



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Lielā iela 54, Grobiņa

16.07.2025.

Nr. 8

Sēde sasaukta 2025. gada 16. jūlijā plkst. 15:00

Sēde sākta 2025. gada 16. jūlijā plkst. 15:12

Sēde slēgta plkst. 18:26

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:

(klātienē) Raimonda Ābelīte, Jānis Neimanis, Imants Ozols,
Andrejs Radzevičs

Deputāti
(klātienē) Gatis Brēdiķis

(attālināti) Uldis Kristapsons, Ainars Cīrulis, Inese Melķe,
Andris Jankovskis, Vizma Garkalne

Pašvaldības darbinieki
(klātienē)

Līga Ločmele-teritorijas plānotāja
Margarita Teivāne- teritorijas plānotāja
Ģirts Osis -jurists
Gunta Gulbe- juriste
Aigars Evardsons- Iekšējā audita daļas vadītājs
Eva Mahta - izpilddirektora vietniece

(attālināti)

Madara Lagzdiņa -administratīvās daļas vadītāja
Iveta Samoviča-priekšsēdētāja biroja vadītāja
Ilze Lācīte- nekustamā īpašuma speciāliste
Uldis Pīlagers- Vides aizsardzības vecākais speciālists
Marina Kokovihina-nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja
Diāna Grudule- Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja
Anna Brūkle- nekustamā īpašuma speciāliste
Agnija Pērkone- nekustamā īpašuma speciāliste
Sanita Dejus- sabiedrisko attiecību speciāliste

Uzaicināti

Normunds Niedols – SIA RAS valdes loceklis
Rolands Lēvalds – SIA RAS Vides pārvaldības galvenais

speciālists

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis – Raimonds Reinis

Sēdi vada Raimonda Ābelīte

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Kamenes", Priekules pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0156
2. Informatīvs ziņojums -diskusija par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
3. Informatīvs ziņojums par īpašumu Vētras iela 22 un Vētras iela 24, Pāvilostā, izslēgšanu no vietējas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas lieguma "Priekškāpu biotopu kompleksa mikroliegums"
4. Informatīvs ziņojums par saņemtiem ierosinājumiem grozījumu veikšanai normatīvajos aktos, kas attiecas uz vēja elektrostaciju būvniecību
5. Par grozījumiem Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023. – 2027. gadam
6. Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 20.05.2025 lēmuma administratīvajā lietā Nr. BIS-BL-842371-10969 atcelšanu
7. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 25.maija lēmumā Nr.529 "Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu"

Komitejas priekšsēdētāja Raimonda Ābelīte informē par papildus jautājumiem.

Iesniegti priekšlikumi:

- 1) Iekļaut darba kārtībā 5. punktu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023. - 2027. gadam"

Balsojums par priekšlikumu

Balsošanas rezultāts: par – 4 (Raimonda Ābelīte, Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs); pret - nav; atturas - nav

Priekšlikums pieņemts

- 2) Iekļaut darba kārtībā 6. punktu "Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 20.05.2025 lēmuma administratīvajā lietā Nr. BIS-BL-842371-10969 atcelšanu"

Balsojums par priekšlikumu

Balsošanas rezultāts: par - 4 (Raimonda Ābelīte, Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs) ; pret - nav; atturas - nav

Priekšlikums pieņemts

- 3) Iekļaut darba kārtībā 7. punktu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 25.maija lēmumā Nr.529 "Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu""

Balsojums par priekšlikumu

Balsošanas rezultāts: par – Raimonda Ābelīte, Jānis Nimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs; pret - nav; atturas -nav
(3. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

- 4) Papildus iekļauto 5. kārtības punktu izskatīt kā pirmo., iesniedza Raimonda Ābelīte

Balsojums par priekšlikumu

Balsošanas rezultāts: par – Raimonda Ābelīte, Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs; pret - nav; atturas – nav)
(4. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

5.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023. - 2027. gadam

Skaidro, ka 2024.gadā Klimata un enerģētikas ministrija izsludināja programmas ar Eiropas Savienības finansējumu līdz 2027.gadam. Pretendējam uz projekta finansējumu, bet neesam norādījuši precīzus plānoto aktivitāšu formulējumus "Dienvidkurzemes reģionālajā apsaimniekošanas plānā 2023.-2027.gadam".

Projekta ietvaros plānotas šādas aktivitātes:

- Normunds Niedols*
- 1.Izveidot kompostēšanas laukumu dalīti vāktu dārzu un parku atkritumu – bioloģisko atkritumu kompostēšanai un uzglabāšanai,
 - 2.Nešķirotu sadzīves atkritumu šķirošanas līnijas izveidi, atjaunošanu vai modernizāciju, nepalielinot šāda veida atkritumu šķirošanas līniju kopējo jaudu atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Minētās aktivitātes plānotas veikt poligona "Ķīvītes" teritorijā. Lūdz reģiona pašvaldības apstiprināt grozījumus atkritumu apsaimniekošanas plānā un papildināt ar nepieciešamo informāciju, t.i. iekļaut precīzu aktivitāšu formulējumus.

Andrejs Radzevičs Izsakās, ka nevar saprast kāda šī projekta īstenošanā būs pašvaldības finanšu atbildība un kā tas ietekmēs tarifus.

Raimonda Ābelīte Saprotu, ka tiek veikti precizējumi atbilstoši CFLA prasībām. Uzdod jautājumu par 6.1 apakšpunktu un kā šie projekti ietekmēs pašvaldības līdzfinansējumu ilgtermiņā.

Normunds Niedols Atbild, ka pašvaldības līdzfinansējums nav paredzēts, tiks finansēts no ES līdzekļiem.

Skaidro, ka tas ir politikas plānošanas dokuments izstrādāts liela laika periodam. Paskaidro, ka tiek iesniegti priekšlikumi plāna redakcionāliem papildinājumiem uz ko norādījusi CFLA.

Andrejs Radzevičs Atkārtoti izsakās par iesniegto dokumentu.

Aigars Evardsons Izsakās par iesniegto dokumentu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Jānis Neimanis, Imants Ozols, Raimonda Ābelīte)

PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Andrejs Radzevičs)

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par grozījumiem
Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas
plānā 2023. - 2027. gadam"**

Deputāts Andrejs Radzevičs izsakās par balsošanas motīvu un
lūdz fiksēt protokolā

Atturējos, jo sagatavotais plāna grozījums neatspoguļo to informāciju, ko sniedza jautājuma virzītājs. Šajā dokumentā 6.1 rindīnā nav paredzēta "finansētājs+ atkritumu apsaimniekotājs "Liepājs RAS"", bet norādīta informācija, ka finansētājs būs pašvaldība un struktūrfondu līdzekļi. Šī informācija nav patiesa un ir pretrunīga.

1.§

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Kamenes", Priekules
pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0156**

Ilze Lācīte 2025.gada 25.februārī saņemts AS "Augstsprieguma tīkls" iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma.

Skaidro, ka lai AS "Augstsprieguma tīkls" piekļūtu sev piederošam īpašumam "Kamenes", ir jāšķērso pašvaldībai piederošs īpašums "Kamenītes".

Sagatavots lēmuma projekts par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma "Kamenītes" zemes vienībā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Kamenes", Priekules pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0156"

2.§

Informatīvs ziņojums – diskusija par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Margarita Teivāne 2025.gada 20.maijā Dienvidkurzemes novada Būvvaldē saņemts Īpašnieku iesniegums ar lūgumu atļaut uzsākt lokālpārvaldības izstrādi. Esošo funkcionālo zonējumu īpašnieki vēlas mainīt uz savrupmāju apbūves teritoriju.

Lūdz izskatīt šo iesniegumu komitejā, lai saprastu, vai šāda veida teritorijas attīstībai ir deputātu atbalsts.

Līga Ločmele Skaidro, ka pēc pašlaik spēkā esošā teritorijas plānojuma, šīs zemes gabals bija paredzēts kapsētas teritorijas paplašināšanai, bet pašvaldība šo zemes gabalu ir pārdevusi. Izsakās par iespējām šo teritoriju attīstīt.

Diskusijā par jautājumu iesaistās (Raimonda Ābelīte, Jānis Neimanis, Līga Ločmele -papildus informācija par šo zemes gabalu, par mežu, par specifisko jautājumu risinājumiem, par gruntsūdeņiem, par ūdensvada izbūvi)

Uldis Kristapsons Skaidro, ka īpašums pilnībā ir zaļā zona un tur drīkst būt tikai vienu viensētu. Īpašnieka plānā ir izveidot 29 zemes gabalus, blakus ir kapsēta, kanalizācijas nav, būtu nepieciešams izveidot pilnīgi jaunu attīrīšanas iekārtu. Neuzskata, ka ar šāda lokālpārvaldības izveidi vajag grozīt teritorijas plānojumu.

Līga Ločmele Paskaidro par īpašumu zonējumu izmaiņām attiecībā uz jauno teritorijas plānojumu.

Gunta Gulbe Atgādina, ka iepriekšējās komitejās tika atbalstīts priekšlikums, kamēr tiek izstrādāts jaunais Teritorijas plānojums, šāda veida iesniegumi netiek izskatīti.

Andrejs Radzevičs Uzdod jautājumu teritorijas plānotājam un saņem atbildi, ka iesniedzējam ir sniegta starpatbilde uz viņa iesniegumu.

Uzskata, ka būtu nepieciešams pagarināt iesnieguma izskatīšanas termiņu kā arī saņemt papildus informāciju:

- vai šī plānojuma ietvaros ir pētīts cik apbūves gabali būs,
- kas un par kādiem līdzekļiem apbūvi attīstīs,
- kur paredzamais notekūdeņu apjoms tiks apstrādāts,
- par attīrīšanas iekārtu uzstādīšanu,
- par ceļu tīklu izbūvi.

Diskusijā par jautājumu iesaistās Jānis Neimanis, Andrejs Radzevičs, Imants Ozols, Uldis Kristapsons, Gunta Gulbe, Līga Ločmele, Aigars Evardsons)

Pamatojoties uz informatīvo ziņojumu un diskusijām, deputāti izsaka priekšlikumu

- 1) Uzdot Būvvaldei pieprasīt iesniedzējam papildus informāciju, saistībā ar šo ieceri
- 2) Atkārtoti izskatīt komitejas sēdē

Sēdes vadītāja Raimonda Ābelīte plkst.16:25 izsludina sēdes pārtraukumu

Sēdes vadītāja Raimonda Ābelīte plkst.16:38 atsāk sēdi

3.§

Informatīvs ziņojums par īpašumu Vētras iela 22 un Vētras iela 24, Pāvilostā, izslēgšanu no vietējas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas lieguma "Priekškāpu biotopu kompleksa mikroliegums"

Raimonda Ābelīte Piesaka darba kārtības jautājumu un aicina Uldi Pīlageru ziņot.

Uldis Pīlagers Informē, ka pašvaldībā saņemts Dabas Aizsardzības pārvaldes pārsūtīts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu izslēgt personai piederošos nekustamos īpašumus Vētras ielu 22 un Vētras ielu 24 Pāvilostā no vietējas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas lieguma "Priekškāpu biotopu kompleksa mikroliegums".

Paskaidro, ka, atbilstoši likumam, izteiktais lūgums ir pašvaldības kompetencē.

Skaidro, ka personai nepieciešams pašvaldībā iesniegt sertificēta biotopu eksperta atzinumu, par to, ka abos minētajos īpašumos nav dabas vērtības. Tad varētu lemt par turpmāko rīcību.

Aigars Evardsons Jautā vai ir pieejams kāds dokuments uz kā pamata izveidots šis liegums.

Uldis Kristapsons Paskaidro, ka liegums izveidots saistībā ar Pāvilostas novada Teritorijas plānojuma izstrādi.

Gunta Gulbe Paskaidro kādā kārtībā, pamatojoties uz 2012.gada MK noteikumiem Nr.940, notiek mikrolieguma statusa atcelšana. Nepieciešams arī atbildīgās institūcijas pieaicinātā eksperta atzinums.

Diskusijā par jautājumu piedalās (Aigars Evardsons, Uldis Kristapsons, Līga Ločmele, Imants Ozols, Uldis Pīlagers, Jānis Neimanis)

Andrejs Radzevičs MK noteikumu 61.un 62.punkts nosaka, ka mikrolieguma statusu atceļ, ja tas neatgriezeniski zaudējis savu funkciju attiecīgās sugas vai biotopu aizsardzībai.

Izvērtējot informāciju, nav pierādījumu, ka minētajā teritorijā izzūd sugas.

Raimonda Ābelīte iesniedz priekšlikumu:

Izvērtējot saņemto informāciju, uzdot atbildīgajam speciālistam sagatavot atbildi iesniedzējam

Balsojums par priekšlikumu

"PAR" - 4 (Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

4.§

Informatīvs ziņojums par saņemtiem ierosinājumiem grozījumu veikšanai normatīvajos aktos, kas attiecas uz vēja elektrostaciju būvniecību

Raimonda Ābelīte Piesaka darba kārtības jautājumu un aicina Uldi Pīlageru ziņot.

Informē, ka saņemts personas iesniegums, kurā ierosināts veikt grozījumus MK noteikumos Nr.240 - Vispārīgie Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi. Ierosinājumi ir arī attiecībā uz Enerģētikas drošības un neatkarības veicināšanas likumu.

Uldis Pīlagers

Skaidro, ka iesniedzēja rosina izstrādāt un ieviest jaunus normatīvos aktus, kuri attiecas uz vēja elektrostaciju būvniecību.

Iesniedzēja lūdz sniegt informāciju vai pašvaldība atbalsta minēto normatīvo aktu pilnveidi.

Gunta Gulbe Dome skata tos jautājumus, kas ar likumu ir uzdoti. Paskaidro kā notiek grozījumu iesniegšana.

Aigars Evardsons Iesniedzēja var vērsties Pašvaldību savienībā ar saviem priekšlikumiem.

Diskusijā par jautājumu iesaistās (Jānis Neimanis, Gunta Gulbe, Imants Ozols, Uldis Krista -par pašvaldības iesaisti sabiedrisko aktivitāšu atbalstīšanā, īpaši saistībā ar vēja ģeneratoru izbūvi)

Uldis Kristapsons Izsakās par nepieciešamību mainīt vēja parku attīstītāju rīkoto publisko apspriešanu kārtību.

Andrejs Radzevičs Esam saņēmuši iedzīvotāja vēstuli, kurā izteikti priekšlikumi, lai veiktu grozījumus dažādos normatīvajos aktos. Ievērojot, ka pašvaldība darbojas savu iedzīvotāju interesēs, iesniegtie priekšlikumi būtu jānosūta institūcijām ar lūgumu izskatīt un sniegt atbildi iesniedzējai un arī pašvaldībai.

Raimonda Ābelīte iesniedz priekšlikumu:

Atbildīgajam speciālistam sagatavot vēstules institūcijām un atbildi iesniedzējai

Balsojums par priekšlikumu

"PAR" - 4 (Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

6.§

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 20.05.2025 lēmuma administratīvajā lietā Nr. BIS-BL-842371-10969 atcelšanu

Ģirts Osis Sniedz informāciju par Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 2025.gada 20.maijā pieņemto lēmumu lietā nr.BIS-BL-842371-10969. Ar lēmumu tiek sniegta atļauja būvniecības ierosinātajam – Nodrošinājuma valsts aģentūrai veikt ugunsdzēsēju depo ēkas nojaukšanu Aizputē, Ziedu ielā 14A.

Skaidro, ka ir saņemts Aizputes Renesanses Biedrība apstrīdēšanas iesniegums, kurā tā aicina pārskatīt un atcelt lēmumu. Pamatojums- Ugunsdzēsēju depo ēka ir industriālā mantojuma objekts un aicina pašvaldību izvērtēt ēkas saglabāšanas un izmantošanas iespēju.

Ņemot vērā, ka mainījušies lietas apstākļi, sagatavots lēmums par administratīvā akta atcelšanu.

Raimonda Ābelīte Uzdod jautājumu kāpēc vispirms atceļ lēmumu, ja vēl nav izvērtēts?

Ģirts Osis Paskaidro kādas ir īpašnieka tiesības šajā situācijā.

Jānis Neimanis Uzdod jautājumu par to, kādas sekas varētu būt no īpašnieka puses un kādas iespējas pašvaldībai tiesvedības procesā.

Ģirts Osis Atbild uz jautājumu un arī paskaidro kāda būtu situācija, ja objekts tiktu nojaukts un pēc tam noskaidrotos, ka tam bijis kultūras pieminekļa statuss.

Raimonda Ābelīte Informē, ka balsojumā nepiedalīsies, jo ir Nodrošinājuma valsts aģentūras darbiniece.
Izsakās par izveidojušos situāciju.

Diskusijā par jautājumu piedalās (Imants Ozols, Ģirts Osis, Raimonda Ābelīte, Jānis Neimanis, Andrejs Radzevičs)

Aigars Evardsons Vērš uzmanību, ka šajā situācijā balsošanas procedūra būtu jāveic komitejas vadītāja vietniekam.

Andrejs Radzevičs iesniedz priekšlikumu:

Nodot izskatīšanai Finanšu komitejai atzinuma sniegšanai un uzaicināt ieinteresētos procesa dalībniekus

Balsojums par priekšlikumu

"PAR" - 2 (Jānis Neimanis, Andrejs Radzevičs,
Imants Ozols -tehnisku problēmu dēļ balso paceļot roku)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Raimonda Ābelīte)

Priekšlikums pieņemts

7.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 25.maija lēmumā Nr.529 "Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu"

Līga Ločmele

Ziņo, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu "Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" un tika izveidota Darba grupa.

Nemot vērā, ka daļa no Darba grupas locekļiem vairs nav darba tiesiskajās attiecībās pašvaldībā, vai zaudējuši deputāta mandātu, nepieciešams grozīt Darba grupas sastāvu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 25.maija lēmumā Nr.529 "Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu""

Komitejas priekšsēdētāja

Raimonda Ābelīte

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale