



2025.gada 21.maijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.2**,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,**
Kazdangas pagastā, Kazdangā, Ganību gatvē 1
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.2**, ar kadastra numuru 6468 900 0112, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Ganību gatvē 1**, un reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.287-2, ar kopējo platību 31,9 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 319/1085 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 042 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.2**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Ganību gatvē 1**, ir 1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.2**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Ganību gatvē 1 (kadastra numurs 6468 900 0112)**, 2025.gada 26.aprīlī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

1 300 (viens tūkstotis trīs simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamajiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.2 , kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Ganību gatvē 1.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 26.aprīlis. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 24.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2023.gada 13.oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr. DKN/2023/4.11/669.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, ieteicams remonts.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 31,9 m², kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 319/1085 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 042.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.287-2 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopija, daļa. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts. Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.3

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Kazdangas pagastā, apdzīvotā vietā Kazdanga.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 8.7 km jeb 7 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa P117.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Ganību gatvei. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar asfaltbetona segumu.

Apkārtojās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūra konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1870.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Telpas ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **malējā** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti Z un D debess pušu virzienos. Ēka netiek noēnota no apkārtnējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabas dzīvokļa kopējā platība ir 31,9 m², t.sk. dzīvojamā platība – 19,9 m².

Dzīvokļa telpu augstums ir standarta – 2,3 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī(virtuvē) no pagalma.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Virtuve	1	10,2	Krāsoti	Tapetes	Linolejs	Metāla	PVC	Daļēji apmierinošs
Saimniecības telpa	2	1,8	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	PVC	Daļēji apmierinošs/slikts
Dzīvojamā istaba	3	19,9	Krāsoti	Tapetes	Linolejs	Koka	PVC	Daļēji apmierinošs

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

Dzīvokļa Nr.2, Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Ganību gatvē 1 tīrums vērtības noteikšana

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne		X	Daļēji apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Daļēji apmierinošs
Klozetpods		X	Daļēji apmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (nav reģistrēts VZD)
Ūdensapgāde	X (nav reģistrēts VZD)	
Kanalizācija	X (nav reģistrēts VZD)	
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodos iekārtas un komunikācijas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Elza Fišmeistere 24.03.2025 14:29:42

KURZEMES RAJONA TIESA

Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 287 2

Kadastra numurs: 6468 900 0112

Adrese: Ganību gatve 1 - 2, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2.		31.9 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64680030034042).	319/1085	
<i>Žurn. Nr. 300006380518, lēmums 15.11.2023, tiesnese Anželika Drekslere</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2023. gada 13. oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr. DKN/2023/4.11/669.		
<i>Žurn. Nr. 300006380518, lēmums 15.11.2023, tiesnese Anželika Drekslere</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. daļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4., 5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

IZRAKSTS

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

[..]

BŪVES

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

[..]

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64680030034042

Dzīvojamā ēka

ADRESE: Liepājas raj.
Kazdangas pag.
Ganību gatve Nr.1

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Agita Eversone

Izpildes datums: 13.06.2000.

[..]

Telpu grupa

Kazdangas pag. Ganību gatve 1 - 2

kadastra apzīmējums

64680030034042002

Telpu grupas apsekošanas datums: 10.06.2000.

1.Telpu grupas eksplikācija

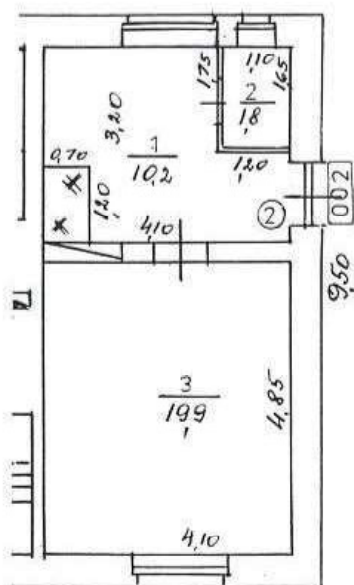
Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	10.2	2.3	
2	Saimniecības telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1.8	2.3	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.9	2.3	

002 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 31.9

2.Telpu grupas plāns



[..]

IZRAKSTS PAREIZS

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās pārvaldes
Arhīva daļas arhīviste
Roana Kārklīņa
2025.gada 21. martā



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64689000112	-	31.9 m ²	287	2	Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	413	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	650	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	413	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	650	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64680030034042002	Ganību gatve 1 - 2, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Lietošanas veids:	1122 - Trīju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	10.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	398	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	627	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	31.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	31.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	31.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	19.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):		0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):		0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):		0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.3	-	-	10.2	-
2	Saimniecības telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.3	-	-	1.8	-
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	19.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64680030034042	Ganību gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457	319/1085	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64689000112	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kazdangas pagasta zemesgrāmata	15.11.2023	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Atzinums par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos	26.10.2023	9-02-K/47	Valsts zemes dienests
Izziņa par kadastra objekta piederību	13.10.2023	DKN/2023/4.11/669	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Icsniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.08.2023	DKN/2023/1.10/2175-N	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Vārna Uldis

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64680030034042	0/1	Ganību gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457	Dzīvojamā ēka

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	115.7
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1870
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.06.2000

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	4
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <u>23</u>		
<u>Arnis Zeilis</u>		
vārds, uzvārds		
<u>150366-11084</u>		
personas kods		
<u>Nekustamā īpašuma vērtēšana</u>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<u>1997. gada 3. decembra</u>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<u>2023. gada 17. maijā</u>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<u>2028. gada 16. maijam</u>		
datums		
	<u>Dainis Tunsts</u>	
	LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559		



