



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.32/2025-IAIKP

2025.gada 30.maijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-3, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Bērzupes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

11. Par nekustamā īpašuma "Akmentiņi"-1, Dunika, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
12. Par nekustamā īpašuma "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
13. Par nekustamā īpašuma "Kreses", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Pieguļas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-3, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.229 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Aizputes iela 6-3, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0087, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.254 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 23,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 235/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 20.05.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-3, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0087, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **170 EUR** (viens simts septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.139 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000587334.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188 0,3318 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamu māju apbūve, kods-0601.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija un cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1).

Zemes vienībā ir noslēgti divi zemes nomas līgumi 0,1100 ha un 0,1640 ha platībā ar termiņu līdz 31.08.2025.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgiem ceļiem “Raiņa iela” un “Ganību iela”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 08.05.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 001 0191, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **900 EUR** (deviņi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.136 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0283, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000925696.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 0,4356 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 0,4356 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Citi apgrūtinājumi: Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 07.05.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0283, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **280 EUR** (divi simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.137 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0282, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000924596.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 7842 m² platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums par daļu 0,55 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Citi apgrūtinājumi: Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 07.05.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0282, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **510 EUR** (pieci simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.138 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0286, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000924017.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304 0,6705 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 0,6705 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Citi apgrūtinājumi: Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 07.05.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 028, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **420 EUR** (četri simti divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma “Bērzupes”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.140 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Bērzupes”, Durbes pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0297, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000941407.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185 1,21 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma "Bērzupes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 1,16 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 12.05.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **6300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērzupes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0297, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.11.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **630 EUR** (seši simti trīsdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1010 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6442 900 0112, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.197 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 40,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 401/5424 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6442 001 0030 001 un 6442 001 0030 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0030.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 06.03.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6442 900 0112, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.11.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **210 EUR** (divi simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par nekustamā īpašuma Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.832 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 008 0107, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 278.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107 0,08 ha kopplatībā. Uz zemes vienības reģistrēta dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,022 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,058 ha zemes zem ēkām.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Uz zemes vienības daļēji atrodas pašvaldībai piederoša lineāra inženierbūve "Boju gatve" ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0118 001. Būve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvajos aktos par kadastra objektu reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju noteiktajā kārtībā. Inženierbūve atrodas pašvaldības bilanci un iekļauta Pašvaldības autoceļu un ielu reģistrā, ceļa identifikators B100275300043.

Nekustamais īpašums nav izīrēts/iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 04.04.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 008 0107, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.11.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **360 EUR** (trīs simti sešdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1007 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0393, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.301 6.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 444/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 20.05.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0393, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.12.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.

3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **910 EUR** (deviņi simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1008 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0353, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.301 9.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 430/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 20.05.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0353, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.12.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.

3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **810 EUR** (astoņi simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

11.

Par nekustamā īpašuma “Akmentiņi”-1, Dunika, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.735 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Akmentiņi”-1, Dunika, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 900 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569213 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 431/5161 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 012 0094 001; 6452 012 0094 002; 6452 012 0094 003; 6452 012 0094 004; 6452 012 0094 005; 6452 012 0094 006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 1,01 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA “SH Business”, reģ.Nr. 42103084220, Ģenerāļa Baloža iela 27– 75, Liepāja, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 8.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **550 EUR** (pieci simti piecdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 23.05.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Akmentiņi”-1, Dunika, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 900 0012.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA “SH Business”, reģ.Nr. 42103084220, Ģenerāļa Baloža iela 27– 75, Liepāja, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **550 EUR** (pieci simti piecdesmit *euro*).

12.

Par nekustamā īpašuma "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.11.2024. sēdes lēmumu Nr.1012 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 900 0377, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.569 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 250/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6478 022 0205 001; 6478 022 0205 002; 6478 022 0205 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0205.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **700 EUR** (septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 SIA "SH Business", reģ.Nr. 42103084220, Ģenerāļa Baloža iela 27– 75, Liepāja, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 5.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **1550 EUR** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 23.05.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 900 0377.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "SH Business", reģ.Nr. 42103084220, Ģenerāļa Baloža iela 27– 75, Liepāja, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1550 EUR** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*).

13.

Par nekustamā īpašuma "Kreses", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.837 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Kreses", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0307, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904256.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 1,0228 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9545 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0683 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Citi apgrūtinājumi: par īpašuma iznomāšanu 0,52 ha un 0,50 ha platībā noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 30.09.2028. No viena nomnieka ir saņemts iesniegums ar lūgumu virzīt zemes vienību atsavināšanai.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **5200 EUR** (pieci tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecība "BIRZĪTES", reģ.Nr. 42101021841, "Birzītes", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 3.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 23.05.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Kreses", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0307.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecību "BIRZĪTES", reģ.Nr. 42101021841, "Birzītes", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

14.

Par nekustamā īpašuma "Pieguļas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.838 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pieguļas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0308, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000907356.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090 4,54 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,67 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,36 ha zem ūdens, 0,03 ha zem ceļiem, 0,48 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Citi apgrūtinājumi: par īpašuma iznomāšanu 1,67 ha un 0,1 ha platībā noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 30.09.2025. un 07.10.2025.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **18 400 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecība "BIRZĪTES", reģ.Nr. 42101021841, "Birzītes", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **18 900 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 27.05.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Pieguļas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0308.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecību "BIRZĪTES", reģ.Nr. 42101021841, "Birzītes", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **18 900 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

15.

Par nekustamā īpašuma "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.824 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 900 0165, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 209 6.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 67,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 674/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 0,4410 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 UAB GEE TEAM, reģ.Nr.302343709, Mindaugo g.23-36, Vilnius, 03214, Lietuva, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 6.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 28.05.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 900 0165.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar UAB GEE TEAM, reģ.Nr.302343709, Mindaugo g.23-36, Vilnius, 03214, Lietuva, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas locekļi:

G.Brūders

N.Ceriņa

A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica