



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.17/2025-IAIKP

2025.gada 1.aprīlī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Pieguļas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Auļi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Kreses", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Rudzupuķe", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Akmentiņi"-1, Dunika, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

10. Par nekustamā īpašuma "Pie Zēliņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma "Dižāboli", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
13. Par nekustamā īpašuma "Jēkabi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Pieguļas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.838 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pieguļas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0308, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000907356.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090 4,54 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,67 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,36 ha zem ūdens, 0,03 ha zem ceļiem, 0,48 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Citi apgrūtinājumi: par īpašuma iznomāšanu 1,67 ha un 0,1 ha platībā noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 30.09.2025. un 07.10.2025. No viena nomnieka, kurš pašlaik nomā lielāko daļu 4,44ha platībā, ir saņemts iesniegums ar lūgumu virzīt zemes vienību atsavināšanai.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 28.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **18 400 EUR** (astoņpadsmīt tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pieguļas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0308, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.10.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **18 400 EUR** (astoņpadsmīt tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1840 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Auļi”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.836 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Auļi”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 007 0242, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000905877.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 7779 2,0393 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8755 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1426 ha zem ūdens, 0,0212 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas

noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 28.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **11 800 EUR** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Auļi”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 007 0242, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.10.15 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **11 800 EUR** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1180 EUR** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Kreses”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.837 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Kreses”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0307, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904256.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 1,0228 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9545 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0683 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Citi apgrūtinājumi: par īpašuma iznomāšanu 0,52 ha un 0,50 ha platībā noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 30.09.2028. No viena nomnieka ir saņemts iesniegums ar lūgumu virzīt zemes vienību atsavināšanai.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 28.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **5200 EUR** (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kreses”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0307, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.10.30 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5200 EUR** (pieci tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **520 EUR** (pieci simti divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Rudzupuķe”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1012 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Rudzupuķe”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 009 0010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918295.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0052 1,7 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,46 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zem ūdens - 0,22 ha, zem ceļiem – 0,01 ha, 0,01 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 25.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **9600 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rudzupuķe”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 009 0010, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.10.45 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9600 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **960 EUR** (deviņi simti sešdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.11.2024. sēdes lēmumu Nr.1012 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Akmeņkalni”-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 900 0377, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.569 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 250/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6478

022 0205 001; 6478 022 0205 002; 6478 022 0205 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0205.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 11.03.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **700 EUR** (septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 900 0377, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.11.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **700 EUR** (septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **70 EUR** (septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma “Purenes”-6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.824 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Purenes”-6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 900 0165, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 209 6.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 67,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 674/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 0,4410 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 04.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Purenes”-6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 900 0165, pirmās mutiskās izsoles noteikums (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.11.15 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **350 EUR** (trīs simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Senči”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.661 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Senči”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 007 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000879596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024 2,67 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 29.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **11 200 EUR** (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Senči”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 007 0024, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.11.30 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena –**11 200 EUR** (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1120 EUR** (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Akmentiņi”-1, Dunika, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.735 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Akmentiņi”-1, Dunika, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 900 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569213 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 431/5161 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 012 0094 001; 6452 012 0094 002; 6452 012 0094 003; 6452 012 0094 004; 6452 012 0094 005; 6452 012 0094 006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 1,01 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 04.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **500 EUR** (pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Akmentiņi”-1, Dunika, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 900 0012, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.11.45 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena –**500 EUR** (pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma “Zvaigžņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.740 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Zvaigžņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 004 0126, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000893436.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0126 3,69 ha platībā, no kuriem 3,69 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi- zemes vienībai nav piekļuves.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 29.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **19 300 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zvaigžņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 004 0126, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.12.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena –**19 300 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1930 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par nekustamā īpašuma "Pie Zēliņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.741 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pie Zēliņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0272, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000893336.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0272 3,96 ha platībā, no kuriem 3,44 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,34 ha krūmāji, 0,18 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi- zemes vienībai nav piekļuves.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 29.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **12 900 EUR** (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie Zēliņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0272, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.12.15 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena –**12 900 EUR** (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1290 EUR** (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.

9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

11.

Par nekustamā īpašuma “Dižāboli”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.742 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Dižāboli”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 004 0151, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000895516.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0151 1,3 ha platībā, no kuriem 1,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ceļiem un 0,05 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 29.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **6 800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dižāboli”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 004 0151, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.11)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.12.30 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6 800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **680 EUR** (seši simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

12.

Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes. 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.826 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ābeles”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0385, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000912796.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0385 3,17 ha platībā, no kuriem 3,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 29.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **14 400 EUR** (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ābeles”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0385, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.12)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.12.45 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena –**14 400 EUR** (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1440 EUR** (viens tūkstošis četri simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

13.

Par nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.739 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jēkabi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000890856.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0091 4,92 ha platībā, no kuriem 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 29.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **29 400 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0091, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.13)
2. Izsole notiek 2025.gada 20.maijā plkst.13.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena –**29 400 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **2940 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas locekļi:

G.Brūders
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica