



2025.gada 07.marts.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, "Tīrelī"
Nosaukums: Tīrelī
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6452 012 0188, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, "Tīrelī"**, ir reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458048 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 un kopējo platību 0,301 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001 un kopējo platību 137,8 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 002 un kopējo platību 68,3 m², saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003 un kopējo platību 134,8 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 004 un kopējo platību 30,0 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, "Tīrelī"**, 2025.gada 22.februārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

8 800 (astoņi tūkstoši astoņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001 apraksts
 - 4.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 002 apraksts
 - 4.4 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003 apraksts
 - 4.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 004 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, "Tīreļi" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 22.februāris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 2.decembra nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 un kopējo platību 0,301 ha. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001 un kopējo platību 137,8 m ² . Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 002 un kopējo platību 68,3 m ² . Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003 un kopējo platību 134,8m ² . Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 004 un kopējo platību 30,0 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma, platības un daļēji apmierinošas kvalitātes dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Nemeliņrētas lauku zemes teritorija /L1/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma, platības un apmierinošas kvalitātes dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000458048 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtās būvju inventarizācijas lietu kopijas. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.meliioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas minētās atzīmes: 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0119 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0030 ha; 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0119 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000458048 III.daļas 1.iedaļā minētais apgrūtinājums – 1.1 – ceļš – 0,007 ha. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas minētā atzīme - 7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0070 ha.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi, ja	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā. Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts.
1.17 Papildus informācija	Sakarā ar to, ka vērtētājam netika nodrošināta telpu apskate, vērtētājs nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī Atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs/slikts (dzīvošanai daļēji derīgs).

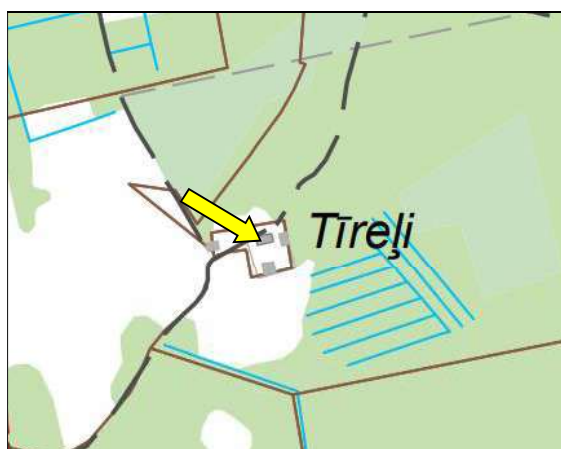
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

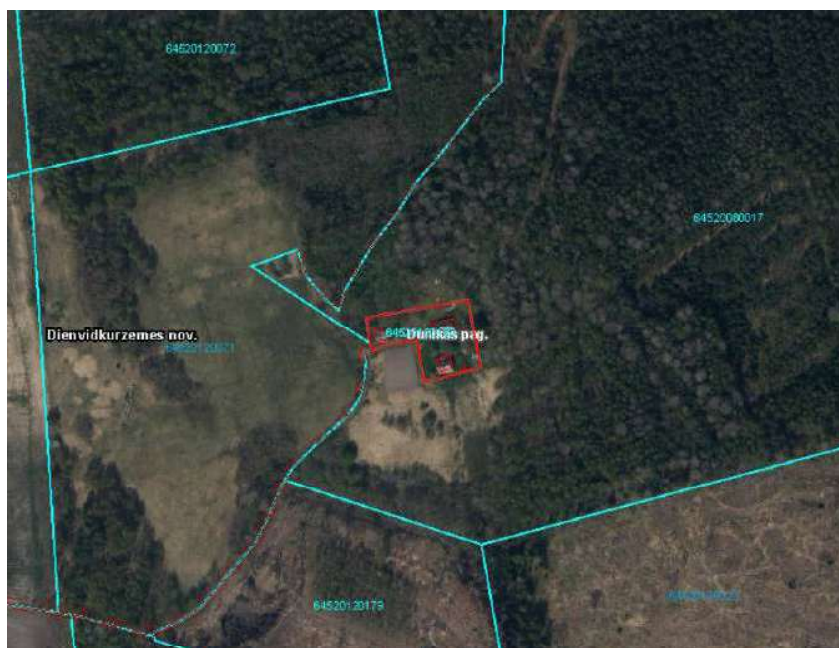
Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



- Mežu teritorijas:**
- Mežu teritorija (M)
 - Purvu teritorija
 - Ūdeņu teritorija
 - Pludmales teritorija (PL)
- Lauku zemes:**
- Nemelioreta lauku zeme (L1)
 - Melioreta lauku zeme (L2)
 - Lauku zeme ciemā (L3)
 - Lauku zeme ciemā dabas parka "Pape" dabas parka zonā (L4)
- Teritorijas:**
- Mazdārziņu teritorija (Md)
 - Parku un apstādījumu teritorija (DP)
 - Kapsētu teritorija (K)
 - Kultūraugu plantāciju teritorija (TK)
 - Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (TD)

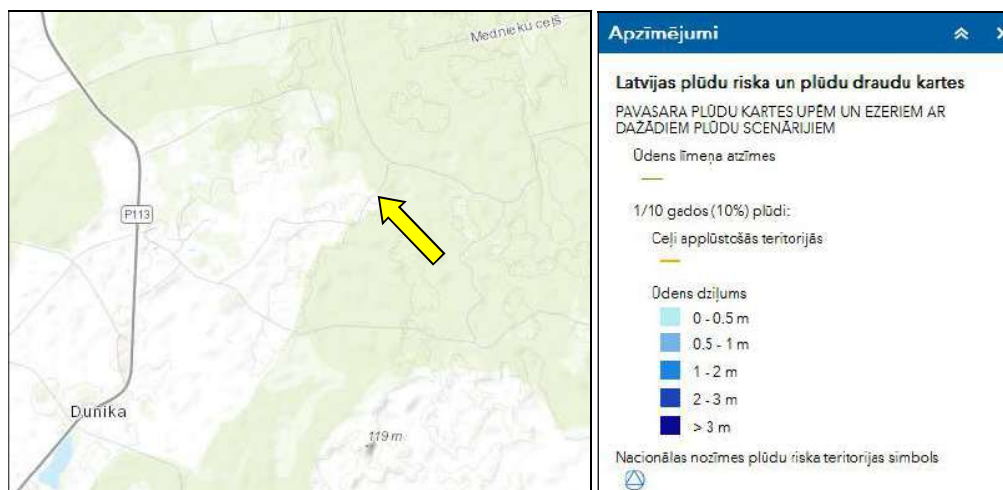
Informācijas avots:
https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_34

Zemes gabala robežas un tā konfigurācija



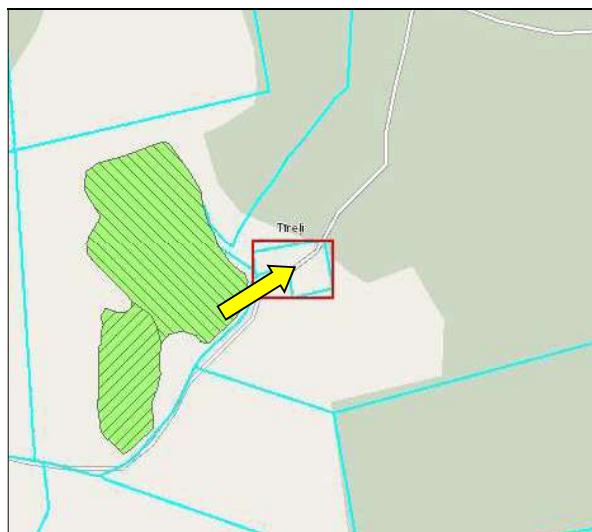
Informācijas avots:
<https://www.kadastrs.lv/>

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

Īskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas
- ĪADT - aizsargājamo kodi (no M1:200 000)
 - sausoknis/kritala
 - valsts nozīmes
 - likvidēts (nav spēkā)
 - nav definēts
 - potenciāls (plānots)
 - vietējas nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājama jūras teritorija
- ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:200 000)

- Neskatīti augstie purvi, 7110*
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un siltās, 7140
- Iepļavas purvus, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avolsnāji, 7160
- Kalkāni zāļu purvi ar dīz, 7210*
- Avoti, kuri izgušā avotlājus, 7220*
- Kalkāni zāļu purvi, 7230
- Karbonātskā pamaleņu atsegumi, 8210
- Smeļakmens atsegumi, 8220
- Vēci vai dabiski boreāli meži, 9010*
- Vēci jaukti platlapju meži, 9020*
- Skujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9060
- Stāgnāju meži, 9080*
- Ozolu meži, 9100
- Nogāžu un grāvu meži, 9160*
- Purvaini meži, 91D0*
- Aluvali krastmalu un palēnu meži, 91E0*
- Jaukti ozolu, gobi, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

ĪA Biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smeļi sāk, jūra, 1110
- Lāgūnas, 1150*
- Akmens sāk, jūra, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sariesuņu jostām, 1210
- Daudzgadīgu augu sāk, akmens jostām, 1220
- Jūras stāvoklis, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dūņainās un zemās sāk, akmens jostām, 1310
- Pļavas zālāji, 1630*
- Smeļi sāk, akmens jostām, 1640
- Embrionālās kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar kaktusiem kāpas, 2130*
- Pelekas kāpas ar sāk, akmens jostām, 2140*
- Pelekas kāpas ar lāču kārtu, 2170
- Medānas pļavas kāpas, 2180
- Mitras stāvoklis, 2190
- Pļavas zemēs sāk, akmens jostām, 2320
- Kāpas sāk, akmens jostām, 2330

- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mētarāgu augu, 3140
- Ezotri ezeri ar iegrimušo šķidraugu un peldaugu augu, 3150
- Dzīvotni ezeri, 3160
- Kasta krītenes, 3190*
- Upju strauķes un dabiski upju posmi, 3260
- Dūņotni upju krastu ar sāk, akmens jostām, 3270
- Viengadīgu pioniersugu augu, 3270
- Sūpju vīrsāji, 4010
- Sausi vīrsāji, 4030
- Kadīgu audzes zālājos un vīrsājos, 5130
- Kadīgu pioniersabiedrības sāk, 6110*
- Smeļi zālāji, 6120*
- Sausi zālāji kaktusiem augu, 6210
- Vīrsājos zālāji, 6230*
- Sagām bagātās ganības un ganības pļavas, 6270*
- Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410
- Ezotrofi augsto kaktusaugu audzes, 6430
- Pāliegu zālāji, 6450
- Mēreni mitras pļavas, 6510
- Parkveida pļavas un ganības, 6530*

Informācijas avots:
<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI



Piekļuve pie vērtējamā Objekta



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188,
elektropievads



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188,
grodu aka



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001,
koplietošanas telpa



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001,
koplietošanas telpa



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001,
koplietošanas telpa



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 002



Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003



Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003



Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003



Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 004

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada, Dunikas pagastā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
0	1,5	11,2	13,9	39	242

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa V113, kas ir aptuveni 6,5 km attālumā no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slihts
Iedzīvotāju nodarbinātība -					X
Darba vietu pieejamība-					X
Iepirkšanās vietu pieejamība-					X
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-					X
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	X				
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dunikas pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0,301 ha un kadastra apzīmējumu 6452 012 0188.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0.102	34%
Zeme zem ēkām	0.192	64%
Pārējās zemes	0.007	2%
KOPĀ	0.301	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam iespējama no divām pusēm. Viena no lauku viensētas puses ar nosaukumu "Dulķīni", kas ir juridiski nodrošināta, bet fiziski iespējama daļēji, otra no meža ceļa puses, kura nav juridiski pamatota, bet fiziski ērta.



Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, "Tīrelis" tirgus vērtības noteikšana

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās ēkas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem pagalmi un ēkas. Zemes gabalā ir ierīkots pagalmi un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	X (grdu aka)
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,102 ha vai 34 % no kopējās zemes platības. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, zeme nav apstrādāta.

4.3 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001 apraksts

Ēka celta 1949.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	96,4
Tilpums, m ³	479,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4
Kopējā telpu platība, m ²	137,8
1.stāvs, m ²	81,1
2.stāvs, m ²	56,7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	75,5
Palīgtelpas, m ²	39,6
Koplietošanas telpas, m ²	22,7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona bloki	Apmierinošs/ daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs/ daļēji apmierinošs
Jumta segums	Vijņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs/ daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-

Logu ailes	Koka vērtnes ar/bez stiklojuma	Daļēji apmierinošs/slikts
Ārduvis	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Iekšējās durvis	Koka	Apmierinošs/ daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs/slikts (dzīvošanai daļēji derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs/slikts
Sienas		Daļēji apmierinošs/slikts
Griesti		Daļēji apmierinošs/slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Vērtētājs pieņem, ka nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 002 apraksts

Ēka celta 1949.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	75,9
Tilpums, m ³	178,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3
Kopējā telpu platība, m ²	68,3
1.stāvs, m ²	68,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	68,3
Ārtelpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona	Daļēji apmierinošs/ slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/ slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/ slikts
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs/ slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Daļēji apmierinošs/ slikts
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs/ slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs/ slikts

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs/slikts (saimnieciskai darbībai derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/ slikts
Sienas	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/ slikts
Griesti	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/ slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.5 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003 apraksts

Ēka celta 1949.gadā, VZD datus nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	130,3
Tilpums, m ³	418,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4
Kopējā telpu platība, m ²	134,8
1.stāvs, m ²	134,8

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Paligtelpas, m ²	134,8
Ārtelpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona bloki, laukakmeņu mūris	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koka bruses, koka dēļi, bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Plānā skārda notekrenes (daļēji)	Daļēji apmierinošs/slikts
Logu ailes	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Iekšējās durvis	-	-
Vārti	Koka dēļu	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs/slikts (saimnieciskai darbībai derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs/slikts
Sienas		Daļēji apmierinošs/slikts
Griesti		Daļēji apmierinošs/slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.6 Šķūņa ar šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 004 apraksts

Ēka celta 1949.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	38,9
Tilpums, m ³	86,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3
Kopējā telpu platība, m ²	30,0
1.stāvs, m ²	30,0

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	30,0
Ārtelpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta segums	Vijņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs/slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdrurvis	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Anna Vītola 16.01.2025 13:24:54
KURZEMES RAJONA TIESA
Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000458048
Kadastra numurs: 6452 012 0188
Nosaukums: Tīreļi
Adrese: "Tīreļi", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188.		0.301 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 6452 012 0188 001) un trīs palīgēkas (kadastra apzīmējums 6452 012 0188 002 - 6452 012 0188 004). Žurn. Nr. 300002664265, lēmums 29.04.2009, tiesnese Inta Pūce		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dunikas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000058926. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1., 2.1 (300008073270) Žurn. Nr. 300002664265, lēmums 29.04.2009, tiesnese Inta Pūce	1	
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Žurn. Nr. 300008073270, lēmums 05.12.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa	1	
1.2.	Pamats: 2009.gada 23. februāra Dunikas pagasta pašvaldības izziņa Nr.1-22/38, 2009.gada 25. februāra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-22/51. Žurn. Nr. 300002664265, lēmums 29.04.2009, tiesnese Inta Pūce		
2.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002664265, 29.04.2009), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 2. decembra nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300008073270) Žurn. Nr. 300008073270, lēmums 05.12.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - ceļš. Pamats: 2009.gada 25. februāra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-22/51. Žurn. Nr. 300002664265, lēmums 29.04.2009, tiesnese Inta Pūce	0.007 ha	
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
Nav ierakstu			

1.



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas rajona Dunikas pagasta

Tīreļi

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. _____

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Dunikas pagasta padomes 2001. gada 26. novembra lēmumam, protokola Nr.4.

Robežu plāns sastādīts pēc 2000. gada 14. maija robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes kopplatība ir 0.301 ha

**VALSTS ZEMES DIENESTA DIENVIDKURZEMES
REĢIONĀLĀ NODAĻA
KADAŠTRA PĀRVALDES LIEPĀJAS BIROJS**

Vadītāja _____

I. Gusta _____

zemes gabala Nr.	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI											ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA					
	kopējais ha	lauksamniecībā izmantojamā zeme	tai skaitā				meži	krūmāji	purvi	zeme ūdeņiem	tai skaitā		zeme zīvju dīķiem	zeme ekām un pagāmiem	zeme ceļiem	pārējās zemes	mēroga LIZ
			ar zemi	augu dārzi	plavas	goršbas											
1	0.301	0.102	-	0.102	-	-	-	-	-	-	-	0.192	0.007	-	-	-	-

Mērogs 1:1000

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 TM KOORDINĀŠU SISTĒMĀ

N	X	Y
1	242008.79	337194.12
2	241956.41	337202.95
3	241946.36	337161.11
4	241973.58	337156.49
5	241974.37	337122.09
6	241993.80	337120.01

APROBEŽOJUMI
1.servitūta ceļš - 2 m / 0.034 km - 0.007 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES
No A līdz A VAS Latvijas valsts mežizstrādē

Kontūru fotokartes Nr. 6607
Nr.zemes ierīcības projektā 13/54
Valsts zemes dienesta uzskaites
Nr.
2001.g.
Reģistrēja V.Tērauda
Mēroga koeficients: 0.999925

NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA
REGISTRĒTS
VALSTS KADASTRA REGISTRĒTS

VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
PASŪTĪJUMU IZPILDES PĀRVALDES
MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA

Daļas vad.	R.Plaviņš	17.12.2001
Mērnieks	K.Dārzinš	14.05.2000
Zīmēja	A.Liparte	17.12.2001

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64520120188001-01

Lapu skaits: 9

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64520120188001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas rajons
Dunikas pagasts
Tīreļi

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ingrida Krūce

Izpildes datums: 04/03/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Viljams Pāvils

Pārbaudes datums: 04/03/2002

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Ineta Gusta
LIEPĀJAS BIROJA
VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2002 . gada " 04 " 03



Būves kadastra apzīmējums: 64520120188001

Izdrukas datums: 07/03/2002

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 64520120188001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 64520120188001
4. Būves adrese: Liepājas rajons, Dunikas pagasts, Tīreļi
5. Pēdējās apsekošanas datums: 23/02/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Dunikas pagasta padome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/02/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā: Ingrida Krūce
9. Izpildes datums: 04/03/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Viljams Pāvils
11. Pārbaudes datums: 04/03/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 9/12*52-201/02/2002 Juridiska pers.
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 20
15. Pasūtījuma pieņēmējs: VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1949
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	Neapmierinošs
7.2. Būves ār sienas	Koks	Neapmierinošs
7.3. Būves pārsegumi	Koks	Slikts
7.4. Būves jumts	Azbestcements loksnes	Slikts
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 60
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 96.4
10. Būvtilpums (kub.m.): 479
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 137.8
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 115.1
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 115.1
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē: 4
14. Dzīvokļu skaits būvē: 3
15. Labiekārtojums:
 15. 3. Vietējā krāsns apkure
 15. 4. Elektroapgāde
16. Patvaldīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 137.8

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 115.1

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 115.1

Dzīvokļu platība (kv.m.): 115.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 75.5

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 39.6

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 22.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 22.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 64.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 64.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 47.2

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 16.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.6	2.65	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.7	2.65	
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.9	2.65	
1	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	14.6	2.65	
1	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2.3	2.65	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Būves kadastra apzīmējums: 64520120188001

Izdrukas datums: 04/03/2002

Lapa Nr. 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 27

Dzīvokļa platība (kv.m.): 27

Dzīvojamā platība (kv.m.): 14.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 12.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
2	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	12.7	2.05	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.3	2.05	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 24

Dzīvokļa platība (kv.m.): 24

Dzīvojamā platība (kv.m.): 14

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 10

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
2	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	10	2.05	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	14	2.02	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 22.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 22.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

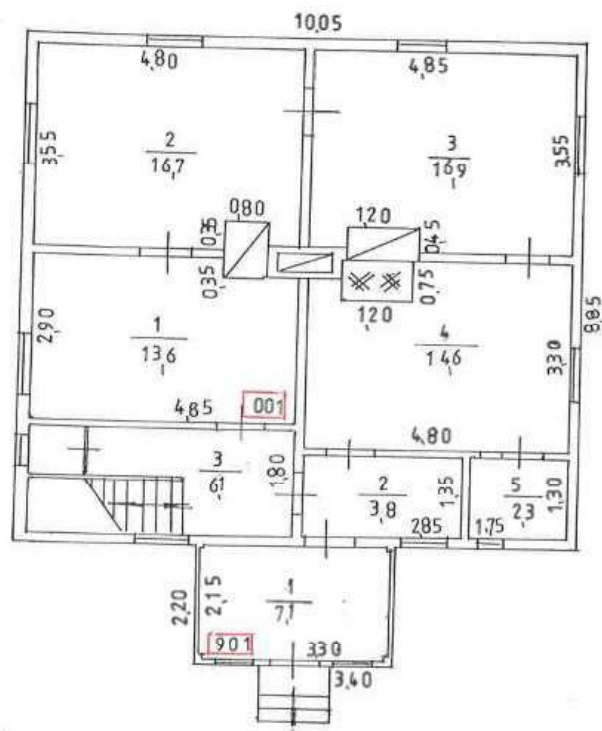
Būves kadastra apzīmējums: 64520120188001

Izdrukas datums: 04/03/2002

Lapa Nr. 5

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Piebūve	Koplietošanas iekštelpa	7.1	2.65	
1	2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	3.8	2.65	
1	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6.1	2.65	
2	4	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	4.6	2.05	
2	5	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1.1	2.05	



BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6 4 5 2 0 1 2 0 1 8 8 0 0 1

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64520120188002-01

Lapu skaits: 5

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64520120188002

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas rajons
Dunikas pagasts
Tīreļi

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ingrida Krūče

Izpildes datums: 04/03/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Viljams Pāvils

Pārbaudes datums: 04/03/2002

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Ineta Gusta
LIEPĀJAS REĢIONĀLĀ
NODAĻA

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2002. gada "04." 03.



Būves kadastra apzīmējums: 64520120188002

Izdrukas datums: 04/03/2002

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 64520120188002-01
2. Būves nosaukums: Šķūnis
3. Būves kadastra apzīmējums: 64520120188002
4. Būves adrese: Liepājas rajons, Dunikas pagasts, Tīreļi
5. Pēdējās apsekošanas datums: 23/02/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Dunikas pagasta padome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 23/02/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Ingrīda Krūče
9. Izpildes datums: 04/03/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Viljams Pāvils
11. Pārbaudes datums: 04/03/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 9/12*52-2023/02/2002 Juridiska pers.
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 20
15. Pasūtījuma pieņēmējs: VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
- 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1949
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|-----------------------|---------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | Neapmierinošs |
| 7.2. Būves ār sienas | Koks | Neapmierinošs |
| 7.4. Būves jumts | Azbestcements loksnes | Neapmierinošs |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 75.9
10. Būvtilpums (kub.m.): 178
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 68.3
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 68.3
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 68.3
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
15. 4. Elektroapgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 68.3

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 68.3

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 68.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 68.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

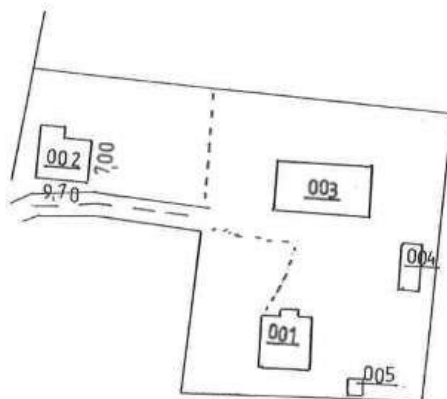
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 68.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 68.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	68.3	2.35	



BŪVES NOVIETNES SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums

6	4	5	2	0	1	2	0	1	8	8	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64520120188003-01

Lapu skaits: 4

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64520120188003

Saimniecības ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas rajons
Dunikas pagasts
Tīreļi

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ingrīda Krūce

Izpildes datums: 04/03/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Viljams Pāvils

Pārbaudes datums: 04/03/2002

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Ineta Guste
TĒKŠĀS DIENĪJA

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2002 . gada "04." 03.



Būves kadastra apzīmējums: 64520120188003

Izdrukas datums: 04/03/2002

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 64520120188003-01
2. Būves nosaukums: Saimniecības ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 64520120188003
4. Būves adrese: Liepājas rajons, Dunikas pagasts, Tīreļi
5. Pēdējās apsekošanas datums: 23/02/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Dunikas pagasta padome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/02/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā: Ingrīda Krūče
9. Izpildes datums: 04/03/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Viljams Pāvils
11. Pārbaudes datums: 04/03/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 9/12*52-201/02/2002 Juridiska pers.
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 20
15. Pasūtījuma pieņēmējs: VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1949
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	Neapmierinošs
7.2. Būves ārsienas	Koks	Slikts
7.3. Būves pārsegumi	Koks	Slikts
7.4. Būves jumts	Azbestcimenta loksnes	Neapmierinošs
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 65
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 130.3
10. Būvtilpums (kub.m.): 418
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 134.8
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 134.8
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 134.8
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
 15. 4. Elektroapgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 134.8

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 134.8

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 134.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 134.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

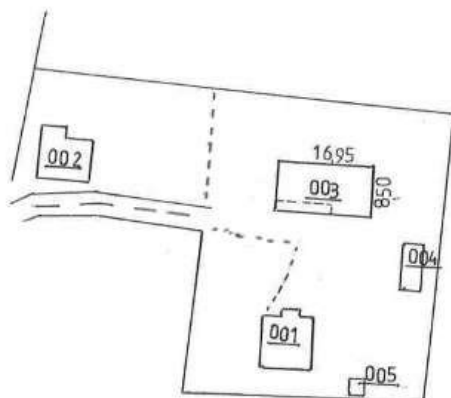
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 134.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 134.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

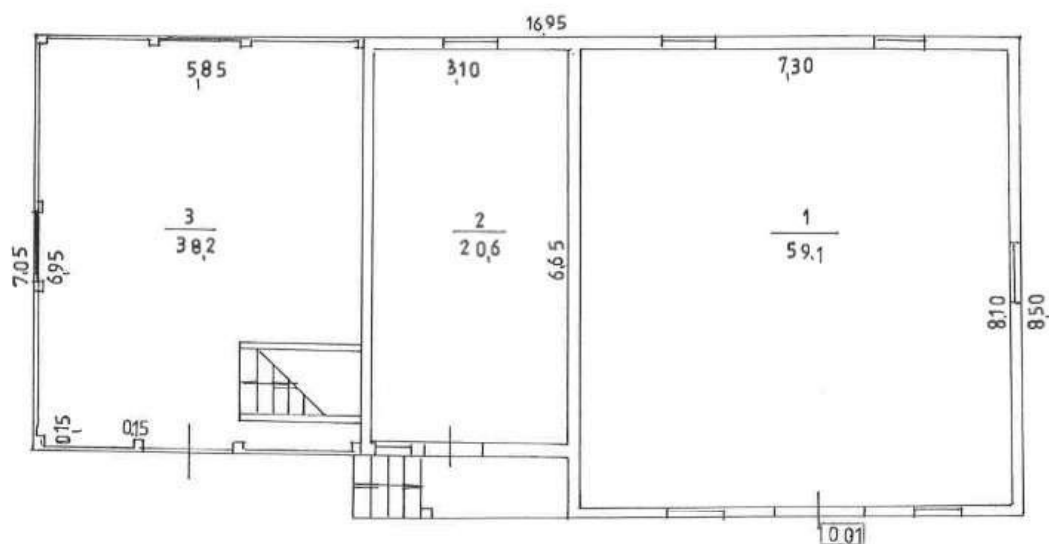
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	59.1	2.75	
1	2	Klēts	Nedzīvojamā iekštelpa	20.6	2.2	
1	3	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	38.2	2.75	
-1	4	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	2	



BŪVES NOVĪETNES SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums

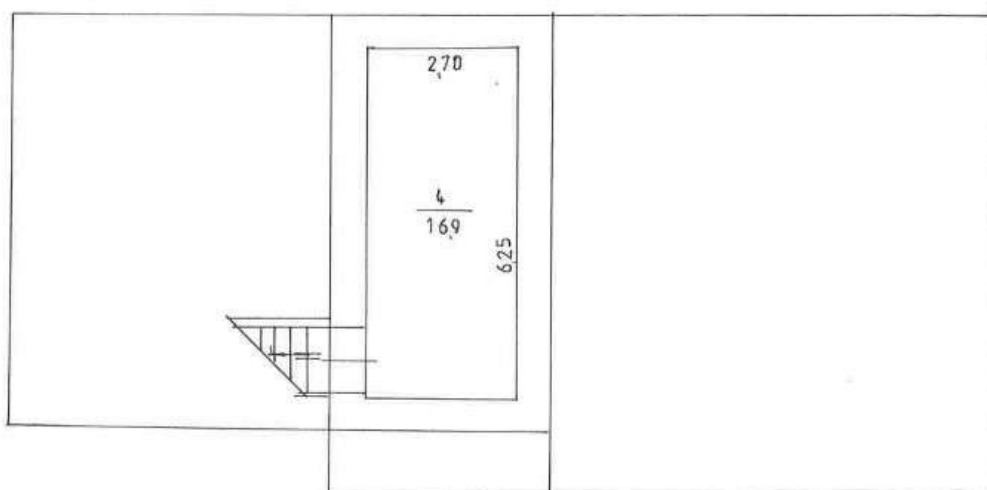
6	4	5	2	0	1	2	0	1	8	8	0	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums

6	4	5	2	0	1	2	0	1	8	8	0	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



BŪVES _-1_ STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums

6	4	5	2	0	1	2	0	1	8	8	0	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64520120188004-01

Lapu skaits: 5

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64520120188004

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas rajons
Dunikas pagasts
Tīreļi

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ingrida Krūče

Izpildes datums: 04/03/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Viljams Pāvils

Pārbaudes datums: 04/03/2002

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Ineta Gusta
LIEPĀJAS BIROJA
VADITĀJA

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2002 . gada "04" . "03."



Būves kadastra apzīmējums: 64520120188004

Izdrukas datums: 04/03/2002

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 64520120188004-01
2. Būves nosaukums: Šķūnis
3. Būves kadastra apzīmējums: 64520120188004
4. Būves adrese: Liepājas rajons, Dunikas pagasts, Tīreļi
5. Pēdējās apsekošanas datums: 23/02/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Dunikas pagasta padome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/02/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Ingrida Krūče
9. Izpildes datums: 04/03/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Viljams Pāvils
11. Pārbaudes datums: 04/03/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 9/12*52-201/02/2002 Juridiska pers.
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 20
15. Pasūtījuma pieņēmējs: VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
- 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1949
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|-----------------------|---------------|
| 7.1. Būves pamati | Koks | Neapmierinošs |
| 7.2. Būves ār sienas | Koks | Neapmierinošs |
| 7.4. Būves jumts | Azbestcements loksnes | Neapmierinošs |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 38.9
10. Būvtilpums (kub.m.): 86
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 30
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 30
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 30
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 30

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 30

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 30

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 30

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

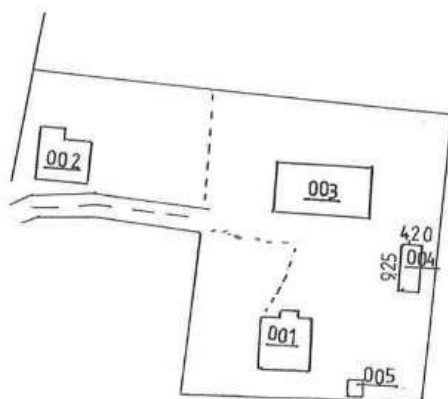
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 30

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 30

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	30	2.2	



BŪVES NOVIETNES SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums

6	4	5	2	0	1	2	0	1	8	8	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64520120188	Tīreļi	0.301 ha	100000458048	-	Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64520120188	1/1	"Tīreļi", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.3010
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1478	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1300	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64520120188001	1/1	"Tīreļi", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Dzīvojamā māja
64520120188002	1/1	"Tīreļi", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Šķūnis
64520120188003	1/1	"Tīreļi", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Saimniecības ēka
64520120188004	1/1	"Tīreļi", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Šķūnis
64520120188005	1/1	"Tīreļi", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3010
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.1020
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.1020
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0,0000
Zemes zem ākām platība:	0,1920
Zemes zem ceļiem platība:	0,0070
Pārējās zemes platība:	0,0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0,3010	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0,0070	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0119	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0030	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0119	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecieks	Uzmērīšanas datums
globālā pozicionēšana	Kaspars Dārziņš	14.05.2000

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64520120188001	1/1	"Tīrelj", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Dzīvojamā māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		137,8	
Galvenais lietošanas veids:		1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	
Būves tips:		11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām	
Uzbūvēšanas gads:		1949	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		23.02.2002	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	820	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	921	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0,8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	137,8
Lietderīgā platība (kv.m.):	115,1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	115,1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	115,1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	75,5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	39,6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	22,7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	22,7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	23.02.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	184	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	207	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	27
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	27
Dzīvokļu platība (kv.m.):	27
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	14.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.05	-	-	12.7	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.05	-	-	14.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64520120188001003 "Tīrelj" - 3, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480

Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	23.02.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	164	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	181	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	24
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	24

Dzīvokļu platība (kv.m.):	24
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	14
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.05	-	-	10.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.02	-	-	14.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64520120188001901

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	23.02.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	78	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	87	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	22.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	22.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Piebūve	Koplietošanas iekštelpa	1	2.65	-	-	7.1	-

2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.65	-	-	3.8	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.65	-	-	6.1	-
4	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	2.05	-	-	4.6	-
5	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	2	2.05	-	-	1.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	96.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	479.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1949
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1949
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1949
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1949

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

64520120188002	1/1	"Tīrelī", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Šķūnis
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	68.3
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1949
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.02.2002

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	158	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	497	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	68.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	68.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	68.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	68.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64520120188002001	-
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	23.02.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	158	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	497	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	68.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	68.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	68.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	-	-	68.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	75.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	178.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1949
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1949
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1949

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64520120188003	1/1	"Tīreļi", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Saimniecības ēka
----------------	-----	---	------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	134,8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, ēka
Būves tips:	12740201 - Kūti ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1949
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.02.2002

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	345	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1078	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	134,8
Lietderīgā platība (kv.m.):	134,8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	134,8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	134,8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64520120188003001	-
Nosaukums:	Saimniecības telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	23.02.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	345	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu

Universālā kadastrālā vērtība	1078	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
-------------------------------	------	------------	--

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem	
Kopējā platība (kv.m.):	134.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	134.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	134.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	59.1	-
2	Klāts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	20.6	-
3	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	38.2	-
4	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.0	-	-	16.9	-

Būves apjoma rādītāji				
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	130.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	418.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare		
Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1949
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1949
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1949
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1949

Reģistrētie labiekārtojumi		
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64520120188004	1/1	"Tīrelī", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Šķūnis
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	30.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1949
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.02.2002

Kadastrālās vērtības			
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes

Fiskālā kadastrālā vērtība	69	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	218	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	30
Lietderīgā platība (kv.m.):	30
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	30
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	30
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64520120188004001	-
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	23.02.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	69	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	218	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	30
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	30
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	30
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	30.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	86.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	38.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Koka stabi	1949
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1949
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1949

64520120188005	1/1	"Tīrelj", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Šķūnis
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1949
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	21.02.2002

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	19	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	59	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	8.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	8.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	8.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64520120188005001	-
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	21.02.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	19	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	59	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	8.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	8.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	8.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	9.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	20.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Koka stabi	1949
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1949
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1949

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	--------

90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64520120188	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430
-------------	-----------------------------------	-----	------------	-------------	---

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Dunikas pagasta zemesgrāmata	05.12.2024	-
Dunikas pagasta zemesgrāmata	29.04.2009	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Atzinums par robežas neatbilstību	08.04.2013	-	Sertificēts mērnieks Ģirts Jākobsons
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	29.04.2009	100000458048	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	25.02.2009	1-22/50	Dunikas pagasta padome
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	23.02.2009	1-22/37	Dunikas pagasta padome
Lēmums par zemes gabala izveidošanu	20.08.2000	-	Dunikas pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	26.11.2001	-	Dunikas pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	14.05.2000	-	VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērniecības un topogrāfijas daļa
Likums	29.03.1995	-	"Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <i>23</i>		
<i>Arnis Zeilis</i>		
vārds, uzvārds		
<i>150366-11084</i>		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<i>1997. gada 3. decembra</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<i>2023. gada 17. maijā</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<i>2028. gada 16. maijam</i>		
datums		
		
<i>Dainis Tunsts</i>		
LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors		
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559		



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13

Issued on: 01/06/2016

Valid until: 30/06/2025

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegovaling

Krišsvalds Grzesiņš
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīrs Žuravskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 55-7, LV-1060 Rīga, Latvia.

