



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.33/2025-IAIKP

2025.gada 5.jūnijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Kupeļi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Jaunās Vējotnes", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Tiesneši", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.409 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot apbūves tiesību izsoli pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 daļai 0,0336 ha platībā ar pretendentu atlasī.

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 004 0097, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000359577.

Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 0,79 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas trīs zemes vienības daļas 7 m², 300 m² un 336 m² platībā, no kurām divas zemes vienības daļas: ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0091 80001 - 7 m² platībā, un ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0091 80002 - 300 m² platībā, ir iznomātas (noslēgti apbūves tiesību piešķiršanas līgumi).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Apbūves tiesības tiek izsolītas ar mērķi nodrošināt organizāciju darbību, kuru darbības joma ir labdarība (biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu.)

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 01.04.2025. lēmumu Nr.226 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai īpašuma Liepu iela 1A, Robežniekos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097", zemes vienības daļai 0,0336 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002).

Apbūves tiesību mērķi: noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002), kura nav saistīta ar ražošanas procesa nodrošināšanu, nodrošinot organizāciju darbību kuru darbības joma ir labdarība (biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu.)

Apbūves tiesību termiņš 20 (divdesmit) gadi.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, apbūves tiesību izsoles sākumcena noteikta **32,90 EUR** (trīsdesmit divi euro 90 centi) gadā (neiekļaujot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli), izsoles solis **1 EUR**.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 daļas 0,0336 ha platībā ar pretendentu atlasīto apbūves tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 18.jūnijā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. apbūves tiesību izsoles sākumcena **32,90 EUR** (trīsdesmit divi *euro* 90 centi) gadā (neiekļaujot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli).
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*)
6. Apbūves tiesību termiņš 20 (divdesmit) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības “Kupeļi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.401 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Kupeļi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0243 daļai 1,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0243 2,20 ha platībā, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,80 ha, meži 0,4 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.

Piekluve nodrošināta caur pašvaldībai piederošo zemes vienību “Strazdiņi”, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0054, pa dabā esošu ceļu, kas nav nostiprināts zemesgrāmatā kā ceļa servitūts.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Kupeļi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0243 daļas 1,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 18.jūnijā plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par zemes vienības “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.400 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienībai “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0100 daļai 1,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0100 1,30 ha platībā, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,20 ha, citas zemes 0,1 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0100 daļas 1,10 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 18.jūnijā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.402 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes

novads, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļai 5,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133– 25,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,10 ha meži; 0,14 ha krūmāji; 0,88 ha purvi; 0,22 ha zeme zem ūdens; 0,46 ha zeme zem ceļiem un 0,76 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Apgrūtinājums- noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2050.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **140 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļas 5,50 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 18.jūnijā plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **140 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.287 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamai telpai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004 77,6 m² platībā veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 019 0160 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 1,13 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra

apzīmējumu 6478 019 0160 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.586.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2035.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **0,77 EUR** (septiņdesmit septiņi *euro* centi) bez PVN par 1 m². Papildus nomas maksai maksājami pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,05 EUR** (pieci *euro* centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamai telpai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004 77,6 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 18.jūnijā plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **0,77 EUR** (septiņdesmit septiņi *euro* centi) bez PVN par 1 m². Papildus nomas maksai maksājami pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli
5. Izsoles solis – **0,05 EUR** (pieci *euro* centi)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2035.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

G.Brūders
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica