



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokols Nr.43/2025-IAIKP

Dienvidkurzemes novada Nīcā

2025.gada 29.jūlijā

Sēde sasaukta: plkst.12.00

Sēde sāka : plkst.12.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Jēkabi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Bērzu kalni", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Rudzkalni", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Gričeļi", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Bērzupes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma 1.Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS– nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Jēkabi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.739 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Jēkabi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000890856.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0091 4,92 ha platībā, no kuriem 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 13.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 29 400 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Beksagro", reģ.Nr. 40003689515, "Papardītes", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 13.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **38 400 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 16.07.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Jēkabi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0091.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Beksagro", reģ.Nr. 40003689515, "Papardītes", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **38 400 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1010 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6442 900 0112, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.197 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 40,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 401/5424 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6442

001 0030 001 un 6442 001 0030 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0030.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki, bet dalībnieks Nr.2 neieradās.

Dalībnieks Nr.1 SIA "BEM AUTO", reģ.Nr.42103080712, "Atvari"-1, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 7.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 16.07.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6442 900 0112.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "BEM AUTO", reģ.Nr.42103080712, "Atvari"-1, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.139 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587334.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188 0,3318 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamu māju apbūve, kods-0601.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija un cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1).

Zemes vienībā ir noslēgti divi zemes nomas līgumi 0,1100 ha un 0,1640 ha platībā ar termiņu līdz 31.08.2025.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgiem ceļiem "Raiņa iela" un "Ganību iela".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025.

Izsolei reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **14 500 EUR** (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 16.07.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 001 0191.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **14 500 EUR** (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma “Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.447 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 004 0007, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000821516.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080 4,91 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,19 ha krūmāji; 0,15 ha zemes zem ūdens; 0,39 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.19/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 21 680 EUR (divdesmit viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. 22.04.2025. plkst.13.00 līdz 22.05.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.31/2025-IAIKP 6.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **22 180 EUR** (divdesmit divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 18.07.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Bērze kalni”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 004 0007.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **22 180 EUR** (divdesmit divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*)

5.

Par nekustamā īpašuma “Rudzkalni”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2024. sēdes lēmumu Nr.737 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Rudzkalni”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 003 0111, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000895196.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0065 15,81 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,21 ha krūmāji; 1,63 ha zeme zem ūdens; 0,02 ha zeme zem ceļiem, 1,79 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība atrodas plānotajā – lauku un ūdens teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 06.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.11/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 56 700 EUR (piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 15.04.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.20/2025-IAIKP 3.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **57 700 EUR** (piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 18.07.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Rudzkalni”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 003 0111.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **57 700 EUR** (piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma "Gričeļi", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.825 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Gričeļi", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 007 0128, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000891936.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0128 4,35 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,05 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,30 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.19/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **24 800 EUR** (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 11.06.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecība "Aploki", reģ.Nr.42101024123, "Rukuti", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.35/2025-IAIKP 3.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **25 800 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 21.07.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Gričeļi", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 007 0128.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecību "Aploki", reģ.Nr.42101024123, "Rukuti", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **25 800 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro*)

7.

Par nekustamā īpašuma "Bērzupes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.140 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Bērzupes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0297, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941407.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185 1,21 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma “Bērzupes”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 1,16 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 6.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 21.07.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Bērzupes”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0297.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

8.

Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 0476, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0476 0,0893 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA “Inbterbaltija” 2025.gada 18.jūnijā sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, iespējamo patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS– nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 005 0476, nosacīto cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*).

9.

Par nekustamā īpašuma 1.Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums 1.Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1210, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1182 1087 m² platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA “Inbterbaltija” 2025.gada 18.jūnijā sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma 1.Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, iespējamo patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS– nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma 1.Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 005 1210, nosacīto cenu **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Sēde slēgta: 13.00

Komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas loceklis:

G.Brūders

A.Kasparoviča

M.Vīksniņa

N.Ceriņa

A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica