



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.18/2025-IAIKP

2025.gada 4.aprīlī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma starpgabala "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma starpgabala "Audaru lauki", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksa Nr.18 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksa Nr.19 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksa Nr.20 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.2 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma starpgabala "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.235 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 003 0183, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000815256, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148 2,1138 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5566 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5186 ha krūmāji, 0,0386 ha zem ūdeņiem.

Līdz 17.08.2025. uz zemes vienības daļu 0,4 ha platībā un līdz 24.09.2025. uz zemes vienības daļu 0,09 ha platībā ir saistoši zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki. Zemes starpgabals robežojas ar 8 (astoņiem) nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā. Noteiktajā termiņā saņemti 4 (četri) pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Pamatojoties uz domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.235 izsoles sākuma cena ir vienāda ar nosacīto cenu **6700 EUR** (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 5 (piecu) gadu laikā no izsoles dienas. Tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma starpgabala "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 003 0183, pirmās mutiskās izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumus (Pielikums Nr.1)

2. Izsole notiek 2025.gada 23.aprīlī plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6700 EUR** (seši tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **670 EUR** (seši simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 5 (piecu) gadu laikā no izsoles dienas
9. Komisijai nosūtīt 4 (četriem) izsoles dalībniekiem paziņojumus par izsoles laiku un vietu un izsoles noteikumus.

2.

Par nekustamā īpašuma starpgabala “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.86 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000736977, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113 3,12 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha krūmāji, 0,09 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 09.01.2023. noslēgts medību tiesību līgums Nr.8100203 ar termiņu līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumi ar sākuma cenu 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 29.04.2024. Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.27/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 27 100 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles dalībnieks iesniegumā norādītajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.08.2024. sēdes protokolu Nr.48/2024-IAIKP 3.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.1 pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu 26 100 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. Paziņojums par nekustamā īpašuma pirkšanu nav saņemts.

Ar Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.54/2024-IAIKP 7.p. nekustamā īpašuma "Audaru lauki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki. Zemes starpgabals robežojas ar 5 (pieciem) nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā. Noteiktajā termiņā saņemti 3 (trīs) pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Pašvaldības dome ar 27.03.2025. lēmumu Nr.184 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi, un apstiprinot sākumcenu **11 900 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*)

Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 5 (piecu) gadu laikā no izsoles dienas. Tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma starpgabala "Audaru lauki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, **otrās** mutiskās izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 23.aprīlī plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **11 900 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1190 EUR** (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 5 (piecu) gadu laikā no izsoles dienas

9. Komisijai nosūtīt 3 (trīs) izsoles dalībniekiem paziņojumus par izsoles laiku un vietu un izsoles noteikumus.

3.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksa Nr.18 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.217 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksam Nr.18 47,42 m² platībā.

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141 0,4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāžas būve ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m². Būve sastāv no 25 telpu grupām.

Garāžu boksi Nr.18 ar platību 47,42 m², Nr.19 ar platību 45,75 m² un Nr.20 ar platību 45,75 m², kas atrodas telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0070 010 003 (kopējā platība 189,70 m²) un 6488 005 0070 010 002 (kopējā platība 91,50 m²), ir atbrīvoti. Garāžas boksus nenošķir starpsienas. Garāžu boksi nododami nomas tiesību izsolē katrs atsevišķi.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,10 EUR** (viens *euro* un desmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² mēnesī.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksam Nr.18 47,42 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 23.aprīlī plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,10 EUR** (viens *euro* un desmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² mēnesī
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksa Nr.19 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.217 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksam Nr.19 45,75 m² platībā.

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141 0,4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāžas būve ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m². Būve sastāv no 25 telpu grupām.

Garāžu boksi Nr.18 ar platību 47,42 m², Nr.19 ar platību 45,75 m² un Nr.20 ar platību 45,75 m², kas atrodas telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0070 010 003 (kopējā platība 189,70 m²) un 6488 005 0070 010 002 (kopējā platība 91,50 m²), ir atbrīvoti. Garāžas boksus nenošķir starpsienas. Garāžu boksi nododami nomas tiesību izsolē katrs atsevišķi.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,10 EUR** (viens *euro* un desmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² mēnesī.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksam Nr.19 45,75 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 23.aprīlī plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,10 EUR** (viens *euro* un desmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² mēnesī
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksa Nr.20 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.217 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksam Nr.20 45,75 m² platībā.

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141 0,4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāžas būve ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m². Būve sastāv no 25 telpu grupām.

Garāžu boksi Nr.18 ar platību 47,42 m², Nr.19 ar platību 45,75 m² un Nr.20 ar platību 45,75 m², kas atrodas telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0070 010 003 (kopējā platība 189,70 m²) un 6488 005 0070 010 002 (kopējā platība 91,50 m²), ir atbrīvoti. Garāžas boksus nenošķir starpsienas. Garāžu boksi nododami nomas tiesību izsolē katrs atsevišķi.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,10 EUR** (viens *euro* un desmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² mēnesī.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžas boksam Nr.20 45,75 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 23.aprīlī plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,10 EUR** (viens *euro* un desmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² mēnesī
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.2 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.233 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpās Nr.2 24,0 m² platībā garāžas vajadzībām.

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0075, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 46 302 m². Uz zemes vienības atrodas katlu māja, kurināmā noliktava, palīgtelpu ēka un noliktava.

Noliktavas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0075 006 brīva telpa ar Nr.2 24,0 m² platībā.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **16,80 EUR** mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*) mēnesī.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.2 24,0 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 23.aprīlī plkst.11.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **16,80 EUR** (sešpadsmit *euro* un 80 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*) mēnesī
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas locekļi:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica