



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Grobiņas novada domes 2015. gada 30. septembra lēmuma (protokols Nr. 15, 43.§) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29. punktā ietvertais regulējums. Izvērtēšana tiek attiecināta uz visiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā identificētajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, neatkarīgi no to izstrādes vai īstenošanas stadijas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Grobiņas novada dome ar 2015. gada 30. septembra lēmumu (protokols Nr. 15, 43.§) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā", ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi, iekļaujot detālplānojuma teritorijā nekustamā īpašuma Lielā iela 47, kadastra Nr. 64090060038, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64090060038 7208 m² platībā, apstiprinājusi Darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Detālplānojums ar nosaukumu "Grobiņas novads: Detālplānojums nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā, kad. Nr. 64090060038" reģistrēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) 2015. gada 10. decembrī, bet nav ticis publicēts TAPIS publiskajā daļā – Latvijas ģeotelpisko datu portālā. TAPIS ierobežotas pieejamības daļā ir reģistrēts iepriekšminētais pašvaldības lēmums un Darba uzdevums. Citas aktivitātes un publikācijas TAPIS ierobežotās pieejamības vai publiskajās daļās nav konstatētas.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrāde pamatota ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam, kas apstiprināts ar Grobiņas novada domes 2013. gada 19. novembra lēmumu (protokols Nr. 25, 1.§) "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam apstiprināšanu" un izdots kā saistošie noteikumi Nr. 13 "Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Detālplānojuma izstrādi ierosinājusi fiziska persona. Detālplānojuma izstrādes mērķis – izstrādāt detalizētus priekšnoteikumus plānotās apbūves teritorijas attīstībai un infrastruktūras izveidei.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. nodaļas "Detālplānojuma izstrādes kārtība" normas neparedz detālplānojuma izstrādes apturēšanu. Tomēr šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumos, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2017. gada 29. septembrī. Spriežot pēc TAPIS pieejamās informācijas, detālplānojuma izstrāde nav notikusi un šajā periodā nav virzītas iniciatīvas, kas paredzētu detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Grobiņas novada domes 2015. gada 30. septembra lēmumu (protokols Nr. 15, 43.§) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā".
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Grobiņas novada domes 2018. gada 27. septembra lēmuma (protokols Nr. 12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" un Grobiņas novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmuma (protokols Nr. 13, 6.§) "Par Grobiņas novada domes 27.09.2018. lēmuma Nr.12, 5.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" grozīšanu", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29. punktā ietvertais regulējums. Izvērtēšana tiek attiecināta uz visiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā identificētajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, neatkarīgi no to izstrādes vai īstenošanas stadijas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Grobiņas novada dome ar 2018. gada 27. septembra lēmumu (protokols Nr. 12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā", ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi, iekļaujot detālplānojuma teritorijā (pilnībā vai daļēji) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64090030252 (Rožu ielas daļa), 64090030099 (Lielā iela 6A), 64090030254 un 64090030365 (Lielās ielas daļas), 64090030351 (Krasta ielas daļa), 64090030234 (Raiņa ielas daļa), 64090030035 (Lielā iela 10A, 64090030027 (Krasta iela 12), apstiprinājusi Darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Grobiņas novada dome ar 2018. gada 25. oktobra lēmumu (protokols Nr. 13, 6.§) "Par Grobiņas novada domes 27.09.2018. lēmuma Nr.12, 5.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" grozīšanu" ir grozījusi iepriekš apstiprināto Darba uzdevumu, palielinot detālplānojuma teritoriju un papildus jau esošajām zemes vienībām iekļaujot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64090030105 (Lielā iela 8).

Detālplānojums ar nosaukumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" reģistrēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) 2018. gada 29. novembrī, interaktīvā saite uz ģeoportāla publisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_13269. TAPIS nopublicēti abi iepriekšminētie pašvaldības lēmumi, tai skaitā sākotnējais un grozītais Darba uzdevums. Citas aktivitātes un publikācijas TAPIS ierobežotās pieejamības vai publiskajās daļās nav konstatētas.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrāde pamatota ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam, kas apstiprināts ar Grobiņas novada domes 2013. gada 19. novembra lēmumu (protokols Nr. 25, 1.§) "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam apstiprināšanu" un izdots kā saistošie noteikumi Nr. 13 "Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Detālplānojuma izstrādi ierosinājusi pašvaldība. Detālplānojuma izstrādes mērķis – detalizēt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu (funkcionālo zonējumu) – Publiskās apbūves teritorijas (P) un Ražošanas apbūves teritorijas (R), precizējot transporta infrastruktūras plūsmas shēmas, atsevišķu zemesgabalu robežas un plānoto komunikāciju koridorus un pieslēgumu vietas.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. nodaļas "Detālplānojuma izstrādes kārtība" normas neparedz detālplānojuma izstrādes apturēšanu. Tomēr šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumos, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2020. gada 26. septembrī. Spriežot pēc TAPIS pieejamās informācijas, detālplānojuma izstrāde nav notikusi un šajā periodā nav virzītas iniciatīvas, kas paredzētu detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Grobiņas novada dome 2018. gada 27. septembra lēmumu (protokols Nr. 12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā".
2. Atcelt Grobiņas novada dome 2018. gada 25. oktobra lēmumu (protokols Nr. 13, 6.§) "Par Grobiņas novada dome 27.09.2018. lēmuma Nr.12, 5.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" grozīšanu".
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Priekules novada pašvaldības domes 2017. gada 28. decembra lēmuma Nr.645 (protokols Nr. 9, 55. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29. punktā ietvertais regulējums. Izvērtēšana tiek attiecināta uz visiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā identificētajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, neatkarīgi no to izstrādes vai īstenošanas stadijas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Priekules novada pašvaldības dome ar 2017. gada 28. decembra lēmumu Nr. 625 (protokols Nr. 9, 55. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā", ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos "Noliktavas", kadastra Nr. 64460050251, "Mehāniskās darbnīcas", kadastra Nr. 64460050096, "Garāžas", kadastra Nr. 64460050252, "Garāžu ceļš", kadastra Nr. 64460050021, Kalna iela 4, kadastra Nr. 64460050250, "Dīķmaļi", kadastra Nr. 64460050084, "Bunkas darbnīcas", kadastra Nr. 64460050204), "Apcirkņi", kadastra Nr. 64460050341 un "Bunkas", kadastra Nr. 64460050091, Bunkas pagastā, Priekules novadā, noteikusi detālplānojuma teritoriju 6,7 ha platībā, apstiprinājusi Darba uzdevumu Nr. 1/2017 un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Detālplānojums ar nosaukumu "Detālplānojums nekustamajos īpašumos ar kadastra nr. 64460050203; 64460050096; 64460050252; 64460050021; 64460050250; 64460050084; 64460050204; 64460050341; 64460050091, Bunkas pagastā" reģistrēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) 2018. gada 4. janvārī, interaktīvā saite uz ģeoportāla publisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10511. TAPIS nopublicēts pašvaldības lēmums par detālplānojuma izstrādi un Darba uzdevums. Citas aktivitātes un publikācijas TAPIS ierobežotās pieejamības vai publiskajās daļās nav konstatētas.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrāde pamatota ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Priekules novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr. 13, 6. punkts) "Par Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" un izdots kā saistošie noteikumi Nr. 9 „Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Saskaņā ar tajā brīdī spēkā esošo teritorijas plānojumu, detālplānojuma teritorija atradās zonā, kurā bija noteikta obligāta prasība izstrādāt detālplānojumu pirms būvniecības uzsākšanas. Detālplānojuma izstrādi ierosinājusi pašvaldība.

Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam uz šo brīdi vairs nav spēkā esošs pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments. To ir aizstājuši Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumi, kas apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr. 142 (protokols

Nr. 3, 39.§) "Par Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumu apstiprināšanu" un kā saistošie noteikumi Nr. 2022/7 izdoti "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kas, saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022. gada 17. maija atzinumu Nr.15-2/3602, īstenojami no 2022. gada 18. maija.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. nodaļas "Detālplānojuma izstrādes kārtība" normas neparedz detālplānojuma izstrādes apturēšanu. Tomēr šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumos, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2019. gada 27. decembrī, turklāt ir zaudējis spēku Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam, kas kalpojis kā tiesiskais pamatojums detālplānojuma izstrādes uzsākšanai.

Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. un 4. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts, vai mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. un 4. punktu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Priekules novada pašvaldības domes 2017. gada 28. decembra lēmumu Nr.645 (protokols Nr. 9, 55. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā".
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laumas", Nīcas pagasts

Izskatot SIA "Kurzemes zemes fonds", reģistrācijas Nr. 42103054090, (turpmāk - iesniedzējs) juridiskā adrese Brīvības iela 98B, Liepāja, valdes locekļa Jura Skudrīša iesniegumu (reģ. 03.06.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/2353-S) ar lūgumu noslēgt braucamā ceļa servitūtu ar platumu 4,5 metri, lai nodrošinātu juridiski korektu piekļuvi caur pašvaldības īpašumu "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 003 0095, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000755816 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093 – 0,4202 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Laumas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 003 0010, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000278268 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0053, 2,9085 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0053 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu un 12.06.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093 par labu nekustamā īpašuma "Laumas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0053: nosakot servitūta ceļu **197 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 886,5 m²**, atbilstoši Pielikumam.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Laumas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 003 0010, īpašnieku.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesniedzēja iesniedzēja.
- 4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists** Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Kurzemes zemes fonds", e-pasts juris.skudritis@gmail.com
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Pelči”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Izskata detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pelči” izstrādes vadītājas [:] lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu uz diviem gadiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Pelči” (kad. Nr. 6484 001 0026) ir apstiprināts ar Rucavas novada domes 2021. gada 17. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 1.1.) ar derīguma termiņu divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes procedūra tika uzsākta, nosacījumi no institūcijām tika saņemti, tomēr detālplānojuma izstrādei tika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, līdz ar to detālplānojuma izstrāde aizkavējās.

2023.gada 25.maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 530 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pelči”, Rucavas pagasts darba uzdevuma pagarināšanu”. Ar šo lēmumu detālplānojuma darba uzdevuma termiņš tika pagarināts uz diviem gadiem.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr. 1191 “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Pelči”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts un tam izstrādātais Vides pārskaits tika nodoti publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc publiskās apspriešanas detālplānojuma projekts un Vides pārskaits bija jāpilnveido.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr. 20 “Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Pelči”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” detālplānojuma pilnveidotā redakcija un Vides pārskaits tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti negatīvi atzinumi no Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes kā arī šīs institūcijas izvirzīja papildus nosacījumus kuru izpildīšanai nepieciešams pagarināt darba uzdevumu.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kas nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Nemot vērā augstāk minēto nepieciešams pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu uz diviem gadiem, lai atbilstoši institūciju norādījumiem varētu detālplānojuma teritorijai aktualizēt biotopu eksperta atzinumu un applūstošās teritorijas.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** darba uzdevumu detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Pelči” uz diviem gadiem līdz 2027. gada 17.jūnijam.
2. Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Sanita Urtāne atbild par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[:]

Dacei Riekstiņai - elektroniski

Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolzari", Rucavas pagasts

Izskatot [:], personas kods [:], (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 06.05.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2070-S) ar lūgumu atļaut nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā ar kad. apz. 6484 004 0088, lai nokļūtu īpašumā ar kad.apz.6484 004 0272, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolzari", Rucavas pag., kadastra Nr.6484 004 0339, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000944065** uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0272 0,6476 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Urdzes", Rucavas pagasts.

Nekustamais īpašums "Urdzes", Rucavas pag., kadastra Nr.6484 004 0088, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000477407** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0088 1,22 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Urdzes", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0088 par labu nekustamā īpašuma "Ozolzari", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0272: nosakot servitūta ceļu **118,4 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 532.8 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Ozolzari", Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 004 0339, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesniedzēja iesniedzējs.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [.]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Padambji”, Cīravas pagasts

Izskatot [:], personas kods [:], deklarētā adrese [:], pilnvarotās personas [:] (turpmāk – iesniedzēja) 2024. gada 28. jūnija iesniegumu (reģ. 10.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/6866-S) ar lūgumu rast iespēju nodibināt ceļa servitūtu esošajā ceļā nekustamā īpašumā – “Salmiņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kad. Nr. 6448 008 0020) un “Salmaņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads par labu nekustamā īpašuma “Padambji”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kad. Nr. 644 8008 0015) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0015. Ceļa servitūtu jānodibina dabā esošā piebraucamā ceļa teritorijā, kura pievietotajos īpašumu “Salmiņi” un “Salmaņi” zemes robežu plānos iezīmēta dzeltenā krāsā. Minētā ceļa servitūta nodibināšana nepieciešama, lai ar lauksaimniecības tehniku piekļūt lauksaimniecības zemei, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Padambji”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0015, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 94 uz iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 008 1041 - 6,0 ha platībā un 6448 008 0015 – 51,19 ha platībā uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un divas palīgceltņi.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Būvvaldes 2022. gada 20. decembra lēmumu Nr. B/2022/1.10/811-N (protokols Nr.24, 3.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Salmiņi” sadalīšanu, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, nekustamais īpašums “Salmiņi” kadastra Nr. 6448 008 0020, sadalīts, nodalot lauksaimniecībā izmantojamo zemi no zemes ēku uzturēšanai, izveidojot 2 jaunus īpašumus valsts kadastra informatīvajā sistēmā. “

Nekustamais īpašums “Salmiņi”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 008 0020, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000752636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0114 - 1,85 ha platībā, uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un 2 palīgēkas. Ēku tiesiskais valdītājs miris 1999. gadā, mantojuma lieta nav uzsākta.

Nekustamais īpašums “Salmaņi”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 008 0116, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000752556 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0115 - 2,87 ha platībā.

Puse no ceļa servitūta 2,5m platumā un 442,5m garumā par labu nekustamam īpašumam “Padambji”, Cīravas pagasts, nostiprināts blakus esošā īpašumā “Nornieki”, Cīravas pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029.

Ceļa servitūta otru pusi nepieciešams nostiprināt zemes vienībā 6448 008 0114 - 2,5 m platumā un 169 m garumā, kopējā platība 422,5 m², un zemes vienībā 6448 008 0115 - 2,5 m platumā un 273 m garumā, kopējā platība 682,5 m², vietā, kur dabā ir iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 2025. gada 12. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Salmiņi", kadastra Nr. 6448 008 0020, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0114 par labu nekustamam īpašumam "Padambji", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0015: nosakot servitūta raksturojošos lielumus - **169 m garumā, 2,5 m platumā, kopējā platība 422,5 m² (0,04225 ha)**, atbilstoši Pielikumam.
2. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Salmaņi", kadastra Nr. 6448 008 0116, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0115 par labu nekustamam īpašumam "Padambji", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0015: nosakot servitūta raksturojošos lielumus - **273 m garumā, 2,5 m platumā, kopējā platība 682,5 m² (0,06825 ha)**, atbilstoši Pielikumam.
3. **Noslēgt ceļa servitūta līgumus** ar nekustamā īpašuma "Padambji", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0015, īpašnieku.
4. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [::] [::]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošana

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 267 (protokols Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam, Vecatiki", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29. punktā ietvertais regulējums. Izvērtēšana tiek attiecināta uz visiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā identificētajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, neatkarīgi no to izstrādes vai īstenošanas stadijas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 267 (protokols Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam, Vecatiki", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu", ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Vecatiki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0026, apstiprinājusi Darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju. Saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 5.punktu, kas paredz, ka detālplānojuma ierosinātais un izstrādātās noslēdz ar pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, 2022.gada 15.septembrī ir noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2022/11.9/18.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr. 523 (prot.Nr.8 34.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumā Nr.267 (prot. Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vecatiki" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"".

Detālplānojums ar nosaukumu "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vecatiki", Rucavas pagastā" reģistrēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) 2022. gada 13.aprīlī, interaktīvā saite uz ģeoportāla publisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23585. TAPIS nopublicēti abi iepriekšminētie pašvaldības lēmumi, tai skaitā Darba uzdevums. Citas aktivitātes un publikācijas TAPIS ierobežotās pieejamības vai publiskajās daļās nav konstatētas.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrāde pamatota ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, kas apstiprināts ar Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr. 8) un izdoti kā Rucavas novada pašvaldības saistošie noteikumu Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam". Detālplānojuma izstrādi ierosinājis nekustamā īpašuma "Vecatiki" īpašnieks. Detālplānojuma izstrādes mērķis – apbūves izvietojuma un apbūves parametru precizēšana atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. nodaļas "Detālplānojuma izstrādes kārtība" normas neparedz detālplānojuma izstrādes apturēšanu. Tomēr šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumos, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2024. gada 31. martā. Spriežot pēc TAPIS pieejamās informācijas, detālplānojuma izstrāde nav notikusi un šajā periodā nav virzītas iniciatīvas, kas paredzētu detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Administratīvā procesa likuma 85. panta ceturtā daļa paredz, ka iestāde, ievērojot šā panta noteikumus, var atcelt vai grozīt arī tiesisku administratīvo līgumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu un ceturto daļu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 267 (protokols Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam, Vecatiki", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".
2. Atcelt administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2022/11.9/18.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” saņemts detālplānojuma izstrādātāja [:], 2025.gada 4.jūnija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2025/1.2/864-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv:saite.....

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome)
KONSTATĒ:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Saulrieti” uzsākta pirms jaunas kompleksas būvniecības īpašumā un īstenota pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.1047 (prot.Nr.14, 66.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.258 (prot.Nr.5, 6. §) “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Saulrieti” Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti fizisku personu iebildumi/piezīmes gan par detālplānojuma projektu;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no piecām institūcijām – Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes. No Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras un Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir saņemti atzinumi ar lūgumu precizēt detālplānojuma projektu atbilstoši norādījumiem;
- 6) negatīvi atzinumi saņemti no Zemkopības ministrijas Nekustamajiem īpašumiem un Valsts vides dienesta ar lūgumu veikt korekcijas un atkārtoti saskaņot. Pēc precizēta detālplānojuma projekta nosūtīšanas institūcijām ir saņemti pozitīvi atzinumi.

Nemot vērā institūciju norādes un priekšlikumus detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskajā daļā.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64840150019, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: ...saite....
2. Detālplānojuma īstenotājiem divu mēnešu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma*

izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreseš].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Mežbērtuļi”, Grobiņas pagastā

Izskatot [:], kura uz ģenerālpilnvaras pamata rīkojas savā un [:] vārdā (turpmāk tekstā – Iesniedzēji), 2025.gada 5.martā iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1378-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Mežbērtuļi”, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6460 004 0048, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0048, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Iesniedzējiem pieder nekustamais īpašums “Mežbērtuļi”, kadastra Nr. 6460 004 0048, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0048, 92,6 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējiem nostiprinātas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427. Zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme 1.1. – ceļi: 1,1 km, 0,5 km.

Iesniedzēji sākotnēji ar iesniegumu griezušies Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajā pārvaldē (turpmāk-Zemes dienests) lūdzot atcelt servitūta ceļus. Zemes dienests, izvērtējot tā arhīvā esošo zemes reformas laikā pieņemto 1998. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1325 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” (turpmāk – Lēmums), konstatē, ka Lēmuma nolemjotajā daļā minēti apgrūtinājumi servitūta ceļš 1,1 km un 0,5 km, bet nav noteikts, kam par labu apgrūtinājumi noteikti.

Minētie ceļa servitūti attēloti 1998. gada 22. oktobra zemes robežu plānā.

Izvērtējot faktisko situāciju, pašvaldība konstatē, ka servitūta ceļš 1,1 km un 0,5 km nekalpo nevienam no blakus īpašumiem. Pamatojoties uz iepriekš minēto saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, nav nepieciešams noskaidrot trešo personu viedokli.

Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Lēmums (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.

Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.

Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem.

Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās

obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā minēto, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 1,1 km un 0,5 km īpašumā "Mežbērtuļi", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6460 004 0048, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0048.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski
3. Valsts zemes dienestam kac.liepaja@vzd.gov.lv
4. Grobiņas pagasta Nekustamā īpašuma speciālistam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai