



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.16/2025-IAIKP

2025.gada 28.martā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sākta: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Airi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Dzintari", Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Vīkas", Tadaļķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nākamā pircēja informēšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Airi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās
cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Airi", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 023 0110, sastāv
no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 023 0110 0,82 ha platībā, paredzēts

atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 17.martā sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma "Airi", Nīcas pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Airi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 023 0110, nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 019 0030, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0030 2,08 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 17.martā sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, iespējamo patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem **11 900 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Ulpi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 019 0030, nosacīto cenu **11 900 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma "Dzintari", Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Dzintari", Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 010 0208, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0208 0,2335 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības ģeodēzijas dienests atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 19.martā sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma "Dzintari", Nīca, Nīcas pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeodēzijas dienesta izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeodēzijas dienesta izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Dzintari", Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 010 0208, nosacīto cenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma "Vikas", Tadaikļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Vikas", Tadaikļu pagasts, kadastra Nr.6488 005 0229, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0229 0,5585 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības ģeodēzijas dienests atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 19.martā sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma "Vikas", Tadaikļu pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeodēzijas dienesta izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeodēzijas dienesta izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Vikas", Tadaikļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 005 0229, nosacīto cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1909, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1429 0,1042 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 26.februārī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem **4100 EUR** (četri tūkstoši simts *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 1909, nosacīto cenu **4100 EUR** (četri tūkstoši simts *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nākamā pircēja informēšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.578 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 900 0214, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 280 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 511/3696 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 0,2869 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 30.10.2024. plkst.13.00 līdz 29.11.2024. plkst.13.06. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 21 (divdesmit viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.14 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 22.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **10 270 EUR** (desmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 06.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.11/2025-IAIKP 18.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.8 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu **10 220 EUR** (desmit tūkstoši divi simti divdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu (07.03.2025. Nr.DKN/2025/4.9/728-N). Saņemts [..] atteikums iegādāties nekustamo īpašumu (reģ.25.03.2025. Nr.DKN/2025/4.9/1739-S).

Komisijas priekšsēdētāja ierosinājums- atzīt nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 900 0214, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu un organizēt otro elektronisko izsoli.

A.Kasparovičas un A.Sīkļa ierosinājums- piedāvāt nākamajam izsoles dalībniekam Nr.2 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], pirkt nekustamo īpašumu par paša solīto augstāko cenu **10 020 EUR** (desmit tūkstoši divdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu.

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, , N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – 1 (M.Vīksniņa),

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], pirkt nekustamo īpašumu Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 900 0214, par paša solīto augstāko cenu **10 020 EUR** (desmit tūkstoši divdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu.
2. Samaksas termiņš līdz 3 (trīs) mēnešiem no piedāvājuma nosūtīšanas dienas.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi :

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica