



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.46/2025-IAIKP

2025.gada 8.augustā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Mazgaili", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vaiņode" 8"-3, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Dobelīši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.369 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943168.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0074 0,9253 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2156 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0241 ha zeme zem ūdens, 0,6856 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves un dabiskās zaļumvietas teritorijā.

Saskaņā ar 17.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/14 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami, kempingi, atklāti sporta laukumi u.c. rekreācijas objekti.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 15.07.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **20 400 EUR** (divdesmit tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerina, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0074, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **20 400 EUR** (divdesmit tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2040 EUR** (divi tūkstoši četrdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.578 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 900 0214, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.280 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 511/3696 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 0,2869 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.10.2024. plkst.13.00 līdz 29.11.2024. plkst.13.06. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 21 (divdesmit viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.14 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 22.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 10 270 EUR (desmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*). Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 06.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.11/2025-IAIKP 18.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.8 pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu 10 220 EUR (desmit tūkstoši divi simti divdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. Saņemts atteikums iegādāties nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.16/2025-IAIKP 6.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.2 pirkt nekustamo īpašumu par paša solīto augstāko cenu 10 020 EUR (desmit tūkstoši divdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. Noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.22/2025-IAIKP 6.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.420 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **920 EUR** (deviņi simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 900 0214, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **920 EUR** (deviņi simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **92 EUR** (deviņdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Rugāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.835 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Rugāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 020 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904116.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333 22,88 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,38 ha krūmāji, 0,76 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību

tiesību līgums. Piekļuve īpašumam nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Apgrūtinājums - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 109 300 EUR (viens simts deviņi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 2.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.418 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **87 440 EUR** (astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 020 0236, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **87 440 EUR** (astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **8744 EUR** (astoņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.827 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 006 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893716.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0041 9,98 ha platībā, no kuriem 3,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5,58 ha krūmāji, 0,23 ha zem ūdens un 0,78 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Apgrūtinājums - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.419 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **21 120 EUR** (divdesmit viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 006 0041, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **21 120 EUR** (divdesmit viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2112 EUR** (divi tūkstoši viens simts divpadsmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma “Mazgaiļi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.746 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Mazgaiļi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836476.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0286 8,34 ha platībā, no kuriem 6,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,16 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,09 ha krūmāji un 0,08 ha zem ceļa. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 40 800 EUR (četrdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.415 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **32 640 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazgaiļi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **32 640 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)

5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstošis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **3264 EUR** (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.831 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0138, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000906936.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138 1,1894 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0218 ha zem ceļiem, 1,1676 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.416 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **3760 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0138, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3760 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **376 EUR** (trīs simti septiņdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Sanatorija “Vaiņode” 8”-3, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.449 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Sanatorija “Vaiņode” 8”-3, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0302, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.195 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 0,23 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole noteikta 17.10.2024. Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 7.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

20.01.2025. pašvaldībā saņemts iesniegums par atteikšanos no nosolītā īpašuma. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokolu Nr.4/2025-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 18.02.2025. lēmumu Nr.100 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*)

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 10.p. apstiprināti otrās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 10.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.410 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vaiņode" 8"-3, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0302, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **210 EUR** (divi simti desmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.579 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.324 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 63,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 636/1280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 0,1110 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.3 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 1440 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1440 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē

<https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.411 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **720 EUR** (septiņi simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **720 EUR** (septiņi simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **72 EUR** (septiņdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.77 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000023561 8.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/7526 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 003.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024. Līdz noteiktajam termiņam

neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.4 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.412 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **7200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **7200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **720 EUR** (septiņi simti divdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.586 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000862736.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0036 15,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,45 ha mežs, 0,23 ha krūmāji, 0,15 ha purvs, 0,15 ha zeme zem ūdens, 1,18 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslu teritorijā (Ķerru pilskalns Nr.1391, Beltēnu senkapi, Nr.1385) un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 72 000 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.5 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 72 000 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 72 000 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.413 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **57 600 EUR** (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dobelīši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **57 600 EUR** (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **5760 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica