

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jūras”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “C5M Energy”, reģ. Nr. 40203231261, juridiskā adrese: Rīga, Dižozolu iela 9 - 47, LV-1058, e-pasta adrese: [:], valdes locekļa [:], 2025.gada 7. jūlija iesniegums, reģistrēts Nr. B/2025/1.2/997-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32347.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) KONSTATĒ:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Jūras” uzsākta pirms jaunas būvniecības īpašumā un īstenota pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.525 (prot.Nr.8, 36.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” ar kuru apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1045 (prot.Nr.14, 63. §) “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāsmē saņemti trīs fizisku personu priekšlikumi/iebildumi par detālplānojuma projektu;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no – Valsts meža dienests, Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei nav iebildumi pret detālplānojuma risinājumiem, ja tiek veikti precizējumi detālplānojuma TIAN un paskaidrojuma rakstā.
- 6) negatīvi atzinumi saņemti no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta, bet lielākā daļa iebildumi ņemti vērā un veikti labojumi detālplānojuma projektā.

Ņemot vērā institūciju norādes un priekšlikumus detālplānojuma projektā veikti labojumi Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa* likuma 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 13.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64840150077, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32347.
2. Detālplānojuma īstenošanai trīs mēnešu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Vadītājs, arhitektam [:]

SIA "C5M Energy"- [:]

Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 24.04.2025. lēmumā Nr. 263 “Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “KG METALL”, reģ. Nr. 52103061751 (turpmāk – Iesniedzējs), 23.07.2025. iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/4305-S,) ar lūgumu veikt grozījumus 24.04.2025. lēmumā Nr. 263 “Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā” un atļaut uzglabāt daļu metāllūžņu ārpus slēgtajām telpām. Iesniedzējs norāda, ka metāllūžņi tiks uzglabāti slēgtos 30 m³ konteineros uz cietā seguma. Uzglabāšanas vietā tiks uzstādītas atbilstošas lietus noteces savākšanas un attīrīšanas iekārtas, lai nepieļautu piesārņojuma nokļūšanu vidē. Ārtelpās vienlaicīgi uzglabāto metāllūžņu apjoms nepārsniegs 30 tonnas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 24.04.2025. ir pieņēmusi Lēmumu Nr. 263 “Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā” (turpmāk – Lēmums Nr. 263), ar kuru tiek saskaņota SIA “KG METALL” nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu pieņemšanas punkta izvietojuma īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64760090045.
2. Lēmums Nr. 263 satur nosacījumu, ka visas darbības (tai skaitā metāllūžņu uzglabāšanu) ir atļauts veikt tikai slēgtās telpās.
3. Grobiņas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Noteikumi) 273. punktā teikts, ka teritorijas, kas paredzētas metāllūžņu savākšanai un šķirošanai, kā arī lietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu utml. uzkrāšanai lauku teritorijā atļauts veidot Lauku zemēs, Tehniskās apbūves teritorijās, kā arī Ražošanas apbūves teritorijās, bet atklātas uzkrāšanas gadījumā - saskaņojot ar Pašvaldību.
4. Pašvaldības Būvvalde norāda, ka, balstoties uz Noteikumu 273. punktā noteikto, lai uzglabātu atkritumus ārtelpās, ir nepieciešams saņemt Pašvaldības saskaņojumu.
5. Medzes pagasta pārvaldniece neiebilst plānotajai metāllūžņu uzglabāšanai ārtelpās īpašumā “Rogas”.
6. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktā teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par grozījumu veikšanu Lēmumā Nr. 263.
8. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.–2025. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

273. punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 2025. gada 13. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 24.04.2025. lēmumu Nr. 263 "Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu ģeogrāfiskajā "Rogas", lēmuma lemjotās daļas 2. punktu izsakot sekojošā redakcijā:
"2. Noteikt, ka nolietoto transportlīdzekļu, to sastāvdaļu un materiālu uzkrāšanu, novietojumu, apstrādi, pārstrādi, detaļu tirdzniecību, kā arī jebkādas citas šādas saimnieciskās darbības ietvaros veicamās darbības ir atļauts veikt tikai slēgtās telpās. Ārpus slēgtām telpām atļauts uzglabāt metāllūžņus slēgtos konteineros apjomā, kas nepārsniedz 30 tonnas."
2. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Vides aizsardzības vecākais speciālists Uldis Pīlagers atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "KG METALL",
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.
3. Centrālās pārvaldes sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē Dienvidkurzemes novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 6.augustā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, reģ. Nr. 42102010421, valdes locekļa [:] iesniegums (reģistrēts 06.08.2025. Nr. B/2025/1.2/1114-S) ar lūgumu pagarināt darba uzdevumu, kā arī ņemot vērā, ka publiskās apspriešanas laikā tika saņemti negatīvi atzinumi no institūcijām ir nepieciešams detālplānojuma projekta pilnveidošana.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.686 (protokols Nr.10, 41.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc nekustamā īpašuma īpašnieka 2023. gada 19.jūnija iesnieguma.

Pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr.245 (protokols Nr.4, 65. §) “Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Publiskās apspriešanas laikā par detālplānojuma projektu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) saņemts fiziskas personas viedokli/priekšlikumus. Par detālplānojuma projektu institūcijas - Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde un AS “Sadales tīkli” sniegušas negatīvus atzinumus.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Nr. 628) 114.punkts nosaka, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar MK Nr. 628 pēc publiskās apspriešanas ir sagatavots ziņojums par publisko apspriešanu, kas ir publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un publiski pieejams GeoLatvija.lv, saite:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28004.

Lai varētu novērst detālplānojuma projektā nepilnības, ko norāda institūcijas ir nepieciešami labojumi detālplānojuma projektā. Plānotos labojums detālplānojuma projektā nevar uzskatīt par redakcionāliem labojumiem, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

MK Nr. 628 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ņemot vērā, ka darba uzdevums derīguma termiņš ir līdz 2025.gada

27.jūlijam nepieciešams pagarināt darba uzdevumu, lai var izstrādāt detālplānojuma pilnveidoto redakciju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103., 119.2. apakšpunkta un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 13.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma projektu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6484 007 0089.
2. **Pagarināt** detālplānojuma darba uzdevumu uz diviem gadiem.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai

SIA "V projekts"

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā "Kaupiņi", Bunkas pagasts, par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 22.05.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2244-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Kaupiņi", Bunkas pagasts, par labu īpašuma Kalna iela 5, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kaupiņi", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0047, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 – 0,97 ha platībā.

Nekustamais īpašums Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0039, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 51 uz Iesniedzējas vārda.

Īpašums sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0123, 3.10 ha platībā, 6446 005 0188, 1.20 ha platībā, 6446 006 0037, 4.10 ha platībā un 6446 005 0039, 0.3690 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Kaupiņi", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 un nekustamā īpašuma "Kaupiņu pļavas", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293, kur dabā redzamas iebrauktas pēdas.

Zemes vienība "Kaupiņi", Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 ir apsekota dabā un konstatēts, ka reljefa dēļ nav iespējams izveidot braucamo ceļu pa īpašuma robežu, tāpēc tas veidojams pa jau iebraukto piekļuves vietu.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 13.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Kaupiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123: nosakot servitūta ceļu **134 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 603 m²**, atbilstoši Pielikumam.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0039, īpašnieci.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūtu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.

4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [:]
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par cela servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā “Kaupiņu pļavas”, Bunkas pagasts, par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460050123

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 22.05.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2244-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Kaupiņi”, Bunkas pagasts, par labu īpašuma Kalna iela 5, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kaupiņu pļavas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0295, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945942 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 – 3,73 ha platībā.

Nekustamais īpašums Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0039, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 51 uz Iesniedzējas vārda.

Īpašums sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0123, 3.10 ha platībā, 6446 005 0188, 1.20 ha platībā, 6446 006 0037, 4.10 ha platībā un 6446 005 0039, 0.3690 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma “Kaupiņi”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 un nekustamā īpašuma “Kaupiņu pļavas”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293, kur dabā redzams iebrauktas pēdas.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, un atbilstoši 13.08.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Kaupiņu pļavas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123: nosakot servitūta ceļu **5 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 22,5m²**, atbilstoši Pielikumam.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumus** ar nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0039, īpašnieci.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūtu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesniedzēja iesniedzēja.
- 4.** Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[:]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam Parka iela 4, Vībiņi, Embūtes pagasts

Izskatot [:], personas kods [:], kuru pārstāv uz 28.05.2025 pilnvaras pamata zvērināta advokāte Evita Priedīte (turpmāk – Iesniedzēja) 29.05.2025. iesniegumu (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2302-S) ar lūgumu izsniegt zemes īpašnieci dokumentu par Kadastra datu dzēšanu par ceļa servitūta teritorijas 0,02 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums Parka iela 4, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 004 0019, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0019, 0,6 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka un 2 palīgēkas, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 362, 2,38 ha platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējai nostiprinātas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000186748.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362 ir reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 0,02 ha platībā (turpmāk – Kadastra dati). Apgrūtinājums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

2025.gada 29.aprīlī Zemes īpašniece vērsusies Valsts zemes dienestā (turpmāk – VZD) ar iesniegumu, kurā lūgts dzēst Kadastra datus. Ar VZD Kurzemes reģionālās pārvaldes 19.05.2025. vēstuli Nr.2-09-K/743 atteikts dzēst Kadastra datus (turpmāk – VZD Vēstule). VZD Vēstulē norādīts, ka Kadastra dati reģistrēti saskaņā ar VZD rīcībā esošo Liepājas rajona Embūtes pagasta padomes 2006.gada 29.jūnija lēmumu Nr.7 (22.p.) “Par zemes piešķiršanu lietošanā un lietošanas mērķu noteikšana” (turpmāk – Pašvaldības Lēmums Nr.7), kurā Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362 noteikts apgrūtinājums: ceļa servitūts par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem (tā lēmumā) 6454 004 0028 (Parka iela 3) un 6454 004 0020 (Parka iela 1).

Saskaņā ar Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3.apakšpunktu gadījumos, ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu. No VZD sniegtās informācijas par Lēmumu Nr.7 izriet, ka Kadastra dati ir reģistrēti zemes reformas laikā ar pašvaldības institūcijas lēmumu. Tādējādi, lai gan Civillikuma izpratnē ceļa servitūts nav uzskatāms par nodibinātu, lai aktualizētu Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos Kadastra datus, saskaņā ar iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu Nr.263 111.3.apakšpunktu ir nepieciešams pašvaldības dokuments.

Saskaņā ar Civillikuma 1235.pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Dotajā gadījumā Kadastra dati nav ierakstīti zemesgrāmatās, un neviena no pusēm nav to prasījusi. 2.1.2. Servitūta

nodibināšanai nav pamata. Atbilstoši Civillikuma 1231.pantam servitūtu nodibina: 1) ar likumu; 2) ar spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu.

Dotajā gadījumā Kadastra dati reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz Pašvaldības Lēmumu Nr.7. Nav apšaubāms, ka zemes reformas ietvaros varēja tikt noteikts apgrūtinājums – zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32.pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006.gada 31.decembrim). Vienlaikus tiesu praksē atzīts, ka pašvaldības lēmums viennozīmīgi nav uzskatāms par servitūta nodibināšanu ar likumu: “Kaut arī no minētās normas izrietošā pašvaldības kompetence zemes reformas ietvaros lemt par ceļa servitūta noteikšanu nav apšaubāma, tomēr šāda lēmuma pieņemšanas fakts pats par sevi neliecina par to, ka servitūts nodibināts Civillikuma 1231.panta 1.punkta kārtībā. Lai pašvaldības lēmums radītu tiesiskas sekas, pirmkārt, tam jāatbilst Civillikuma 1130.pantam (servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu), otrkārt, servitūtu izlietošana var sākties tikai tad, ja tas ierakstīts zemesgrāmatās”.¹ Kā norādīts iepriekš, Kadastra dati nav ierakstīti zemesgrāmatās. Attiecīgi Pašvaldības Lēmums Nr.7 daļā par apgrūtinājuma noteikšanu Zemes vienībai nerada tiesiskas sekas.

Dotajā gadījumā piekļuve nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 6454 004 0028 (Parka iela 3) un 6454 004 0020 (Parka iela 1), kas norādīti Pašvaldības Lēmumā Nr.7, nodrošināta tieši no pašvaldības ceļiem.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 23.07.2025. nosūtījusi pierobežniekam vēstuli (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1141-N) ar lūgumu līdz 05.08.2025. izteikt viedokli par ceļa servitūta izmantošanu. Atbildes vēstule līdz norādītajam datumam nav saņemta.

Pamatojoties uz minēto, servitūta ceļa apgrūtinājums 0,02 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362, būtu dzēšams no kadastra informācijas sistēmas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, atbilstoši 13.08.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,02 ha platībā nekustamā īpašuma Parka iela 4, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6454 004 0019, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362, kas noteikta ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Embūtes pagasta padomes 29.06.2006. gada, protokola Nr. 7, 22. punktu, Pielikumā iezīmēti ar dzeltenu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai advokātei Evitai Priedītei
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.