

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 454

Par Evas Krastiņas-Pucenas atbrīvošanu no Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra direktores amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļā ir saņemti Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra direktore Evas Krastiņas-Pucenas iesniegumi (saņemts 29.06.2025. Reģ.Nr. DKN/2025/6.6/1710 un Reģ.Nr. DKN/2025/6.6/1711.) ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības 2025.gada 29.augustā saskaņā ar Darba likuma 114.pantu – darbinieka un darba devēja vienošanās. Finanšu komitejā nav izskatīts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Darba likuma 114. pantu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot** no amata Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra direktori Evu Krastiņu-Pucenu, personas kods [..], 2025.gada 29.augustā, slēdzot vienošanos par darba līguma izbeigšanu, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu.
2. Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra direktorei Evai Krastiņai-Pucenai nodrošināt izsniegto materiālo vērtību un dokumentu nodošanu Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra izglītības metodiķei Kristīnei Paipai;
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pretendentu atlases konkursa nolikuma izstrādi, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra direktora amata vakancēm;
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Evai Krastiņai-Pucenai;

Kristīnei Paipai;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 455

Par nekustamā īpašuma "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0199, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000784057 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0142, 7,44 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,94 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,14 ha meži, 0,26 ha zem ūdens, 0,1 ha citas zemes.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saņemta 02.06.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/32 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0199, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0142, 7,44 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 455
“Par nekustamā īpašuma “Mazie Liekņi”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6492 004 0199
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 004 0142
Zemes vienības kopējā platība 7,44 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 456

Par nekustamā īpašuma “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945051 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 006 0305 un 6446 006 0307, 2,6190 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,36 ha, zeme zem ūdens 0,08 ha, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: krūmāji 0,7382 ha, zeme zem ūdens 0,0079 ha, citas zemes 0,1229 ha.

Par zemes vienībām ir spēkā esošs, noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienības atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijās.

Saskaņā ar 02.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/29 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003), bet galvenie zemes izmantošanas veidi mežu teritorijā: mežsaimnieciska izmantošana (21001), mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0305, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305, 1,75 ha platībā un zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 6446 006 0307, 0.8690 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamo Īpašumu speciāliste Bunkas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

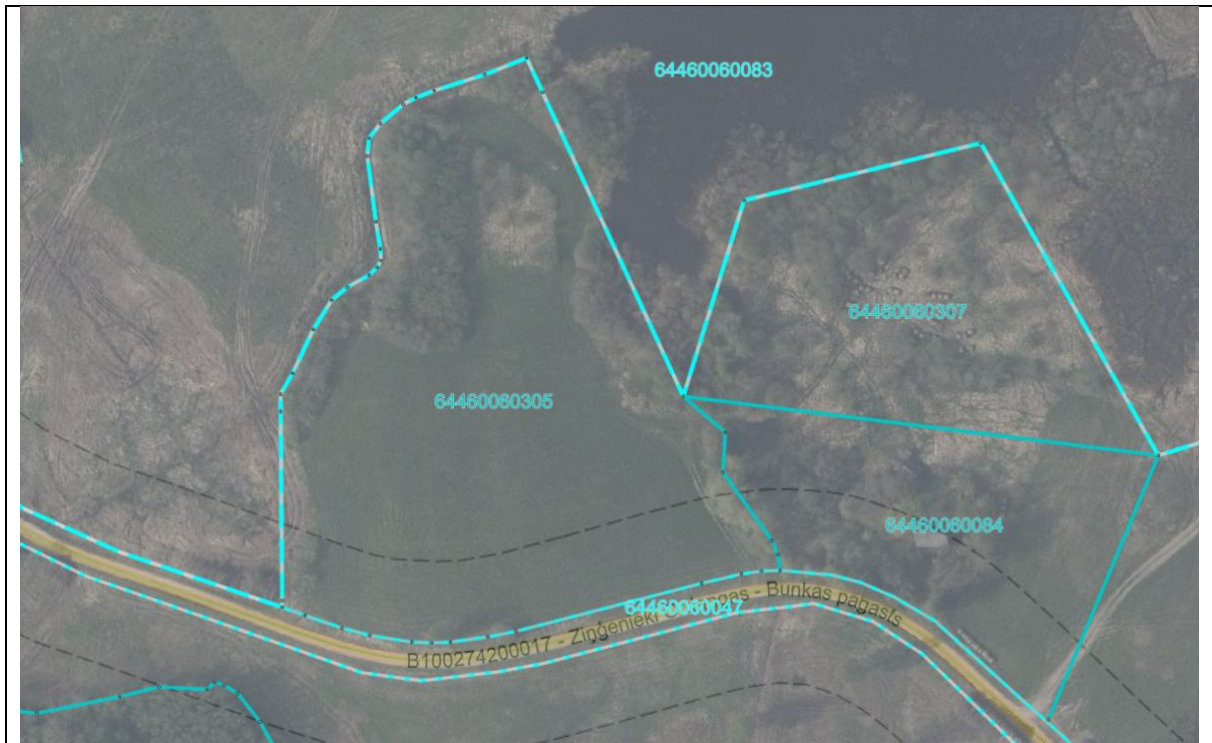
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
4. Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
5. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 456

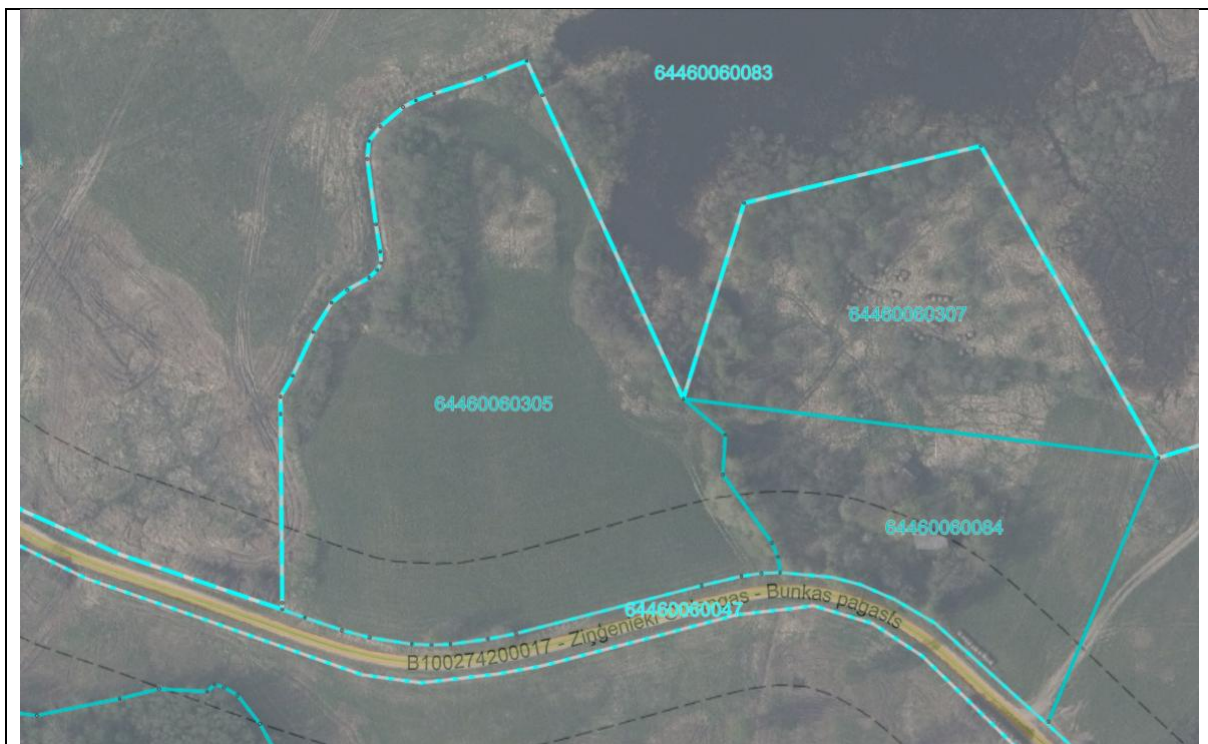
Par nekustamā īpašuma “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0305
Zemes vienības kopējā platība 1,75 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0307
Zemes vienības kopējā platība 0.8690 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 457

Par nekustamā īpašuma "Pie Klēts", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Klēts", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 001 0029, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943190 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0102, 0,8479 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8213 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0118 ha zem ūdens, 0,0148 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/6 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003). Atbilstoši 4.11.1.3. apakšnodaļai (no 246. līdz 267. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: vasarnīcu apbūve (11002), dārza māju apbūve (11003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), kultūras iestāžu apbūve (12004), sporta būvju apbūve (12005), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), lidostu un ostu apbūve (14005), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), mežsaimnieciska izmantošana (21001), ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta

pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Klēts", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0029, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0102, 0,8479 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,5 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2028.gada 30.septembrim,
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 457

Par nekustamā īpašuma “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 001 0102
Zemes vienības kopējā platība 0,8479 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 458

Par nekustamā īpašuma "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000571561 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0237, 7,25 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,22 ha zem ceļiem, 7,03 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1).

Saskaņā ar 02.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/9 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

Atbilstoši 4.6.2.3. apakšnodaļai (no 185. līdz 187. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0237, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0237, 7,25 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 458

**Par nekustamā īpašuma “Vecais karjers”, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 001 0237

Zemes vienības kopējā platība 7,25 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 459

Par nekustamā īpašuma "Kapenieki", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kapenieki", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0121, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945174 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6450 005 0121, 4,42 ha platībā, un 6450 005 0122, 2,22 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,13 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,05 ha zeme zem ūdens, 0,06 ha zem ceļiem un 0,18 ha citas zemes. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,99 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,18 ha zeme zem ūdens un 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienības neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienībām noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Par zemes vienībām nav noslēgti medību tiesību līgumi.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/35 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kapenieki", Dunalkas pagasts, kadastra Nr.6450 005 0121, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0121, 4,42 ha platībā, un 6450 005 0122, 2,22 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneideri;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 459
“Par nekustamā īpašuma “Kapenieki”, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6450 005 0121

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 005 0121
Zemes vienības kopējā platība 4,42 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 005 0122
Zemes vienības kopējā platība 2,22 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 460

Par nekustamā īpašuma “Bēkas”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bēkas”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0027, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000752076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0059, 1,47 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,47 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/33 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bēkas”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 005 0027, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0059, 1,47 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 460
“Par nekustamā īpašuma “Bēkas”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 005 0027
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0059
Zemes vienības kopējā platība 1,47 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 461

Par nekustamā īpašuma "Gravas", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Gravas", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0080, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945132 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 9,12 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,51 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,37 ha meži, 0,56 ha krūmāji, 0,12 ha zeme zem ūdens, 0,1 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,46 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Par zemes vienību noslēgti pieci zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/34 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gravas", Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 004 0080, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 9,12 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "Virsīši", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 004 0128, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0093, ja to atsavina trešā persona.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālists Tadaiku pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

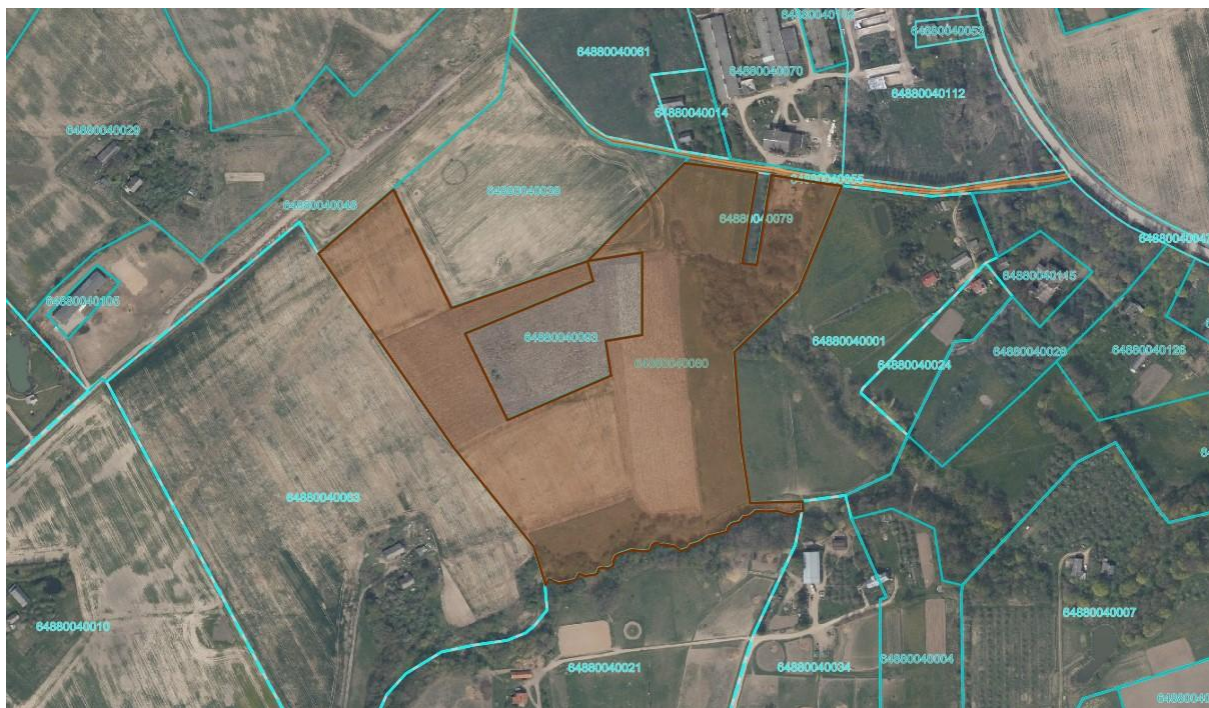
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 461
“Par nekustamā īpašuma “Gravas”, Tadaikļu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 004 0080
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0080
Zemes vienības kopējā platība 9,12 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 462

Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4 - 4, Tebras, Kazdangas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Tebras gatve 4, Tebras, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 007 0017, sastāv no divām zemes vienībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0017 – 0,044 ha platībā, uz kuras atrodas 4 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6468 007 0017 001, kuras dzīvokļi Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 4 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr. 1, Nr. 2, un Nr. 3 izīrēti, bet brīvs ir dzīvoklis - Nr. 4.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 007 0006 – 0,041 ha platībā, uz kuras reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 6468 007 0006 001.

Dzīvokļa īpašums Tebras gatve 4 - 4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0135, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 123 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 421/1853 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006 001, 6468 007 0017 001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006, 6468 007 0017.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas un dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai, kā arī tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Tebras gatve 4 - 4, Tebras, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0135, sastāvošu no dzīvokļa 42,1 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 421/1853 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006 001, 6468 007 0017 001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006, 6468 007 0017, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Kazdangas un Kalvenes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 463

Par nekustamā īpašuma “Lejasviesturi”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Lejasviesturi”, Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0327, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943966 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0317–2,59 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,98 ha mežs; 0,03 ha zeme zem ūdens un 0,84 ha citas. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku; ūdens un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 3.jūnijā izsniegto izziņu Nr. B/2025/1.7/37 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība (0201).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lejasviesturi”, Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0327, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0317– 2,59 ha platībā **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

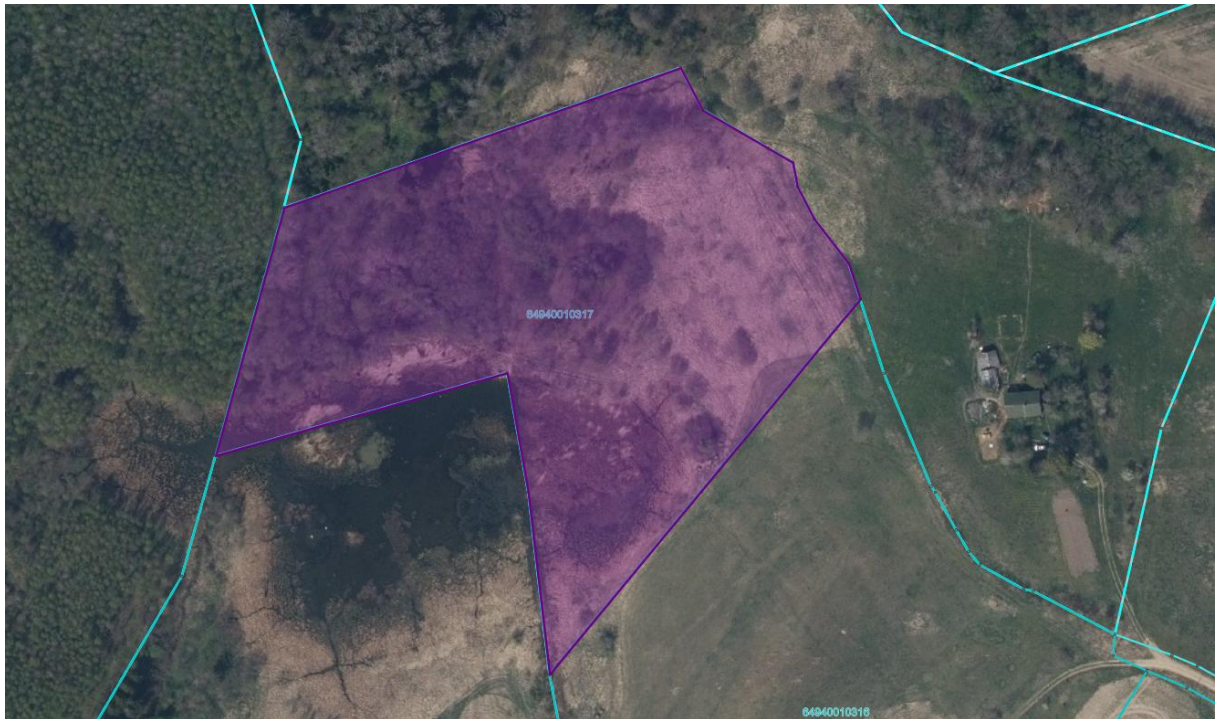
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 463

**Par nekustamā īpašuma “Lejasviesturi”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

“Lejasviesturi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0317
kopplatība 2,59 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 464

Par nekustamā īpašuma “Viesturlauki”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Viesturlauki”, Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0328, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943965 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0318 – 2,33 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,02 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 3.jūnijā izsniegto izziņu Nr. B/2025/1.7/36 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Viesturlauki”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0328, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0318 – 2,33 ha platībā **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

**Par nekustamā īpašuma “Viesturlauki”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

“Viesturlauki”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0318
kopplatība 2,33 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 465

Par nekustamā īpašuma "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0066, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942260 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0066, 0,6 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 0,47 ha, zem ūdens 0,05 ha, zem ceļiem 0,02 ha un citas zemes 0,06 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 27.05.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/27 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 007 0066, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0066, 0,6 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

6. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
7. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
8. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
9. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
10. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Paužēni”, Otāņu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 007 0066
Zemes vienības kopējā platība 0,6 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 466

Par nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Punduri", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0213, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000600551** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0213, 0,5066 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5066 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar 12.05.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/22 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Punduri", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0213, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0213, 0,5066 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

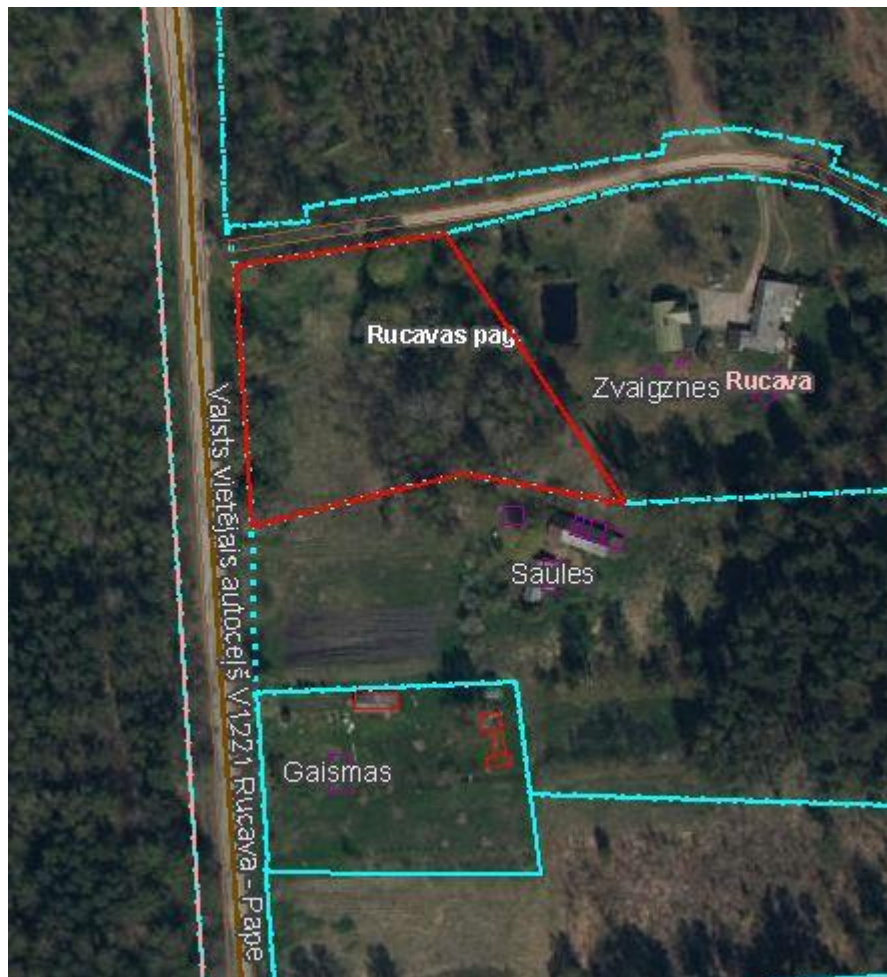
1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Par nekustamā īpašuma “Punduri”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0213

Zemes vienības kopējā platība 0,5066 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 467

Par nekustamā īpašuma "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagastā nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0200, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782417 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0197, 20,39 ha platībā. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,35 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 3,89 ha meži, 2,08 ha krūmāji, 1,22 ha zem ūdens, 0,85 ha citas zemes.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 30.06.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 02.06.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/31 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0200, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0197, 20,39 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 467
“Par nekustamā īpašuma “Lielie Liekņi”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6492 004 0200
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 004 0197
Zemes vienības kopējā platība 20,39 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 468

Par zemes vienības "Mazledāji", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "BITEK", reģ. Nr.42103052687 (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Mazgrāveri", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes locekļa Mārtiņa Akerfelda iesniegumu (reģ. 08.05.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2092-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi īpašumā "Mazledāji", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2012. gada 30. augusta Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10.,32§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0037 Vērgales pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar 2025. gada 18. marta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.176 "Par zemes vienības atdalīšanu no pašvaldībai piekritīgā īpašuma "Ledāji", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, un jauna nosaukuma piešķiršanu", tika atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0037 un piešķirts nosaukums "Mazledāji", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0037 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0037 – 1,9 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 16.05.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "BITEK", reģistrācijas numurs 42103052687, nekustamā īpašuma "Mazledāji", Vērgales pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003

0037 1,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. SIA "BITEK"
1. Nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.
2. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 468

Par zemes vienības "Mazledāji", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 003 0037
Zemes vienības kopējā platība 1,9 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,9 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 469

Par zemes vienības “Meža Rubeņi”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], iesniegumu (reģ. 15.05.2025., Nr.NĪP/2025/1.9/2165-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām brīvajam zemes gabalam “Meža Rubeņi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 010 0036, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Meža Rubeņi”, kadastra Nr. 6468 010 0036, Kazdangas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 5 ha, sastāv no vienas zemes vienības. Zemes gabalam ir apgrūtināta piekļuve.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0036, norādīta sekojoša eksplikācija: 5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā nav noslēgts neviens spēkā esošs līgums. Brīvā platība nomai ir 5 ha.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu “Meža Rubeņi”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 010 0036, 5 ha platībā, 29.04.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes gabalu “Meža Rubeņi”, Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 010 0036, 5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Cinovskai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 469

**Par zemes vienības “Meža Rubeni”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 010 0036
Zemes vienības kopējā platība 5,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība 5,0 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 470

Par zemes vienības "Liepas 6", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0219, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2058-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Liepas 6", kadastra apz. 6446 001 0219, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Liepas 6", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0219, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0219 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,4571 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0219 – daļa 5,4571 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 16.05.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Uz zemes vienības daļu noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/148, beigsies 31.07.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.08.2025.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Liepas 6", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0219 – daļu 5,4571 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.augusta līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

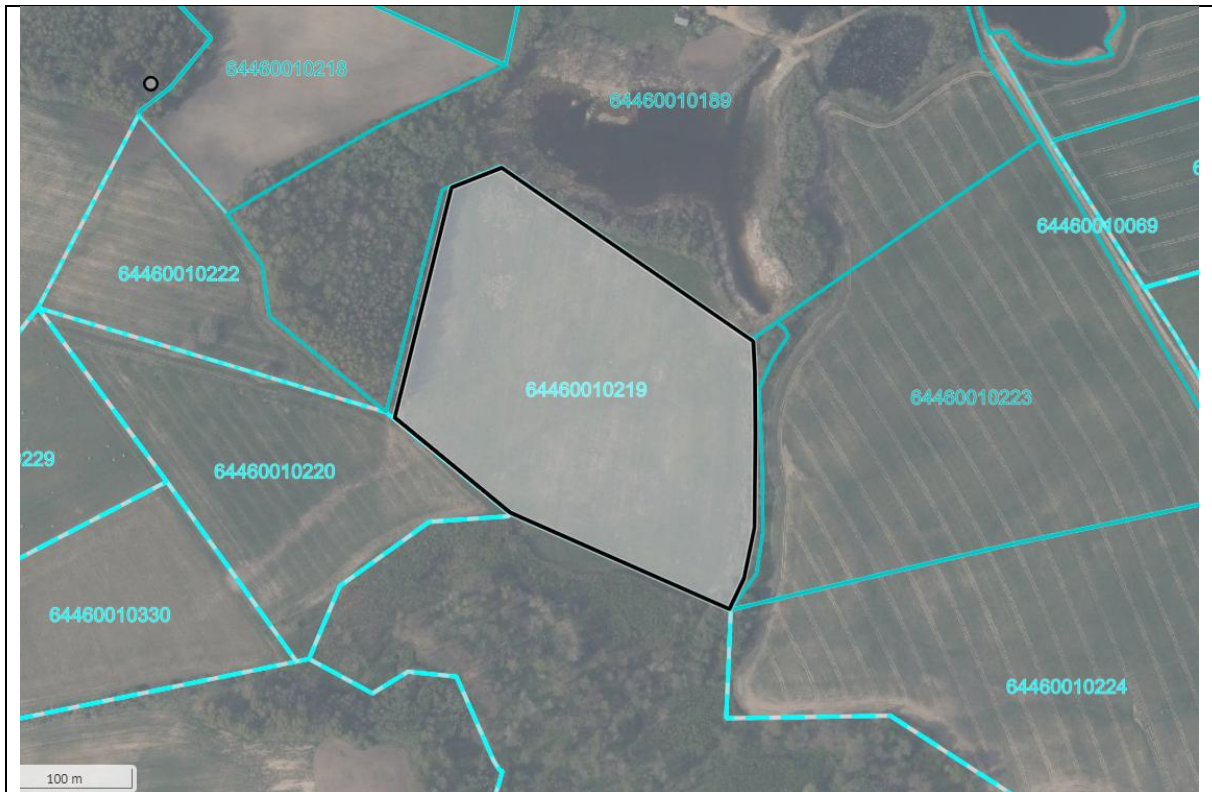
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 470

Par zemes vienības "Liepas 6", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0219, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0219

Zemes vienības kopējā platība 5,6571 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 5,4571 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 471

Par zemes vienības "Meža Siseņi", Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese Miera iela 2-3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu (reģ.16.05.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2178-S), kurā lūgts iznomāt zemes gabalu "Meža Siseņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 002 0106, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 15.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.9., zemes vienība "Meža Siseņi", kadastra apzīmējums 6464 002 0106, 5,9 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0106 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1 ha meži, 0,2 ha krūmāji, 0,6 ha zem ūdens un 0,4 ha zeme zem ēkām.

Zemes vienība kadastra apzīmējumu 6464 002 0106 nav iznomāta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0106 daļu 2,7 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr. 40001023636, zemes vienības "Meža Siseņi", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 002 0106, daļu 2,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "BITES",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

PIELIKUMS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 471

Par zemes vienības "Meža Siseni", Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 002 0106

Zemes vienības kopējā platība 5,9 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 2,7 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 472

Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecība "SĒRMUĻI", reģistrācijas Nr. 42101018945, juridiskā adrese "Sermuļi", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskā Justa Birznieka personā (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 11. maija iesniegumu, (reģ. 2025. gada 12. maijā, Nr. NĪP/2025/1.10/2114-S) ar lūgumu nomāt zemes gabalu "Līdumi" ar kadastra Nr. 6466 005 0211, kas atrodas Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0211, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 - 39,19 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens; 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienības daļa 5,00 ha platībā 2025. gada 29. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 16. maijam. Publikācijā norādīts, ka zemes vienības daļa piemērota lopu ganīšanai un barības vākšanai un, ka brīvā platība tiks precizēta. Izvērtējot neizmantotās platības zemes vienībā, platība precizēta uz 6,10 ha. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt brīvo zemes vienības daļu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecība "SĒRMUĻI", reģistrācijas Nr. 42101018945, zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts,

kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 6,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecībai "SĒRMUĻI"
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

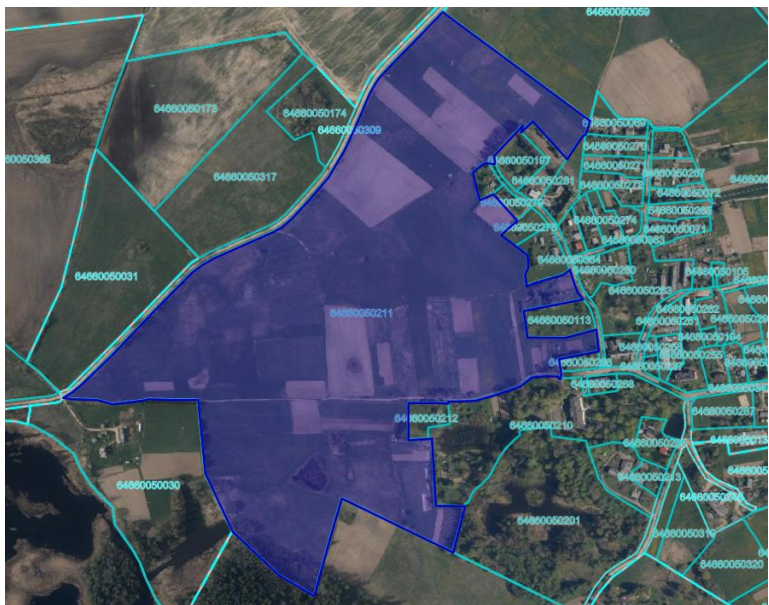
Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 472

**Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Līdumi”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211
kopplatība 39,19 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Līdumi”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211
nomas platība 6,10 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 473

Par zemes vienības "Zemzāri", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 08.05.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2090-S) ar lūgumu iznomāt zemes "Zemzāri", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Zemzāri", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 008 0098, 0,84 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600968 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0098 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,81 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ūdens.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0098 – 0,84 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Zemzāri", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0098, 0,84 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D. Magonei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Par zemes vienības "Zemzāri", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0098
Zemes vienības kopējā platība 0,84 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,84** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 474

Par zemes vienības "Šapa mucas", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 08.05.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2090-S) ar lūgumu iznomāt zemes "Šapa mucas", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Šapa mucas", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 004 0805, 0,3014 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591359 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0805 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3014 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0805 – 0.3014 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Šapa mucas", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 004 0805, 0,3014 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..] ;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D. Magonei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Par zemes vienības "Šapa mucas", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 004 0805
Zemes vienības kopējā platība 0,3014 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,3014** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 475

Par zemes vienības "Finki", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2025. gada 8. maijā, Nr. NĪP/2025/1.9/2090-S) ar lūgumu iznomāt zemes "Finki", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Finki", kadastra apzīmējums 6484 008 0239, Rucavas pagastā, 1,8 ha platībā, ar Rucavas novada domes 20.12.2006. lēmumu, protokols Nr.14, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0239 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0239 – 1,8 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Finki", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0239, 1,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D. Magonei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 476

Par zemes vienības "Vecgrunduļi", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 15.04.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1917-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840040280, Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums "Vecgrunduļi", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 004 0009, 5,62 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591373 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0280 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0280 – 5,62 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Vecgrunduļi", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 004 0280, 5,62 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D. Magonei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 476

Par zemes vienības "Vecgrunduli", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 004 0280
Zemes vienības kopējā platība 5,62 ha
Zemes vienības iznomātā platība **5,62** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 477

Par zemes vienības "Grundulīši", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 15.04.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1917-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0129, Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums "Grundulīši", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 004 0008, 1,67 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591368 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0129 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,66 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zem ceļiem.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0129 – 1,67 ha platībā, 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 16.05.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Grundulīši", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 004 0129, 1,67 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D. Magonei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Par zemes vienības "Grundulīši", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 004 0129
Zemes vienības kopējā platība 1,67 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,67** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 478

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.3 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā – iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģistrēts 08.05.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2096-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.3, platība 53,7 m², Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām (kūts) ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņa Nr. 3, kā brīvā telpa 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 16.05.2025. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 25.07.2013. Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalīta kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0322, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 6496 004 0322 001, nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.3, 53,7 m² platībā un 537/7499 domājamās daļas no zemes vienības, kadastra apzīmējums 6496 004 0322, 0,85 ha platībā, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2.nedzīvojamās telpas Nr.3 nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,06 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

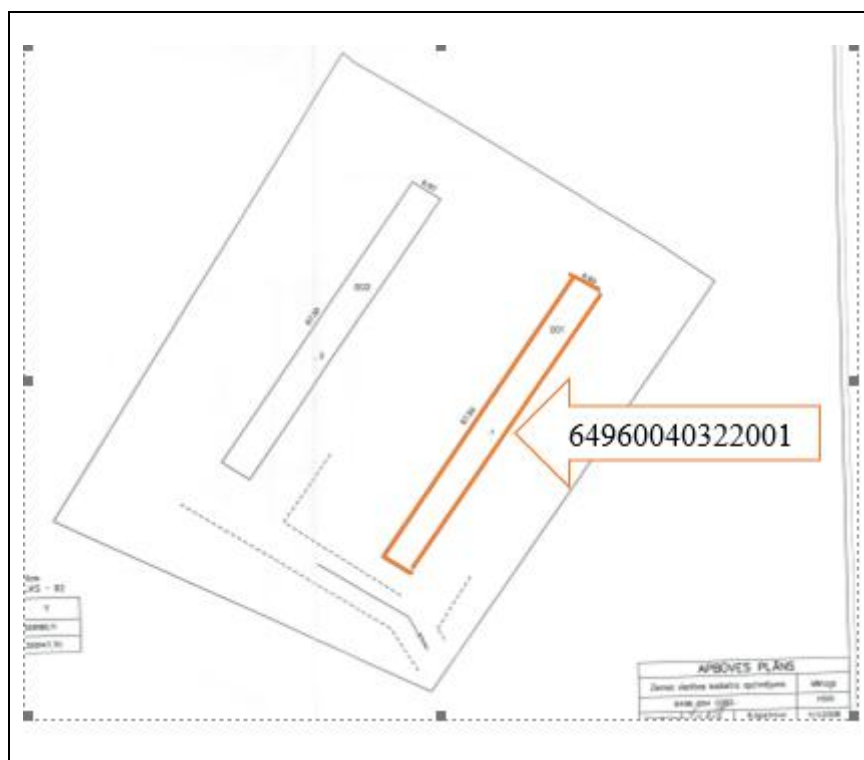
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

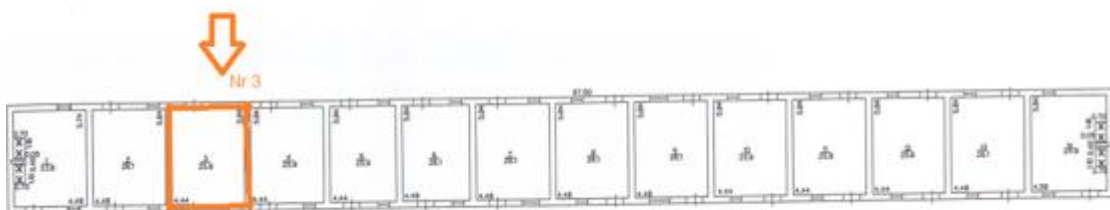
1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

**Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.3
nomas līguma slēgšanu**

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,
537/7499 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, 0,85 ha
platībā; ēkas kadastra apzīmējums 6496 004 0322 001, kūts Nr.3, iznomātā platība 53,7 m²



*izmantoti VZD KR dati



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 479

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1-12, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas (07.10.2004. pilnvaras ar reģistra Nr.92 (izdevusi un apliecinājusi Kazdangas pagasttiesas locekle [...]) [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ.20.05.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2218-S) ar lūgumu nodot [...] zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1-12, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0069, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923811 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 – 0,5138 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 06.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr. 1-1961, īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 12 ar derīgo platību 55,4 m2, kas atrodas Kazdangas pagastā, Bērzu gatvē Nr.1, kas sastāda no ideālās 17/159 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva [...].

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, pašvaldība var lemt par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1 - 12, Kazdanga, Kazdangas pagasts, personai, kura to ieguva par pajām.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr. 1031 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr. 12 noteikta 554/5197 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 1**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 12**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0069 001 012, piekrītošās 554/5197 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069, ar kopējo platību 0,5138 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 480

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bārtas iela 2-24, Nīca, Nīcas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – iesniedzēja), 19.05.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2204-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bārtas iela 2-24, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0232, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 544 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0232 – 0,424 ha platībā, uz kuras atrodas 27 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0232 001.

Saskaņā ar 1995. gada 06.marta privatizācijas aktu Nr. 123 Liepājas rajona paju sabiedrība "NĪCA" iesniedzējai nodeva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 24 nekustamā īpašumā Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/21 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2025. gada 24.marta atzinumu Nr. 9-02-K/27 "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu" dzīvoklim Nr. 24 noteikta 573/12169 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75. panta ceturto daļu, "ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bārtas iela 2**, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim **Nr. 24**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0232 001 024, piekrītošās 573/12169 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0232, ar kopējo platību 0,424 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 481

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Māja Nr.2-5, Rucava, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 14.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1899-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemei bezatlīdzības kārtā, kas attiecas uz dzīvokli “Māja Nr.2”-5, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu ½ dzīvokļa zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Māja Nr.2, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 008 0507, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000426697** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0507 0,37 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 6 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0507 001.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Māja Nr.2” dzīvokli Nr.5 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā [...], saskaņā ar 1993.gada 15.oktobra vienošanos, kurā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 5/31 (piecām trīsdesmit pirmajām) daļām no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.5 (5), sastāvošs no vienas (1) istabas ar apdzīvojamo platību 35,9 kv. m., derīgā platība 59,4 kv. m., kas atrodas Liepājas rajonā, Rucavas pagastā, māja Nr.2 (divi).

Saskaņā ar zvērinātās notāres Mildas Ancānes 2007.gada 25.jūnijā apstiprināto mantojuma apliecību (reģistra Nr.5271) uz domājamo ½ (vienu pusi) no [...] atstātā mantojuma, apstiprinātas mantojuma tiesības iesniedzējai.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanās noteiktās 5/31 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 594/3964 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 11.03.2013. atzinumu Nr. 10-02/-1/227488 “Par būvēm piesaistāmajām telpu grupu domājamām daļām Māja Nr.2, Rucavas novadā Rucavas pagastā”, dzīvojamās mājas Māja Nr.2, Rucava, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.5 noteikta 594/3964 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības ½ domājamo daļu dzīvojamās mājas “Māja Nr.2”, Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.5**, telpu

grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0507 001 005, piekrītošās 594/3964 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0507, ar kopējo platību 0,37 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar lesniedzēju.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 482

Par 2020. gada 07. septembra zemes nomas līguma Nr. E2020/93 termiņa pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības “Gruntiņi”, reģistrācijas Nr. 42101004019, īpašnieka Mārtiņa Pliņģa (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese: Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2357-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz 6 gadiem lietošanai, zemes gabalam, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu “Lauku ganības”, kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, zemes gabala platība, 9,67 ha. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lauku ganības”, Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 004 0027, 47,26 ha platībā, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Lauku Ganības” ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, norādīta sekojoša eksplikācija: 41,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,81 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,87 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju 2020. gada 07. septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2020/93 par zemes vienības “Lauku ganības” ar kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 9,67 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2025. gada 31. augustā. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību nomas maksu 148,88 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 81 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2020. gada 07. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2020/93, kas noslēgts ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, slēdzot jaunu līgumu par zemes vienības "Lauku ganības" ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193 daļas 9,67 ha platībā nomu, nosakot līguma termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim.
2. Noteikt, ka Nomniekam viena mēneša laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par Līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Gruntiņi",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienību pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 482

“Par 2020. gada 07. septembra zemes nomas līguma Nr. E2020/93 termiņa pagarināšanu”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0193

Zemes vienības kopējā platība 47,26 ha

Iznomājamā platība 9,67 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 483

Par grozījumiem 2019.gada 13.maija zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1178

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 08.05.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2099-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu 08.06.2019. ar Nr. 10-03/1178 par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 003 0113, 3,90 ha platībā lopbarības zaļās masas novākšanai, jo saimniecībā ir gaļas liellopi, lai nodrošinātu lopbarības sagatavi ziemai līdz 30.septembrim, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6), zemes vienībai "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 003 0113, 3,9 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7 ha, zem ūdens 0,1 ha, zem ceļiem 0,1 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

2019.gada 13.maijā starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1178 par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Otaņķu pag., ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0113, 3,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 7.jūnijam.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...]"

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 134,00 EUR/ha.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un atbilstoši 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 13.maija noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1178, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus**:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 8.jūniju un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.

1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 134.00 EUR;

1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.3. “Nomas maksa samaksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”

2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Par grozījumiem 2019.gada 13.maija zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1178

“Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0113
kopējā platība 3,9 ha, iznomātā platība 3,7 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 484

Par nekustamā īpašuma “Kārkli”, Virgas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [..], personas kods [..], 03.06.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 04.06.2025. ar Nr. DKN/2025/4.9/3295-S) ar lūgumu nodot dzīvojamās mājas “Kārkli”, Virgas pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kārkli”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6498 002 0261, sastāv no viena dzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,13 ha platībā. Īpašumtiesības Zemesgrāmatā nostiprinājusi [..].

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas “Kārkli”, Virgas pagastā, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas īpašnieci uz 30.04.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 945,55 (deviņi simti četrdesmit pieci eiro un 55 centi), tajā skaitā parāds par mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumiem, kā arī mājas uzkrājuma veidošanai paredzēto EUR 622,19 (seši simti divdesmit divi eiro un 19 centi). Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR -344,03 (mīnus trīs simti četrdesmit četri eiro un 3 centi), kas pēc parāda nomaksas būs EUR 278,16 (divi simti septiņdesmit astoņi eiro un 16 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma “Kārkli”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6498 002 0261), pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības īpašnieci [..], personas kods [..], ar 2025.gada 1.augustu.
2. Tamārai Arājai vienoties ar SIA “Priekules nami” par parāda nomaksas grafiku un summu, lai tā nosedz izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, kā arī faktiskos mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus, bet neietver uzkrājuma veidošanai paredzēto summu.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - nekustamā īpašuma īpašniece [..].
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju “Kārkli”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. SIA "Priekules nami";
3. [..];
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 485

Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, nedzīvojamās telpas, garāžas Nr.8, 89,4 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/377-S) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamo telpu 89,4 m², nekustamā īpašumā “Garāžas”, Bunkā, Bunkas Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0252 un būvēm – garāža ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, mehāniskās darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 002, garāža ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 007, ierakstīts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 100000490294 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Būvē (garāža) ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, ietilpst garāžu telpas ar vienotu kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001. Minētajā būvē atrodas 12 garāžas boksi.

Atbrīvojies garāžas bokss Nr.8 89,4 m² platībā, kas no pārējiem garāžu boksiem ir nodalīts.

Nekustamā īpašuma “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, garāžas bokss Nr. 8, kā brīvā telpa 29.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 16.05.2025. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Sertificēts vērtētājs SIA „Eiroeksperts”, reģ. Nr. 40003650352, noteicis, ka nekustamā īpašumā “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0025, ietilpstošās garāžas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, tirgus nomas maksa uz 06.03.2025. (apsekošanas datums) ir 0,60 EUR (sešdesmit *eiro* centi) mēnesī bez PVN par 1 m².

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, nedzīvojamās telpas – garāžas boksa Nr.8, 89,4 m² platībā, un 894/4691 domājamās daļas no zemes vienības, kadastra apzīmējums 6446 005 0252, 0,3351 ha platībā, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,60 EUR/m² mēnesī bez PVN, kas sastāda 53,64 EUR/mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par patērēto elektrību un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (saskaņā ar pielikumu Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

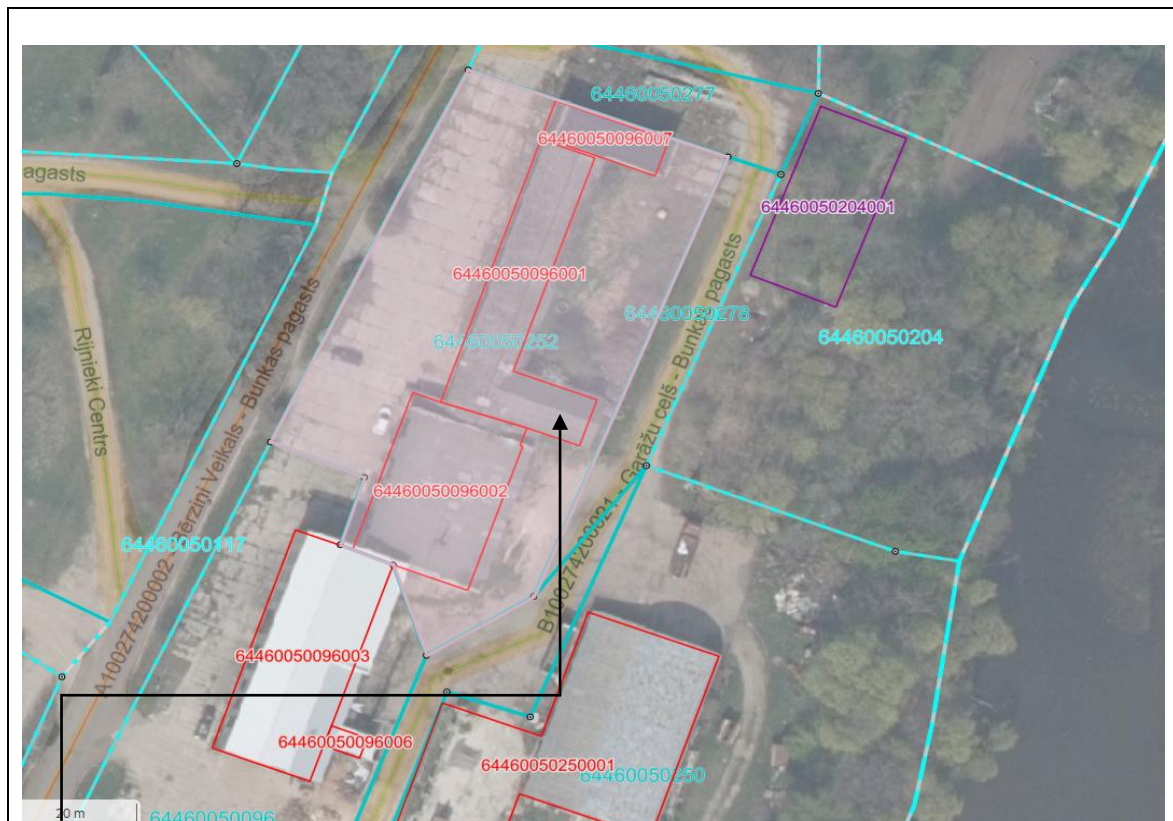
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Bunkas pagastā

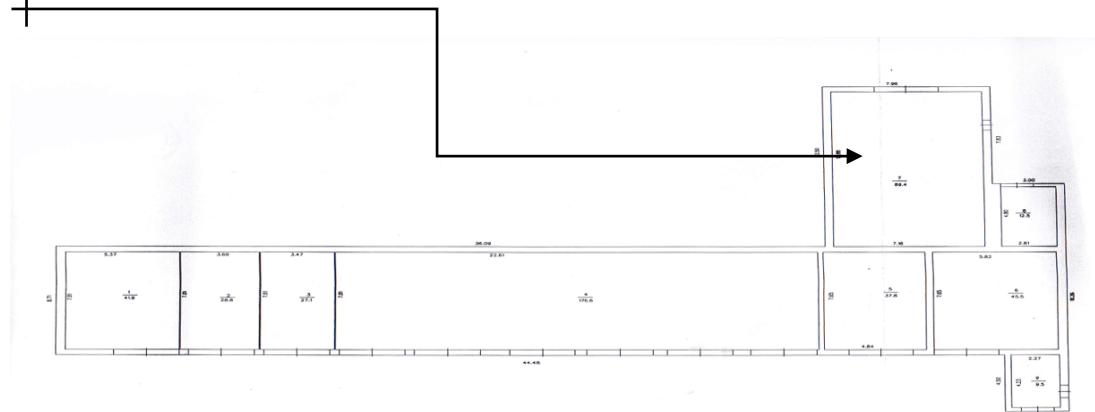
**Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, nedzīvojamās telpas, garāžas
Nr.8, 89,4 m² platībā, nomas līguma slēgšanu**

“Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, nedzīvojamā telpa – garāžas bokss Nr.8, 89,4 m² platībā un 894/4691 domājamā daļa no zemes vienības, kadastra apzīmējums 6446 005 0252, 0,3351 ha platībā



*izmantoti VZD KR dati

Garāžas boksa Nr. 8 atrašanās vieta



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 486

Par saistošo noteikumu „Par kapsētu uzturēšanu un apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novadā” izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu, izskatot Dienvidkurzemes pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/15 “Par kapsētu uzturēšanu un apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam:
 - 2.1. triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2025/15 parakstīšanas, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2025/15 Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai;
 - 2.2. triju darbdienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma par saistošajiem noteikumiem Nr.2025/15 saņemšanas, ja nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2025/15 izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,
Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijai,
Centrālās pārvaldes Administratīvajai daļai,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publicēšanai.

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 487

Par zemes vienības “Paipaliņas”, Virgas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Paipaliņas”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0515, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945082 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0515 0,98 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību (2 ha).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Paipaliņas”, kadastra Nr.6498 004 0515, Virgas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0515 0,98 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim.
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 487

Par zemes vienības “Paipaliņas”, Virgas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0515

Zemes vienības kopējā platība 0,98 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 488

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 24 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk- pašvaldībai) pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra 6405 010 0301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301, 4516 m² platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301, atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 510 0301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0301 001, 6405 010 0301 002, 6405 010 0301 003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Nomai pieejamas divas telpas Nr. 8, 11,3 m² platībā un Nr. 9, 12,7 m² platībā, kas atrodas ēkā – poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 003.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, noteicis telpu Nr.8, 11,3 m² platībā un Nr.9, 12,7 m² platībā, tirgus nomas maksu uz 2025.gada 26.aprīli (apsekošanas datums), kas sastāda 41,36 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas Nr.8, 11,3 m² platībā un Nr.9, 12,7 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 003 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001, komercdarbības vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 31.12.2035.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena 41,36 EUR mēnesī bez PVN;
 - 2.3. papildus nomas maksai maksājumi komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkuri, atkritumu izvešanu un nekustamo īpašuma nodokli;

- 2.4. nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.
 5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami", kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.
 6. **Noteikt**, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

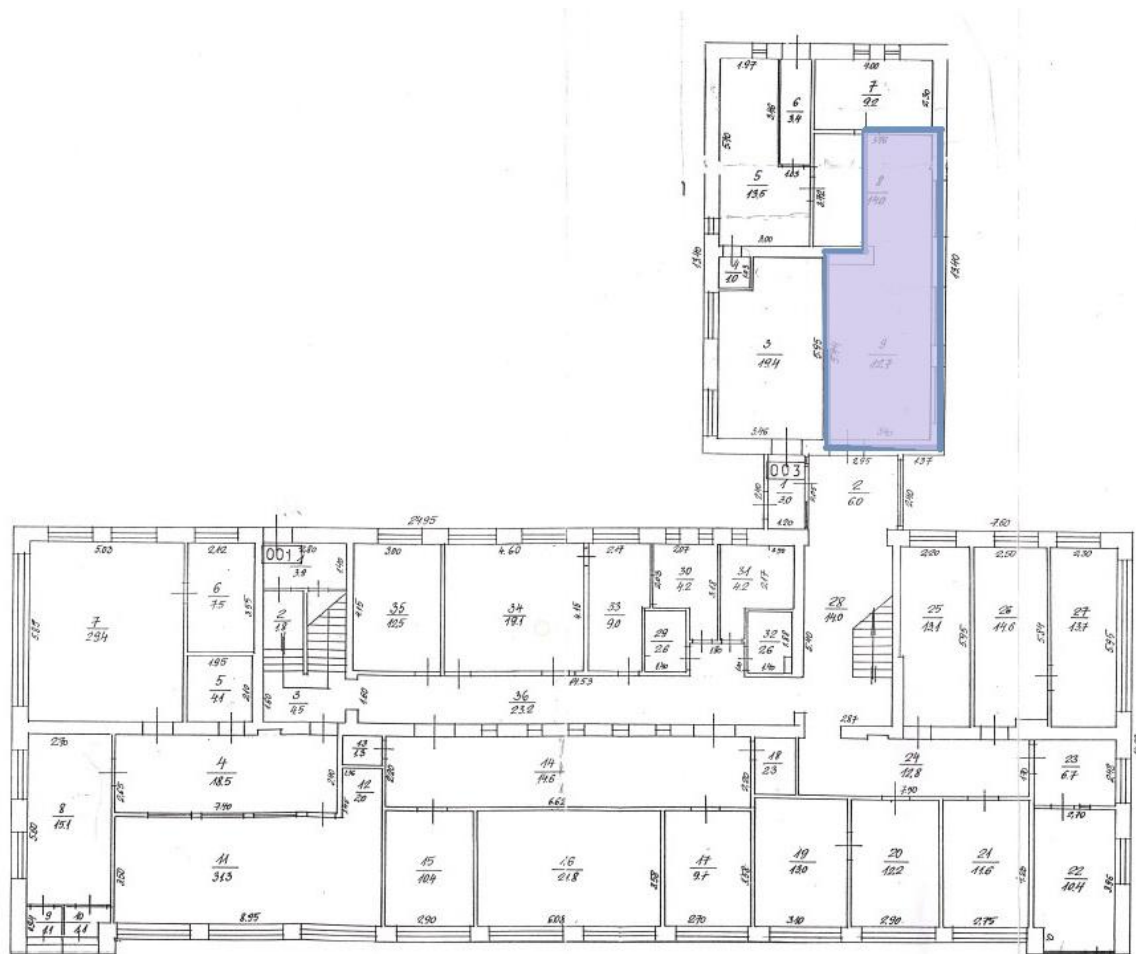
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri;
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam;
5. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
6. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 24 m² platībā,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Avotu iela2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6405 010 0301 001 003, telpas Nr.8, platībā 11,3 m² un
Nr.9, platībā 12,7 m²



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6405 010 0301 001

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 489

Par zemes vienības “Veseri”, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Veseri”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 013 0065, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562249 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0063 - 3,12 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,58 ha platībā; krūmāji 0,34 ha platībā; zeme zem ūdens 1,73 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,02 ha platībā un citas zemes 0,45 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībai ir ierobežota piekļuve un ņemot vērā, ka zemes vienības daļa 1,73 ha platībā pēc eksplikācijas ir zeme zem ūdens, tā ir piemērota dīkšsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, 2025. gada 21. maijā sniedzis atzinumu par zemes vienības tirgus nomas maksu uz 2025. gada 26. aprīli ir 74,29 (septiņdesmit četri eiro un 29 centi) EUR gadā par 1 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Veseri”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0063 – 3,12 ha platībā, dīkšsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar Pielikumu Nr. 1.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par 1 ha gadā – 74,29 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu (Pielikums Nr. 2).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Par zemes vienības “Veseri”, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

“Veseri”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0063
kopplatība 3,12 ha; nomas platība 3,12 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 490

Par nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nedzīvojamo telpu nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar kadastra Nr.6468 503 0031, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 245. Īpašums sastāv no trīs būvēm: saieta nams, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 014, klēts, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 015, un šķūnis, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 016. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 ar kopējo platību 832,2 m² atrodas Kazdangas saieta nams un ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis.

Nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 nedzīvojamās telpas Nr. 21., 22., 23., 24., 25., 26., 30. (2.stāvs) 188,30 m² platībā ir brīvas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu nomas maksa iznomājamām telpām 188,30 m² platībā noteikta pēc sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, sniegtā 2025. gada 26. aprīļa atzinuma par brīvo telpu nomas maksu, kas sastāda 489,43 EUR mēnesī (četri simti astoņdesmit deviņi eiro un 43 eiro centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, 79. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas Nr. 21., 22., 23., 24., 25., 26., 30, kas atrodas nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 503 0031, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 - 188,30 m² platībā tūristu izmitināšanas vajadzībām, saskaņā ar pielikumiem, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. nomas sākumcenu 489,43 EUR mēnesī (četri simti astoņdesmit deviņi eiro un 43 eiro centi);
 - 1.2. nomas termiņu 6 (seši) gadi;
 - 1.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, apkure, elektrība, telpu, ēkas vai teritorijas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par telpu nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

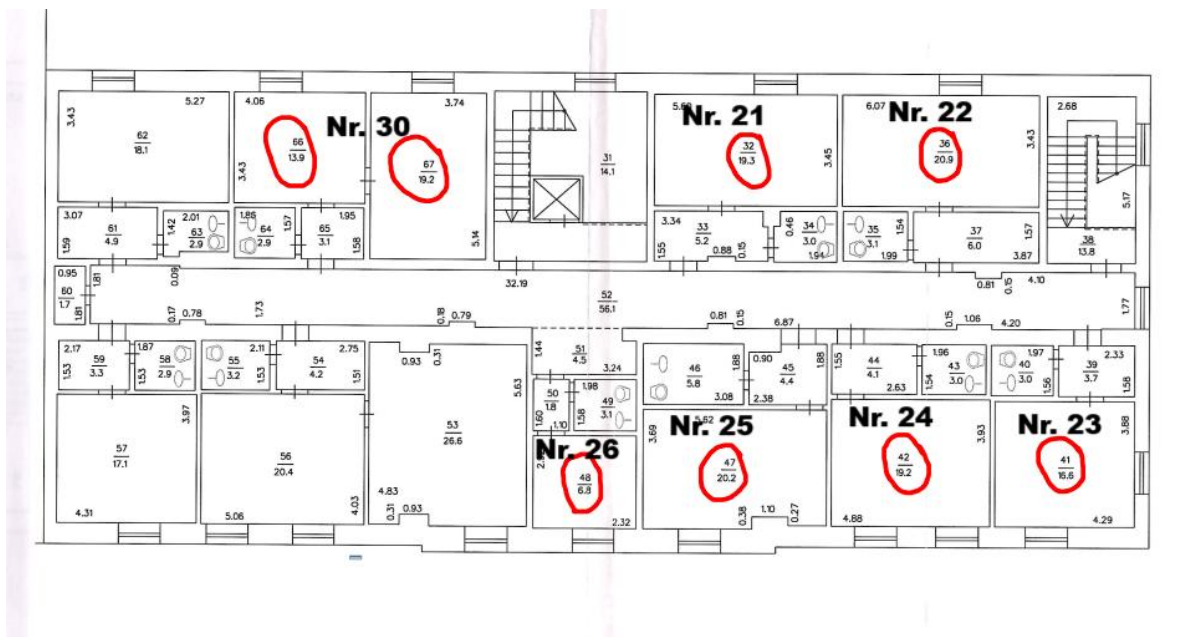
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

**Par nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nedzīvojamo
telpu nodošanu nomas tiesību izsolei**

Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014
brīvās telpas Nr. 21; 22; 23; 24; 25; 26; 30
kopplatība 832,2 m², nomas telpu platība 188,30 m² ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 491

Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 14,00 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078, 0,7810 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000146066.

Nomai pieejama telpa Nr.4, 14 m², kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr.40003518352, noteicis telpas Nr. 4, 14 m² tirgus nomas maksu uz 2025.gada 09.maiju (apsekošanas datums), kas sastāda 15,87 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.4, 14 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, biroja vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par nedzīvojamo telpu Nr.4, 14 m² platībā 15,87 EUR mēnesī bez PVN;
 - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodokli.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

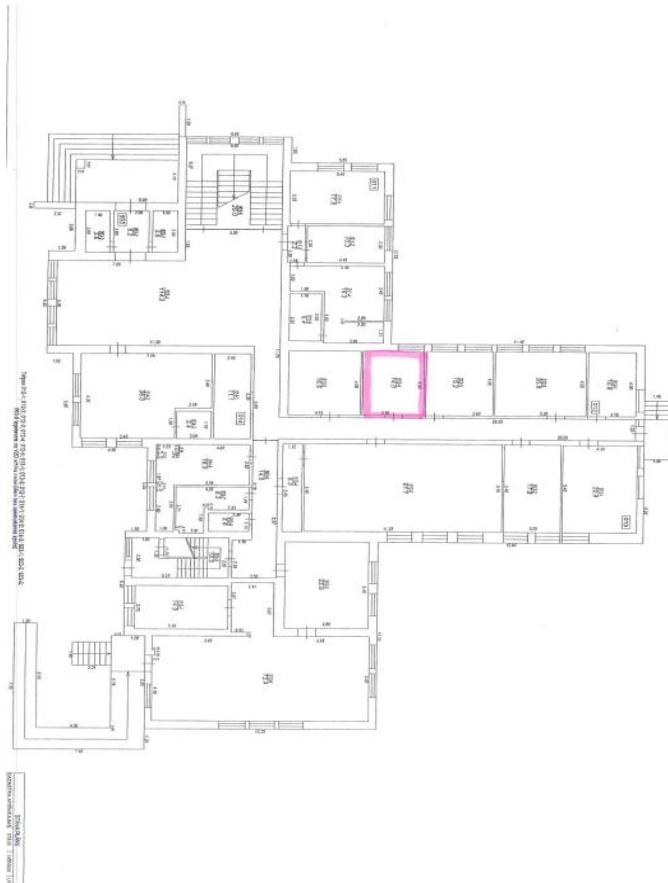
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr.491

**Par nekustamā īpašuma 'Pagastmāja', Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās
telpas, 14 m² platībā nodošanu nomas tiesību izsolē**

'Pagastmāja', Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001 012,
Telpa Nr. 4, platība 14 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 492

Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas 16,10 m² platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk- pašvaldībai) pieder nekustamais īpašums "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6478 010 0176, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0329 0,56 ha platībā, uz kuras atrodas būve -administratīva ēka – kultūras nams, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000450059.

Nomai pieejama telpa Nr. 14, 16,1 m² platībā, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, noteicis telpas Nr.14, 16,10 m² platībā tirgus nomas maksu uz 2025.gada 09.maiju (apsekošanas datums), kas sastāda 14.59 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.14, 16,10 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001 nekustamā īpašumā "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, komercdarbības vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par nedzīvojamo telpu Nr.14, 16,10 m² platībā 14,59 EUR mēnesī bez PVN.
 - 2.3.papildus nomas maksai maksājumi komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodokli.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

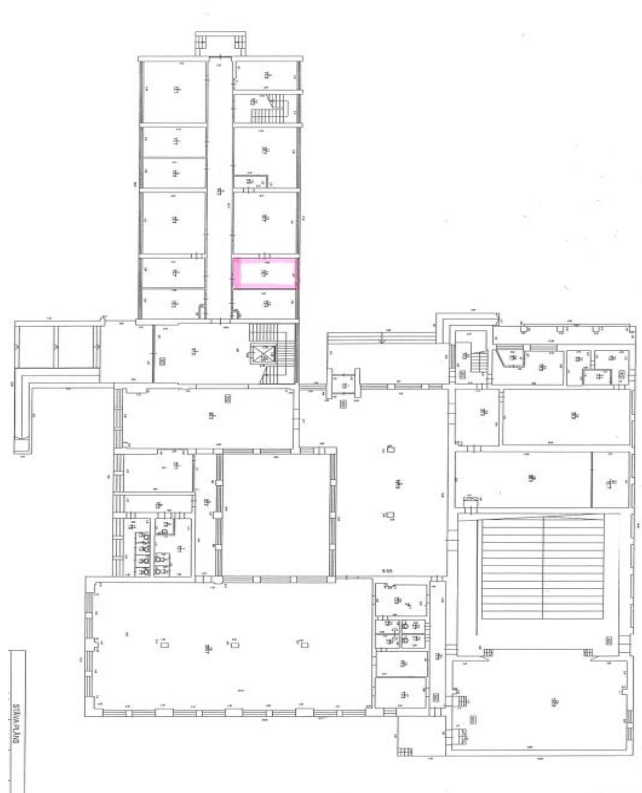
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

**Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas
pagasts, nedzīvojamās telpas 16,10 m² platībā nodošanu nomas tiesību
izsolē**

' Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001, Nr.14
platība 16,10 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 493

Par zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Mitrāji”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 022 0316, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0312, 8,15 ha platībā, saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr.29) noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemei, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Brīvā platība nomai 8,15 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes vienība ir nekopta - neplauts un daļēji aizaudzis ar krūmājiem.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, 10.06.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Mitrāji”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 022 0316, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0312 – 8,15 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 137.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2029.
 - 2.4. citi apgrūtinājumi: apgrūtināta piebraukšana.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nīcas pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 493

Par zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

“Mitrāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0312
kopplatība 8,15 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 494

Par dzīvojamās mājas “Māja Nr.3”, Rucavā, Rucavas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums “Māja Nr.3”, Rucavā, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0506, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569266 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506 0,3354 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6484 008 0506 002, 6484 008 0506 003, 6484 008 0506 004.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu: *“ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.”*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas “Māja Nr.3”, Rucavā, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6484 008 0506 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64840080506001001	49,0	490/1816
2.	64840080506001002	49,6	496/1816
3.	64840080506001003	41,3	413/1816
4.	64840080506001004	41,7	417/1816

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 495

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 8A - 20, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 12.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7609-S) ar lūgumu iegūt izpirkšanas tiesības uz dzīvokli Avotu iela 8A - 20, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Avotu iela 8A - 20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1350, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 236 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.5 m², 525/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052.

05.02.2018. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.169/2018, par dzīvokli Avotu iela 8A - 20, Aizpute, uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā minētās personas deklarētas citā adresē.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Avotu iela 8A - 20, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 26.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025. gada 11. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8400 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 22/2025-IAIKP, apstiprina Avotu iela 8A - 20, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 1350, nosacīto cenu **8400 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti euro).

Pamatojoties uz 06.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/673-N, 26.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2266-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Avotu iela 8A - 20, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1350, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.5 m², 525/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052, par nosacīto cenu – **8400 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 496

Par nekustamā īpašuma Lažas iela 1 - 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 02.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8376-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Lažas iela 1 - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lažas iela 1 - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1332, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569983 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42.2 m², 422/2447 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097 001; 6405 007 0097 002; 6405 007 0097 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097.

18.04.2024. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/2024, pamatojoties uz 11.04.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.216/2024-DZKL, par dzīvokli Lažas iela 1 - 3, Aizpute. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lažas iela 1 - 3, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 23.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025. gada 29. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 24/2025-IAIKP, apstiprina Lažas iela 1 - 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 1332, nosacīto cenu **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 09.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/700-N, 25.05.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2260-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 24 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Lažas iela 1 - 3, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1332, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 42.2 m², 422/2447 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097 001; 6405 007 0097 002; 6405 007 0097 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097, par nosacīto cenu – **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 24 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 497

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 06.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6039-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0421, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 264 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 39.1 m², 391/5045 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0102 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0102.

26.02.2025. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.100749, pamatojoties uz 31.01.2025. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.45/2025-DZKL, par dzīvokli Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.01.2027. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 18.04.2024.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 28.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 07.maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0421, nosacīto cenu **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti euro).

Pamatojoties uz 23.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/819-N, 26.05.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2271-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Skolas iela 2 - 1, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0421, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 39.1 m², 391/5045 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0102 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0102, par nosacīto cenu – **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Nīcas un Otaņķu pagastu pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 498

Par nekustamā īpašuma "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 30.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10244-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 900 0129, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167643 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34.6 m², 3/81 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0073 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0073.

26.08.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.90788, pamatojoties uz 15.08.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.415/2024-DZKL, par dzīvokli "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.01.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 23.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025. gada 11. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.22/2025-IAIKP, apstiprina "Pļaviņas" - 14, Rude, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 900 0129, nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Pamatojoties uz 06.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/671-N, 12.05.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2116-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Pļaviņas" – 14, Rude, Otaņķu pagasts, kadastra numurs 6480 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34.6 m², 3/81 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0073 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0073 par nosacīto cenu – **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai- publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 499

Par nekustamā īpašuma Ganību iela 3 - 8, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 17.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.4/9806-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Ganību iela 3 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ganību iela 3 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0670, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 160 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51,6 m², 516/7443 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0039 001; 6415 003 0039 002; 6415 003 0039 003; 6415 003 0039 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0039.

04.08.2011. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.224 uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ganību iela 3 - 8, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 30.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 07. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5600 EUR** (pieci tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.27/2025-IAIKP, apstiprina Ganību iela 3 - 8, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0670, nosacīto cenu **5600 EUR** (pieci tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz 22.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/796-N, 29.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2301-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Ganību iela 3 - 8, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0670, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51,6 m², 516/7443 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0039 001; 6415 003 0039 002; 6415 003 0039 003; 6415 003 0039 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0039, par nosacīto cenu – **5600 EUR** (pieci tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 500

Par nekustamā īpašuma Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 03.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/1.4/88-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0134, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068880 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72 m², 720/11769 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0145 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0145.

15.05.1998. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.48, par dzīvokli Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 23.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2024.gada 29.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9900 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.65/2024-IAIKP, apstiprina Priežu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0134, nosacīto cenu **9900 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/71-N, 15.05.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2161-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Priēžu iela 3 - 17, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0134, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 72 m², 720/11769 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0145 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0145 par nosacīto cenu – **9900 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai- publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 501

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 26.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6584-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0177, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068896 26 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 m², 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

25.06.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60395, pamatojoties uz 13.06.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.310/2024-DZKL, par dzīvokli Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2029.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 29.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 29.aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.27/2025-IAIKP, apstiprina Dārza iela 5 - 26, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0177, nosacīto cenu **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti euro).

Pamatojoties uz 23.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/811-N, 29.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2299-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 5 – 26, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0177, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 m², 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 par nosacīto cenu – **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai- publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 502

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 33, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 29.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10226-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5 - 33, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 33, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0671, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 33 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66.7 m², 667/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

21.03.1997. starp Priekules komunālo uzņēmumu un īrnieku [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 01.11.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 5 - 33, Priekule.

Iesniedzējai un īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 33, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 26.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 29. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.27/2025-IAIKP, apstiprina Liepājas iela 5 - 33, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0671, nosacīto cenu **6800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 22.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/791-N, 22.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2241-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 2 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 – 33, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0671, sastāvošu no

dzīvokļa ar kopējo platību 66.7 m², 667/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – **6800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 503

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7 - 23, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 11.02.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/747-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 7 - 23, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 7 - 23, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0472, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 83 23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 74 m², 740/15953 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.

22.02.2016. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15/67 uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 7 - 23, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 25.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025. gada 08. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.22/2025-IAIKP, apstiprina Liepājas iela 7 - 23, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0472, nosacīto cenu **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 06.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/674-N, 08.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2088-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 7 - 23, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0472, sastāvošu no dzīvokļa

ar kopējo platību 74 m², 740/15953 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022, par nosacīto cenu – **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 504

Par Grobiņas novada domes 2015. gada 30. septembra lēmuma (protokols Nr. 15, 43.§) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29. punktā ietvertais regulējums. Izvērtēšana tiek attiecināta uz visiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā identificētajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, neatkarīgi no to izstrādes vai īstenošanas stadijas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Grobiņas novada dome ar 2015. gada 30. septembra lēmumu (protokols Nr. 15, 43.§) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā", ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi, iekļaujot detālplānojuma teritorijā nekustamā īpašuma Lielā iela 47, kadastra Nr. 64090060038, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64090060038 7208 m² platībā, apstiprinājusi Darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Detālplānojums ar nosaukumu "Grobiņas novads: Detālplānojums nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā, kad. Nr. 64090060038" reģistrēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) 2015. gada 10. decembrī, bet nav ticis publicēts TAPIS publiskajā daļā – Latvijas ģeotelpisko datu portālā. TAPIS ierobežotas pieejamības daļā ir reģistrēts iepriekšminētais pašvaldības lēmums un Darba uzdevums. Citas aktivitātes un publikācijas TAPIS ierobežotās pieejamības vai publiskajās daļās nav konstatētas.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrāde pamatota ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam, kas apstiprināts ar Grobiņas novada domes 2013. gada 19. novembra lēmumu (protokols Nr. 25, 1.§) "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam apstiprināšanu" un izdots kā saistošie noteikumi Nr. 13 "Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Detālplānojuma izstrādi ierosinājusi fiziska persona. Detālplānojuma izstrādes mērķis – izstrādāt detalizētus priekšnoteikumus plānotās apbūves teritorijas attīstībai un infrastruktūras izveidei.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. nodaļas "Detālplānojuma izstrādes kārtība" normas neparedz detālplānojuma izstrādes apturēšanu. Tomēr šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumos, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2017. gada 29. septembrī. Spriežot pēc TAPIS pieejamās informācijas, detālplānojuma izstrāde nav notikusi un šajā periodā nav virzītas iniciatīvas, kas paredzētu detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Grobiņas novada domes 2015. gada 30. septembra lēmumu (protokols Nr. 15, 43.§) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 47, Grobiņā".
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 505

Par Grobiņas novada domes 2018. gada 27. septembra lēmuma (protokols Nr. 12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" un Grobiņas novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmuma (protokols Nr. 13, 6.§) "Par Grobiņas novada domes 27.09.2018. lēmuma Nr.12, 5.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" grozīšanu", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29. punktā ietvertais regulējums. Izvērtēšana tiek attiecināta uz visiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā identificētajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, neatkarīgi no to izstrādes vai īstenošanas stadijas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Grobiņas novada dome ar 2018. gada 27. septembra lēmumu (protokols Nr. 12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā", ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi, iekļaujot detālplānojuma teritorijā (pilnībā vai daļēji) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64090030252 (Rožu ielas daļa), 64090030099 (Lielā iela 6A), 64090030254 un 64090030365 (Lielās ielas daļas), 64090030351 (Krasta ielas daļa), 64090030234 (Raiņa ielas daļa), 64090030035 (Lielā iela 10A, 64090030027 (Krasta iela 12), apstiprinājusi Darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Grobiņas novada dome ar 2018. gada 25. oktobra lēmumu (protokols Nr. 13, 6.§) "Par Grobiņas novada domes 27.09.2018. lēmuma Nr.12, 5.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" grozīšanu" ir grozījusi iepriekš apstiprināto Darba uzdevumu, palielinot detālplānojuma teritoriju un papildus jau esošajām zemes vienībām iekļaujot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64090030105 (Lielā iela 8).

Detālplānojums ar nosaukumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" reģistrēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) 2018. gada 29. novembrī, interaktīvā saite uz ģeoportāla publisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_13269. TAPIS nopublicēti abi iepriekšminētie pašvaldības lēmumi, tai skaitā sākotnējais un grozītais Darba uzdevums. Citas aktivitātes un publikācijas TAPIS ierobežotās pieejamības vai publiskajās daļās nav konstatētas.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrāde pamatota ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam, kas apstiprināts ar Grobiņas novada domes 2013. gada 19. novembra lēmumu (protokols Nr. 25, 1.§) "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam apstiprināšanu" un izdots kā saistošie noteikumi Nr. 13 "Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Detālplānojuma izstrādi ierosinājusi pašvaldība. Detālplānojuma izstrādes mērķis – detalizēt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu (funkcionālo zonējumu) – Publiskās apbūves teritorijas (P) un Ražošanas

apbūves teritorijas (R), precizējot transporta infrastruktūras plūsmas shēmas, atsevišķu zemesgabalu robežas un plānoto komunikāciju koridorus un pieslēgumu vietas.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. nodaļas "Detālplānojuma izstrādes kārtība" normas neparedz detālplānojuma izstrādes apturēšanu. Tomēr šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumos, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2020. gada 26. septembrī. Spriežot pēc TAPIS pieejamās informācijas, detālplānojuma izstrāde nav notikusi un šajā periodā nav virzītas iniciatīvas, kas paredzētu detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Grobiņas novada domes 2018. gada 27. septembra lēmumu (protokols Nr. 12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Grobiņas novada domei piederošai teritorijai Rožu ielā, Grobiņā".
2. Atcelt Grobiņas novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmumu (protokols Nr. 13, 6.§) "Par Grobiņas novada domes 27.09.2018. lēmuma Nr.12, 5.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Rožu ielā, Grobiņā" grozīšanu".
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 506

Par Priekules novada pašvaldības domes 2017. gada 28. decembra lēmuma Nr.645 (protokols Nr. 9, 55. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes apturēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29. punktā ietvertais regulējums. Izvērtēšana tiek attiecināta uz visiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā identificētajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, neatkarīgi no to izstrādes vai īstenošanas stadijas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Priekules novada pašvaldības dome ar 2017. gada 28. decembra lēmumu Nr. 625 (protokols Nr. 9, 55. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā", ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos "Noliktavas", kadastra Nr. 64460050251, "Mehāniskās darbnīcas", kadastra Nr. 64460050096, "Garāžas", kadastra Nr. 64460050252, "Garāžu ceļš", kadastra Nr. 64460050021, Kalna iela 4, kadastra Nr. 64460050250, "Dīķmaļi", kadastra Nr. 64460050084, "Bunkas darbnīcas", kadastra Nr. 64460050204), "Āpcirkņi", kadastra Nr. 64460050341 un "Bunkas", kadastra Nr. 64460050091, Bunkas pagastā, Priekules novadā, noteikusi detālplānojuma teritoriju 6,7 ha platībā, apstiprinājusi Darba uzdevumu Nr. 1/2017 un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Detālplānojums ar nosaukumu "Detālplānojums nekustamajos īpašumos ar kadastra nr. 64460050203; 64460050096; 64460050252; 64460050021; 64460050250; 64460050084; 64460050204; 64460050341; 64460050091, Bunkas pagastā" reģistrēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) 2018. gada 4. janvārī, interaktīvā saite uz ģeoportāla publisko daļu: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_10511. TAPIS nopublicēts pašvaldības lēmums par detālplānojuma izstrādi un Darba uzdevums. Citas aktivitātes un publikācijas TAPIS ierobežotās pieejamības vai publiskajās daļās nav konstatētas.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrāde pamatota ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Priekules novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr. 13, 6. punkts) "Par Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" un izdots kā saistošie noteikumi Nr. 9 „Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Saskaņā ar tajā brīdī spēkā esošo teritorijas plānojumu, detālplānojuma teritorija atradās zonā, kurā bija noteikta obligāta prasība izstrādāt detālplānojumu pirms būvniecības uzsākšanas. Detālplānojuma izstrādi ierosinājusi pašvaldība.

Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam uz šo brīdi vairs nav spēkā esošs pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments. To ir aizstājuši Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumi, kas apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr. 142 (protokols Nr. 3, 39.§) "Par Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumu apstiprināšanu" un kā saistošie noteikumi Nr. 2022/7 izdoti "Priekules novada teritorijas

plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kas, saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022. gada 17. maija atzinumu Nr.15-2/3602, īstenojami no 2022. gada 18. maija.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. nodaļas “Detālplānojuma izstrādes kārtība” normas neparedz detālplānojuma izstrādes apturēšanu. Tomēr šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumos, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2019. gada 27. decembrī, turklāt ir zaudējis spēku Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam, kas kalpojis kā tiesiskais pamatojums detālplānojuma izstrādes uzsākšanai.

Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. un 4. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts, vai mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. un 4. punktu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Priekules novada pašvaldības domes 2017. gada 28. decembra lēmumu Nr.645 (protokols Nr. 9, 55. punkts) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bunkas pagastā”.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 507

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laumas", Nīcas pagasts

Izskatot SIA "Kurzemes zemes fonds", reģistrācijas Nr. 42103054090, (turpmāk - iesniedzējs) juridiskā adrese Brīvības iela 98B, Liepāja, valdes locekļa Jura Skudrīša iesniegumu (reģ. 03.06.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/2353-S) ar lūgumu noslēgt braucamā ceļa servitūtu ar platumu 4,5 metri, lai nodrošinātu juridiski korektu piekļuvi caur pašvaldības īpašumu "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 003 0095, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000755816 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093 – 0,4202 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Laumas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 003 0010, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000278268 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0053, 2,9085 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0053 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu un 12.06.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093 par labu nekustamā īpašuma "Laumas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0053: nosakot servitūta ceļu **197 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 886,5 m²**, atbilstoši Pielikumam.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Laumas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 003 0010, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

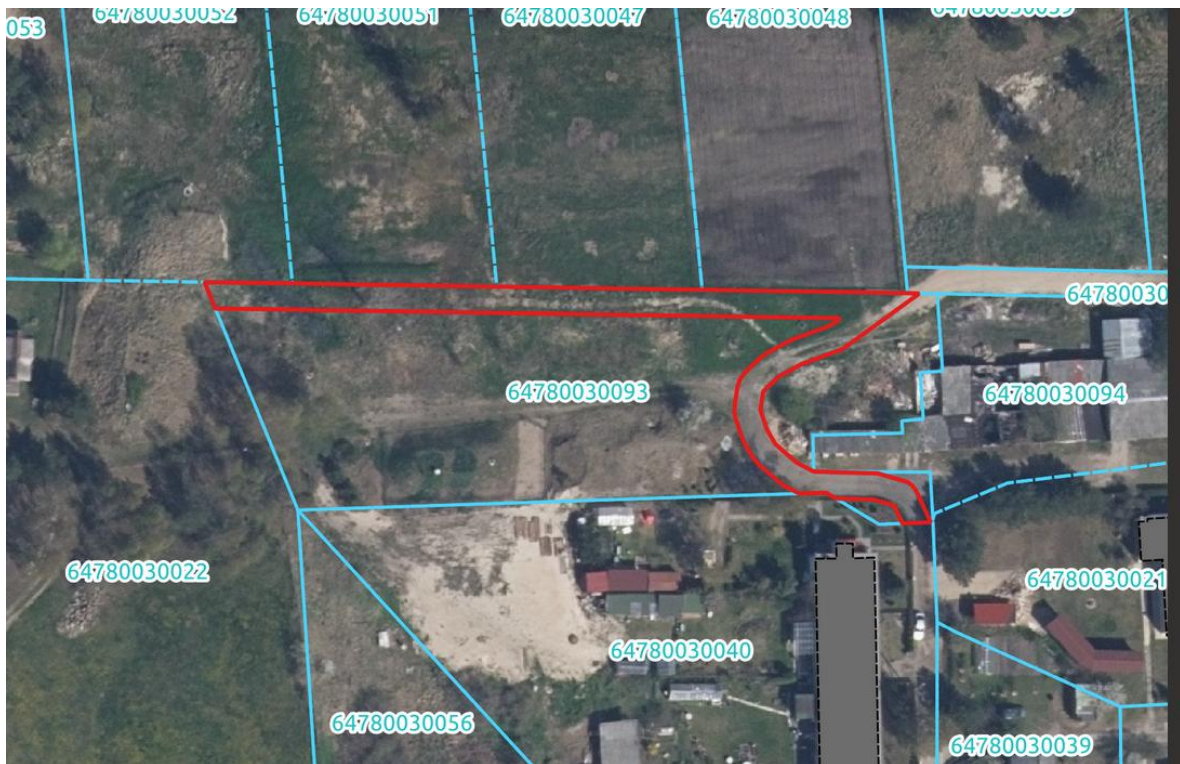
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Kurzemes zemes fonds",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laumas", Nīcas pagasts

Zemes vienība "Dzintara Liedagi", kadastra apzīmējums 6478 003 0093
Servitūta platība 886,50 kv.m.



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 508

Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Izskata detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči" izstrādes vadītājas Sanitas Urtānes lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu uz diviem gadiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Pelči" (kad. Nr. 6484 001 0026) ir apstiprināts ar Rucavas novada domes 2021. gada 17. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 1.1.) ar derīguma termiņu divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes procedūra tika uzsākta, nosacījumi no institūcijām tika saņemti, tomēr detālplānojuma izstrādei tika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, līdz ar to detālplānojuma izstrāde aizkavējās.

2023.gada 25.maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 530 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagasts darba uzdevuma pagarināšanu". Ar šo lēmumu detālplānojuma darba uzdevuma termiņš tika pagarināts uz diviem gadiem.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr. 1191 "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" detālplānojuma projekts un tam izstrādātais Vides pārskaits tika nodoti publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc publiskās apspriešanas detālplānojuma projekts un Vides pārskaits bija jāpildinveido.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr. 20 "Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" detālplānojuma pilnveidotā redakcija un Vides pārskaits tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti negatīvi atzinumi no Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes kā arī šīs institūcijas izvirzīja papildus nosacījumus kuru izpildīšanai nepieciešams pagarināt darba uzdevumu.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu, kas nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Nemot vērā augstāk minēto nepieciešams pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu uz diviem gadiem, lai atbilstoši institūciju norādījumiem varētu detālplānojuma teritorijai aktualizēt biotopu eksperta atzinumu un applūstošās teritorijas.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** darba uzdevumu detālpārplānojumam nekustamajam īpašumam "Pelči" uz diviem gadiem līdz 2027. gada 17.jūnijam.
2. Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Sanita Urtāne atbild par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[..]

Dace Riekstiņa - elektroniski

Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 509

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolzari", Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 06.05.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2070-S) ar lūgumu atļaut nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā ar kad. apz. 6484 004 0088, lai nokļūtu īpašumā ar kad.apz.6484 004 0272, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolzari", Rucavas pag., kadastra Nr.6484 004 0339, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000944065** uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0272 0,6476 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Urdzes", Rucavas pagasts.

Nekustamais īpašums "Urdzes", Rucavas pag., kadastra Nr.6484 004 0088, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000477407 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0088 1,22 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Urdzes", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0088 par labu nekustamā īpašuma "Ozolzari", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0272: nosakot servitūta ceļu **118,4 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 532.8 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Ozolzari", Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 004 0339, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesniedzēja iesniedzējs.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 509

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolzari", Rucavas
pagasts**

Zemes vienība "Urdzes", kadastra apzīmējums 6484 004 0088
garums 118,4 m, platums 4,5 m
Servitūta platība 532,8 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 510

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Padambji”, Cīravas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], pilnvarotās personas [...] (turpmāk – iesniedzēja) 2024. gada 28. jūnija iesniegumu (reģ. 10.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/6866-S) ar lūgumu rast iespēju nodibināt ceļa servitūtu esošajā ceļā nekustamā īpašumā – “Salmiņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kad. Nr. 6448 008 0020) un “Salmaņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads par labu nekustamā īpašuma “Padambji”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kad. Nr. 644 8008 0015) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0015. Ceļa servitūtu jānodibina dabā esošā piebraucamā ceļa teritorijā, kura pievietotajos īpašumu “Salmiņi” un “Salmaņi” zemes robežu plānos iezīmēta dzeltenā krāsā. Minētā ceļa servitūta nodibināšana nepieciešama, lai ar lauksaimniecības tehniku piekļūt lauksaimniecības zemei, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Padambji”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0015, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 94 uz iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 008 1041 - 6,0 ha platībā un 6448 008 0015 – 51,19 ha platībā uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un divas palīgceltnes.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Būvvaldes 2022. gada 20. decembra lēmumu Nr. B/2022/1.10/811-N (protokols Nr.24, 3.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Salmiņi” sadalīšanu, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, nekustamais īpašums “Salmiņi” kadastra Nr. 6448 008 0020, sadalīts, nodalot lauksaimniecībā izmantojamo zemi no zemes ēku uzturēšanai, izveidojot 2 jaunus īpašumus valsts kadastra informatīvajā sistēmā. “

Nekustamais īpašums “Salmiņi”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 008 0020, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000752636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0114 - 1,85 ha platībā, uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un 2 palīgēkas. Ēku tiesiskais valdītājs miris 1999. gadā, mantojuma lieta nav uzsākta.

Nekustamais īpašums “Salmaņi”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 008 0116, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000752556 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0115 - 2,87 ha platībā.

Puse no ceļa servitūta 2,5m platumā un 442,5m garumā par labu nekustamam īpašumam “Padambji”, Cīravas pagasts, nostiprināts blakus esošā īpašumā “Nornieki”, Cīravas pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029.

Ceļa servitūta otru pusi nepieciešams nostiprināt zemes vienībā 6448 008 0114 - 2,5 m platumā un 169 m garumā, kopējā platība 422,5 m², un zemes vienībā 6448 008 0115 - 2,5 m platumā un 273 m garumā, kopējā platība 682,5 m², vietā, kur dabā ir iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 2025. gada 12. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Salmiņi", kadastra Nr. 6448 008 0020, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0114 par labu nekustamam īpašumam "Padambji", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0015: nosakot servitūta raksturojošos lielumus - **169 m garumā, 2,5 m platumā, kopējā platība 422,5 m² (0,04225 ha)**, atbilstoši Pielikumam.
2. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Salmaņi", kadastra Nr. 6448 008 0116, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0115 par labu nekustamam īpašumam "Padambji", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0015: nosakot servitūta raksturojošos lielumus - **273 m garumā, 2,5 m platumā, kopējā platība 682,5 m² (0,06825 ha)**, atbilstoši Pielikumam.
3. **Noslēgt ceļa servitūta līgumus** ar nekustamā īpašuma "Padambji", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0015, īpašnieku.
4. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošana

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 510

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Padambji”,
Cīravas pagasts**

Zemes vienība “Salmiņi”, kadastra apzīmējums 6448 008 0114
Garums 169 m; platums 2,5 m
servitūta platība 422,5 m²



*izmantoti VZD KR dati



- ceļa servitūta teritorija, raksturojošie lielumi 169 m garumā, 2,5 m platumā, kopējā platība 422,5 m² (0,04225 ha)

Zemes vienība "Salmaņi", kadastra apzīmējums 6448 008 0115
Garums 273 m; platums 2,5 m
servitūta platība 682,5 m²



*izmantoti VZD KR dati



- ceļa servitūta teritorija, raksturojošie lielumi 273 m garumā, 2,5 m platumā, kopējā platība 682,5 m² (0,06825 ha)

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 511

Par Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 267 (protokols Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam, Vecatiķi", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29. punktā ietvertais regulējums. Izvērtēšana tiek attiecināta uz visiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā identificētajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, neatkarīgi no to izstrādes vai īstenošanas stadijas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 267 (protokols Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam, Vecatiķi", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu", ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Vecatiķi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0026, apstiprinājusi Darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju. Saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 5.punktu, kas paredz, ka detālplānojuma ierosinātais un izstrādātās noslēdz ar pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, 2022.gada 15.septembrī ir noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2022/11.9/18.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr. Nr.523 (prot.Nr.8 34.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumā Nr.267 (prot. Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vecatiķi" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"".

Detālplānojums ar nosaukumu "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vecatiķi", Rucavas pagastā" reģistrēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) 2022. gada 13.aprīlī, interaktīvā saite uz ģeoportāla publisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23585. TAPIS nopublicēti abi iepriekšminētie pašvaldības lēmumi, tai skaitā Darba uzdevums. Citas aktivitātes un publikācijas TAPIS ierobežotās pieejamības vai publiskajās daļās nav konstatētas.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrāde pamatota ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, kas apstiprināts ar Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr. 8) un izdoti kā Rucavas novada pašvaldības saistošie noteikumu Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam". Detālplānojuma izstrādi ierosinājis nekustamā īpašuma "Vecatiķi" īpašnieks. Detālplānojuma izstrādes mērķis – apbūves izvietojuma un apbūves parametru precizēšana atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. nodaļas "Detālplānojuma izstrādes kārtība" normas neparedz detālplānojuma izstrādes apturēšanu. Tomēr šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi

gadi. Gadījumos, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Šī detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2024. gada 31. martā. Spriežot pēc TAPIS pieejamās informācijas, detālplānojuma izstrāde nav notikusi un šajā periodā nav virzītas iniciatīvas, kas paredzētu detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Administratīvā procesa likuma 85. panta ceturtā daļa paredz, ka iestāde, ievērojot šā panta noteikumus, var atcelt vai grozīt arī tiesisku administratīvo līgumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu un ceturto daļu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 267 (protokols Nr. 5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam, Vecatiki", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".
2. Atcelt administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2022/11.9/18.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

[..]

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 512

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” saņemts detālplānojuma izstrādātāja [..], adrese: [..], 2025.gada 4.jūnija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2025/1.2/864-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattija.lv: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/32290>

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) KONSTATĒ:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Saulrieti” uzsākta pirms jaunas kompleksas būvniecības īpašumā un īstenošana pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.1047 (prot.Nr.14, 66.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.258 (prot.Nr.5, 6. §) “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Saulrieti” Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti fizisku personu iebildumi/piezīmes gan par detālplānojuma projektu;

5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no piecām institūcijām – Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes. No Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras un Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir saņemti atzinumi ar lūgumu precizēt detālplānojuma projektu atbilstoši norādījumiem;

6) negatīvi atzinumi saņemti no Zemkopības ministrijas Nekustamajiem Īpašumiem un Valsts vides dienesta ar lūgumu veikt korekcijas un atkārtoti saskaņot. Pēc precizēta detālplānojuma projekta nosūtīšanas institūcijām ir saņemti pozitīvi atzinumi.

Nemot vērā institūciju norādes un priekšlikumus detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskajā daļā.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64840150019, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/32290>
2. Detālplānojuma īstenotājiem divu mēnešu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

[..]

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 513

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Mežbērtuļi”, Grobiņas pagastā

Izskatot [...], kura uz ģenerālpilnvaras pamata rīkojas savā un [...] vārdā (turpmāk tekstā – iesniedzēji), 2025.gada 5.martā iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1378-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Mežbērtuļi”, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6460 004 0048, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0048, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Iesniedzējiem pieder nekustamais īpašums “Mežbērtuļi”, kadastra Nr. 6460 004 0048, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0048, 92,6 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iesniedzējiem nostiprinātas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427. Zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme 1.1. – ceļi: 1,1 km, 0,5 km.

Iesniedzēji sākotnēji ar iesniegumu griezušies Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajā pārvaldē (turpmāk-Zemes dienests) lūdzot atcelt servitūta ceļus. Zemes dienests, izvērtējot tā arhīvā esošo zemes reformas laikā pieņemto 1998. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1325 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” (turpmāk – Lēmums), konstatē, ka Lēmuma nolemjošā daļā minēti apgrūtinājumi servitūta ceļš 1,1 km un 0,5 km, bet nav noteikts, kam par labu apgrūtinājumi noteikti.

Minētie ceļa servitūti attēloti 1998. gada 22. oktobra zemes robežu plānā.

Izvērtējot faktisko situāciju, pašvaldība konstatē, ka servitūta ceļš 1,1 km un 0,5 km nekalpo nevienam no blakus īpašumiem. Pamatojoties uz iepriekš minēto saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, nav nepieciešams noskaidrot trešo personu viedokli.

Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Lēmums (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.

Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.

Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem.

Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā minēto, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 12.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 1,1 km un 0,5 km īpašumā "Mežbērtuļi", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6460 004 0048, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0048.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

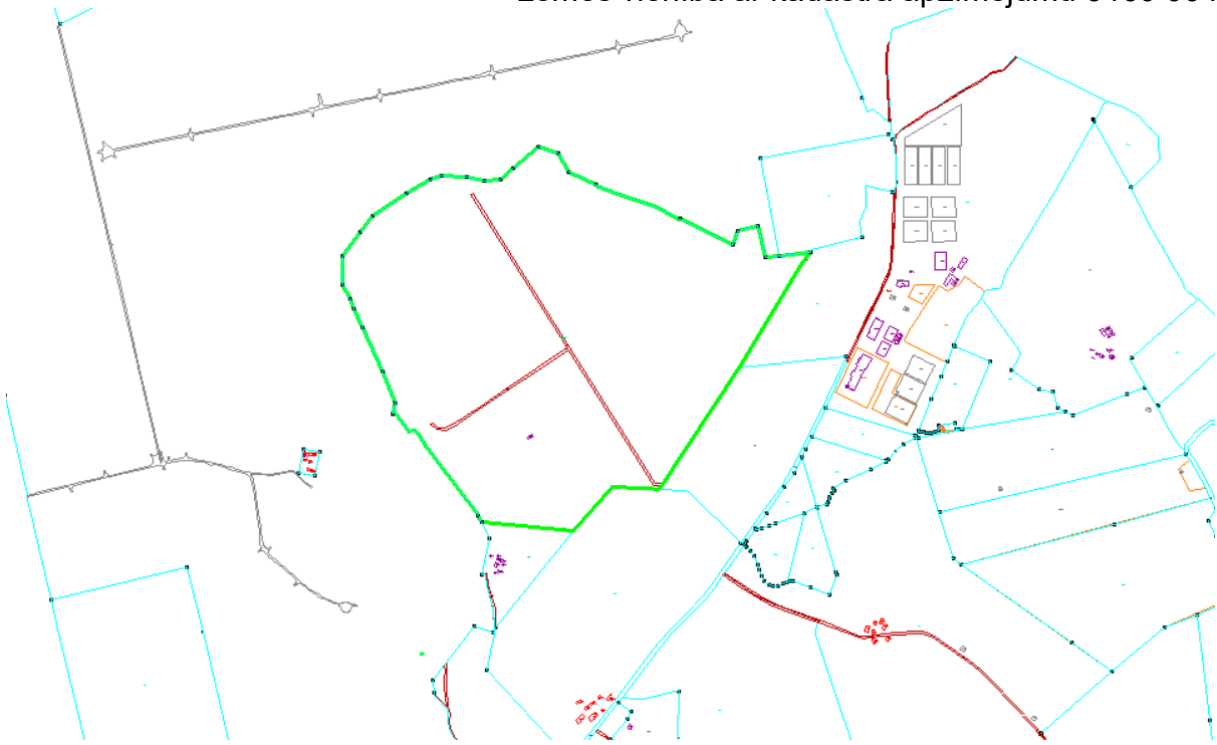
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski
3. Valsts zemes dienestam
4. Grobiņas pagasta Nekustamā īpašuma speciālistam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Mežbērtuli”
Grobiņas pagastā**

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0048



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste A. Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 514

Par izmaiņām līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Vaiņodē nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Pamatojoties uz atklāta konkursa "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās", (ID NR. LVP 2023/151) (turpmāk – Konkurss), rezultātiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.173 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Dienvidkurzemes novadā", 2024.gada 5.martā noslēgts līgums Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk. – Līgums) ar PS "Vides pakalpojumi Liepājai" Reģ. Nr. 40203013387, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009 (turpmāk – Apsaimniekotājs).

Vaiņodē ir izveidots šķiroto atkritumu savākšanas laukums nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 64920060808, adrese: Vienības iela 6, Vaiņode (turpmāk – Laukums).

Saskaņā ar 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr. 559 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Vaiņodē nodošanu bezatlīdzības lietošanā" un 2024.gada 29.augusta lēmumu Nr. 659 "Par izmaiņām līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Vaiņodē nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (turpmāk – Domes lēmums) pašvaldības dome nolēma nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 64920060808, adrese: Vienības iela 6, Vaiņode 200 m² platībā nodot bezatlīdzības lietošanā Apsaimniekotājam, ar lēmumam pielikumā esošu Vienošanās pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK (turpmāk – Vienošanās), kurā norādīti nosacījumi, ar kādiem minētais nekustamais īpašums tiek nodots Apsaimniekotājam.

Lai Apsaimniekotājs varētu nodrošināt Vienošanās 1.8. punkta izpildi, nepieciešama Laukuma palielināšana līdz 512m² lielai platībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta 1.daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta 2.daļas 5.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 17.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Izdarīt grozījumus,** Vienošanās Nr. 2 pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, izsakot Vienošanās 1.punktu sekojošā redakcijā:
"Puses vienojas, ka Apsaimniekotājs veic šķiroto atkritumu savākšanas laukuma (turpmāk – Laukums), kas atrodas nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu Nr. 64920060808, adrese: Vienības iela 6, Vaiņode, Dienvidkurzemes novads, daļā 512 m² platībā, (turpmāk – Zemesgabals) apsaimniekošanu, atbilstoši šādām prasībām."
- 2. Noteikt, ka PS "Vides pakalpojumi Liepājai"** trīs mēnešu laikā, no šī Domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz Vienošanās par grozījumiem Vienošanās Nr.2 pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK (Pielikumā Vienošanās par grozījumiem). Ja Apsaimniekotājs noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības izpilddirektors.**

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

PS "Vides pakalpojumi Liepājai";

Pašvaldības izpilddirektoram;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

**Vienošanās par grozījumiem
VIENOŠANĀS Nr. 2
pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK
par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā
teritorijā**

*Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga
datums*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, (turpmāk – Pašvaldība) Pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājas Evas Mahtas personā, kura rīkojas uz Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

PS “Vides pakalpojumi Liepājai”, reģistrācijas Nr. 40203013387, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009, (turpmāk – Apsaimniekotājs) kuru uz pilnvaras pamata pārstāv Valerijs Stankevičs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti par Pusēm, pamatojoties uz:

Apsaimniekotāja iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 16.maijā ar Nr. DKN/2025/4.10/2888-S) un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.514 “Par izmaiņām līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Vainodē nodošanu bezatlīdzības lietošanā”

Noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. **Izdarīt grozījumus** Vienošanās Nr. 2 pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, izsakot Vienošanās 1.punktu sekojošā redakcijā:

“1. Puses vienojas, ka Apsaimniekotājs veic šķiroto atkritumu savākšanas laukuma (turpmāk – Laukums), kas atrodas nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu Nr. 64920060808, adrese: Vienības iela 6, Vainode, Dienvidkurzemes novads, daļā 512 m² platībā, (turpmāk – Zemesgabals) apsaimniekošanu, atbilstoši šādām prasībām.”.

2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

3. Vienošanās stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV73UNLA0050014272020

e-pasts: pasts@dkn.lv

PS “Vides pakalpojumi Liepājai”

Reģ. Nr. 40203013387

Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009

Banka: AS Luminor Bank Latvijas filiāle

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV93RIKO0000084814843

e-pasts: info@vpgrupa.lv

E.Mahta/

/V.Stankevičs/

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 515

Par fizisku personu debitoru parādu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi debitoru parādu analīzi un konstatēts, ka grāmatvedības uzskaitē ir parādi personām, kuru kopējā parādu summa nepārsniedz 9,44 EUR (deviņus eiro, 44 centus), no kurām piedziņa nav lietderīga, jo piespiedu piedziņas izdevumi ir augstāki, nekā parāda apjoms. Konstatēts, ka 77 (septiņdesmit septiņu) fizisku personu parāds sastāda 305,76 EUR (trīs simti piecus eiro, 76 centus).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu., 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 5.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites prasības pret lēmuma 1.pielikumā minētām personām par kopējo summu 305,76 eiro (trīs simti pieci eiro, 76 centi), un ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmuma 1.punktam

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 516

Par parāda norakstīšanu debitoram (juridiskai personai), kurš ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi debitoru parādu analīzi un konstatēts, ka grāmatvedības uzskaitē ir parāds uzņēmumam, kurš ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra un, ka piedziņa nav iespējama, jo parādniekam nav tiesību un saistību pārņēmēja. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NEJSS" (reģ. Nr. 55403038821) neizpildītas saistības kopsummā sastāda 546,19 EUR (pieci simti četrdesmit seši eiro, 19 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu., 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, 2022.gada 29.decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 28., 31.punktiem, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites prasību pret SIA “NEJSS” (reģ. Nr. 55403038821) par kopējo summu 546,19 EUR (pieci simti četrdesmit seši eiro, 19 centi).
2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmuma 1.punktam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 517

Par zemes vienības “Ceļa Zalsteri”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [...], 2025. gada 15. maija iesniegumu (reģ. 2025. gada 16. maijā ar Nr. NĪP/2025/1.9/2176-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu “Ceļa Zalsteri”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 009 0095, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Ceļa Zalsteri”, kadastra Nr. 6468 009 0095, Kazdangas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0095 – 2,8 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,2 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,6 ha citas zemes. Uz zemes vienības kadastra informatīvajā sistēmā ēkas/būves nav reģistrētas, kā arī apsekojot dabā ēkas/būves nav atrodamas. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav mērīta, tad eksplikācija var neatbilst esošai situācijai dabā.

Zemes vienība ir piemērota lopu ganīšanai.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,8 ha platībā, 2025. gada 29. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 16. maijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt brīvo zemes vienību.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2025. gada 17. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Ceļa Zalsteri", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0095 - 2,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 518

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu un 74.panta pirmo daļu, uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu un uz 2010.gada 5.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 1. un 16.punktiem, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam:
 - 2.1. Viena mēneša laikā pēc pārskata apstiprināšanas publicēt informāciju par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata pieņemšanu tīmekļvietnē www.dkn.lv.
 - 2.2. Pārskatu iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
 - 2.3. Nodrošināt publiskā pārskata pieejamību Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes administratīvajā ēkā, kā arī Dienvidkurzemes novada pilsētu un pagastu apvienību pārvalžu administratīvajās ēkās.
3. Lēmuma izpildes kontroli nodrošināt novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Dienvidkurzemes novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēm,
Pašvaldības izpilddirektoram,
VARAM

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 519

Par Medzes pagasta pārvaldes vadītājas Ilgas Heinackas atbrīvošanu no amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Ilgas Heinackas iesniegums (04.07.2025., reģ. Nr. DKN/2025/6.6/1806) ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības 2025. gada 31. jūlijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Darba likuma 114. pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17. panta četrpadsmito daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otro daļu, 8.¹ panta trešo un piekto daļu, Finanšu komitejas atzinums nav:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ,

1. **Atbrīvot Ilgu Heinacku**, personas kods [...] no Medzes pagasta pārvaldes vadītājas amata 2025. gada 31. jūlijā, slēdzot vienošanos par darba līguma izbeigšanu, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu;
2. Par Medzes pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju iecelt Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju Vitu Cielavu;
3. **Atļaut** Vitai Cielavai, personas kods 160863-11906, savienot Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas amata ar Medzes pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amatu. Amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai. Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.
4. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai līdz 2025. gada 30. jūlijam;
5. Par lēmuma izpildi atbild Izpilddirektora vietnieks un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs;
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Personāla daļai,

Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai,

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai,

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijai,

Domes priekšsēdētāja birojam,

Domes leģslējuma audita daļai,

Pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 520

Par Dzintara Kuduma atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekļa pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 26.jūnijā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekļa Dzintara Kuduma iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/1741) kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas 2025.gada 30. jūnijā. Lēmumprojekts nav izskatīts Finanšu komitejā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma 1.2., 3.1., 5.3.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.07.2021. lēmumu Nr.5., 20.§:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Dzintaru Kudumu**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata 2025. gada 10. jūlijā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektora vietnieks un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dzintaram Kudumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijai,

Pašvaldības izpilddirektora vietniekam,

Centrālās pārvaldes Personāla daļai,

Centrālās pārvaldes Administratīvajai daļai,

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 521

Par Veltas Feodorovas atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 25. jūnijā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekles Veltas Feodorovas iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/1653) kurā lūgts atbrīvot no Zvejas rīku sadales komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas 2025.gada 30. jūnijā. Lēmumprojekts nav izskatīts Finanšu komitejā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Veltu Feodorovu**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amata 2025. gada 10. jūlijā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektora vietnieks un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Veltai Feodorovai;

Pašvaldības izpilddirektora vietniekam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 522

Par papildinājumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības “Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūrā” nolikumā

Nemot vērā faktu, ka Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde dāvinājumā ir saņēmusi divus Padel tenisa kortus (Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa Lēmumu Nr. 344 Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) - Padel tenisa kortus), kuri uzstādīti Dzintara iela 107 A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nepieciešams papildināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības “Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūrā” (apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.282 (prot.Nr.5 54.§), nolikumu, sadaļā - Pāvilostas pilsēta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. veikt šādus papildinājumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības “Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūrā” nolikumā, sadaļā - Pāvilostas pilsēta:

Pakalpojums	Cena bez PVN EUR	PVN 21%	Cena ar PVN EUR	Piezīmes
Viena Padel korta īre (60 min)	13,22	2,78	16,00	Bērniem un jauniešiem līdz 18 gadiem- bez maksas

2. Sporta pārvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai,

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 523

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora Ulda Vārnas atbrīvošanu no amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 26.jūnijā ir saņemts pašvaldības izpilddirektora Ulda Vārnas iesniegums (reģ. Nr. DKN/2025/6.6/1667) ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības ar 2025.gada 27.jūniju, saskaņā ar Darba likuma 100.panta piekto daļu un izmaksāt atlaišanas pabalstu.

Izskatot iesniegumu, dome konstatē:

Izpilddirektors uzteicis darba līgumu ar 2025.gada 27.jūniju. Darba likuma 100.panta piektā daļā noteikts, ka darbiniekam nav jāievēro viena mēneša uzteikuma termiņš. Ņemot vērā likumā noteikto izpilddirektora pēdējā darba diena bija 2025.gada 26. jūnijs. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punkts nosaka, ka dome ieceļ amatā un atbrīvo no tā pašvaldības izpilddirektoru. Domes kompetencē ir lemt vai 2025.gada 26.jūnija darba līguma uzteikums ir pamatots un vai darba līgums izbeidzams pēc Darba likuma 100.panta piektās daļas.

Iesniegumā norādīts, ka darba tiesisko attiecību turpināšana nav iespējama svarīga iemesla dēļ, pamatojoties uz taisnprātības apsvērumiem, neatbilstoši darba apstākļiem, sakarā ar neattaisnojamu, neētisku rīcību un ilgstošiem un regulāriem ētikas normu pārkāpumiem no deputātu puses, kā arī minētā iemesla rezultātā izpilddirektora veselības stāvokļa pasliktināšanās dēļ: darba devējs atsevišķi deputātu neētiski un aizskaroši publiski apvainojuši darbiniekus. Daži darbinieki pārtraukuši darba attiecības. Netiek izvērtēta deputātu rīcība, atbilstoši Ētikas kodeksā noteiktam.

Darba likuma 100.panta piektās daļas mērķis aizsargāt - darbinieku pret tādu darba devēja rīcību, kas neatbilst vispārpieņemtajam uzskatam par morāli vai ētiku, aizskar darbinieku kā personību, rada situāciju, kas var būt traumējoša darbinieka fiziskajai vai garīgajai veselībai.

Izpilddirektors nav sniedzis pietiekamu motivāciju, argumentus un pierādījumus izvirzītajiem apgalvojumiem, kas tieši būtu par pamatojumu, kas neļauj turpināt darba attiecības, pamatojoties uz taisnprātības apsvērumiem. Līdz ar to šis Izpilddirektora izvirzītais pamatojums darba attiecību uzteikšanai saskaņā ar Darba likuma 100.panta 5.daļu ir noraidāms kā nepamatots. Iespējamā aizskarošā attieksme pret atsevišķiem citiem darbiniekiem nav tiešā veidā saistāma ar Izpilddirektora nespēju pildīt savus darba pienākumus pamatojoties uz ticamības vai taisnprātības apsvērumiem.

Faktiskie apstākļi konkrētajā gadījumā neveido Darba likuma 100.panta piektās daļas piemērošanai nepieciešamo tiesisko sastāvu un nevar būt pamats izpilddirektora uzteikumam ticamības un taisnprātības apsvērumu dēļ. Līdz ar to atlaišanas pabalsts saskaņā ar Darba likuma 112.panta otro daļu nav izmaksājams.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 12. punktu, Darba likuma 100. panta pirmo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ,

1. **Atbrīvot Uldi Vārnu**, personas kods [...], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora amata, izbeidzot 2021.gada 31.augustā noslēgto darba līgumu jaunā redakcijā Nr.DKN/2021/4.7./112, pamatojoties uz Darba likuma 100. panta pirmo un ceturto daļu ar 2025.gada 27. jūniju.

2. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietniece Eva Mahta sadarbībā ar Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītāju.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Uldim Vārnām

Centrālās pārvaldes Personāla daļai,

Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai,

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijai,

Domes priekšsēdētāja birojam,

Domes Iekšējā audita daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei un izglītības iestādēm,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēm,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.