

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 524

## Par projekta "Priekules pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1. un 2. kārtā" iesniegšanu un īstenošanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 34.2. un 42. punktu līdz š.g. 1.augustam pašvaldībai ir iespēja pieteikties līdzfinansējumam pašvaldības teritorijā esošo tranzīta ielu atjaunošanai. Saskaņā ar Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" Valsts Reģionālo autoceļu maršrutos ietverto tranzīta ielu sarakstu 2025.gadam, pašvaldībā pavisam ir 11 tranzīta ielas. Projektā "Priekules pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1. un 2. kārtā" (turpmāk – Projekts) plānots īstenot Aizputes un Uzvaras ielu asfaltseguma vienkāršotu atjaunošanu posmos saskaņā ar pielikumu (1.pielikums).

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" rīcības virziena RV 5 "Satiksmes infrastruktūra un mobilitāte" uzdevumā U 5.1. "Veicināt digitālu un viedu, ilgtspējīgu un nākotnes tendencēm atbilstošu autoceļu un ielu, sakaru infrastruktūras attīstību" ietvertam projektam Nr. P 5.1.234. "Veikt pārbūvi reģionālā autoceļa P114 Ilmāja - Priekule - Lietuvas robeža (Plūdoņi) Priekules pilsētas posmu- Aizputes ielas (D1) un Uzvaras ielas (D42) 2,5 km garumā.". Valsts autoceļa P114 "Ilmāja - Priekule - Lietuvas robeža (Plūdoņi)" Priekules pilsētas posmā esošo Aizputes un Uzvaras ielu atjaunošanas un pārbūves darbi paredzēti vairāku gadu garumā, kopumā ap 2,5 km garā posmā. 2026.gadā plānots īstenot Projektā paredzēto posmu seguma vienkāršo atjaunošanu indikatīvi 1,5 km kopgarumā.

Projekta indikatīvo izmaksu noteikšanai ir sagatavotas abu kārtu kontroltāmes, kā arī aprēķinātas būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas saskaņā ar pašvaldībā spēkā esošu būvuzraudzības pakalpojuma līgumu – vispārīgo vienošanos un atbilstoši minētajam ir noteiktas projekta indikatīvās izmaksas, kas tiks precizētas veicot nepieciešamās iepirkumu procedūras:

<b>Indikatīvās izmaksas, kopā ar PVN:</b>	<b>416 640,35</b>	<b>EUR</b>
Pašvaldības līdzfinansējums (25%):	104 160,09	EUR
Valsts autoceļu fonda programma (75%):	312 480,26	EUR

Rezultāti par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikšanu Projektam tiek paziņoti pēc 2026.gada valsts budžeta apstiprināšanas.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 34. punkta 34.2. apakšpunktu un 40. punkta 40.1. apakšpunktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Atbalstīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības daļību projekta "Priekules pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1. un 2. kārtā".
- Apstiprināt** sekojošas projekta "Priekules pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1. un 2. kārtā" indikatīvās izmaksas:

<b>Indikatīvās izmaksas, kopā ar PVN:</b>	<b>416 640,35</b>	<b>EUR</b>
Pašvaldības līdzfinansējums (25%):	104 160,09	EUR
Valsts autoceļu fonda programma (75%):	312 480,26	EUR

3. Priekšfinansēt un līdzfinansēt projekta attiecināmās un neattiecināmās izmaksas, kas tiks noskaidrotas iepirkuma procedūras rezultātā.
4. Projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu paredzēt pašvaldības 2026.gada budžetā, projekta "Priekules pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1. un 2. kārtā" apstiprināšanas gadījumā.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;

Centrālās pārvaldes Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde".

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 525

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārstāvju izvirzīšanu Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības domē saņemta Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes 2025. gada 27. jūnija vēstule "Par pašvaldību pārstāvjiem Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē" Nr. 2-5.5/146/25-N (datu vadības sistēmā reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/3813-S), kurā lūgts izvirzīt pārstāvjus dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē saistībā ar 2025. gada 7. jūnijā notikušajām pašvaldību vēlēšanām.

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome, atbilstoši Reģionālās attīstības likuma 17. panta pirmajai daļai, Kurzemes plānošanas reģiona Nolikuma 10. punktam un 18. punktam darbam, Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē ir tiesīga deleģēt pastāvīgo locekli un pastāvīgā locekļa aizvietotāju, kurš ir tiesīgs pastāvīgo locekli aizvietot tā prombūtnes laikā ar balsstiesībām.

Kurzemes plānošanas reģiona nolikuma (apstiprināts Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes sēdē 2021. gada 28. jūlijā, protokols Nr. 05/21, lēmums Nr.1.1.) 12. punkta 12.2. un 12.8. apakšpunktā noteikts, ka Kurzemes plānošanas attīstības padome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir Kurzemes plānošanas reģiona kompetencē, un tikai padome var apstiprināt plānošanas reģiona budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, noteikt plānošanas reģiona sniegto maksas pakalpojumu veidus un samaksas apmērus.

Likuma 4. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas mantas iegūšanu, tās nodošanu citu personu īpašumā, lietošanā vai valdījumā, atsavināšanu citām personām vai apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī finanšu līdzekļu sadalīšanu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums ) 4. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs un vietnieks ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Izvērtējot Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes pastāvīgā locekļa un pastāvīgā locekļa aizvietotāja amata pienākumus, kā arī Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja Andra Jankovska un Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieka Andreja Radzeviča amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likumā noteiktajam, konstatē un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Reģionālās attīstības likuma 17. panta pirmo daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta otrās daļas 3. punktu un 8.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2025. gada 24. jūlija sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izvirzīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Jankovski, personas kods [..], Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes pastāvīgā locekļa amatam.
2. Izvirzīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku Andreju Radzeviču, personas kods [..] Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes pastāvīgā locekļa aizvietotāja amatam.
3. Atļaut Andrim Jankovskim, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes pastāvīgā locekļa amatu.
4. Atļaut Andrejam Radzevičam, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes pastāvīgā locekļa aizvietotāja amatu.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītāja Mairita Krētaine kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Andrim Jankovskim (DVS Lietvaris),  
Andrejam Radzevičam (DVS Lietvaris),  
Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomei,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Priekšsēdētāja birojam,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla daļai,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļai,  
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 526

## Par Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam 1. darba variantā nodošanu publiskajai apspriešanai

2023. gada 29. jūnijā tika pieņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA", kā galveno aktivitāti plānojot Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plāna izstrādi. 2024. gada 1. jūlijā tika noslēgts līgums ar SIA "Ardenis" par Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes plāna līdz 2035. gadam izstrādi un 2024. gada 10. jūlijā tika noslēgts līgums ar apvienību "Firma L4 un Ardenis" par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras (tostarp Vides pārskata izstrādes) nodrošināšanu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada integrētajiem mobilitātes rīcības plāniem līdz 2035. gadam, kas jāpabeidz līdz 2025. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta otro daļu, 12. panta pirmo un trešo daļu, 20. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 4. un 18. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr.623 "Par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA", Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikumā "Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" iekļauto sadarbības projektu Nr.5.3.4. (SD\_5.1.3.-Liepājas ID Nr.) "Izstrādāt Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plānu, ietverot kopīgi risināmos jautājumus transporta jomā", un atbilstoši Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam 1. darba variantu (pielikumā) un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu publiskajai apspriešanai.
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai un Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai publicēt 1. punktā minētos dokumentus Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 25.08.2025 līdz 25.09.2025. un, ka priekšlikumi un atsauksmes iesniedzamas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Grobiņā, Lielā ielā 54 vai iesūtot e-pastā [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) līdz 25.09.2025 (ieskaitot).
4. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;  
Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai  
Centrālās pārvaldes Juridiskai un iepirkumu daļai  
Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei  
Dienvidkurzemes novada Būvvaldei  
Pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centram”  
Kurzemes plānošanas reģionam  
Ceļu satiksmes drošības direkcijai  
VSIA Autotransporta direkcijai  
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona pārvaldei  
Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldei  
Liepājas valstspilsētas pašvaldībai  
Satiksmes ministrijai  
Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 527

## Par nekustamā īpašuma "Vecavoti", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), 2025.gada 8.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2638-S) ar lūgumu piešķirt īpašumā par samaksu zemi zem būvju īpašuma "Vecavoti", Sakas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vecavoti", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 012 0026, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000918217 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 012 0026, 0.6115 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas lesniedzējam piederošs būvju īpašums "Vecavoti", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 512 0002, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000923742.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 10.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro).

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Vecavoti", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6489 012 0026, nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro).

08.07.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2638-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 12 mēnešu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 15.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Vecavoti", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 012 0026, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 012 0026, 0.6115 ha platībā, par nosacīto cenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 210 EUR (divi simti desmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 528

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 36, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 04.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/27-S ) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5 - 36, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 36, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0666, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 36 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67 m<sup>2</sup>, 670/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

10.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Liepājas iela 5 - 36, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 07.11.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 5 - 36, Priekule.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 36, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 17.06.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 29. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6500 EUR** (Seši tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 36, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0666, nosacīto cenu **6500 EUR** (Seši tūkstoši pieci simti eiro).

06.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2393-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 36, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0666, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 67 m<sup>2</sup>, 670/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai-publiskošanai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 529

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5A - 14, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 20.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/1.9/8927-S ) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5A - 14, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5A - 14, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0485, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 81 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,9 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024.

08.08.2024. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15-PP/43-2024, par dzīvokli Liepājas iela 5A - 14, Priekule, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5A - 14, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 17.06.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 07. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3500 EUR** (Trīs tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina nekustamā īpašuma Liepājas iela 5A - 14, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0485, nosacīto cenu **3500 EUR** (Trīs tūkstoši pieci simti eiro).

09.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2401-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..] nekustamo īpašumu Liepājas iela 5A – 14, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0485, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 28,9 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām

daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024, par nosacīto cenu – **3500 EUR** (Trīs tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai-publiskošanai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 530

## Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 28.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6588-S) ar iespēju iegādāties dzīvokli Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0517, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 514 13 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,2 m<sup>2</sup>, 712/19186 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075.

14.08.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80074, pamatojoties uz 08.08.2024. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.385/2024-DZKL par dzīvokli Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.03.2033. iesniedzēja dzīvokli izmanto no 20.09.2012.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 30.05.2025. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 23.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0517, nosacīto cenu **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 02.04.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/530-N, 29.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2029-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ozolu iela 2 - 13, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0517, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 71,2 m<sup>2</sup>, 712/19186 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075, par nosacīto cenu – **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 24 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai-publiskošanai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 531

## Par nekustamā īpašuma "Priede 96/17", Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 04.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/146-S) ar lūgumu ļaut izpirkt zemi Ķiršu iela 5, Ječos, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0583, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Priede 96/17", Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0583, 06.03.2025. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942578 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0583, 1437 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu 26.06.2024. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2024-6305, piederošas būves.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 15.maija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu, "Priede 96/17", Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0583, uz zemes vienības esošo ēku tiesiskajam valdītājam.

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Priede 96/17", Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0583, nosacīto cenu 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).

06.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2389-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 12. pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Priede 96/17", Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0583, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0583, 1437 m<sup>2</sup> platībā, par nosacīto cenu 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 532

## Par nekustamā īpašuma "Salmāji", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2025.gada 20.februāra iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1009-S) ar vēlmi atsavināt nekustamo īpašumu "Salmāji", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Salmāji", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0065, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623844 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065, 1.11 ha platībā, viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065 002; 6448 004 0065 003; 6448 004 0065 006.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

01.02.2022. starp SIA "KS Cīrava" un iesniedzēju noslēgts viendzīvokļa dzīvojamās ēkas "Salmāji", Cīravas pagasts, dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 33/2022, kas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.01.2025. lēmuma Nr.58/2025-DZKL pārslēgts ar SIA "Aizputes nami", ar termiņu līdz 31.12.2027.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 8.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Salmāji", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0065, nosacīto cenu 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

Pamatojoties uz 22.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/4.9/798-N, 29.05.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2304-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 15.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Salmāji", Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 004 0065, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065, 1.11 ha platībā, viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0065 002; 6448 004 0065 003; 6448 004 0065 006, par nosacīto cenu **EUR 11 700** (vienpadsmit

tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 1170 EUR veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmesterei

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 533

## Par nekustamā īpašuma Avotu iela 8A - 24, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 12.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7615-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli Avotu iela 8A - 24, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Avotu iela 8A - 24, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1351, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 236 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53 m<sup>2</sup>, 530/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052.

21.05.2001. starp B.O. "AIZPUTES NAMU PĀRVALDE" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Avotu iela 8A - 24, Aizpute, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 22.08.2024. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [..], personas kods [..], iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Avotu iela 8A - 24, Aizpute.

Iesniedzējai un īrnieci nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Avotu iela 8A - 24, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 30.05.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025.gada 11. aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 22/2025-IAIKP, apstiprina Avotu iela 8A - 24, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 1351, nosacīto cenu **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz 30.04.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/664-N, 30.05.2025. saņemts [..] apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2326-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Avotu iela 8A - 24, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1351, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53 m<sup>2</sup>, 530/15600 kopīpašuma

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0052, par nosacīto cenu – **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai -publiskošanai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 534

## Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 09.07.2024 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6845-S) ar lūgumu iegādāties īrēto dzīvokli Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0448, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 515 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51.4 m<sup>2</sup>, 514/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

04.06.2025. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80644, pamatojoties uz 15.05.2025. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļa komisijas lēmumu Nr. 269/2025-DZKL, par dzīvokli Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.05.2026. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 07.06.2024.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 16.06.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 29.aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.27/2025-IAIKP, apstiprina Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0448, nosacīto cenu **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz 23.05.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/820-N, 27.05.2025. saņemts iesniedzēja pilnvarotās personas, kura, pamatojoties uz 23.04.2025. Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas locekles Māras Daizes sastādīto ĢENERĀLPILNVARU (reģ. Nr.47/2025-G), pārstāv [..], personas kods [..], apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2273-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un

36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuršu iela 4 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0448, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51,4 m<sup>2</sup>, 514/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068, par nosacīto cenu – **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Grobiņas pilsētas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 535

## Par nekustamā īpašuma Vainodes ielā 2, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/110-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/3859-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Vainodes ielā 2, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Vainodes ielā 2, Priekulē dzīvokļu īpašnieku 13.06.2025. un 16.06.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas;
- 16.06.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Vainodes ielā 2, Priekulē dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Vainodes ielā 2, Priekulē (kadastra Nr. 6415 007 0037) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas, trīs palīģceltnēm un funkcionāli saistītā zemes gabala 5398 m<sup>2</sup> platībā. No 8 privatizācijas objektiem privatizēti ir 5 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 2 un 6, par dzīvokli Nr.4 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu no trīs pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem 2 ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Vainodes ielā 2, Priekulē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 13.06.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. nav parādu par komunāliem pakalpojumiem, kā arī mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem. Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR 5242,70 (pieci tūkstoši divi simti četrdesmit divi eiro un 70 centi).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Vaiņodes ielā 2, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 007 0037), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.augustu.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
  - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
  - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Vaiņodes ielā 2, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
3. [..];
4. SIA “Priekules nami”.



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 536

## Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/111-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā 08.07.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/3991-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pag. dzīvokļu īpašnieku 18.06.2025. un 19.06.2025. kopsapulču protokoli;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas ;
- 19.06.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pagastā (kadastra Nr. 6446 005 0227) sastāv no trīs zemes gabaliem ar kopējo platību 2,346 ha, 3-stāvu dzīvojamās ēkas, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227, un divām palīģceltnēm, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0240. Dzīvojamās mājas funkcionāli saistītā zemes gabala platība ir 0,567 ha, uz tā atrodas vēl viena Zemesgrāmatā neregistrēta būve – malkas šķūnis. No 18 privatizācijas objektiem privatizēti ir 10 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 5, 6, 7, 8, 11, 17 un 18, par dzīvokli Nr.10 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu no astoņiem pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem septiņi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Bunkā, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 18.06.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. nav parādu par komunāliem pakalpojumiem, kā arī mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem. Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR 15581,43 (piecpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens eiro un 43 centi).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6446 005 0227), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.augustu.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
  - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
  - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas apritē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Krasta ielā 3, Bunkā, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
3. [..];
4. SIA “Priekules nami”.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 537

## Par nekustamā īpašuma Egļu iela 2, Grobiņā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Egļu iela 2, Grobiņa, kadastra Nr.6409 002 0039, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000601862 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0039, 1328 m<sup>2</sup> platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 117 m<sup>2</sup> zem ūdens un 1211 m<sup>2</sup> citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 17.06.2025. Izzaņa Nr. B/2025/1.7/40 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Egļu iela 2, Grobiņa, kadastra Nr.6409 002 0039, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0039, 1328 m<sup>2</sup> platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam;
4. Grobiņas pilsētas Nekustamā īpašuma speciālistam;

5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 537

“Par nekustamā īpašuma Eglu iela 2, Grobiņā, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 002 0039  
Zemes vienības kopējā platība 1328 m<sup>2</sup>



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I. Ratniece

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 538

## Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 7-11, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Atmodas iela 7, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0073, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0073, 1198 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0073 001 un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0073 002 un 6405 007 0073 003. Dzīvojamās mājas dzīvokļi un nedzīvojamās telpas Nr.1, Nr.1N, Nr.2, Nr.3, Nr.3N, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.7N, Nr.10, Nr.12, Nr.13 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.9 un Nr.11 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.9 izīrēts, bet brīvais dzīvoklis ir Nr.11.

Dzīvokļa īpašums Atmodas iela 7-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1385, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.569 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 42,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 429/8128 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0073 001, 6405 007 0073 002, 6405 007 0073 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0073.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmodas iela 7-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1385, sastāvošu no dzīvokļa 42,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 429/8128 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0073 001, 6405 007 0073 002, 6405 007 0073 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0073, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
6. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
7. Dzīvokļu komisijai;
8. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputes pilsētā.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 539

## Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vizbulīši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 003 0195, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914536 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0188, 4,22 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,07 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha zem ūdens.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2026.gada 31.martam, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/57 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Dienvidkurzemes novada Virgas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februārī saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980030188 spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), visā platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vizbulīši", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 003 0195, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0188, 4,22 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.



4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

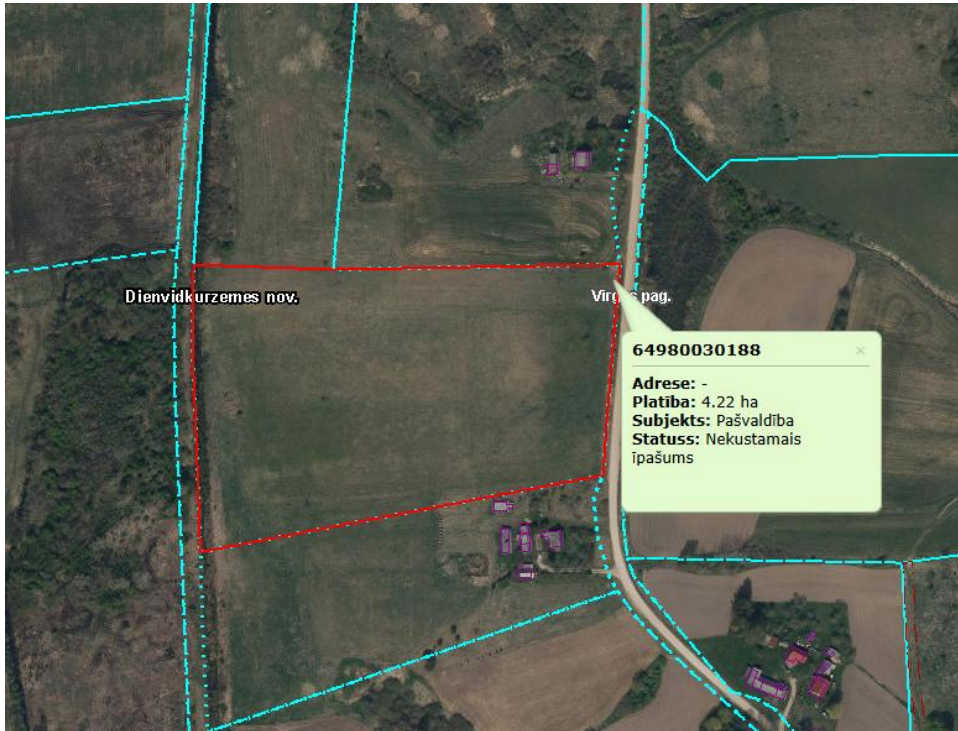
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 539  
"Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 003 0188  
Zemes vienības kopējā platība 4,22 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 540

## Par nekustamā īpašuma Pasta iela 7-6, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pasta iela 7, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067, 651 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.7, Nr.9, Nr.10 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.8 izīrēts, bet brīvie dzīvokļi - Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6.

Dzīvokļa īpašums Pasta iela 7-6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1377, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.437 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 26,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 261/6490 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pasta iela 7-6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1377, sastāvošu no dzīvokļa 26,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 261/6490 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam;

4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
6. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
7. Dzīvokļu komisijai;
8. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputes pilsētā.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 541

## Par nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Brakši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 003 0185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131, 10,74 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,69 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,91 ha krūmāji, 1,14 ha zem ūdens.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2030.gada 28.februārim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/58 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Dienvidkurzemes novada Virgas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februārī saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131 spēkā esošie zonējumi ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū) (*skatīt 2.attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), visā platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Brakši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 003 0185, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131, 10,74 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 541  
“Par nekustamā īpašuma “Brakši”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 003 0131  
Zemes vienības kopējā platība 10,74 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 542

## Par nekustamā īpašuma Pasta iela 7-4, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pasta iela 7, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067, 651 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.7, Nr.9, Nr.10 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.8 izīrēts, bet brīvie dzīvokļi - Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6.

Dzīvokļa īpašums Pasta iela 7-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1376, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.437 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 44,9 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 449/6490 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pasta iela 7-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1376, sastāvošu no dzīvokļa 44,9 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 449/6490 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam;



4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
6. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
7. Dzīvokļu komisijai;
8. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputes pilsētā.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 543

## Par nekustamā īpašuma "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946027 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020, 0,89 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,12 ha zeme zem ūdens, 0,77 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Saņemta 02.07.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/50 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas Tadaiku pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija un nelielā platībā arī Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums netiek apsaimniekots un nav nepieciešams pašvaldībai, vai tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0020, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020, 0,89 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam;
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Tadaikū pagastā;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 543  
“Par nekustamā īpašuma “Lieģu Dravnieki”, Tadaikņu pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 004 0020  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0020  
Zemes vienības kopējā platība 0,89 ha



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste E. Šneidere

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 544

## Par nekustamā īpašuma "Birzītes", Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Birzītes", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0315, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000653218 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0312, 2,06 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,05 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/56 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Birzītes", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0315, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0312, 2,06 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 544  
"Par nekustamā īpašuma "Birzītes", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0312  
Zemes vienības kopējā platība 2,06 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 545

## Par nekustamā īpašuma "Lauciņi", Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lauciņi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 002 0499, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000504096 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0499, 2,24 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,03 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,18 ha krūmāji un 0,03 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu un medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam un tā grozījumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/55 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lauciņi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 002 0499, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0499, 2,24 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai



2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam D.Eglei
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 545  
"Par nekustamā īpašuma "Laudiņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980020499  
Zemes vienības kopējā platība 2,24 ha



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 546

## Par nekustamā īpašuma "Dzirnavas", Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Dzirnavas", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945602 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191, 0,0817 ha platībā, uz kuras atrodas ēka - dzirnavas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191 001, ar nenoskaidrotu piederību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0817 ha zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu un medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam un tā grozījumu zemes vienība atrodas Virgas ciema teritorijā un publiskās apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/53 "Par zemes vienības plānoto (aḷlauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dzirnavas", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0191, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191, 0,0817 ha platībā un ēkas- dzirnavas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191 001, ar nenoskaidrotu piederību (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. uz zemes vienības atrodas ēka- dzirnavas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191 001, ar nenoskaidrotu piederību.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

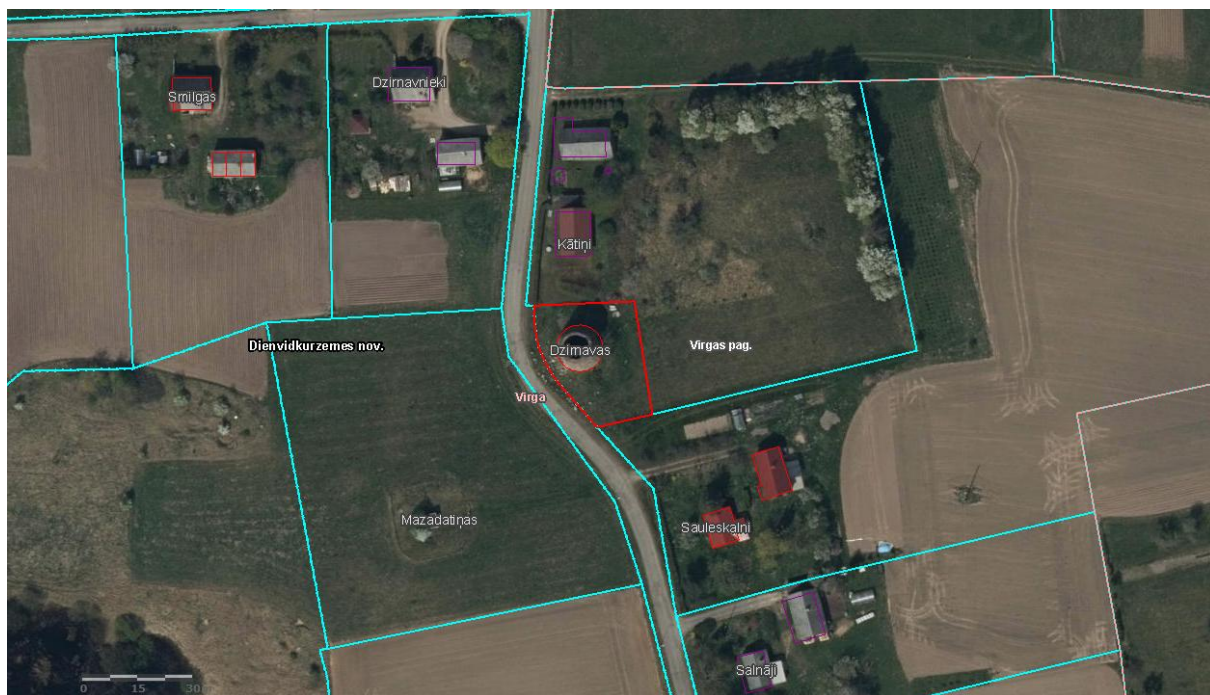
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam D.Eglei
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 546  
“Par nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010191  
Zemes vienības kopējā platība 0,0817 ha



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 547

## Par nekustamā īpašuma "Vagari", Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vagari", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 003 0042, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744376 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0042, 1,19 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,22 ha krūmāji, 0,97 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Uz zemes vienības atrodas 2 (divi) dižkoki (parastās liepas).

Par zemes vienību ir spēkā medību tiesību nomas līgums līdz 31.12.2027., kas tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Citu spēkā esošu zemes nomas līgumu nav.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Meža teritorijās.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vagari", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 003 0042, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0042, 1,19 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
  - 3.2. citi apgrūtinājumi: uz zemes vienības atrodas 2 (divi) dižkoki (parastās liepas).
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

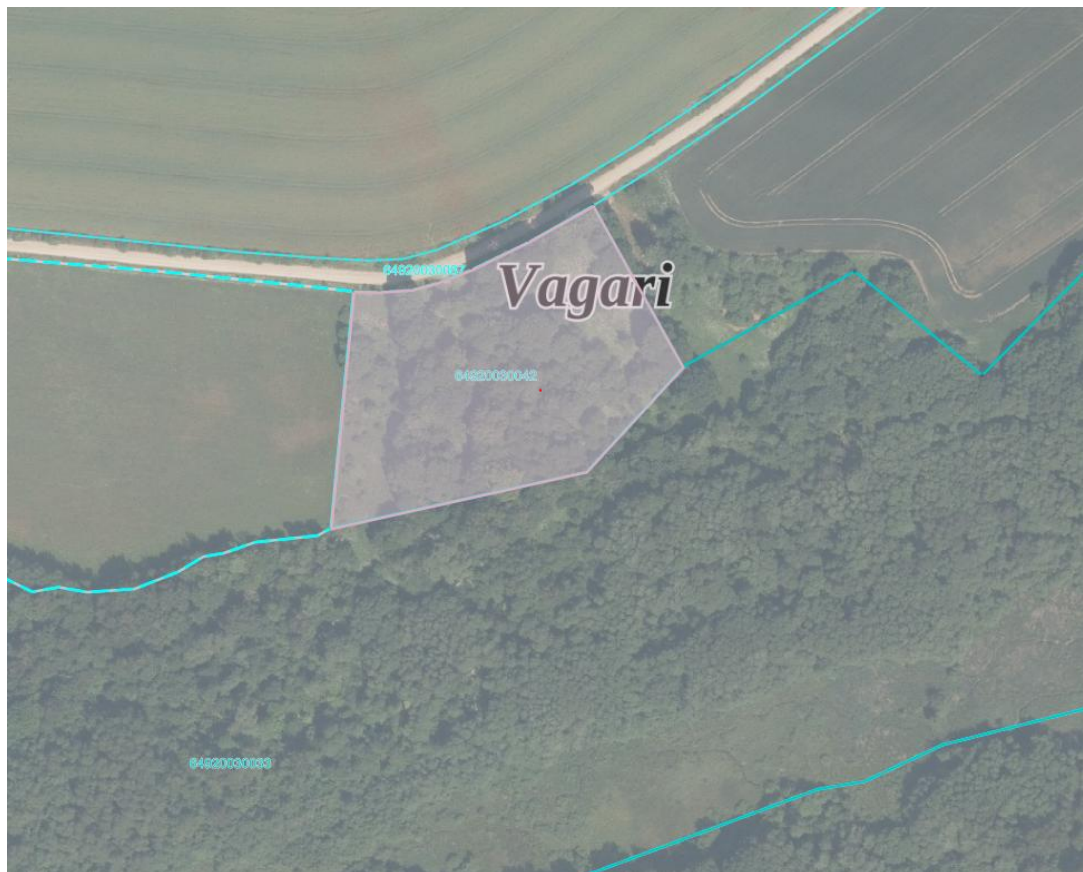
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 547  
"Par nekustamā īpašuma "Vagari", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6492 003 0042  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 003 0042  
Zemes vienības kopējā platība 1,19 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste I.Lācīte



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 548

## Par nekustamā īpašuma “Lieģu muižas purvi”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Lieģu muižas purvi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945512 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028, 6,47 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha krūmāji, 4,92 ha purvi, 0,61 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija.

Saņemta 18.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/46 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums netiek apsaimniekots un nav nepieciešams pašvaldībai, vai tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lieģu muižas purvi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 004 0133, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028, 6,47 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības vai valsts ceļa.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

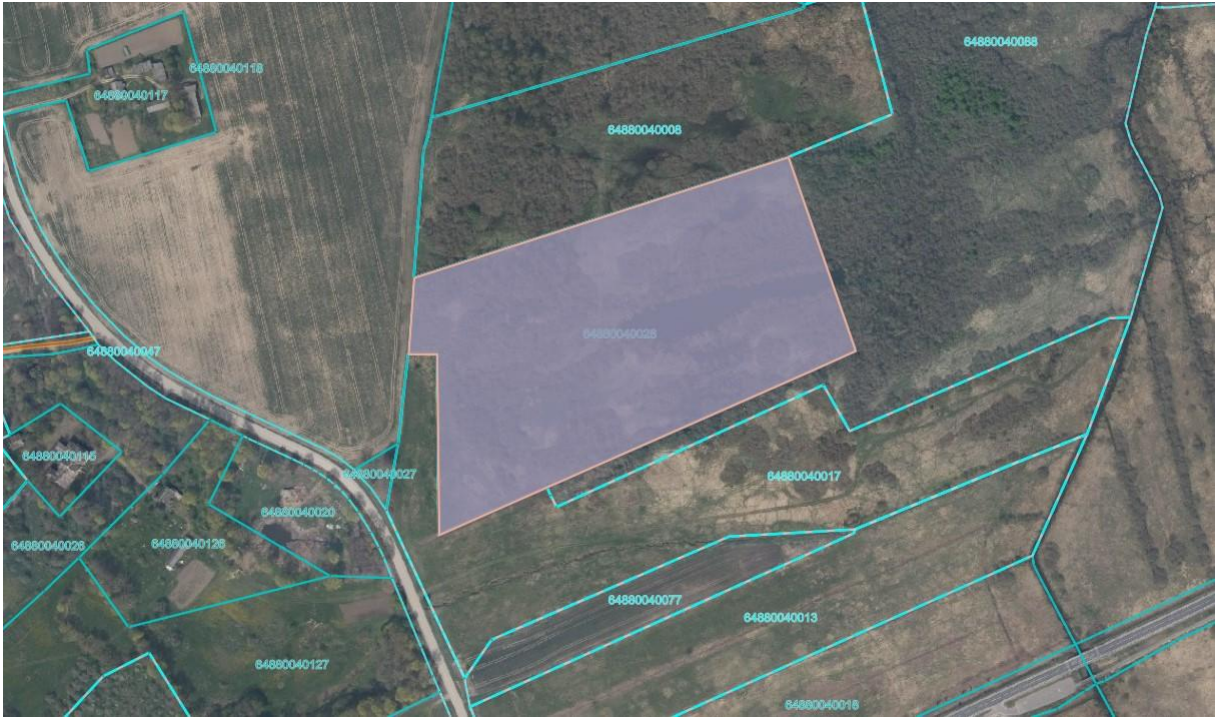
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 548  
“Par nekustamā īpašuma “Lieģu muižas purvi”, Tadaikņu pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 004 0133  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0028  
Zemes vienības kopējā platība 6,47 ha



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste E. Šneidere

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 549

## Par nekustamā īpašuma “Lieģu muižas stūris”, Tadaikū pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Lieģu muižas stūris”, Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0132, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945514 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027, 0,0866 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0237 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0629 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas Tadaikū pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija.

Saņemta 18.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/44 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lieģu muižas stūris”, Tadaikū pagasts, kadastra Nr.6488 004 0132, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027, 0,0866 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 549  
“Par nekustamā īpašuma “Lieģu muižas stūris”, Tadaikņu pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 004 0132  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0027  
Zemes vienības kopējā platība 0,0866 ha



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 550

## Par nekustamā īpašuma “Bunkas Kurši”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bunkas Kurši”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945720 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0038, 3,72 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu medību tiesību līgumu.

Uz zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 3-36B/3-2012, beigsies 30.09.2025.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 17.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/41 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bunkas Kurši”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0038, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0038, 3,72 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
5. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam



Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 550

**Par nekustamā īpašuma “Bunkas Kurši”, Bunkas pagasts, nodošanu  
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0038  
Zemes vienības kopējā platība 3,72 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 551

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Sūnuciems”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Sūnuciems”, kadastra Nr. 6444 004 0138, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000931624 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Sūnuciems” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0138, 0.3113 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.1432 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.0095 ha zem ūdeņiem, 0.0079 ha zem pagalmiem, 0,1507 ha citas zemes.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6444 004 0138 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.01.2025. lēmumu Nr.34, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas Bārtas ciema savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2025.gada 8.maijā atzinumu par nekustamā īpašuma visvairāk iespējamo patieso vērtību **600 EUR** (seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Sūnuciems”, kadastra Nr. 6444 004 0138, Bārtas pagasts, robežojas ar piecām zemes vienībām :

- Nekustamā īpašuma “Pienupes”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0534 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0534 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Cīrulīši” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0112, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0112 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Ceriņi” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0267, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0267 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Bārtnieki” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0177, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0177 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Stārasti” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0176, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0176 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā

iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 15.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Sūnuciems”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0138, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0138, 0.3113 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Sūnuciems”, kadastra Nr. 6444 008 0138 nosacīto cenu **600 EUR** (seši simti eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 551  
"Par nekustamā īpašuma starpgabala "Sūnuciems", Bārtas pagasts, nodošanu  
atsavināšanai



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 552

## Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 107,7 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk- pašvaldībai) pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra 6405 010 0301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301, 4516 m<sup>2</sup> platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301, atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 510 0301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0301 001, 6405 010 0301 002, 6405 010 0301 003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Nomai pieejamas vienpadsmit telpas: Nr.2 - 4,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.3 - 9,3 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 18,7 m<sup>2</sup> platībā, Nr.5 - 24,6 m<sup>2</sup> platībā, Nr.6 - 1,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 - 9,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 - 14,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 - 5,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.10 - 5,1 m<sup>2</sup> platībā, Nr.11 - 5,3 m<sup>2</sup> platībā, un Nr.12 - 9,0 m<sup>2</sup> platībā, kuras atrodas ēkā – poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 002.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, noteicis telpu: Nr.2 - 4,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.3 - 9,3 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 18,7 m<sup>2</sup> platībā, Nr.5 - 24,6 m<sup>2</sup> platībā, Nr.6 - 1,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 - 9,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 - 14,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 - 5,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.10 - 5,1 m<sup>2</sup> platībā, Nr.11 - 5,3 m<sup>2</sup> platībā, un Nr.12 - 9,0 m<sup>2</sup> platībā, tirgus nomas maksu uz 2025.gada 20.jūniju (apsekošanas datums), kas sastāda 139,78 EUR mēnesī par visām telpām kopā jeb 1,30 EUR par 1 m<sup>2</sup>. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas: Nr.2 - 4,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.3 - 9,3 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 18,7 m<sup>2</sup> platībā, Nr.5 - 24,6 m<sup>2</sup> platībā, Nr.6 - 1,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 - 9,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 - 14,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 - 5,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.10 - 5,1 m<sup>2</sup> platībā, Nr.11 - 5,3 m<sup>2</sup> platībā, un Nr.12 - 9,0 m<sup>2</sup> platībā

(kopējā platība 107,7 m<sup>2</sup>), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 002 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001, komercdarbības vajadzībām.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 31.12.2031.;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena 139,78 EUR mēnesī bez PVN par visām telpām kopā;
  - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkuri, atkritumu izvešanu un nekustamo īpašuma nodokli;
  - 2.4. nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.
5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami", kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.
6. **Noteikt**, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputes pilsētā;
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam;
5. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
6. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 107,7 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6405 010 0301 001 002, telpas: Nr.2 - 4,2 m<sup>2</sup> platībā,  
Nr.3 - 9,3 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 18,7 m<sup>2</sup> platībā, Nr.5 - 24,6 m<sup>2</sup> platībā, Nr.6 - 1,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7  
- 9,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 - 14,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 - 5,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.10 - 5,1 m<sup>2</sup> platībā, Nr.11 -  
5,3 m<sup>2</sup> platībā, un Nr.12 - 9,0 m<sup>2</sup> platībā



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

## TELPU NOMAS LĪGUMS [Nr. \_\_\_\_ ]

Aizpute

[ Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums VAI datums ]

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"**, reģistrācijas Nr.xxxxxx, juridiskā adrese: xxxxxx, xxxxxxxx personā, kurš rīkojas saskaņā ar xxxxxxxx, turpmāk – "Iznomātājs", no vienas puses, un

**Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums**, personas kods xxxxx-xxxx vai reģistrācijas Nr. ...., deklarētā/juridiskā adrese ....., kuras vārdā rīkojas ..... turpmāk – "Nomnieks", no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

[Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr. 552 "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 107,7 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē" (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā telpas: Nr.2 - 4,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.3 - 9,3 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 18,7 m<sup>2</sup> platībā, Nr.5 - 24,6 m<sup>2</sup> platībā, Nr.6 - 1,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 - 9,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 - 14,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 - 5,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.10 - 5,1 m<sup>2</sup> platībā, Nr.11 - 5,3 m<sup>2</sup> platībā, un Nr.12 - 9,0 m<sup>2</sup> platībā (kopējā platība 107,7 m<sup>2</sup>), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 002 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 (turpmāk – Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, [ir] reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis, [atbilstoši Lēmumam]: komercdarbības vajadzībām.

1.4. [Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpas] nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpas tiek nodrošināta ar šādu komunālo pakalpojumu:

1.5.1. ūdens un kanalizācija;

1.5.2. elektrība;

1.5.3. atkritumi;

1.5.4. apkure.

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu] nomas maksu [\_\_\_\_\_ EUR (xxxxxxx) mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.



- 3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.
- 3.4. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [.....] no Iznomātāja e-pasta adreses: xxxxxx . Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Sanemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.5. Ja Telpas nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām.
- 3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
- 3.7.1. par patērēto ūdens un kanalizāciju pakalpojumu - Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja, pēc faktiskā aprēķina uz m<sup>2</sup>.
- 3.7.2. par elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību pēc kontrolskaitītāja Nr.\_\_\_\_\_ rādījuma un piegādātāja noteiktā apstiprinātā tarifa;
- 3.7.3. par sadzīves atkritumu savākšanu mēnesī pēc izvestā atkrituma daudzuma kubikmetros (m<sup>3</sup>).
- 3.7.4. par apkuri - nodrošina Iznomātājs, tiek aprēķināts pēc telpas platības (telpu kopplatība 107,7 m<sup>2</sup>).
- 3.8. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.
- 3.9. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.10. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
- 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpu lietošanas tiesības,
- 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.3.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
- 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

#### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Nomniekam ir pienākums:
- 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju;

- 5.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
- 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
  - 5.2.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 5.2.2. neveikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.2.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
  - 5.3.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.3.2. atstājot Telpu paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.
- 5.5. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāveic Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
  - 6.2.1. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma 5.daļas nosacījumus;
  - 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja nav iespējams izpildīt Līgumu vai veikt maksājumu tādēļ, ka Līguma otrai pusei, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgai personai vai prokūristam vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas vai ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas ir vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbību ar sankciju subjektiem.

6.7. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## 7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir xxxxxxx, tālr. xxxxxx, e-pasts: xxxxxxx.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [.....], tālr. ...., e-pasts: [.....].

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta xxxxxxxx.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

7.9. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

|.....

Adrese .....

tālr. ....

e-pasts: .....|

**\*PARAKSTS**

---

XXXXXXXX

**\*PARAKSTS**

---

|XXXXXXXX|

1. PIELIKUMS  
datums Telpu nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_

Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6405 010 0301 001 002  
Iznomātā platība 107,7 m<sup>2</sup>



Sagatavoja xxxxx

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

\*PARAKSTS \_\_\_\_\_

\*PARAKSTS \_\_\_\_\_

XXXX

XXXXX

## Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Aizputē

datums

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aizputes nami”**, reģistrācijas Nr.xxxxxx, juridiskā adrese: xxxxxx, xxxxxxxx personā, kurš rīkojas saskaņā ar xxxxxxxxx, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_ Telpas nomas līguma Nr. \_\_\_\_ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**Vārds Uzvārds vai SIA “.....”**, juridiskā adrese “.....”, ..... (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm [datums] noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_\_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1.Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai telpas: Nr.2 - 4,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.3 - 9,3 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 18,7 m<sup>2</sup> platībā, Nr.5 - 24,6 m<sup>2</sup> platībā, Nr.6 - 1,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 - 9,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 - 14,9 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 - 5,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.10 - 5,1 m<sup>2</sup> platībā, Nr.11 - 5,3 m<sup>2</sup> platībā, un Nr.12 - 9,0 m<sup>2</sup> platībā (kopējā platība 107,7 m<sup>2</sup>), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 002 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001, komercdarbības vajadzībām.

2. Telpas aprīkotas ar: koplietošanas ūdeni un kanalizāciju, elektrību, apkuri.

3. Telpu atslēgas tiek nodotas ar Telpu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas.

4. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 553

## Par zemes vienības “Krotēs Rietī”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Krotēs Rietī”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0449, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130, 2,20 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130, 2.20 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 2.10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,10 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Krote Rietī”, Bunkas pagasts, daļa 2,10 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Krotēs Rietī”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130, daļu 2,10 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

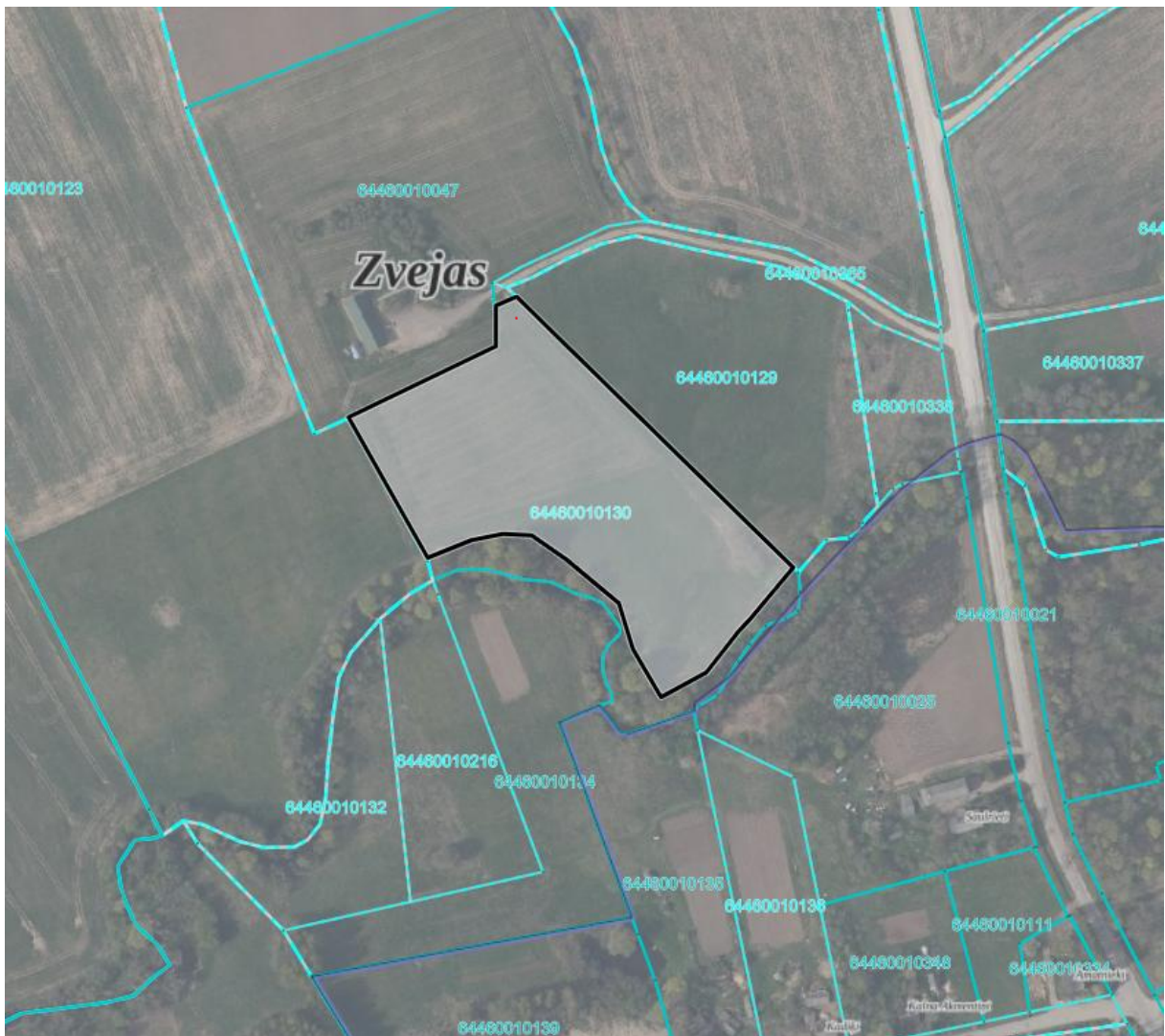
1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācīte
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 553

**Par zemes vienības “Krotas Rieti”, Bunkas pagasts,  
daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0130  
Zemes vienības kopējā platība 2,20 ha  
Iznomātā platība 2.10 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 554

## Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 16,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,15 ha zeme zem ūdens; 0,12 ha zeme zem ceļiem (turpmāk zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar beigu termiņu līdz 30.09.2025.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai, bet ņemot vērā, ka īpašuma sakārtošana var aizņemt ilgu laiku un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105, 16,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
  - 2.4. apgrūtināta piebraukšana.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

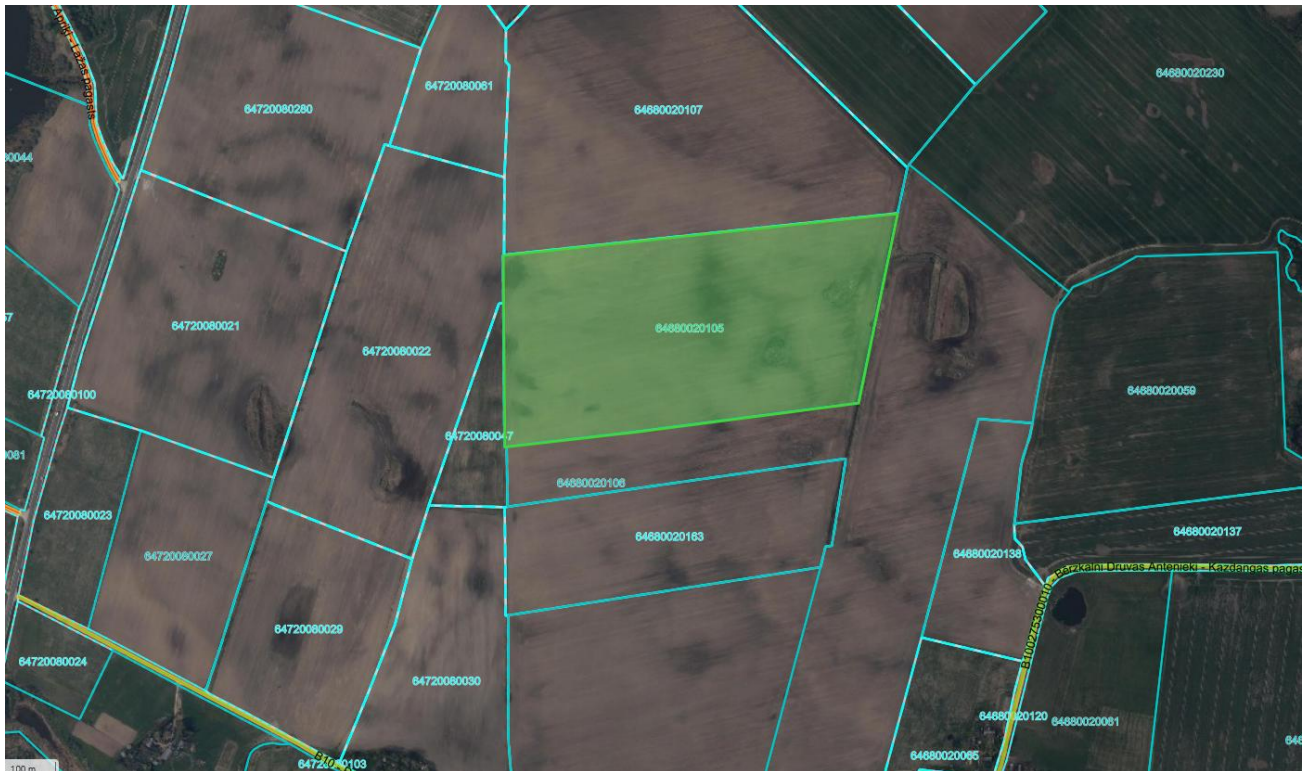
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā Īpašuma speciālistei Kazdangas pagasta teritorijā Sanitai Cinovskai;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
4. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 554

**Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu  
6468 002 0105, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0105  
Zemes vienības kopējā platība 16,45 ha  
Iznomātā platība 16,45 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Cinovska

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 555

## Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais ģpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. ģpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 6,4 ha platībā 2025. gada 30.maijā publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 13.jūnijam, norādot, ka zemes vienība ir sadalīta 5 mazākos zemes gabalos un divi no tiem ir apauguši ar krūmiem un veco zāli. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 6,4 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

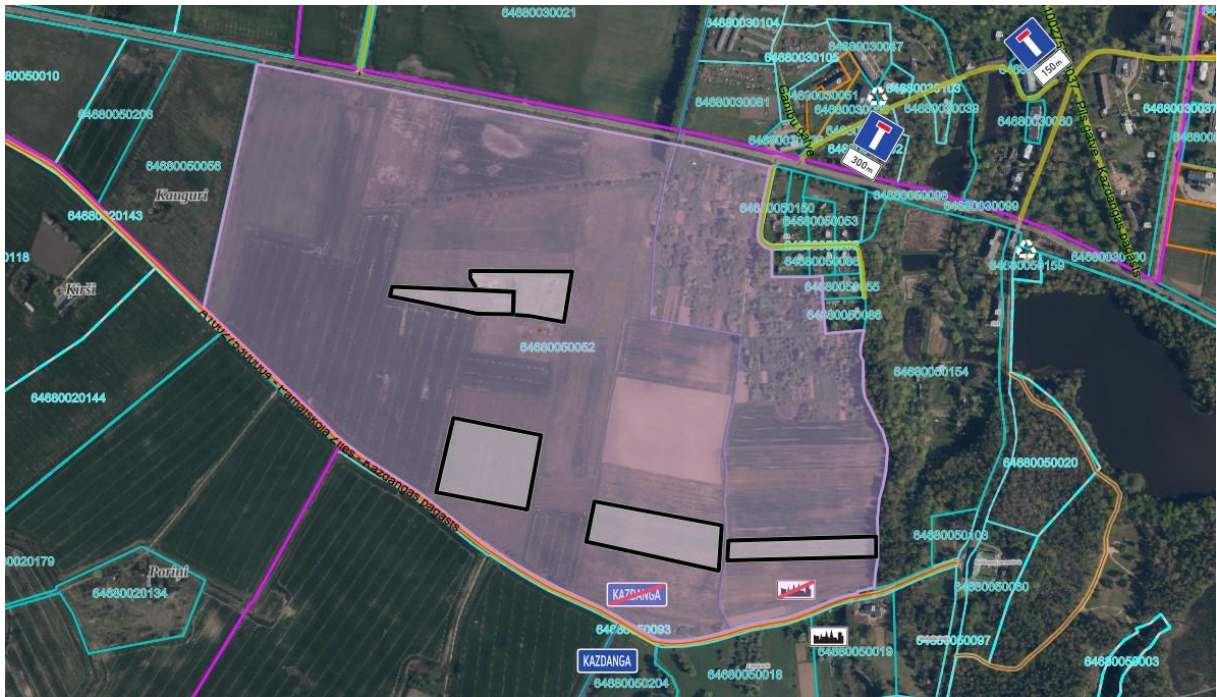
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā Īpašuma speciālistei Kazdangas pagasta teritorijā Sanitai Cinovskai;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
4. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 555

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu  
nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052  
Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha  
Iznomātā platība 6,40 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Cinovska

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 556

## Par zemes vienības “Lauvas”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Lauvas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0241, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241, 2,50 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,50 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, daļā no zemes vienības iebraukts ceļš ~ 0,1 ha, kura platība netika ierēķināta brīvās zemes platībā.

01.10.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/1173 beigsies 30.09.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Lauvas”, Bunkas pagasts, daļa 2,40 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Lauvas”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241, daļu 2,40 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.,
  - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.



5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā ģpašuma pārvaldes Nekustamā ģpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas lģguma slģģšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecģbu un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
3. Nekustamā ģpašuma speciālistei Ilzei Lācģte
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadģtajam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 556

**Par zemes vienības “Lauvas”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību  
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0241

Zemes vienības kopējā platība 2,50 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 2,40 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 557

## Par zemes vienības daļas “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 006 0030, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 - 9,1 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 4,3 ha platībā iznomāta līdz 2031.gada 30.septembrim.

Zemes vienības daļa 4,8 ha platībā iznomāta līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 28.07.2027.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, 4,8 ha platībā no 30.05.2025. līdz 13.06.2025. tika publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 daļu 4,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no 01.09.2025. līdz 30.09.2031.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 128 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
  - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 28.07.2027.,
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 557

**Par zemes vienības daļas “Medini-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, nodošanu  
nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 006 0030  
Zemes vienības kopējā platība 9,1 ha  
Iznomātā platība 4,8 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 558

## Par atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Šķēde 1-8-8", Medzes pagastā

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Burbeckas iesniegumu (reģistrēts Nekustamā īpašuma pārvaldē 01.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2566-S), ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kura adrese: Dienvidkurzemes novads, Medzes pagasts, "ŠĶĒDE 1-8-8", nosaukums ŠĶĒDE 1-8-8, īpašuma kadastra numurs 64760020430, [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta: [...], pamatojoties uz 2025.gada 30.jūnijā noslēgto Pirkuma līgumu ar reģistra Nr.2479; zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums ŠĶĒDE 1-8-8, kadastra Nr. 6476 002 0430, Medzes pagastā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000194884 uz fiziskas personas – [...] vārda. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0430 – 0,0618 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0618 ha zem ēkām un pagalmiem.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums ŠĶĒDE 1-8-8, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Zvērināta notāre Aija Burbecka rīkojas [...] vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

[...] nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde. Viņai jau pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu Šķēde 1 (viens) – 7 (septiņi) – 7 septiņi), kura adrese ir Šķēde, 1-7-7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6476 002 0397, kas ir ierakstīts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000126796.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** [...] dzimusi [...] Ukrainā, personas kods [...], Ukrainas pilsoņa uzturēšanās atļauja Nr.[...], izdota PMLP Liepājas nodaļā 2024. gada 7.jūnijā, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu ŠĶĒDE 1-8-8, Medzes pagasts,

- Dienvidkurzemes novads, kura adrese ir: "ŠĶĒDE 1-8-8", Medzes pagasts,  
Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0430.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Medzes pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei A.Burbeckai, [aija.burbecka@latvijasnotars.lv](mailto:aija.burbecka@latvijasnotars.lv)
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Medzes pagastā
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 559

## Par zemes vienības "Skrīveri", Dunalkas pagasts, daļas 1,1 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 27.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1681-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībā "Skrīveri", Dunalkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Skrīveri", kadastra Nr. 6450 003 0348, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 158 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0348, 1,70 ha platībā, zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0,2 ha meži, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līguma termiņš 31.08.2025.

Zemes vienībā ir spēkā 3 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2030.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0348 – 1,1 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu “Skrīveri”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 0348, 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Dunalkas pagastā;
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārķliņam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

**Par zemes vienības "Skrīveri", Dunalkas pagasts, daļas 1,1 ha platībā  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 003 0348  
Zemes vienības kopējā platība 1,7 ha  
Iznomātā platība 1,1 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 560

## Par zemes vienības "Dzirnavas 4", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1958-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/19/1173, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzirnavas 4", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0242, ar 18.02.2009. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.2, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0242 – 1,80 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0242 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha mežs.

Ar iesniedzēju 01.10.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/1173 beigsies 30.09.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0242 – 1,20 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājami zemesgabali, ar pieteikšanās termiņu līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Dzirnavas 4", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0242 – daļu 1,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 560

**Par zemes vienības "Dzirnavas 4", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0242

Zemes vienības kopējā platība 1,80 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,20 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 561

## Par zemes vienības Cīruļi, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas Nr.42101004019 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 06.06.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.10/2388-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu "Cīruļi", kadastra Nr. 6454 003 0013, 3,2 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Cīruļi", kadastra Nr.6454 003 0212, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, kadastra apzīmējums 6454 003 0013, ar 21.07.2011. Vaiņodes novada domes lēmumu noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0013, 3,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esoši zemes nomas līgumi.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Cīruļi, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 003 0013, daļu 2,7 ha platībā, 30.05.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 15.jūlija atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecībai "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, zemes vienības Cīruļi, Embūtes pagastā,

kadastra apzīmējums 6454 003 0013, daļu 2,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 84,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Zemnieku saimniecībai "Gruntiņi",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai.
4. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 561

**“Par zemes vienības Cīruļi, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām ”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 003 0013  
Zemes vienības kopējā platība 3,2 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 2,7 ha



\* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste G.Taujēna



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 562

## Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 2,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 05.06.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2376-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 6464 001 0063, 2,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Mazā zeme", kadastra apzīmējums 6464 001 0063, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 - 26,8277 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31.janvārim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 – 2,0 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā- Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu “Mazā zeme”, Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 001 0063, 2,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 562

**Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 2,0 ha platībā  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 001 0063  
Zemes vienības kopējā platība 26,8277 ha  
Iznomātā platība 2,0 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 563

## **Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0122, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. 04.06.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2365-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0122, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zeme nav kadastrāli uzņēmīta, lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība 2,10 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0122 – daļa 2,10 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 13.06.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0122 – daļu 2,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 563

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,  
kadastra apzīmējums 6446 003 0122, daļas iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0122  
Zemes vienības kopējā platība 2,70 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 2,10 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 564

## Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.2025. gada 5. jūnijā, Nr. NĪP/2025/1.9/2376-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0063, 1,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Mazā zeme", kadastra apzīmējums 6464 001 0063, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 - 26,8277 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31.janvārim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 – 1,0 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā- Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 001 0063, 1,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 564

**Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 1,0 ha platībā  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 001 0063  
Zemes vienības kopējā platība 26,8277 ha  
Iznomātā platība 1,0 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 565

## Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0156, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 04.06.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2365-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0156, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0156 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zeme nav kadastrāli uzmērīta, lauksaimniecībai izmantojamā platība 2,10 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0156 – daļa 2,10 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 13.06.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0156 – daļu 2,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 565

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,  
kadastra apzīmējums 6446 003 0156, daļas iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0156  
Zemes vienības kopējā platība 2,80 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 2,10 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 566

## Par zemes vienības daļas “Bākas stāvlaukums”, Rucavas pagasts, iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai

Izskatot SIA “Coffee Address”, reģistrācijas numurs 40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, iesniegumu (reģ. 07.05.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/2626-S) ar lūgumu atbalstīt karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanu Papes bākas labiekārtotā stāvlaukumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums “Bākas stāvlaukums”, Rucavas pagasts, ar kadastra Nr. 6484 007 0052, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000201570** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0052, 1,02 ha platībā, uz kuras atrodas kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve.

Atbilstoši 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktā noteiktajam, var nerīkot izsoles procedūru un nepasūtīt sertificēta vērtētāja atzinumu, ja nomas objektu iznomā tehnisko iekārtu izvietojšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa 2025. gadā veikusi nomas maksas aprēķinu par zemes vienības 1m<sup>2</sup>, kas sastāda 0,24 EUR gadā bez PVN, kas ir saistoša uz termiņu līdz 6 gadiem.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5. un 28. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3., 12., 79. punktiem, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** SIA “Coffee Address”, reģ. Nr. 40003174017, zemes vienības “Bākas stāvlaukums”, Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 6484 007 0052, daļu 1 m<sup>2</sup> platībā, kafijas tirdzniecības automāta izvietojšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.08.2025. līdz 31.07.2030. ar tiesībām pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
  - 1.2. nomas maksu 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.
4. **Noteikt**, ka Rucavas un Dunikas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā ar SIA "Coffee Address" pēc 2.punktā noteiktā nomas līguma noslēgšanas, jānoslēdz Līgums par komunālajiem pakalpojumiem (Pielikums Nr.3).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Coffee Address"
2. Rucavas un Dunikas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai, Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 566

**Par zemes vienības daļas “Bākas stāvlaukums”, Rucavas pagasts,  
iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 007 0052  
Zemes vienības kopējā platība 10200 m<sup>2</sup>  
Zemes vienības iznomātā platība 1 m<sup>2</sup>



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_**  
**Kafijas tirdzniecības automāta uzturēšanai**

Lieģi, Tadaikū pagasts

datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, no vienas puses, turpmāk "Iznomātājs", un

**SIA "Coffee Adress"**, reģ. Nr. 40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, tās ...amats Vārds Uzvārds ... personā, no otras puses, turpmāk "Nomnieks", kopā saukti Puses, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.566 "Par zemes vienības daļas "Bākas stāvlaukums", Rucavas pagasts, iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai" (turpmāk lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk līgums) par sekojošo:

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības "Bākas stāvlaukums", Rucavas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0052 daļu - 1 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk-zemesgabals), saskaņā ar Līgumam pievienoto grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
- 1.2. Īpašums "Bākas stāvlaukums", Rucavas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000201570, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Zemesgabala izmantošanas mērķis: Kafijas tirdzniecības automāta izvietošana, tirdzniecības pakalpojumi.
- 1.4. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemes gabalu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim, un Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus.

**2. Līguma termiņš**

- 2.1. Līgums stājas spēkā 2025.gada 1.augustā un ir spēkā līdz 2030.gada 31.jūlijam.
- 2.2. Nomniekam ir tiesības pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi.

**3. Norēķinu kārtība**

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu gadā **28,00 EUR** apmērā. Papildus nomas maksai Nomnieks atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā spēkā esošajai nodokļa likmei maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kuri attiecas uz Nekustamo īpašumu, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.3. Nomas maksa maksājama izrakstītā rēķina norādītajā bankas kontā.
- 3.4. Norēķini par Nomnieka izmantojamajiem komunālajiem pakalpojumiem (energoapgāde un atkritumu izvešana) tiek apmaksāti pēc pakalpojuma sniedzēja piedādīta rēķina.
- 3.5. Iznomātājs rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [info@coffeeaddress.lv](mailto:info@coffeeaddress.lv) vai citu adresi.



- 3.6. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība un noteiktā zemes nomas maksa ir zemāka par jauno nomas maksu.

#### **4. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

- 4.1. Iznomātājs ir tiesīgs:
  - 4.1.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;
  - 4.1.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.2. Iznomātājs apņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai tā daļu.

#### **5. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Nomniekam ir pienākums ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk. esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.2. Nomnieks nav tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai.
- 5.3. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumiem, kas nodarīti Iznomātājam.
- 5.4. Nomnieks apņemas veikt zemesgabala, piegulošās teritorijas uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, teritorijas uzkopšanu.
- 5.5. Nomnieks apņemas pirms kafijas tirdzniecības automāta izvietojuma, saņemt visas nepieciešamās piekrišanas, atļaujas vai saskaņojumus, tai skaitā valsts, pašvaldību institūciju piekrišanas.

#### **6. Līguma izbeigšana**

- 6.1. Līguma termiņš var tikt mainīts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu.
- 6.2. Par līguma izbeigšanu Nomnieks rakstiski informē Iznomātāju mēnesi pirms līguma pārtraukšanas.
- 6.3. Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo nomas maksas rēķinu nesamaksāšanai.
- 6.4. Līgumam beidzoties (t.sk. līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā), par saviem līdzekļiem atbrīvot zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām un nodot to Iznomātājam (ar Nomnieka uzstādītiem labiekārtojuma elementiem un aprīkojumu), nesaņemot nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabala veiktajiem ieguldījumiem.

#### **7. Strīdu izšķiršanas kārtība un pušu atbildība**

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.2. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanās nevar panākt, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.3. Puses ir pilnībā atbildīgas viena otrai par līguma noteikumu pārkāpšanu un par zaudējumiem, kas nodarīti viņu vainas dēļ, saskaņā ar normatīviem aktiem un šī Līguma prasībām.

#### **8. Citi noteikumi**

- 8.1. Līguma noteikumus, izņemot nomas maksas apmēru, var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 8.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 10 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Nomnieks apņemas 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot Iznomātājam par rekvizītu maiņu. Nomnieks uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.
- 8.4. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm VAI Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.
- 8.5. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses.
- 8.6. Līgums darbojas un tiek skaidrots saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem. Ja kāds no Līgumā vai tā pielikumos norādītajiem normatīvajiem aktiem zaudē spēku un tā vietā tiek pieņemts jauns normatīvais akts, kurš regulē tos pašus jautājumus, kurus regulēja spēku zaudējušais akts, ar tā spēkā stāšanās brīdi piemēro jauno, spēkā esošo normatīvo aktu.
- 8.7. Nomnieks, parakstot šo līgumu, atļauj Iznomātājam līguma administrēšanas procesā, saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, apstrādāt savus personas datus (t.sk. personas kodu).

#### **9. Pušu paraksti**

**Iznomātājs:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

**Nomnieks:**

SIA Coffee Adress  
Reģ. Nr. 40003174017  
Mūkusalas iela 42, Rīga,  
Tālr.  
E-pasts:

\*PARAKSTS

\_\_\_\_\_  
D.Grudule

\*PARAKSTS

\_\_\_\_\_  
/...../

Pielikums  
datums līgumam Nr. \_\_\_\_

“Bākas stāvlaukums”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējums 6484 007 0052  
Iznomātā platība 1 m<sup>2</sup>,



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

**Iznomātājs:**

\*PARAKSTS

\_\_\_\_\_  
D.Grudule

**Nomnieks:**

\*PARAKSTS

\_\_\_\_\_  
/...../

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 567

## Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 0,093 ha platībā iznomāšanu mednieku mājas stāvvietas vajadzībām

Izskatot Mednieku sporta kluba "Vaiņode", reģistrācijas Nr. 40008018443, (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/800-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2020/62, par zemes vienību Dārza iela 1B, Vaiņode, 0,084 ha platībā un Brīvības iela 26A, 0,093 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0864, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864, kopējā platība 1,6442 ha platībā, uz kuras atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vadības ēka, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 001 un inženiertehniskā būve žogs, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 002. Īpašums ierakstīts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000587144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības daļa 0,75 ha platībā ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu 30.09.2029. Brīvā platība nomai ir 0,093 ha.

Zemes vienības Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļa 0,093 ha platībā kā brīvā platība 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) ar pieteikšanās termiņu līdz 13.06.2025, auto stāvvietas vajadzībām. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Sertificēts vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, noteicis, ka nekustamā īpašumā Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0864, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 daļas 0.093 ha tirgus nomas maksa uz 18.04.2025. (apsekošanas datums) ir 17,29 EUR (septiņpadsmit eiro un divdesmit deviņi centi ) gadā bez PVN vai 0,018591 EUR/m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 27.punktiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Mednieku sporta kluba "Vaiņode", reģistrācijas Nr. 40008018443, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 daļu 0,093 ha platībā auto stāvvietas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
- 1.2. zemes vienības daļas nomas maksu 17,29 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un PVN;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Mednieku sporta klubam "Vaiņode"
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Vaiņodes pagastā

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 567

**Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 0,093 ha platībā iznomāšanu mednieku mājas stāvvietas vajadzībām**

Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0809,  
kopējā platībā 1,6442 ha, iznomātā platība 0,093 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 568

## Par zemes vienības “Vēži”, Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamā īpašuma “Vēži”, kadastra Nr. 6468 006 0027, Kazdangas pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0027, saskaņā ar Aizputes novada domes 2020. gada 26. augusta lēmumu Nr. 440, (protokols Nr.13, 35.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kazdangas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei” ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0027 – 0,30 ha platībā (turpmāk zemes vienība). Uz zemes vienības reģistrētas trīs būves, kuru piederība nav noskaidrota, ar kadastra apzīmējumiem 6468 006 0016 002 (kūts); 6468 006 0016 003 (pagrabs) un 6468 006 0016 004 (šķūnis). Dabā ēkas atrodas. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: zeme zem ēkām 0,30 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauku teritorijā (2 ha).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Vēži”, kadastra Nr. 6468 006 0027, Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0027 - 0,30 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim.
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 568

**Par zemes vienības “Vēži”, Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu**

“Vēži”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0027  
kopplatība 0,30 ha



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 569

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 25.maija lēmumā Nr.529 “Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr.529 “Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) ar kuru tika uzsākta Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrāde un izveidota Teritorijas plānojuma izstrādes vadības darba grupa (turpmāk – Darba grupa) 8 (astoņu) cilvēku sastāvā. Šobrīd daļa no Darba grupas locekļiem vairs nav darba tiesiskajās attiecībās Dienvidkurzemes novada pašvaldībā vai arī zaudējuši deputāta mandātu, līdz ar to nepieciešams grozīt Darba grupas sastāvu.

Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likumā un Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajam - vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments (līdz 25 gadiem), līdz ar to, līdz Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanai (spēkā stāšanās), spēkā ir bijušo novadu teritorijas plānojumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Attīstības plānošanas sistēmas likuma 8.pantam un Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 4.punktam, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 13.punktam un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 2025. gada 16. jūlija sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 25.maija lēmuma Nr.529 “Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”:
  - 1.1. Lēmuma 7.punktu un izteikt jaunā redakcijā:
    - “7. Izveidot Teritorijas plānojuma izstrādes vadības darba grupu sekojošā sastāvā:
      - 7.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts Andrejs Radzevičs,
      - 7.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts Uldis Kristapsons,
      - 7.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Eva Mahta,
      - 7.4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis;
      - 7.5. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas vadītājs Jānis Grundbergs;
      - 7.6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāte Raimonda Ābelīte;
      - 7.7. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītāja Una Ržapicka;
      - 7.8. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Līga Ločmele.”
  - 1.2. Lēmumu papildināt ar 7<sup>1</sup>.punktu šādā redakcijā:
    - “7<sup>1</sup>. Noteikt, ka līdz Teritorijas plānojuma apstiprināšanai (spēkā stāšanās) ir spēkā bijušo novadu teritorijas plānojumi:
      - 7<sup>1</sup>.1. Pāvilstas novada teritorijas plānojums 2012.–2024. gadam;

- 7<sup>1</sup>.2. Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014.-2025.gadam;
  - 7<sup>1</sup>.3. Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumi;
  - 7<sup>1</sup>.4. Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam;
  - 7<sup>1</sup>.5. Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam;
  - 7<sup>1</sup>.6. Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2013.- 2024. gadam;
  - 7<sup>1</sup>.7. Rucavas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam;
  - 7<sup>1</sup>.8. Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam Kasparam Dzenim kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

- 1) Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;
- 2) Dienvidkurzemes novada Būvvaldei;
- 4) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos U.Kristapsonam;
- 5) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam tautsaimniecības jautājumos A.Radzevičam;
- 6) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputātei R.Ābelītei;
- 7) Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei E.Mahtai;
- 8) Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publicēšanai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 570

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023. - 2027. gadam

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 27. maijā saņēma SIA “Liepājas RAS” 2025. gada 26. maija vēstuli Nr. 69/11.3. (lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. DKN/2025/4.10/3119-S) “Par “Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027. gadam” grozījumiem” (turpmāk – Vēstule), kurā sniegta informācija, ka Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas centrs SIA “Liepājas RAS” (turpmāk – Dienvidkurzemes AARC) plāno rosināt grozījumus “Dienvidkurzemes reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023. – 2027. gadam” (turpmāk – Plāns). Plāna grozījumu nepieciešamību nosaka 2024. gada 17. decembrī pieņemtie Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumi Nr. 892 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi”.

Atbilstoši Vēstulē sniegtajai informācijai, Dienvidkurzemes AARC 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” ietvaros plānots:

- 1) izveidot kompostēšanas laukumu dalīti vāktu dārzu un parku atkritumu – bioloģisko atkritumu kompostēšanai un uzglabāšanai (2.2.2.1. pasākuma otrā atlases kārtā) un
- 2) nešķirotu sadzīves atkritumu šķirošanas līnijas izveidi, atjaunošanu vai modernizāciju, nepalielinot šāda veida atkritumu šķirošanas līniju kopējo jaudu atkritumu apsaimniekošanas reģionā (2.2.2.1. pasākuma trešā atlases kārtā).

Minētās aktivitātes paredzēts veikt poligona “Ķīvītes” teritorijā. Grozījumi tiek veikti Plāna 5. un 6. nodaļas attiecīgajās apakšnodaļās, papildinot ar nepieciešamo informāciju.

Saistībā ar grozījumu veikšanu un to būtiskuma novērtēšanu Dienvidkurzemes AARC ir konsultējies Klimata un enerģētikas ministrijā un tās padotības iestādē Enerģētikas un vides aģentūrā, kura sniegusi viedokli, ka paredzētās izmaiņas Plānā pēc atzinuma izsniegšanas nav uzskatāmas par tik būtiskām, lai Plānam veiktu atkārtotu stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otro daļu, un atbilstoši Vides jautājumu komitejas 11.06.2025. sēdes atzinumu un Teritorijas attīstības komitejas 16.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023. – 2027. gadam (1.pielikums);
2. Lēmumu par grozījumiem Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023.-2027. gadam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai;

3. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad grozījumus Dienvidkurzemes reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023. - 2027. gadam ir apstiprinājušas visas Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.
4. Pašvaldības izpilddirektors kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Klimata un enerģētikas ministrijai;

SIA "Liepājas RAS";

Saldus novada pašvaldībai;

Kuldīgas novada pašvaldībai;

Liepājas Centrālajai administrācijai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 571

## Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Kamenes", Priekules pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0156

Izskatot AS "Augstsprieguma tīkls", reģistrācijas Nr. 40003575567 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 25.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1195-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0157, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Kamenītes", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 006 0222, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946077 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0157 – 2,72 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Kamenes", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 006 0156, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000134299 uz Iesniedzēja vārda.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0156 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Kamenītes", Priekules pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0157, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, un atbilstoši 16.07.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Kamenītes", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0157 par labu nekustamā īpašuma "Kamenes", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0156: nosakot servitūta ceļu **52 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 234 m<sup>2</sup>**, atbilstoši Pielikumam.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Kamenes", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 006 0156, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Iesniedzēja iesniedzējs.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. AS "Augstsprieguma tīkls"
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr.571

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma “Kamenes”, Priekules  
pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0156**  
Servitūta platība ~ 234 m<sup>2</sup>



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I. Lācīte  
[ilze.lacite@dkn.lv](mailto:ilze.lacite@dkn.lv), tālr.28671972

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 572

## Par Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijas izveidošanu

Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 1.panta pirmā daļa nosaka, ka novada domes vēlēšanu sagatavošanai novadā no vēlētājiem izveido vēlēšanu komisiju 7-15 locekļu sastāvā (skaitu nosaka dome), savukārt likuma 5.pants nosaka, ka Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju un pārējos vēlēšanu komisijas locekļus ievēlē attiecīgās pašvaldības dome triju mēnešu laikā pēc domes ievēlēšanas.

Likuma 9.pants nosaka, ka komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu nosaka dome, izliekot par to paziņojumu redzamā vietā domes ēkā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un atbilstoši Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izveidot Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisiju (turpmāk – Komisija) 9 locekļu sastāvā.
2. Noteikt Komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 15.augustam.
3. Apstiprināt Komisijas kandidāta pieteikuma veidlapu (pielikums nr.1).
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā (Lielā iela 54, Grobiņa), pilsētas vai pilsētas / pagastu apvienības pārvaldes ēkās, publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) paziņojumu par Komisijas veidošanu, Komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu un pieteikumu iesniegšanas vietām.
5. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Izpilddirektora vietniecei



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 573

## Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 20,8 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078, 0,7810 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000146066.

Nomai pieejama telpa Nr.2, 20,8 m<sup>2</sup>, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr.40003518352, noteicis telpas Nr. 2, 20,8 m<sup>2</sup> tirgus nomas maksu uz 2025.gada 09.maiju (apsekošanas datums), kas sastāda 23,57 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 1.<sup>1</sup> punktu, un Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.2, 20,8 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, biroja vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par nedzīvojamo telpu Nr.2, 20,8 m<sup>2</sup> platībā 23,57 EUR mēnesī bez PVN;
  - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodokli.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

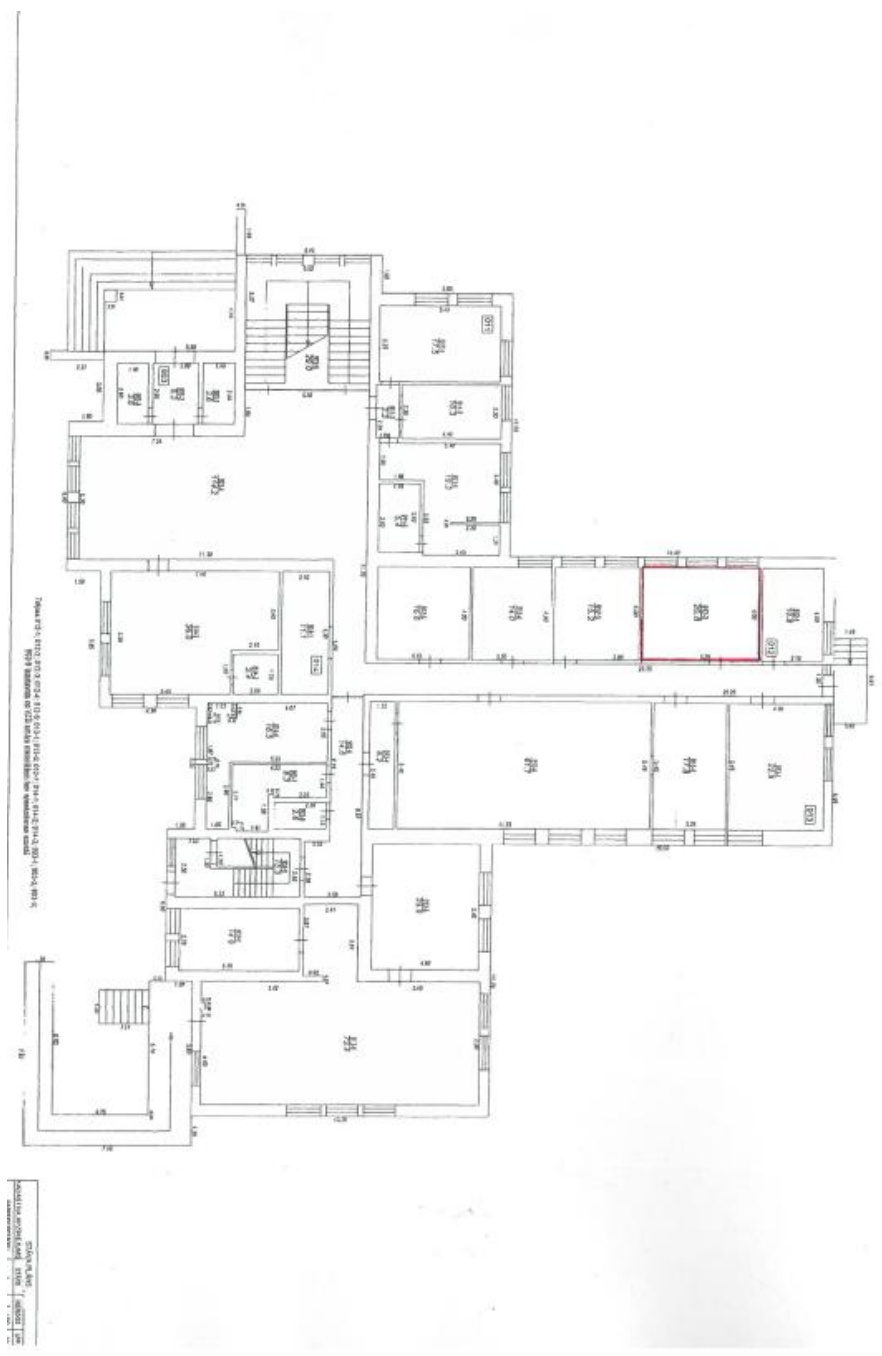
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publicēšanai

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 573

**Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas, 20,8 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē**

"Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001 012,  
Telpa Nr. 2, platība 20,8 m<sup>2</sup>



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

Pielikums Nr.2  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 573

“Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas, 20,8 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē”

## TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_

Lieģi, Tadaikņu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums VAI datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kurā rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

**Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums**, personas kods xxxxx-xxxxx vai reģistrācijas Nr. ...., deklarētā/juridiskā adrese ....., kuras vārdā rīkojas ..... turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.573 “Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 20,8 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas \_\_\_\_\_.202. sēdes protokola Nr.\_\_\_\_ izrakstu “Par \_\_\_\_\_”, (turpmāk –

Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.6. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā Nr.2, 20,8 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 (turpmāk – Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.7. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.8. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: biroja vajadzībām.

1.9. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.10. Telpa tiek nodrošināta ar šādu komunālo pakalpojumu:

1.10.1. apkure (zemes siltumsūkņis);

1.10.2. elektrība.

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.2. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.11. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.12. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.13. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.
- 3.14. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [.....] no Iznomātāja e-pasta adreses: [noreply@pakalpojumi.lv](mailto:noreply@pakalpojumi.lv) . Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Sanemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.15. Ja Telpas nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.16. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu.
- 3.17. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
- 3.17.1. par patērēto ūdens un kanalizāciju pakalpojumu - Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja, pēc faktiskā aprēķina uz m<sup>2</sup>.
- 3.17.2. par elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību pēc kontrolskaitītāja Nr. \_\_\_\_\_ rādījuma un piegādātāja noteiktā apstiprinātā tarifa;
- 3.17.3. par sadzīves atkritumu savākšanu mēnesī pēc izvestā atkrituma daudzuma kubikmetros (m<sup>3</sup>).
- 3.17.4. par apkuri – ko nodrošina ar elektrību (zemes siltumsūkņis) pēc kontrolskaitītāja Nr. \_\_\_\_\_ rādījuma un piegādātāja noteiktā apstiprinātā tarifa.
- 3.18. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.
- 3.19. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.20. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.4. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.5. Iznomātājs apņemas:
- 4.5.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,
- 4.5.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.6. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.6.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

- 4.6.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.6.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.8. Nomniekam ir pienākums:
  - 5.8.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju;
  - 5.8.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
  - 5.8.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.9. Nomnieks apņemas:
  - 5.9.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 5.9.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.9.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.9.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.9.5. nenodot Telpu apakšnomā.
- 5.10. Nomniekam ir tiesības:
  - 5.10.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.10.2. atstājot Telpu paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.11. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.
- 5.12. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.13. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.14. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

### **9. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 9.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.3. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma 5.daļas nosacījumus;

6.2.4. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

9.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

9.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

9.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

9.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja nav iespējams izpildīt Līgumu vai veikt maksājumu tādēļ, ka Līguma otrai pusei, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai vai prokūristam vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas vai ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas ir vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbību ar sankciju subjektiem.

9.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

9.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## **10. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI**

10.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

10.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

10.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese, tālr. 27050269, e-pasts: [agija.kaunese@dkn.lv](mailto:agija.kaunese@dkn.lv).

10.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [.....], tālr. ...., e-pasts: [.....](mailto:.....).

10.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

10.6. Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese.

10.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

10.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.



10.9. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. |

## 11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
Banka: AS "SEB banka"  
Kods: UNLALV2X  
Konta Nr.: LV73UNLA0050014272020

### NOMNIEKS:

|.....  
Adrese .....  
tālr. ....  
e-pasts: ..... |

\*PARAKSTS

---

|D.Grudule|

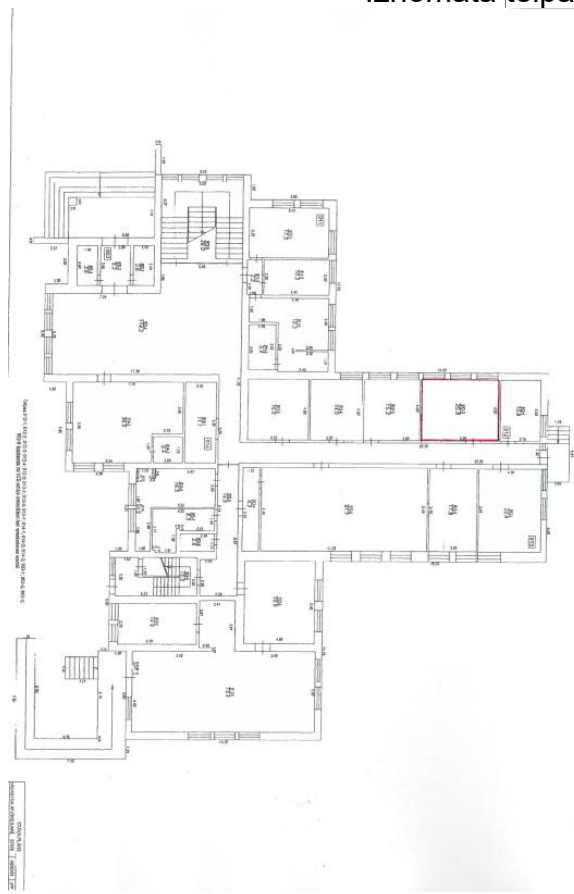
\*PARAKSTS

---

|xxxxxxxxx|

1. PIELIKUMS  
datums Telpu nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_

“Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001 012  
Iznomātā telpa Nr.2, 20,8 m<sup>2</sup> platībā



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

\*PARAKSTS \_\_\_\_\_

\*PARAKSTS \_\_\_\_\_

D.Grudule



## Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Nīcā

datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Agijas Kauneses personā, kura rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_ Telpas nomas līguma Nr. \_\_\_\_ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**Vārds Uzvārds vai SIA** “.....”, juridiskā adrese “.....”, ..... (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses, ņemot vērā starp Pusēm [datums] noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_\_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1.Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai [Nr.2, 20,8 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 ], biroja vajadzībām.

2. Telpa aprīkota ar: elektrību un apkuri.

3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4.Iznomātājs nodod Nomniekam Telpas un ēkas ieejas durvju atslēgas.

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

### NOMNIEKS:

.....  
.....  
.....

A.Kaunese

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 574

## Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 15.2 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078, 0,7810 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000146066.

Nomai pieejama telpa Nr.3, 15,20 m<sup>2</sup>, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr.40003518352, noteicis telpas Nr. 3, 15,20 m<sup>2</sup> tirgus nomas maksu uz 2025.gada 09.maiju (apsekošanas datums), kas sastāda 17,23 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 1.<sup>1</sup> punktu, un Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.3, 15,2 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, biroja vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 5.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
  - 5.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par nedzīvojamo telpu Nr.3, 15,2 m<sup>2</sup> platībā 17,23 EUR mēnesī bez PVN;
  - 5.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodokli.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

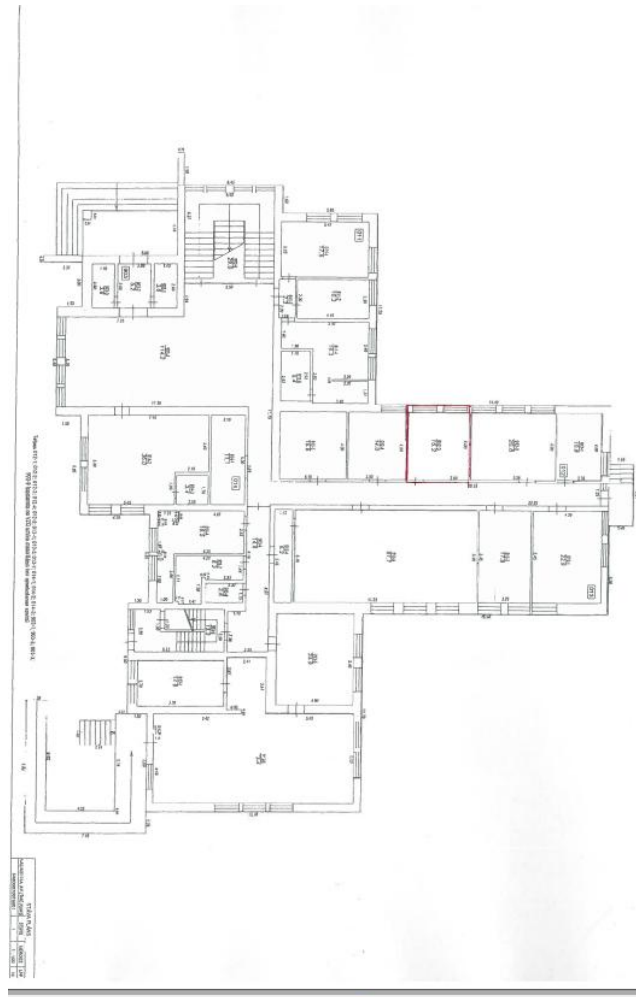
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publicēšanai

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 574

**Par nekustamā īpašuma 'Pagastmāja', Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas, 15,20 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē**

'Pagastmāja', Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001 012,  
Telpa Nr. 3, platība 15,20 m<sup>2</sup>



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 16.07.2025. lēmumam Nr. DKN/2025/2.1/613  
"Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 15.2  
m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē"

## TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_

Lieģi, Tadaikņu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums VAI datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā  
adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada  
Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kurā rīkojas saskaņā ar  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā  
īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – "Iznomātājs", no vienas puses, un

**Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums**, personas kods xxxxx-xxxxx vai  
reģistrācijas Nr. ...., deklarētā/juridiskā adrese ....., kuras vārdā rīkojas  
..... turpmāk – "Nomnieks", no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses,  
pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.574 \_Par  
nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 15,20 m<sup>2</sup>  
platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas  
\_\_\_.202. sēdes protokola Nr.\_\_\_\_ izrakstu "Par  
\_\_\_\_", (turpmāk –

Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 3. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.11. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.3, 15,2 m<sup>2</sup>  
platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā  
īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra  
apzīmējumu 6480 007 0078 001 (turpmāk – Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai  
(Līguma 1.pielikums).

1.12. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.13. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: biroja vajadzībām.

1.14. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma  
2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās  
dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.15. Telpa tiek nodrošināta ar šādu komunālo pakalpojumu:

1.15.1. apkure (zemes siltumsūkņis);

1.15.2. elektrība;

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.3. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2031.gada  
31.decembrim.

### 3. NORĒKINU KĀRTĪBA

3.21. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR mēnesī. Minētā  
nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.22. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.23. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

3.24. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [.....] no Iznomātāja e-pasta adreses: [noreply@pakalpojumi.lv](mailto:noreply@pakalpojumi.lv) . Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.

3.25. Ja Telpas nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.26. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu.

3.27. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:

3.27.1. par patērēto ūdens un kanalizāciju pakalpojumu - Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja, pēc faktiskā aprēķina uz m<sup>2</sup>.

3.27.2. par elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību pēc kontrolskaitītāja Nr. \_\_\_\_\_ rādījuma un piegādātāja noteiktā apstiprinātā tarifa;

3.27.3. par sadzīves atkritumu savākšanu mēnesī pēc izvēstā atkrituma daudzuma kubikmetros (m<sup>3</sup>);

3.27.4. par apkuri – ko nodrošina ar elektrību (zemes siltumsūknis) pēc kontrolskaitītāja Nr. \_\_\_\_\_ rādījuma un piegādātāja noteiktā apstiprinātā tarifa.

3.28. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.

3.29. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.

3.30. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

4.7. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.

4.8. Iznomātājs apņemas:

4.8.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,

4.8.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.

4.9. Iznomātājam ir tiesības:

4.9.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.9.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.9.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.



## 5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.15. Nomniekam ir pienākums:
- 5.15.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju;
  - 5.15.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
  - 5.15.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.16. Nomnieks apņemas:
- 5.16.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 5.16.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.16.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.16.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.16.5. nenodot Telpu apakšnomā.
- 5.17. Nomniekam ir tiesības:
- 5.17.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.17.2. atstājot Telpu paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.18. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.
- 5.19. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekriš.
- 5.20. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.21. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## 12. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 12.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 12.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 6.2.5. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma 5.daļas nosacījumus;
  - 6.2.6. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 12.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma

pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

12.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

12.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

12.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja nav iespējams izpildīt Līgumu vai veikt maksājumu tādēļ, ka Līguma otrai pusei, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai vai prokūristam vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas vai ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas ir vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbību ar sankciju subjektiem.

12.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

12.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

### **13. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI**

13.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

13.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

13.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese, tālr. 27050269, e-pasts: [agija.kaunese@dkn.lv](mailto:agija.kaunese@dkn.lv).

13.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [.....], tālr. ...., e-pasts: [.....].

13.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

13.6. Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese.

13.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

13.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

13.9. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma

abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. |

#### 14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

##### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
Banka: AS "SEB banka"  
Kods: UNLALV2X  
Konta Nr.: LV73UNLA0050014272020

##### NOMNIEKS:

.....  
Adrese .....  
tālr. ....  
e-pasts: .....

\*PARAKSTS

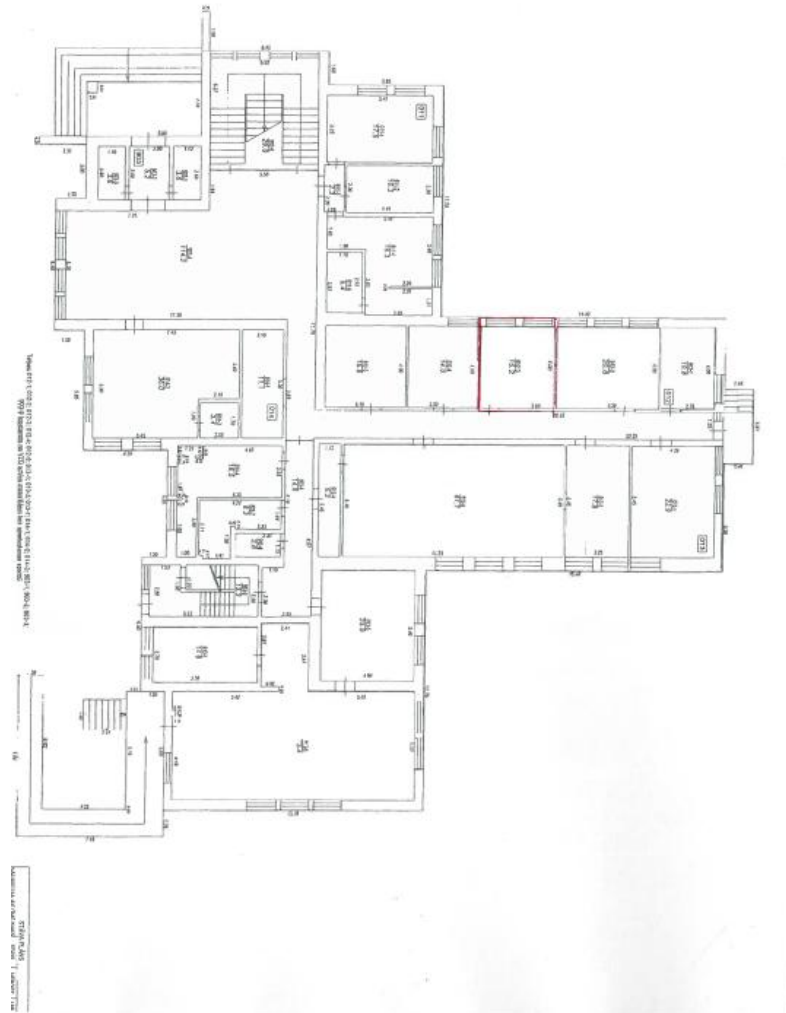
|D.Grudule|

\*PARAKSTS

|xxxxxxxxx|

1.PIELIKUMS  
datums Telpu nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_

“Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001 012  
Iznomātā telpa Nr.3, 15,20 m<sup>2</sup> platībā



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

\*PARAKSTS

---

[D.Grudule]

\*PARAKSTS

---



## Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Nīcā

datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Agijas Kauneses personā, kura rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_ Telpas nomas līguma Nr. \_\_\_ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**Vārds Uzvārds vai SIA** “.....”, juridiskā adrese “.....”, ..... (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses, ņemot vērā starp Pusēm [datums] noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai [nedzīvojamo telpu Nr.3, 15,2 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, biroja vajadzībām].
2. Telpā aprīkota ar: [elektrību un apkuri].
3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
4. Iznomātājs nodod Nomniekam: [Telpas un ēkas ieejas durvju atslēgas].
5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

### NOMNIEKS:

.....  
.....  
.....

A.Kaunese

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 575

## Par nekustamā īpašuma “Sudrabi”, Vērgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot SIA „Namu Serviss APSE”, reģistrācijas Nr. 42103033900, projektu vadītājas [..] 16.06.2025. iesniegumu Nr.115/Ai (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.DKN/2025/4.10/3604-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma “Sudrabi”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Namu Serviss APSE”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Sudrabi”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašnieku 11.06.2025. kopsapulces protokols Nr. 01/2025 un dalībnieku saraksts;
- dzīvojamās mājas “Sudrabi” Vērgales pag., pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Namu Serviss APSE”;
- piedāvājums mājas apsaimniekošanai.

Papildus saņemta SIA “Namu Serviss APSE” 17.07.2025. vēstule Nr.136/Ai (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar NĪP/2025/1.10/2730-S), kurai pievienota:

- 02.01.2025. pilnvara Nr.5/Ap [..] slēgt, parakstīt, grozīt, izbeigt Sabiedrības apsaimniekoto objektu pārvaldīšanas un pakalpojumu līgumus, pārstāvēt Sabiedrību visās valsts, pašvaldību un citās institūcijās, kārtot visus nepieciešamos jautājumus un risināt visas lietas, kas saistītas ar Sabiedrības apsaimniekoto objektu pārvaldīšanu un veikt citas nepieciešamās darbības, kuras ir saistītas ar iepriekš minēto uzdevumu izpildi;
- 02.01.2025. pilnvara Nr.6/Ap [..] kārtot visus nepieciešamos jautājumus un risināt visas lietas, kas saistītas ar Sabiedrības apsaimniekoto objektu pārvaldīšanu, pārstāvēt Sabiedrību jautājumos, kas saistīti ar Sabiedrības apsaimniekoto objektu pārvaldīšanu, visās valsts, pašvaldību un citās institūcijās, skatīt, pasūtīt, pieprasīt, iesniegt, apstiprināt un saņemt visa veida dokumentus no valsts, pašvaldību un citām institūcijām par Sabiedrības apsaimniekošanā esošajām dzīvojamajām mājām un to būvniecības projektiem, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar iepriekš minēto uzdevumu izpildi.

Nekustamais īpašums “Sudrabi”, Vērgales pagastā, kadastra Nr. 6496 004 0368, sastāv no 3-stāvu, 18-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,402 ha platībā. No 18 privatizācijas objektiem ir privatizēti 11 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederoši ir dzīvokļi Nr. 3., 8., 12., 13., 15., 16. un 18., no tiem dzīvokļi Nr. 3. un 15. reģistrēti Zemesgrāmatā. Uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 07.07.2023. vienošanos Nr. GND/2021/3.38/6-SAIMN-1, kas noslēgta starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Grobiņas namserviss” par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra pilnvarojuma līgumā “Par dzīvojamo māju

apsaimniekošanu un pārvaldīšanu”, dzīvojamās mājas “Sudrabi”, Vērgales pagastā, apsaimniekotājs ir SIA “Grobiņas namserviss”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 11.06.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumu ar izvēlēto pārvaldnieku SIA “Namu Serviss APSE”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “Grobiņas namserviss” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas “Sudrabi”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašniekiem uz 30.04.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 3699,96 (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi eiro un 96 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 12633,73 (divpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs eiro un 73 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 409,08 (četri simti deviņi eiro un 8 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 13042,81 (trīspadsmit tūkstoši četrdesmit divi eiro un 81 cents) apmērā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, un atbilstoši 24.07.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nekustamā īpašuma “Sudrabi”, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6496 004 0368, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Namu Serviss APSE”, reģistrācijas Nr.42103033900, ar 2025.gada 1.augustu.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons,
  - SIA “Grobiņas namserviss” valdes locekle Ginta Veidemane,
  - Dzīvojamās mājas “Sudrabi”, Vērgales pag. dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvis [..],
  - SIA “Namu Serviss APSE” pārvaldnieks [..].
3. SIA “Grobiņas namserviss” pārskaitīt SIA “Namu Serviss APSE” mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu dzīvojamo māju “Sudrabi”, Vērgales pag., izslēgt no 07.07.2023. vienošanās Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN-1, kas noslēgta starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Grobiņas namserviss” par grozījumiem 2021. gada



14. janvāra pilnvarojuma līgumā "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu";
5. SIA "Grobiņas namserviss" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
  6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
3. [..];
4. SIA "Namu Serviss APSE";
5. SIA "Grobiņas namserviss".

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 576

## Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1009 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.313 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 48,3 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 483/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.19/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 11.06.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.06.2025. izsoles protokolu Nr.35/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0351, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0351, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pagastā
4. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. SIA "Grobiņas namserviss"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 577

## Par nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.661 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Senči", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 007 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000879596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024 2,67 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 20.05.2025. izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Rīkot** nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 007 0024, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
- Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 007 0024, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **8960 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
  2. citi apgrūtinājumi: nav piekļuves.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos

noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Dunikas pagastā
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 578

## Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Ilmāram Šnozem

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 08.07.2025. saņemts Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Ilmāra Šnores iesniegums (DKN/2025/6.6/1867) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Dienvidkurzemes novada Pāvilostas pilsētas Sakas pagasta un pārvaldes apvienības vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldnieka amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6.panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Savukārt likuma 7. panta ceturtās prim daļas otrā punkta a) apakšpunktā noteikts, ka pagasta pārvaldes vadītājs, var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikumu Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvalde ir iestādes "Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde" struktūrvienība, Pāvilostas ostas pārvalde ir pašvaldības iestāde.

Izvērtējot iesniegumā norādītos Pāvilostas ostas pārvaldnieka pienākumus, Dienvidkurzemes novada dome secina, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai, jo ostas pārvaldnieka pienākumi tiks pildīti saskaņā ar grafiku.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta ceturtās prim daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Pāvilostas ostas valdes 2025. gada 26. jūnija lēmuma Nr.6, 1. § 2. punktu un 24.07.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Ilmāram Šnozem, personas kods [..], savienot Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldnieka amatu līdz jauna Pāvilostas ostas pārvaldes vadītāja iecelšanai.
2. Pašvaldības izpilddirektors un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:  
Ilmāram Šnorei;  
Pašvaldības izpilddirektoram;  
Domes priekšsēdētāja birojam;  
Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas vadītājam;  
Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājam;  
Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļas vadītājam;  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 579

## Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Lailai Rogai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 30.06.2025. saņemts Lailas Rogas iesniegums (DKN/2025/6.6/1725) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputātes amatu ar Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktores amatu un Latvijas izglītības vadītāju asociācijas vietnieka amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6. panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 7. panta ceturtās prim daļas pirmo punktu nav nepieciešamas saskaņojums amatu savienošanai amatu arodbiedrībā, biedrībā, savukārt otrā punkta a) apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas iestādes vadītājs var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā un amatu biedrībā vai nodibinājumā, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā, vai tās pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikumu Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola ir pašvaldības iestāde. Kopš 2019. gada 1. jūlija Laila Roga ir Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktore. 2025. gada 7. jūnijā Laila Roga tika ievēlēta Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta amatā. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 71. panta pirmās daļas 4. punktu domes deputāts pašvaldībā, kuras domē viņš ir ievēlēts, drīkst ieņemt pašvaldības izglītības iestādes vadītāja amatu.

Izvērtējot Zentas Mauriņas Grobiņas novada vidusskolas direktora Lailas Rogas amata pienākumus, kā arī Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta un Latvijas izglītības vadītāju asociācijas vietnieka amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 71. panta pirmās daļas 4. punktu, Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro daļu, 7. panta ceturtās prim daļas otrā punkta a) apakšpunktu, Finanšu komitejas 2025. gada 24. jūlija sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. Atļaut Lilai Rogai, personas kods [..], savienot Zentas Mauriņas Grobiņas novada vidusskolas direktora amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputātes amatu.
2. Pašvaldības izpilddirektors un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Lilai Rogai (DVS Lietvaris),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Priekšsēdētāja birojam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļas vadītājam,

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 580

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru/ vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma apstiprināšanu

Apstiprināšanai ir sagatavots jauns “Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru/ vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikums”, kurā ir pārskatītas sociālās garantijas, ņemot vērā 2025. gada Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta iespējas. Izmaiņu īstenošanai papildus līdzekļi no pašvaldības budžeta nav nepieciešami. Lēmumprojekts ir skatīts Izglītības un sporta komitejā. Ir notikušas konsultācijas ar Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Dienvidkurzemes novada arodorganizācijas priekšsēdētāju Indru Mokorenko.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, “Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums” Izglītības likumu, 2016.gada 5. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” un 2025.gada 16. jūlija Izglītības un sporta komitejas atzinumu un 24. jūlija Finanšu komitejas atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ,**

1. **Apstiprināt** “Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru/ vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” (pielikums);
2. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors sadarbībā ar Izglītības pārvaldes vadītāju.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Personāla daļai,

Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai,

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijai,

Domes priekšsēdētāja birojam,

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei un izglītības iestādēm.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 581

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma apstiprināšanu

Apstiprināšanai ir sagatavots jauns “Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”, kurā ir pārskatītas sociālās garantijas, ņemot vērā 2025. gada Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta iespējas. Izmaiņu īstenošanai papildus līdzekļi no pašvaldības budžeta nav nepieciešami.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums un 2025.gada 24. jūlija Finanšu komitejas atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ,**

1. **Apstiprināt** “Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” (pielikums);
2. Par lēmuma izpildi atbild Izpilddirektors sadarbībā ar Personāla daļas vadītāju.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;  
Centrālās pārvaldes Personāla daļai,  
Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai,  
Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijai,  
Domes priekšsēdētāja birojam,  
Domes leģslējuma audita daļai,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei un izglītības iestādēm,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēm.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 582

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmumā Nr.893 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmumu Nr. 893 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu" (turpmāk – lēmums), izveidota Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisija un par pārstāvi no Dienvidkurzemes novada pašvaldības deleģēts izpilddirektors Uldis Vārna.

2025.gada 26.jūnijā izpilddirektors beidzis pildīt savus amata pienākumus, tādēļ nepieciešams grozīt lēmumu un deleģēt citu amatpersonu darbam komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 13.punktu, atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 24.jūlija sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmuma Nr.893 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu" 8.punktu un izteikt to šādā redakcijā:  
"8. Deleģēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci Evu Mahtu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārstāvi Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijā."
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

Liepājas valstspilsētas domes priekšsēdētājam

Kuldīgas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

Saldus novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

SIA "Liepājas RAS"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai

Uldim Vārnai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 583

## Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Lauksaimniecības fonda Lauku atbalstam projekta "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027. gadam plānots projekts Nr. P 6.2.21. "Pabeigt Durbes stadiona atjaunošanu un uzstādīt ģērbtuves/inventāra uzglabāšanas telpu". Projektā paredzēts Durbes stadiona nolietotā asfaltseguma demontāža, jaunas skrejceļa pamatnes izbūve un sintētiskā seguma ieklāšana, tāllēkšanas sektora labiekārtošana, lietus kanalizācijas un drenāžas sistēmu izbūve un nepieciešamajās vietās apzaļumošanas veikšana. Lai iesaistītu finansējumu paredzētās aktivitātes īstenošanai, 2025. gada 17. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesniedza Lauku atbalsta dienestam (turpmāk – Dienests) iesniegumu Nr.25-02-CL22-C0LA19.2201-000003 "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" (turpmāk – Projekts). Dienests 2025. gada 25. februārī pieņēmis lēmumu par Projekta apstiprināšanu, t.sk. apstiprinot Projekta attiecināmās izmaksas 100 000,00 EUR apmērā no kā 70 000,00 EUR ir Eiropas Lauksaimniecības fonda Lauku atbalstam (turpmāk – ELFLA) finansējums, kuru saņemsim īstenojot Projektu. Atbilstoši ELFLA nosacījumiem, 2025.gada 1.jūlijā saņemts avanss Projekta īstenošanai 17 500,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz cenu aptaujas Nr. DKN/2022/8.39/68 "Tehniskās dokumentācijas izstrāde Durbes stadiona atjaunošanai" rezultātiem noslēgts līgums Nr. DKN/2022/4.7/992-PAK ar SIA "Ielu un ceļu projekti" (reģ. Nr.42103053856) par tehniskās dokumentācijas izstrādi 4 779,50 EUR apmērā. Pēc līgumā noteikto darbu izpildes un dokumentācijas nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas, minētā līguma apmaksa ir veikta pilnā apmērā.

Atklāta konkursā ar identifikācijas Nr. DKNP 2025/49 "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" plānots noslēgt būvdarbu līgumu 129 314,38 EUR vērtībā.

Pamatojoties uz Autortiesību likuma 4.panta 10.punktu un 14.panta 5. punktu, un Publiskā iepirkuma likuma 5. panta 16. punktu plānots slēgt līgumu par autoruzraudzības veikšanu būvdarbiem 605,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 1. punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nemt** ilgtermiņa aizņēmumu 2025. gadā 100 000,00 EUR (viens simts tūkstotis *euro* un 00 centi) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz pieciem (5) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada janvārim. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības budžetu;
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļa

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 584

## Par papildu finansējuma piešķiršanu būvdarbiem Nīcas vidusskolā

Izskatot Nīcas vidusskolas direktora Mārča Priedīša 2025. gada 16. jūnija iesniegumu "Par papildu finansējuma piešķiršanu būvdarbiem Nīcas vidusskolā", dome konstatē:

Nīcas vidusskolas galvenās ieejas kāpnes atrodas avārijas stāvoklī un nav lietojamas kopš 2024. gada aprīļa. Nav izmantojams arī panduss, kas būtiski ierobežo piekļuvi skolai bērnam ar invaliditāti, kurš mācās šajā izglītības iestādē. Skolas pieņemšanas laikā 2024. gada augusta beigās Skolas pieņemšanas komisija iepazinās ar situāciju un sniedza ieteikumu, sastādot nākamā gada budžetu, paredzēt līdzekļus šī objekta sakārtošanai.

2025.gada februārī tika apstiprināts Nīcas vidusskolas budžets, kurā bija ielānoti 32 340 EUR galvenās ieejas kāpņu remontam. 2025. gada 17. aprīlī tika izsludināts trīsdaļīgs iepirkumu konkurss "Tehniskās dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi Nīcas, Grobiņas un Vaiņodes izglītības iestādēs".

Konkursa ietvaros vienīgais pretendents, kurš pieteicās uz Nīcas vidusskolas galvenās ieejas kāpņu izbūvi, iesniedza piedāvājumu 113 951,15 EUR apmērā, kas būtiski pārsniedza šim mērķim paredzēto budžetu.

2025. gada 30. maijā tika izsludināts atkārtots iepirkuma konkurss, kas noslēdzās bez rezultāta.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma normām šādā gadījumā ir pieļaujama sarunu procedūra ar pašu izvēlētu pakalpojumu sniedzēju. Veicot objekta izvērtēšanu, potenciālais būvdarbu veicējs ir izteicis gatavību veikt tehniskās dokumentācijas izstrādi un būvdarbus Nīcas vidusskolas galvenās ieejas labiekārtošanai un lietusūdens kanalizācijas izbūvi par 43 560 EUR, kas ir par 11 220 EUR vairāk nekā sākotnēji šim mērķim plānotais finansējums.

2025. gada 18. oktobrī plānota Nīcas vidusskolas 90 gadu jubileja un ir būtiski nodrošināt pieejamu un sakoptu ieeju skolā līdz šim datumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības un sporta komitejas 2025. gada 16. jūlija sēdes atzinumu, kurā tika atbalstīta papildus līdzekļu piešķiršana būvdarbu veikšanai, kā arī 2025. gada 24. jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt papildu finansējumu 11 220 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit eiro) apmērā iepirkuma "**Tehniskās dokumentācijas izstrāde un būvdarbi Nīcas vidusskolas galvenās ieejas labiekārtošanai un lietusūdens kanalizācijas izbūvei**" nodrošināšanai.
2. Līdzekļus piešķirt no 2025.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Finanšu un grāmatvedības daļa.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai.



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 585

## **Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” kopējā finansējuma un saistību apmēru palielināšanu**

2022.gada 27.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) dome pieņēma lēmumu Nr.1040 “Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem” atlasē.

2022.gada 12.decembrī pašvaldība noslēdza vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”, Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22//CFLA/009 (turpmāk – Projekts) ieviešanu.

2023.gada 27.februārī tika noslēgts līgums ar SIA “AMB Design” par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību vides pieejamības nodrošināšanai Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Objekts). Būvprojekta izstrādes procesā ņemts vērā Projekta mērķis: palielināt sabiedrībai paredzētu labklājības nozares publisko pakalpojumu un publisko ēku, kurās tiek sniegti labklājības nozares valsts pakalpojumi vai pašvaldību sociālie pakalpojumi, skaitu, lai nodrošinātu vides, nodarbinātības un informācijas pieejamību visām sabiedrības grupām, tostarp personām ar invaliditāti un funkcionāliem traucējumiem. Projektā plānotās un attiecināmās darbības ir būvprojekta izstrāde, būvdarbi - āra lifta izbūve, teritorijas labiekārtošana t.sk. ārējās apgaismes izbūve, automašīnu stāvlaukuma un stāvieta personām ar invaliditāti izbūve – seguma maiņa, iekštelpu pielāgošana kā arī citas darbības, lai nodrošinātu vides pieejamību sociālo pakalpojumu saņemšanai Objektā.

Lai uzsāktu būvdarbus tika veikta iepirkuma procedūra, izsludinātajā procedūrā, noteiktajā termiņā tika iesniegti trīs finanšu piedāvājumi no kuriem saimnieciski izdevīgākais finanšu piedāvājums 329 940,29 EUR apmērā bez PVN.

2024.gada 31.oktobrī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 892 “Par grozījumiem 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1040 Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem”” palielinot garantētā finansējuma saņemšanu no Atveseļošanās un noturības mehānisma 154 892 EUR apmērā un paredzot neattiecināmo izmaksu - pievienotās vērtības nodokļa (PVN) segšanai (indikatīvi) un daļēji būvdarbu, būvuzraudzības, autoruzraudzības pakalpojuma segšanai 264 902,13 EUR apmērā, to nodrošinot no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.

2025.gada 24.aprīlī ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumiem Nr.328 un Nr.346 tika veiktas izmaiņas Projekta kopējās izmaksās tās palielinot uz

437 567,75 EUR un nolemts ņemt aizņēmumu Valsts kasē 241 443,00 EUR apmērā būvniecības izmaksu segšanai.

2025.gada 10.jūnijā tika noslēgta vienošanās ar CFLA par grozījumiem Projekta īstenošanas līgumā, palielinot Projekta attiecināmās izmaksas no 111 000,00 EUR uz 154 842,00 EUR.

Būvdarbu uzsākšanas laikā tika konstatētas nepilnības izstrādātā Būvprojektā, kā arī radās nepieciešamība veikt izmaiņas darba apjomos. Būvdarbi objektā apturēti 2025.gada 21.maijs (128.ieraksts būvdarbu žurnālā BIS). Projekta autors autoruzraudzības kārtībā atsakās izdarīt izmaiņas Būvprojektā. 2025.gada 26.maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemta un reģistrēta SIA "AMB Design" vēstule Nr. DKN/2025/4.10/3105-S par būvprojekta izmaiņu izstrādi un autoruzraudzību būvniecības darbu periodā, grozot līgumu par projektēšanu, paredzot ilgāku autoruzraudzības periodu kā arī palielinot Projekta kopējās izmaksas par 14 507,90 EUR saistībā ar veicamām izmaiņām Būvprojektā (skatīt 1.pielikumu), tāme pievienota 2.pielikumā. Pēc šīm izmaiņām Projekta kopējās izmaksas un to finansēšanas avoti ir sekojoši:

<b>Projekta kopējās izmaksas ar PVN:</b>	<b>452 075,65</b>	<b>EUR</b>
Atvaseļošanās fonds (AF):	154 842,00	EUR
Pašvaldība, t.sk.:	297 233,65	EUR
Noteiktais līdzfinansējums:	32 527,32	EUR
Neattiecināmās izmaksas	264 706,33	EUR

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 16. punktu, Ministru kabineta grozījumiem Nr.361 2022.gada 20.septembra noteikumos Nr. 582 "Eiropas Savienības Atvaseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmās kārtas "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi" īstenošanas noteikumi" un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 24.jūlija sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Palielināt projekta "Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē", Dienvidkurzemes novadā" kopējā finansējuma un saistību apmēru par 14 507,90 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti septiņi euro un 90 centi), paredzot finansējumu no Attīstības un uzņēmējdarbības daļai piešķirti 2025.gada budžeta līdzekļiem.
2. Slēgt līgumu ar SIA "AMB Design" par būvprojekta izmaiņu veikšanu Projektā (1.pielikums), par summu 14 507,90 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti septiņi euro un 90 centi).
3. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;  
Centrālās pārvaldes Juridiskai un iepirkuma daļai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 586

## Par grozījumiem 2024.gada 28.marta lēmumā Nr.201 "Par projekta "Vērgales brīvā laika pavadīšanas vietu uzlabošana, pieejamības nodrošināšana sporta aktivitātēm" iesniegšanu un īstenošanu"

2024. gada 3. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi Lauku atbalsta dienesta lēmumu Nr. 02.6-11/24/187-e par projekta "Vērgales brīvā laika pavadīšanas vietu uzlabošana, pieejamības nodrošināšana sporta aktivitātēm" Nr.24-02-CL22-COLA19.2201-000001 (turpmāk – Projekts) apstiprināšanu, saskaņā ar kuru apstiprinātas Projekta attiecināmās izmaksas 48 170,63 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit euro un 63 centi), tajā skaitā Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (turpmāk- ELFLA) finansējums 33 719,44 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro un 44 centi).

Pēc iepirkuma procedūru veikšanas "Vērgales sporta nama trenāžieru zāles atjaunošana" (identifikācijas Nr. DKNP 2025/2/ELFLA), "Trenāžieru iegāde un uzstādīšana Vērgales sporta nama trenāžieru zālē" (identifikācijas Nr. DKNP 2025/15/ELFLA) un Cenu aptaujas "Vispārīgā vienošanās par ēku būvuzraudzības pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldībai" Nr. DKN/2023/4.7/1111-PAK (Cenu aptauja Nr. 8), konstatēts Projekta kopējo izmaksu pieaugums, kas palielina 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 201 "Par projekta "Vērgales brīvā laika pavadīšanas vietu uzlabošana, pieejamības nodrošināšana sporta aktivitātēm" iesniegšanu un īstenošanu" apstiprināto Pašvaldības finansējuma daļu 14 451,19 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro un 19 centi), par Projekta neattiecināmo izmaksu daļu 17 739,41 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit deviņi euro un 41 cents).

Izmaksu sadalījums ir sekojošs:

Projekta kopējās izmaksas ar PVN, t.sk.:	65 910,04 EUR
- Attiecināmās izmaksas, t.sk.	48 170,63 EUR
• ELFLA 70%	33 719,44 EUR
• Pašvaldības līdzfinansējums 30%	14 451,19 EUR
- Neattiecināmās izmaksas	17 739,41 EUR

Atbilstoši Finanšu komitejas 2025. gada 24. jūlija sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Grozīt 2024. gada 28. marta lēmuma Nr. 201 "Par projekta "Vērgales brīvā laika pavadīšanas vietu uzlabošana, pieejamības nodrošināšana sporta aktivitātēm" iesniegšanu un īstenošanu" 1.punktu un izteikt šādā redakcijā:

"1. **Atbalstīt** projekta "**Vērgales brīvā laika pavadīšanas vietu uzlabošana, pieejamības nodrošināšana sporta aktivitātēm**" iesniegšanu izsludinātajā konkursā par kopējo summu 65 910,04 EUR un projekta "**Vērgales brīvā laika pavadīšanas vietu uzlabošana, pieejamības nodrošināšana sporta aktivitātēm**" attiecināmās izmaksas 48 170,63 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit euro un 63 centi) apmērā, no kurām 33 719,44 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro un 44 centi) ir ELFLA finansējums, 14 451,19 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro un 19 centi) ir Pašvaldības līdzfinansējums.

un 19 centi) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums un 17 739,41 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit deviņi euro un 41 cents) neattiecināmās izmaksas. Kopējā projekta “Vērgales brīvā laika pavadīšanas vietu uzlabošana, pieejamības nodrošināšana sporta aktivitātēm” Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējuma daļa ir 32 190,60 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši viens simts deviņdesmit euro un 60 centi).”

2. Papildus līdzekļus- 17 739,41 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit deviņi euro un 41 cents) paredzēt no Attīstības un uzņēmējdarbības daļas, precizējot plānotās projektu tāmes.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 587

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā Nr.623 "Par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA"".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība sadarbībā ar Liepājas valstspilsētu un partneriem no Lietuvas, Grieķijas, Horvātijas, Polijas, Itālijas, Spānijas un Slovēnijas kopš 2023. gada ar līdzfinansējumu no URBACT IV Rīcības plānošanas tīkla programmas realizē projektu "Pilsētu mobilitātes pasākumu plāni" ("Plans for Urban Mobility Actions") ar akronīmu PUMA (turpmāk- Projekts). Projekta galvenās aktivitātes paredzētas visās valstīs, veidojot ilgtermiņa vīziju (vadlīnijas) ilgspējīgas mobilitātes plānošanai Eiropas mazajās un vidējās pilsētās. Integrētie mobilitātes rīcības plāni (SUMP) nodrošinās priekšnoteikumus privātā autotransporta samazinājumam un kājām iešanas, velobraukšanas, sabiedriskā transporta plašākai izmantošanai.

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plāna 2022.-2027. gadam sadarbības darbība Nr.5.3.4. (SD\_5.1.3.-Liepājas ID Nr.) "Izstrādāt Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plānu, ietverot kopīgi risināmos jautājumus transporta jomā" paredz plāna izstrādi, ietverot dažādus kopīgās mobilitātes risināmos jautājumus. Projektā ir piesaistīti starptautiski eksperti ilgspējīgas pilsētu mobilitātes plānošanā.

Projekta īstenošanas ilgums - 31 mēnesis: 01.06.2023.-31.12.2025.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Projekta sākotnējās kopējās izmaksas tika plānotas 83 981,25 EUR apmērā, no kā 80% ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk- ERAF) finansējums, kas sastāda 67 185 EUR, 10% jeb 8 398,12 EUR ir piešķirts valsts budžeta līdzfinansējums un 10% plānots pašvaldības līdzfinansējums, kas sastāda 8 398,13 EUR. Projekta pieteikuma kopējais budžets sākotnēji plānots 850 000 EUR. Projekta vadošais partneris ir Liepājas valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Vadošais partneris).

URBACT sekretariātam iesniegtās, Vadošā partnera ierosinātās Projekta finansējuma sadales izmaiņas ir apstiprinātas (Liepājas Centrālās administrācijas 08.07.2025. vēstule partneriem Nr.1083/2.17.27), kas paredz Dienvidkurzemes novada pašvaldībai papildus finansējumu 15 431,26 EUR. Papildus finansējums ir izlietojams pilota aktivitāšu organizēšanai un inventāra iegādei, integrētā mobilitātes rīcības plāna izstrādei, dalībai pieredzes apmaiņas braucienos. 80% jeb 12 345,01 EUR no piešķirtās summas ir ERAF finansējums, bet 20% jeb 3 086,25 ir papildus pašvaldības līdzfinansējums. Kopējais Projekta budžets Dienvidkurzemes novada pašvaldībai kā partnerim ir 99 412,51 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Grozīt 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. 623 "Par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA" 2. punktu un izteikt šādā redakcijā:  
"2. Nepieciešamo kopējo finansējumu 99 412,51 EUR Projekta realizēšanai nodrošināt no pašvaldības 2023. - 2025. gada budžetiem sekojošā apjomā:

	<b>ERAF finansējums</b>	<b>Valsts finansējums</b>	<b>Pašvaldības finansējums</b>	<b>KOPĀ:</b>
<b>2023. gadā</b>	3 920,13 EUR	490,01 EUR	490,02 EUR	<b>4 900,16 EUR</b>
<b>2024. gadā</b>	18 643,29 EUR	2 330,41 EUR	2 330,41 EUR	<b>23 304,11 EUR</b>
<b>2025. gadā</b>	56 966,59 EUR	5 577,70 EUR	8 663,95 EUR	<b>71 208,24 EUR</b>
<b>2026. gadā</b>	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	<b>0,00 EUR</b>
	<b>79 530,01 EUR</b>	<b>8 398,12 EUR</b>	<b>11 484,39 EUR</b>	<b>99 412,51 EUR</b>

2. Papildus nepieciešamos līdzekļus- priekšfinansējumu 15 431,26 EUR, t.sk. pašvaldības finansējuma daļu- 3 086,25 EUR paredzēt 2025. gada budžetā no Attīstības un uzņēmējdarbības daļas, precizējot plānotās projektu tāmes.
3. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 588

## Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta izstrādei un būvniecībai Mežupes pamatskolas iekšpagalma asfalta seguma atjaunošanai

Mežupes pamatskolas iekšpagalma asfalta segums veidots 1980. gadā. Pēc tam labotas bojātās seguma vietas. Pašlaik segums ir saplaisājis, nevienmērīgs, kas apgrūtina pārvietošanos izglītojamiem ar funkcionāliem traucējumiem un personām, kas pārvietojas ratiņkrēslos.

2025. gada februārī pašvaldība apstiprināja budžetu, paredzot Mežupes pamatskolas iekšpagalma asfalta seguma atjaunošanai 45000 EUR.

Tika izsludināts iepirkuma konkurss "Projekta izstrāde un būvniecība Mežupes pamatskolas iekšpagalma asfalta seguma atjaunošana Dienvidkurzemes novadā".

Konkursa ietvaros pieteicās divi pretendenti. Lētākais iesniegtais piedāvājums 54955.31 EUR bez PVN, kas pārsniedza šim mērķim paredzēto budžetu par 21495,95 EUR kopā ar PVN.

Lai nodrošinātu skolas pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem un ratiņkrēslos ir svarīgi atjaunot asfalta segumu. Darbus izpildīt mēneša laikā no līguma parakstīšanas brīža.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta otro daļu, Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt papildus finansējumu 21495,95 EUR apmērā Mežupes pamatskolas iekšpagalma asfalta seguma atjaunošanai no 2025.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem izdevumiem.
2. Dienvidkurzemes pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 589

## Par saistošo noteikumu “Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2025/7 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada budžeta plānu” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta pirmo un otro daļu,, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, un atbilstoši Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/16 “Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2025/7 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada budžeta plānu” (pielikumā);
2. Uzdot Administratīvajai daļai izsludināt oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 590

## Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 20.05.2025 lēmuma administratīvajā lietā Nr. BIS-BL-842371-10969 atcelšanu

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 20.maijā pieņēma lēmumu lietā Nr.BIS-BL-842371-10969 ar ko izdarīja atzīmi par būvniecības ieceres akceptu vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2025-5240 (turpmāk – Lēmums) Ar Lēmumu tiek sniegta atļauja būvniecības ierosinātajam – Nodrošinājuma valsts aģentūra (reģ.Nr.90009112024) (turpmāk – Ierosinātājs) veikt ugunsdzēsēju depo ēkas nojaukšanu Aizputē, Ziedu ielā 14A (kadastra Nr.64050070189001) (turpmāk – Depo).
- (2) Aizputes Renesanses Biedrība (turpmāk – Biedrība) Būvniecības informācijas sistēmā 2025.gada 29.maijā un Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 2.jūnijā iesniegusi Apstrīdēšanas iesniegumu (reģ.Nr.DKN/2025/4.10/3229-S), ar ko lūdz atcelt Lēmumu (turpmāk – Iesniegums). Biedrība tiesības iesniegt Iesniegumu pamato ar Administratīvo procesa likuma 76.panta pirmo daļu, kur noteikts, ka *“Administratīvo aktu var apstrīdēt adresāts, trešā persona, šā likuma [29.pantā](#) minētais tiesību subjekts, kā arī privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts ierobežo un kura administratīvajā procesā nav bijusi pieaicināta kā trešā persona.”*
- (3) Iesniedzēja uzskata Lēmumu par prettiesisku, to cita starpā pamatojot ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - NKMP) 2025.gada 8.aprīļa vēstuli Nr.2025/06-01/387, (turpmāk – Vēstule) kurā skaidri definēta NKMP nostāja attiecībā uz Depo.
- (4) Vēstule tika nosūtīta Būvvaldei un tur tika norādīts, ka kaut arī *“zemesgabals Aizputē, Ziedu ielā 14A (kadastra numurs 64050070189) neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā un zemesgabalā esošā apbūve nav iekļauta kultūras pieminekļu sarakstā. Taču Ugunsdzēsēju depo ēka (tehniskais korpus ar torni) Ziedu ielā14 A ir industriālā mantojuma objekts, kuru esamība Aizputes kultūrvidē ir vērtējama kā daļa no pilsētas semantiskā un arhitektoniski telpiskā konteksta”* un līdz ar to NKMP aicina pašvaldību izvērtēt minētā objekta saglabāšanas un izmantošanas iespējamību.
- (5) Biedrība Iesniegumā norāda uz NKMP Vēstulē minēto un ievērojot to, ka pilsētvide vērtējama no semantiskā un arhitektoniski telpiskā konteksta, uzsver, ka Pašvaldības pienākums ir izvērtēt un saskaņojot ar NKMP un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumu Nr.720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi" (turpmāk – MK Noteikumi 720) 11.punktu lemt par nepieciešamību Depo piešķirt kultūras pieminekļa statusu.
- (6) Ievērojot Iesniegumā minēto priekšlikumu, saskaņā ar MK noteikumu 720 10.punktu *“Priekšlikumu par objekta iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējās nozīmes kultūras pieminekli vai izslēgšanu no kultūras pieminekļu saraksta fiziska vai juridiska persona iesniedz pašvaldībā.”* saskaņā ar MK noteikumu 720 11.punktu – *“...ja pašvaldība priekšlikumam nepiekrīt, tā sniedz motivētu rakstisku atteikumu priekšlikuma iesniedzējam”.*

- (7) Pēc būtības ar Iesniegumu Biedrība izsaka priekšlikumu iekļaut Depo kultūras pieminekļu sarakstā un saskaņā ar MK noteikumiem 720, pašvaldībai tas attiecīgi ir jāvērtē un vai nu jāpieņem lēmums par iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā vai arī jāsniedz Biedrībai motivēts rakstveida atteikums.
- (8) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu "*Adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem... 4) mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses*". Ņemot vērā, ka ir saņemts priekšlikums no Biedrības Depo iekļaut kultūras pieminekļu sarakstā, kas pašvaldībai ir jāvērtē, ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi un administratīvā akta palikšana spēkā var skart būtiskas sabiedrības intereses.
- (9) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.pantu otro daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 2024.gada 28.decembra nolikuma 5.6.punktu lēmumus par apstrīdētajiem Būvvaldes izdotajiem administratīvajiem aktiem pieņem Dienvidkurzemes novada dome.
- (10) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otro daļu Augstāka iestāde ar savu lēmumu var:
- 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu;
  - 2) atcelt administratīvo aktu;
  - 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā;
  - 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu;
  - 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku ([82.pants](#)), ir bijis tiesisks vai prettiesisks

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļā noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

2025.gada 24.jūlija Finanšu komitejā viedokli un argumentus par lēmumu sniedza gan Ierosinātāja pārstāve, gan Biedrības pārstāvis.

Ievērojot iepriekš minēto, izvērtējot Ierosinātāja un Biedrības argumentus un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi" 10 un 11.punktiem, Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo un otro daļu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 16.07.2025. sēdes atzinumam, Finanšu komitejas 2025.gada 24.jūlija sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu lietā Nr. BIS-BL-842371-10969, ar ko tika izdarīta atzīme par būvniecības ieceres akceptu vienkāršotās būvniecības iecerē Nr. BIS-BV-2.1-2025-5240.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot

Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Aizputes Renesanses biedrība", reģ.Nr. 50008303461, adrese Jāņa iela 10-1, Aizpute, LV-3456, elektroniskā pasta adrese: aizputes.renesanse@gmail.com;

Nodrošinājuma valsts aģentūrai, reģ.Nr. 90009112024, adrese Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026, elektroniskā pasta adrese: kanceleja@agentura.iem.gov.lv;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 591

## Par valstij piekrītošo nekustamā īpašuma Saules iela 17, Grobiņā, 2/3 domājamo daļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" 21.07.2025. iesniegumu Nr.2/9-3/5000 (reģistrēts 22.07.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/4268-S) par valstij piekrītošās bezmantinieka mantas - 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Saules ielā 17, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6409 506 0079), kas sastāv no būves – dzīvojamās mājas, ar būves kadastra apzīmējumu 6409 006 0079 001, pārņemšanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 006 0079, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0079, - 1204 m<sup>2</sup> platībā, 2019.gada 8.februārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000576036 uz Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724 vārda 2/3 domājamo daļu apmērā, savukārt 1/3 domājamās daļas nostiprinātas uz fiziskas personas vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0079 atrodas būvju īpašums Saules iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6409 506 0079), kas sastāv no būves – dzīvojamās mājas, ar būves kadastra apzīmējumu 6409 006 0079 001, 2008.gada 1.decembrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000431039 uz fiziskas personas vārda 1/3 domājamo daļu apmērā.

Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.5 zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes 2025. gada 19. jūnija paziņojumu Nr.13343/005/2025-NOS, Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) pārvaldīšanā ar 2025.gada 19.jūniju ar aktu Nr.A/2025/3669 ir pārņemta valstij piekrītošā bezmantinieka manta – 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Saules ielā 17, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6409 506 0079), kas sastāv no būves – dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6409 006 0079 001.

23.07.2025. apsekojot nekustamo īpašumu Saules ielā 17, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6409 506 0079 nav apbūvēta - būve ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0079 001 dabā neeksistē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts, 73.panta piekto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nepārņemt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai Latvijas valstij, VAS "Valsts nekustamie īpašumi", personā, piekrītošo bezmantinieka mantu – 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Saules iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 506 0079, kas sastāv no būves – dzīvojamās mājas, ar būves kadastra apzīmējumu 6409 006 0079 001.

Domes priekšsēdētājs

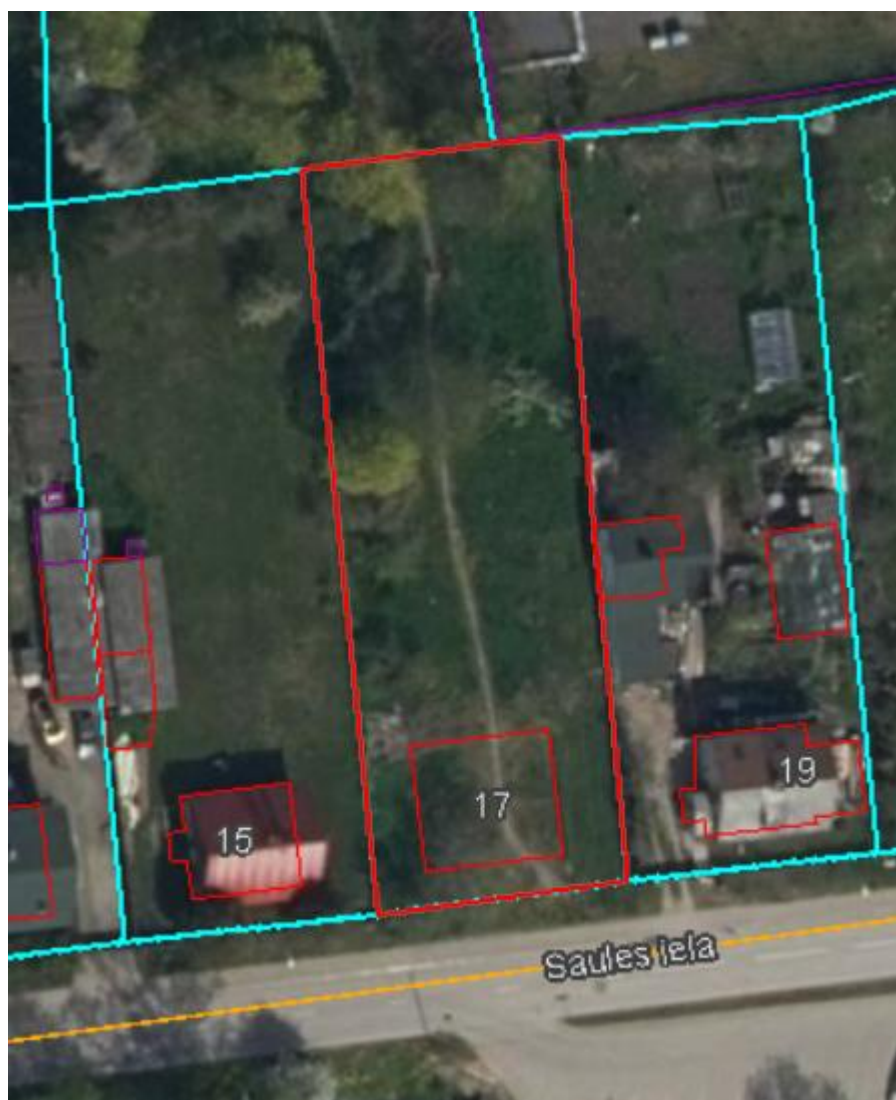
(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Grobiņas pilsētas Nekustamā Īpašuma speciālistam.
2. Latvijas valsts VAS "Valsts nekustamie īpašumi".
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

**Par valstij piekrītošo nekustamā īpašuma Saules iela 17, Grobinā, 2/3 domājamo daļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā**



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Pērkone

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 592

## Par Aivara Galecka atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības lepirkumu komisijas priekšsēdētāja amata pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 30.jūlijā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības lepirkumu komisijas priekšsēdētāja Aivara Galecka iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2091), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības lepirkumu komisijas pienākumu pildīšanas ar 2025.gada 1.augustu. Lēmumprojekts nav izskatīts Finanšu komitejā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības lepirkumu komisijas nolikuma 3.1.punktu un 5.3.punktu:

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot Aivaru Galecki**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības lepirkumu komisijas 2025.gada 31.jūlijā. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektora pienākumu izpildītājs un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Aivaram Galeckim, DVS Lietvaris;

Pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.



# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 593

## Par Aivara Galecka atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 30.jūlijā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja Aivara Galecka iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2091), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas pienākumu pildīšanas ar 2025.gada 1.augustu. Lēmumprojekts nav izskatīts Finanšu komitejā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas nolikuma 3.1.3.punktu un 5.2.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot Aivaru Galecki**, personas kods [...], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas 2025. gada 31. jūlijā. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektora pienākumu izpildītājs un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Aivaram Galeckim;

Pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 594

## Par Aivara Galecka atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 30.jūlijā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja Aivara Galecka iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2091), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas pienākumu pildīšanas ar 2025.gada 1.augustu. Lēmumprojekts nav izskatīts Finanšu komitejā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikuma 9.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot Aivaru Galecki**, personas kods [...], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas 2025.gada 31.jūlijā. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektora pienākumu izpildītājs un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Aivaram Galeckim;

Pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 595

## Par Santas Bucikas iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 30. jūlijā saņemts Santas Bucikas pieteikums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2100) darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma 3.1. punktu:

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iecelt Santu Buciku**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa / priekšsēdētājas amatā ar 2025.gada 1.augustu. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektora pienākumu izpildītājs un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Santai Bucikai;

Izpilddirektora pienākumu izpildītājai Evai Mahtai;

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai;

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai;

Finanšu un grāmatvedības daļas Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko.

# LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 596

## Par projekta “Nīcas Dižās muižas klēts atjaunošana un ekspozīcijas ierīkošana jauna kultūras pakalpojuma radīšanai” iesniegšanu un īstenošanu

2025.gada 30.jūnijā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk - CFLA) izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam izsludināja 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās” (turpmāk – Pasākums) projektu iesniegumu atlases projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk - KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2025.gada 30.septembrim. Atbilstoši Pasākuma Ministru kabineta noteikumu “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa "Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās" īstenošanas noteikumi ” 19.punktu “Specifiskā atbalsta ietvaros projekta iesniedzējs var iesniegt **vienu** projekta iesniegumu.”

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu “Nīcas Dižās muižas klēts atjaunošana un ekspozīcijas ierīkošana jauna kultūras pakalpojuma radīšanai” (turpmāk – Projekts).

Īstenojot Projektu paredzēts veikt investīcijas reģionālas nozīmes kultūras pieminekli – Nīcas Dižās muižas klēts ēkā ar mērķi nodrošināt kultūras mantojuma saglabāšanu, uzlabot vides pieejamību un veicināt ēkas daudzfunkcionālu izmantošanu kultūras, izglītības un sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai. Projekta ietvaros paredzēta noliktavas ēkas pārbūve, tai skaitā 2. stāva izbūve par fondu glabātavu, ārējo inženiertīklu pievadu izbūve, ēkai piegulošās teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana. Ēka tiks pielāgota ekspozīcijas izveidei, kuras tematiskie virzieni būs saistīti ar Nīcas novada kultūras mantojumu – tautastērpu, tradicionālajiem dziedājumiem un izloksni. Papildus ekspozīcijas funkcijai, ēkā būs telpas nodarbībām, semināriem, konferencēm un darbnīcām. Pēc projekta īstenošanas ēka kļūs par vietējās kopienas, viesu un interesentu pieejamu kultūras un izglītības centru visa gada garumā. Projekta rezultātā tiks saglabāts un aktivizēts kultūras mantojums, radīti kvalitatīvi infrastruktūras un satura risinājumi, kas veicinās sabiedrības iesaisti un kultūras pieejamību dažādām iedzīvotāju grupām, tai skaitā bērniem, jauniešiem un senioriem.

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 6. rīcību virziena “Kultūrvide, tūrisms un sports”, 6.4. uzdevumā “Veicināt ieguldījumus kultūras, tūrisma un radošo industriju sektora infrastruktūras, kultūrvēsturiskā mantojuma un materiāli tehniskās bāzes attīstībā, ar mērķi nodrošināt vidi dažāda mēroga pasākumu norisei” paredzētajai darbībai 6.4.61. “Labiekārtot telpas Nīcas senlietu krātuves ekspozīcijas un krājumu izvietojumam” kā arī 8. rīcību virziena “Uzņēmējdarbības vide”, 8.1. uzdevumā “Atbalstīt MVU sektoru, veicināt digitālās prasmes un attīstīt vietējo ekonomiku” paredzētajam projektam 8.1.9. “Izbūvēt jaunas tirdzniecības vietas vietējo uzņēmēju atbalstam, Nīcā” un Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.-2027.gadam Prioritātei (P7): Kultūras potenciāls, Rīcības virzienam (RV 7.1.) Kultūras mantojuma saglabāšana.

Pasākuma ietvaros Kurzemes plānošanas reģionam – Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums pieejams ne vairāk kā 850 000,00 EUR (astoņi simti piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, savukārt, minimālais kopējo attiecināmo izmaksu apmērs nav mazāks par 170 000,00 EUR (simt septiņdesmit tūkstošiem euro un 00 centiem). ERAF maksimālā finansējuma likme nepārsniedz 85% no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Projekta kopējās indikatīvās izmaksas, kas noteiktas, pamatojoties uz projektētāja sagatavoto un pie būvprojekta izstrādes iesniegto būvdarbu kontroltāmi, kurai papildus aprēķināts inflācijas pieaugums būvniecības izmaksām uz šo brīdi (898 648,79 EUR) un ekspozīcijas tehniskā projekta izstrādātāja iesniegto ekspozīcijas ierīkošanas izmaksu tāmi (625 247,71 EUR) ir sekojošas:

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>1 523 896,50</b>	<b>EUR</b>	<b>100%</b>
ERAF finansējums	850 000,00	EUR	55,8%
Pašvaldības finansējuma daļa	673 896,50	EUR	44,2%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 889 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās” īstenošanas noteikumi”, un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 24.jūlija sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Atbalstīt** projekta “Nīcas Dižās muižas klēts atjaunošana un ekspozīcijas ierīkošana jauna kultūras pakalpojuma radīšanai” iesniegšanu Pasākuma izsludinātajā atlasē.
- Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>1 523 896,50</b>	<b>EUR</b>	<b>100%</b>
ERAF finansējums	850 000,00	EUR	55,8%
Pašvaldības finansējuma daļa	673 896,50	EUR	44,2%

- Atbalstīt** projekta “Nīcas Dižās muižas klēts atjaunošana un ekspozīcijas ierīkošana jauna kultūras pakalpojuma radīšanai” īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam individuāli noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
- Paredzēt** 2026. un 2027.gada pašvaldības budžetos projektam noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai.
- Paredzēt** projektā priekšfinansējumu no pašvaldības budžeta.
- Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;

Pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”;

Pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde”.