



2025.gada 07.maijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā,
Nosaukums: Jaunā iela 1A
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6427 002 0283, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Jaunā ielā 1A**, ir reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000925696 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 un kopējo platību 0,4356 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Jaunā ielā 1A**, 2025.gada 26.aprīlī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

2 800 (divi tūkstoši astoņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Jaunā ielā 1A.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 26.aprīlis. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. DKN/2024/4.20/121, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 16.janvāra uzziņa Nr. DKN/2025/4.22/19 par pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 24.janvāra iesniegums par kļūdas labošanu.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 un kopējo platību 0,4356ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija /L/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000925696 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītā atzīme – 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0371 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

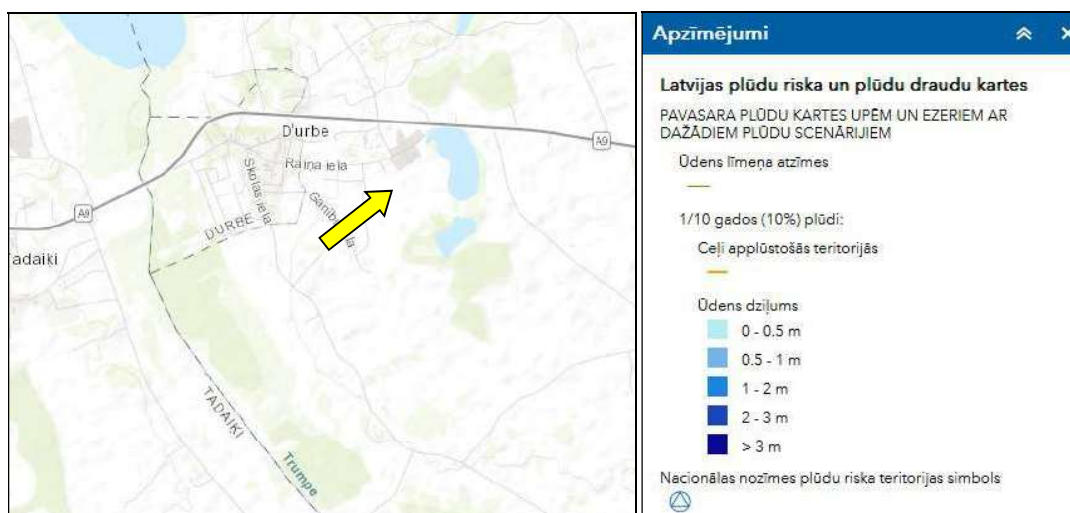
Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Jaunā ielā 1A tirgus vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_14

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI

	
Piekluve pie vērtējamā Objektā	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249	

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0,2	0,45	3,8	16,6	191

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas Durbes pilsētā, kas ir aptuveni ir 1,7 km no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 0,4356 ha un kadastra apzīmējumu 6427 002 0249.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0.4284	98%
Zeme zem ceļiem	0.0072	2%
KOPĀ	0.4356	100%

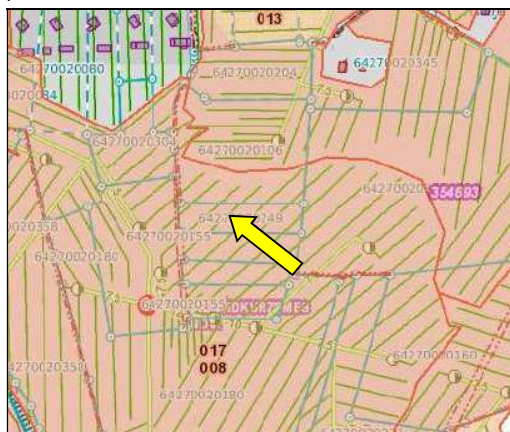
4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana pie zemes vienības no Jaunās ielas puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants/smiltis ceļu segumu, tālāk pa blakus esošiem nekustamiem īpašumiem. Kopumā piebraukšana pie zemes vienības ar personīgo autotransportu ir daļēji ērta (atkarībā no laikapstākļiem), bet juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienība plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tā ir meliorēta. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,4284 ha vai 98 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 50 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas graudaugu sējumiem, vai ganībām. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota.

6.PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Dace Priedīte 04.03.2025 09:14:30
KURZEMES RAJONA TIESA
Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000925696
Kadastra numurs: 6427 002 0283
Nosaukums: Jaunā iela 1A
Adrese: Durbe, Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālostas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64270020249). Žurn. Nr. 300007936850, lēmums 20.11.2024, tiesnese Anželika Drekslere		0.4356 ha
2.1.	Nekustamais īpašums pārcelts uz Durbes pilsētas zemesgrāmatu. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 24.janvāra iesniegums par kļūdas labošanu. Žurn. Nr. 300008245859, lēmums 29.01.2025, tiesnese Odeta Turka		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. DKN/2024/4.20/121.		
Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.2, 2.1 (300008245859) Žurn. Nr. 300007936850, lēmums 20.11.2024, tiesnese Anželika Drekslere			
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 16.janvāra uzziņa Nr. DKN/2025/4.22/19 par pašvaldībai piekrišo zemesgabalu.		
2.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300007936850, 20.11.2024), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 24.janvāra iesniegums par kļūdas labošanu.		
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.2 (300008245859) Žurn. Nr. 300008245859, lēmums 29.01.2025, tiesnese Odeta Turka			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
Nav ierakstu			

1.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 002 0249

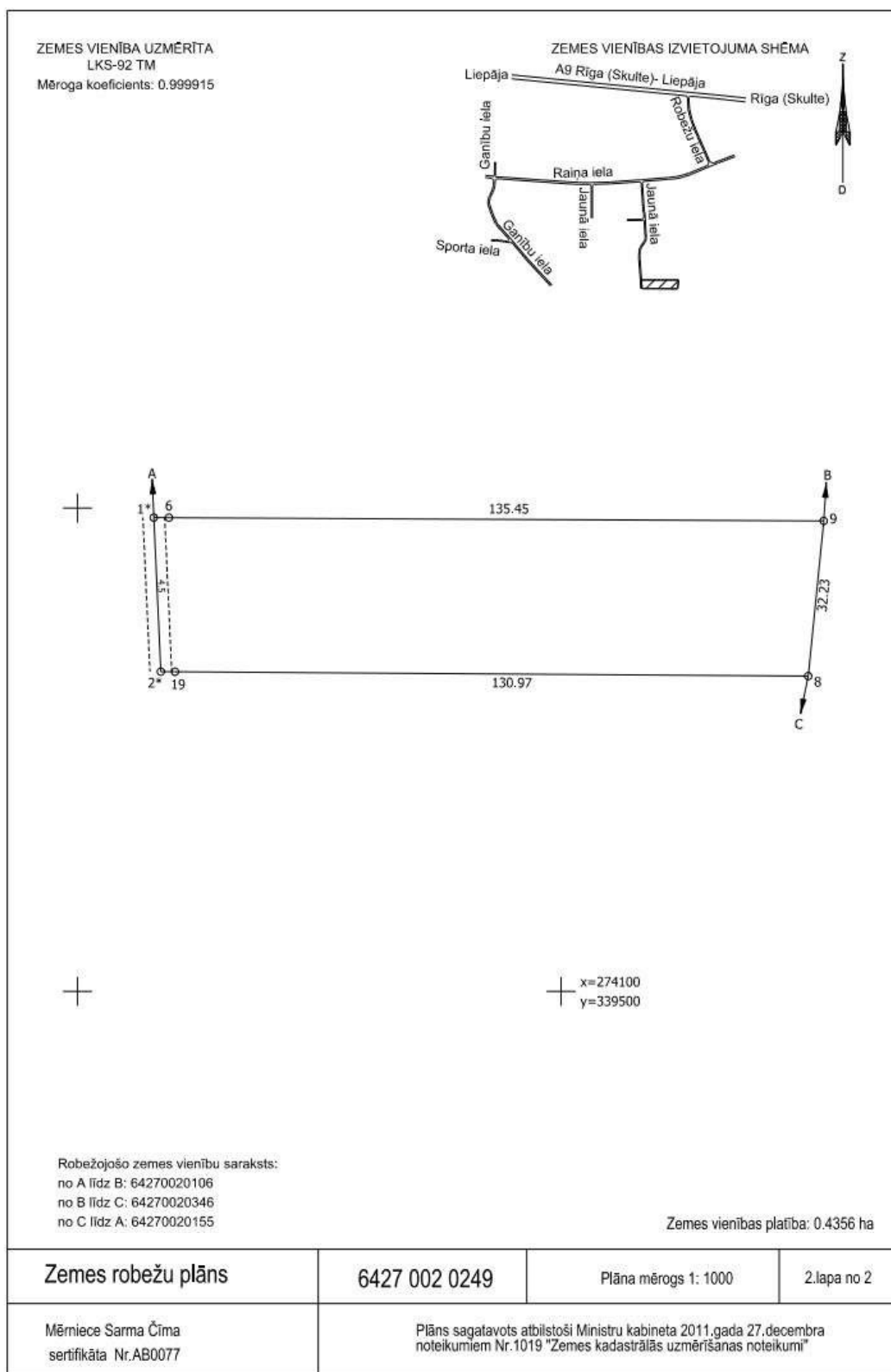
Robežas noteiktas atbilstoši Durbes novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes protokolam Nr. 22., 8.§
"Par Durbes pilsētas zemes piederību, piekritību Durbes novada domei".

Robežas noteiktas atbilstoši Durbes novada domes 2011.gada 25.augusta sēdes protokolam Nr. 11., 11.§
"Par jauna nosaukuma piešķiršanu pašvaldībai piekritīgajām zemēm, sadalot atsevišķos īpašumos "Personīgās
palīgsaimniecības" Durbes pilsētas teritorijā".

Robežas noteiktas 2024.gada 16.augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.4356 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

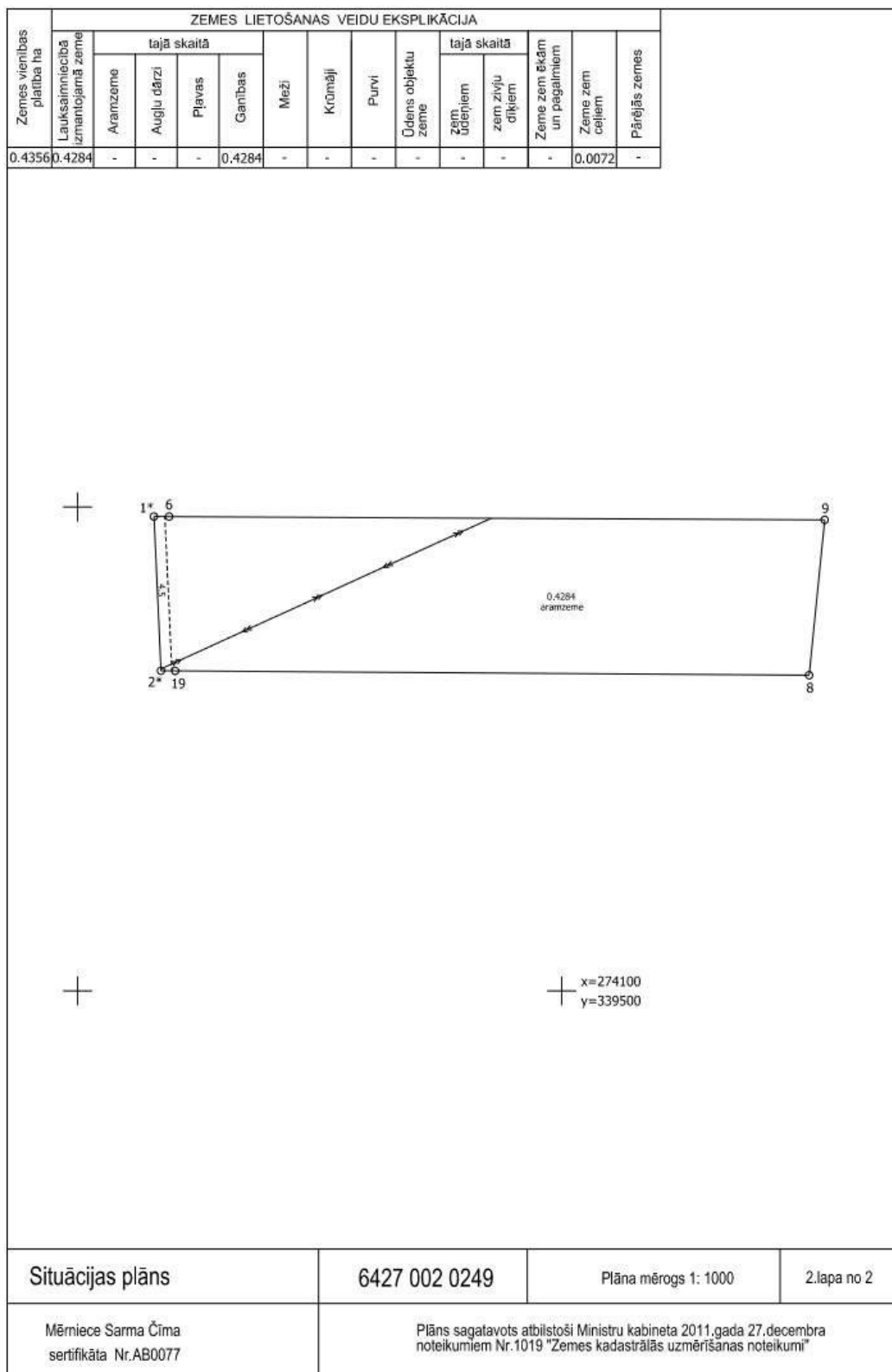
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 002 0249

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 16. augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.4356 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 002 0249

Apgrūtinājumu saraksts:

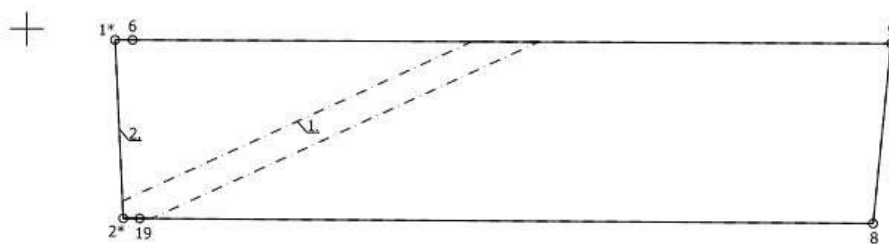
1.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0369 ha
2.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.4356 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 16.augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.4356 ha

1.lapa no 2



Apgrūtinājumu plāns	6427 002 0249	Plāna mērogs 1: 1000	2.lapa no 2
Mērniece Sarma Čīma sertifikāta Nr.AB0077	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64270020283	Jaunā iela 1A	0.4356 ha	100000925696	-	Durbe, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	168	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1394	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	168	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1394	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64270020249	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4356
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	50

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	168	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1394	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4356
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.4284

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.4284
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0072
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.4356	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0371	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Sarma Čīma	16.08.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64270020283	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Durbes pilsētas zemesgrāmata	29.01.2025	-
Durbes pagasta zemesgrāmata	20.11.2024	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Zemes robežu plāns	09.09.2024	-	Čīma Sarma AB0077
Apgrūtinājumu plāns	09.09.2024	-	Čīma Sarma AB0077
Situācijas plāns	02.09.2024	-	Čīma Sarma AB0077
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.08.2024	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Mahta Eva

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

Robežas noteikšanas akts	16.08.2024	-	Čīma Sarma AB0077
Robežas apsekošanas akts	16.08.2024	-	Čīma Sarma AB0077
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	25.08.2011	11	Durbes novada dome
Lēmums par zemes gabala sadali	25.08.2011	11	Durbes novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	26.11.2009	22	Durbes novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <i>23</i>		
<i>Arnis Zeilis</i>		
vārds, uzvārds		
<i>150366-11084</i>		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<i>1997. gada 3. decembra</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<i>2023. gada 17. maijā</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<i>2028. gada 16. maijam</i>		
datums		
		
	<i>Dainis Tunsts</i>	
	LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559		



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13

Issued on: 01/06/2016

Valid until: 30/06/2025

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegovaling

Krišsvalds Grzesiņš
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīrs Žuravskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 55-7, LV-1060 Rīga, Latvia.

