



## **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **LĒMUMS**

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par zemes vienības daļas “Bākas stāvlaukums”, Rucavas pagasts, iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai**

Izskatot SIA “Coffee Address”, reģistrācijas numurs 40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, iesniegumu (reģ. 07.05.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/2626-S) ar lūgumu atbalstīt karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanu Papes bākas labiekārtotā stāvlaukumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums “Bākas stāvlaukums”, Rucavas pagasts, ar kadastra Nr. 6484 007 0052, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000201570 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0052, 1,02 ha platībā, uz kuras atrodas kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve.

Atbilstoši 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktā noteiktajam, var nerīkot izsoles procedūru un nepasūtīt sertificēta vērtētāja atzinumu, ja nomas objektu iznomā tehnisko iekārtu izvietošanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa 2025. gadā veikusi nomas maksas aprēķinu par zemes vienības 1m<sup>2</sup>, kas sastāda 0,24 EUR gadā bez PVN, kas ir saistoša uz termiņu līdz 6 gadiem.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5. un 28. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3., 12., 79. punktiem, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA “Coffee Address”, reģ. Nr. 40003174017, zemes vienības “Bākas stāvlaukums”, Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 6484 007 0052, daļu 1 m<sup>2</sup> platībā, kafijas tirdzniecības automāta izvietošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 01.08.2025. līdz 31.07.2030. ar tiesībām pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
- 1.2. nomas maksu 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.
4. **Noteikt**, ka Rucavas un Dunikas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā ar SIA "Coffee Address" pēc 2.punktā noteiktā nomas līguma noslēgšanas, jānoslēdz Līgums par komunālajiem pakalpojumiem (Pielikums Nr.3).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Coffee Address": [pauls.juriks@coffeeaddress.lv](mailto:pauls.juriks@coffeeaddress.lv)
2. Rucavas un Dunikas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai, Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 6,4 ha platībā 2025. gada 30.maijā publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 13.jūnijam, norādot, ka zemes vienība ir sadalīta 5 mazākos zemes gabalos un divi no tiem ir apauguši ar krūmiem un veco zāli. Saņemtī vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025 sēdes atzinumam

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 6,4 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Kazdangas pagasta teritorijā Sanitai Cinovskai;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
4. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Vēži”, Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamā īpašuma “Vēži”, kadastra Nr. 6468 006 0027, Kazdangas pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0027, saskaņā ar Aizputes novada domes 2020. gada 26. augusta lēmumu Nr. 440, (protokols Nr.13, 35.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kazdangas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei” ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0027 – 0,30 ha platībā (turpmāk zemes vienība). Uz zemes vienības reģistrētas trīs būves, kuru piederība nav noskaidrota, ar kadastra apzīmējumiem 6468 006 0016 002 (kūts); 6468 006 0016 003 (pagrabs) un 6468 006 0016 004 (šķūnis). Dabā ēkas atrodas. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: zeme zem ēkām 0,30 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauku teritorijā (2 ha).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Vēži”, kadastra Nr. 6468 006 0027, Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0027 - 0,30 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim.
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 16,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,15 ha zeme zem ūdens; 0,12 ha zeme zem ceļiem (turpmāk zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar beigu termiņu līdz 30.09.2025.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai, bet ņemot vērā, ka īpašuma sakārtošana var aizņemt ilgu laiku un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105, 16,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
  - 2.4. apgrūtināta piebraukšana.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Kazdangas pagasta teritorijā Sanitai Cinovskai;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
4. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## **Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 0,093 ha platībā iznomāšanu mednieku mājas stāvvietas vajadzībām**

Izskatot Mednieku sporta kluba "Vaiņode", reģistrācijas Nr. 40008018443, (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/800-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2020/62, par zemes vienību Dārza iela 1B, Vaiņode, 0,084 ha platībā un Brīvības iela 26A, 0,093 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0864, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864, kopējā platība 1,6442 ha platībā, uz kuras atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vadības ēka, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 001 un inženiertehniskā būve žogs, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 002. Īpašums ierakstīts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000587144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības daļa 0,75 ha platībā ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu 30.09.2029. Brīvā platība nomai ir 0,093 ha.

Zemes vienības Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļa 0,093 ha platībā kā brīvā platība 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) ar pieteikšanās termiņu līdz 13.06.2025, auto stāvvietas vajadzībām. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Sertificēts vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, noteicis, ka nekustamā īpašumā Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0864, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 daļas 0.093 ha tirgus nomas maksa uz 18.04.2025. (apsekošanas datums) ir 17,29 EUR (septiņpadsmit eiro un divdesmit deviņi centi ) gadā bez PVN vai 0,018591 EUR/m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 27.punktiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Mednieku sporta kluba "Vaiņode", reģistrācijas Nr. 40008018443, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 daļu 0,093 ha platībā auto stāvvietas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
- 1.2. zemes vienības daļas nomas maksu 17,29 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un PVN;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmumu izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Mednieku sporta klubam "Vaiņode" – mskvainode@inbox.lv
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Vaiņodes pagastā

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Celmi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 007 0213, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0063, 10,52 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,31 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 4,64 ha meži, 0,56 ha purvi, 0,01 ha zem ūdens.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 08.07.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/59 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Celmi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0213, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0063, 10,52 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
- 6.** Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. **Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Cīruļi, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas Nr.42101004019 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 06.06.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.10/2388-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu "Cīruļi", kadastra Nr. 6454 003 0013, 3,2 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Cīruļi", kadastra Nr.6454 003 0212, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, kadastra apzīmējums 6454 003 0013, ar 21.07.2011. Vainodes novada domes lēmumu noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0013, 3,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esoši zemes nomas līgumi.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Cīruļi, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 003 0013, daļu 2,7 ha platībā, 30.05.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 15.jūlija atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecībai "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, zemes vienības Cīruļi, Embūtes pagastā, kadastra

apzīmējums 6454 003 0013, daļu 2,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 84,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Zemnieku saimniecībai "Gruntiņi", e-pasts: zs.gruntini@inbox.lv
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai.
4. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Lauciņi", Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lauciņi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 002 0499, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000504096 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0499, 2,24 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,03 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,18 ha krūmāji un 0,03 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu un medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam un tā grozījumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/55 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lauciņi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 002 0499, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0499, 2,24 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai D.Eglei
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Dzirnavas”, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945602 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191, 0,0817 ha platībā, uz kuras atrodas ēka - dzirnavas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191 001, ar nenoskaidrotu piederību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0817 ha zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu un medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam un tā grozījumu zemes vienība atrodas Virgas ciema teritorijā un publiskās apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/53 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dzirnavas”, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0191, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191, 0,0817 ha platībā un ēkas- dzirnavas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191 001, ar nenoskaidrotu piederību (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1.** pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2.** uz zemes vienības atrodas ēka- dzirnavas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191 001, ar nenoskaidrotu piederību.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam D.Eglei
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Priede 96/17”, Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 04.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/146-S) ar lūgumu ļaut izpirkt zemi Ķiršu iela 5, Ječos, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0583, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Priede 96/17”, Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0583, 06.03.2025. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942578 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0583, 1437 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu 26.06.2024. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2024-6305, piederošas būves.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 15.maija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu, “Priede 96/17”, Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0583, uz zemes vienības esošo ēku tiesiskajam valdītājam.

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma “Priede 96/17”, Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0583, nosacīto cenu 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).

06.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2389-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 12. pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Priede 96/17”, Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0583, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0583, 1437 m<sup>2</sup> platībā, par nosacīto cenu 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas samaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;  
[...] e-pasts [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītoli

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Salmāji", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2025.gada 20.februāra iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1009-S) ar vēlmi atsavināt nekustamo īpašumu "Salmāji", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "*Salmāji*", *Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0065*, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623844 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6448 004 0065, 1.11 ha* platībā, viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065 002; 6448 004 0065 003; 6448 004 0065 006.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

01.02.2022. starp SIA "KS Cīrava" un iesniedzēju noslēgts viendzīvokļa dzīvojamās ēkas "Salmāji", Cīravas pagasts, dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 33/2022, kas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.01.2025. lēmuma Nr.58/2025-DZKL pārslēgts ar SIA "Aizputes nami", ar termiņu līdz 31.12.2027.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 8.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "*Salmāji*", *Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0065*, nosacīto cenu 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

Pamatojoties uz 22.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/4.9/798-N, 29.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2304-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 15.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "*Salmāji*", *Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 004 0065*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6448 004 0065, 1.11 ha* platībā, viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065 002; 6448 004 0065 003; 6448 004 0065

006, par nosacīto cenu **EUR 11 700** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 1170 EUR veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...], e-pasts [...]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmesterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Sūnuciems”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Sūnuciems”, kadastra Nr. 6444 004 0138, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931624 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Sūnuciems” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0138, 0.3113 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.1432 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.0095 ha zem ūdeņiem, 0.0079 ha zem pagalmiem, 0,1507 ha citas zemes.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6444 004 0138 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.01.2025. lēmumu Nr.34, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas Bārtas ciema savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2025.gada 8.maijā atzinumu par nekustamā īpašuma visvairāk iespējamo patieso vērtību **600 EUR** (seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Sūnuciems”, kadastra Nr. 6444 004 0138, Bārtas pagasts, robežojas ar piecām zemes vienībām :

- Nekustamā īpašuma “Pienupes”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0534 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0534 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Cīrulīši” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0112, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0112 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Ceriņi” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0267, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0267 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Bārtnieki” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0177, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0177 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Stārasti” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0176, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0176 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts

viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 15.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Sūnuciems”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0138, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0138, 0.3113 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Sūnuciems”, kadastra Nr. 6444 008 0138 nosacīto cenu **600 EUR** (seši simti eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Guntas”, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 17.decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/511-S) ar vēlmi izpirkt zemi “Guntas”, Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 004 0364, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Guntas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0364, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931568 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6496 004 0364 ar kopējo platību 0,2657 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

10.12.2024. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.NĪP/2024/4.2/1, pamatojoties uz Vērgales pagasta padomes 2009.gada 22.janvāra lēmumu (protokols Nr.1., 14§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 25.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Guntas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0364, nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

03.07.2025. saņemts iesniedzējas pilnvarotās personas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2593-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Guntas”, Vērgales pagasts, kadastra numurs **6496 004 0364**, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6496 004 0364, 0.2657 ha platībā*, par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...], e-pasts [...]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma atsavinātājai Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5A - 14, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 20.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/1.9/8927-S ) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5A - 14, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5A - 14, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0485, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 81 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,9 m², 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024.

08.08.2024. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15-PP/43-2024, par dzīvokli Liepājas iela 5A - 14, Priekule, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5A - 14, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 17.06.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 07. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3500 EUR** (Trīs tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina nekustamā īpašuma Liepājas iela 5A - 14, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0485, nosacīto cenu **3500 EUR** (Trīs tūkstoši pieci simti eiro).

09.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2401-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...] nekustamo īpašumu Liepājas iela 5A - 14, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0485, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 28,9 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024, par nosacīto cenu – **3500 EUR** (Trīs tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai-publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 28.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6588-S) ar iespēju iegādāties dzīvokli Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0517, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 514 13 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,2 m<sup>2</sup>, 712/19186 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075.

14.08.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80074, pamatojoties uz 08.08.2024. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.385/2024-DZKL par dzīvokli Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.03.2033. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 20.09.2012.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 30.05.2025. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 23.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0517, nosacīto cenu **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 02.04.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/530-N, 29.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2029-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Ozolu iela 2 - 13, Dubēni, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0517, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 71,2 m<sup>2</sup>, 712/19186 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075, par nosacīto cenu – **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 24 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai-publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 36, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 04.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/27-S ) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5 - 36, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 36, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0666, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 36 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67 m<sup>2</sup>, 670/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

10.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Liepājas iela 5 - 36, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 07.11.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 5 - 36, Priekule.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 36, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 17.06.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 29. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6500 EUR** (Seši tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 36, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0666, nosacīto cenu **6500 EUR** (Seši tūkstoši pieci simti eiro).

06.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2393-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 36, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0666, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 67 m<sup>2</sup>, 670/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai-publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Avotu iela 8A - 24, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 12.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7615-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli Avotu iela 8A - 24, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Avotu iela 8A - 24, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1351, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 236 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53 m<sup>2</sup>, 530/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052.

21.05.2001. starp B.O. "AIZPUTES NAMU PĀRVALDE" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Avotu iela 8A - 24, Aizpute, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 22.08.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [...], personas kods [...], iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Avotu iela 8A - 24, Aizpute.

Iesniedzējai un īrnieci nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Avotu iela 8A - 24, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 30.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025.gada 11. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 22/2025-IAIKP, apstiprina Avotu iela 8A - 24, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 1351, nosacīto cenu **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti euro).

Pamatojoties uz 30.04.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/664-N, 30.05.2025. saņemts [...] apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2326-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Avotu iela 8A - 24, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1351, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53 m<sup>2</sup>, 530/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052, par nosacīto cenu – **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
  2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
  3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
  4. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
  5. Dzīvokļu komisijai
  6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
  7. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
  8. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai -puliskošanai
- [...]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 09.07.2024 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6845-S) ar lūgumu iegādāties īrēto dzīvokli Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0448, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 515 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51.4 m<sup>2</sup>, 514/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

04.06.2025. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80644, pamatojoties uz 15.05.2025. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļa komisijas lēmumu Nr. 269/2025-DZKL, par dzīvokli Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.05.2026. iesniedzējs dzīvokli izmanto no 07.06.2024.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 16.06.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 29.aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.27/2025-IAIKP, apstiprina Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0448, nosacīto cenu **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz 23.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/820-N, 27.05.2025. saņemts iesniedzēja pilnvarotās personas, kura, pamatojoties uz 23.04.2025. Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas locekles Māras Daizes sastādīto ĢENERĀLPILNVARU (reģ. Nr.47/2025-G), pārstāv [...], personas kods [...], apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2273-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0448, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51,4 m<sup>2</sup>, 514/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068, par nosacīto cenu – **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] pilvarotai personai [...]: [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Grobiņas pilsētas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram
8. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Dzirnavas 4", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1958-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/19/1173, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzirnavas 4", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0242, ar 18.02.2009. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.2, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0242 – 1,80 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0242 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha mežs.

Ar iesniedzēju 01.10.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/1173 beigsies 30.09.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0242 – 1,20 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali, ar pieteikšanās termiņu līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Dzirnavas 4", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0242 – daļu 1,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Lauvas”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Lauvas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0241, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241, 2,50 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,50 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, daļā no zemes vienības iebraukts ceļš ~ 0,1 ha, kura platība netika ierēķināta brīvās zemes platībā.

01.10.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/1173 beigsies 30.09.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Lauvas”, Bunkas pagasts, daļa 2,40 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Lauvas”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241, daļu 2,40 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācīte
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītajam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## **Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0122, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarēta dzīvesvietas adrese "Suvorovs 31"-2, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 04.06.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2365-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0122, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zeme nav kadastrāli uzmērīta, lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība 2,10 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0122 – daļa 2,10 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 13.06.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0122 – daļu 2,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## **Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0156, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 04.06.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2365-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0156, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0156 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zeme nav kadastrāli uzmērīta, lauksaimniecībai izmantojamā platība 2,10 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0156 – daļa 2,10 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 13.06.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0156 – daļu 2,10 ha

platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām,  
**nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945720 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0038, 3,72 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu medību tiesību līgumu.

Uz zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 3-36B/3-2012, beigsies 30.09.2025.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 17.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/41 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0038, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0038, 3,72 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
5. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Krotes Rieti”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Krotes Rieti”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0449, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130, 2,20 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130, 2,20 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 2.10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,10 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Krote Rieti”, Bunkas pagasts, daļa 2,10 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Krotes Rieti”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130, daļu 2,10 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.,
  - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācīte
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Vagari", Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vagari", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 003 0042, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744376 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0042, 1,19 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,22 ha krūmāji, 0,97 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Uz zemes vienības atrodas 2 (divi) dižkoki (parastās liepas).

Par zemes vienību ir spēkā medību tiesību nomas līgums līdz 31.12.2027., kas tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Citu spēkā esošu zemes nomas līgumu nav.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Meža teritorijās.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vagari", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 003 0042, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0042, 1,19 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
  - 3.2. citi apgrūtinājumi: uz zemes vienības atrodas 2 (divi) dižkoki (parastās liepas).
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
- 6.** Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 2,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 05.06.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2376-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 6464 001 0063, 2,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Mazā zeme", kadastra apzīmējums 6464 001 0063, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzskaitīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 - 26,8277 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31.janvārim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 – 2,0 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 001 0063, 2,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese "Lejas Upītes", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3484, iesniegumu (reģ.2025. gada 5. jūnijā, Nr. NĪP/2025/1.9/2376-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0063, 1,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Mazā zeme", kadastra apzīmējums 6464 001 0063, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 - 26,8277 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31.janvārim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 – 1,0 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...]personas kods[...], zemes vienības daļu “Mazā zeme”, Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 001 0063, 1,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 006 0030, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 - 9,1 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 4,3 ha platībā iznomāta līdz 2031.gada 30.septembrim.

Zemes vienības daļa 4,8 ha platībā iznomāta līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 28.07.2027.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, 4,8 ha platībā no 30.05.2025. līdz 13.06.2025. tika publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 daļu 4,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 1.1. nomas termiņš no 01.09.2025. līdz 30.09.2031.,
  - 1.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 128 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
  - 1.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 28.07.2027.,
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vizbulīši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 003 0195, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914536 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0188, 4,22 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,07 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha zem ūdens.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2026.gada 31.martam, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/57 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Dienvidkurzemes novada Virgas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februārī saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980030188 spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), visā platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vizbulīši", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 003 0195, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0188, 4,22 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā Īpašuma speciālistam Virgas pagastā
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Brakši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 003 0185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131, 10,74 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,69 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,91 ha krūmāji, 1,14 ha zem ūdens.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2030.gada 28.februārim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/58 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Dienvidkurzemes novada Virgas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februārī saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131 spēkā esošie zonējumi ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū) (*skatīt 2.attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), visā platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Brakši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 003 0185, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131, 10,74 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1.** pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā Īpašuma speciālistam Virgas pagastā
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Birzītes", Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Birzītes", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0315, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000653218 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0312, 2,06 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,05 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/56 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Birzītes", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0315, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0312, 2,06 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Šķēde 1-8-8”, Medzes pagastā

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Burbeckas iesniegumu (reģistrēts Nekustamā īpašuma pārvaldē 01.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2566-S), ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kura adrese: Dienvidkurzemes novads, Medzes pagasts, “ŠĶĒDE 1-8-8”, nosaukums ŠĶĒDE 1-8-8, īpašuma kadastra numurs 64760020430, [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta:[...], pamatojoties uz 2025.gada 30.jūnijā noslēgto Pirkuma līgumu ar reģistra Nr.2479; zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums ŠĶĒDE 1-8-8, kadastra Nr. 6476 002 0430, Medzes pagastā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000194884 uz fiziskas personas – [...] vārda. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0430 – 0,0618 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0618 ha zem ēkām un pagalmiem.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums ŠĶĒDE 1-8-8, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Zvērināta notāre Aija Burbecka rīkojas [...] vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

[...] nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde. Viņai jau pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu Šķēde 1 (viens) – 7 (septiņi) – 7 septiņi), kura adrese ir Šķēde, 1-7-7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6476 002 0397, kas ir ierakstīts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000126796.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut**[...], personas kods [...], [...]uzturēšanās atļauja Nr.[...]izdota[...], iegūt īpašumā nekustamo īpašumu ŠĶĒDE 1-8-8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kura adrese ir: "ŠĶĒDE 1-8-8", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0430.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Medzes pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei A.Burbeckai, [aija.burbecka@latvijasnotars.lv](mailto:aija.burbecka@latvijasnotars.lv)
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Medzes pagastā
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Lieģu muižas lauki”, Tadaīķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Lieģu muižas lauki”, Tadaīķu pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0026, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533627 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026, 2,40 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,11 ha zeme zem ūdens, 0,07 ha zemes zem ceļiem, 1,28 ha citas zemes. Uz zemes vienības atrodas ēka – darbnīca, ar nenoskaidrotu piederību.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par nekustamā īpašuma iegādi ir saņemts atsavināšanas ierosinājums.

Par zemes vienības daļu noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas Tadaīķu pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija un nelielā platībā arī Publiskās apbūves teritorija.

Saņemta 18.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/45 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai, vai tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lieģu muižas lauki”, Tadaīķu pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0026, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026, 2,4 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. pirkuma tiesības ir personai, kas pierāda savas īpašuma tiesības uz ēku;

3.3. noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "Lieģu muiža", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 004 0116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0115, ja to atsavina trešā persona.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas purvi", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lieģu muižas purvi", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945512 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028, 6,47 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha krūmāji, 4,92 ha purvi, 0,61 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija.

Saņemta 18.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/46 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums netiek apsaimniekots un nav nepieciešams pašvaldībai, vai tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lieģu muižas purvi", Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 004 0133, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028, 6,47 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības vai valsts ceļa.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Pasta iela 7-4, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pasta iela 7, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067, 651 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.7, Nr.9, Nr.10 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.8 izīrēts, bet brīvie dzīvokļi - Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6.

Dzīvokļa īpašums Pasta iela 7-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1376, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.437 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 44,9 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 449/6490 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pasta iela 7-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1376, sastāvošu no dzīvokļa 44,9 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 449/6490 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

6. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
7. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam;
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
10. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
11. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
12. Dzīvokļu komisijai;
13. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputes pilsētā.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946027 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020, 0,89 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,12 ha zeme zem ūdens, 0,77 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Saņemta 02.07.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/50 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas Tadaiku pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija un nelielā platībā arī Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums netiek apsaimniekots un nav nepieciešams pašvaldībai, vai tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0020, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020, 0,89 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam;
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Tadaiku pagastā;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Skrīveri", Dunalkas pagasts, daļas 1,1 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 27.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1681-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībā "Skrīveri", Dunalkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Skrīveri", kadastra Nr. 6450 003 0348, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 158 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0348, 1,70 ha platībā, zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0,2 ha meži, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līguma termiņš 31.08.2025.

Zemes vienībā ir spēkā 3 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2030.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0348 – 1,1 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu “Skrīveri”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 0348, 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Dunalkas pagastā;
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 107,7 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk- pašvaldībai) pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra 6405 010 0301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301, 4516 m<sup>2</sup> platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301, atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 510 0301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0301 001, 6405 010 0301 002, 6405 010 0301 003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Nomai pieejamas vienpadsmit telpas: Nr.2 - 4,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.3 - 9,3 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 18,7 m<sup>2</sup> platībā, Nr.5 - 24,6 m<sup>2</sup> platībā, Nr.6 - 1,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 - 9,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 - 14,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 - 5,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.10 - 5,1 m<sup>2</sup> platībā, Nr.11 - 5,3 m<sup>2</sup> platībā, un Nr.12 - 9,0 m<sup>2</sup> platībā, kuras atrodas ēkā – poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 002.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, noteicis telpu: Nr.2 - 4,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.3 - 9,3 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 18,7 m<sup>2</sup> platībā, Nr.5 - 24,6 m<sup>2</sup> platībā, Nr.6 - 1,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 - 9,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 - 14,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 - 5,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.10 - 5,1 m<sup>2</sup> platībā, Nr.11 - 5,3 m<sup>2</sup> platībā, un Nr.12 - 9,0 m<sup>2</sup> platībā, tirgus nomas maksu uz 2025.gada 20.jūniju (apsekošanas datums), kas sastāda 139,78 EUR mēnesī par visām telpām kopā jeb 1,30 EUR par 1 m<sup>2</sup>. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas: Nr.2 - 4,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.3 - 9,3 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 18,7 m<sup>2</sup> platībā, Nr.5 - 24,6 m<sup>2</sup> platībā, Nr.6 - 1,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 - 9,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 - 14,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 - 5,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.10 - 5,1 m<sup>2</sup> platībā, Nr.11 - 5,3 m<sup>2</sup> platībā, un Nr.12 - 9,0 m<sup>2</sup> platībā (kopējā platība 107,7 m<sup>2</sup>), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 002 nekustamā īpašumā

Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001, komercdarbības vajadzībām.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 31.12.2031.;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena 139,78 EUR mēnesī bez PVN par visām telpām kopā;
  - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkuri, atkritumu izvešanu un nekustamo īpašuma nodokli;
  - 2.4. nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļušanu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.
5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami", kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.
6. **Noteikt**, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputes pilsētā;
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam;
5. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
6. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas stūris", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lieģu muižas stūris", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0132, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945514 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027, 0,0866 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0237 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0629 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas Tadaiku pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija.

Saņemta 18.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/44 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lieģu muižas stūris", Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 004 0132, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027, 0,0866 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 7-11, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Atmodas iela 7, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0073, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0073, 1198 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0073 001 un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0073 002 un 6405 007 0073 003. Dzīvojamās mājas dzīvokļi un nedzīvojamās telpas Nr.1, Nr.1N, Nr.2, Nr.3, Nr.3N, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.7N, Nr.10, Nr.12, Nr.13 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.9 un Nr.11 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.9 izīrēts, bet brīvais dzīvoklis ir Nr.11.

Dzīvokļa īpašums Atmodas iela 7-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1385, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.569 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 42,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 429/8128 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0073 001, 6405 007 0073 002, 6405 007 0073 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0073.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmodas iela 7-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1385, sastāvošu no dzīvokļa 42,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 429/8128 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0073 001, 6405 007 0073 002, 6405 007 0073 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0073, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
6. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
7. Dzīvokļu komisijai;
8. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputes pilsētā.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Pasta iela 7-6, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pasta iela 7, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067, 651 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.7, Nr.9, Nr.10 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.8 izīrēts, bet brīvie dzīvokļi - Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6.

Dzīvokļa īpašums Pasta iela 7-6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1377, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.437 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 26,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 261/6490 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pasta iela 7-6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1377, sastāvošu no dzīvokļa 26,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 261/6490 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
6. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
7. Dzīvokļu komisijai;
8. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputes pilsētā.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Vecavoti”, Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2025.gada 8.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2638-S) ar lūgumu piešķirt īpašumā par samaksu zemi zem būvju īpašuma “Vecavoti”, Sakas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “*Vecavoti*”, *Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 012 0026*, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918217 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6486 012 0026, 0.6115 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Vecavoti”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 512 0002, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923742.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest-Rīga-Liepāja” 2025.gada 10.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro).

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “*Vecavoti*”, *Sakas pagasts, kadastra Nr. 6489 012 0026*, nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro).

08.07.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2638-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 12 mēnešu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 15.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “*Vecavoti*”, *Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 012 0026*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6486 012 0026, 0.6115* platībā, par nosacīto cenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem, kļūst līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 210 EUR (divi simti desmit eiro) veikšanas.
- 2.** Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Eglu iela 2, Grobiņā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Eglu iela 2, Grobiņa, kadastra Nr.6409 002 0039, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000601862 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0039, 1328 m<sup>2</sup> platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 117 m<sup>2</sup> zem ūdens un 1211 m<sup>2</sup> citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 17.06.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/40 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Eglu iela 2, Grobiņa, kadastra Nr.6409 002 0039, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0039, 1328 m<sup>2</sup> platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

9. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
2. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam;
3. Grobiņas pilsētas Nekustamā īpašuma speciālistam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Vainodes ielā 2, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/110-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/3859-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Vainodes ielā 2, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Vainodes ielā 2, Priekulē dzīvokļu īpašnieku 13.06.2025. un 16.06.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas;
- 16.06.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Vainodes ielā 2, Priekulē dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Vainodes ielā 2, Priekulē (kadastra Nr. 6415 007 0037) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas, trīs palīgceltņiem un funkcionāli saistītā zemes gabala 5398 m<sup>2</sup> platībā. No 8 privatizācijas objektiem privatizēti ir 5 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 2 un 6, par dzīvokli Nr.4 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu no trīs pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem 2 ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Vainodes ielā 2, Priekulē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 13.06.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. nav parādu par komunāliem pakalpojumiem, kā arī mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem. Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR 5242,70 (pieci tūkstoši divi simti četrdesmit divi eiro un 70 centi).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu

Īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Vaiņodes ielā 2, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 007 0037), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.augustu.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
  - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
  - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [...].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Vaiņodes ielā 2, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
3. [...], [...];
4. SIA “Priekules nami”.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/111-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā 08.07.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/3991-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pag. dzīvokļu īpašnieku 18.06.2025. un 19.06.2025. kopsapulču protokoli;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas ;
- 19.06.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pagastā (kadastra Nr. 6446 005 0227) sastāv no trīs zemes gabaliem ar kopējo platību 2,346 ha, 3-stāvu dzīvojamās ēkas, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227, un divām palīgceltņēm, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0240. Dzīvojamās mājas funkcionāli saistītā zemes gabala platība ir 0,567 ha, uz tā atrodas vēl viena Zemesgrāmatā neregistrēta būve – malkas šķūnis. No 18 privatizācijas objektiem privatizēti ir 10 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 5, 6, 7, 8, 11, 17 un 18, par dzīvokli Nr.10 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu no astoņiem pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem septiņi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Bunkā, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 18.06.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. nav parādu par komunāliem pakalpojumiem, kā arī mājas pārvaldīšanas un

apsaimniekošanas pakalpojumiem. Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR 15581,43 (piecpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens eiro un 43 centi).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6446 005 0227), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.augustu.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
  - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
  - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [...].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
3. [...], [...];
4. SIA “Priekules nami”.