



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.41/2025-IAIKP

2025.gada 24.jūlijā

Sēde sasaukta: plkst.09.00

Sēde sāka : plkst.09.07

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa

Nepiedalās: A.Kasparoviča, A.Sīklis

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Veseri", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 24 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude. Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 14 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 16,10 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par zemes vienības "Mitrāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 77,6 m² platībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

**Par zemes vienības “Veseri”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.489 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošai zemes vienībai **“Veseri”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0063 3,12 ha platībā dīkšsaimniecības/zivsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Veseri”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 013 0065, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562249. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0063 3,12 ha platībā Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,58 ha platībā; krūmāji 0,34 ha platībā; zeme zem ūdens 1,73 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,02 ha platībā un citas zemes 0,45 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienībai ir ierobežota piekļuve un ņemot vērā, ka zemes vienības daļa 1,73 ha platībā pēc eksplikācijas ir zeme zem ūdens, tā ir piemērota dīkšsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **74,29 EUR** (septiņdesmit četri *euro* 29 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **5 EUR** (pieci *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Veseri”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0063 3,12 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 12.augustā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **74,29 EUR** (septiņdesmit četri *euro* 29 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **5 EUR** (pieci *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,
nedzīvojamo telpu 24 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.488 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamām telpām Nr.8 11,3 m² platībā un Nr.9 12,7 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 003 nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 komercdarbības vajadzībām.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 510 0301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0301 001, 6405 010 0301 002, 6405 010 0301 003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami". Nomai pieejamas divas telpas Nr. 8 11,3 m² platībā un Nr. 9 12,7 m² platībā, kas atrodas ēkā- poliklīnika- ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 003.

Nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 31.12.2035.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **41,36 EUR** (četrdesmit viens *euro* 36 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājumi komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkuri, atkritumu izvešanu un nekustamo īpašuma nodokli.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **4 EUR** (četri *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.8 11,3 m² platībā un Nr.9 12,7 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 12.augustā plkst.10.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **41,36 EUR** (četrdesmit viens *euro* 36 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājumi komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkuri, atkritumu izvešanu un nekustamo īpašuma nodokli.
5. Izsoles solis – **4 EUR** (četri *euro*)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 31.12.2035.

7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

**Par nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.490 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamām telpām Nr. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, kas atrodas nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 503 0031, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 188,30 m² platībā tūristu izmitināšanas vajadzībām.

Nekustamais īpašums Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar kadastra Nr.6468 503 0031, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.245. Īpašums sastāv no trīs būvēm: saieta nams, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 014, klēts, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 015, un šķūnis, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 016. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 ar kopējo platību 832,2 m² atrodas Kazdangas saieta nams un ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis. Nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 nedzīvojamās telpas Nr. 21., 22., 23., 24., 25., 26., 30. (2.stāvs) 188,30 m² platībā ir brīvas.

Nomas termiņš 6 (seši) gadi.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **489,43 EUR** (četri simti astoņdesmit deviņi *euro* 43 centi) mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, apkure, elektrība, telpu, ēkas vai teritorijas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **20 EUR** (divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr. 21., 22., 23., 24., 25., 26., 30 188,30 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 12.augustā plkst.10.20 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **489,43 EUR** (četri simti astoņdesmit deviņi *euro* 43 centi) mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, apkure, elektrība, telpu, ēkas vai teritorijas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas.

5. Izsoles solis – **20 EUR** (divdesmit *euro*)
6. Nomas termiņš 6 (seši) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 14 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.491 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai Nr.4 14 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, biroja vajadzībām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 0,7810 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000146066.

Nomai pieejama telpa Nr.4 14 m², kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **15,87 EUR** (piecpadsmit *euro* 87 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.4 14 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 12.augustā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **15,87 EUR** (piecpadsmit *euro* 87 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.

7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par nekustamā īpašuma “Nīcas pagastmāja”, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 16,10 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.492 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai Nr.14 16,10 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001 nekustamā īpašumā “Nīcas pagastmāja”, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, komercdarbības vajadzībām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Nīcas pagastmāja”, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6478 010 0176, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0329 0,56 ha platībā, uz kuras atrodas būve -administratīva ēka – kultūras nams, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000450059.

Nomai pieejama telpa Nr.14 16,10 m² platībā, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **14,59 EUR** (četrpadsmit *euro* 59 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājumi komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Nīcas pagastmāja”, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.14 16,10 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 12.augustā plkst.10.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **14,59 EUR** (četrpadsmit *euro* 59 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.

7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.493 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienībai “Mitrāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0312 8,15 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā. Brīvā platība nomai 8,15 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes vienība ir nekopta - nepļauts un daļēji aizaudzis ar krūmājiem.

Zemes vienībā noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2029.

Citi apgrūtinājumi: apgrūtināta piebraukšana.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **137 EUR** (viens simts trīsdesmit septiņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0312 8,15 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 12.augustā plkst.10.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **137 EUR** (viens simts trīsdesmit septiņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

**Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 77,6 m² platībā atkārtotas
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.287 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamai telpai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004 77,6 m² platībā veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 019 0160 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 1,13 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.586.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2035.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **0,77 EUR** (septiņdesmit septiņi *euro* centi) bez PVN par 1 m². Papildus nomas maksai maksājami pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti nomas izsoles noteikumi un izsoles diena noteikta 18.06.2025. Līdz noteiktajam termiņam 16.06.2025. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.37/2025-IAIKP 5.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. 16.07.2025. saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,05 EUR** (pieci *euro* centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004 77,6 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2025.gada 12.augustā plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **0,77 EUR** (septiņdesmit septiņi *euro* centi) bez PVN par 1 m². Papildus nomas maksai maksājami pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli.

5. Izsoles solis – **0,05 EUR** (pieci *euro* centi)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2035.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Sēde slēgta: 09.37

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas locekļi:

G.Brūders
M.Vīksniņa
N.Ceriņa

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica