



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.12/2025-IAIKP

2025.gada 14.martā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Parka iela 2B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Parka iela 2C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Dobelīši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

10. Par nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma "Stūra Pupaiņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.827 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 006 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000893716.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0041 9,98 ha platībā, no kuriem 3,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5,58 ha krūmāji, 0,23 ha zem ūdens un 0,78 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Apgrūtinājums-zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 31.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **26 400 EUR** (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta

otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie Plūdoņiem”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 006 0041, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **26 400 EUR** (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2640 EUR** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Rugāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.835 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Rugāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 020 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904116.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333 22,88 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,38 ha krūmāji, 0,76 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Piekļuve īpašumam nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Apgrūtinājums- zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 29.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **109 300 EUR** (viens simts deviņi tūkstoši trīs simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rugāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 020 0236, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **109 300 EUR** (viens simts deviņi tūkstoši trīs simti *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **10 930 EUR** (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Parka iela 2B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.134 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Parka iela 2B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0179, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000606430.

Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0173 2305 m² platībā, zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar minēto lēmumu nekustamā īpašuma sākumcena noteikta **6000 EUR** (seši tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 2B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0179, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6000 EUR** (seši tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **600 EUR** (seši simti *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma Parka iela 2C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.135 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Parka iela 2C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 003 0180, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605106.

Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0174 2386 m² platībā, zemes lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar minēto lēmumu nekustamā īpašuma sākumcena noteikta **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 2C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 003 0180, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **620 EUR** (seši simti divdesmit *euro*)

7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.94 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000141549.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0060 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas dienesta viesnīcas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 013.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Saskaņā ar minēto lēmumu nekustamā īpašuma sākumcena noteikta **1320 EUR** (viens tūkstošis trīs simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1320 EUR** (viens tūkstošis trīs simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **132 EUR** (viens simts trīsdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par nekustamā īpašuma "Dobelīši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads,
sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu
apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.586 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Dobelīši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000862736.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0036 15,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,45 ha mežs, 0,23 ha krūmāji, 0,15 ha purvs, 0,15 ha zeme zem ūdens, 1,18 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslu teritorijā (Ķerru pilskalns Nr. 1391, Beltēnu senkapī, Nr.1385) un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 72 000 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.5 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **72 000 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dobelīši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **72 000 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **7200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.77 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000023561 8.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/7526 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 003.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.4 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **900 EUR** (deviņi simti *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.579 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.324 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 63,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 636/1280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 0,1110 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.3 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **1440 EUR** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1440 EUR** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **144 EUR** (viens simts četrdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma “Ozoli”-4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.245 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ozoli” - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 900 0100, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 225 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261 001 004 39,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/3536 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6456 001 0261 001, 6456 001 0261 002, 6456 001 0261 003, 6456 001 0261 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1000 EUR (viens tūkstošis *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesnieguši un uz izsoli ieradušies 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 5.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldībā saņemts Dalībnieka Nr.2 iesniegums par atteikšanos no nosolītā īpašuma. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija piedāvāja izsoles dalībniekam Nr.1 pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. Norādītajā termiņā paziņojums nav saņemts.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 11.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.2 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **800 EUR** (astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozoli” - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 900 0100, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)

2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **800 EUR** (astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **80 EUR** (astoņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par nekustamā īpašuma “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.335 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000568578.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180 0,5604 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka - internāts ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2949 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1294 ha zem ceļiem, 0,1361 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts.

Atsavināmā īpašuma ieguvējam jāslēdz ceļa servitūta līgumi par labu nekustamajam īpašumam “Krejtava”, Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0183, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0179, un nekustamajam īpašumam “Rāvas skola”, Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0120, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0178.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 200 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 15.08.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.08.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 3.p pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.648 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 20 960 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 (diviem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 20 960 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit

euro). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 25.09.2024. plkst.13.00 līdz 25.10.2024. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 15.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2024. sēdes protokolu Nr.64/2024-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmumu Nr.919 nolēmj rīkot nekustamā ģeodēzijas dienesta trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60% un apstiprinot sākumcenu **10 480 EUR** (desmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 (diviem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 10.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **10 480 EUR** (desmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00.

Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisija konstatē kļūdu izsoles nosacījumos un trešā izsole elektronisko izsoļu vietnē tiek pārtraukta (21.01.2025. protokols Nr.3/2025-IAIKP 10.p.).

G.Brūdera ierosinājums- rīkot trešo elektronisko izsoli un izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantā pirmās daļas 1.punktam, 4.pantā otrajai daļai, 9.pantā otrajai daļai, 10.pantam, 11.pantā pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā ģeodēzijas dienesta "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. No 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **10 480 EUR** (desmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1048 EUR** (viens tūkstotis četrdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai 2 (divu) gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

11.

Par nekustamā ģeodēzijas dienesta "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1158 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Stūra Pupaiņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000772656.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155 1,13 ha platībā, no kuriem 1,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 400 EUR (četri simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.644 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 9.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu..

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.1 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2760 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Stūra Pupaiņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.11)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2760 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*)

5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **276 EUR** (divi simti septiņdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

12.

Par nekustamā īpašuma “Silmalas”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.251 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Silmalas”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0299, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0175 5,79 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,38 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,14 ha krūmāji, 1,93 ha purvi; 0,33 ha zeme zem ūdens; 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku un nedaudz mežu teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.05.2024. sēdes protokolu Nr.30/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 300 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 18.06.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.37/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 31.10.2024. lēmumu Nr.907 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 14 640 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.73/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 640 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 17.12.2024. plkst.13.00 līdz 16.01.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 21.01.2025. elektroniskās izsoles protokolu Nr.3/2025-IAIKP 2.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 18.02.2025. lēmumu Nr.101 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60

procentiem un apstiprinot sākumcenu **7320 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0299, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.12)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **7320 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **732 EUR** (septiņi simti trīsdesmit divi seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi :

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica