

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0199, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000784057 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0142, 7,44 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,94 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,14 ha meži, 0,26 ha zem ūdens, 0,1 ha citas zemes.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saņemta 02.06.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/32 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0199, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0142, 7,44 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. **Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dokumenta “Aizputes Livonijas ordeņa pils attīstības stratēģija 2025.-2035.gadam” apstiprināšanu

2025.gada 10.martā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” (turpmāk – Pasākuma) atlasī.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2024.gada 10.decembra noteikumiem Nr.811 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība”” (turpmāk – MK noteikumi Nr.811) Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa kopā ar Aizputes renesanses biedrību ir izstrādājusi “Aizputes Livonijas ordeņa pils attīstības stratēģija 2025.-2035.gadam” (turpmāk - Stratēģija).

Stratēģijas izstrādē ir iesaistīta vietējā kopiena, ņemti vērā kopienas ierosinājumi objekta pilnveidei. Stratēģijas mērķis ir nodrošināt Aizputes Livonijas ordeņa pils ilgtspējīgu saglabāšanu, atjaunošanu un mūsdienīgu izmantošanu, veidojot to par pieejamu, drošu un saturiski daudzveidīgu kultūras, izglītības un tūrisma centru, kas kalpo vietējai kopienai, Latvijas mēroga viesiem un starptautiskiem apmeklētājiem.

Stratēģijas izstrāde atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 6. rīcību virziena “Kultūrvidē, tūrisms un sports”, 6.4. uzdevumā “Veicināt ieguldījumus kultūras, tūrisma un radošo industriju sektora infrastruktūras, kultūrvēsturiskā mantojuma un materiāli tehniskās bāzes attīstībā, ar mērķi nodrošināt vidi dažāda mēroga pasākumu norisei” paredzēto projektu 6.4.83. “Sagatavot Aizputes Livonijas pils attīstības koncepciju” un 6.4.84. “Veikt Aizputes Livonijas pils ar aizsargmūri konservāciju un restaurācijas darbus” plānotajām aktivitātēm, Aizputes pilsētas attīstības un vēsturiskā mantojuma saglabāšanas koncepcijai “Aizpute 2040” un Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.-2027.gadam Prioritātei (P7): Kultūras potenciāls, Rīcības virzienam (RV 7.1.) Kultūras mantojuma saglabāšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, MK Noteikumu Nr.811 27.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija domes sēdes lēmumu Nr.428 “Par projekta “Kultūras mantojuma pieejamības un daudzfunkcionālas izmantošanas attīstība Aizputes viduslaiku pili” iesniegšanu un īstenošanu” un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** “Aizputes Livonijas ordeņa pils attīstības stratēģija 2025.-2035.gadam” (pielikumā).
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”;

Pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde”;

Aizputes pilsētas pārvaldei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Mazledāji", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "BITEK", reģ. Nr.42103052687 (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Mazgrāveri", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes locekļa Mārtiņa Akerfelda iesniegumu (reģ. 08.05.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2092-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi īpašumā "Mazledāji", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2012. gada 30. augusta Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10.,32§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0037 Vērgales pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar 2025. gada 18. marta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.176 "Par zemes vienības atdalīšanu no pašvaldībai piekritīgā īpašuma "Ledāji", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, un jauna nosaukuma piešķiršanu", tika atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0037 un piešķirts nosaukums "Mazledāji", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0037 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0037 – 1,9 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 16.05.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "BITEK", reģistrācijas numurs 42103052687, nekustamā īpašuma "Mazlēdāji", Vērgales pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0037 1,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. SIA "BITEK" uz e pastu m_akerfelds@inbox.lv
1. Nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.
2. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.3 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā – iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģistrēts 08.05.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2096-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.3, platība 53,7 m², Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām (kūts) ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņa Nr. 3, kā brīvā telpa 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 16.05.2025. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 25.07.2013. Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0322, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 6496 004 0322 001, nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.3, 53,7 m² platībā un 537/7499 domājamās daļas no zemes vienības, kadastra apzīmējums 6496 004 0322, 0,85 ha platībā, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2.nedzīvojamās telpas Nr.3 nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,06 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]– [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bēru gatve 1-12, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas (07.10.2004. pilnvaras ar reģistra Nr.92 (izdevusi un apliecinājusi Kazdangas pagasttiesas locekle Rasma Zalamane) [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ.20.05.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2218-S) ar lūgumu nodot [...] zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bēru gatve 1-12, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Bēru gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0069, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000923811 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 – 0,5138 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 06.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr. 1-1961, īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 12 ar derīgo platību 55,4 m², kas atrodas Kazdangas pagastā, Bēru gatvē Nr.1, kas sastāda no ideālās 17/159 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva [...].

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, pašvaldība var lemt par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bēru gatve 1 - 12, Kazdanga, Kazdangas pagasts, personai, kura to ieguva par pajām.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr. 1031 “Par dzīvojamās mājas Bēru gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr. 12 noteikta 554/5197 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bēru gatve 1**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 12**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0069 001 012, piekrītošās 554/5197 domājamās daļas no ēkai

piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069, ar kopējo platību 0,5138 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]e-pasts: [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Meža Rubeņi”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], iesniegumu (reģ. 15.05.2025., Nr.NĪP/2025/1.9/2165-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām brīvajam zemes gabalam “Meža Rubeņi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 010 0036, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Meža Rubeņi”, kadastra Nr. 6468 010 0036, Kazdangas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 5 ha, sastāv no vienas zemes vienības. Zemes gabalam ir apgrūtināta piekļuve.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0036, norādīta sekojoša eksplikācija: 5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā nav noslēgts neviens spēkā esošs līgums. Brīvā platība nomai ir 5 ha.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu “Meža Rubeņi”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 010 0036, 5 ha platībā, 29.04.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes gabalu "Meža Rubeņi", Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 010 0036, 5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], e-pasts:[...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Cinovskai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 2020. gada 07. septembra zemes nomas līguma Nr. E2020/93 termiņa pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības “Gruntiņi”, reģistrācijas Nr. 42101004019, īpašnieka Mārtiņa Plīņa (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese: Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2357-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz 6 gadiem lietošanai, zemes gabalam, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu “Lauku ganības”, kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, zemes gabala platība, 9,67 ha. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**[...]Nekustamais īpašums “Lauku ganības”, Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 004 0027, 47,26 ha platībā, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Lauku Ganības” ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, norādīta sekojoša eksplikācija: 41,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,81 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,87 ha citas zemes.

Ar Iesniedzēju 2020. gada 07. septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2020/93 par zemes vienības “Lauku ganības” ar kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 9,67 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2025. gada 31. augustā. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību nomas maksu 148,88 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 81 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 57. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2020. gada 07. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2020/93, kas noslēgts ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, slēdzot jaunu līgumu par zemes vienības "Lauku ganības" ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193 daļas 9,67 ha platībā nomu, nosakot līguma termiņu līdz 2031 .gada 30. septembrim.
2. Noteikt, ka Nomniekam viena mēneša laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par Līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Gruntiņi", epasts: [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienību pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Liepas 6", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0219, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarēta dzīvesvietas adrese "Liepas"-7, Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2058-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Liepas 6", kadastra apz. 6446 001 0219, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Liepas 6", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0219, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0219 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,4571 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0219 – daļa 5,4571 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 16.05.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Uz zemes vienības daļu noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/148, beigsies 31.07.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.08.2025.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Liepas 6", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0219 – daļu 5,4571 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.augusta līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Kārkli”, Virgas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [...], personas kods [...], 03.06.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 04.06.2025. ar Nr. DKN/2025/4.9/3295-S) ar lūgumu nodot dzīvojamās mājas “Kārkli”, Virgas pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Kārkli”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6498 002 0261, sastāv no viena dzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,13 ha platībā. Īpašumtiesības Zemesgrāmatā nostiprinājusi [...].

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas “Kārkli”, Virgas pagastā, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas īpašnieci uz 30.04.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 945,55 (deviņi simti četrdesmit pieci eiro un 55 centi), tajā skaitā parāds par mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumiem, kā arī mājas uzkrājuma veidošanai paredzēto EUR 622,19 (seši simti divdesmit divi eiro un 19 centi). Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR -344,03 (mīnus trīs simti četrdesmit četri eiro un 3 centi), kas pēc parāda nomaksas būs EUR 278,16 (divi simti septiņdesmit astoņi eiro un 16 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma “Kārkli”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6498 002 0261), pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības īpašnieci [...], personas kods [...], ar 2025.gada 1.jūliju.
2. [...] vienoties ar SIA “Priekules nami” par parāda nomaksas grafiku un summu, lai tā nosedz izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, kā arī faktiskos mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus, bet neietver uzkrājuma veidošanai paredzēto summu.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos Aivars Galeckis;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - nekustamā īpašuma īpašniece [...].
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju “Kārkli”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., no

01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. SIA "Priekules nami";
3. [...], [...];
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945051 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 006 0305 un 6446 006 0307, 2,6190 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,36 ha, zeme zem ūdens 0,08 ha, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: krūmāji 0,7382 ha, zeme zem ūdens 0,0079 ha, citas zemes 0,1229 ha.

Par zemes vienībām ir spēkā esošs, noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienības atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijās.

Saskaņā ar 02.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/29 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003), bet galvenie zemes izmantošanas veidi mežu teritorijā: mežsaimnieciska izmantošana (21001), mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0305, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305, 1,75 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307, 0.8690 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Bunkas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
5. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, nedzīvojamās telpas, garāžas Nr.8, 89,4 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/377-S) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamo telpu 89,4 m², nekustamā īpašumā “Garāžas”, Bunkā, Bunkas Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0252 un būvēm – garāža ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, mehāniskās darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 002, garāža ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 007, ierakstīts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 100000490294 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Būvē (garāža) ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, ietilpst garāžu telpas ar vienotu kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001. Minētajā būvē atrodas 12 garāžas boksi.

Atbrīvojies garāžas bokss Nr.8 89,4 m² platībā, kas no pārējiem garāžu boksiem ir nodalīts.

Nekustamā īpašuma “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, garāžas bokss Nr. 8, kā brīvā telpa 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 16.05.2025. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Sertificēts vērtētājs SIA „Eiroeksperts”, reģ. Nr. 40003650352, noteicis, ka nekustamā īpašumā “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0025, ietilpstošās garāžas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, tirgus nomas maksa uz 06.03.2025. (apsekošanas datums) ir 0,60 EUR (sešdesmit *eiro* centi) mēnesī bez PVN par 1 m².

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, nedzīvojamās telpas – garāžas boksa Nr.8, 89,4 m² platībā, un 894/4691 domājamās daļas no zemes vienības, kadastra apzīmējums 6446 005 0252, 0,3351 ha platībā, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;

- 1.2. telpu nomas maksu 0,60 EUR/m² mēnesī bez PVN, kas sastāda 53,64 EUR/mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par patērēto elektrību un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (saskaņā ar pielikumu Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmumu izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Bunkas pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Meža Siseņi", Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese Miera iela 2-3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu (reģ.16.05.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2178-S), kurā lūgts iznomāt zemes gabalu "Meža Siseņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 002 0106, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 15.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.9., zemes vienība "Meža Siseņi", kadastra apzīmējums 6464 002 0106, 5,9 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0106 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1 ha meži, 0,2 ha krūmāji, 0,6 ha zem ūdens un 0,4 ha zeme zem ēkām.

Zemes vienība kadastra apzīmējumu 6464 002 0106 nav iznomāta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0106 daļu 2,7 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai “BITES”, reģistrācijas Nr. 40001023636, zemes vienības “Meža Siseņi”, Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 002 0106, daļu 2,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S “BITES”, [\[...\]](#)
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pie Klēts", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izolē

Nekustamais īpašums "Pie Klēts", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 001 0029, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943190 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0102, 0,8479 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8213 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0118 ha zem ūdens, 0,0148 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/6 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003). Atbilstoši 4.11.1.3. apakšnodalī (no 246. līdz 267. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: vasarnīcu apbūve (11002), dārza māju apbūve (11003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), kultūras iestāžu apbūve (12004), sporta būvju apbūve (12005), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), lidostu un ostu apbūve (14005), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), mežsaimnieciska izmantošana (21001), ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Klēts", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0029, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0102, 0,8479 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,5 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2028.gada 30.septembrim,
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000571561 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0237, 7,25 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,22 ha zem ceļiem, 7,03 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1).

Saskaņā ar 02.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/9 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

Atbilstoši 4.6.2.3. apakšnodaļai (no 185. līdz 187. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0237, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0237, 7,25 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

6. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
7. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
8. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
9. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai
10. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par saistošo noteikumu „Par kapsētu uzturēšanu un apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novadā” izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 2. punktu, izskatot Dienvidkurzemes pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.____ “Par kapsētu uzturēšanu un apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam:
 - 2.1. triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.____ parakstīšanas, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.____ Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai;
 - 2.2. triju darbdienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma par saistošajiem noteikumiem Nr.____ saņemšanas, ja nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.____ izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,
Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijai,
Centrālās pārvaldes Administratīvajai daļai,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publicēšanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Paipaliņas", Virgas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Paipaliņas", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0515, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945082 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0515 0,98 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību (2 ha).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Paipaliņas", kadastra Nr.6498 004 0515, Virgas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0515 0,98 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim.
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 24 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk- pašvaldībai) pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra 6405 010 0301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301, 4516 m² platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301, atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 510 0301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0301 001, 6405 010 0301 002, 6405 010 0301 003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Nomai pieejamas divas telpas Nr. 8, 11,3 m² platībā un Nr. 9, 12,7 m² platībā, kas atrodas ēkā – poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 003.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, noteicis telpu Nr.8, 11,3 m² platībā un Nr.9, 12,7 m² platībā, tirgus nomas maksu uz 2025.gada 26.aprīli (apsekošanas datums), kas sastāda 41,36 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas Nr.8, 11,3 m² platībā un Nr.9, 12,7 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 003 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001, komercdarbības vajadzībām.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 31.12.2035.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena 41,36 EUR mēnesī bez PVN;

2.3. papildus nomas maksai maksājumi komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkuri, atkritumu izvešanu un nekustamo īpašuma nodokli;
2.4. nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.
5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami", kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.
6. **Noteikt**, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri;
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam;
5. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
6. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kapenieki", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kapenieki", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0121, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945174 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6450 005 0121, 4,42 ha platībā, un 6450 005 0122, 2,22 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,13 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,05 ha zeme zem ūdens, 0,06 ha zem ceļiem un 0,18 ha citas zemes. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,99 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,18 ha zeme zem ūdens un 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienības neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienībām noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Par zemes vienībām nav noslēgti medību tiesību līgumi.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/35 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kapenieki", Dunalkas pagasts, kadastra Nr.6450 005 0121, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0121, 4,42 ha platībā, un 6450 005 0122, 2,22 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. **Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.**

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Bēkas", Tadaikų pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Bēkas", Tadaikų pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0027, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikų pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000752076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0059, 1,47 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,47 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/33 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Bēkas", Tadaikų pagasts, kadastra Nr.6488 005 0027, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0059, 1,47 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam;
Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
Finanšu un grāmatvedības daļai;
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Gravas", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Gravas", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0080, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945132 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 9,12 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,51 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,37 ha meži, 0,56 ha krūmāji, 0,12 ha zeme zem ūdens, 0,1 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,46 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Par zemes vienību noslēgti pieci zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/34 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gravas", Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 004 0080, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 9,12 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "Virsīši", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 004 0128, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0093, ja to atsavina trešā persona.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālists Tadaļu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam;
Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
Finanšu un grāmatvedības daļai;
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Veseri”, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Veseri”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 013 0065, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā **Nr. 100000562249** uz *Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0063 - 3,12 ha platībā* (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,58 ha platībā; krūmāji 0,34 ha platībā; zeme zem ūdens 1,73 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,02 ha platībā un citas zemes 0,45 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībai ir ierobežota piekļuve un ņemot vērā, ka zemes vienības daļa 1,73 ha platībā pēc eksplikācijas ir zeme zem ūdens, tā ir piemērota dīķsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, 2025. gada 21. maijā sniedzis atzinumu par zemes vienības tirgus nomas maksu uz 2025. gada 26. aprīli ir 74,29 (septiņdesmit četri eiro un 29 centi) EUR gadā par 1 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Veseri”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0063 – 3,12 ha platībā, dīķsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar Pielikumu Nr. 1.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par 1 ha gadā – 74,29 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu (Pielikums Nr. 2).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4 - 4, Tebras, Kazdangas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Tebras gatve 4, Tebras, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 007 0017, sastāv no divām zemes vienībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0017 – 0,044 ha platībā, uz kuras atrodas 4 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6468 007 0017 001, kuras dzīvokļi Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 4 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr. 1, Nr. 2, un Nr. 3 izīrēti, bet brīvs ir dzīvoklis - Nr. 4.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 007 0006 – 0,041 ha platībā, uz kuras reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 6468 007 0006 001.

Dzīvokļa īpašums Tebras gatve 4 - 4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0135, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 123 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 421/1853 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006 001, 6468 007 0017 001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006, 6468 007 0017.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas un dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai, kā arī tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Tebras gatve 4 - 4, Tebras, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0135, sastāvošu no dzīvokļa 42,1 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 421/1853 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006 001, 6468 007 0017 001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006, 6468 007 0017, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Kazdangas un Kalvenes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Lejasviesturi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lejasviesturi", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0327, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943966 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0317–2,59 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,98 ha mežs; 0,03 ha zeme zem ūdens un 0,84 ha citas. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku; ūdens un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 3.jūnijā izsniegto izziņu Nr. B/2025/1.7/37 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība (0201).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lejasviesturi", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0327, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0317–2,59 ha platībā **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecība "SĒRMUĻI", reģistrācijas Nr. 42101018945, juridiskā adrese "Sermuļi", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskā adrese Justa Birznieka personā (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 11. maija iesniegumu, (reģ. 2025. gada 12. maijā, Nr. NĪP/2025/1.10/2114-S) ar lūgumu nomāt zemes gabalu "Līdumi" ar kadastra Nr. 6466 005 0211, kas atrodas Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģeogrāfiskais objekts "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0211, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Ģeogrāfiskais objekts sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 - 39,19 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens; 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienības daļa 5,00 ha platībā 2025. gada 29. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Ģeogrāfiskie objekti - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 16. maijam. Publikācijā norādīts, ka zemes vienības daļa piemērota lopu ganīšanai un barības vākšanai un, ka brīvā platība tiks precizēta. Izvērtējot neizmantotās platības zemes vienībā, platība precizēta uz 6,10 ha. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt brīvo zemes vienības daļu.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskā objekta nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecība "SĒRMUĻI", reģistrācijas Nr. 42101018945, zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 6,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecībai "SĒRMUĻI"
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Viesturlauki”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Viesturlauki”, Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0328, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943965 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0318 – 2,33 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,02 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 3.jūnijā izsniegto izziņu Nr. B/2025/1.7/36 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Viesturlauki”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0328, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0318 – 2,33 ha platībā **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nedzīvojamo telpu nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar kadastra Nr.6468 503 0031, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 245. Īpašums sastāv no trīs būvēm: saieta nams, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 014, klēts, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 015, un šķūnis, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 016. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 ar kopējo platību 832,2 m² atrodas Kazdangas saieta nams un ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis.

Nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 nedzīvojamās telpas Nr. 21., 22., 23., 24., 25., 26., 30. (2.stāvs) 188,30 m² platībā ir brīvas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu nomas maksa iznomājamām telpām 188,30 m² platībā noteikta pēc sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, sniegtā 2025. gada 26. aprīļa atzinuma par brīvo telpu nomas maksu, kas sastāda 489,43 EUR mēnesī (četri simti astoņdesmit deviņi eiro un 43 eiro centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, 79. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas Nr. 21., 22., 23., 24., 25., 26., 30, kas atrodas nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 503 0031, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 - 188,30 m² platībā tūristu izmitināšanas vajadzībām, saskaņā ar pielikumiem, iekļaujot izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 1.1.nomas sākumcenu 489,43 EUR mēnesī (četri simti astoņdesmit deviņi eiro un 43 eiro centi);
 - 1.2.nomas termiņu 6 (seši) gadi;
 - 1.3.papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, apkure, elektrība, telpu, ēkas vai teritorijas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par telpu nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 13.maija zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1178

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 08.05.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2099-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu 08.06.2019. ar Nr. 10-03/1178 par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 003 0113, 3,90 ha platībā lopbarības zaļās masas novākšanai, jo saimniecībā ir gaļas liellopi, lai nodrošinātu lopbarības sagatavi ziemai līdz 30.septembrim, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6), zemes vienībai "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 003 0113, 3,9 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7 ha, zem ūdens 0,1 ha, zem ceļiem 0,1 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

2019.gada 13.maijā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1178 par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Otaņķu pag., ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0113, 3,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 7.jūnijam.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...]"

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 134,00 EUR/ha.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un atbilstoši 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 13.maija noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1178, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus:**

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 8.jūniju un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim".
- 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 134.00 EUR;
- 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.3. "Nomas maksa samaksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0066, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942260 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0066, 0,6 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 0,47 ha, zem ūdens 0,05 ha, zem ceļiem 0,02 ha un citas zemes 0,06 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 27.05.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/27 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 007 0066, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0066, 0,6 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bārtas iela 2-24, Nīca, Nīcas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese Bārtas iela 2-24, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, (turpmāk – Iesniedzēja), 19.05.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2204-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bārtas iela 2-24, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0232, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 544 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0232 – 0,424 ha platībā, uz kuras atrodas 27 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0232 001.

Saskaņā ar 1995. gada 06.marta privatizācijas aktu Nr. 123 Liepājas rajona paju sabiedrība “NĪCA” Iesniedzējai nodeva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 24 nekustamā īpašumā Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/21 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2025. gada 24.marta atzinumu Nr. 9-02-K/27 “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu” dzīvoklim Nr. 24 noteikta 573/12169 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim Nr. 24**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0232 001 024, piekrītošās 573/12169 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0232, ar kopējo platību 0,424 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 14,00 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078, 0,7810 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000146066.

Nomai pieejama telpa Nr.4, 14 m², kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr.40003518352, noteicis telpas Nr. 4, 14 m² tirgus nomas maksu uz 2025.gada 09.maiju (apsekošanas datums), kas sastāda 15,87 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.4, 14 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, biroja vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par nedzīvojamo telpu Nr.4, 14 m² platībā 15,87 EUR mēnesī bez PVN;
 - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodokli.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas 16,10 m² platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk- pašvaldībai) pieder nekustamais īpašums "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6478 010 0176, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0329 0,56 ha platībā, uz kuras atrodas būve -administratīva ēka – kultūras nams, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000450059.

Nomai pieejama telpa Nr. 14, 16,1 m² platībā, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, noteicis telpas Nr.14, 16,10 m² platībā tirgus nomas maksu uz 2025.gada 09.maiju (apsekošanas datums), kas sastāda 14.59 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.14, 16,10 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001 nekustamā īpašumā "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, komercdarbības vajadzībām.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par nedzīvojamo telpu Nr.14, 16,10 m² platībā 14,59 EUR mēnesī bez PVN.
 - 2.3.papildus nomas maksai maksājumi komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodokli.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Mitrāji”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 022 0316, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0312, 8,15 ha platībā, saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr.29) noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemei, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Brīvā platība nomai 8,15 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes vienība ir nekopta - nepļauts un daļēji aizaudzis ar krūmājiem.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Mitrāji”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 022 0316, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0312 – 8,15 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 137.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2029.
 - 2.4. citi apgrūtinājumi: apgrūtināta piebraukšana.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nīcas pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas “Māja Nr.3”, Rucavā, Rucavas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums “Māja Nr.3”, Rucavā, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0506, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000569266** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506 0,3354 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6484 008 0506 002, 6484 008 0506 003, 6484 008 0506 004.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu: *“ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.”*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas “Māja Nr.3”, Rucavā, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6484 008 0506 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64840080506001001	49,0	490/1816
2.	64840080506001002	49,6	496/1816
3.	64840080506001003	41,3	413/1816
4.	64840080506001004	41,7	417/1816

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Punduri", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0213, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600551 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0213, 0,5066 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5066 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar 12.05.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/22 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Punduri", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0213, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0213, 0,5066 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Māja Nr.2-5, Rucava, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 14.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1899-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemei bezatlīdzības kārtā, kas attiecas uz dzīvokli “Māja Nr.2”-5, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu ½ dzīvokļa zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Māja Nr.2, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 008 0507, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000426697 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0507 0,37 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 6 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0507 001.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Māja Nr.2” dzīvokli Nr.5 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā Valijai Ruņģei, saskaņā ar 1993.gada 15.oktobra vienošanos, kurā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 5/31 (piecām trīsdesmit pirmajām) daļām no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.5 (5), sastāvošs no vienas (1) istabas ar apdzīvojamo platību 35,9 kv. m., derīgā platība 59,4 kv. m., kas atrodas Liepājas rajonā, Rucavas pagastā, māja Nr.2 (divi).

Saskaņā ar zvērinātās notāres Mildas Ancānes 2007.gada 25.jūnijā apstiprināto mantojuma apliecību (reģistra Nr.5271) uz domājamo ½ (vienu pusi) no Valijas Ruņģes atstātā mantojuma, apstiprinātas mantojuma tiesības iesniedzējai.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanās noteiktās 5/31 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 594/3964 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 11.03.2013. atzinumu Nr. 10-02/-1/227488 “Par būvēm piesaistāmajām telpu grupu domājamām daļām Māja Nr.2, Rucavas novadā Rucavas pagastā”, dzīvojamās mājas Māja Nr.2, Rucava, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.5 noteikta 594/3964 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu

īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības $\frac{1}{2}$ domājamo daļu dzīvojamās mājas “**Māja Nr.2**”, Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0507 001 005, piekrītošās 594/3964 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0507, ar kopējo platību 0,37 ha.
- 2.**Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar lesniedzēju.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Zemzāri", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 08.05.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2090-S) ar lūgumu iznomāt zemes "Zemzāri", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Zemzāri", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 008 0098, 0,84 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600968 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0098 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,81 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ūdens.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0098 – 0,84 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Zemzāri", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0098, 0,84 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Šapa mucas", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 08.05.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2090-S) ar lūgumu iznomāt zemes "Šapa mucas", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Šapa mucas", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 004 0805, 0,3014 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591359 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0805 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3014 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0805 – 0.3014 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Šapa mucas", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 004 0805, 0,3014 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Finki", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2025. gada 8. maijā, Nr. NĪP/2025/1.9/2090-S) ar lūgumu iznomāt zemes "Finki", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība "Finki", kadastra apzīmējums 6484 008 0239, Rucavas pagastā, 1,8 ha platībā, ar Rucavas novada domes 20.12.2006. lēmumu, protokols Nr.14, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0239 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0239 – 1,8 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Finki", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0239, 1,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Vecgrunduļi", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 15.04.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1917-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840040280, Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums "Vecgrunduļi", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 004 0009, 5,62 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000591373 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0280 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0280 – 5,62 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Vecgrunduļi", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 004 0280, 5,62 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Grundulīši", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 15.04.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1917-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0129, Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums "Grundulīši", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 004 0008, 1,67 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591368 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0129 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,66 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zem ceļiem.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0129 – 1,67 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Grundulīši", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 004 0129, 1,67 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 8A - 20, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 12.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7609-S) ar lūgumu iegūt izpirkšanas tiesības uz dzīvokli Avotu iela 8A - 20, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Avotu iela 8A - 20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1350, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 236 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.5 m², 525/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052.

05.02.2018. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.169/2018, par dzīvokli Avotu iela 8A - 20, Aizpute, uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā minētās personas deklarētas citā adresē.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Avotu iela 8A - 20, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 26.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025. gada 11. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8400 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 22/2025-IAIKP, apstiprina Avotu iela 8A - 20, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 1350, nosacīto cenu **8400 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz 06.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/673-N, 26.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2266-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Avotu iela 8A - 20, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1350, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.5 m², 525/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052, par nosacīto cenu – **8400 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]:[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lažas iela 1 - 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 02.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8376-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Lažas iela 1 - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lažas iela 1 - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1332, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569983 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42.2 m², 422/2447 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097 001; 6405 007 0097 002; 6405 007 0097 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097.

18.04.2024. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/2024, pamatojoties uz 11.04.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.216/2024-DZKL, par dzīvokli Lažas iela 1 - 3, Aizpute. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lažas iela 1 - 3, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 23.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025. gada 29. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 24/2025-IAIKP, apstiprina Lažas iela 1 - 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 1332, nosacīto cenu **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 09.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/700-N, 25.05.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2260-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 24 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Lažas iela 1 - 3, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1332, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 42.2 m², 422/2447 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097 001; 6405 007 0097 002; 6405 007 0097 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097, par nosacīto cenu – **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 24 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]:[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 06.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6039-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0421, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 264 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 39.1 m², 391/5045 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0102 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0102.

26.02.2025. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.100749, pamatojoties uz 31.01.2025. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.45/2025-DZKL, par dzīvokli Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.01.2027. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 18.04.2024.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 28.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 07.maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0421, nosacīto cenu **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 23.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/819-N, 26.05.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2271-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0421, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 39.1 m², 391/5045 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0102 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0102, par nosacīto cenu – **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]:[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Nīcas un Otaņķu pagastu pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 30.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10244-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 900 0129, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167643 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34.6 m², 3/81 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0073 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0073.

26.08.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.90788, pamatojoties uz 15.08.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.415/2024-DZKL, par dzīvokli "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.01.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 23.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025. gada 11. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.22/2025-IAIKP, apstiprina "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 900 0129, nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Pamatojoties uz 06.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/671-N, 12.05.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2116-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, kadastra numurs 6480 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34.6 m², 3/81 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0073 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0073 par nosacīto cenu – **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]: [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai- publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ganību iela 3 - 8, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 17.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.4/9806-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Ganību iela 3 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ganību iela 3 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0670, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 160 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51,6 m², 516/7443 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0039 001; 6415 003 0039 002; 6415 003 0039 003; 6415 003 0039 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0039.

04.08.2011. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.224 uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ganību iela 3 - 8, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 30.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 07. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5600 EUR** (pieci tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.27/2025-IAIKP, apstiprina Ganību iela 3 - 8, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0670, nosacīto cenu **5600 EUR** (pieci tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz 22.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/796-N, 29.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2301-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Ganību iela 3 - 8, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0670, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51,6 m², 516/7443 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0039 001; 6415 003 0039 002; 6415 003 0039 003; 6415 003 0039 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0039, par nosacīto cenu – **5600 EUR** (pieci tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 03.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/1.4/88-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0134, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068880 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72 m², 720/11769 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0145 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0145.

15.05.1998. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.48, par dzīvokli Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 23.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2024.gada 29.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9900 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.65/2024-IAIKP, apstiprina Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0134, nosacīto cenu **9900 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/71-N, 15.05.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2161-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0134, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 72 m², 720/11769 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0145 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0145 par nosacīto cenu – **9900 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai- publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 26.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6584-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0177, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068896 26 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 m², 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

25.06.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60395, pamatojoties uz 13.06.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.310/2024-DZKL, par dzīvokli Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2029.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 29.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 29.aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.27/2025-IAIKP, apstiprina Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0177, nosacīto cenu **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz 23.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/811-N, 29.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2299-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības

komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 5 - 26, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0177, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 m², 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 par nosacīto cenu – **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai- publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 33, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 29.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10226-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5 - 33, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 33, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0671, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 33 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66.7 m², 667/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

21.03.1997. starp Priekules komunālo uzņēmumu un īrnieku [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 01.11.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 5 - 33, Priekule.

Iesniedzējai un īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 33, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 26.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 29. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.27/2025-IAIKP, apstiprina Liepājas iela 5 - 33, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0671, nosacīto cenu **6800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 22.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/791-N, 22.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2241-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 2 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 33, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0671, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66.7 m², 667/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – **6800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]:[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7 - 23, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 11.02.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/747-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 7 - 23, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 7 - 23, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0472, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 83 23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 74 m², 740/15953 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.

22.02.2016. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15/67 uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 7 - 23, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 25.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025. gada 08. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.22/2025-IAIKP, apstiprina Liepājas iela 7 - 23, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0472, nosacīto cenu **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 06.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/674-N, 08.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2088-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods 240988-11916, nekustamo īpašumu Liepājas iela 7 - 23, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0472, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 74 m², 740/15953 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022, par nosacīto cenu – **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagastā nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0200, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000782417 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0197, 20,39 ha platībā. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,35 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 3,89 ha meži, 2,08 ha krūmāji, 1,22 ha zem ūdens, 0,85 ha citas zemes.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 30.06.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 02.06.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/31 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0200, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0197, 20,39 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. **Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.