



## **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.24/2025-IAIKP**

2025.gada 6.maijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs  
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre  
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties:

#### **Darba kārtība:**

1. Par nekustamā īpašuma "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma starpgabala "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Pelēči", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma starpgabala "Audaru lauki", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, **trešās** elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu
8. Par 2025.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma Lažas iela 1-24, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu" atcelšanu
9. Par nekustamā īpašuma Lažas iela 1-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:  
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.839 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 001 0129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000711037.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129 12,27 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,54 ha zem ūdens, 0,03 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.- 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 06.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.11/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **62 200 EUR** (sešdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 15.04.2025.

Izolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], p.k. [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.20/2025-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **63 200 EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 22.04.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),  
PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 001 0129.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], p.k. [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **63 200 EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro*)

2.

Par nekustamā īpašuma starpgabala "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.235 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 003 0183, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000815256, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148 2,1138 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5566 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5186 ha krūmāji, 0,0386 ha zem ūdeņiem.

Līdz 17.08.2025. uz zemes vienības daļu 0,4 ha platībā un līdz 24.09.2025. uz zemes vienības daļu 0,09 ha platībā ir saistoši zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki. Zemes starpgabals robežojas ar 8 (astoņiem) nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā. Noteiktajā termiņā saņemti 4 (četri) pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.18/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **6700 EUR** (seši tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 23.04.2025.

Izolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], p.k. [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2025-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **7200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 25.04.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam starpgabals "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 003 0183.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], p.k. [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **7200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.251 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0299, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000812596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0175 5,79 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,38 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,14 ha krūmāji, 1,93 ha purvi; 0,33 ha zeme zem ūdens; 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku un nedaudz mežu teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 12.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **7320 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.26.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 SIA "SA GROUP", reģ.Nr. 50203417721, "Inesīši", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 12.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **9020 EUR** (deviņi tūkstoši divdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 25.04.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0299.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "SA GROUP", reģ.Nr. 50203417721, "Inesīši", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **9020 EUR** (deviņi tūkstoši divdesmit *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma "Pelēči", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.11.2024. sēdes lēmumu Nr.945 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pelēči", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 005 0345, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000920258.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0119 9,39 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,14 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,01 ha zem ceļiem, 0,24 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 06.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.11/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **47 500 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.04.2025. Izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecība "SPRĪDĪŠI", reģ.Nr. 52101005641, "Kristāliņi", Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.20/2025-IAIKP 8.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **48 000 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 25.04.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Pelēči", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 005 0345.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecību "SPRĪDĪŠI", reģ.Nr. 52101005641, "Kristāliņi", Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **48 000 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši *euro*).

## 5.

Par nekustamā īpašuma starpgabala "Audaru lauki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.86 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals "Audaru lauki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000736977, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113 3,12 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha krūmāji, 0,09 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 09.01.2023. noslēgts medību tiesību līgums Nr.8100203 ar termiņu līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki. Zemes starpgabals robežojas ar 5 (pieciem) nekustamiem īpašumiem, kuru

Īpašniekiem nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā. Noteiktajā termiņā saņemti 3 (trīs) pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.18/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **11 900 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], p.k. [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2025-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **12 400 EUR** (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. un 6.3.punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 5 (piecu) gadu laikā no izsoles dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas iemaksājot avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

No [..], p.k. [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ.Nr.DKN/2025/4.9/2397-S) par nosolītā nekustamā īpašuma starpgabals "Audaru lauki", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, samaksu 5 (piecu) gadu laikā no izsoles dienas.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi izsoles dalībnieks veicis iemaksas 1190 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit *euro*) un 50 EUR (piecdesmit *euro*). Atlikusī summa par pirkumu 11 160 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam starpgabals "Audaru lauki", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115.
2. Pašvaldībai **slēgt** nomaksas pirkuma līgumu ar [..], p.k. [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **12 400 EUR** (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*), nosakot, ka:
  - 2.1. atlikusī pirkuma summa 11 160 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*) tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku līdz 5 (pieciem) gadiem;
  - 2.2. pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
  - 2.3. par termiņa kavējumu pircējs maksā 0,1% no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
  - 2.4. tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

6.

Par nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.335 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568578.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180 0,5604 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka - internāts ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2949 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1294 ha zem ceļiem, 0,1361 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts.

Atsavināmā īpašuma ieguvējam jāslēdz ceļa servitūta līgumi par labu nekustamajam īpašumam "Krejatava", Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0183, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0179, un nekustamajam īpašumam "Rāvas skola", Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0120, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0178.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 10.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **10 480 EUR** (desmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Project 1", reģ.Nr.52103075041, Eduarda Tisē iela 75 – 89, Liepāja, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 10.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **10 680 EUR** (desmit tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. un 6.3.punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 2 (divu) gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas iemaksājot avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

No SIA "Project 1", reģ.Nr.52103075041, Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ.Nr.DKN/2025/4.10/2430-S) par nosolītā nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, samaksu 2 (divu) gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi izsoles dalībnieks veicis iemaksas 1068 EUR (viens tūkstotis sešdesmit astoņi *euro*) un 20 EUR (divdesmit *euro*). Atlikusī summa par pirkumu 9612 EUR (deviņi tūkstoši seši simti divpadsmit *euro*).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184.
2. Pašvaldībai **slēgt** nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "Project 1", reģ.Nr.52103075041, Eduarda Tisē iela 75 – 89, Liepāja, par lēmuma 1.punktā

norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **10 680 EUR** (desmit tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*), nosakot, ka:

- 2.1. atlikusī pirkuma summa 9612 EUR (deviņi tūkstoši seši simti divpadsmit *euro*) tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku līdz 2 (diviem) gadiem;
  - 2.2. pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
  - 2.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņa kavējumu pircējs maksā 0,1% no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
  - 2.4. pircējs Zemesgrāmatā reģistrē īpašuma tiesības uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot Dienvidkurzemes novada pašvaldības labā ķīlas tiesības, aizliegumu atsavināt īpašumu un aizliegumu apgrūtināt īpašumu ar lietu tiesībām.
3. Pašvaldībai **slēgt** ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

## 7.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, **trešās** elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.849 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0082, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.107 17.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 85,80 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 858/13773 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 11.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 80 EUR (astoņdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 23.01.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 18.01.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 23.01.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 11.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.219 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **800 EUR** (astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **800 EUR** (astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **80 EUR** (astoņdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 05.06.2024. plkst.13.00 līdz 05.07.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 31.10.2024. lēmumu Nr.901 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **640 EUR** (seši simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.73/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **640 EUR** (seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 17.12.2024. plkst.13.00 līdz 16.01.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [...], p.k. [...], deklarētā adrese [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.3/2025-IAIKP 5.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **690 EUR** (seši simti deviņdesmit *euro*). Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- atzīt nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0082, trešo elektronisko izsoli par nenotikušu.

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0082, **trešo** elektronisko izsoli par nenotikušu
2. Informēt Nekustamā īpašuma pārvaldi turpmākās rīcības izvērtēšanai.

## 8.

Par 2025.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma Lažas iela 1-24, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu” atcelšanu

Ziņo: G.Brūders

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija 2025.gada 24.aprīļa videokonferences sēdē (prot.Nr.22/2025-IAIKP 7.p.) izskatīja jautājumu par īpašuma Lažas iela 1-24, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

Pēc Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistes informācijas minētajā lēmumā konstatēta pārrakstīšanās kļūda nekustamā īpašuma nosaukumā. Nekustamā īpašuma nosaukums ir Lažas iela 1-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.pantu, Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Atcelt Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 24.aprīļa videokonferences sēdes (prot.Nr.22/2025-IAIKP 7.p.) lēmumu par nekustamā īpašuma Lažas iela 1-24, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nosacīto cenu

Par nekustamā īpašuma Lažas iela 1-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Lažas iela 1-3, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 1332, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 422/2447 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0097 001; 6405 007 0097 002; 6405 007 0097 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2025.gada 11.aprīļa sagatavotais nekustamā īpašuma Lažas iela 1-3, Aizpute, patiesās vērtības novērtējums **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Lažas iela 1-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1332, nosacīto cenu **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi :

M.Vīksniņa  
N.Ceriņa  
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica