



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.30/2025-IAIKP

2025.gada 26.maijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Irbenāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Irbenāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.40 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Irbenāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 008 0482, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567463.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0479 0,4380 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 0,3099 ha, zem ūdens 0,0407 ha, 0,0098 ha zem ceļiem un 0,0776 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmājas apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 11.04.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **25 800 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Irbenāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 008 0482, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **25 800 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro*)

5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2580 EUR** (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.37 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 1090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000930636.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1090 0,0637 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0637 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 03.04.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 1090, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

- Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*)
- Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
- Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **400 EUR** (četri simti *euro*)
- Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
- Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.38 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 1436, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931176.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1436 0,0609 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0609 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 03.04.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 1436, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
- Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00

3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **380 EUR** (trīs simti astoņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.537 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Brūzis”-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.95 19.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas (muzejs) 49,70 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 6.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 24.04.2025. lēmumu Nr.336 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2080 EUR** (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brūzis”-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00

3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2080 EUR** (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **208 EUR** (divi simti astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.534 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Brūzis”-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 20.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas (pasts) 63,4 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 60/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Par īpašuma daļas 29 m² platībā iznomāšanu noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2.13/1 ar līguma termiņu līdz 01.06.2030.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 7.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 24.04.2025. lēmumu Nr.335 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2480 EUR** (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brūzis”-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)

2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025 plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2480 EUR** (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **248 EUR** (divi simti četrdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.536 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Brūzis”-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.95 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 25/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244. Dzīvoklis ir bez labierīcībām. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1100 EUR (viens tūkstoties viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmumu Nr.923 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*)

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 24.04.2025. lēmumu Nr.334 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **440 EUR** (četri simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **40 EUR** (četrdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta

otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brūzis”-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **440 EUR** (četri simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **40 EUR** (četrdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **44 EUR** (četrdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.535 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.95 12.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 40/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Dzīvoklis cietis ugunsgrēkā, nav izīrēts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmumu Nr.922 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 1280 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*)

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1280 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma

atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 9.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 24.04.2025. lēmumu Nr.332 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **640 EUR** (seši simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **640 EUR** (seši simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **64 EUR** (sešdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Gailīši”-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.542 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Gailīši”-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098621 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 28/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 890 EUR (astoņi simti deviņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmumu Nr.924 nolemj rīkot nekustamā ģeogrāfiskā elektroniskā izsolē ar augšsoli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 712 EUR (septiņi simti divpadsmit *euro*)

Saskaņā ar ģeogrāfiskā atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 712 EUR (septiņi simti divpadsmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektroniskā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar ģeogrāfiskā atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 10.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 24.04.2025. lēmumu Nr.333 nolemj rīkot nekustamā ģeogrāfiskā elektroniskā izsolē ar augšsoli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **356 EUR** (trīs simti piecdesmit seši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **30 EUR** (trīsdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģeogrāfiskā atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Ģeogrāfiskā atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeogrāfiskā "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektroniskā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšsoli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **356 EUR** (trīs simti piecdesmit seši *euro*)
5. Izsoles solis - **30 EUR** (trīsdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **35,60 EUR** (trīsdesmit pieci *euro* un 60 centi)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica