**LĒMUMS**

**2025. gada 29. maijā Nr.** **372**

**Par nekustamā īpašuma “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 009 0103, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590986 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0103, 0,7963 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5019 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2740 ha krūmāji, 0,0204 zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/17 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecība, viensētu apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome** **NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 009 0103, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0103, 0,7963 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*) Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai