



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 17.punktam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas nolikuma 3.1.3.apakšpunktam, komisijas priekšsēdētāju ievēlē dome.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas nolikuma 3.1.3.apakšpunktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekli **Sandri BĒČU** par Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāju ar 2025.gada 01.septembri.
2. Personāla daļas vadītāja atbildīga par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sandrim Bēčam

Personāla daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas "Mālkalni", Grobiņas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Mālkalni", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000585559 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0097 - 0,08 ha platībā, atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0097 001. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0070 - 0,91 ha platībā, dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0070 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0070 002.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta."*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Mālkalni", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6460 005 0070 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6460 005 0070 001 001	70,30	703/1901
2.	6460 005 0070 001 002	68,70	687/1901
3.	6460 005 0070 001 003	51,10	511/1901

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam Diānai Grudulei
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...] Dienvidkurzemes nov., LV-3473, 06.07.2025. iesniegumu (reģistrēts 07.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.9/2618-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Lejas Zirniši”, ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0473, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemes grāmatas nodalījumā Nr.100000567453 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048 - 1,02 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,02 ha platībā 2025. gada 27. jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 11. jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...] zemes vienību "Lejas Zirnīši", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 008 0048, 1,02 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa ielā 60, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457507 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0790, 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kad. apz. 6492 006 0641 001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 004, katlu māja ar kad.apz. 6492 006 0641 005, sūkņu māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 006, pagrabs ar kadastra apz. 6492 006 0641 014, angārs ar kad. apz. 6492 006 0641 016 un izglītības iestādes ēka ar kad. apz. 6492 006 0641 017 (Pielikums Nr.1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta 24.07.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/61 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0641, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0790- 4,1151 ha platībā un būvēm: skola ar kad. apz. 6492 006 0641 001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 004, katlu māja ar kad. apz. 6492 006 0641 005, sūkņu māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 006, pagrabs ar kadastra apz. 6492 006 0641 014, angārs ar kad. apz. 6492 006 0641 016 un izglītības iestādes ēka ar kad. apz. 6492 006 0641 017, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. Ja visa maksājuma summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.

- 3.2.** Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu, apmaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem. Pirmā iemaksa 10% no nosolītās maksājuma summas jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Atlikusī pirkuma summa 90% tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku. Pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Tujēnai
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Stūra Pupaiņi, Vainodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 004 0013, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000772656 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155 – 1,13 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,13 ha platībā 2025. gada 27. jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 11. jūlijam. Saņemti divi iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 004 0155, 1,13 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 67,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Vaiņodes pagasta teritorijā Gunai Taujēnai;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
4. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0395 daļas 8,50 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,35 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0395 – 9,65 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), reģistrēta šāda eksplikācija: 7,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,73 ha meži; 0,72 ha krūmāji; 0,17 ha zeme zem ūdens; 0,15 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,26 ha citas zemes. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būve (svaru māja).

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības daļa 9,00 ha platībā 2025. gada 27. jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 11. jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienības daļu. Brīvās zemes vienības daļas platība precizēta uz 8,50 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0395 daļu 8,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Kalvenes pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais ģeogrāfiskais objekts "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0034, sastāvošs no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 250,8461 ha, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 93, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Nekustamā ģeogrāfiskā objekta "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" sastāvā ietilpst zemes vienība Darba gatve 5C ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 – 18,5221 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,8327 ha platībā; meži 0,3490 ha platībā; krūmāji 1,8381 ha platībā; zeme zem ūdens 1,6212 ha platībā; zeme zem ēkām un pagalmiem 5,3336 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,3017 ha platībā un citas zemes 1,2458 ha platībā.

Sertificēts nekustamā ģeogrāfiskā objekta vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 1. jūlijā sniedzis atzinumu par objekta tirgus nomas maksu 800,00 (astoņi simti eiro un 00 eiro centi) EUR gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12. augusta sēdes atzinumam, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 daļu 3,50 ha platībā ar mērķi - laukums tehnikas un kokmateriālu novietošanai, saskaņā ar Pielikumu Nr. 1.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2035. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles gada sākumcena – 800 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģeogrāfiskā objekta atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģeogrāfiskā objekta atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Ģeogrāfiskā objekta pārvaldes Nekustamā Ģeogrāfiskā objekta speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu (Pielikums Nr. 2).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pakalniņi", Embūtes pagasts, dalas 1,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas numurs 42101004019 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese: Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3436, iesniegumu (reģ. 07.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2619-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu "Pie Pakalniem", kadastra numurs 6454 003 0062, zemes gabala platība 1,4 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar 13.05.2025 Dienvidkurzemes novada būvvaldes lēmumu Nr. 317 "Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam "Pie Pakalniem", Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā", nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.6454 003 0062 mainīts nosaukums no "Pie Pakalniem" uz "Pakalniņi".

Nekustamais īpašums "Pakalniņi", kadastra Nr. 6454 003 0062, ar 24.03.2020. Vainodes novada pašvaldības lēmumu noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0062, 1,9 ha platībā, zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija 1,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Par zemes vienību 19.09.2022. noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr.DKN/2022/11.1/264, spēkā līdz 30.06.2027.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0062 – 1,4 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja

noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas numurs 42101004019, zemes vienības daļu "Pakalniņi", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 003 0062, 1,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 44,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Gruntiņi", epasts: zs.gruntini@inbox.lv;
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Embūtes pagastā;
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Lauku ganības, Embūtes pagasts, daļas 6,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas numurs 42101004019 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese: Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3436, iesniegumu (reģ. 07.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2619-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu "Lauku ganības", kadastra numurs 6454 004 0193, zemes gabala platība 6,0 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lauku ganības", kadastra Nr. 6454 004 0027, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, 47,26 ha platībā, zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija 41,45 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 4,81 ha meži, 0,13 ha zeme zem ūdens, 0,87 ha citas zemes.

Ar Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums par šo zemes vienības daļu, termiņš līdz 30.09.2025., bez tiesībām līgumu pagarināt.

Zemes vienībā ir spēkā 5 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2030.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2027.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193 – 6,0 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025., nomai pieejams no 01.10.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja

noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas numurs 42101004019, zemes vienības daļu "Lauku ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 6,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 81,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Gruntiņi";
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Embūtes pagastā;
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Māja Nr.3”-2, Rucava, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas [...], personas kods [...] (Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas locekles Ivetas Jākobsones 2025.gada 13.martā izdota Ģenerālpilnvara, reģistrēta apliecinājumu un citu darbību reģistrā ar Nr.12/2025-R) (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 30.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2050-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvoklim “Māja Nr.3”-2, Rucavā, Rucavas pagastā, piekrītošās zemes domājamās daļas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Māja Nr.3”, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 008 0506, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000569266** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506 0,3354 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506 001 un palīgēkas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Māja Nr.3” dzīvokli Nr.2 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā [...], saskaņā ar 1993.gada 22.oktobra vienošanos, kurā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 3/11 (trijām vienpadsmitajām) daļām no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.2 (divi), sastāvošs no divām (2) istabām ar apdzīvojamo platību 29,2 kv. m., derīgā platība 50,3 kv. m., kas atrodas Liepājas rajonā, Rucavas pagastā ar nosaukumu “Māja Nr.3 (trīs)”.

Pamatojoties uz 10.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr.494 “Par dzīvojamās mājas “Māja Nr.3”, Rucavā, Rucavas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr.2 noteikta 496/1816 dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma domājamā daļa.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,[...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Māja Nr.3**”, Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0506 001 002, piekrītošās 496/1816 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506, ar kopējo platību 0,3354 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar [...]
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] pilnvarotai personai [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu Nr.1,3,4,5,6 nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Līcija", reģistrācijas Nr. 42103082094 (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), juridiskā adrese "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģistrēts 27.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/1677-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.2020/2.10.5/8, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6484 008 0411, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 – 1,96 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve – bērnu dārzs ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000395739.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 atrodas 3 telpu grupas. Brīvās telpas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 002. Iesniedzēja vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 002 – 58,5 m² platībā, kas ir telpas Nr. 1 (priekštelpa, vadītājas kabinets, platība 34,5 m²), Nr.3 (ģērbtuve, platība 2,8 m²), Nr.4 (preču pieņemšanas telpa, platība 14,9 m²), Nr.5 (noliktava, platība 2,5 m²), Nr.6 (inventāra noliktava, platība 3,8 m²).

Nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, telpas Nr. 1,3,4,5,6 kā brīvās telpa 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 58,5 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,79 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Līcija", reģistrācijas Nr. 42103082094, nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.1,3,4,5,6 no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 002 – 58,5 m² platībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, aptiekas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2025.gada 2.jūnija līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 1.2. nedzīvojamo telpu Nr.1,3,4,5,6 nomas maksu 0,79 EUR/m² mēnesī bez PVN, kas sastāda 46,22 EUR/mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un komunālos pakalpojumus.

- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Līcija" – [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.
5. Finanšu un grāmatvedības daļai Evijai Farbotko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu 17,0 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr.6484 008 0411, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411, 1,96 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000395739.

Nomai pieejamas telpas Nr.67 un Nr.71 - 17,0 m² kopplatībā, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6484 008 0411 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr.40003518352, noteicis telpu Nr. 67 un Nr.71 - 17,0 m² kopplatībā, tirgus nomas maksu uz 2025.gada 20.jūniju (apsekošanas datums), kas sastāda 15,20 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas Nr.67 un Nr.71 - 17,0 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001 nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, friziera pakalpojumu nodrošināšanai, saskaņā ar 1.pielikumu,
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par nedzīvojamām telpām Nr.67 un Nr.71 - 17,0 m² platībā 15,20 EUR mēnesī bez PVN;
 - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodokli.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma, saskaņā ar 2.pielikumu, noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publicēšanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.22 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 23.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2758-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.22, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 - 0,85 ha platībā, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņa Nr.22.,kā brīvā telpa 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025. Saņemts viens pieteikums par vēlmi iznomāt šo kūtiņu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.22- 54 m², kas sastāda 540/7483 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1 nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2.telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,10 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.12 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā – iesniedzēja), iesniegumu, (reģistrēts 10.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2673-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 - 0,85 ha platībā, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņas Nr. 2., Nr. 4., Nr. 5., Nr.6., Nr. 11., Nr.12.,kā brīvās telpas 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Saņemti trīs pieteikumi par vēlmi iznomāt šīs kūtiņas. Iesniedzējs vēlas nomāt nedzīvojamo telpu (kūtiņu Nr.12).

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 12- 53,7 m² platībā, kas sastāda 537/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1 nosakot:

- 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
- 1.2.telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,06 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
2. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamo telpu Nr.2., Nr. 4., Nr. 5 un Nr. 6 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 04.07.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2614-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr. 2., 4., 5 un 6 nomas līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 - 0,85 ha platībā, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/2.9.4/20/30 par nedzīvojamām telpām (kūtiņām Nr. 4 un Nr. 6) beidzās 14.06.2025.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr.2., Nr.4., Nr. 5., Nr.6., Nr.11., Nr.12., kā brīvās telpas 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Saņemti trīs pieteikumi par vēlmi iznomāt šīs kūtiņas. Iesniedzējs vēlas nomāt nedzīvojamās telpas (kūtiņas Nr.2., Nr.4., Nr.5. un Nr.6).

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25. jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalīta kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņas Nr. 2- 53,9 m², Nr. 4- 53,7 m², Nr. 5- 53,7 m² un Nr. 6- 53,9 m², kas sastāda 2152/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2025. gada 15. jūnija līdz 2031. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 32,28 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei
2. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.11 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā – iesniedzēja), iesniegumu, (reģistrēts 10.07.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2672-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 - 0,85 ha platībā, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņas Nr. 2., Nr. 4., Nr. 5., Nr.6., Nr. 11., Nr.12.,kā brīvās telpas 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Saņemti trīs pieteikumi par vēlmi iznomāt šīs kūtiņas. Iesniedzējs vēlas nomāt nedzīvojamo telpu (kūtiņu Nr.11)

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr.3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 11 – 53,7 m² platībā, kas sastāda 537/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:

- 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;

- 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,06 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
2. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta, 7,2932 ha platībā iznomāšanu sporta un atpūtas vajadzībām

Izskatot SIA "WESTERN EXPRESS", reģ. Nr. 40103191901 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 26.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/1657-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu uz līdzvērtīgu periodu, saglabājot esošā nomas līguma nosacījumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 004 0045, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534066 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072, 7,2932 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8156 ha lauksaimniecības zeme, 2,6702 ha krūmāji, 2,7844 ha zem ūdens, 0,0249 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0230 ha zem ceļiem.

2014. gada 31. janvārī ar iesniedzēju noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/10-2/14/1 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072, 7,2932 ha platībā nomu, kas atrodas Dzelzceļa iela 21, Pāvilostā, tās izmantošanas mērķis – atpūtas un sporta (veikborda) kompleksa, tai skaitā veikborda un citu sporta veidu treniņu bāzes un vasaras kafejnīcas izveidošanai. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.janvārim.

2020. gada 27. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautā Pāvilostas novada dome (protokols Nr. 12., 22§) mainīja adresi no Dzelzceļa ielas 50, Pāvilosta uz Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta. Lēmums iesniedzējam tika nosūtīts uz e-pastu.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2025. gada 12. aprīlī iesniedzējam nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2025/1.10/579-N, ar kuru tika informēts, ka nomas maksu nosaka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļu, *ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā*. Un tā kā nomas līgums ir jau no 2014. gada 31. janvāra un nomas maksa līdz 30.01.2026. ir noteikta 3% no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072 kadastrālās vērtības, tad nomas maksas noteikšanai tiks pieaicināts neatkarīgais vērtētājs.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija" ir noteicis gada nomas maksu par visu iznomājamo zemes vienību - **749,25 eiro** (septiņi simti četrdesmit deviņi eiro un 25 centi), bez PVN vai **102,73 eiro** (viens simts divi eiro un 73 centi) par 1 ha bez PVN.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2025. gada 22. jūlijā iesniedzējam nosūtīja informāciju (Nr. NĪP/2025/1.10/1138-N) par sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto gada nomas maksu un likumā noteiktajām tālākām darbībām.

Nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072 tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025. Ir saņemts tikai iesniedzēja pieteikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “WESTERN EXPRESS”, reģistrācijas Nr. 40103191901, nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 004 0045, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072, 7,2932 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1) sporta un atpūtas vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026. gada 31. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2.nomas maksu 749,25 EUR gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “WESTERN EXPRESS” – uz epastu [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
3. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Gruntskalni”, Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 29.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7539-S) ar vēlmi iegādāties zemi, uz kuras atrodas iesniedzējam piederoša dzīvojamā māja, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “*Gruntskalni*”, *Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 006 0023*, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942078 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6448 006 0023, 2.48 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 12.10.2017. noslēgts medību tiesību līgums. Nr.810078, kas tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Gruntskalni”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 506 0004, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000848836.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 8.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti eiro).

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma “*Gruntskalni*”, *Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 006 0023*, nosacīto cenu 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti eiro).

07.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2398-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “*Gruntskalni*”, *Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 006 0023*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6448 006 0023, 2.48 ha* platībā, par nosacīto cenu **10300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 1030 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit eiro) veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu "Šķēde 2-16-16", Medzes pagasts

Izskatot [...], personas [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2024.gada 8.novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/84-S) ar lūgumu atsavināt īpašumu "Šķēde 2-16-16", Trīsdesmit ceturtā iela 16, Šķēde, Medze pag., kadastra apzīmējums 6476 002 1271, 0.0618 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-16-16", ar adresi Trīsdesmit ceturtā iela 16, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1271, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941980 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1271, 0.0618 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 04.01.2007. lēmumu (prot. Nr.1, 11.p.), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ar iesniedzēju 2016.gada 6.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.06-05-16/M183.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums, "Šķēde 2-16-16", ar adresi Trīsdesmit ceturtā iela 16, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 7.maija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **EUR 3100** (trīs tūkstoši viens simts *eiro*).

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu EUR 3100 (trīs tūkstoši viens simts *eiro*).

05.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2380-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Šķēde 2-16-16", Trīsdesmit ceturtā iela 16, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1271, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1271, 0.0618 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 3100** (trīs tūkstoši viens simts *eiro*), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]i uz e-pastu [...]Nekustamā īpašuma pārvaldei Annai Brūklei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma pārvaldei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Pakalni”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 15.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6940-S) ar lūgumu nodot zemes vienību “Pakalni”, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0226, atsavināšanai, jo vēlas izmantot savas pirkuma tiesības uz to, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “*Pakalni*”, *Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0226*, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6446 005 0291, 3.4 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ar mednieku klubu “Krote” noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 31.12.2028., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Pakalni”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 505 0005, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000802676.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest-Rīga-Liepāja” 2025.gada 8.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro).

10.06.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 34/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “*Pakalni*”, *Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0226*, nosacīto cenu 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro).

16.07.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2714-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “*Pakalni*”, *Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0226*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6446 005 0291, 3.4 ha* platībā, par nosacīto cenu **13 000 EUR** (trīspadsmit tūkstoši eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 1300 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma 1.punkta izpildi.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņa

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācitei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ceļrotas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2025.gada 20.marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1589-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Ceļrotas", Gramzdas pag., ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0095, uz kura atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.6458 503 0003, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "*Ceļrotas*", *Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 003 0095*, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942956 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6458 003 0095, 1.63 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Ceļrotas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 503 0003, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000932136.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 20.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro).

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.40/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "*Ceļrotas*", *Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 003 0095*, nosacīto cenu 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro).

23.07.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2757-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, veicot pirmo iemaksu 2000 EUR, atlikušā maksājuma apmaksa tiks veikta ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...]i personas kods [...], nekustamo īpašumu "*Ceļrotas*", *Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 003 0095*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6458 003 0095, 1.63 ha* platībā, par nosacīto cenu **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās iemaksas – 2000 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[...]i [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņa

Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Upmaļi”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot mednieku kluba “Tosmare”, reģistrācijas Nr. 40008034912 (turpmāk-lesniedzējs), 2024.gada 16.septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/8789-S) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0089, uz kuras atrodas lesniedzējam piederošas būves, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “*Upmaļi*”, *Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 011 0089*, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942711 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6452 011 0089, 0.44 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas lesniedzējam piederošs būvju īpašums “Upmaļi”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 511 0003, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000595515.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest-Rīga-Liepāja” 2025.gada 21.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 40/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “*Upmaļi*”, *Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 011 0089*, nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

22.07.2025. saņemts lesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.10/2746-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai Mednieku klubam “Tosmare”, reģistrācijas Nr.40008034912, nekustamo īpašumu “*Upmaļi*”, *Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 011 0089*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6452 011 0089, 0.44 ha* platībā, par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro) slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Mednieku klubam "Tosmare"

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņa

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Vītola

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 11.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/115-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4073-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku 25.06.2025. un 07.07.2025. kopsapulču protokoli;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas;
- 07.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pagastā (kadastra Nr. 6464 001 0166) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,39 ha platībā. No 12 privatizācijas objektiem ir privatizēti 7 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļi Nr.3., 5., 7., 8. un 10. Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinātas uz visiem dzīvokļiem. Lēmuma pieņemšanas dienā visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti. Uz zemes gabala atrodas vēl viena Zemesgrāmatā neregistrēta būve - šķūnis.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Liepu alejā 2, Kalētos, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 25.06.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.07.2025. nav parādu par komunāliem pakalpojumiem, kā arī mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem. Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR 9255,45 (deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit pieci eiro un 45 centi).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6464 001 0166), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [...].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai;
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
3. SIA “Priekules nami”;
4. [...], [\[...\]](#).

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 24.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/124-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4332-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku 04.07.2025. un 07.07.2025. kopsapulču protokoli;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas;
- 07.07.2025. kopsapulces dalībnieku balsošanas lapa;
- 07.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pagastā (kadastra Nr. 6464 001 0248) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,39 ha platībā. Dzīvojamās ēkas kopējā platība 997,20 m², tajā skaitā lietderīgā 614,10 m². Ēkā atrodas 11 dzīvokļi ar numerāciju 1 – 7 un 9 – 12, tajā nav dzīvoklis ar Nr.8. Visi dzīvokļu īpašumi ir privatizēti – Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinātas uz 10 dzīvokļiem, vienam no dzīvokļu īpašumiem lietotājs reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Uz zemes gabala atrodas vēl viena Zemesgrāmatā neregistrēta būve - šķūnis.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Liepu alejā 2A, Kalētos, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 04.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 350,09 (trīs simti piecdesmit eiro un 9 centi). Mājas līdzekļu faktiski

iemaksātais uzkrājums ir EUR 8258,36 (astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi eiro un 36 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 154,86 (viens simts piecdesmit četri eiro un 86 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 8413,22 (astoņi tūkstoši četri simti trīspadsmit eiro un 22 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6464 001 0248), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [...].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei
2. SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai
4. [...], [\[...\]](#).

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/109-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/3860-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku 12.06.2025. un 13.06.2025. kopsapulču protokoli;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas;
- 13.06.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”;
- 10.06.2026. pilnvara [...] pārstāvēt dzīvokļa Nr.2 īpašnieka intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā, tajā skaitā ar balsstiesībām piedalīties dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanā;
- 10.06.2026. pilnvara [...] pārstāvēt dzīvokļa Nr.20 īpašnieka intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā, tajā skaitā ar balsstiesībām piedalīties dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanā.

Nekustamais īpašums Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pagastā (kadastra Nr. 6464 001 0104) sastāv no 3-stāvu, 24-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,61 ha platībā. Visi privatizācijas objekti ir privatizēti, no tiem īpašumtiesības Zemesgrāmatā nostiprinātas par 23 dzīvokļu īpašumiem, bet vienam tiesiskā valdītāja reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Uz zemes gabala atrodas vēl viena Kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā neregistrēta būve.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Liepu alejā 3A, Kalētos, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 12.06.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas

kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA "Priekules nami".

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.05.2025. nav parādu par komunāliem pakalpojumiem, kā arī mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6464 001 0104), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA "Priekules nami", reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA "Priekules nami" valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [...].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai;

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
3. SIA "Priekules nami";
4. [...], [\[...\]](#).

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.08.2025. vēstuli Nr. 1.11/137-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4538-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Vaiņodē, dzīvokļu īpašnieku 18.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 21.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Vaiņodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Celtnieku ielā 4, Vaiņodē (kadastra Nr. 6492 006 0520) sastāv no 3-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,56 ha platībā. Dzīvojamās ēkas kopējā platība 2047,70 m², tajā skaitā lietderīgā 1449,20 m². No 21 privatizācijas objekta ir privatizēti 13 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilanci ir 8 dzīvokļi: tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 12, 17, 18 un 21, bet par dzīvokļiem Nr. 2, 4, 5 un 7 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Vaiņodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 18.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 3143,17 (trīs tūkstoši viens simts četrdesmit trīs eiro un 17 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 26142,80 (divdesmit seši tūkstoši viens simts četrdesmit divi eiro un 80 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR

837,46 (astoņi simti trīsdesmit septiņi eiro un 46 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 26980,26 (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro un 26 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0520), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Artā Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [...].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Celtnieku ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei
2. SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai
4. [...], [\[...\]](#).

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Gailīši", Virgas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [...], personas kods [...], 24.07.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.9/4364-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma "Gailīši", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, dzīvokļu īpašnieku 24.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 24.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, dzīvokļu īpašniekiem un [...].

Nekustamais īpašums "Gailīši", Virgas pagastā (kadastra Nr. 6498 002 0286) sastāv no 1-stāva dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,31 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 148,90 m². No 4 privatizācijas objektiem privatizēti ir 3 dzīvokļu īpašumi. Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinātas dzīvokļiem Nr. 1 un 2 uz privātpersonas vārda. Kā dzīvokļa Nr. 3 īpašnieks Zemesgrāmatā reģistrēta pašvaldība, taču 17.10.2023. noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.DKN/2023/10.1/218-PL ar [...], kura nav pabeigusi privatizācijas procesu un savas īpašumtiesības nav reģistrējusi Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā ir dzīvoklis Nr.4 par kuru pašvaldības dome 27.06.2024. pieņēmusi lēmumu nodot atsavināšanai izsolē.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 24.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu [...].

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 1167,39 (viens tūkstotis viens simts sešdesmit septiņi eiro un 39 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 649,55 (seši simti četrdesmit deviņi eiro un 55 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 924,39 (deviņi simti divdesmit četri eiro un 39 centi), kopā veidojot mājas

uzkrājumu EUR 1573,94 (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit trīs eiro un 94 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma “Gailīši”, Virgas pastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6498 002 0286), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā personā [...].
3. SIA “Priekules nami” pārskaitīt pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju “Gailīši”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. SIA “Priekules nami” atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai
3. SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai
4. [...], [\[...\]](#).

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 24.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/122-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4366-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pag. dzīvokļu īpašnieku 21.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 21.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0586) sastāv no 3-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,1554 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1140,50 m², tai skaitā lietderīgā 799,50 m². No 12 privatizācijas objektiem ir privatizēti visi dzīvokļu īpašumi - Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinātas uz 11 dzīvokļiem, vienam no dzīvokļu īpašumiem tiesiskais valdītājs reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 21.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 191,97 (viens simts deviņdesmit viens eiro un 97 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 8918,12 (astoņi tūkstoši deviņi simti astoņpadsmit eiro un 12 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 116,48

(viens simts sešpadsmit eiro un 48 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 9034,60 (deviņi tūkstoši trīsdesmit četri eiro un 60 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0586), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [...].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei;
2. SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai;
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai;
4. [...], [\[...\]](#).

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4 - 24, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 12.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/105-S) ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt dzīvokli Skolas 4-24, Nīca, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0428, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 267 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,9 m², 669/24233 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0100 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0100.

22.05.2006. starp Nīcas pagasta padomi un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 29.07.2025. starp Iesniedzēju un dzīvoklī deklarētiem ģimenes locekļiem noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" 31.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025. gada 8. jūlijā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **18400 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, nosacītā cena 18400 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

30.07.2025. saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2815-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0428, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66,9 m², 669/24233 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0100 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0100, par nosacīto cenu – **18400 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, kļūst līgumu pēc pirmās 10% iemaksas - 1840 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
3. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Nīcas un Otaņķu pagastu pvienības pārvaldes vadītājam
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Grobiņas novada domes 26.08.2010. lēmuma Nr.26 "Par parādu dzēšanu SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" (grozīts ar Grobiņas novada domes 25.10.2012. lēmumu Nr.7) 2. un 3.punkta atcelšanu

Izskatot Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Jāņa Cipriķa 23.07.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. NĪP/2025/1.9/2767-S) ar lūgumu atcelt nekustamajam īpašumam Kuršu ielā 4-30, Dubeņos, Grobiņas pagastā, noteikto statusu un nodot to izīrēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu ielā 4-30, Dubeņos, Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 900 0479, ir iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilanci un ir pašvaldībai piederošs. Tas ir labiekārtots, trīs istabu dzīvoklis, kas izvietots 3-stāvu 54-dzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā, ar kopējo platību 66,8 m², tai skaitā dzīvojamo platību 42,0 m².

Saskaņā ar Grobiņas novada domes 26.08.2010. lēmuma Nr.26 "Par parādu dzēšanu SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" 2.punktu, nolemts noslēgt nomas līgumus ar visu konfesiju baznīcām, kas izmanto telpas Kuršu ielā 4-30, Dubeņos, Grobiņas pagastā.

Saskaņā ar Grobiņas novada domes 25.10.2012. lēmuma Nr.7 "Par grozījumu veikšanu Grobiņas novada domes 26.08.2010. lēmumā (Prot. Nr. 17, 26.§)" 3.punktu, iepriekš minētais dzīvoklis noteikts kā īpašums, kuru izmanto pašvaldības iedzīvotāji rīkojot sanāksmes un tikšanās, kā arī reliģisku pasākumu organizēšanai.

Saskaņā ar pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēmā BRIDZIS norādīto informāciju, lēmuma pieņemšanas dienā par šo dzīvokli nav spēkā esošs neviens īres vai nomas līgums.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 5.panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Grobiņas novada domes 26.08.2010. lēmuma (Prot. Nr. 17, 26.§) "Par parādu dzēšanu SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" (grozīts ar Grobiņas novada domes 25.10.2012. lēmumu Nr.7) 2. un 3.punktu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei;
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājai Diānai Grudulei;
3. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim;
4. SIA "Grobiņas namserviss" valdes loceklei Gintai Veidemanei;
5. Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei;
6. Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" – 6, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 12.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10558-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Parkas 2"- 6, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0117, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000068908 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69.2 m², 692/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085.

19.07.2024. starp SIA "Grobiņas namserviss" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60402 par dzīvokli "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" 31.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Ivest Rīga Liepāja" sniedzis 2025. gada 9. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, nosacīto cena 4700 (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

30.07.2025. saņemts Iesniedzējas, apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2813-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 4 gadu laikā (48 mēnešos).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0117, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69.2 m², 692/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085, par nosacīto cenu – **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu un ķīlas līgumu pēc pirmās 10% - 470 EUR, iemaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
3. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Medzes pagasta pārvaldes vadītājam
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pag., nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 06.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/54-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Kurši"-17, Purmsātos, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 900 0048, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.192 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 76.2 m², 762/12239 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260.

22.04.2024. starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju noslēgts atkārtots dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15-V/08-2024, par dzīvokli "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pag., uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pag., atbilstoši SIA "Priekules nami" 29.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025. gada 8. maijā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.27/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pagasts, nosacīto cenu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro).

18.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2497-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0048, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 76.2 m², 762/12239 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260, par nosacīto cenu – **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 470 EUR (četri simti septiņdesmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
4. SIA "Priekules nami"
5. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai
6. Dzīvokļu komisijai
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Cepla iela 1-20, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 11.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6890-S) ar vēlmi uzsākt dzīvokļa Cepla ielā 1-20, Aizputē atsavināšanas procesu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Cepla iela 1-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1330, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.179 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54.3 m², 543/29982 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0021 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0021.

18.08.2020. starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 30/2020, par dzīvokli Cepla iela 1-20, Aizpute, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Cepla iela 1-20, Aizpute, atbilstoši SIA "Aizputes nami" 30.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2025.gada 07. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma iespējami patieso vērtību **8000 EUR** (astoņi tūkstoši eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr40/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma Cepla iela 1-20, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 1330, nosacīto cenu **8000 EUR** (astoņi tūkstoši eiro)

24.07.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2783-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Cepla iela 1-20, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1330, sastāvošu no dzīvokļa ar

kopējo 54.3 m², 543/29982 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0021 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0021, par nosacīto cenu – **8000 EUR** (astoņi tūkstoši eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas samaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
3. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
4. Dzīvokļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
6. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 22.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/210-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0895, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.294 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 23.1 m², 14/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0089 001; 6405 006 0089 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0089.

06.10.2022. starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, uz noteiktu laiku līdz 30.10.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.01.2025. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, atbilstoši SIA "Aizputes nami" 30.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2025.gada 2. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma iespējami patieso vērtību **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 40/2025-IAIKP, apstiprina Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0895, nosacīto vērtību 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

24.07.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2779-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0895, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 23.1 m², 14/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0089 001; 6405 006 0089 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0089, par nosacīto cenu – **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 170 EUR (simtu septiņdesmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
3. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
4. Dzīvokļu komisijai
5. Apsaimniekotājam "Aizputes nami"
6. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 17-6, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 24.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9029-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Tirgoņu iela 17-6, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 17-6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0669, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 191 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 31.8 m², 318/3572 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029 001 un 6415 003 0029 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029.

08.03.2013. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 271, par dzīvokli Tirgoņu iela 17-6, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 17-6, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025. gada 07. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **2000 EUR** (divi tūkstoši eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina Tirgoņu iela 17-6, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0669, nosacīto cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši eiro).

20.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2518-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...]personas kods [...], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 17-6, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0669, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 31.8 m², 318/3572 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029 001 un 6415 003 0029 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029, par nosacīto cenu – **2000 EUR** (divi tūkstoši eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10 % iemaksas – 200 EUR (divi simti eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
4. Dzīvokļu komisijai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
6. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Podnieki"- 8, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk lesniedzēja), 20.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8944-S) ar vēlmi izpirkt īrēto dzīvokli "Podnieki" – 8, Grobiņas pagastā, kuru īrē aptuveni 35 gadus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Podnieki" – 8, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0528, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000025107 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54.5 m², 5450/39080 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0052 001; 6460 002 0052 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0052.

24.05.2010. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un lesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Podnieki"- 8, Grobiņas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem lesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu. Dzīvoklī deklarētā persona [...], nav lesniedzējas ģimenes loceklis.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Podnieki"- 8, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" 04.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025. gada 7. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 427/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma "Podnieki"- 8, Grobiņas pagasts, nosacītā cena 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).

02.06.2025. saņemts lesniedzējas pilnvarotās personas [...], [...], apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2333-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Podnieki" – 8, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0528, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54.5 m², 5450/39080 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0052 001; 6460 002 0052 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0052, par nosacīto cenu – **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālists Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
3. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim
6. Dzīvokļu komisijai
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Intiem", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "Ļaudupi", reģ.Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Karūļi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3484, iesniegumu (reģ. 02.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2577-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Intiem", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 6464 001 0204, 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Pie Intiem", kadastra apzīmējums 6464 001 0204, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0204 – 1,5 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0204 nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0204 – 1,5 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai “Ļaudupi”, reģ.Nr. 42101025133, zemes vienību “Pie Intiem”, Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 001 0204, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

5. Kalētu pagasta zemnieku saimniecība “Ļaudupi” uz e-pastu [...].
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.
7. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
8. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Branču pļavas”, Virgas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Branči”. Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 003 0101 7,5 ha platībā, ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. lēmumu, protokols Nr.10, 1.24.§, noteikta par pašvaldībai piekritošu zemi.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 04.02.2025. lēmumu Nr.63 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā “Branči”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0101 atdalīts zemes gabals 5,7 ha platībā un izveidots jauns nekustamais īpašums “Branču pļavas” un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 ar kopējo platību 5,7 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha krūmāji, 0,2 ha purvi, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 2026.gada 31.martam.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Branču pļavas”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 daļu 4,8 ha platībā 27.06.2025. tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, īpašumi- iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 11.07.2025. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Branču pļavas”, Virgas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 daļu 4,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma daļas Nekustamā Īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
3. Nekustamā Īpašuma speciālistam Virgas pagastā.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pie Brūveru pļavas”, kadastra Nr.6498 002 0180, Virgas pagastā, sastāvošs no deviņām zemes vienībām, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 0,5 ha platībā, ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. lēmumu, protokols Nr.10, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 ar kopējo platību 0,5 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 2026.gada 31.martam.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 0,5 ha platībā 27.06.2025. tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 11.07.2025. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 0,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 01.09.2025. līdz 30.09.2031.,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 126 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamo Īpašumu daļas Nekustamo Īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
3. Nekustamā Īpašuma speciālistam Virgas pagastā.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Tīrumi", Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...] Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3487, iesniegumu (reģ.2025. gada 10.jūlijā, Nr. NĪP/2025/1.9/2670-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Tīrumi", Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 6458 002 0087, daļu 4,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Tīrumi", Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 002 0087, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0087, 5,92 ha platībā, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946153 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0087 – 5,92 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,9 ha meži, 0,6 ha krūmāji, 0,37 ha zem ūdens.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0087 daļu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0087 – 4,2 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], zemes vienības "Tīrumi", Gramzdas pag., kadastra apzīmējums 6458 002 0087, daļu 4,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] uz e-pastu [...]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Gobzemji", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Miera iela 2-3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3486, iesniegumu (reģ. 11.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2681-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Gobzemji", Virgas pagastā kadastra apzīmējums 6498 004 0123, 2,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, Nr.14, zemes vienība "Gobzemji", kadastra apzīmējums 6498 004 0123, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0123 – 4,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmi 0,1 ha, zem ēkām 0,3 ha, zem ūdens 0,1 ha.

Par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0123 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0123 – 2,4 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienības "Gobzemji", Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 004 0123, daļu 2,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Gramzdas pagasta Z/S "BITES" uz e-pastu [...]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Mazvīksnas", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Ozolbirzes", reģ. Nr. 52101024591 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Ceriņu iela 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, iesniegumu (reģ. 08.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2643-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mazvīksnas", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0325, 3,85 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienība "Mazvīksnas", kadastra apzīmējums 6498 004 0178, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 04.02.2025. lēmumu Nr.54 "Par nekustamā īpašuma "Lielās Palejas" pievienošanu nekustamajam īpašumam "Mazvīksnas", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienība "Mazvīksnas", kadastra apzīmējums 6498 004 0178, apvienota ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0505. Pēc apvienošanas aktualizēti dati Kadastra informācijas sistēmā un mainīts kadastra apzīmējums uz 6498 004 0325, precizēta platība uz 3,85 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0325 – 3,85 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0325 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0325 – 3,85 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja

noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecībai "Ozolbirzes", reģ. Nr. 52101024591, zemes vienību "Mazvīksnas", Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 004 0325, 3,85 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S Ozolbirzes.
2. Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālistam Virgas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...] Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3433, iesniegumu (reģ.09.06.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2404-S), ar lūgumu pagarināt 20.02.2023. zemes nomas līgumu Nr. DKN/2023/11.1/70 par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 001 0155, nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas tiesības iegūtas izsoles rezultātā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Lielceriņi", Virgas pagastā, kadastra Nr.6498 001 0031, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0155 4,34 ha platībā, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945022 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0155 – 4,34 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,37 ha krūmāji, 0,11 ha zem ūdens, 0,02 ha zem ceļiem, 0,14 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0155 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0155 – 4,34 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], zemes vienību "Lielceriņi", Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 001 0155, 4,34 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā –122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] uz e-pastu [...]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Mazie Rutki", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "Sērdieņi", reģ.Nr.42101025078 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Sērdieņi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3486, iesniegumu (reģ. 09.06.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2403-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mazie Rutki", Gramzdas pagastā kadastra apzīmējums 6458 002 0156, 0,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156, Gramzdas pagastā, ieskaitīta zemēs zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2023.gada 12.jūlija lēmumu Nr.B/2023/1.10/496-N "Par nekustamā īpašuma "Pagasta palīgsaimniecības" sadalīšanu, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156 piešķirts nosaukums "Mazie Rutki".

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156 – 0,4 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156 nav iznomāta.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otrā daļa -Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156 – 0,4 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "Sērdieņi", reģ.Nr.42101025078, zemes vienību "Mazie Rutki", Gramzdas pag., kadastra apzīmējums 6458 002 0156, 0,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 115,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "Sērdieņi" uz e-pastu [...]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0008, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 09.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2650-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 005 0008, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Īpašums sastāv no 16 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0008 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības nomu noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 30.09.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0008 – 3,30 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0008 – 3,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[...]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam;

Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 08.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2641-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0118, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Nekustamais īpašums sastāv no 16 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 23,00 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 23,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 1 (vienam) nomniekam palīgsaimniecības un 2 (diviem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2031.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 daļa – 1,30 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0118 daļu – 1,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2717-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0118, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Īpašums sastāv no 16 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 23,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 1 (vienam) nomniekam palīgsaimniecības un 2 (diviem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2031.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 – daļa 4,0 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļu 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei
2. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Bunkas pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2102-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/21/665 uz daļu no zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Pumpura iela 4A, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0049, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0049, kopējā platība 0,9030 ha. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 28.05.2020. lēmumu Nr. 355, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Pumpura iela 4A, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0049 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9030 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 0,20 ha platībā iznomāta 1 (vienam) nomniekam sakņu dārza vajadzībām, ar līguma termiņu līdz 30.09.2029.

Uz zemes vienības daļu, ar lesniedzēju noslēgtais, zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/665 beidzies 31.05.2025.

Iznomājamā zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0049 daļa, kas sastāv no divām atsevišķām zemes vienības daļām (0.085 ha un 0.315 ha - 0,40 ha kopplatībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.**Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0049, daļu, kas sastāv no divām atsevišķām zemes vienības daļām

(0.085 ha un 0.315 ha) 0,40 ha kopplatībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 63,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pilsētā atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 1, Priekule, nedzīvojamās telpas Nr.32, 11,4 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Kristapa Auziņa (turpmāk – Iesniedzējs), 13.06.2025. iesniegumu Nr. 04.1.2-2/202 (reģ. 13.06.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/3553-S) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot nomas lietošanā telpas pasta nodaļu darbības nodrošināšanai, līdz 30 m² platībā Priekules pilsētā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

12.06.2025. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" pārstāvim tika izrādītas iespējamās telpas un vienojās, ka nomai tiks nodota telpa Nr. 32 nekustamā īpašumā Saules iela 1, Priekule, ar mērķi - pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0076, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 12 472 m² platībā uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6415 002 0076 001, 6415 002 0076 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldības) vārda, nodaļuma Nr.100000186194.

Būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001 (Priekules novada domes ēka) sastāvā ietilpst 1 (viena) nedzīvojamā telpu grupa. Iznomājamā telpas Nr.32 11.4 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001 001.

Informācija par nekustamā īpašuma Saules iela 1, Priekule, telpas Nr. 32, kura ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001 001, 11,4 m² platībā, kā brīvā telpa, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 25.07.2025. Saņemts viens pieteikums.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 31. punktu, [...] ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendētus. [...].

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu, sertificēts vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, noteicis, ka nekustamā īpašumā Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0076, ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr.32, tirgus nomas maksa uz 2025. gada 7.jūliju (apsekošanas datums) ir 1,56 EUR (viens eiro, piecdesmit seši eiro centi) mēnesī bez PVN par 1 m².[...]Nomas maksā nav iekļauti komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, atkritumu izvešana, ūdens), par tiem tiks veikti aprēķini katru mēnesi, pēc iepriekšējā mēneša patēriņa un proporcionāli platībai, jo atsevišķu skaitītāju nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 31. un

69.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, nekustamā īpašuma Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.32 11.4 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001, pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpas nomas maksu 1.56 EUR/m² mēnesī bez PVN, kas sastāda 17.78 EUR/mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekulē ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. VAS "Latvijas pasts": e-adrese
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Priekules pilsētā
4. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja p.i.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pungas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0043, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2778-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Pungas", Priekules pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 30.04.2015. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu, protokols Nr.7, zemes vienība "Pungas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0043 3,80 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,20 ha mežs, 0,50 ha purvs.

Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, bet nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Daļa no zemes 1,70 ha platībā iznomāta 1 (vienam) nomniekam, lauksaimniecības vajadzībām, ar līguma beigu termiņu 30.09.2027.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļas nomu 0,3 ha platībā beigsies 30.09.2025. Jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043, daļa 0.30 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869, zemes vienības "Pungas", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0043 daļu – 0,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. z/s Ašmi
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Priekules pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Aivari", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2778-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Aivari", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Aivari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0074, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0074 – 25,33 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 9,58 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 9,65 ha mežs, 5,37 ha purvs, 0,41 ha krūmāji, 0,27 ha citas zemes, 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, bet nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Par zemes vienības daļu noslēgts viens zemes nomas līgums 8,87 ha platībā ar Iesniedzēju, ar termiņu 30.09.2025. Jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0074, 8.87 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfija – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Ašmi", reģistrācijas Nr. 42101000869, zemes vienības "Aivari", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0074 daļu – 8,87 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona zemnieku saimniecība "Ašmi"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Sālavīni", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 008 0246, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Balodes birojs", reģ. Nr. 42103056814 (turpmāk – Iesniedzēja), 15.07.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2699-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0246, Priekules pag., lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Sālavīni", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 008 0248, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0246, 0,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0246 norādīta sekojoša eksplikācija: 0.50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Uz zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. NĪP/2025/4.1/78, beigsies 30.09.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0246, 0,50 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Balodes birojs", reģ. Nr. 42103056814, zemes vienību "Sālavīni", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 008 0246, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 99,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA Balodes birojs
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Priekules pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Aņķi", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 007 0010, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2717-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Aņķi", kadastra apz. 6446 007 0010, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Aņķi", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 007 0010, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0010, 3,1 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens.

Uz zemes vienības daļu noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/1346, beigsies 30.09.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0010, daļa 3,0 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Aņķi”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 007 0010, daļu 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Bunkas pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 4,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,29 ha krūmāji; 0,73 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem, 0,04 ha citas zemes (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienību noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 30.09.2025. Brīvā platība nomai 5,79 ha.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Ozolāji”, kadastra apzīmējums 6468 002 0153, 5,79 ha platībā 11.07.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025., norādot, ka brīvs nomai sākot ar 01.10.2025. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši 2025. gada 12.augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153, 5,79 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
2. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0142, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvinds Gyldenkaerne iesniegumu (reģ. 16.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2720-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Ozolāji", Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142, 1,73 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142, 1,73 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0142, 1,73 ha platībā, 11.07.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Platība precizēta uz 1,70 ha, jo 0,03 ha ir ceļa servitūta poligona teritorija.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0142, 1,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT" paziņošanai e-adresē
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei - publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0055, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne iesniegumu (reģ. 16.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2720-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Ozolāji", Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055, 5,29 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekritošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055, 5,29 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 4,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,35 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0055, 5,29 ha platībā, 11.07.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0055, 5,29 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT" paziņošanai e-adresē
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei - publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0053, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne iesniegumu (reģ. 16.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2720-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Ozolāji", Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053, 5,47 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053, 5,47 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 5,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0053, 5,47 ha platībā, 11.07.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0053, 5,47 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT" paziņošanai e-adresē
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei - publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apz. 6468 001 0053, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne iesniegumu (reģ. 26.05.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2267-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Ozolāji", Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekritošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,03 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, 27.06.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT" e-adresē;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai;
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Pīlādži-juniors", reģistrācijas Nr.42103048802, (turpmāk tekstā-iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 11.06.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2435-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 3,4 ha platībā, kas atrodas "Kļavnieki", Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 6494 001 0188, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kļavnieki", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0302, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000814257 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188, ar kopējo platību 7,64 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,23 ha krūmāji, 0,02 zem ūdens, 0,01 zem ceļiem, 0,22 citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti divi nomas līgumi, garākais termiņš 30.09.2031. Brīvā platība nomai ir 3,4 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 001 0188, daļu 3,4 ha platībā, 27.06.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 3,4 ha platībā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Pīlādži-juniors", reģistrācijas Nr.42103048802, adrese "Pīlādži", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0188, daļu 3,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Pīlādži-juniors" e-adresē;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Cinovskai;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Auzas", Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne, iesniegumu (reģ. 26.05.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2267-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam "Auzas", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 002 0045, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auzas", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0045, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414 (protokols Nr. 14, 16. §) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām".

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0045 3,30 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai, norādīta šāda eksplikācija: 3,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Auzas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 002 0045, 3,30 ha platībā, 27.06.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Auzas", Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 002 0045, 3,30 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT" e-adresē;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai;
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 2021. gada 15. februāra zemes nomas līguma Nr. 2.7.2./TEZN-67 termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA "Zeltagrauds", reģistrācijas Nr. 42103074148, juridiskā adrese: "Skabuļi", Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., (turpmāk – Iesniedzējs), valdes locekles [...], iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2685-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz zemes gabala, "Lindas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 013 0009, daļu 1,1 ha platībā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Lindas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 013 0009, 1,8 ha platībā ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0009, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha mežs.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 15. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-67 par zemes vienības "Lindas", kadastra apzīmējums 6468 013 0009, daļas 1,1 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienības daļu ar nomas maksu 41.00 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 68,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021. gada 15. februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-67, kas noslēgts ar SIA "Zeltagrauds", reģistrācijas Nr. 42103074148, **slēdzot jaunu līgumu** par zemes vienības "Lindas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 013 0009 daļas 1,1 ha platībā nomu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas maksu 68,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.2. zemes nomas līguma termiņu 2026.gada 16.janvāra līdz 2032.gada 30.septembrim.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Zeltagrauds", e-pasts: [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-68 termiņa pagarināšanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ABA-REALESTATE, reģistrācijas Nr.40003739229, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Skabuli", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekles Aigas Zeltauda, iesniegumu (reģ.11.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2684-S) ar lūgumu pagarināt 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-68 termiņu par zemes vienības "Līdumiņi", kadastra apzīmējums 6468 002 0195, Kazdangas pagastā, nomu, jo līgums beigsies 15.01.2026. un ģpašums ir iekopts, apstrādāts, ieguldīti finanšu līdzekļi augsnes uzlabošanai, salabota meliorācijas sistēma, kā arī zemes vienība robežojas ar ģpašumā esošām zemēm, pieguloša juridiskai adresei, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģpašums "Līdumiņi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 002 0071, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000458227 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0195 - 4,13 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,21 ha zem ūdens, 0,09 ha zem ceļiem.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 16. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-68 par zemes vienības "Līdumiņi", kadastra apzīmējums 6468 002 0195, 4,13 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību nomas maksu 517,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha bija 125,18 EUR (517,00 / 4,13 ha).

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļu noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 121,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ilggadīgie zālāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 16.02.2021. zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-68, kas noslēgts ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ABA-REALESTATE", reģistrācijas Nr.40003739229, **slēdzot jaunu līgumu** par zemes vienības "Līdumiņi", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 002 0195, 4,13 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.3.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 16.janvāra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.4.līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: "3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Izmātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ABA-REALESTATE" e-pastā: abardina@inbox.lv
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 001 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000944747 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037, 0,36 ha platībā, un katlu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 001, 201,40 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,19 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,06 ha meži, 0,07 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.

Saņemta 21.05.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/23 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas un īres līgumu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 001 0037, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 - 0,36 ha platībā un katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 001 - 201,40 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai;
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 3,4 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienību noslēgti 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Brīvā platība nomai 3,4 ha.

Zemes vienība 3,4 ha platībā 2025. gada 1.jūlijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Izmājāmie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 17.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši 2025. gada 12.augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, daļu 3,4 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Kazdangas pagasta teritorijā Sanita Cinovskai;
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības vadītājam Jānim Tīmanim;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 16,5 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Zemes vienības daļa 16,5 ha platībā brīva ar 01.09.2025.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši 2025. gada 12. augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052, daļu 16,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Brīvā platība nomai 2 ha.

Zemes vienība 2 ha platībā 2025. gada 11.jūlijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Izmājāmie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 25.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši 2025. gada 12. augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052, daļu 2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 20.02.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1038-S) ar lūgumu atpirkt (turpmāk-atsavināt) dzīvokli Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0093, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 227 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 57,2 m², 572/3251 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 027.

01.10.2022. starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 57/2022, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.423/2022-DZKL, par dzīvokli Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, atbilstoši SIA "Aizputes nami" 08.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025. gada 08. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0093, nosacīto cenu **2500 EUR** divi tūkstoši pieci simti eiro).

17.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. 18.06.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2491-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 900 0093, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 57,2 m², 572/3251 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 027, par nosacīto cenu – **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu pēc pirmās 10% - 250 EUR (divi simti piecdesmit eiro), iemaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Emīlijai Maijai Zonenbergai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
4. SIA "Aizputes nami"
5. Komisija Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
7. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Čakavas", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2386-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Čakavas", kadastra Nr. 6488 008 0092, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0092, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikta par piekrītošu pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0092, 1,3 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Nomas termiņš no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0092, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Čakavas", Tadaļķu pagasts, kadastra apzīmējums 6488 008 0092, 1,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļķu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARSDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Lieģu Dravniekiem", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2386-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Lieģu Dravniekiem", kadastra Nr. 6488 004 0077, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikta par piekrītošu pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077, 1,2 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Pie Lieģu Dravniekiem", Tadaļu pagasts, kadastra apzīmējums 6488 004 0077, 1,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 121,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Būriņas", Tadaiku pagasts, dalas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.10/2766-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Būriņas", kadastra Nr. 6488 008 0011, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0009, ar Durbes novada domes 30.12.2010. lēmumu Nr.20, ieskaitīta rezerves zemes fondā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0009, 1,67 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,57 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otrā daļa -Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0009, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Nemot vērā, ka zemes vienība nav mērīta, tad atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra grafiskiem datiem, zemes vienības platība ir 1,58 ha.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Būriņas", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 008 0009, daļu 1,58 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 127,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie dīķīša", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2386-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie dīķīša", kadastra Nr. 6488 005 0219, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0206, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikta par piekrītošu pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0206, 1,5183 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3183 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0206, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025. No kopējās zemes platības 1,5183 ha izņemta zeme zem ūdens, nomas platība atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra grafiskiem datiem – 1,27 ha.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pie dīķīša”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0206, daļu 1,27 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Namdaru lauki", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2386-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Namdaru lauki", kadastra Nr. 6488 005 0071, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0071, ar Durbes novada domes 27.01.2011. lēmumu Nr.2, ieskaitīta rezerves zemes fondā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0071, 2,8 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,5 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Nomas termiņa sākums no 01.09.2025.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otrā daļa -Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0071, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam

nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Namdaru lauki", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0071, 2,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Centrs 1", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Centrs 1", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0122, nomu 1,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumus uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 1", kadastra Nr. 6488 005 0122, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0122, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 00122, 1,5 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,3 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējai, ar līgumu termiņu līdz 31.08.2025. Nomas termiņa sākums no 01.09.2025. Platība precizēta apsekojot dabā, izņemot no nomas platības ceļa daļu, iznomājamā platība – 1,28 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0122, Tadaiku pagasts, 01.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienības "Centrs 1", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0122, daļu 1,28 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050041, dalas 1,9 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0041, nomu 2,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumus uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekritošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0041, 2,4 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 2 nomniekiem, ar līgumu termiņiem līdz 31.08.2025.

Iesniedzējai uz zemes vienības daļu noslēgtais zemes nomas līgums Nr.55/2015 beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Platība precizēta apsekojot dabā, izņemot no nomas platības ceļa daļu, nomas platība – 1,9 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0041, Tadaiku pagasts, 01.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0041, daļu 1,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-69 termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr.42103031168 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Ozolāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne, iesniegumu (reģ. 26.05.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.10/2267-S) ar lūgumu pagarināt 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr.2.7.2/TEZN-69 termiņu par zemes vienības "Stiebriņu lauki", kadastra apzīmējums 6468 002 0228, Kazdangas pagastā, nomu, jo līgums beigsies 15.01.2026. un ģīpašums ir iekopts, apstrādāts, ieguldīti finanšu līdzekļi augšnes uzlabošanai, salabota meliorācijas sistēma, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais ģīpašums "Stiebriņu lauki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 009 0187, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0228 – 5,23 ha, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000721778 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0228 – 5,23 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,09 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha krūmāji, 0,04 ha zem ūdens.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 16. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-69 par zemes vienības "Stiebriņu lauki", kadastra apzīmējums 6468 009 0228, 5,23 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par nomas maksu 685,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha bija 130,97 EUR (685,00 / 5,23 ha).

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 128,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "*pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu*", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā ģīpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 16.02.2021. zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-69, kas noslēgts ar SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr.42103031168, **slēdzot jaunu līgumu** par zemes vienības "Stiebriņu lauki", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0228, 5,23 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 16.janvāra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: "3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Izmātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT" paziņošanai e-adresē
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai- publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Atmatas", Tadaiku pagasts, daļas 0,45 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Atmatas", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0230, nomu 0,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumu uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Atmatas", kadastra Nr. 6488 005 0230, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0230, ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0230, 0,6 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Ar iesniedzēju par zemes vienības nomu noslēgts zemes nomas līgums Nr.55/2015 līdz 31.08.2025. Nomā līguma sākuma termiņš no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0230 0,6 ha platībā 01.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Apsekojot dabā platība precizēta uz 0,45 ha, daļa no zemes vienības tiek izmantota sakņu dārza vajadzībām.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienības "Atmatas", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0230, daļu 0,45 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Purvi", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Purvi", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0119, nomu 0,4806 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumu uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Purvi", kadastra Nr. 6488 005 0119, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0119, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0119, 0,4806 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4806 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Ar iesniedzēju par zemes vienības nomu noslēgts zemes nomas līgums Nr.55/2015 līdz 31.08.2025. Nomas termiņš no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0119, Tadaiku pagasts, 0,4806 ha platība 01.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai “KALNENIEKI-I”, reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienību “Purvi”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0119, 0,4806 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2,6 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Brīvā platība 2,6 ha nomai pieejama ar 2026.gada 1. janvāri.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,6 ha platībā 2025. gada 11.jūlijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 25.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši 2025. gada 12. augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052, daļu 2,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0121, nomas gabalus 0,4 ha, 1,3 ha un 0,4 ha, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumus uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekrītošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta 10 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2032.

Ar iesniedzēju noslēgtie zemes nomas līgumi Nr.55/2015 un Nr. DKN/2023/11.1/48 uz zemes vienības daļām beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Platība precizēta apsekojot dabā un apvienojot nomas zemes gabalus. Nomas platība - 3,4 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 daļu, 01.07.2025. tika publicētas pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 3,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 151,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, daļas 3,8 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0048, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460250 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, 9,3 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0048, 9,30 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 9,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,13 ha krūmāji; 0,01 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienību noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 31.12.2026. Brīvā platība nomai 3,8 ha.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Klētnieki”, kadastra apzīmējums 6468 005 0048, 3,8 ha platībā 11.07.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025., norādot, ka brīvs nomai sākot ar 01.01.2026. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši 2025. gada 12.augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0048, daļu 3,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Anuži", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050222, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2661-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Centrs 4", kadastra apz. 6488 005 0123, Tadaiku pagastā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Centrs 4", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0171, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12 (&11), noteikts par pašvaldībai piekrītošu.

Saskaņā ar 2025. gada 1.aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.211 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64880050171, 64880050100 un 64880050129 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā", nekustamais īpašums "Centrs 4", Tadaiku pagastā, sadalīts un piešķirti jauni nosaukumi jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem, atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.

Pēc īpašuma sadalīšanas nomas platība atrodas jaunizveidotajā nekustamajā īpašumā "Anuži", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 005 0123, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0222.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,87 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0222, 1,87 ha kopplatībā, 06.08.2025. kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Iesniedzējam nomas līgums noslēgts uz nekustamo īpašumu "Centrs 4", Tadaiku pagasts, ar līguma termiņu līdz 31.08.2025.

Brīvā platība noma ar 01.09.2025. – 1,17 ha.

Zemes vienība iznomāta 3 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2027. Ņemot vērā, ka zemes vienības nelielā platība – 1,87 ha, iznomāta vairākiem nomniekiem, kas rada domstarpības un grūtības apsaimniekot mazās nomas platības, tad līgums tiks slēgts līdz 30.09.2027. Pēc visu nomas līgumu termiņu beigām, nomā tiks nodota zemes vienība pilnā platībā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0222, daļu 1,17 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Anuži", Tadaikņu pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0222, daļu 1,17 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. septembra līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 0,63 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr. 42101006077 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.10/2766-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0121, daļu 0,63 ha, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekritošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta 10 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2032.

Uz zemes vienības daļu noslēgtais zemes nomas līgums ar citu nomnieku beigsies 31.08.2025., nomnieks nomu neturpinās. Noma pieejama no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, daļa 0,63 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai “GOBZEMJI-I”, reģistrācijas nr. 42101006077, zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 0,63 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I" sandris@durbesgrauds.lv
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas lauki", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lieģu muižas lauki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0026, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533627 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026, 2,40 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,11 ha zeme zem ūdens, 0,07 ha zemes zem ceļiem, 1,28 ha citas zemes.

Uz zemes vienības atrodas ēka – darbnīca, ar nenoskaidrotu piederību.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par nekustamā īpašuma iegādi ir saņemts atsavināšanas ierosinājums.

Par zemes vienības daļu noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas Tadaiku pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija un nelielā platībā arī Publiskās apbūves teritorija.

Saņemta 18.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/45 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai, vai tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lieģu muižas lauki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0026, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026, 2,4 ha platībā (pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. ja no izsoles publicēšanas 20 dienu laikā izsoles komisijai tiek iesniegti ēkas – darbnīcas īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti vai tiesas apliecinājums, ka iesniegta

Īpašuma tiesību atzīšanas prasība, tad izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles pārtraukšanu.

3.3. noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "Lieģu muiža", Tadaļķu pagastā, kadastra Nr. 6488 004 0116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0115, ja to atsavina trešā persona.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderai;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.