



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Ozoliem” Gaviezes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Gaviezes pagasta zemnieku saimniecības “Bieznieki”, reģistrācijas Nr. 42101007176, juridiskā adrese “Bieznieki”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, pārvaldnieka ar paraksta tiesībām [...] personā (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 13. jūnija iesniegumu, (reģ. 2025. gada 13. jūnijā, Nr.NĪP/2025/1.10/2452-S) ar lūgumu nomāt zemes vienības “Pie Ozoliem”, kadastra Nr.6456 001 0118, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.8., 1.1), nekustamais īpašums “Pie Ozoliem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0459, noteikts par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0459 11,21 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,43 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienības daļa no 2024. gada 9. oktobra publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām. Pēdējā publikācijā pieteikšanās norādīta līdz 2025. gada 13. jūnijam ar līguma termiņu līdz 30.09.2027. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt brīvo zemes vienības daļu.

Apsekojot zemes vienību dabā, iznomājamā platība precizēta uz 9,90 ha.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga

vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Gaviezes pagasta zemnieku saimniecībai “Bieznieki”, reģistrācijas Nr. 42101007176, zemes vienības “Pie Ozoliem”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0459, daļu 9,90 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 168,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Gaviezes pagasta zemnieku saimniecībai “Bieznieki”
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma Gaviezes pagasta speciālistam
3. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai