



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības
pārvalde

12.06.2025.

Nr. 6

Sēde sasaukta 2025. gada 12. jūnijā plkst. 10:00

Sēde sākta 2025. gada 12. jūnijā plkst. 10:01

Sēde slēgta plkst. 11:14

Sēdē piedalās 3 komitejas locekļi:

(klātienē)

Patricija Andersone, Raivis Kalējs

(attālināti)

Andris Jefimovs

deputāti

Andrejs Radzevičs (attālināti)

Andris Jankovskis (attālināti)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

(klātienē)

Ģirts Osis- jurists

Jolanta Lubiņa – teritorijas plānotāja

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Diāna Grudule -Nekustamā īpašuma pārvaldes
vadītāja

(attālināti)

Sandra Pļavniece -nekustamā īpašuma speciāliste

Dace Magone – nekustamā īpašuma speciāliste

Elza Fišmeistere -nekustamā īpašuma speciāliste

Uldis Pīlagers – Vides aizsardzības vecākais
speciālists

Inga Ratniece- nekustamā īpašuma speciāliste

Uldis Vārna- izpilddirektors

Ilva Jurkeviča- Uzņēmējdarbības un vides nodaļas
vadītāja

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi: Gundars Sisenis, Jānis Pelnēns (atvaļinājumā)

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

1. Par Grobiņas novada domes 2015. gada 30. septembra lēmuma (protokols Nr. 15, 43.§) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu
2. Par Grobiņas novada domes 2018. gada 27. septembra lēmuma (protokols Nr. 12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" un Grobiņas novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmuma (protokols Nr. 13, 6.§) "Par Grobiņas novada domes 27.09.2018. lēmuma Nr.12, 5.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" grozīšanu", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu
3. Par Priekules novada pašvaldības domes 2017. gada 28. decembra lēmuma Nr.645 (protokols Nr. 9, 55. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu
4. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laumas", Nīcas pagasts
5. Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
6. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolzari", Rucavas pagasts
7. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Padambji", Cīravas pagasts
8. Par Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 267 (protokols Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam, Vecatiki", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu
9. Informatīvs jautājums par pašvaldības atbildi Enerģētikas un vides aģentūrai saistībā ar trīs jaunu vēja parku būvniecības ieceri
10. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
11. Informatīvs ziņojums par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Reiņa iela 26, Pērkone, Nīcas pagasts
12. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Mežbērtuļi", Grobiņas pagastā

Komitejas priekšsēdētāja Patricija Andersone informē par papildus jautājumiem.

Iesniegtie priekšlikumi:

- 1) Iekļaut darba kārtībā 10. punktu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

Balsojums par priekšlikumu

Balsošanas rezultāts: par – 3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Andris Jefimovs)
pret - nav; atturas - nav

Priekšlikums pieņemts

- 2) leklaut darba kārtībā 11. punktu "Informatīvs ziņojums par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Raiņa iela 26, Pērkone, Nīcas pagasts"

Balsojums par priekšlikumu

Balsošanas rezultāts: par – 3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Andris Jefimovs)
pret - nav; atturas - nav

Priekšlikums pieņemts

- 3) leklaut darba kārtībā 12. punktu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Mežbērtuļi", Grobiņas pagastā"

Balsojums par priekšlikumu

Balsošanas rezultāts: par – 3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Andris Jefimovs)
pret - nav; atturas - nav

Priekšlikums pieņemts

1.§

Par Grobiņas novada domes 2015. gada 30. septembra lēmuma (protokols Nr. 15, 43.§) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu

Ziņo
Jolanta Lubiņa

Dienvidkurzemes novada Būvvalde veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu kā to paredz MK 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628. Konstatēts, ka ar 2015.gada 30.septembra lēmumu ir uzsākts detālplānojums Lielā iela 47, Grobiņā. Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2017.gada 29.septembrī, detālplānojuma izstrāde nav

notikusi un nav virzītas iniciatīvas par Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.

Lēmums nepieciešams, lai atceltu Grobiņas novada domes 2015.gada 30.septembra lēmumu "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā".

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par Grobiņas novada domes 2015. gada 30. septembra lēmuma (protokols Nr. 15, 43.§) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu" izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par Grobiņas novada domes 2018. gada 27. septembra lēmuma (protokols Nr. 12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" un Grobiņas novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmuma (protokols Nr. 13, 6.§) "Par Grobiņas novada domes 27.09.2018. lēmuma Nr.12, 5.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" grozīšanu", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu

Konstatēts, ka ar Grobiņas novada domes 2018.gada 27.septembra lēmumu (protokols Nr.12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā" ir apstiprinājusi Darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Ziņo
Jolanta Lubiņa

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2020.gada 26.septembrī, detālplānojuma izstrāde nav notikusi un nav virzītas iniciatīvas par Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.

Lēmums nepieciešams, lai atceltu Grobiņas novada domes 2018.gada 27.septembra lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā".

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par Grobiņas novada domes 2018. gada 27. septembra lēmuma (protokols Nr. 12, 5.§) "Par

detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" un Grobiņas novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmuma (protokols Nr. 13, 6.§) "Par Grobiņas novada domes 27.09.2018. lēmuma Nr.12, 5.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" grozīšanu", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu" izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par Priekules novada pašvaldības domes 2017. gada 28. decembra lēmuma Nr.645 (protokols Nr. 9, 55. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu

Konstatēts, ka Priekules novada pašvaldības dome ar 2017.gada 28.decembra lēmumu Nr.625 (protokols Nr.9, 55.punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā" ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi, nosakot detālplānojuma teritoriju 6,7 ha platībā, apstiprinājusi Darba uzdevumu Nr.1/2017 un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Ziņo
Jolanta Lubiņa

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2019.gada 27.decembrī, ir zaudējis spēku Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, kas kalpojis kā tiesiskais pamatojums detālplānojuma izstrādei.

Lēmums nepieciešams, lai atceltu Priekules novada pašvaldības domes 2017.gada 28.decembra lēmumu Nr.645 (prot.Nr.9, 55.punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā".

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par Priekules novada pašvaldības domes 2017. gada 28. decembra lēmuma Nr.645 (protokols Nr. 9, 55. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu" izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laumas",
Nīcas pagasts

Ziņo
Sandra Pļavniece

Pašvaldībā saņemts (03.06.2025.Nr.NĪP/2025/1.10/2353-S)
SIA "Kurzemes zemes fonds" valdes locekļa iesniegums ar

lūgumu noslēgt braucamā ceļa servitūtu ar platumu 4,5 m, lai nodrošinātu piekļuvi savam īpašumam "Laumas" caur pašvaldības īpašumu "Dzintara Liedagi", Grīnavti, Nīcas pagasts.

Sagatavots lēmuma projekts par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Dzintara Liedagi" par labu īpašuma "Laumas" zemes vienībai, nosakot servitūta ceļu 197 m garumā un 4,5 m platumā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laumas", Nīcas pagasts" izskatīšanai domes sēdē

5.§

Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Skaidro, ka Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Pelči" (kad.nr.6484 001 0026) ir apstiprināts ar Rucavas novada domes 2021.gada 17.jūnija sēdes lēmumu Nr.10, 1.1.) ar derīguma termiņu divi gadi.

Detālplānojuma izstrādei tika piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūra, tādēļ detālplānojuma izstrāde aizkavējās un Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.530 Darba uzdevuma termiņu pagarināja uz diviem gadiem.

Lai atbilstoši institūciju norādījumiem varētu detālplānojuma teritorijai aktualizēt biotopu eksperta atzinumu un applūstošās teritorijas, nepieciešams Darba uzdevumu pagarināt līdz 2027.gada 17.jūnijam.

Ziņo
Sanita Urtāne

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolzari", Rucavas pagasts

Ziņo
Dace Magone

2025.gada 6.maijā pašvaldībā saņemts īpašuma "Ozolzari" īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā.

Īpašumam "Ozolzari" nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Urdzes", Rucavas pagastā.

Sagatavots lēmuma projekts par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu 118,4 m garumā un 4,5 m platumā par labu nekustamā īpašuma "Ozolzari" zemes vienībai, Rucavas pagastā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolzari", Rucavas pagasts"

7.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Padambji", Cīravas pagasts

Ziņo
Elza Fišmeistere

Saņemts 2024.gada 10.jūlija iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā "Salmiņi" par labu īpašumam "Padambji", Cīravas pagastā. Skaidro, ka ceļa servitūtu iespējams nodibināt divos pašvaldības īpašumos "Salmiņi" un "Salmaņi".

Skaidro, ka dabā ceļš ir jau iebraukts un iet gar pašvaldības īpašumu robežu.

Minētā ceļa servitūta nodibināšana nepieciešama, lai ar lauksaimniecības tehniku piekļūtu lauksaimniecības zemei.

Sagatavots lēmuma projekts nodibināt braucamā ceļa servitūtu īpašumā "Salmiņi" 169 m garumā un 2,5 m platumā un īpašumā "Salmaņi" 273 m garumā un 2,5 m platumā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Padambji", Cīravas pagasts" izskatīšanai domes sēdē

8.§

Par Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 267 (protokols Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam, Vecatiki", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu

Ziņo
Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.267 (protokols Nr.5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vecatiki", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi, apstiprinājusi Darba uzdevumu un apstiprinājusi detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2024.gada 31.martā, detālplānojuma izstrāde nav notikusi un nav lūgta detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšana.

Lēmums nepieciešams, lai atceltu Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.267 (protokols Nr.5, 39.§).

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 267 (protokols Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam, Vecatiki", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu" izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Informatīvs jautājums par pašvaldības atbildi Enerģētikas un vides aģentūrai saistībā ar trīs jaunu vēja parku būvniecības ieceri

Audioierakstā [20:29 -49:30]

Ziņo
Uldis Pīlagers

Pašvaldībā saņemta informācija no Enerģētikas un Vides aģentūras par 3 jaunu vēja parku būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma uzsākšanu.

Tie ir

- SIA "Cīravas vējš", plāno būvēt vēja parku Cīravas pagastā,
- SIA "Apriķu vējš", plāno būvēt vēja parku Cīravas un Lažas pagastos,
- SIA "Aizputes vējš", plāno būvēt vēja parku Cīravas un Lažas pagastos.

Enerģētikas un Vides aģentūra lūdz sniegt priekšlikumus un nosacījumus ietekmes uz vidi novērtējuma programmā ietveramajām prasībām attiecībā uz informācijas apjomu un detalizācijas pakāpi.

Ir sagatavotas atbildes iesniedzējiem un pēc izpilddirektora lūguma iekļautas sēdes darba kārtībā informācijai deputātiem.

U.Pīlagers paskaidro, ka likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 14.pants paredz, ka ierosinātais pirms ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanas konsultējas ar pašvaldību par paredzētās darbības īstenošanu un iespējām pašvaldības teritorijā. Pašvaldība izvērtē un nosūta savu viedokli par paredzētās darbības atbilstību teritorijas plānojumam.

Skaidro, ka Enerģētikas drošības likums paredz izņēmumus kad vēja parku attīstītajam vairs nav jāveic saskaņojums ar pašvaldību pirms ietekmes uz vidi novērtēšanas uzsākšanas.

Kritēriji, kādēļ nav jāsaskaņo ar pašvaldību, ir šādi

- lieljaudas elektrostācija (vismaz 50 mgW), būvniecība paredzēta ārpus pilsētām un ciemiem,
- rūpnieciskās un tehniskās apbūves teritorijas, un meža zemes,
- attālums līdz dzīvojamām un publiskām ēkām nav mazāks par 800 m.

Ja šie trīs kritēriji ir izpildīti, drīkst uzsākt ietekmes uz vidi novērtējumu bez konsultēšanās ar pašvaldību. Visiem šiem vēja parkiem kritēriji ir izpildīti un drīkst uzsākt ietekmes uz vidi novērtējumu.

Pašvaldība savu lēmumu pieņem pēc ietekmes uz vidi novērtējuma pabeigšanas un Enerģētikas un vides aģentūras lēmuma.

U.Pīlagers skaidro, ka tādas ietekmes kā troksnis, mirgošana, putni, ainava u.c. tiek vērtēti vienmēr. Pašvaldības atbildē ir iespējams norādīt īpašas vietas vai jomas, kurām pašvaldības ieskatā būtu jāpievērš padziļināta uzmanība.

Jāzina vai ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035.gadam ir iezīmētas potenciālās vēja enerģijas ražošanas zonas, lai varētu saprast, vai šie projekti plānoti iezīmētajās teritorijās. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā ir tiesības noteikt teritorijas, kurās nevēlamies vēja parkus.

Runā
Raivis Kalējs

audioierakstā
[26:19 -41:57]

Notiek diskusija, kurā iesaistās Raivis Kalējs, Andrejs Radzevičs, Jolanta Lubiņa, Uldis Vārna, Uldis Pīlagers, Patricija Andersone, Sanita Urtāne

Apkopojot diskusijas laikā izteiktos viedokļus, komitejas priekšsēdētāja **Patricija Andersone** iesniedz priekšlikumu:

Pašvaldība kopumā neatbalsta šo vēja parku būvniecību norādītajās teritorijās. Divas no paredzētajām vēja parka teritorijām neatbilst ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035.gadam, tiek apgrūtināti trešo personu īpašumi, nav šo īpašnieku piekrišanas, Cīravas lidlauka tuvums un augstuma ierobežojumi.

Jāņem vērā, ka notiek darbs pie jaunā teritorijas plānojuma izstrādes, kur pašvaldība ir tiesīga noteikt teritorijas, kur vēja parkus ir aizliegts būvēt.

Šobrīd šīs teritorijas nav vēl noteiktas un līdz ar to atbalstu nevaram sniegt.

Balsojums par priekšlikumu

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Sniegt rakstiskas atbildes SIA Apriķu vējš, SIA Cīravas vējš, SIA Aizputes vējš, papildinot ar komitejas priekšlikumu.

10.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

Pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja 2025.gada 4.jūnija iesniegums par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā.

Skaidro, ka par projektu ir notikusi publiskā apspriešana 2025.gada aprīļa mēnesī.

Informē par saņemtajiem institūciju atzinumiem- 5 pozitīvi un 3 negatīvi- no Zemkopības ministrijas, Nekustamajiem īpašumiem un Valsts Vides dienesta.

Skaidro, ka ņemot vērā institūciju norādes, detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskajā daļā.

Pamatojoties uz to, ka visi precizējumi ir izpildīti, un atzinumi ir pozitīvi, lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un virzīt detālplānojumu apstiprināšanai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

11.§

Informatīvs ziņojums par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Reiņa iela 26, Pērkone, Nīcas pagasts

Audioierakstā [53:53 - 1:10:32]

Ziņo

Sandra Pļavniece

2025.gada 6.jūnijā pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu noslēgt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma Reiņu iela 27, Pērkone, Nīcas pagasts par labu nekustamā īpašuma Reiņu iela 26, Pērkone.

Izklāsta risinājumu iespējamai piekļuvei īpašumam.

Runā

Diāna Grudule

Skaidro, ka Reiņa iela 27 piekrīt pašvaldībai, zeme pieder pašvaldībai. Līdz šim ēka ir bijusi bezmantinieka manta, kuru ir sakārtojis posesors. Šobrīd ir iesniegums par šīs zemes vienības atsavināšanu.

Īpašumu izmanto Reiņa ielas 25 un 26 iedzīvotāji. Ceļš ir vēsturiski iebraukts. Šī šaurā ceļa malā ir elektrības kaste. Ceļš ir šaurs un iznāk braukt gar elektrības kasti un pašiem mājas logiem.

Skaidro, ka īpašums noteikti tiks pārdots un īpašnieki iespējams gribēs šajā vietā uzcelt žogu, lai gar pašiem logiem nebrauc automašīnas.

Piekļuvi varētu veidot no Reiņu ielas 1, paliek jautājums kā slēgt servitūtu.

Diskusijā par labākajiem risinājumiem servitūta nodibināšanai iesaistās - Sandra Pļavniece, Raivis Kalējs, Patricija Andersone, Ģirts Osis, Diāna Grudule

Patricija Andersone iesniedz priekšlikumu

Piedāvājam piekļuvei izmantot 28. īpašumu, vienojoties ar īpašnieku, vai otrs variants veidot servitūtu no Reiņa 1.

Balsojums par priekšlikumu

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

12.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Mežbērtuļi",
Grobiņas pagastā

Ziņo
Inga Ratniece

2025.gada 5.martā pašvaldībā saņemts iesniegums par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Mežbērtuļi", Grobiņas pagastā, Atzīme ir reģistrēta Zemesgrāmatā.

Skaidro, ka īpašums ilgu gadu izmantots kā atkritumu poligons. Pašlaik tas ir privātpersonas īpašumā un jau vairāk kā 20 gadus netiek izmantots kā atkritumu poligons. Servitūta ceļš nekalpo nevienam īpašumam par labu. Ja īpašniekam šis ceļš nav nepieciešams, pašvaldībai nav iebildumu pret servitūta atzīmes dzēšanu.

Sagatavots lēmuma projekts par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu 1,1 km un 0,5 km īpašumā "Mežbērtuļi", Grobiņas pagastā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

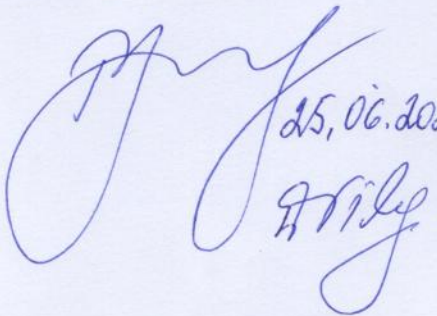
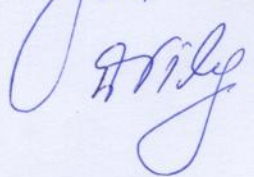
iesniegt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Mežbērtuļi", Grobiņas pagastā" izskatīšanai domes sēdē.

Komitejas priekšsēdētāja

Komitejas sekretāre

Patricija Andersone

Daiga Tilgale

 25.06.2025.
 25.06.2025.