



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.11/2025-IAIKP

2025.gada 6.martā

Sēde sasaukta: plkst.14.00

Sēde sāka : plkst.14.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Lazdulejas", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Rudzkalni", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Loki", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 14A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 36A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 56A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Pelēči", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Meža Plūmes", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

10. Par nekustamā īpašuma "Vecžibas", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma "Teteri", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma "Garnizons", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
13. Par nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Zilkalni", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
16. Par nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
17. Par nekustamā īpašuma "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
18. Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nākamā pircēja informēšanu
19. Par nekustamā īpašuma starpgabala "Audaru lauki", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, atkārtotas izsoles organizēšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.839 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 001 0129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000711037.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129 12,27 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,54 ha zem ūdens, 0,03 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.- 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas

noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 30.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **62 200 EUR** (sešdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 001 0129, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **62 200 EUR** (sešdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **6220 EUR** (seši tūkstoši divi simti divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Lazdulejas”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.828 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Lazdulejas”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0281, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000899136.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180 5,4563 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 30.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **32 400 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lazdulejas”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0281, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **32 400 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **3240 EUR** (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Rudzkalni”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2024. sēdes lēmumu Nr.737 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Rudzkalni”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 003 0111, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000895196.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0065 15,81 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,21 ha krūmāji; 1,63 ha zeme zem ūdens; 0,02 ha zeme zem ceļiem, 1,79 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība atrodas plānotajā – lauku un ūdens teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 30.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **56 700 EUR** (piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rudzkalni”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 003 0111, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **56 700 EUR** (piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **5670 EUR** (pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Loki”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.834 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Loki”, Vecpils pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 003 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000912297.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035 4,48 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha krūmāji; 0,22 ha purvi; 0,19 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā- lauku, mežu un ūdens teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 30.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **15 500 EUR** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Loki”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 003 0003, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **15 500 EUR** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1550 EUR** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 14A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.663 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 14A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0098, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000649796.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0096 4530 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4388 m² citas zemes, 142 m² zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 28.10.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepājas iela 14A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0098, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **280 EUR** (divi simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 36A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.666 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalvenes iela 36A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 010 0234, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000883036.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0232 1486 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1486 m² citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā – Aizputes pilsētas vēsturiskais centrs (apgrūtinājuma kods 7314010602).

Zemes vienība neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Nekustamajam īpašumam ir saistošs zemes nomas līgums līdz 31.12.2026.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 01.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalvenes iela 36A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 010 0234, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.11.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **300 EUR** (trīs simti *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.

9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 56A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.823 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jelgavas iela 56A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000881896.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0133 51264 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 397 m² krūmāji, 20542 m² zeme zem ūdens, 272 m² zeme zem ceļiem un 30053 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas dabas un atpūtas teritorijā – zaļās teritorijas. Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 01.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **13 500 EUR** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 56A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0133, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.11.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **13 500 EUR** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1350 EUR** (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Pelēči”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.11.2024. sēdes lēmumu Nr.945 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pelēči”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 005 0345, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000920258.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0119 9,39 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,14 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,01 ha zem ceļiem, 0,24 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 30.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **47 500 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pelēči”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 005 0345, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.11.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **47 500 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **4750 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma “Meža Plūmes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.833 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Meža Plūmes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 005 0174, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000790976.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0171 13,757 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,757 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā–centra apbūves teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumiem –nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN – 79 un nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN – 4, apgrūtinot zemes vienības daļas 3,22 ha platībā un 0,80 ha platībā, ar nomas termiņu līdz 31.12.2025.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 01.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **71 400 EUR** (septiņdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Plūmes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 005 0174, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.12.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **71 400 EUR** (septiņdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **7140 EUR** (septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par nekustamā īpašuma “Vecžības”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.36 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Vecžības”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 004 0072, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931774.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 004 0072 0,64 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,15 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,47 ha krūmāji, 0,02 ha citas zemes.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 24.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecčības”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 004 0072, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.12.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **160 EUR** (viens simts sešdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

11.

Par nekustamā īpašuma “Teteri”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.744 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Teteri”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 004 0019, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000894636.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0155 3,02 ha platībā, no kuriem 3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,02 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 30.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **16 900 EUR** (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Pašvaldības ģipšuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģipšuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģipšuma "Teteri", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 004 0019, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.11)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.aprīlī plkst.12.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **16 900 EUR** (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1690 EUR** (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

12.

Par nekustamā ģipšuma "Garnizons", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1001 izsolei tika nodots nekustamais ģipšums "Garnizons", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 007 0159, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000751736.

Ģipšums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0181 8,97 ha platībā, no kuriem 8,59 ha citas zemes, 0,29 ha zem ceļiem un 0,09 ha zem ēkām un pagalmiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības ēkas vairs neatrodas.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģipšuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 10.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 320 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 5 (pieci) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [..], p.k. [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģipšuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 10.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģipšuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 26 320 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 20.02.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Garnizons”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 007 0159.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], p.k. [...], deklarētā adrese [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **26 320 EUR** (divdesmit seši tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*)

13.

Par nekustamā īpašuma “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.955 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602586.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3910 ha meži, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Pēc šī brīža TP – galvenā izmantošana ir mežsaimnieciska izmantošana. Bet kā papildus izmantošana var būt tūrisma un objektu apbūve, viensēta. Pirms būvniecības ir jāveic atmežošana.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 15.01.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2025-IAIKP 10.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3960 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 SIA “Jaunās ielas”, reģ.Nr.42103038895, Kuršu iela 17, Liepāja, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.9/2025-IAIKP 9.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 4260 EUR (četri tūkstoši divi simti sešdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 27.02.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999.

2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Jaunās ielas", reģ.Nr.42103038895, Kuršu iela 17, Liepāja, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **4260 EUR** (četri tūkstoši divi simti sešdesmit *euro*)

14.

Par nekustamā īpašuma "Zilkalni", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.445 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Zilkalni", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 008 0009, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000723557.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054 8,17 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,84 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,33 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku teritorijā.

Cita informācija: zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 45 300 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Izsoles diena 03.12.2024.

Izolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Eglat", reģ.Nr.42103031168, "Ozolāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 6.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 47 300 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 03.03.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 03.12.2024. izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Zilkalni", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 008 0009.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Eglat", reģ.Nr.42103031168, "Ozolāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **47 300 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*)

15.

Par nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.246 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000591429.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0038 3,22 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 31.03.2025.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 15.01.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Ziegler Rucava", reģ.Nr.40003313512, Vītolu iela 14, Ventspils, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.9/2025-IAIKP 5.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 04.03.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Ziegler Rucava", reģ.Nr.40003313512, Vītolu iela 14, Ventspils, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **11 300 EUR** (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*)

16.

Par nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.247 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000575906.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 2,97 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību

tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu 0,77 ha platībā līdz 05.07.2028.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 15.01.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9660 EUR (deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 SIA "Ziegler Rucava", reģ.Nr.40003313512, Vītoli iela 14, Ventspils, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.9/2025-IAIKP 6.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 9860 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 04.03.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Ziegler Rucava", reģ.Nr.40003313512, Vītoli iela 14, Ventspils, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **9860 EUR** (deviņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*)

17.

Par nekustamā īpašuma "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.856 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.93 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 003 0084, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641226.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063 1,49 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: Zemes vienībai ir trīsstūrveida konfigurācija, kas nav racionāla lauksaimnieciskai apstrādei un apsaimniekošanai, piekļuvei nepieciešams izveidot patstāvīgu nobrauktuvi no Valsts vietējā autoceļa V1296.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 15.01.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2560 EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.15.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.9/2025-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 3460 EUR (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 04.03.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Garbikši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 003 0084.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **3460 EUR** (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit *euro*)

18.

Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nākamā pircēja informēšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.578 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 900 0214, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 280 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 511/3696 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 0,2869 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 30.10.2024. plkst.13.00 līdz 29.11.2024. plkst.13.06. Elektroniskajā izsolē reģistrēti 21 (divdesmit viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.14 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 22.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **10 270 EUR** (desmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Komisijas priekšsēdētāja ierosinājums- piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.8 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu **10 220 EUR** (desmit tūkstoši divi simti divdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu, un dalībniekam Nr.14 neatmaksāt drošības naudu saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.4.punktu.

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu **10 220 EUR** (desmit tūkstoši divi simti divdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu.
2. Dalībniekam Nr.14 neatmaksāt drošības naudu saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.4.punktu

19.

Par nekustamā īpašuma starpgabala "Audaru lauki", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, atkārtotas izsoles organizēšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.86 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals "Audaru lauki", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, reģistrēts Tadaļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000736977, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.54/2024-IAIKP 7.p. nekustamā īpašuma "Audaru lauki", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Veikta atkārtota nekustamā īpašuma vērtēšana. Pēc SIA „Interbaltija” 03.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta **11 900 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- organizēt otro mutisko izsoli, sagatavojot lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un domes sēdē.

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Organizēt nekustamā īpašuma starpgabala "Audaru lauki", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, sagatavojot lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un domes sēdē un nosakot sākumcenu **11 900 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 14.30

Komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas loceklis :

G.Brūders

A.Kasparoviča

M.Vīksniņa

N.Ceriņa

A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica