



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokols Nr.48/2025-IAIKP

Dienvidkurzemes novada Lieģos

2025.gada 12.augustā

Sēde sasaukta: plkst.11.30

Sēde sākta : plkst.11.30

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Krotes Rieti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Lauvas", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 15,2 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 20,8 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 107,7 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Cenkones skola"-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
10. Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.557 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 daļai 4,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 006 0030, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 9,1 ha platībā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 4,3 ha platībā iznomāta līdz 30.09.2031.

Zemes vienības daļa 4,8 ha platībā iznomāta līdz 31.08.2025.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 28.07.2027.

Nomas termiņš no 01.09.2025. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **128 EUR** (viens simts divdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 daļas 4,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.augustā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **128 EUR** (viens simts divdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.09.2025. līdz 30.09.2031.

8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

**Par zemes vienības “Kroles Rieti”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.553 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Kroles Rieti”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130 daļai 2,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Kroles Rieti”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0449, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130 2,20 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130 2.20 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 2.10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,10 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **124 EUR** (viens simts divdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Kroles Rieti”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130 daļas 2,10 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.augustā plkst.10.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **124 EUR** (viens simts divdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par zemes vienības “Lauvas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.556 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Lauvas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241 daļai 2,40 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Lauvas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0241, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241 2,50 ha platībā, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,50 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, daļā no zemes vienības iebraukts ceļš ~ 0,1 ha, kura platība netika ierēķināta brīvās zemes platībā.

Zemes vienība iznomāta līdz 30.09.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **124 EUR** (viens simts divdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Lauvas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241 daļas 2,40 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.augustā plkst.10.20 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **124 EUR** (viens simts divdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.554 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, sastāv no septiņām zemes vienībām 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 16,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,15 ha zeme zem ūdens; 0,12 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir viens spēkā esošs zemes nomas līgums līdz 30.09.2025.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Citi apgrūtinājumi: apgrūtināta piebraukšana.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.augustā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.555 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 6,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 79,03 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **98 EUR** (deviņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **9 EUR** (deviņi *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 6,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.augustā plkst.10.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **98 EUR** (deviņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **9 EUR** (deviņi *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 15,2 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.574 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai Nr.3 15,2 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, biroja vajadzībām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 0,7810 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000146066.

Nomai pieejama telpa Nr.3 15,2 m², kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **17,23 EUR** (septiņpadsmit *euro* 23 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.3 15,2 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.augustā plkst.10.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **17,23 EUR** (septiņpadsmit *euro* 23 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 20,8 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.573 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai Nr.2 20,8 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, biroja vajadzībām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 0,7810 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000146066.

Nomai pieejama telpa Nr.2 20,8 m², kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 012.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **23,57 EUR** (divdesmit trīs *euro* 57 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.2 20,8 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.augustā plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **23,57 EUR** (divdesmit trīs *euro* 57 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,
nedzīvojamo telpu 107,7 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.552 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamām telpām Nr.2 4,2 m² platībā, Nr.3 9,3 m² platībā, Nr.4 18,7 m² platībā, Nr.5 24,6 m² platībā, Nr.6 1,9 m² platībā, Nr.7 9,5 m² platībā, Nr.8 14,9 m² platībā, Nr.9 5,2 m² platībā, Nr.10 5,1 m² platībā, Nr.11 5,3 m² platībā un Nr.12 0,0 m² platībā (kopējā platība 107,7m²), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 002 nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 komercdarbības vajadzībām.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 510 0301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0301 001, 6405 010 0301 002, 6405 010 0301 003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami". Nomai pieejamas vienpadsmit telpas 107,7 m² platībā, kas atrodas ēkā-poliklīnika- ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0301 001 002.

Nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 31.12.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **139,78 EUR** (viens simts trīsdesmit deviņi *euro* 78 centi) mēnesī bez PVN par visām telpām kopā. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkuri, atkritumu izvešanu un nekustamo īpašuma nodokli.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 107,7 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.augustā plkst.11.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **139,78 EUR** (viens simts trīsdesmit deviņi *euro* 78 centi) mēnesī bez PVN par visām telpām kopā. Papildus nomas maksai maksājami

komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkuri, atkritumu izvešanu un nekustamo īpašuma nodokli.

5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 31.12.2031.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

9.

Par nekustamā īpašuma “Cenkones skola”-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.220 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Cenkones skola”-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64789000429, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.868 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 323/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6478 005 0103 001, 6478 005 0103 002, 6478 005 0103 003, 6478 005 0103 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0103.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Nekustamais īpašums “Cenkones skola”, kadastra Nr. 6478 005 0103, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0103 un uz zemes gabala atrodas triju dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0103 001 un trim palīgēkām. Dzīvoklis Nr.1 un Nr.3 pieder privātpersonai, bet dzīvoklis Nr.2 pieder pašvaldībai.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.34/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1200 EUR** (viens tūkstis divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 29.07.2025.

Izsolei reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [..], p.k.[..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.42/2025-IAIKP 1.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **4100 EUR** (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 01.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Cenkones skola”-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64789000429.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], p.k.[..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **4100 EUR** (četri tūkstoši viens simts *euro*).

**Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts,
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma
slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.37 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 1090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000930636.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1090 0,0637 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0637 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.30/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.34.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 SIA "Betona tehnika", reģ.Nr. 42103067540, "Meža Kroņi", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.38/2025-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **6800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 05.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 1090.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Betona tehnika", reģ.Nr. 42103067540, "Meža Kroņi", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **6800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 12.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
N.Ceriņa
A.Sīklis

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica