



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.19/2025-IAIKP

2025.gada 10.aprīlī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Veselība", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Gričeļi", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Krasti", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Aļņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Jaunkļaviņas", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Bērzu kalni", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Attāli", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeodēzijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā ģeodēzijas Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākmecenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšsūpejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1009 izsolei tika nodots nekustamais ģeodēzijas Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.313 2.

Ģeodēzijas sastāv no dzīvokļa 48,3 m² platībā, pie dzīvokļa ģeodēzijas piederošām 483/3664 kopģeodēzijas domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā ģeodēzijas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem ģeodēzijas vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā ģeodēzijas novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 20.03.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā ģeodēzijas tirgus vērtība ir noteikta **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeodēzijas atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeodēzijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeodēzijas Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0351, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 11.jūnijā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšsūpejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas – **580 EUR** (pieci simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Veselība”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.11.2024. sēdes lēmumu Nr.944 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Veselība”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 006 0119, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000814300.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0210 8,42 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,95 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 1,33 ha krūmāji, 0,08 ha zem ūdens, 0,38 ha zem ceļiem un 4,68 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 03.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **11 400 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veselība”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 006 0119, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 11.jūnijā plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.

3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **11 400 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1140 EUR** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Gričeli”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.825 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Gričeli”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 007 0128, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000891936.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0128 4,35 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,05 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,30 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 30.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **24 800 EUR** (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Gričeļi", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 007 0128, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 11.jūnijā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **24 800 EUR** (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **2480 EUR** (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma "Krasti", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.667 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Krasti", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 002 0044, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000763796.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0044 6,66 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,61 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai nav spēkā esošu nomas līgumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 30.01.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **41 700 EUR** (četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģpašuma “Krasti”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 002 0044, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 11.jūnijā plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **41 700 EUR** (četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **4170 EUR** (četri tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā ģpašuma “Alņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.581 izsolei tika nodots nekustamais ģpašums “Alņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 004 0071, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000518424.

Ģpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069 1,92 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,81 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,05 ha zeme zem ūdens; 0,06 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība atrodas plānotajā – centra apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā ģpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem ģpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā ģpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 25.02.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **7000 EUR** (septiņi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Alņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 004 0071, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 11.jūnijā plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **7000 EUR** (septiņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **700 EUR** (septiņi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma “Jaunkļaviņas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1013 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jaunkļaviņas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000919316.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0191 2,18 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 11.03.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **13 600 EUR** (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunkļaviņas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 001 0191, pirmās mutiskās izsoles noteikumos (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 11.jūnijā plkst.11.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **13 600 EUR** (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1360 EUR** (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.447 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 004 0007, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000821516.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080 4,91 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,19 ha krūmāji; 0,15 ha zemes zem ūdens; 0,39 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.76/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles

noteikumi ar sākuma cenu 27 100 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 11.02.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 27.03.2025. lēmumu Nr.182 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **21 680 EUR** (divdesmit viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 004 0007, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.04.2025. plkst.13.00 līdz 22.05.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **21 680 EUR** (divdesmit viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2168 EUR** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.450 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Attāli”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000628605.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058 34,06 ha platībā, pēc eksplikācijas datiem 23,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,34 ha mežs, 1,01 ha zem ūdens un 3,53 ha krūmi. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeodēzijas un izdošanas komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 138 000 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības ģeodēzijas un izdošanas komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmumu Nr.925 nolēm j rīkot nekustamā ģeodēzijas otro elektronisku izsoli ar augšsūpejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 110 400 EUR (viens simts desmit tūkstoši četri simti *euro*)

Saskaņā ar Pašvaldības ģeodēzijas un izdošanas komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 110 400 EUR (viens simts desmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. līdz 06.02.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 11.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 27.03.2025. lēmumu Nr.181 nolēm j rīkot nekustamā ģeodēzijas trešo elektronisko izsoli ar augšsūpejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **82 800 EUR** (astoņdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeodēzijas "Attāli", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.04.2025. plkst.13.00 līdz 22.05.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšsūpejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **82 800 EUR** (astoņdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **8280 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.502 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 015 0143, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605056.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 0,0911 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0811 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 03.12.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1053 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 11 920 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*)

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 15.01.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 920 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. līdz 24.02.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.9/2025-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 27.03.2025. lēmumu Nr.183 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **5960 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 015 0143, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.04.2025. plkst.13.00 līdz 22.05.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5960 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **596 EUR** (pieci simti deviņdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas locekļi:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica