



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.26/2025-IAIKP

2025.gada 12.maijā

Sēde sasaukta: plkst.13.00

Sēde sāka : plkst.13.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Uzvaras", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Dzirnavu lauks", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Imanti", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Dižpriedes", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 3,39 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Dzintarvēji", Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Ozoli" - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības "Uzvaras", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.290 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības "Uzvaras", Krote, Bunkas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0184 daļai 0,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0184 1,0458 ha platībā, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,8193 ha. Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2030.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **124 EUR** (viens simts divdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Uzvaras”, Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0184 daļas 0,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 27.maijā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **124 EUR** (viens simts divdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2030.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.289 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0239 daļai 0,75 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0239 0,90 ha platībā, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,90 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **111 EUR** (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0239 daļas 0,75 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 27.maijā plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **111 EUR** (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par zemes vienības “Imanti”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.291 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienībai “Imanti”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0143 2,87 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0143 2,87 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,28 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,09 ha krūmāji un 0,41 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **104 EUR** (viens simts četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Imanti”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0143 2,87 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 27.maijā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **104 EUR** (viens simts četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par zemes vienības “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 3,39 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.288 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0348 daļai 3,39 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0348 5,9 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,34 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,98 ha mežs, 0,73 ha krūmāji, 0,05 ha zem ceļiem, 0,8 ha citas zemes

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **107 EUR** (viens simts septiņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Dīžpriedes”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0348 daļas 3,39 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 27.maijā plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **107 EUR** (viens simts septiņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par zemes vienības “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.292 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 daļai 0,0628 ha platībā komercdarbības veikšanai – sabiedriskās ēdināšanas nodrošināšanas vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 0,322 ha platībā, uz zemes vienības atrodas Muzeja un tūrisma informācijas centra ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 001, kūpinātava ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 003 un bruģēts laukums pie kūpinātavas ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 004. Nomā tiek nodota neapbūvēta zemes vienības daļa, kas klāta ar zālāju.

Vēsturiski uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 daļas 0,0628 ha platībā atradusies kafejnīca, lai nodrošinātu sabiedriskās ēdināšanas pieejamību tūrisma informācijas centra apmeklētājiem un tūristiem, kas apmeklē Baltijas jūras piekrasti

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 31.12.2031.

Tiek nodrošināts elektrības pievads, slēdzot elektrības pieslēguma līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju. Ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma nav.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **31 EUR** (trīsdesmit viens *euro*) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodoklis.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **3 EUR** (trīs *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 daļas 0,0628 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 27.maijā plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **31 EUR** (trīsdesmit viens *euro*) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Izsoles solis – **3 EUR** (trīs *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 31.12.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par nekustamā īpašuma “Ozoli” - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.245 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ozoli” - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 900 0100, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 225 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261 001 004 39,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/3536 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6456 001 0261 001, 6456 001 0261 002, 6456 001 0261 003, 6456 001 0261 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 9.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **800 EUR** (astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.12.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 SIA “SH Business”, reģ.Nr.42103084220, Ģenerāļa Baloža iela 27– 75, Liepāja, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 9.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **1650 EUR** (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 06.05.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Ozoli” - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 900 0100.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA “SH Business”, reģ.Nr.42103084220, Ģenerāļa Baloža iela 27 – 75, Liepāja, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1650 EUR** (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.665 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 12B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 010 0184, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000880276.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 100 m² kopplatībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 100 m² zeme zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā – Aizputes pilsētas vēsturiskais centrs (apgrūtinājuma kods 7314010602). Zemes vienība neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Izsolei reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 SIA “EP Conference”, reģ.Nr. 40203211937, Graudu iela 11/13–24, Liepāja, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 3.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **13 000 EUR** (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 09.05.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Atmodas iela 12B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 010 0184.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "EP Conference", reģ.Nr. 40203211937, Graudu iela 11/13– 24, Liepāja, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **13 000 EUR** (trīspadsmit tūkstoši *euro*)

Sēde slēgta: 13.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas locekļi:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica