



2025.gada 03.aprīlis.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,
Kalvenes pagastā, “Skalbes”**
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6466 001 0019, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kalvenes pagastā, “Skalbes”**, ir reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000457023 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019 un kopējo platību 11,7 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm.**

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kalvenes pagastā, “Skalbes”**, 2025.gada 29.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

65 100 (sešdesmit pieci tūkstoši simts) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kalvenes pagastā, "Skalbes" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 29.marts. Apskatī veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23. Tālvadības pilota reģistrācija veikta VA "Civilās aviācijas aģentūra", Bezpilota gaisa kuģu informācijas sistēmā, un derīga līdz 2030.gada 12.februārim. UAS ekspluatanta reģistrācijas un tālvadības pilota reģistrācijas numurus skatīt BGKI sistēmā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019 un kopējo platību 11,7 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals, kurš piemērots lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals, kurš piemērots lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000457023 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītas atzīmes: 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.6523 ha; 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.3628 ha; 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0465 ha; 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.3628 ha; 7312080103 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāļiem - 0.6523 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0848 ha; 7312020102 - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 300 līdz 600 milimetriem - 5.5999 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000457023 III.daļas 1.iedaļa izdarīts ieraksts: Nr.2.1. Nostiprināta beztermiņa servitūta tiesība energoapgādes objekta, t.i. 0,4kV elektrisko tīklu kabeļu līnijas ekspluatācijai, remontiem, rekonstrukcijai un attīstībai. Tiesības ieguvējs: Akciju sabiedrība "Latvenergo", nodokļu maksātāja kods 40003032949. Pamats: 2011.gada 17.janvāra apgrūtinājuma līgums.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

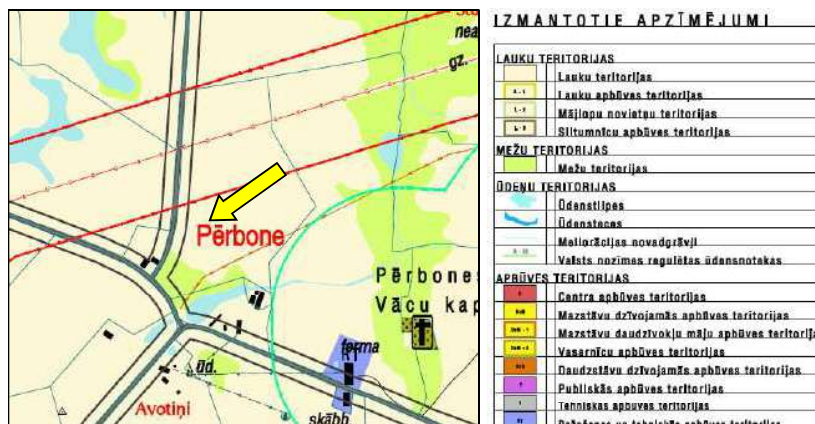
Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

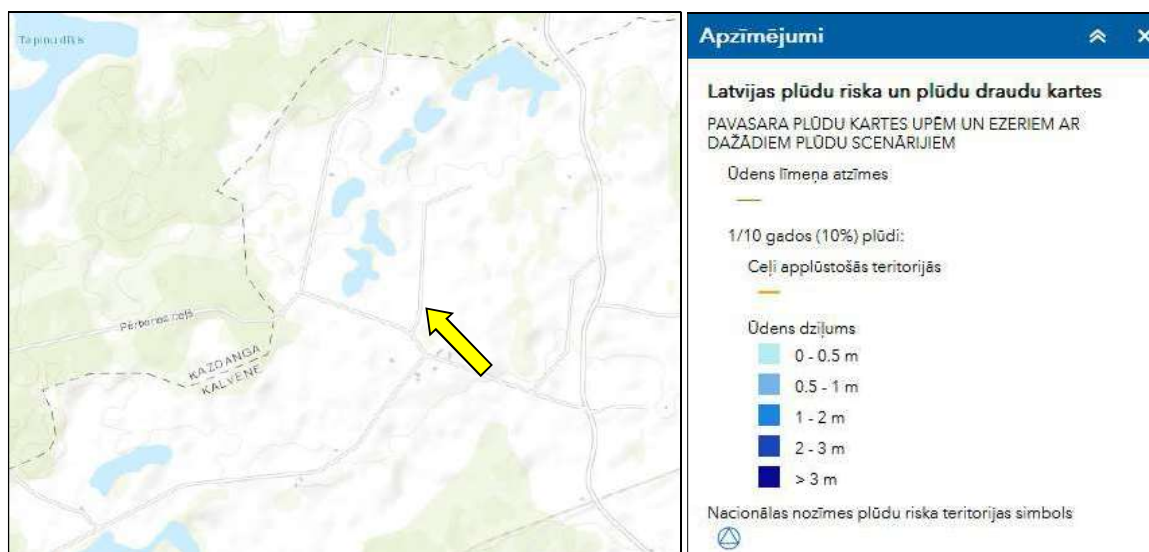
Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Kalvenes pagastā, "Skalbes" tirgus vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



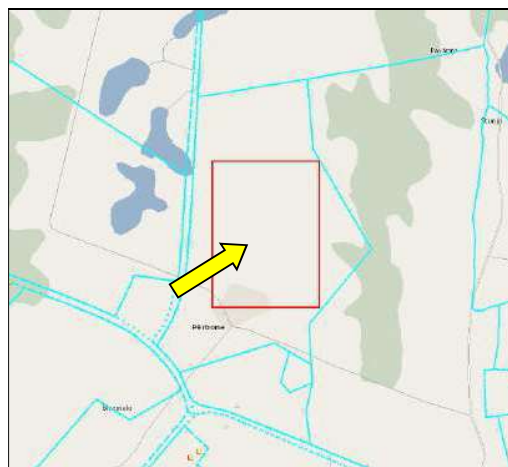
Informācijas avots:
https://geolattija.lv/geo/tapis#document_162

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

leskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kod)

Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas

ĪADT - aizsargājamie koki (no M1:200 000)

- sausoknis/križāla
- valsts nozīmes
- likvidēts (nav spēka)
- nav definēts
- potenciāls (planots)
- vietējas nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: geoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājamā jūras teritorija
- ĪADT Dabas piemineklis (no M1:200 000)

- Neskarti augstie purvi, 7110*
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai nē dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un slīkšņas, 7140
- Ieplakas purvos, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
- Kalkaini zāļu purvi ar dižo aslapi, 7210*
- Avoti, kuri izgulsnē avotkalņus, 7220*
- Kalkaini zāļu purvi, 7230
- Karbonātskāšu pamatveģu atsegumi, 8210
- Smilšakmeņu atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010*
- Veci jautki platlapju meži, 9020*
- Skujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9060
- Stālgāju meži, 9080*
- Ozolu meži, 9160
- Nogažu un gravu meži, 9180*
- Purvaini meži, 91D0*
- Aluvāli krastmalu un palienju meži, 91E0*
- Jautki ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

IA biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēkļi jūrā, 1110
- Lagūnas, 1150*
- Akmeņu sēkļi jūrā, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām, 1210
- Daudzgaļīgus augus atspoguļojošas pludmales, 1220
- Jūras stāvkrasti, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dārnājs un zemās smilšainās pludmalēs, 1310
- Piejūras zālāji, 1630*
- Smilšainās pludmales ar daudzgadīgu augu, 1640
- Embriionālās kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, 2130*
- Pelēkās kāpas ar sīdriņu audzēm, 2140*
- Pelēkās kāpas ar ložu kārklu, 2170
- Mežainās piejūras kāpas, 2180
- Mitras starpkāpu ieplakas, 2190
- Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausi virsāji, 2320
- Klājas iekšzemes kāpas, 2330

- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mērturīgu augu, 3140
- Eitrofi ezeri ar iegrimušo ādensaugu un peldaugu augu, 3150
- Distrofi ezeri, 3160
- Karsta krāteris, 3190*
- Upju strautiņas un dabiski upju posmi, 3260
- Dūnaini upju krasti ar slapeli mīlošu viengadīgu pioniersugu augu, 3270
- Slapji virsāji, 4010
- Sausi virsāji, 4030
- Kadīgu audzes zālājos un virsājos, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības sēklis kalnainās augsnēs, 6110*
- Smiltāju zālāji, 6120*
- Sausi zālāji kalnainās augsnēs, 6210
- Vilkakotās zālāji, 6230*
- Sugām bagātas ganības un ganības pļavas, 6270*
- Mitr zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410
- Eitrofi augsto lakstaugu audzes, 6430
- Palienu zālāji, 6450
- Mēreni mitras pļavas, 6510
- Parkveida pļavas un ganības, 6530*

Informācijas avots:

<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kalvenes pagastā, apdzīvotā vietā Pērbone.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	5,9	7,6	49	166

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas apdzīvotā vietā Valtaiķos, ir aptuveni 5,9 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-				X	
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

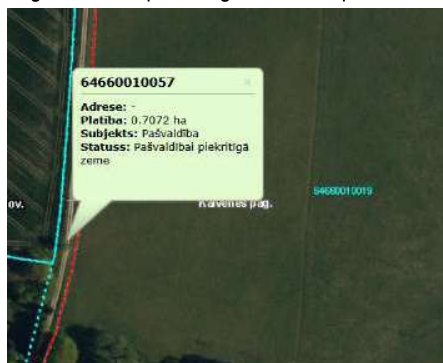
4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 11,7 ha un kadastra apzīmējumu 6466 001 0019.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	10.26	88%
Meži	0.34	3%
Pārējās zemes	1.10	9%
KOPĀ	11.70	100%

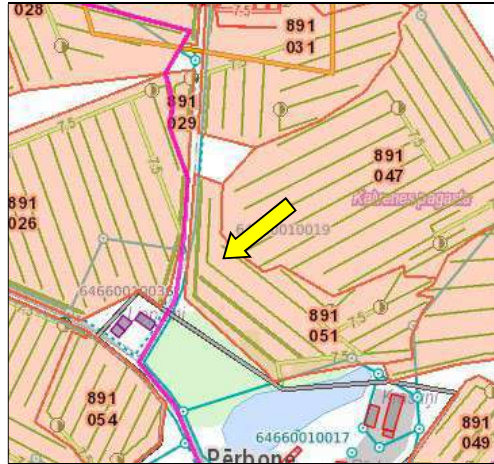
4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no vietējā autoceļa puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 10,26 ha vai 88 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 35 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām, vai graudaugu sējumiem. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Elza Fišmeistere 07.02.2025 10:15:54

KURZEMES RAJONA TIESA

Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000457023

Kadastra numurs: 6466 001 0019

Nosaukums: Skalbes

Adrese: "Skalbes", Kalvenes pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnostas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019. <i>Žurn. Nr. 300002658433, lēmums 14.04.2009, tiesnese Inta Pūce</i>		11.7 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnostu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Kalvenes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063876. Aizstāts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1. iedaļa 2.1 (300003018476)	1	
1.2.	Pamats: 2009. gada 6. aprīļa uzzīpa par nekustamu īpašumu Nr.1-8/202. <i>Žurn. Nr. 300002658433, lēmums 14.04.2009, tiesnese Inta Pūce</i>		
2.1.	Mainīts īpašnieka nosaukums no Kalvenes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063876, uz Aizputes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000031743. Pamats: 2011. gada 30. marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003018476, lēmums 01.04.2011, tiesnese Sniedze Rūja</i>	1	
3.1.	Persona: Aizputes novada dome, reģistrācijas numurs 90000031743. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
3.3.	Pamats: 2022. gada 6. jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005654909, lēmums 27.07.2022, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašvaldību autoceļiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005654909)	0.43 ha	
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005654909)	0.24 ha	
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 1,6 megaPa paskāliem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005654909)	0.65 ha	
1.4.	Pamats: 2009. gada 6. aprīļa uzzīpa par nekustamu īpašumu Nr.1-8/202. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005654909) <i>Žurn. Nr. 300002658433, lēmums 14.04.2009, tiesnese Inta Pūce</i>		

1.

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Kalvenes pagastā, "Skalbes" tirgus vērtības noteikšana

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.1.	Nostiprināta beztermiņa servitūta tiesība energoapgādes objekta, t.i. 0,4kV elektrisko tīklu kabeļu līnijas ekspluatācijai, remontiem, rekonstrukcijai un attīstībai. Tiesības ieguvējs: Akciju sabiedrība "Latvenergo", nodokļu maksātāja kods 40003032949. Pamats: 2011. gada 17. janvāra apgrūtinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003033243, lēmums 05.05.2011, tiesnese Elga Vespere</i>	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēstas I. iedaļas atzīmes Nr. 1.1, 1.2, 1.3, ieraksts Nr. 1.4 (žurnāls Nr. 300002658433, 08.04.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005654909, lēmums 27.07.2022, tiesnese Dace Riekstiņa</i>	
IV. daļa 1., 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 4., 5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	

**IZSNIEGTA
ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA**

14.04.2009

LATVIJAS REPUBLIKA

**ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6466 001 0019

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Kalvenes pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra lēmumu Nr.216. un Kalvenes pagasta padomes 2008.gada 11.februāra lēmumiem, sēdes protokola Nr.2.,4# un sēdes protokola izraksts Nr.2.,5# un Kalvenes pagasta padomes 2008.gada 12.maija lēmumu, sēdes protokola izraksts Nr.5.,10#

Apgrūtinājumu saraksts:

1	02030303 – aizsargjoslas teritorija gar pašvaldību autoceļiem – 0.43 ha (Kalvenes pagasta padomes 19.06.2006.gada lēmums Nr.6)
2	02050101 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, 20 kV – 0.24 ha (Kalvenes pagasta padomes 19.06.2006.gada lēmums Nr.6)
3	02080103 – aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadiem, vairāk par 1.6 megapaskāliem – 0.65 ha (Kalvenes pagasta padomes 19.06.2006.gada lēmums Nr.6)

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 17.02.2009.

Plāna mērogs 1:5000

Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns sastādīts 25.02.2009.

Zemes vienības platība 11.70 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "METRUM" reģ.Nr. 40003388748,
licence Nr.122, derīga no 12.01.2005. līdz 15.12.2010., Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401



Mēriniecības nozares vadītājs		Raimonds Pļaviņš	03.03.2009
Zemes ierīcības inženieris apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR MK 20.03.2007 noteikumiem Nr. 182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu."		Armands Jēkabsons	17.02.2009.
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Kalvenes pagasta padome Zemes ier. J. Skabes	22.02.09

ZEMES IELIKŠANĀS VEIDU EKSPLIKĀCIJA											
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TĀJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem. ūdeņiem	t. sk.	Zem. akām un pagāmiem
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiļības						
11.70	11.25	10.26	-	0.99	-	-	0.34	-	-	-	-
											Pārējās zemes
											0.11

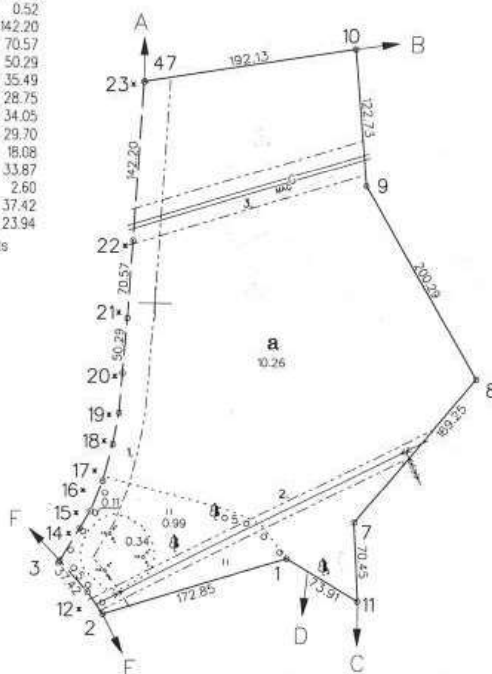


ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0.999826

Nr	X	Y	L
2	281220.24	363956.22	172.85
1	281271.55	364121.25	73.91
11	281234.14	364184.97	70.45
7	281304.47	364181.11	169.25
8	281434.44	364289.48	200.29
9	281607.39	364188.54	122.73
10	281729.64	364177.89	192.13
47	281698.65	363988.31	0.52
23*	281698.56	363987.79	142.20
22*	281556.64	363979.41	70.57
21*	281486.21	363975.02	50.29
20*	281436.09	363971.14	35.49
19*	281400.70	363968.50	28.75
18*	281372.44	363963.22	34.05
17*	281339.48	363954.71	29.70
16*	281311.88	363943.75	18.08
15*	281296.32	363934.55	33.87
3	281265.10	363915.72	2.60
14*	281267.32	363917.06	37.42
12*	281239.67	363942.25	23.94

* apvidū nenostiprināts robežpunkts

z.v.kad.apz.64660010019



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B z.v.kad.apz. : 64660010028
no B līdz C z.v.kad.apz. : 64660010067
no C līdz D z.v.kad.apz. : 64660010068
no D līdz E z.v.kad.apz. : 64660010017
no E līdz F z.v.kad.apz. : 64660010059
no F līdz A z.v.kad.apz. : 64660010057

Saīsinājumi:
z.v.kad.apz. - zemes vienības
kadastra apzīmējums

Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība 11,70 ha

Saskaņoja:	Kalvenes pagasta padome	Paraksts	Iveta Škubure	22.03.09
Plānu izgatavoja	Zemes ierīcības inženiere	Paraksts	Anita Liparte	25.02.2009.



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64660010019	Skalbes	11.7 ha	100000457023	-	Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7193	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	38379	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	7193	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	38379	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64660010019	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	11.7000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	35

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7193	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	38379	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	11.7000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	11.2500

t.sk. Aramzemes platība:	10.2600
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.9900
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.3400
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1100

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	11.7000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.6523	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.3628	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	0.0465	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.3628	ha
-	01.02.2025	7312080103	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem	0.6523	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	0.0848	ha
-	01.02.2025	7312020102	drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 300 līdz 600 milimetriem	5.5999	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
globālā pozicionēšana	Armands Jēkabsons	17.02.2009

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64660010019	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata			
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums	
Kalvenes pagasta zemesgrāmata	01.04.2011	-	
Kalvenes pagasta zemesgrāmata	14.04.2009	-	

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Apgrūtinājumu plāns	22.10.2010	-	SIA METRUM
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	14.04.2009	100000457023	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	06.04.2009	1-8/202	Kalvenes pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	17.02.2009	-	SIA METRUM
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	21.07.2008	7	Kalvenes pagasta padome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	11.02.2008	2	Kalvenes pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	31.10.1996	216	Kalvenes pagasta zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <i>23</i>		
<i>Arnis Zeilis</i>		
vārds, uzvārds		
<i>150366-11084</i>		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<i>1997. gada 3. decembra</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<i>2023. gada 17. maijā</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<i>2028. gada 16. maijam</i>		
datums		
		
	<i>Dainis Tunsts</i>	
	LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559		



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13

Issued on: 01/06/2016

Valid until: 30/06/2025

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegovaling

Krišsvalds Grzesiņš
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīrs Žuravskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 55-7, LV-1060 Rīga, Latvia.

