



2025.gada 25.jūnijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
**Dienvidkurzemes novadā, Gaviezes pagastā,
Gaviezē, "Gaviezes muiža"**
Nosaukums: Gaviezes muiža
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6456 001 0224, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Gaviezes pagastā, Gaviezē, "Gaviezes muiža"**, ir reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000171033 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455 un kopējo platību 0,709 ha, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001 un kopējo platību 1471,9 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 002 un kopējo platību 64,1 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Gaviezes pagastā, Gaviezē, "Gaviezes muiža"**, 2025.gada 20.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

44 300 (četrdesmit četri tūkstoši trīs simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

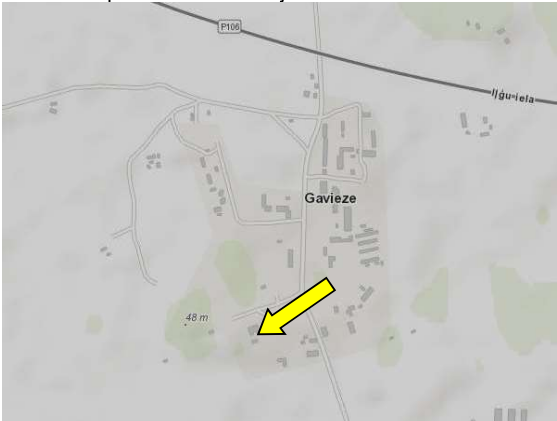
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3. Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 002 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

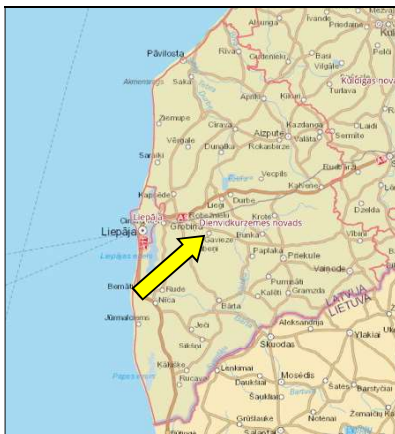
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Gaviezes pagastā, Gaviezē, "Gaviezes muiža" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2023.gada 17.marta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 21.marta izziņa Nr. DKN/2023/4.11/208 par būves piederību.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455 un kopējo platību 0,709ha. Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001 un kopējo platību 1471,9m². Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 002 un kopējo platību 64,1m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma, platības un apmierinošas/dalēji apmierinošas kvalitātes sabiedriskas nozīmes ēka ar zemes gabalu un palīgēku.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija /P/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Sabiedriskās nozīmes ēka un palīgēka ar zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000171033 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā tehniskās inventarizācijas Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. Zemes robežu, situācijas, apgrūtinājuma plānu kopijas. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0219 ha; - 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 0.7090 ha; - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 0.0355 ha; - 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0092 ha; - 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0068 ha; - 7313080300 - aizsargājama koka (dižkoka) teritorija - 0.0260 ha; - 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0287 ha; - 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0287 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums	Vērtētājam nav zināmi.

ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no nomas līgumiem; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.  Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts. ĒKU ENERGOSERTIFIKĀTU REĢISTRS ► Izvērstā meklēšana Ēku energosertifikāti netika atrasti. Dokumenta veids Dokumenta numurs Kadastra apzīmējums Adrese ⓘ Dienvidkurzemes nov., Gaviezes pag., Gavieze Ga... x v Statuss MEKLĒT NOTĪRĪT

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

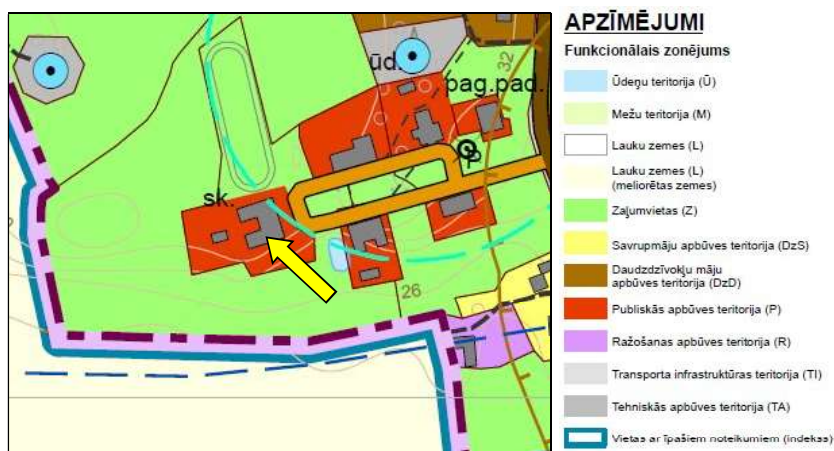
Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Gaviezes pagastā, Gaviezē, "Gaviezes muīža" tirgus vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_166

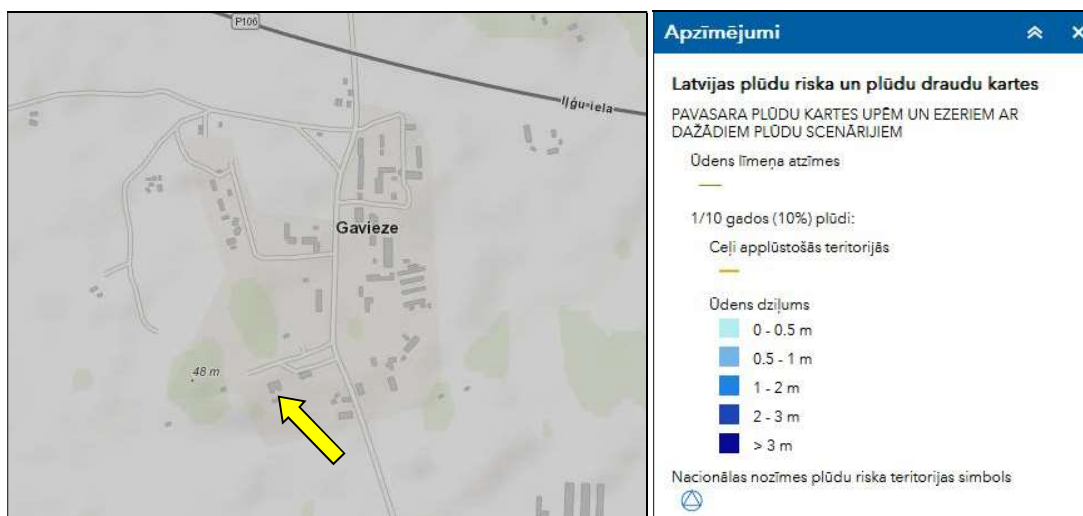
Zemes vienības robežas un tā konfigurācija



Informācijas avots:

<https://www.kadastrs.lv/>

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:

<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI



Piekļuve pie vērtējamā Objekta



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



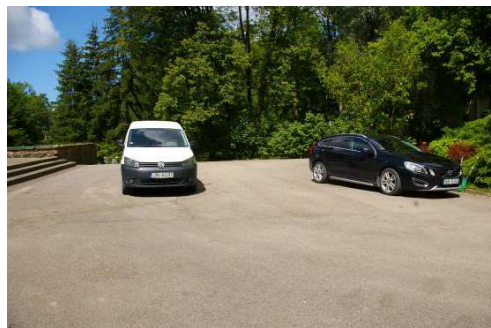
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



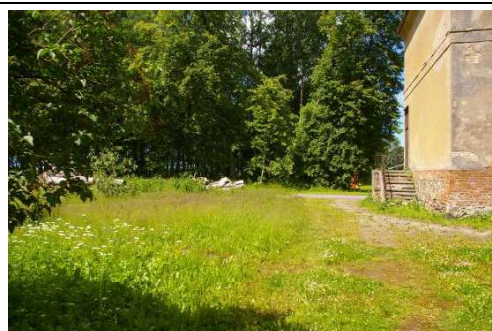
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



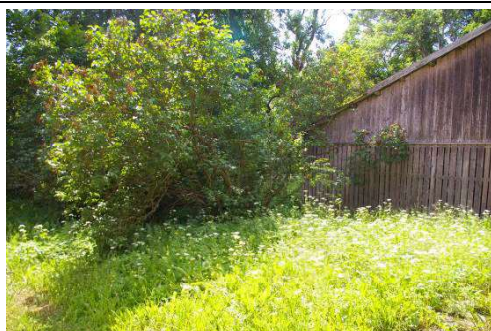
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



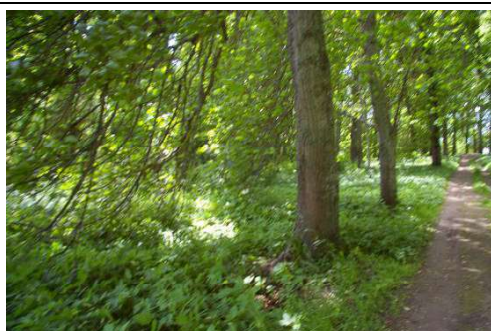
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



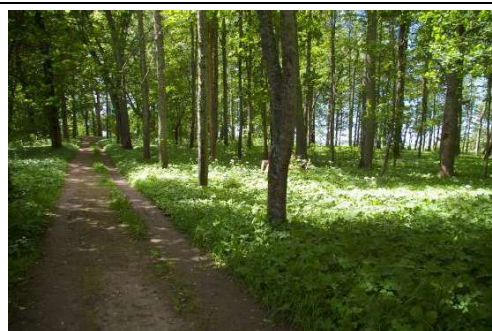
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



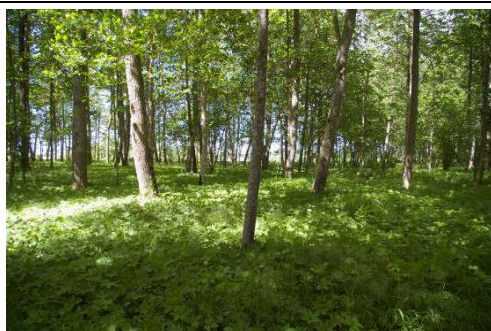
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



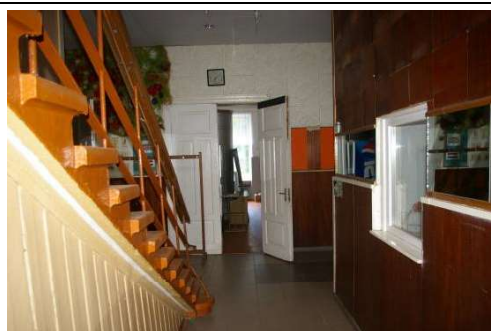
Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



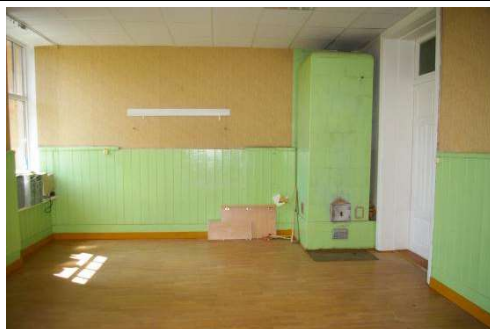
Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



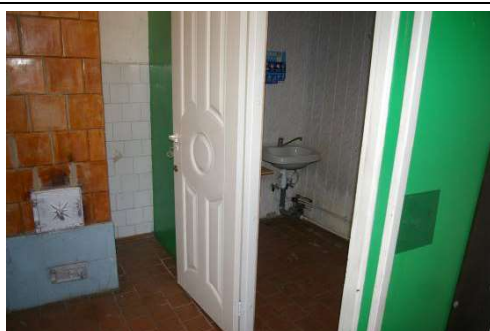
Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



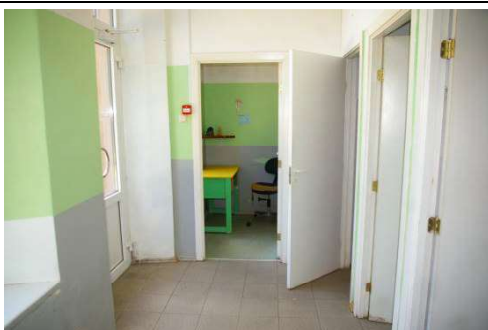
Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
1.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



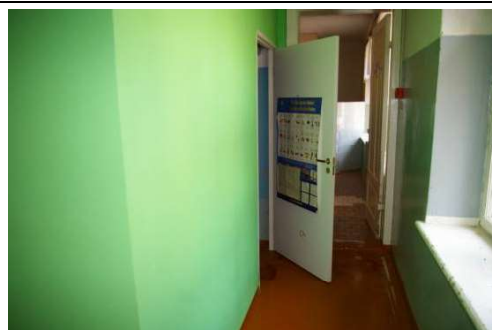
Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs, krāsns



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001,
2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, 2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, 2.stāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, ieeja uz bēniņiem



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, bēniņi



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, pagrabstāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, pagrabstāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, pagrabstāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, pagrabstāvs



Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001, pagrabstāvs



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 002



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 002



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 002

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Gaviezes pagastā apdzīvotā vietā Gavieze.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0	0,2	9,2	211

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P106, kas ir aptuveni 1 km attālumā no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	X
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Gaviezes pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 0,709 ha un kadastra apzīmējumu 6456 001 0455.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0.124	17%
Zeme zem ēkām	0.252	35%
Pārējās zemes	0.334	47%
KOPĀ	0.709	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no vietējās nozīmes autoceļa V1225 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa piebraucamo ceļu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir daļēji līdzens. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots sabiedriskās ēkas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem piebraucamais ceļš, pagalms, ēkas, koki un krūmi. Zemes gabalā ir ierīkots pagalms. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001 apraksts

Ēka celta 1900.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts. Ēkai vietām bojāts jumta segums.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	902,0
Tilpums, m ³	8470,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3
Kopējā telpu platība, m ²	1471,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	Nav datu
NT telpas, m ²	Nav datu
Koplietošanas telpas, m ²	Nav datu

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūra konstrukcija	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcija	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Krāsots betona apmetums	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta segums	Vīļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Lietus ūdens novadīšana	Plānā skārda notekrenes un caurules	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Logu ailes	PVC	Daļēji apmierinošs/slikts
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Kāpnes	Betona, koka	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļu, krāsotas, flīzes, linolejs, betona, bez apdares	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Sienas	Krāsotas, tapetes, bez apdares	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Griesti	Iekārti, krāsoti, bez apdares	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts

Sanitārtehniskās ierīces tualetē:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne		X	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Klozetpods		X	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Dušas kabīne		X	Apmierinošs/daļēji apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde		Krāsns/plīts
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Vājštrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā un piespiedu
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	"Pults" apsardze (uz vērtēšanas dienu atslēgta)	Video novērošana

4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 002 apraksts

Ēka celta 2000.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	71,2
Tilpums, m ³	274,0
Kopējā telpu platība, m ²	64,1
Fiziskais stāvoklis, %	V1
1.stāvs, m ²	64,1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	64,1
-----------------------------	------

Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-
---	---

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Bez apdares	-
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs/slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Iekšējās durvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Inga Ratniece 23.05.2025 11:50:30

KURZEMES RAJONA TIESA

Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000171033

Kadastra numurs: 6456 001 0224

Nosaukums: Gaviezes muiža

Adrese: "Gaviezes muiža", Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.3, 3.2, 3.1 (300008282363)		1.4 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001. <i>Žurn. Nr. 300001039466, lēmums 08.04.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
2.1.	Būve (kadastra apzīmējums 64560010224002). <i>Žurn. Nr. 300005842384, lēmums 29.03.2023, tiesnese Dina Rīna</i>		
3.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64560010456). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.3 (300008290203)		0.6965 ha
3.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64560010455).		0.709 ha
3.3.	Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001039466, 08.04.2005): veikta zemesgabala sadale divās zemes vienībās. Ieraksts izteikts jaunā redakcijā (ieraksti Nr.3.1, 3.2). Pamats: Valsts zemes dienesta 2025.gada 13.marta elektronisks paziņojums, īpašnieces Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 3.marta iesniegums par zemes vienības sadali. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.2, 3.1 (300008282363) <i>Žurn. Nr. 300008282363, lēmums 18.03.2023, tiesnese Odeta Turka</i>		
4.1.	Mainīts īpašuma nosaukums no "Gaviezes pamatskola", Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov. uz "Gaviezes muiža", Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov. Pamats: Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 4.februāra lēmums Nr.57. <i>Žurn. Nr. 300008290203, lēmums 08.04.2025, tiesnese Elga Guitāne</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 64560010456.		0.6965 ha
1.2.	Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943707.		
1.3.	Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300008282363, 13.03.2025).		
1.4.	Pamats: 2025.gada 26.marta nostiprinājuma lūgums, Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 4.februāra lēmums Nr.57. <i>Žurn. Nr. 300008290203, lēmums 08.04.2025, tiesnese Elga Guitāne</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Gaviezes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063857.	1	
1.2.	Pamats: 1992. gada 21. janvāra pieņemšanas-nodošanas akts, 2004. gada 4. novembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.3-06/303. <i>Žurn. Nr. 300001039466, lēmums 08.04.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
2.1.	Persona: Gaviezes pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000063857. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.3.	Pamats: 2023.gada 17.marta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005834331, lēmums 21.03.2023, tiesnese Evika Klēpe</i>		
3.1.	Pamats būves pievienošanai: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 21.marta izziņa Nr. DKN/2023/4.11/208 par būves piederību.		

1.

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Gaviezes pagastā, Gaviezē, "Gaviezes muiža" tirgus vērtības noteikšana

II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
	Žurn. Nr. 300005842384, lēmums 29.03.2023, tiesnese Dina Rīna		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	Nav ierakstu		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.01 ha	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005834331)		
1.2.	Pamats: 2004. gada 4. novembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.3-06/303.		
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005834331) Žurn. Nr. 300001039466, lēmums 08.04.2005, tiesnese Inta Pūce		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1.	Dzēsta I.iedaļas atzīme Nr.1.1, un ieraksts Nr. 1.2 (žurnāls Nr.300001039466, 05.04.2005). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005834331, lēmums 21.03.2023, tiesnese Evika Klēne		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6456 001 0455
Adrese: "Gaviezes muiža", Gavieze, Gaviezes pagasts,
Dienvidkurzemes novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 4. februāra lēmumu Nr. 57
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Gaviezes pamatskola", Gaviezē, Gaviezes pagastā,
Dienvidkurzemes novadā".

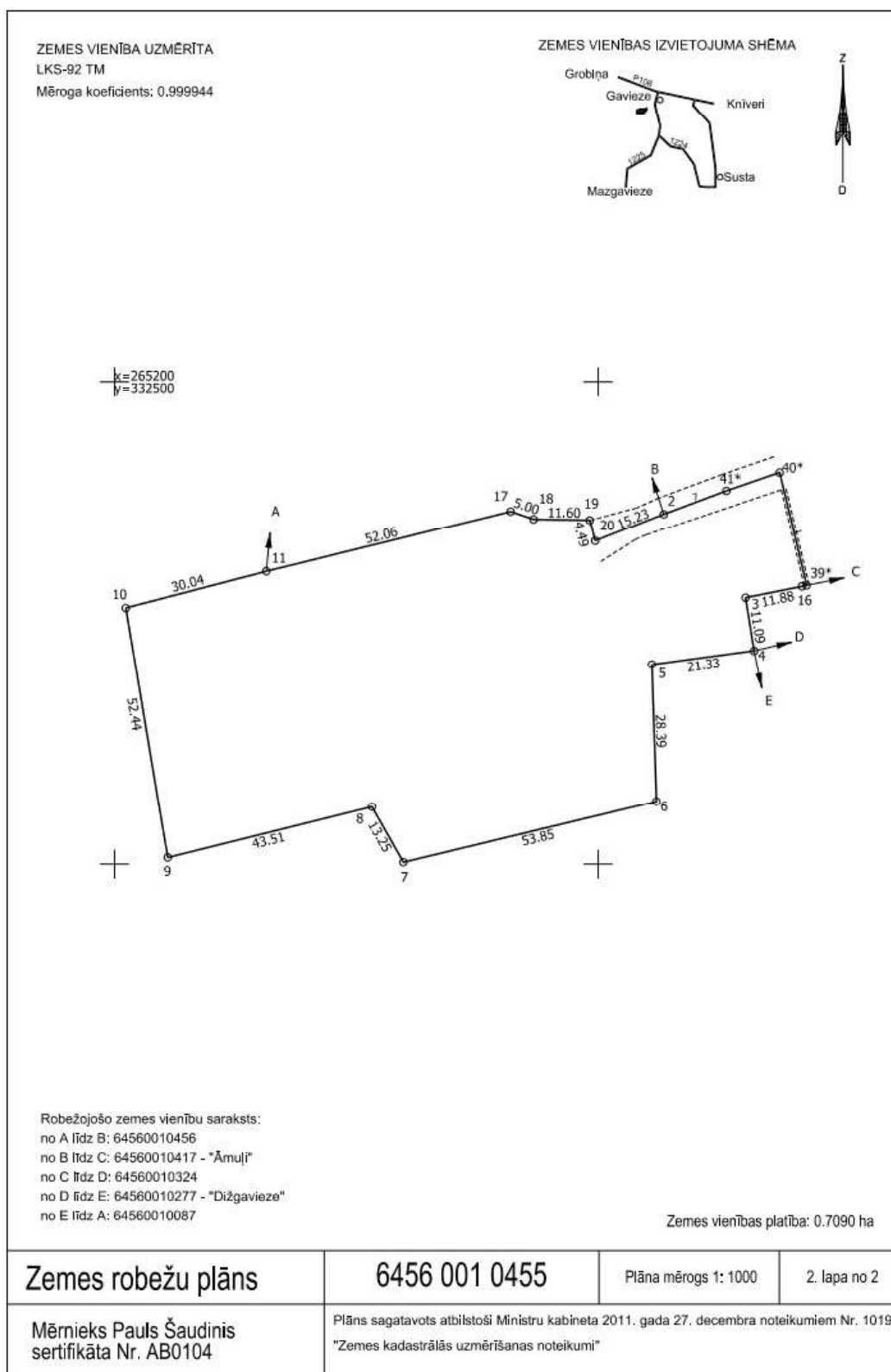
Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224.

Robežas noteiktas: 2025. gada 28. februārī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.7090 ha

1. lapa no 2



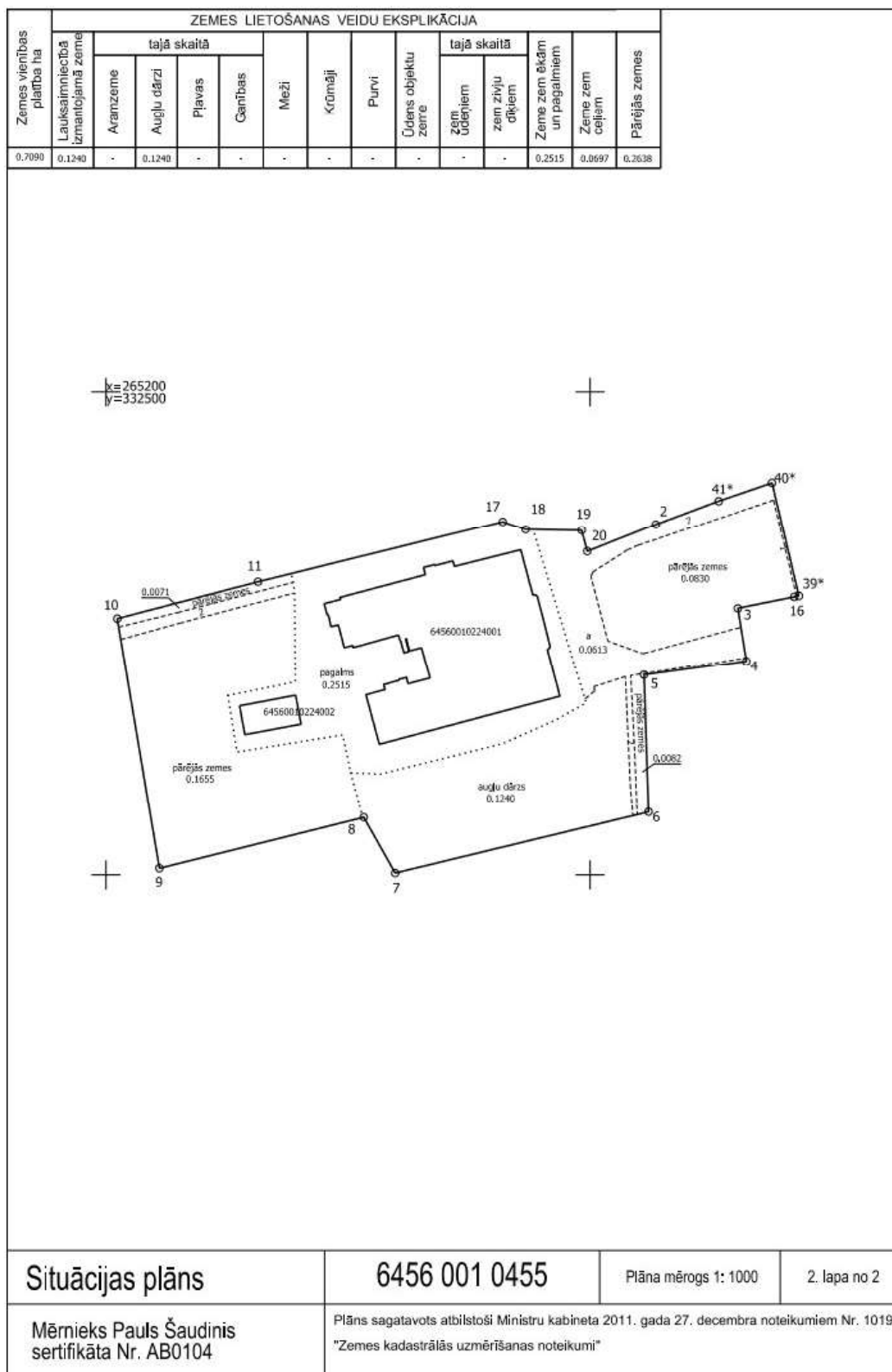
LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6456 001 0455
Adrese: "Gaviezes muiža", Gavieze, Gaviezes pagasts,
Dienvidkurzemes novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 28. februārī
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0.7090 ha

1. lapa no 2





LR Valsts zemes dienests
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS

Gaviezes pamatskola

**Gaviezes pagasts
Liepājas rajons**

2004

Graudu iela 27, Liepāja, LV-3401. Tālrunis/Fakss: 34 26765
<http://www.dkurzeme.vzd.gov.lv>

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64560010224001-01

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64560010224001

Skola

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Liepājas raj.
Gaviezes pag.
Gaviezes pamatskola

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 30.07.2004

Daiga Jurkovska

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 30.07.2004

Inga Rodmane-Ģenerāle

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Inga Gustā
LIEPĀJAS RAJ. IGA
VADĪTĀJA

(Paraksts)

Datums: 2004. gada "30" "07".

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

Būves kadastra apzīmējums: 64560010224001

Izdrukas datums: 30.07.2004

Lapa Nr. 1 no 4

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Gaviezes pagasta padome

Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 41500

28.05.2004 Fiziska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	902.0	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	8470	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	17.06.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Laukakmeņu mūris	apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	neapmierinošs
Pārsegumi	Koks	neapmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	neapmierinošs
Fiziskais nolietojums (%)	45	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Aukstā ūdens apgāde

Kanalizācija

Vietējā krāsns apkure

Tualetes telpa

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	1471.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	1471.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1471.9
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>	1471.9

Būves kadastra apzīmējums: 64560010224001

Izdrukas datums: 30.07.2004

Lapa Nr. 2 no 4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Skola	1471.9

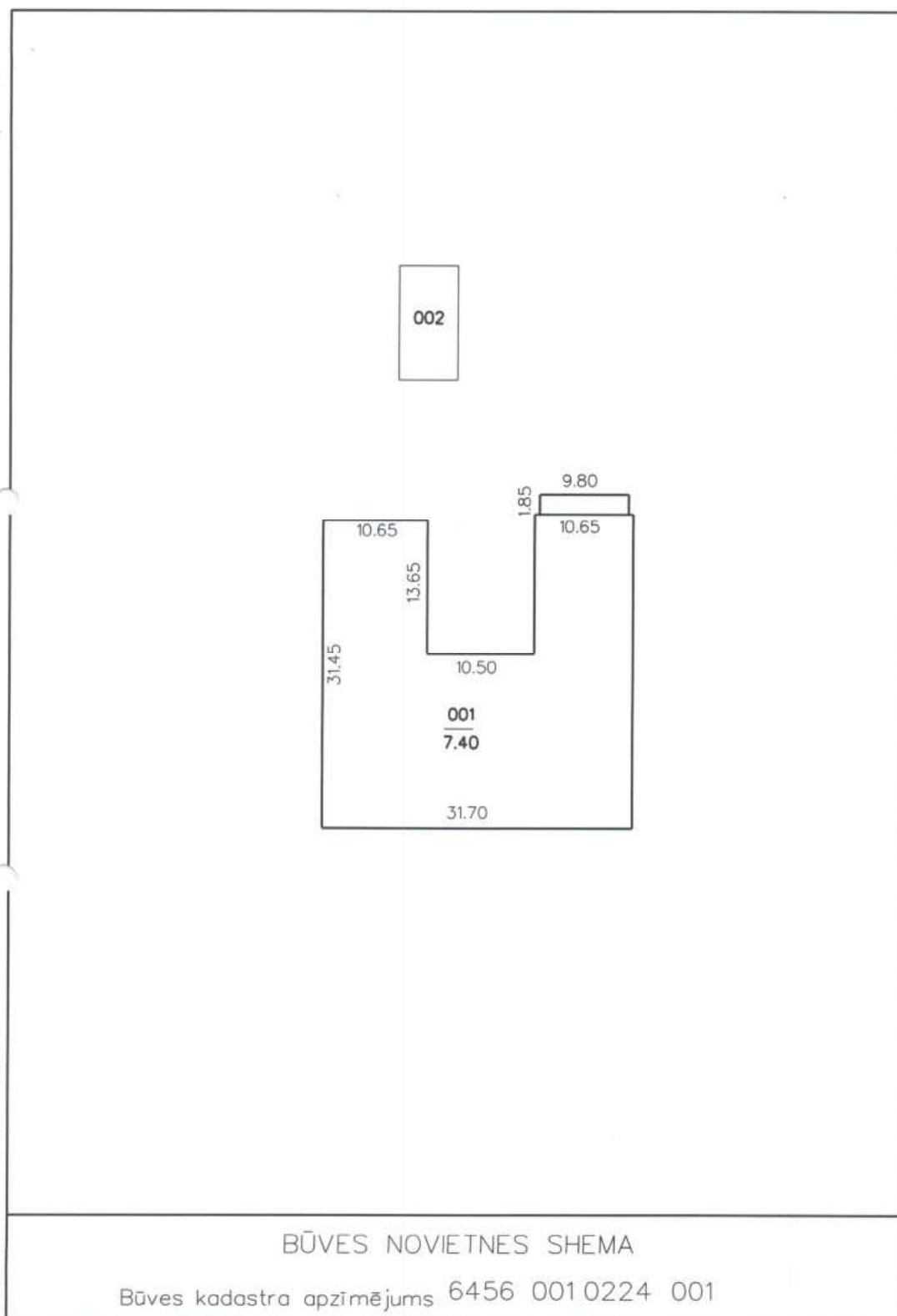
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1263 Izglītības telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Vējtveris	4.2		3.70	
1	2	Kāpņu telpa	11.5		3.70	
1	3	Gaitenis	23.8		3.70	
1	4	Kabinets	16.8		3.70	
1	5	Kabinets	15.2		3.70	
1	6	Gaitenis	2.0		3.70	
1	7	Kabinets	24.7		3.70	
1	8	Kabinets	29.3		3.70	
1	9	Gaitenis	52.8		3.70	
1	10	Kabinets	45.7		3.70	
1	11	Kabinets	17.5		3.70	
1	12	Kabinets	23.5		3.70	
1	13	Tualete	8.9		3.70	
1	14	Tualete	3.4		3.70	
1	15	Priekštelpa	4.5		3.70	
1	16	Kāpņu telpa	13.7		3.70	
1	17	Garderobe	12.5		3.70	
1	18	Garderobe	16.5		3.70	
1	19	Kabinets	44.3		3.70	
1	20	Piebūve	3.4		1.90	
1	21	Piebūve	15.0		3.70	
1	22	Ēdnīca	68.3		3.70	
1	23	Palīgtelpa	14.6		3.70	
1	24	Virtuve	24.4		3.70	
1	25	Gaitenis	39.6		3.70	
1	26	Kabinets	32.3		3.70	
1	27	Kabinets	42.0		3.70	
1	28	Kabinets	18.5		3.70	
1	29	Kabinets	16.5		3.70	
2	30	Kāpņu telpa	15.8		3.10	
2	31	Gaitenis	23.6		3.10	
2	32	Kabinets	18.0		3.10	
2	33	Kabinets	51.1		3.10	
2	34	Kabinets	32.7		3.10	
2	35	Kabinets	32.9		3.10	
2	36	Kabinets	30.8		3.10	

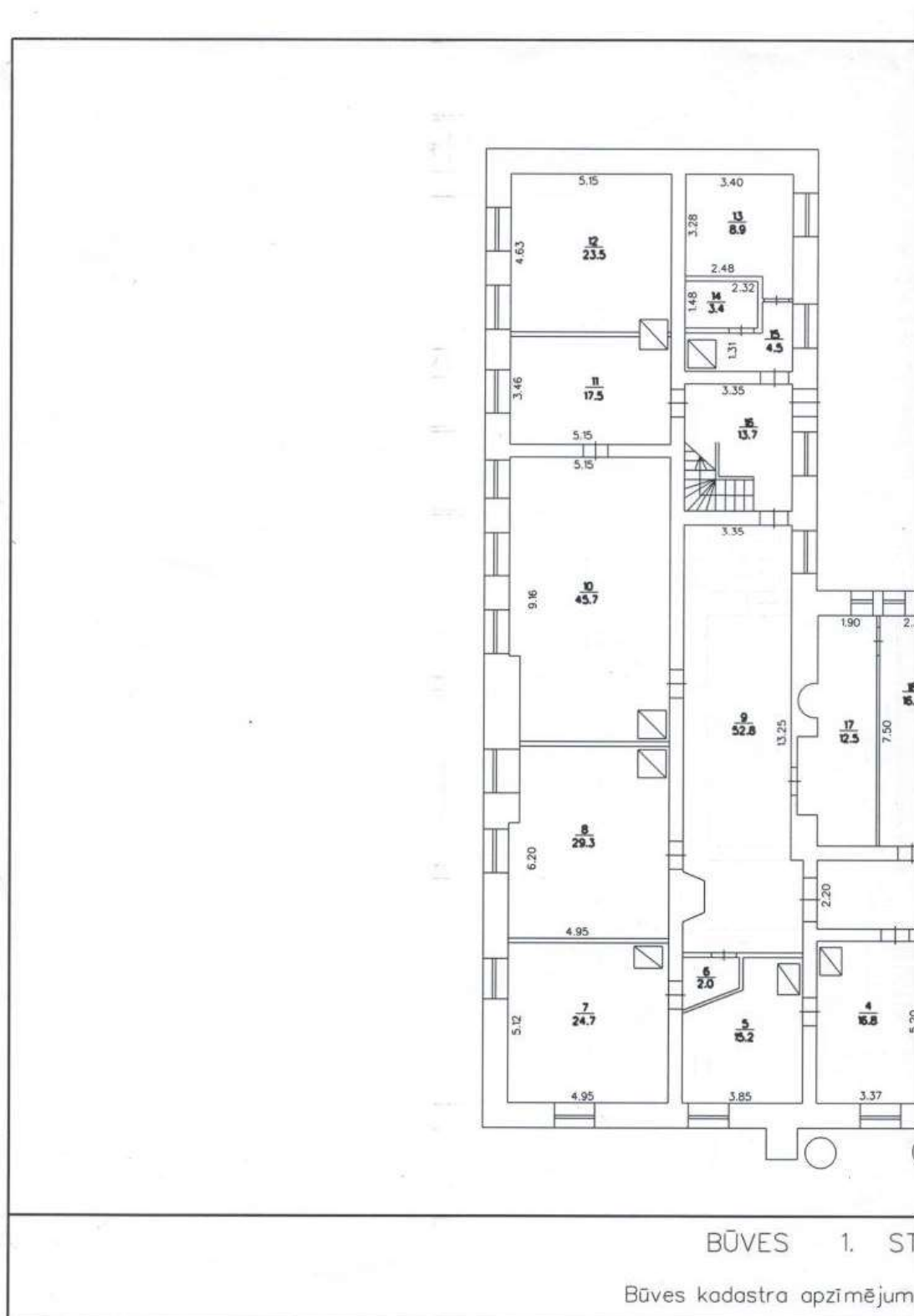
Būves kadastra apzīmējums: 64560010224001

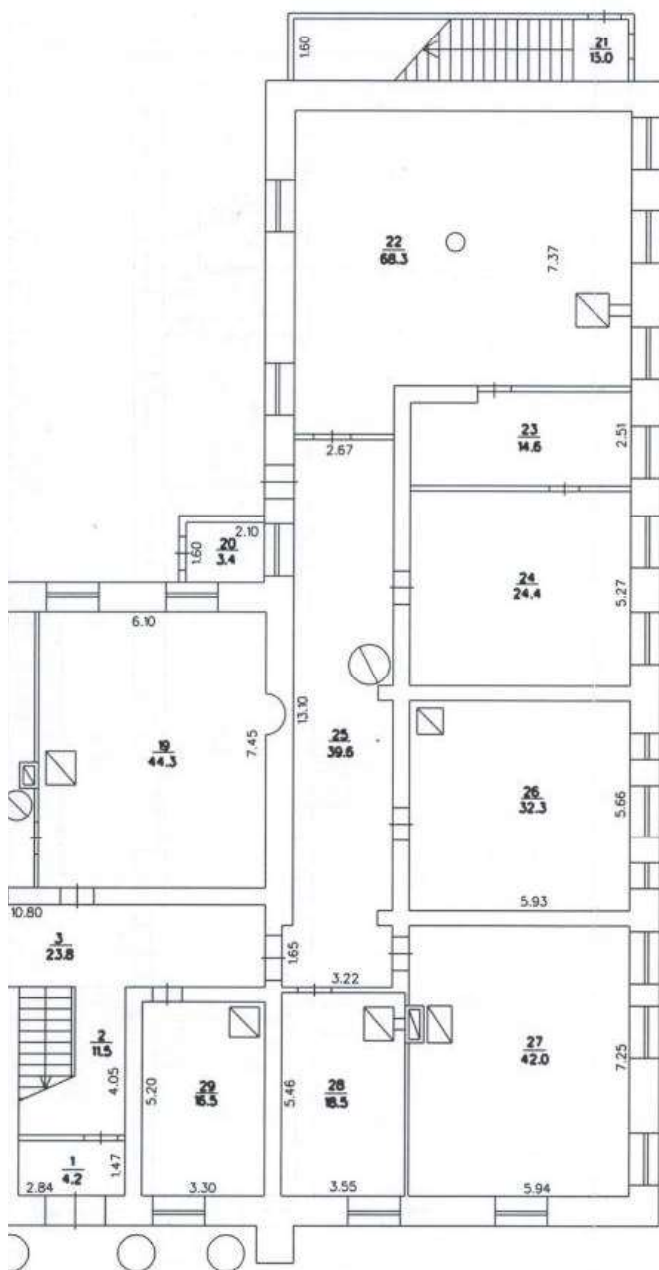
Izdrukas datums: 30.07.2004

Lapa Nr. 3 no 4

2	37	Kabinets	26.0	3.10
2	38	Tualete	23.6	3.10
2	39	Kāpņu telpa	15.5	3.10
2	40	Gaitenis	45.3	3.10
2	41	Palīgtelpa	12.8	3.10
2	42	Kabinets	17.5	3.10
2	43	Kabinets	45.6	3.10
2	44	Piebūve	17.9	3.10
2	45	Zāle	144.0	3.10
2	46	Gaitenis	14.4	3.10
2	47	Priekštelpa	3.4	3.10
2	48	Palīgtelpa	10.7	3.10
2	49	Kabinets	24.4	3.10
2	50	Kabinets	44.5	3.10
2	51	Kabinets	19.5	3.10
2	52	Kabinets	20.0	3.10
-1	53	Noliktava	17.7	2.10
-1	54	Noliktava	8.2	2.10
-1	55	Noliktava	4.3	2.10
-1	56	Gaitenis	8.6	2.10
-1	57	Pagrabs	15.5	2.10
-1	58	Pagrabs	15.0	2.10
-1	59	Pagrabs	20.0	2.10
-1	60	Pagrabs	6.4	2.10
-1	61	Gaitenis	16.3	2.10
-1	62	Pagrabs	16.2	2.10
-1	63	Pagrabs	8.3	2.10
Kopā			1471.9	0.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			1471.9	







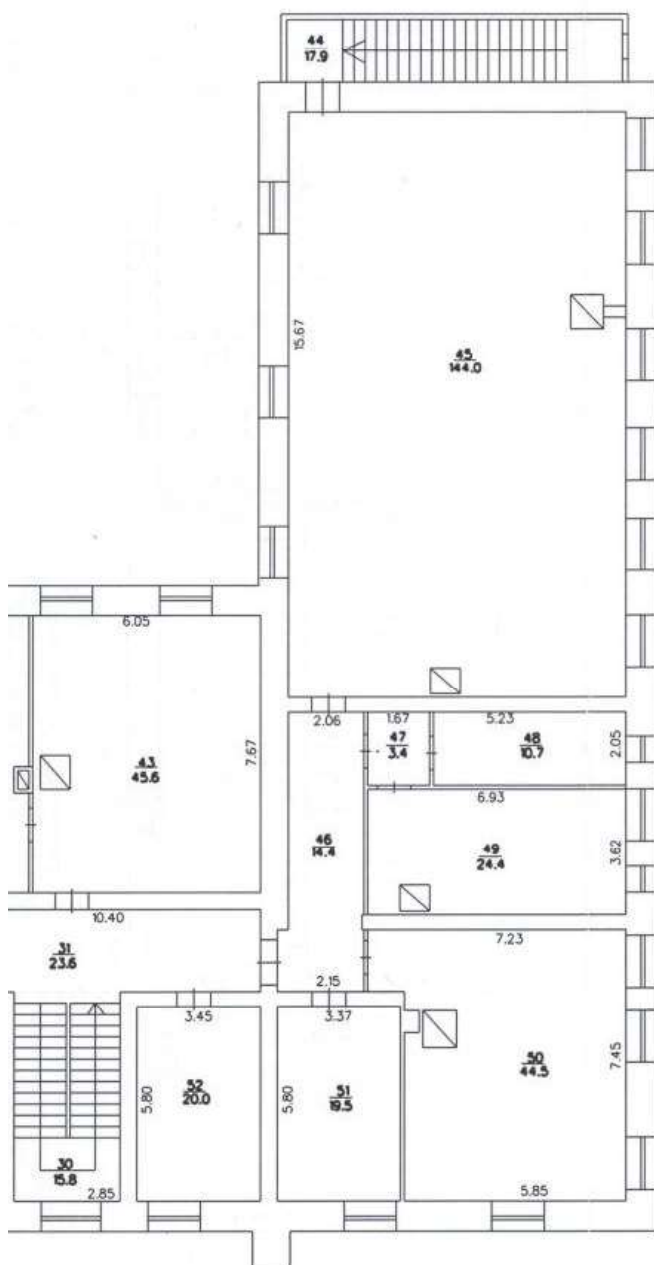
ĀVA PLĀNA SHĒMA

6456 0010224 001



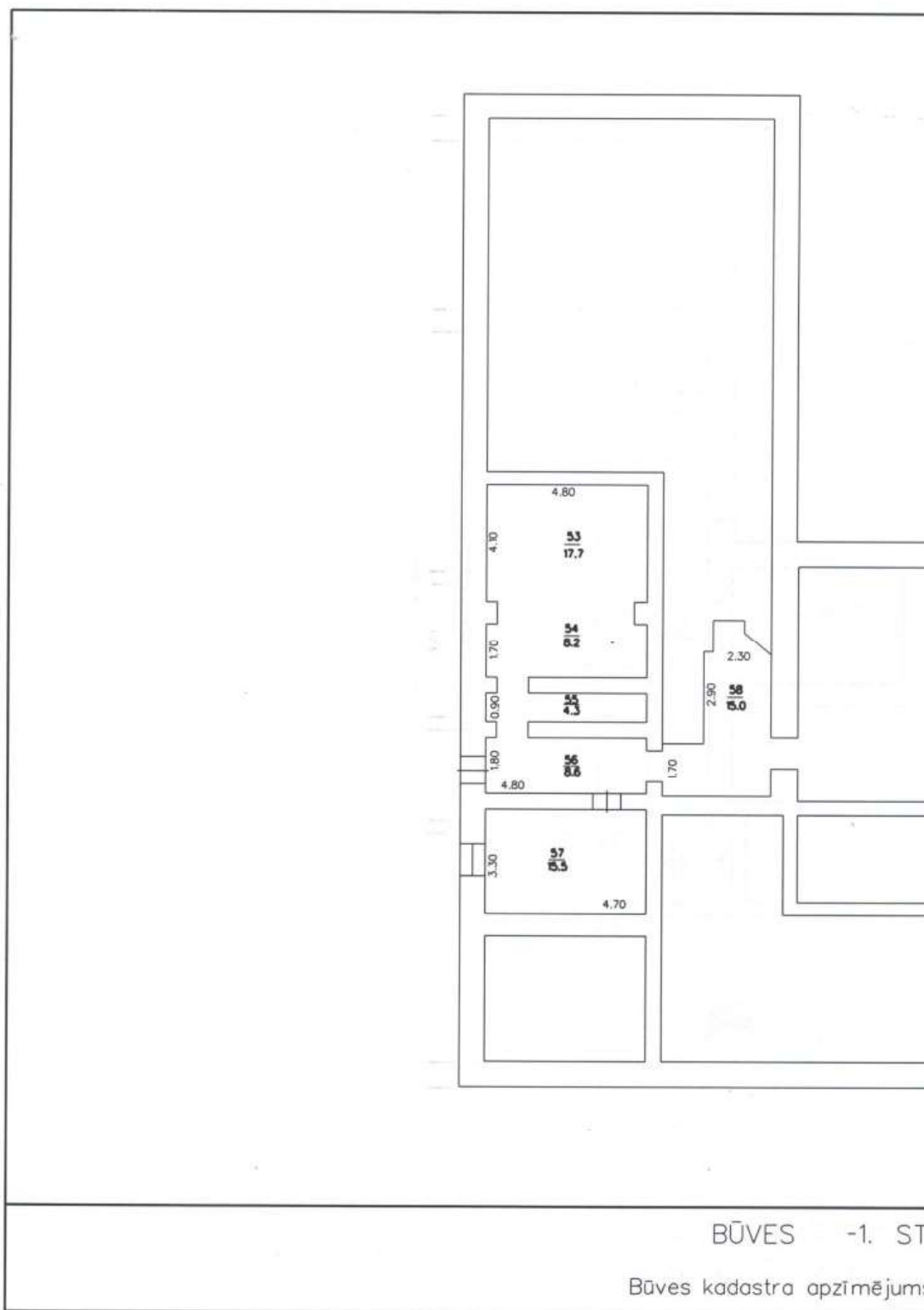
BŪVES 2. ST

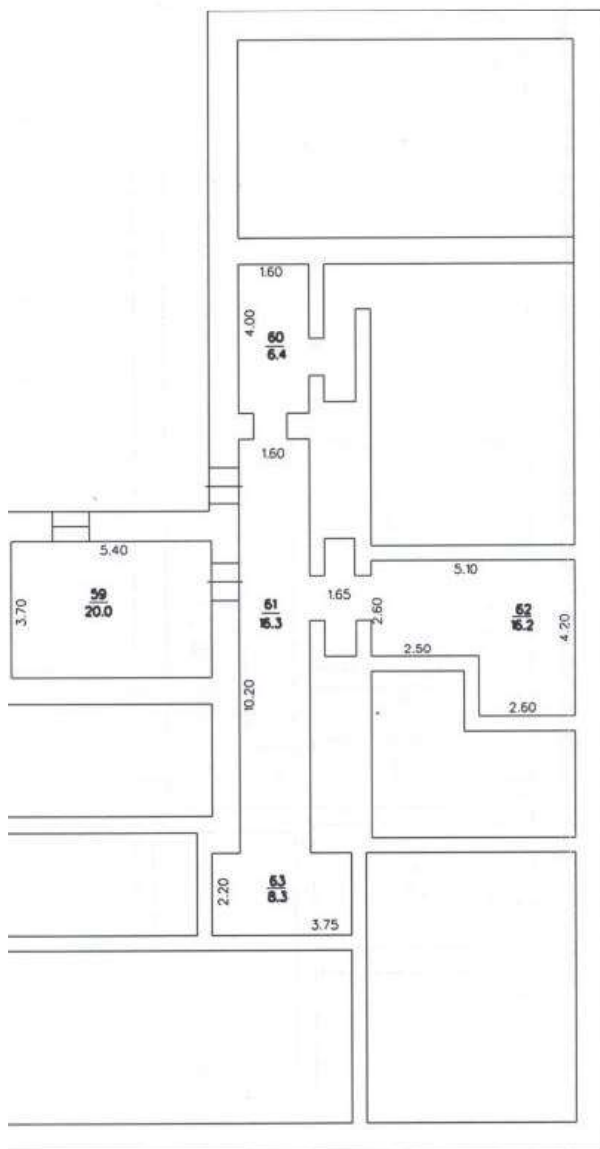
Būves kadastra apzīmējums:



ĀVA PLĀNA SHĒMA

6456 0010224 002





VA PLĀNA SHĒMA
6456 001 0224 001

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64560010224002-01

Lapu skaits: 4

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64560010224002

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Liepājas raj.
Gaviezes pag.
Gaviezes pamatskola

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 30.07.2004

Daiga Jurkovska

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 30.07.2004

Inga Rodmane-Generāle

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2004 . gada "7" . 08 .

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

Būves kadastra apzīmējums: 64560010224002

Izdrukas datums: 30.07.2004

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Gaviezes pagasta padome

Iesniegtie dokumenti:

Nr.41500 Pasūtījuma pieteikums
28.05.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	V	
Apbūves laukums	71.2	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	274	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	17.06.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2000	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	stabu-labs
Ārsienas	Koks	labs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	labs
Fiziskais nolietojums (%):	5	

Būves labiekārtojums:

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	64.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	64.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	64.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	64.1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Šķūnis	64.1

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
001			1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.) Nedzīvojamā iekštelpa		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
1	1	Šķūnis			64.1		3.75	
Kopā					64.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)						64.1		



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64560010224	Gaviezes muiža	0.709 ha	100000171033	-	Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	11982	07.04.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	26298	07.04.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	11982	07.04.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	26298	07.04.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64560010455	1/1	"Gaviezes muiža", Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3431

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7090
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Stāvuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	877	17.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2399	17.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64560010224001	1/1	"Gaviezes muiža", Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3431	Skola
64560010224002	1/1	"Gaviezes muiža", Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3431	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7090
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.1240
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.1240
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ākām platība:	0.2515
Zemes zem ceļiem platība:	0.0697
Pārējās zemes platība:	0.2638

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme	0800	0.7090	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	17.03.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0219	ha
-	17.03.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.7090	ha
-	17.03.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0355	ha
-	17.03.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0092	ha
-	17.03.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0068	ha
-	17.03.2025	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.0260	ha
-	17.03.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0287	ha
-	17.03.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0287	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	28.02.2025

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Adrese	Nosaukums
64560010224001	1/1	"Gaviezes muiža", Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3431	Skola

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1471.9
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.06.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10888	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	23079	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1471.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	1471.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1471.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1471.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
G45G0010224001001	-
Nosaukums:	Skola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	63
Ēkas apsekošanas datums:	17.06.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10888	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	23079	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1471.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1471.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1471.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	4,2	-
2	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	11,5	-

3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	23,8	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	16,8	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	15,2	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	2,0	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	24,7	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	29,3	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	52,8	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	45,7	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	17,5	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	23,5	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	8,9	-
14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	3,4	-
15	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	4,5	-
16	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	13,7	-
17	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	12,5	-
18	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	16,5	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	44,3	-
20	Piebūve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1,9	-	-	3,4	-
21	Piebūve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	15,0	-
22	Ēdnica	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	68,3	-
23	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	14,6	-
24	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	24,4	-
25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	39,6	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	32,3	-
27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	42,0	-
28	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	18,5	-
29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,7	-	-	16,5	-
30	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,1	-	-	15,8	-
31	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,1	-	-	23,6	-
32	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,1	-	-	18,0	-
33	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,1	-	-	51,1	-
34	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,1	-	-	32,7	-
35	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,1	-	-	32,9	-
36	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,1	-	-	30,8	-
37	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,1	-	-	26,0	-
38	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,1	-	-	23,6	-

39	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	15.5	-
40	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	45.3	-
41	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	12.8	-
42	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	17.5	-
43	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	45.6	-
44	Piebūve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	17.9	-
45	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	144.0	-
46	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	14.4	-
47	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	3.4	-
48	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	10.7	-
49	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	24.4	-
50	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	44.5	-
51	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	19.5	-
52	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	20.0	-
53	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	17.7	-
54	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	8.2	-
55	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	4.3	-
56	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	8.6	-
57	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	15.5	-
58	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	15.0	-
59	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	20.0	-
60	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	6.4	-
61	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	16.3	-
62	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	16.2	-
63	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	8.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	8470.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	902.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1900

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
----------------------	---------------------	---

Apkure			
Aukstā ūdensapgāde			
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē			
Elektroapgāde			
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids			

64560010224002	1/1	"Gaviezes muiža", Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3431	Šķūnis
----------------	-----	--	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	64.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Cits, iepriekš neklasificēts, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	2000
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.06.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	217	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	820	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.0)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	64.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	64.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	64.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	64.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64560010224002001	-

Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cits, iepriekš neklasificēts, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	17.06.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	217	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	820	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	64,1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	64,1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	64,1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,75	-	-	64,1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	71,2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	274,0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2000
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dāļi	2000
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2000

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64560010224	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Gaviezes pagasta zemesgrāmata	08.04.2025	-
Gaviezes pagasta zemesgrāmata	29.03.2023	-
Gaviezes pagasta zemesgrāmata	08.04.2005	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Nostiprinājuma lūgums	26.03.2025	DKN/2025/4.10/883-N	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Galeckis Aivars
Akts par kadastra objekta vai kadastra identifikatora dzēšanu vai atjaunošanu NĪVK IS	17.03.2025	11-10-L/1637	VZD Latgales reģionālā pārvalde

Situācijas plāns	05.03.2025	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	05.03.2025	-	Šaudinis Pauls AB0104
Situācijas plāns	05.03.2025	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	05.03.2025	-	Šaudinis Pauls AB0104
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.03.2025	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Priedols Āivars
Platības neatbilstības akts	28.02.2025	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	28.02.2025	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	28.02.2025	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	28.02.2025	-	Šaudinis Pauls AB0104
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	05.02.2025	57	Dienvidkurzemes novada būvvalde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	26.10.2017	18.55	Grobiņas novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	27.03.2014	5.50	Grobiņas novada dome
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	08.04.2005	100000171033	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	04.11.2004	3-06/303	Gaviezes pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	04.08.2004	-	VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalde; Mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	29.04.2004	4	Gaviezes pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Likums	29.03.1995	-	Ministru kabinets
Nodošanas un pieņemšanas akts	21.01.1992	-	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025. gads



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognized European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LVA/2016/13

Issued on: 01/06/2016

Valid until: 30/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žemelis
Chairman of the Board
LVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LVA), Elizabetes street 85-7, LV-1060 Rīga, Latvia.

