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 427

Par projekta "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā" realizāciju

2025.gada 12.februārī pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 30 janvāra domes sēdes lēmumu Nr.10 "Par projekta "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu un īstenošanu" iesniedza projekta pieteikumu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.

2025.gada 23.aprīlī tika saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) Lēmums Nr.39-2-10/2131(kas reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/2394-S, turpmāk – CFLA Lēmums) par projekta "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā" Nr. 6.1.1.3/1/25/A/019 (turpmāk – Projekts) apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna Taisnīgas pārkārtošanās fonda (turpmāk – TPF) finansējuma ietvaros.

Projekta indikatīvās izmaksas tika noteiktas balstoties uz būvniecības ieceres dokumentācijas kontroltāmi, vispārīgo vienošanos būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanai ceļu būvdarbos un projektēšanas līgumā noteikto autoruzraudzības pakalpojuma cenu izpēti datiem, un ir sekojošas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	1 117 672,85	EUR	100%
TPF finansējums	950 021,92	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	167 650,93	EUR	15%

Saskaņā ar CFLA Lēmumu projektam pieejamais TPF finansējums ir 758 404,19 EUR. Pieejamā finansējuma izmaiņu rezultātā, Projektam ir mainījušās finansējuma avotu proporcijas sekojoši:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	1 014 406,85	EUR	100%
TPF finansējums	758 404,19	EUR	75%
Pašvaldības finansējuma daļa	256 002,66	EUR	25%

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2023.gada 17.oktobra noteikumiem Nr.593 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" īstenošanas noteikumi", Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmumu Nr. 39-2-10/2131 un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 12.maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt projekta ar iesnieguma Nr. 6.1.1.3/1/25/A/019 "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā" realizāciju un informēt par lēmumu Centrālo finanšu un līgumu aģentūru;

2. Paredzēt 2025. un 2026.gada pašvaldības budžetā projektam noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai. Nodrošināt projekta “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā” neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
3. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2025. gada 29. maijā

Nr. 428

Par projekta “Kultūras mantojuma pieejamības un daudzfunkcionālas izmantošanas attīstība Aizputes viduslaiku pilī” iesniegšanu un īstenošanu

2025.gada 10.martā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk - CFLA) izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” (turpmāk – Pasākums) projektu iesniegumu atlases projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk - KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2025.gada 10.jūnijam.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu “Kultūras mantojuma pieejamības un daudzfunkcionālas izmantošanas attīstība Aizputes viduslaiku pilī” (turpmāk – Projekts).

Īstenojot Projektu paredzēts veikt investīcijas valsts nozīmes kultūras pieminekļi Aizputes viduslaiku pils (Nr.1277) ar mērķi uzlabot vides pieejamību un radīt apstākļus pils daudzfunkcionālai izmantošanai vietējās kopienas vajadzībām. Projekta ietvaros plānots veikt pils jumta izbūvi, mūru stiprināšanu un piekļuves ceļa uzlabošanu, tādējādi novēršot bīstamību un padarot pils pagalmu drošu un pieejamu sabiedriskām aktivitātēm. Pēc Projekta īstenošanas pils pagalms kļūs par vidi dažādu sabiedrisko un kultūras pasākumu norisei – iedzīvotāju iniciatīvām, nodarbībām un neliela mēroga pasākumiem visām vecuma grupām. Projekta rezultātā tiks nodrošināta kultūras mantojuma saglabāšana, uzlabota tā funkcionālā pieejamība un stiprināta vietējās kopienas iesaiste kultūras un sabiedriskajā dzīvē.

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 6. rīcību virziena “Kultūrvidē, tūrisms un sports”, 6.4. uzdevumā “Veicināt ieguldījumus kultūras, tūrisma un radošo industriju sektora infrastruktūras, kultūrvēsturiskā mantojuma un materiāli tehniskās bāzes attīstībā, ar mērķi nodrošināt vidi dažāda mēroga pasākumu norisei” paredzētajam projektam 6.4.84. “Veikt Aizputes Livonijas pils ar aizsargmūri konservāciju un restaurācijas darbus” un Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.-2027.gadam Prioritātei (P7): Kultūras potenciāls, Rīcības virzienam (RV 7.1.) Kultūras mantojuma saglabāšana.

Pasākuma ietvaros Kurzemes plānošanas reģionam – Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums pieejams ne vairāk kā 1 848 750,00 EUR (viens miljons astoņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā, savukārt, Projekta iesnieguma minimālais kopējo attiecināmo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro un 00 centi). ERAF maksimālā finansējuma likme nepārsniedz 85% no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Projekta kopējās indikatīvās izmaksas, kas noteiktas, pamatojoties uz būvuzņēmēja sagatavoto izmaksu tāmi ir sekojošas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	877 905,93	EUR	100%
ERAF finansējums	746 220,04	EUR	85%

Pašvaldības finansējuma daļa	131 685,89	EUR	15%
------------------------------	------------	-----	-----

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, MK Noteikumi Nr. 811 no 10.12.2024 Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.6. pasākuma "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība" īstenošanas noteikumi,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Kultūras mantojuma pieejamības un daudzfunkcionālas izmantošanas attīstība Aizputes viduslaiku pilī" iesniegšanu Pasākuma izsludinātajā atlasē.
2. **Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	877 905,93	EUR	100%
ERAF finansējums	746 220,04	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	131 685,89	EUR	15%

3. **Atbalstīt** projekta "Kultūras mantojuma pieejamības un daudzfunkcionālas izmantošanas attīstība Aizputes viduslaiku pilī" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam individuāli noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
4. **Paredzēt** 2026. un 2027.gada pašvaldības budžetos projektam noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai.

