



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 597

Par Edgara Bertrama iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 30.jūlijā tika izsludināts ārējais konkurss uz izpilddirektora amatu, kurā savus pieteikumus iesniedza astoņi pretendenti

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisija 2025.gada 26.augustā pieņēmusi lēmumu virzīt Dienvidkurzemes novada domei Edgara Bertrama kandidatūru iecelšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ,

1. **iecelt Edgaru Bertramu**, personas kods [..] par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru ar 2025.gada 1.oktobri uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Par lēmuma izpildi atbild "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Edgaram Bertramam,

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai Ivetai Samovičai

Iekšējā audita daļas Vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 598

Par Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 17.punktam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas nolikuma 3.1.3.apakšpunktam, komisijas priekšsēdētāju ievēlē dome.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas nolikuma 3.1.3.apakšpunktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekli **Sandri BĒČU** par Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāju ar 2025.gada 01.septembri.
2. Personāla daļas vadītāja atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sandrim Bēčam

Personāla daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 599

Par dzīvojamās mājas "Mālkalni", Grobiņas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Mālkalni", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000585559** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0097 - 0,08 ha platībā, atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0097 001. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0070 - 0,91 ha platībā, dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0070 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0070 002.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta."*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Mālkalni", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6460 005 0070 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6460 005 0070 001 001	70,30	703/1901
2.	6460 005 0070 001 002	68,70	687/1901
3.	6460 005 0070 001 003	51,10	511/1901

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājai Diānai Grudulei
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 600

Par zemes vienības "Lejas Zirniši", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...], 06.07.2025. iesniegumu (reģistrēts 07.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.9/2618-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lejas Zirniši", ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lejas Zirniši", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0473, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemes grāmatas nodalījumā Nr.100000567453 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048 - 1,02 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,02 ha platībā 2025. gada 27. jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 11. jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lejas Zirņīši", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 008 0048, 1,02 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 601

Par zemes vienības "Pakalniņi", Embūtes pagasts, dalas 1,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas numurs 42101004019 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese: Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3436, iesniegumu (reģ. 07.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2619-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu "Pie Pakalniem", kadastra numurs 6454 003 0062, zemes gabala platība 1,4 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar 13.05.2025 Dienvidkurzemes novada būvvaldes lēmumu Nr. 317 "Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam "Pie Pakalniem", Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā", nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.6454 003 0062 mainīts nosaukums no "Pie Pakalniem" uz "Pakalniņi".

Nekustamais īpašums "Pakalniņi", kadastra Nr. 6454 003 0062, ar 24.03.2020. Vaiņodes novada pašvaldības lēmumu noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0062, 1,9 ha platībā, zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija 1,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Par zemes vienību 19.09.2022. noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr.DKN/2022/11.1/264, spēkā līdz 30.06.2027.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0062 – 1,4 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas numurs 42101004019, zemes vienības daļu "Pakalniņi", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 003 0062, 1,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 44,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Gruntiņi",
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Embūtes pagastā;
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 601

**Par zemes vienības "Pakalnīni", Embūtes pagasts, dalas 1,4 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 003 0062
Zemes vienības kopējā platība 1,9 ha
Iznomājamā platība 1,4 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Marina Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 602

Par zemes vienības Lauku ganības, Embūtes pagasts, daļas 6,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas numurs 42101004019 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese: Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3436, iesniegumu (reģ. 07.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2619-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu "Lauku ganības", kadastra numurs 6454 004 0193, zemes gabala platība 6,0 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lauku ganības", kadastra Nr. 6454 004 0027, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, 47,26 ha platībā, zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija 41,45 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 4,81 ha meži, 0,13 ha zeme zem ūdens, 0,87 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums par šo zemes vienības daļu, termiņš līdz 30.09.2025., bez tiesībām līgumu pagarināt.

Zemes vienībā ir spēkā 5 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2030.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2027.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193 – 6,0 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025., nomai pieejams no 01.10.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas numurs 42101004019, zemes vienības daļu "Lauku ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 6,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 81,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

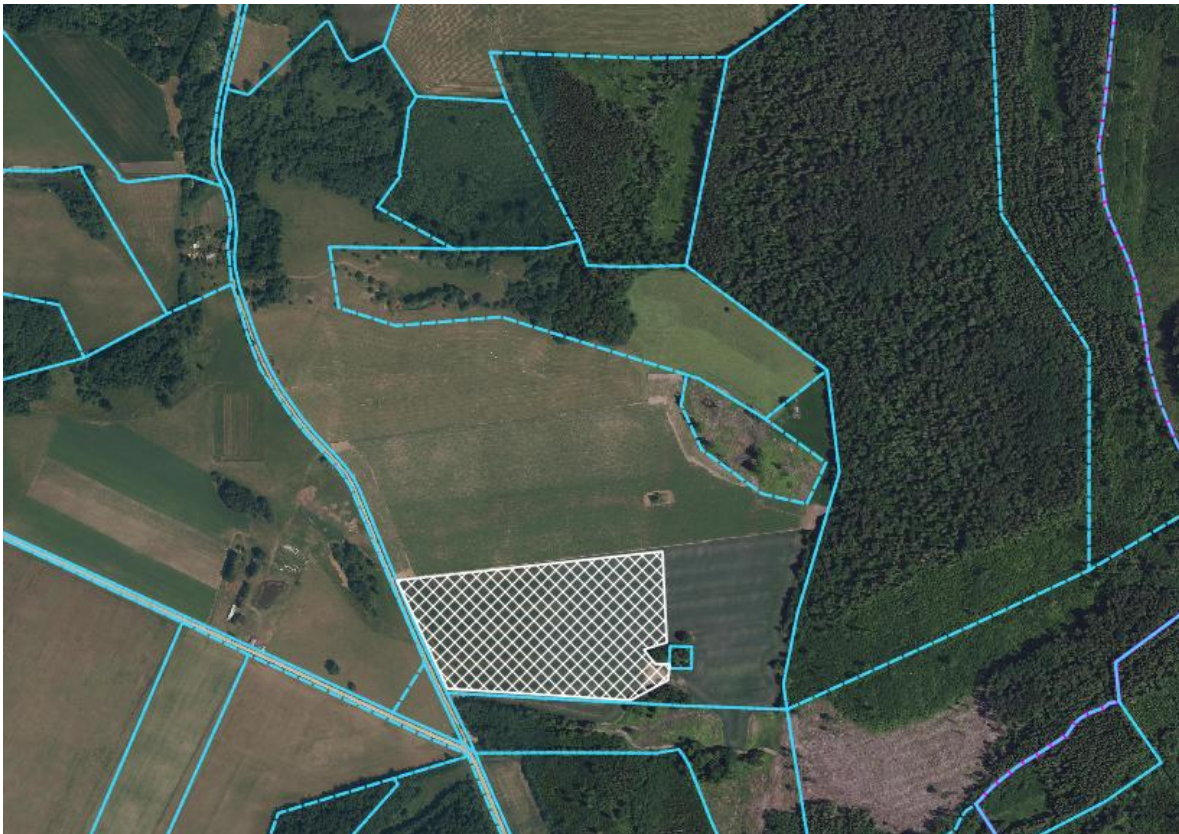
Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Gruntiņi";
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Embūtes pagastā;
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 602

**Par zemes vienības "Lauku ganības", Embūtes pagasts, daļas 6,0 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0193
Zemes vienības kopējā platība 47,26 ha
Iznomājamā platība 6,0 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Marina Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 603

Par zemes vienības "Pie Intiem", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "Ļaudupi", reģ.Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Karulī", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3484, iesniegumu (reģ. 02.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2577-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Intiem", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 6464 001 0204, 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Pie Intiem", kadastra apzīmējums 6464 001 0204, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0204 – 1,5 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0204 nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0204 – 1,5 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai “Ļaudupi”, reģ.Nr. 42101025133, zemes vienību “Pie Intiem”, Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 001 0204, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Kalētu pagasta zemnieku saimniecība “Ļaudupi”
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 603

Par zemes vienības "Pie Intiem", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 001 0204
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha
Iznomātā platība 1,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 604

Par zemes vienības "Tīrumi", Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.2025. gada 10.jūlijā, Nr. NĪP/2025/1.9/2670-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Tīrumi", Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 6458 002 0087, daļu 4,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Tīrumi", Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 002 0087, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0087, 5,92 ha platībā, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946153 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0087 – 5,92 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,9 ha meži, 0,6 ha krūmāji, 0,37 ha zem ūdens.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0087 daļu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0087 – 4,2 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Tīrumi", Gramzdas pag., kadastra apzīmējums 6458 002 0087, daļu 4,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 604

Par zemes vienības "Tīrumi", Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 002 0087

Zemes vienības kopējā platība 5,92 ha

Iznomātā platība 4,2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 605

Par zemes vienības "Gobzemji", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Miera iela 2-3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3486, iesniegumu (reģ. 11.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2681-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Gobzemji", Virgas pagastā kadastra apzīmējums 6498 004 0123, 2,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, Nr.14, zemes vienība "Gobzemji", kadastra apzīmējums 6498 004 0123, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0123 – 4,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmi 0,1 ha, zem ēkām 0,3 ha, zem ūdens 0,1 ha.

Par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0123 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0123 – 2,4 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- ģeogrāfija, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienības "Gobzemji", Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 004 0123, daļu 2,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Gramzdas pagasta Z/S "BITES"
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Par zemes vienības "Gobzemji", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0123
Zemes vienības kopējā platība 4,2 ha
Iznomātā platība 2,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 606

Par zemes vienības "Mazvīksnas", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Ozolbirzes", reģ. Nr. 52101024591 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Ceriņu iela 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, iesniegumu (reģ. 08.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2643-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mazvīksnas", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0325, 3,85 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienība "Mazvīksnas", kadastra apzīmējums 6498 004 0178, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 04.02.2025. lēmumu Nr.54 "Par nekustamā īpašuma "Lielās Palejas" pievienošanu nekustamajam īpašumam "Mazvīksnas", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienība "Mazvīksnas", kadastra apzīmējums 6498 004 0178, apvienota ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0505. Pēc apvienošanas aktualizēti dati Kadastra informācijas sistēmā un mainīts kadastra apzīmējums uz 6498 004 0325, precizēta platība uz 3,85 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0325 – 3,85 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0325 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0325 – 3,85 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecībai "Ozolbirzes", reģ. Nr. 52101024591, zemes vienību "Mazvīksnas", Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 004 0325, 3,85 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S Ozolbirzes
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 606

Par zemes vienības "Mazvīksnas", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0325
Zemes vienības kopējā platība 3,85 ha
Iznomātā platība 3,85 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 607

Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.09.06.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2404-S), ar lūgumu pagarināt 20.02.2023. zemes nomas līgumu Nr. DKN/2023/11.1/70 par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 001 0155, nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas tiesības iegūtas izsoles rezultātā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lielceriņi", Virgas pagastā, kadastra Nr.6498 001 0031, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0155 4,34 ha platībā, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945022 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0155 – 4,34 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,37 ha krūmāji, 0,11 ha zem ūdens, 0,02 ha zem ceļiem, 0,14 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0155 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0155 – 4,34 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lielceriņi", Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 001 0155, 4,34 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā –122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 607

Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 001 0155
Zemes vienības kopējā platība 4,34 ha
Iznomātā platība 4,34 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 608

Par zemes vienības "Mazie Rutki", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "Sērdieņi", reģ.Nr.42101025078 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Sērdieņi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3486, iesniegumu (reģ. 09.06.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2403-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mazie Rutki", Gramzdas pagastā kadastra apzīmējums 6458 002 0156, 0,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156, Gramzdas pagastā, ieskaitīta zemēs zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2023.gada 12.jūlija lēmumu Nr.B/2023/1.10/496-N "Par nekustamā īpašuma "Pagasta palīgsaimniecības" sadalīšanu, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156 piešķirts nosaukums "Mazie Rutki".

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156 – 0,4 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156 nav iznomāta.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otrā daļa -Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0156 – 0,4 ha platībā, 30.05.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 13.06.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas

atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "Sērdieņi", reģ.Nr.42101025078, zemes vienību "Mazie Rutki", Gramzdas pag., kadastra apzīmējums 6458 002 0156, 0,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 115,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "Sērdieņi"
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 608

Par zemes vienības "Mazie Rutki", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 002 0156

Zemes vienības kopējā platība 0,4 ha

Iznomātā platība 0,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 609

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2717-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0118, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Īpašums sastāv no 16 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 23,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 1 (vienam) nomniekam palīgsaimniecības un 2 (diviem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2031.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 – daļa 4,0 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļu 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

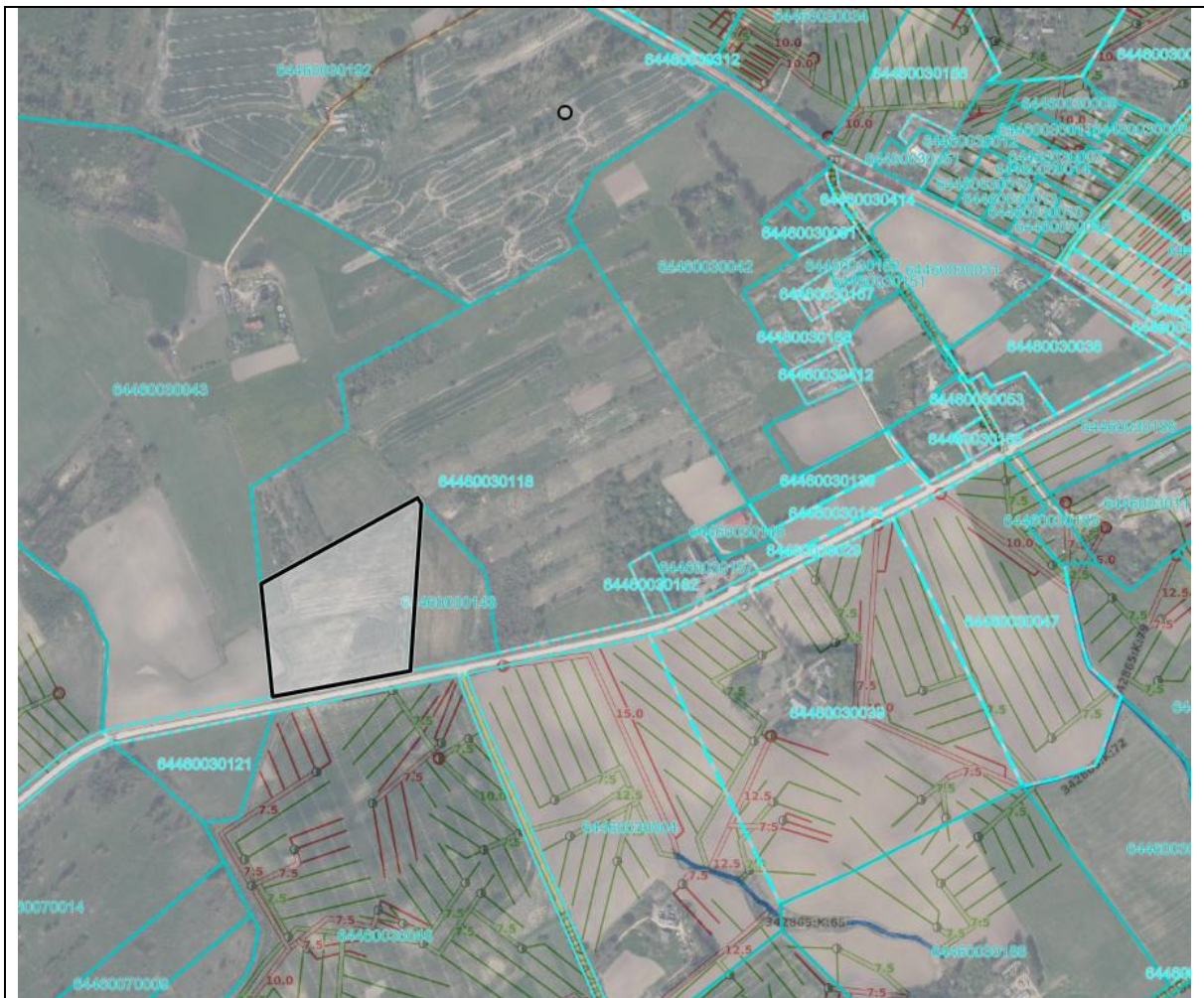
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Bunkas pagastā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 609

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0118
Zemes vienības kopējā platība 23,0 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 4.0 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 610

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. 08.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2641-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0118, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Nekustamais īpašums sastāv no 16 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 23,00 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 23,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 1 (vienam) nomniekam palīgsaimniecības un 2 (diviem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2031.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 daļa – 1,30 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0118 daļu – 1,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

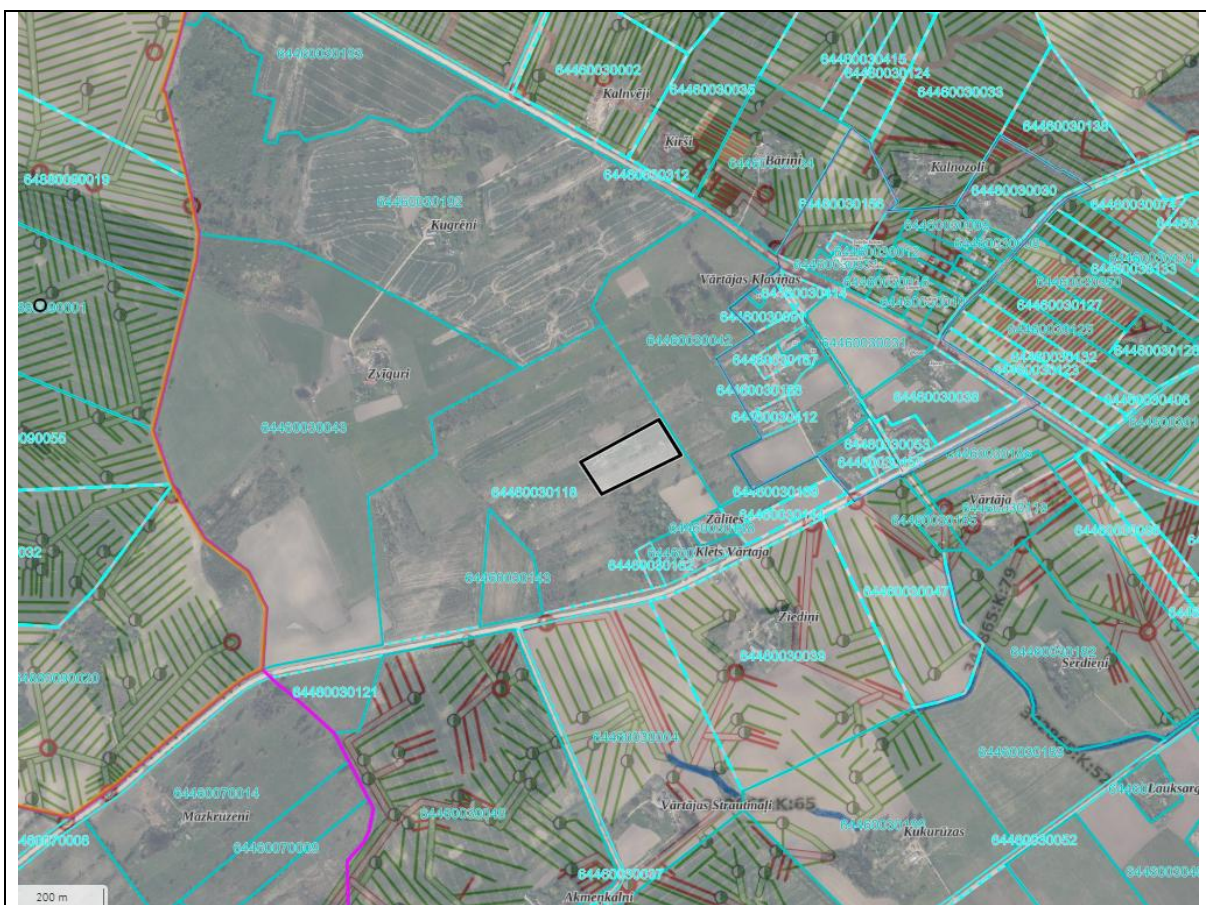
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei.

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0118
Zemes vienības kopējā platība 23,0 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,30 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 611

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0008, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 09.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2650-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 005 0008, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Īpašums sastāv no 16 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0008 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības nomu noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 30.09.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0008 – 3,30 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0008 – 3,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..] ;

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam;

Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 6446 005 0008, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0008
Zemes vienības kopējā platība 3,30 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 3,30 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 612

Par zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2102-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/21/665 uz daļu no zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Pumpura iela 4A, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0049, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0049, kopējā platība 0,9030 ha. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 28.05.2020. lēmumu Nr. 355, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Pumpura iela 4A, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0049 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9030 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 0,20 ha platībā iznomāta 1 (vienam) nomniekam sakņu dārza vajadzībām, ar līguma termiņu līdz 30.09.2029.

Uz zemes vienības daļu, ar lesniedzēju noslēgtais, zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/665 beidzies 31.05.2025.

Iznomājamā zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0049 daļa, kas sastāv no divām atsevišķām zemes vienības daļām (0.085 ha un 0.315 ha - 0,40 ha kopplatībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0049, daļu, kas sastāv no divām atsevišķām zemes vienības daļām (0.085 ha un 0.315 ha) 0,40 ha kopplatībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 63,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pilsētā atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei.

Par zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

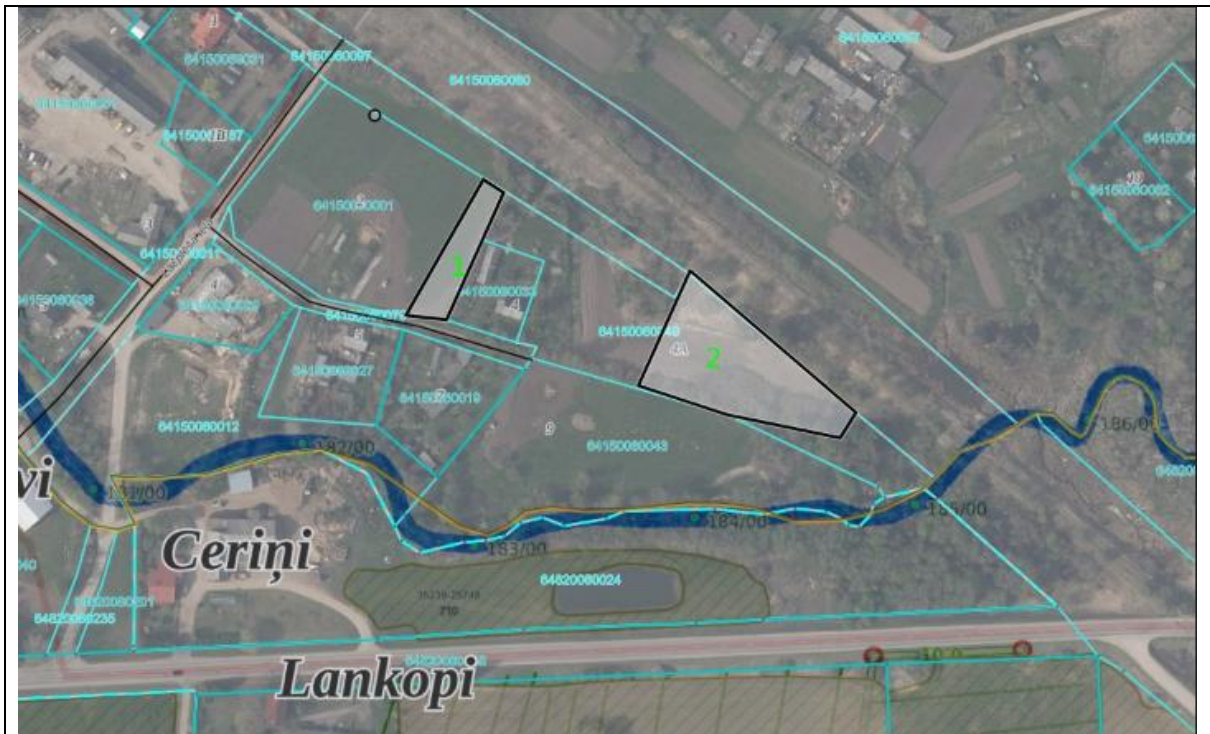
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0049

Zemes vienības kopējā platība 0,9030 ha

1. Zemes vienības daļas platība 0.085 ha

2. Zemes vienības daļas platība 0.315 ha

Zemes vienības iznomājamā kopējā platība 0,40 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 613

Par zemes vienības "Pungas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0043, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2778-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Pungas", Priekules pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 30.04.2015. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu, protokols Nr.7, zemes vienība "Pungas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0043 3,80 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,20 ha mežs, 0,50 ha purvs.

Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, bet nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Daļa no zemes 1,70 ha platībā iznomāta 1 (vienam) nomniekam, lauksaimniecības vajadzībām, ar līguma beigu termiņu 30.09.2027.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļas nomu 0,3 ha platībā beigsies 30.09.2025. Jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043, daļa 0.30 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfiskie – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869, zemes vienības "Pungas", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0043 daļu – 0,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. z/s Ašmiā
2. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Priekules pagastā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 613

Par zemes vienības "Pungas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0043, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 007 0043

Zemes vienības kopējā platība 3,80 ha

Iznomājamā platība 0,30 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 614

Par zemes vienības "Aivari", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2778-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Aivari", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Aivari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0074, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0074 – 25,33 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 9,58 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 9,65 ha mežs, 5,37 ha purvs, 0,41 ha krūmāji, 0,27 ha citas zemes, 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, bet nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Par zemes vienības daļu noslēgts viens zemes nomas līgums 8,87 ha platībā ar iesniedzēju, ar termiņu 30.09.2025. Jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0074, 8,87 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Ašmi", reģistrācijas Nr. 42101000869, zemes vienības "Aivari", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0074 daļu – 8,87 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona zemnieku saimniecība "Ašmi"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 614

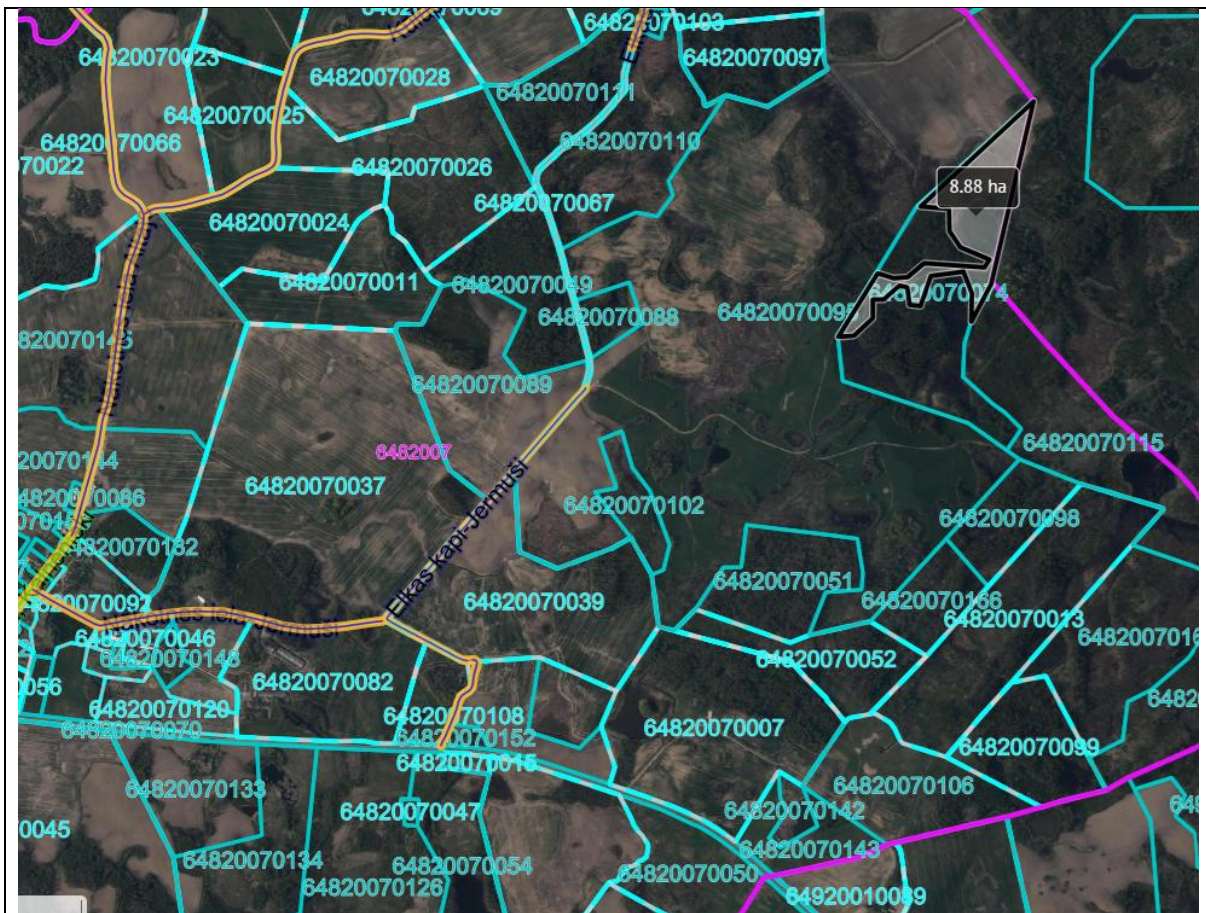
Par zemes vienības "Aivari", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības

vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 007 0074

Zemes vienības kopējā platība 25,33 ha

Iznomājamā platība 8,87 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 615

Par zemes vienības "Sālavīni", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 008 0246, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Balodes birojs", reģ. Nr. 42103056814 (turpmāk – Iesniedzēja), 15.07.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2699-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0246, Priekules pag., lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Sālavīni", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 008 0248, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0246, 0,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0246 norādīta sekojoša eksplikācija: 0.50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Uz zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. NĪP/2025/4.1/78, beigsies 30.09.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0246, 0,50 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Balodes birojs", reģ. Nr. 42103056814, zemes vienību "Sālavīni", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 008 0246, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 99,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA Balodes birojs
2. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Priekules pagastā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 615

**Par zemes vienības "Sāļaviņi", Priekules pagasts,
kadastra apzīmējums 6482 008 0246,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 008 0246
Zemes vienības kopējā platība 0,50 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,50 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 616

Par zemes vienības "Aņķi", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 007 0010, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2717-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Aņķi", kadastra apz. 6446 007 0010, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Aņķi", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 007 0010, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0010, 3,1 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens.

Uz zemes vienības daļu noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/1346, beigsies 30.09.2025., tāpēc jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0010, daļa 3,0 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Aņķi", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 007 0010, daļu 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Bunkas pagastā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 616

**Par zemes vienības "Aņķi", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 007 0010,
daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 007 0010

Zemes vienības kopējā platība 3,10 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,00 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 617

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0142, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne iesniegumu (reģ. 16.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2720-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Ozolāji", Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142, 1,73 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142, 1,73 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0142, 1,73 ha platībā, 11.07.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Platība precizēta uz 1,70 ha, jo 0,03 ha ir ceļa servitūta poligona teritorija.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0142, 1,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT"
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 617

**Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts,
kadastra apzīmējums 6468 009 0142, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 009 0142
Zemes vienības kopējā platība 1,73 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,70** ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 618

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0055, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne iesniegumu (reģ. 16.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2720-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Ozolāji", Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055, 5,29 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055, 5,29 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 4,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,35 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0055, 5,29 ha platībā, 11.07.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0055, 5,29 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT"
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 618

**Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts,
kadastra apzīmējums 6468 001 0055, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 001 0055
Zemes vienības kopējā platība 5,29 ha
Zemes vienības iznomātā platība **5,29** ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā ģipšuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 619

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0053, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne iesniegumu (reģ. 16.07.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2720-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Ozolāji", Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053, 5,47 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053, 5,47 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 5,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0053, 5,47 ha platībā, 11.07.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0053, 5,47 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

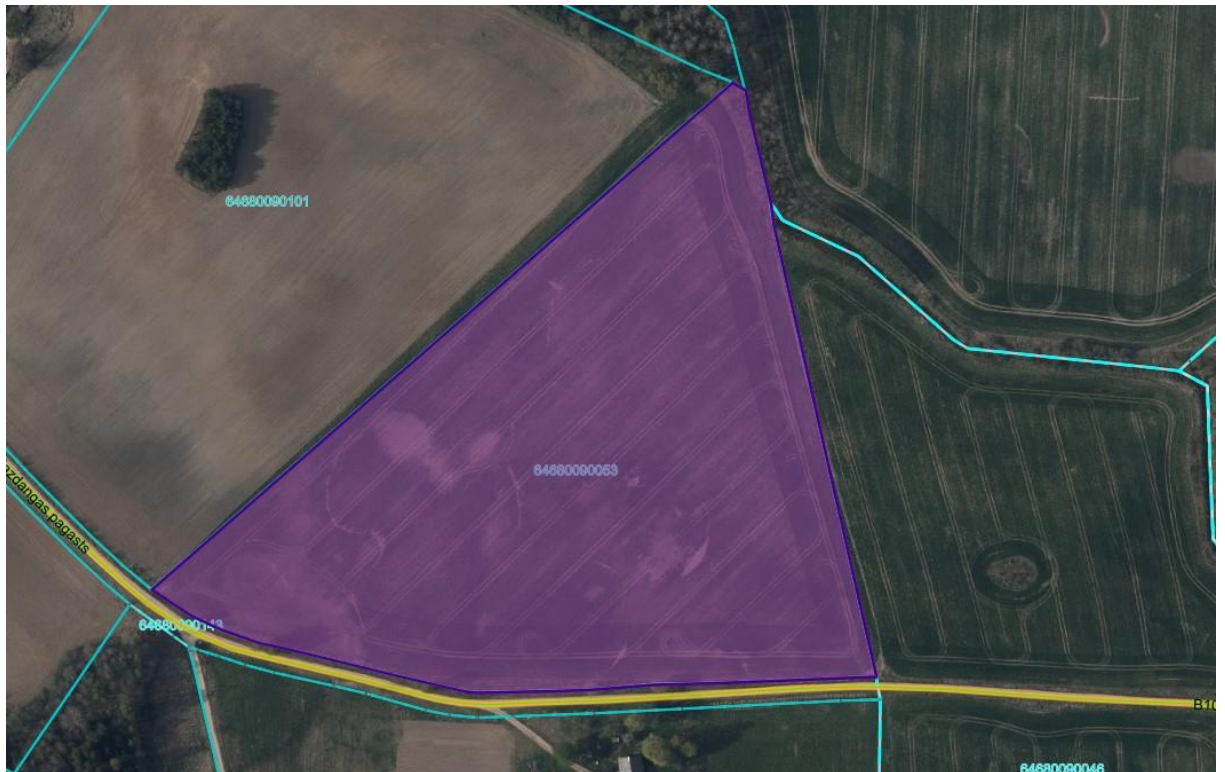
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT"
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 619

**Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts,
kadastra apzīmējums 6468 009 0053, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 009 0053
Zemes vienības kopējā platība 5,47 ha
Zemes vienības iznomātā platība 5,47 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 620

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apz. 6468 001 0053, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne iesniegumu (reģ. 26.05.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2267-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Ozolāji", Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,03 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, 27.06.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT";
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai;
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 620

**Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apz. 6468 001 0053,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 001 0053
Zemes vienības kopējā platība 2,91 ha
Zemes vienības iznomātā platība **2,91** ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 621

Par zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Pīlādži-juniors", reģistrācijas Nr.42103048802, (turpmāk tekstā-lesniedzējs) iesniegumu (reģ. 11.06.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2435-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 3,4 ha platībā, kas atrodas "Kļavnieki", Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 6494 001 0188, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kļavnieki", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0302, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000814257 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188, ar kopējo platību 7,64 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,23 ha krūmāji, 0,02 zem ūdens, 0,01 zem ceļiem, 0,22 citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti divi nomas līgumi, garākais termiņš 30.09.2031. Brīvā platība nomai ir 3,4 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 001 0188, daļu 3,4 ha platībā, 27.06.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 3,4 ha platībā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Pīlādži-juniors", reģistrācijas Nr.42103048802, adrese "Pīlādži", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils

pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0188, daļu 3,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Pīlādži-juniors" e-adresē;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Cinovskai;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 621

**Par zemes vienības “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, dalas 3,4 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6494 001 0188
Zemes vienības kopējā platība 7,64 ha
Iznomātā platība 3,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 622

Par zemes vienības "Auzas", Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne, iesniegumu (reģ. 26.05.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/2267-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam "Auzas", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 002 0045, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auzas", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0045, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414 (protokols Nr. 14, 16. §) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām".

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0045 3,30 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai, norādīta šāda eksplikācija: 3,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, ar termiņu līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Auzas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 002 0045, 3,30 ha platībā, 27.06.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Auzas", Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 002 0045, 3,30 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT";
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai;
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 622

Par zemes vienības “Auzas”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0045
Zemes vienības kopējā platība 3,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **3,3** ha



Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 623

Par zemes vienības "Čakavas", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2386-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Čakavas", kadastra Nr. 6488 008 0092, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0092, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikta par piekrītošu pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0092, 1,3 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Nomas termiņš no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0092, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums, no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Čakavas", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 008 0092, 1,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 623
“Par zemes vienības "Čakavas", Tadaikų pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 008 0092
Zemes vienības kopējā platība 1,3 ha
Zemes vienības nomas platība 1,3 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 624

Par zemes vienības "Pie Lieģu Dravniekiem", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2386-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Lieģu Dravniekiem", kadastra Nr. 6488 004 0077, Tadaiku pagastā, sastāvotš no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikta par piekrītošu pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077, 1,2 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Pie Lieģu Dravniekiem", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 004 0077, 1,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 121,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

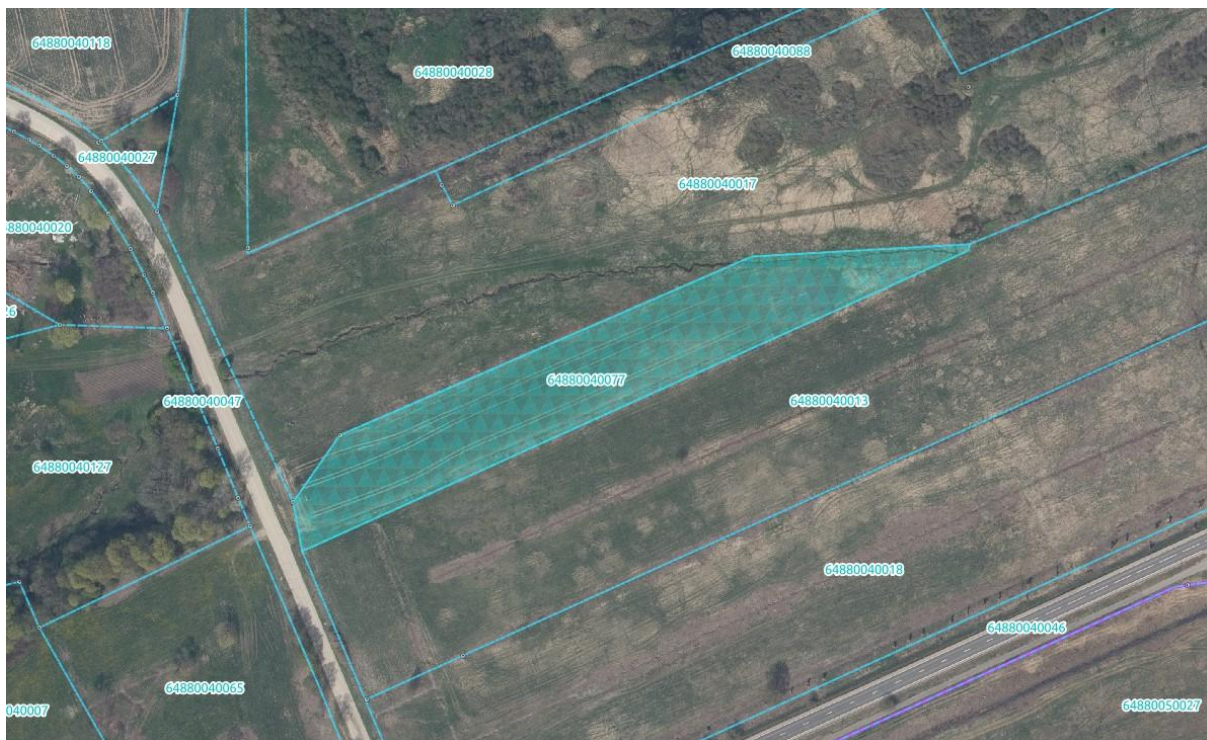
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 624
“Par zemes vienības "Pie Lieģu Dravniekiem", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0077
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha
Zemes vienības nomas platība 1,2 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 625

Par zemes vienības "Būriņas", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.10/2766-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Būriņas", kadastra Nr. 6488 008 0011, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0009, ar Durbes novada domes 30.12.2010. lēmumu Nr.20, ieskaitīta rezerves zemes fondā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0009, 1,67 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,57 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otrā daļa -Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0009, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Nemot vērā, ka zemes vienība nav mērīta, tad atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra grafiskiem datiem, zemes vienības platība ir 1,58 ha.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam

nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Būriņas", Tadaikū pagasts, kadastra apzīmējums 6488 008 0009, daļu 1,58 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 127,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikū pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

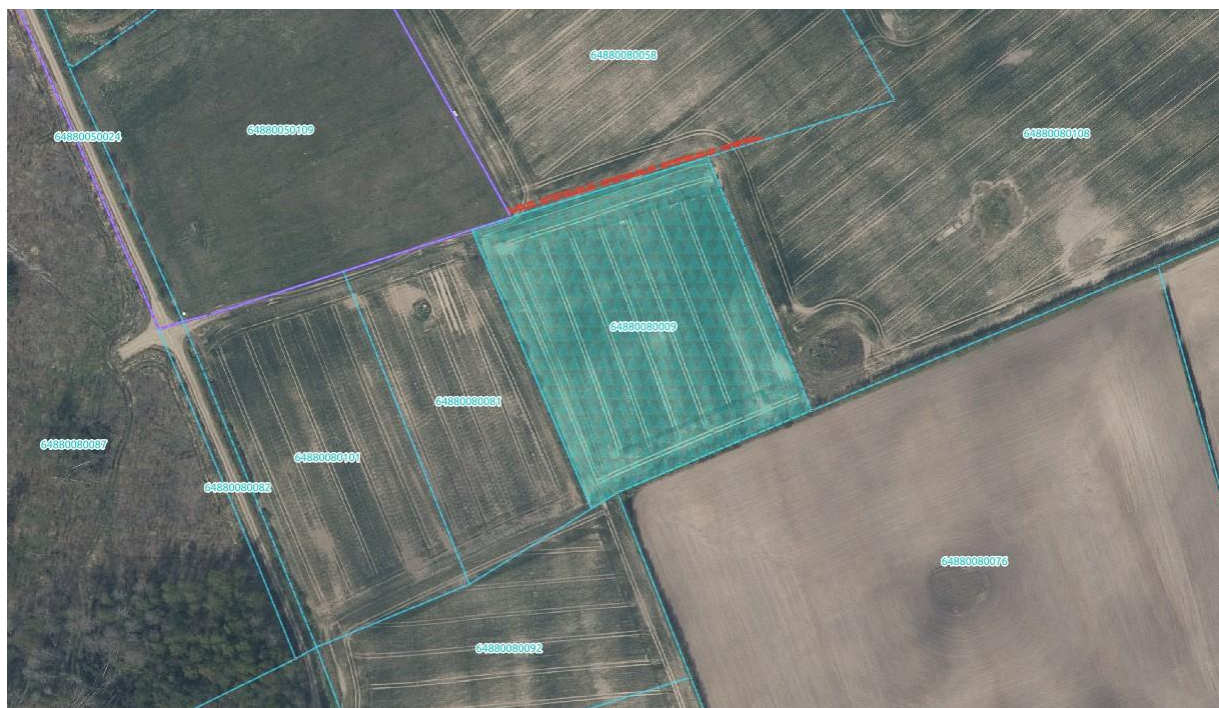
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 625

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 008 0009
Zemes vienības kopējā platība 1,67 ha
Zemes vienības nomas platība 1,58 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 626

Par zemes vienības "Pie dīķīša", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2386-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie dīķīša", kadastra Nr. 6488 005 0219, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0206, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikta par piekrītošu pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0206, 1,5183 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3183 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0206, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025. No kopējās zemes platības 1,5183 ha izņemta zeme zem ūdens, nomas platība atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra grafiskiem datiem – 1,27 ha.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pie dīķīša", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0206, daļu 1,27 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 626
"Par zemes vienības "Pie dīķīša", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0206
Zemes vienības kopējā platība 1,5183 ha
Zemes vienības nomas platība 1,27 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 627

Par zemes vienības "Namdaru lauki", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2386-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus 54/2015 un 252/2013 par zemi, ko izmanto lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Namdaru lauki", kadastra Nr. 6488 005 0071, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0071, ar Durbes novada domes 27.01.2011. lēmumu Nr.2, ieskaitīta rezerves zemes fondā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0071, 2,8 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,5 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējam, noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.08.2025. Nomas termiņa sākums no 01.09.2025.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otrā daļa -Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0071, Tadaiku pagasts, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja

noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Namdaru lauki", Tadaikšu pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0071, 2,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikšu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 627
“Par zemes vienības "Namdaru lauki", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0071
Zemes vienības kopējā platība 2,8 ha
Zemes vienības nomas platība 2,8 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 628

Par zemes vienības "Centrs 1", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Centrs 1", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0122, nomu 1,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumus uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 1", kadastra Nr. 6488 005 0122, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0122, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 00122, 1,5 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,3 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība iznomāta iesniedzējai, ar līgumu termiņu līdz 31.08.2025. Nomas termiņa sākums no 01.09.2025. Platība precizēta apsekojot dabā, izņemot no nomas platības ceļa daļu, iznomājamā platība – 1,28 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0122, Tadaiku pagasts, 01.07.2025. tika publicētas pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienības "Centrs 1", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0122, daļu 1,28 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 628
“Par zemes vienības "Centrs 1", Tadaikņu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0122
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha
Zemes vienības nomas platība 1,28 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 629

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050041, daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0041, nomu 2,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumus uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekrītošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0041, 2,4 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 2 nomniekiem, ar līgumu termiņiem līdz 31.08.2025.

Iesniedzējai uz zemes vienības daļu noslēgtais zemes nomas līgums Nr.55/2015 beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Platība precizēta apsekojot dabā, izņemot no nomas platības ceļa daļu, nomas platība – 1,9 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0041, Tadaiku pagasts, 01.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai “KALNENIEKI-1”, reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0041, daļu 1,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 629
“Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050041, daļas 1,9
ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0041
Zemes vienības kopējā platība 2,4 ha
Zemes vienības nomas platība 1,9 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 630

Par zemes vienības "Atmatas", Tadaiku pagasts, daļas 0,45 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Atmatas", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0230, nomu 0,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumu uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Atmatas", kadastra Nr. 6488 005 0230, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0230, ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0230, 0,6 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Ar iesniedzēju par zemes vienības nomu noslēgts zemes nomas līgums Nr.55/2015 līdz 31.08.2025. Nomas līguma sākuma termiņš no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0230 0,6 ha platībā 01.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Apsekojot dabā platība precizēta uz 0,45 ha, daļa no zemes vienības tiek izmantota sakņu dārza vajadzībām.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienības "Atmatas", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0230, daļu 0,45 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

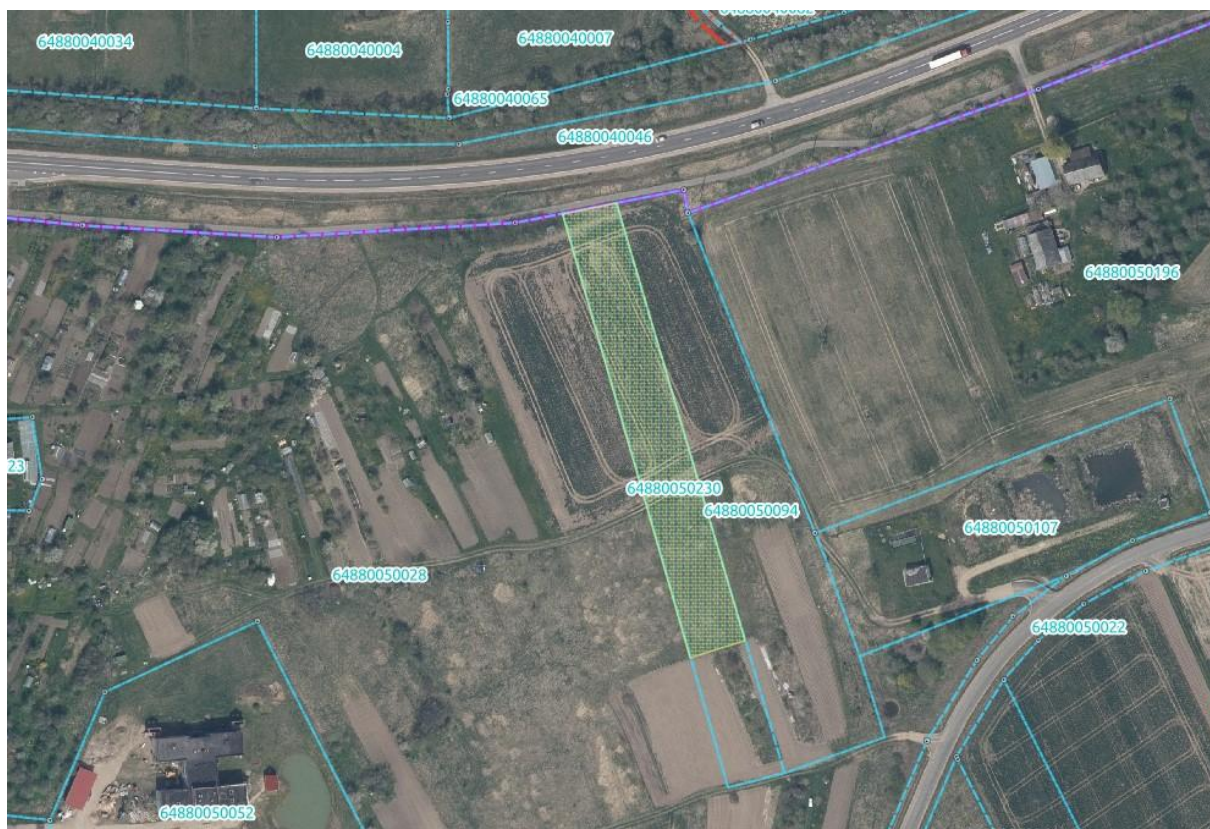
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 630
“Par zemes vienības "Atmatas", Tadaīķu pagasts, daļas 0,45 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0230
Zemes vienības kopējā platība 0,6 ha
Zemes vienības nomas platība 0,45 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo ģeometru speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 631

Par zemes vienības "Purvi", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Purvi", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0119, nomu 0,4806 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumu uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Purvi", kadastra Nr. 6488 005 0119, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0119, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0119, 0,4806 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4806 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Ar iesniedzēju par zemes vienības nomu noslēgts zemes nomas līgums Nr.55/2015 līdz 31.08.2025. Nomas termiņš no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0119, Tadaiku pagasts, 0,4806 ha platība 01.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienību "Purvi", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0119, 0,4806 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 631
“Par zemes vienības "Purvi", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0119
Zemes vienības kopējā platība 0,4806 ha
Zemes vienības nomas platība 0,4806 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 632

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1817-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0121, nomas gabalus 0,4 ha, 1,3 ha un 0,4 ha, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumus uz iesniedzējas piederošo Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr. 42101004767, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekrītošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta 10 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2032.

Ar iesniedzēju noslēgtie zemes nomas līgumi Nr.55/2015 un Nr. DKN/2023/11.1/48 uz zemes vienības daļām beigsies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Platība precizēta apsekojot dabā un apvienojot nomas zemes gabalus. Nomas platība – 3,4 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 daļu, 01.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai “KALNENIEKI-I”, reģistrācijas Nr. 42101004767, zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 3,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 151,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 632
“Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 3,4
ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0121
Zemes vienības kopējā platība 10,6017 ha
Zemes vienības nomas platība 3,4 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 633

Par zemes vienības "Anuži", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050222, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2661-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Centrs 4", kadastra apz. 6488 005 0123, Tadaiku pagastā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Centrs 4", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0171, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12 (&11), noteikts par pašvaldībai piekrītošu.

Saskaņā ar 2025. gada 1.aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.211 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64880050171, 64880050100 un 64880050129 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā", nekustamais īpašums "Centrs 4", Tadaiku pagastā, sadalīts un piešķirti jauni nosaukumi jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem, atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.

Pēc īpašuma sadalīšanas nomas platība atrodas jaunizveidotajā nekustamajā īpašumā "Anuži", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 005 0123, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0222.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,87 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0222, 1,87 ha kopplatībā, 06.08.2025. kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Iesniedzējam nomas līgums noslēgts uz nekustamo īpašumu "Centrs 4", Tadaiku pagasts, ar līguma termiņu līdz 31.08.2025.

Brīvā platība nomai ar 01.09.2025. – 1,17 ha.

Zemes vienība iznomāta 3 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2027. Ņemot vērā, ka zemes vienības nelielā platība – 1,87 ha, iznomāta vairākiem nomniekiem, kas rada domstarpības un grūtības apsaimniekot mazās nomas platības, tad līgums tiks slēgts līdz 30.09.2027. Pēc visu nomas līgumu termiņu beigām, nomā tiks nodota zemes vienība pilnā platībā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0222, daļu 1,17 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem

gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Anuži", Tadaikņu pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0222, daļu 1,17 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. septembra līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 633
“Par zemes vienības "Anuži", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050222, daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0222
Zemes vienības kopējā platība 1,87 ha
Zemes vienības nomas platība 1,17 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 634

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 0,63 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr. 42101006077 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.10/2766-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0121, daļu 0,63 ha, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvotš no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekrītošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta 10 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2032.

Uz zemes vienības daļu noslēgtais zemes nomas līgums ar citu nomnieku beigsies 31.08.2025., nomnieks nomu neturpinās. Noma pieejama no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, daļa 0,63 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", reģistrācijas nr. 42101006077, zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 0,63 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I"
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 634
"Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 0,63
ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0121
Zemes vienības kopējā platība 10,6017 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,63 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 635

Par nekustamā īpašuma “Vaiņodes internātpamatskola”, Raiņa ielā 60, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Vaiņodes internātpamatskola”, Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000457507 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0790, 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kad. apz. 6492 006 0641 001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 004, katlu māja ar kad.apz. 6492 006 0641 005, sūkņu māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 006, pagrabs ar kadastra apz. 6492 006 0641 014, angārs ar kad. apz. 6492 006 0641 016 un izglītības iestādes ēka ar kad. apz. 6492 006 0641 017 (Pielikums Nr.1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta 24.07.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/61 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vaiņodes internātpamatskola”, Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0641, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0790-4,1151 ha platībā un būvēm: skola ar kad. apz. 6492 006 0641 001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 004, katlu māja ar kad. apz. 6492 006 0641 005, sūkņu māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 006, pagrabs ar kadastra apz. 6492 006 0641 014, angārs ar kad. apz. 6492 006 0641 016 un izglītības iestādes ēka ar kad. apz. 6492 006 0641 017, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. Ja visa maksājuma summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.
 - 3.2. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu, apmaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem. Pirmā iemaksa 10% no nosolītās maksājuma summas jāsamaksā 2

(divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Atlikusī pirkuma summa 90% tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku. Pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par ģeodēzijas darbu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģeodēzijas atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģeodēzijas atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Ģeodēzijas atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā ģeodēzijas speciālistei Gunai Taujēnai.

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 635

“Par nekustamā īpašuma “Vaiņodes internātpamatskola”, Raiņa ielā 60, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā,
nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6492 006 0641
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0790
Zemes vienības kopējā platība 4,1151 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 636

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 001 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000944747 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037, 0,36 ha platībā, un katlu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 001, 201,40 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,19 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,06 ha meži, 0,07 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.

Saņemta 21.05.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/23 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas un īres līgumu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 001 0037, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 - 0,36 ha platībā un katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 001 - 201,40 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 636

**“Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē”**

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6442 001 0037
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 001 0037
Zemes vienības kopējā platība 0,36 ha
Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 001
Ēkas platība 201,4 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste S. Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 637

Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas lauki", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lieģu muižas lauki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0026, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533627 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026, 2,40 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,11 ha zeme zem ūdens, 0,07 ha zemes zem ceļiem, 1,28 ha citas zemes.

Uz zemes vienības atrodas ēka – darbnīca, ar nenoskaidrotu piederību.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par nekustamā īpašuma iegādi ir saņemts atsavināšanas ierosinājums.

Par zemes vienības daļu noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas Tadaiku pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija un nelielā platībā arī Publiskās apbūves teritorija.

Saņemta 18.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/45 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai, vai tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lieģu muižas lauki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0026, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026, 2,4 ha platībā (pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. ja no izsoles publicēšanas 20 dienu laikā izsoles komisijai tiek iesniegti ēkas – darbnīcas īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti vai tiesas apliecinājums, ka iesniegta īpašuma tiesību atzīšanas prasība, tad izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles pārtraukšanu.

- 3.3. noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "Lieģu muiža", Tadaļķu pagastā, kadastra Nr. 6488 004 0116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0115, ja to atsavina trešā persona.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārķliņam;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai;
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam lēmumam Nr. 637
“Par nekustamā īpašuma “Lieģu muižas lauki”, Tadaikļu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 004 0026
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0026
Zemes vienības kopējā platība 2,4 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 638

Par zemes vienības Stūra Pupaiņi, Vainodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 004 0013, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000772656 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155 – 1,13 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplīkācija: 1,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,13 ha platībā 2025. gada 27. jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 11. jūlijam. Saņemti divi iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 004 0155, 1,13 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 67,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vainodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Vaiņodes pagasta teritorijā Gunai Taujēnai;
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 638

**Par zemes vienības Stūra Pupaiņi, Vainodes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 004 0155
Zemes vienības kopējā platība 1,13 ha
Iznomātā platība 1,13 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā ģipšuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 639

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0395 daļas 8,50 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,35 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0395 – 9,65 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), reģistrēta šāda eksplikācija: 7,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,73 ha meži; 0,72 ha krūmāji; 0,17 ha zeme zem ūdens; 0,15 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,26 ha citas zemes. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būve (svaru māja).

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības daļa 9,00 ha platībā 2025. gada 27. jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 11. jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienības daļu. Brīvās zemes vienības daļas platība precizēta uz 8,50 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0395 daļu 8,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Kalvenes pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

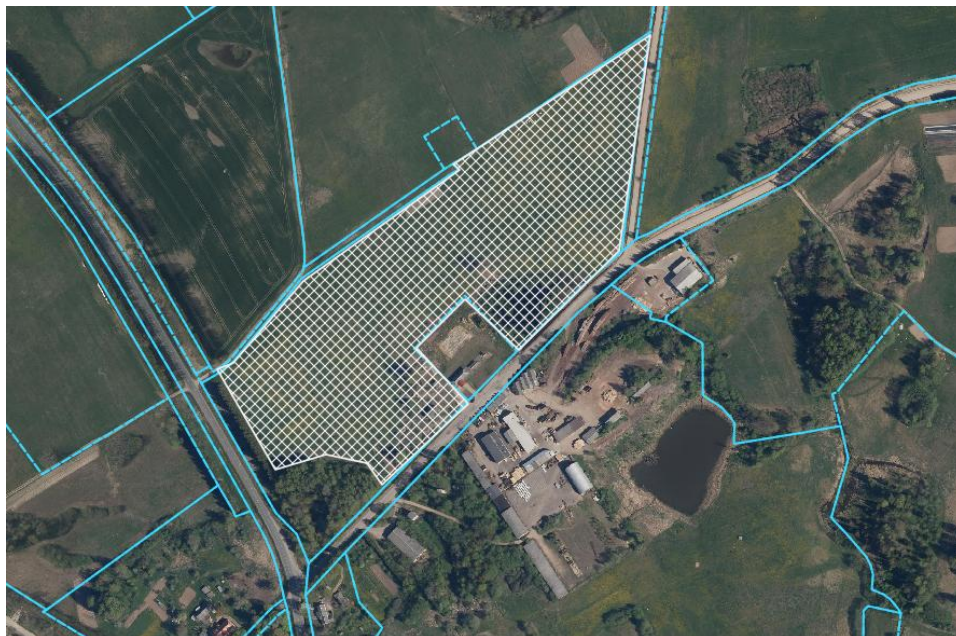
1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0395 dalas 8,50 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

“Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0395
kopplatība 9,65 ha



“Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0395
nomas platība 8,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 640

Par zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0034, sastāvošs no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 250,8461 ha, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" sastāvā ietilpst zemes vienība Darba gatve 5C ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 – 18,5221 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,8327 ha platībā; meži 0,3490 ha platībā; krūmāji 1,8381 ha platībā; zeme zem ūdens 1,6212 ha platībā; zeme zem ēkām un pagalmiem 5,3336 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,3017 ha platībā un citas zemes 1,2458 ha platībā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 1. jūlijā sniedzis atzinumu par objekta tirgus nomas maksu 800,00 (astoņi simti eiro un 00 eiro centi) EUR gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 daļu 3,50 ha platībā ar mērķi - laukums tehnikas un kokmateriālu novietošanai, saskaņā ar Pielikumu Nr. 1.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2035. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles gada sākumcena – 800 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu (Pielikums Nr. 2).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

**Par zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, daļas
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040
kopplatība 18,5221 ha



Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040
nomas platība 3,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

**ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. ____
tehnikas un kokmateriālu novietošanai**

Lieģi, Tadaikņu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI 05.08.2025.

Iznomātājs: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikuma un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un

Nomnieks: Vārds Uzvārds/juridiskās personas nosaukums, pers. kods xxxxxx/ reģistrācijas Nr. xxxxxxxxx, kuras vārdā rīkojas amats Vārds, Uzvārds, deklarētā/juridiskā adrese, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.640 "Par zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē";

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 202_. gada _____ sēdes lēmumu Nr. ____ "Par _____", (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0040 daļu 3,5 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Zemes vienība pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, ir reģistrēta Zemesgrāmatā.
- 1.3. Zemes vienības izmantošanas mērķis: tehnikas un kokmateriālu novietošanai.
- 1.4. Iznomātās zemes vienības robežas Nomniekam zināmas, saskaņā ar līguma grafisko pielikumu. Zemes vienības robežas dabā apsektas un Nomniekam zināmas.
- 1.5. Zemes vienības daļa ir neapbūvēta un tiek nodota tādā stāvoklī, kādā tā ir Līguma parakstīšanas brīdī un šis stāvoklis Nomniekam ir zināms un iebildumu nav.
- 1.6. Zemes vienība nav apgrūtināta.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līguma darbības termiņš no līguma parakstīšanas dienas un noslēgts līdz 2035. gada 30. septembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam gada nomas maksu **XX EUR**. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis.

- 3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31. martam, 30. jūnijam, 30. septembrim un 15. novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Izmomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1. apakšpunktā noteiktā līguma darbības termiņa.
- 3.4. Noslēdzot vienošanos par iznomātās zemes vienības platības izmaiņām nomas maksa tiek pārrēķināta ar nākamo mēnesi pēc vienošanās noslēgšanas.
- 3.5. Izmomātājs rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi _____ vai e-adresi, ja e-adrese. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.6. Ja nomas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Nekustamā īpašuma nodokli maksā Nomnieks.
- 3.8. Izmomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos. Izmomātājs veic aprēķinu/pārrēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 3.9. Par izmaiņām nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Izmomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.
- 3.10. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma 6.6. punktā noteiktajā kārtībā.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Izmomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot zemes vienību šā Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Izmomātājs apņemas:
 - 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības;
 - 4.2.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.2.1. apakšpunktā minētie nosacījumi;
- 4.3. Izmomātājam ir tiesības:
 - 4.3.1. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.3.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar līgumu;
 - 4.3.4. vienpusēji izbeigt līgumu, līgumā un normatīvajos aktos noteiktos gadījumos un kārtībā.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomniekam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par zemes vienību, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. nodrošināt zemes vienības lietošanu, atbilstoši šā Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim;
 - 5.2.2. ievērot zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.2.3. nenodot zemes vienību apakšnomā;

- 5.2.4. atļaut Iznomātājam apsekt zemes vienību;
 - 5.2.5. neveikt būvniecību;
 - 5.2.6. nodrošināt zemes vienībā ietilpstošo elektroapgādes un citu vadu instalāciju, ūdens apgādes un to elementu funkcionēšanu;
 - 5.2.7. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.2.8. nestādīt kokus vai ilggadīgos stādījumus;
 - 5.2.9. ar savu darbību neizraisīt zemes vienības applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, pasargāt zemes vienību no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes vienības stāvokli;
 - 5.2.10. maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli līgumā un likumā noteiktajos termiņos un apmērā;
 - 5.2.11. 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Iznomātāju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa uzsākšanu.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
- 5.3.1. izmantot zemes vienību atbilstoši Lēmumā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 6.2. Ja zemes vienībai mainās platība pēc kadastrālās uzmērīšanas, vienošanās par platības izmaiņām var tikt slēgta, ja platības izmaiņas ir vairāk vai mazāk kā 10% no sākotnējās platības.
- 6.3. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja zemes vienība nepieciešama pašvaldības vai to institūciju funkciju nodrošināšanai.
- 6.4. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja
 - 6.4.1. nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk par 2 mēnešiem;
 - 6.4.2. nomnieks nav veicis līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 6.4.3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.
- 6.5. Iznomātājs var līgumu izbeigt priekšlaicīgi par to paziņojot Nomniekam vienu mēnesi iepriekš.
- 6.6. Nomnieks vienpusēji var izbeigt nomas līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja nomnieks nevar vai negrib izmantot nomāto zemes vienību.
- 6.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas).
- 7.4. *Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar vienu pielikumu, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei, viens iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļai. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks vai Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā ar vienu pielikumu un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas.*

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

XXXXXXXXXXXXXX
Pers. kods/Reģ. Nr. xxxxxxxx
Deklarētā/juridiskā adrese
tālr. xxxxxxxxxxxx
e-pasts: xxxxxxxx

*PARAKSTS

*PARAKSTS

D. Grudule

V. Uzvārds

Sagatavotājs, tālr. xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx@dkn.lv

GRAFISKAIS PIELIKUMS
Zemes nomas līgumam Nr. __

Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6468 005 0040
iznomātā platība **3,50 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste V. Uzvārds

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

D. Grudule

V. Uzvārds

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 641

Par nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu 17,0 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr.6484 008 0411, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411, 1,96 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. **100000395739**.

Nomai pieejamas telpas Nr.67 un Nr.71 - 17,0 m² kopplatībā, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6484 008 0411 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr.40003518352, noteicis telpu Nr. 67 un Nr.71 - 17,0 m² kopplatībā, tirgus nomas maksu uz 2025.gada 20.jūniju (apsekošanas datums), kas sastāda 15,20 EUR mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas Nr.67 un Nr.71 - 17,0 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001 nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 , friziera pakalpojumu nodrošināšanai, saskaņā ar 1.pielikumu,
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par nedzīvojamām telpām Nr.67 un Nr.71 - 17,0 m² platībā 15,20 EUR mēnesī bez PVN;
 - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodokli.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma, saskaņā ar 2.pielikumu, noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

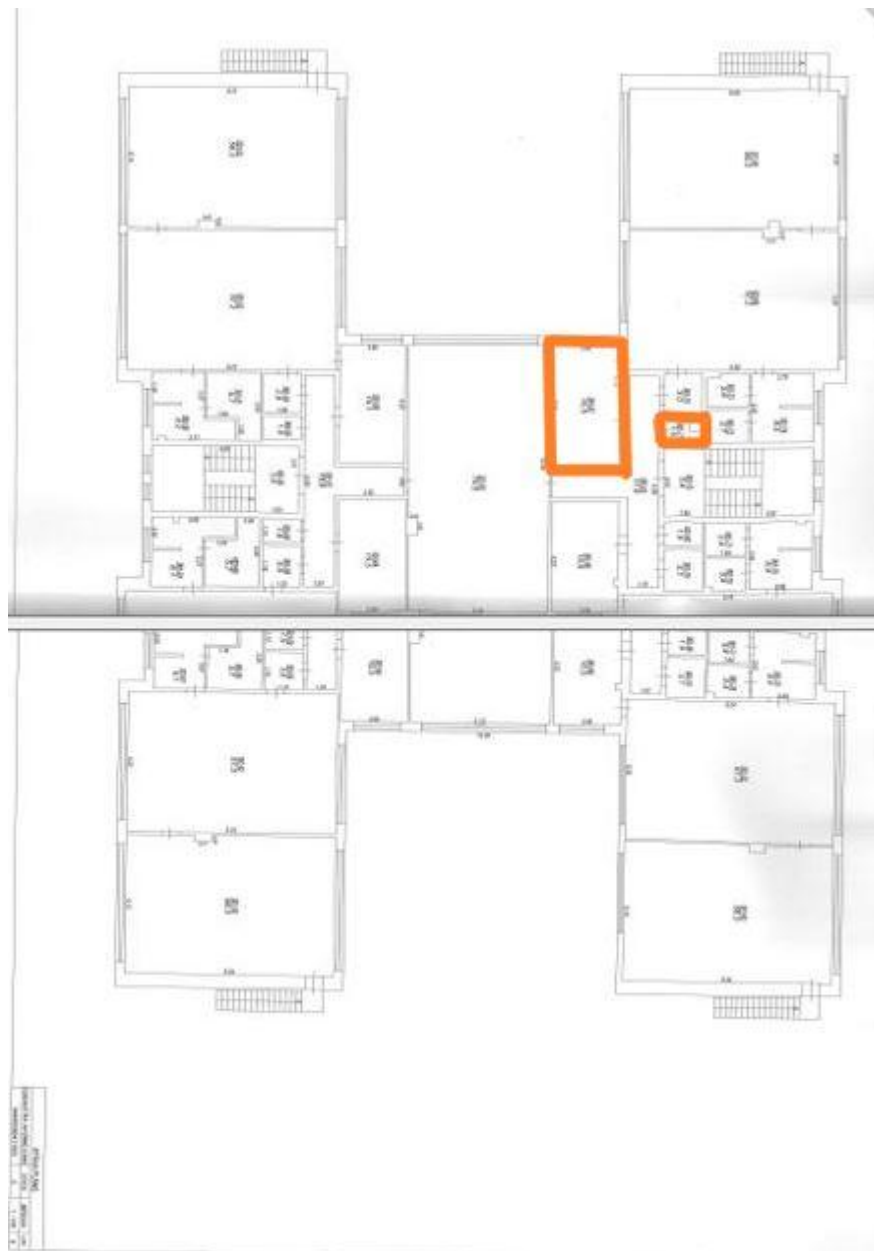
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

**Par nekustamā īpašuma “Zvaniņš”, Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo
telpu 17,0 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Zvaniņš”, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0411 001 001,
Telpas Nr. 67 un Nr.71, platība 17,0 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

“Par nekustamā īpašuma “Zvaniņš”, Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu 17,0 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. ____

Lieģi, Tadaiku pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kurā rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums, personas kods xxxxx-xxxxx vai reģistrācijas Nr., deklarētā/juridiskā adrese, kuras vārdā rīkojas turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr. 641 “Par nekustamā īpašuma “Zvaniņš”, Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu 17,0 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas _____.202. sēdes protokola Nr.____ izrakstu “Par _____”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamās telpas Nr.67 un Nr.71 - 17,0 m² kopplatībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001 nekustamā īpašuma “Zvaniņš”, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis atbilstoši Lēmumam: friziera pakalpojumu nodrošināšanai.

1.4. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

1.5.1. elektrība;

1.5.2. apkure;

1.5.3. ūdens un kanalizācija.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu _____ EUR mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

3.4. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [.....] no Iznomātāja e-pasta adreses: noreply@pakalpojumi.lv . Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.

3.5. Ja Telpu nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām.

3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem

3.7.1. par patērēto elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību ar atsevišķu skaitītāju, patērētais daudzums tiek uzskaitīts ar kontrolskaitītāju Nr. _____. Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir _____.

3.7.2. par apkuri – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, sadalot ēkas rēķinu proporcionāli platībai.

3.7.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu – Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju ar atsevišķa skaitītāju patērētais daudzums tiek uzskaitīts ar kontrolskaitītāju Nr. _____. Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir _____.

3.8. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.

3.9. Par sadzīves atkritumu savākšanu Nomnieks slēdz atsevišķu līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.

3.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.

3.11. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.

4.2. Iznomātājs apņemas:

4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,

4.2.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.apakšpunktā minētie nosacījumi.

- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
 - 4.3.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomniekam ir pienākums:
- 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju,
 - 5.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,
 - 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
- 5.2.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
 - 5.2.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.2.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
- 5.3.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.3.2. atstājot Telpas paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 5.5. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 6.2.1. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;

- 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.
- 6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja nav iespējams izpildīt Līgumu vai veikt maksājumu tādēļ, ka Līguma otrai pusei, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai vai prokūristam vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas vai ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas ir vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbību ar sankciju subjektiem.
- 6.7. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).
- 6.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese, tālr. 26514221, e-pasts: agija.kaunese@dkn.lv.
- 7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir, tālr., e-pasts:
- 7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.
- 7.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja.
- 7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).
- 7.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.
- 7.9. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma

abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

.....
Adrese
tālr.
e-pasts: |

*PARAKSTS

*PARAKSTS

D. Grudule

.....

Magone, tālr. 26811511,
dace.magone@dkn.lv

1.PIELIKUMS
____.2025. Telpu nomas līgumam Nr. ____

“Zvaniņš”, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0411 001 001,
Telpas Nr. 67 un Nr.71, platība 17,0 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

D. Grudule

.....

Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Rucava,

____.____.202__.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agijas Kauneses personā, kura rīkojas saskaņā ar _____.202_. Telpas nomas līguma Nr. ____ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums, personas kods xxxxx-xxxxx vai reģistrācijas Nr. _____, deklarētā/juridiskā adrese _____, kuras vārdā rīkojas _____, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm _____.202_. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. ____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamās telpas Nr.67 un Nr.71- 17,0 m² kopplatībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001, nekustamā īpašuma “Zvaniņš”, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, (turpmāk - Telpa), lai izmantotu frizieru pakalpojumu nodrošināšanai.

2. Telpas aprīkotas ar: apkure, elektrība un ūdens un kanalizācija telpās.

3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4. Iznomātājs nodod Nomniekam: telpu un ēkas ieejas durvju atslēgas.

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

.....
.....
.....
.....

A.Kaunese

.....

Parakstīšanas datums _____

Parakstīšanas datums _____

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 642

Par zemes vienības “Branču pļavas”, Virgas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Branči”. Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 003 0101 7,5 ha platībā, ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. lēmumu, protokols Nr.10, 1.24.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 04.02.2025. lēmumu Nr.63 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā “Branči”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0101 atdalīts zemes gabals 5,7 ha platībā un izveidots jauns nekustamais īpašums “Branču pļavas” un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 ar kopējo platību 5,7 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha krūmāji, 0,2 ha purvi, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 2026.gada 31.martam.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Branču pļavas”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 daļu 4,8 ha platībā 27.06.2025. tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, īpašumi- iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 11.07.2025. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Branču pļavas”, Virgas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 daļu 4,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma daļas Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

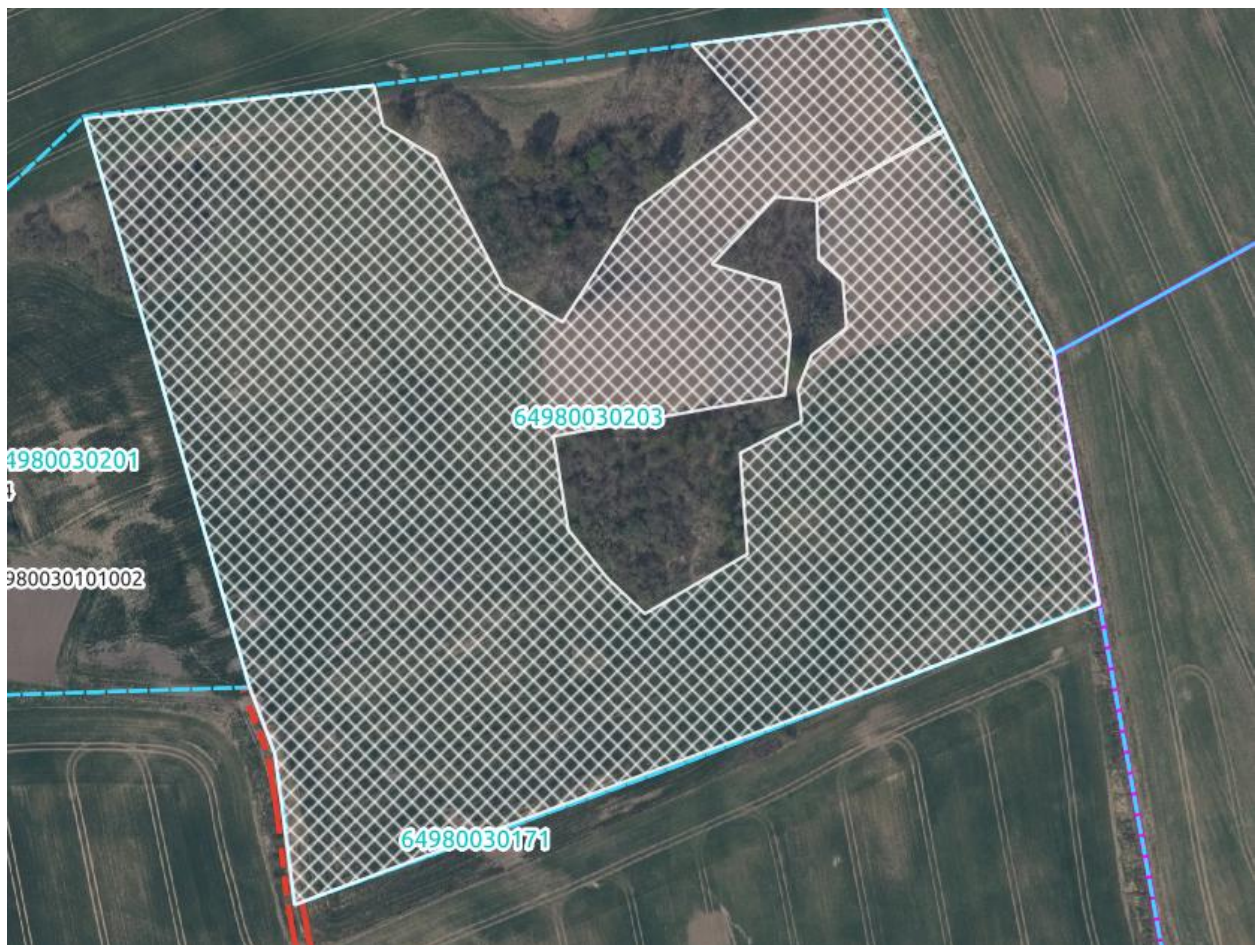
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 642

**Par zemes vienības “Branču pļavas”, Virgas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 003 0203
Zemes vienības kopējā platība 5,7 ha
Iznomātā platība 4,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 643

Par zemes vienības “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pie Brūveru pļavas”, kadastra Nr.6498 002 0180, Virgas pagastā, sastāvošs no deviņām zemes vienībām, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 0,5 ha platībā, ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. lēmumu, protokols Nr.10, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 ar kopējo platību 0,5 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 2026.gada 31.martam.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 0,5 ha platībā 27.06.2025. tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 11.07.2025. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 0,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01.09.2025. līdz 30.09.2031.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 126 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 643

**Par zemes vienības “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0517
Zemes vienības kopējā platība 0,5 ha
Iznomātā platība 0,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 644

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 4,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,29 ha krūmāji; 0,73 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem, 0,04 ha citas zemes (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienību noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 30.09.2025. Brīvā platība nomai 5,79 ha.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Ozolāji”, kadastra apzīmējums 6468 002 0153, 5,79 ha platībā 11.07.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025., norādot, ka brīvs nomai sākot ar 01.10.2025. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši 2025. gada 12.augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153, 5,79 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
2. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 644

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdāngas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0153
Zemes vienības kopējā platība 5,79 ha
Zemes vienības iznomātā platība 5,79 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 645

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Brīvā platība nomai 2 ha.

Zemes vienība 2 ha platībā 2025. gada 11.jūlijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Izmājāmie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 25.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt pašvaldībai piekritošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši 2025. gada 12. augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052, daļu 2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

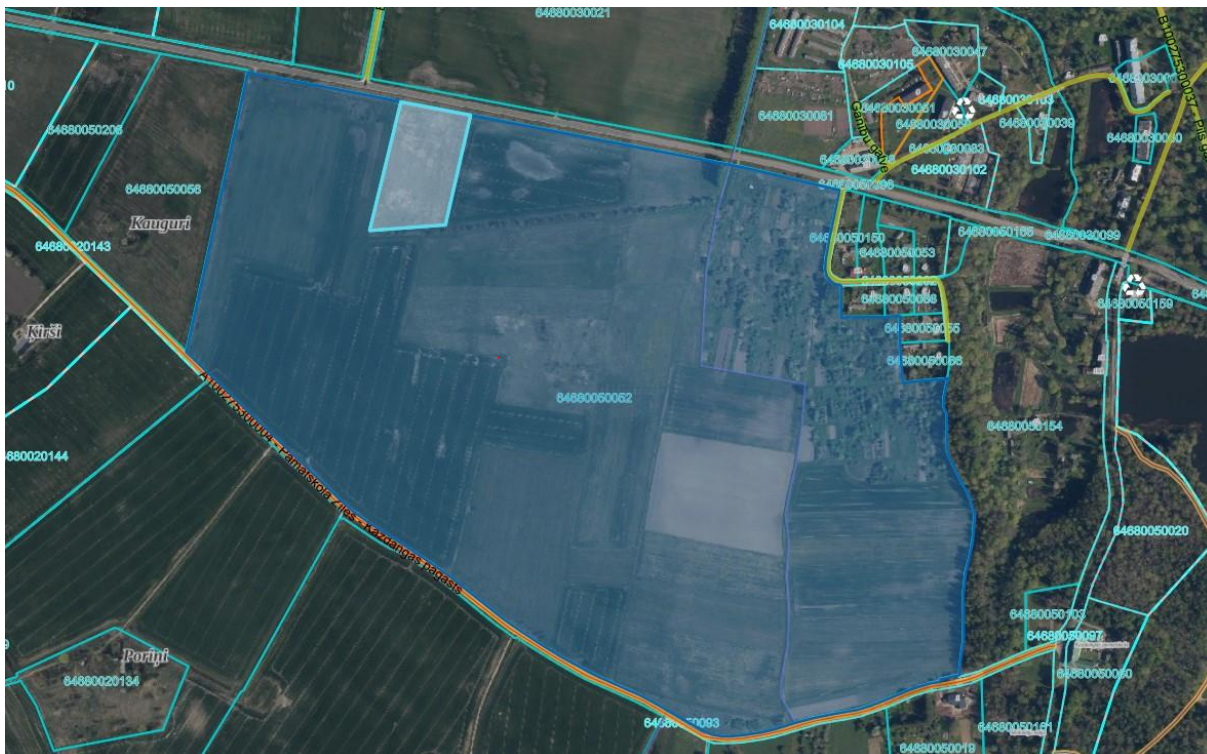
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2 ha platībā,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052
Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha
Iznomātā platība 2 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 646

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 16,5 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Zemes vienības daļa 16,5 ha platībā brīva ar 01.09.2025.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši 2025. gada 12. augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052, daļu 16,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

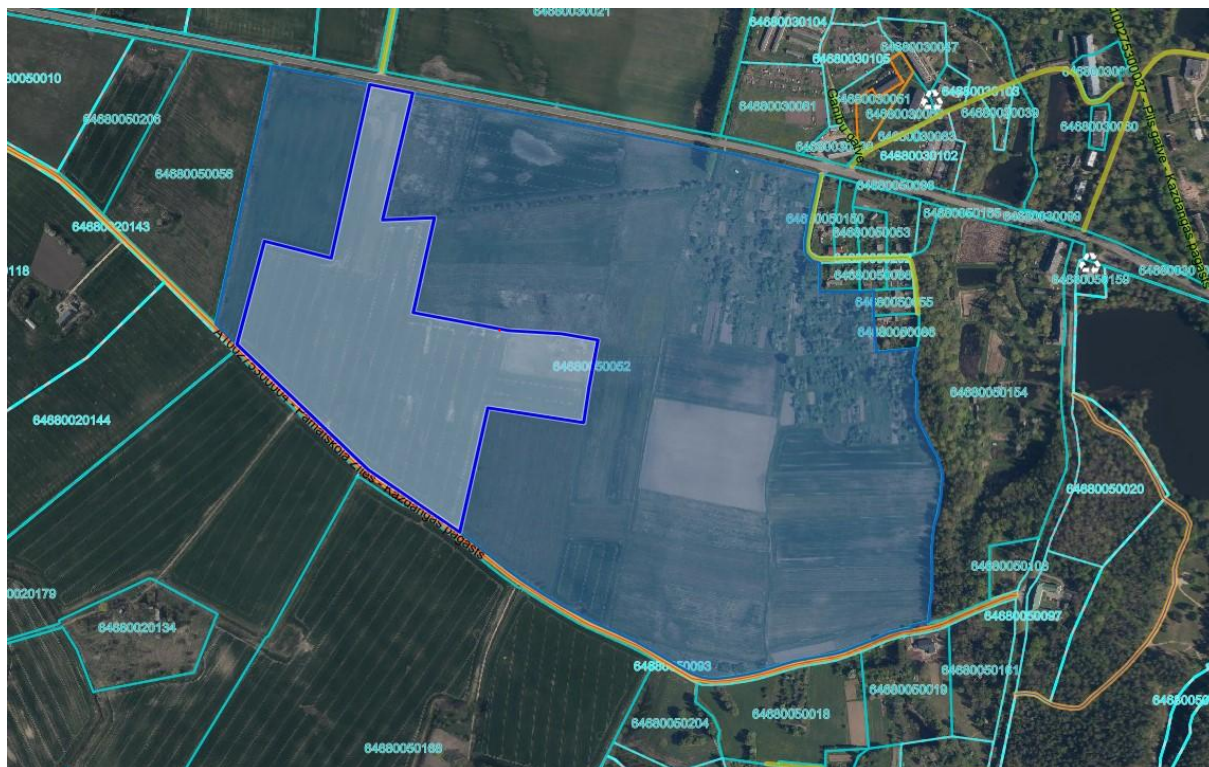
1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 16,5 ha platībā,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052

Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha

Iznomātā platība 16,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 647

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 3,4 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienību noslēgti 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Brīvā platība nomai 3,4 ha.

Zemes vienība 3,4 ha platībā 2025. gada 1.jūlijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Izmājāmie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 17.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt pašvaldībai piekrietošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši 2025. gada 12.augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, daļu 3,4 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Kazdangas pagasta teritorijā Sanita Cinovskai;
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības vadītājam Jānim Tīmanim.

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 3,4 ha platībā,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052

Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha

Iznomātā platība 3,40 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 648

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2,6 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Brīvā platība 2,6 ha nomai pieejama ar 2026.gada 1. janvāri.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,6 ha platībā 2025. gada 11.jūlijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 25.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši 2025. gada 12. augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052, daļu 2,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2,6 ha platībā
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Iznomātā platība 2,6 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 649

Par zemes vienības “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, daļas 3,8 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0048, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460250 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, 9,3 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0048, 9,30 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 9,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,13 ha krūmāji; 0,01 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienību noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 31.12.2026. Brīvā platība nomai 3,8 ha.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Klētnieki”, kadastra apzīmējums 6468 005 0048, 3,8 ha platībā 11.07.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025., norādot, ka brīvs nomai sākot ar 01.01.2026. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši 2025. gada 12.augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0048, daļu 3,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

**Par zemes vienības “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, daļas 3,8 ha platībā, nodošanu
nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0048

Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha

Iznomātā platība 3,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 650

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Māja Nr.3”-2, Rucava, Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..], personas kods [..] (Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas locekles Ivetas Jākobsones 2025.gada 13.martā izdota Ģenerālpilnvara, reģistrēta apliecinājumu un citu darbību reģistrā ar Nr.12/2025-R) (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 30.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2050-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvoklim “Māja Nr.3”-2, Rucavā, Rucavas pagastā, piekrītošās zemes domājamās daļas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Māja Nr.3”, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 008 0506, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569266 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506 0,3354 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506 001 un palīgēkas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Māja Nr.3” dzīvokli Nr.2 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā [..], saskaņā ar 1993.gada 22.oktobra vienošanos, kurā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 3/11 (trijām vienpadsmitajām) daļām no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.2 (divi), sastāvošs no divām (2) istabām ar apdzīvojamo platību 29,2 kv. m., derīgā platība 50,3 kv. m., kas atrodas Liepājas rajonā, Rucavas pagastā ar nosaukumu “Māja Nr.3 (trīs)”.

Pamatojoties uz 10.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr.494 “Par dzīvojamās mājas “Māja Nr.3”, Rucavā, Rucavas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr.2 noteikta 496/1816 dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma domājamā daļa.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Māja Nr.3**”, Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0506 001 002, piekrītošās 496/1816 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0506, ar kopējo platību 0,3354 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 651

Par nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu Nr.1,3,4,5,6 nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Līcija", reģistrācijas Nr. 42103082094 (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), juridiskā adrese "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģistrēts 27.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/1677-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.2020/2.10.5/8, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6484 008 0411, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 – 1,96 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve – bērnu dārzs ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000395739.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 atrodas 3 telpu grupas. Brīvās telpas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 002. Iesniedzēja vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 002 – 58,5 m² platībā, kas ir telpas Nr. 1 (priekštelpa, vadītājas kabinets, platība 34,5 m²), Nr.3 (ģērbtuve, platība 2,8 m²), Nr.4 (preču pieņemšanas telpa, platība 14,9 m²), Nr.5 (noliktava, platība 2,5 m²), Nr.6 (inventāra noliktava, platība 3,8 m²).

Nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, telpas Nr. 1,3,4,5,6 kā brīvās telpa 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 58,5 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,79 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Līcija", reģistrācijas Nr. 42103082094, nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.1,3,4,5,6 no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 002 – 58,5 m² platībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, aptiekas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2025.gada 2.jūnija līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 1.2. nedzīvojamo telpu Nr.1,3,4,5,6 nomas maksu 0,79 EUR/m² mēnesī bez PVN, kas sastāda 46,22 EUR/mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un komunālos pakalpojumus.
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Līcija"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Evijai Farbotko.

**Par nekustamā īpašuma “Zvanīš”, Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu
Nr.1,3,4,5,6 nomas līguma slēgšanu**

The image displays two architectural floor plans of a building, likely a residential or institutional structure. The left plan shows a complex layout with multiple rooms, corridors, and stairwells. The right plan shows a similar layout but with a specific area highlighted in orange, indicating a focus on that section. The highlighted area in the right plan includes a large room (labeled 101) and several smaller rooms (labeled 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892,

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 652

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.22 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 23.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2758-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.22, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 - 0,85 ha platībā, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņa Nr.22.,kā brīvā telpa 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025. Saņemts viens pieteikums par vēlmi iznomāt šo kūtiņu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalīta kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.22- 54 m², kas sastāda 540/7483 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1 nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2.telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,10 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

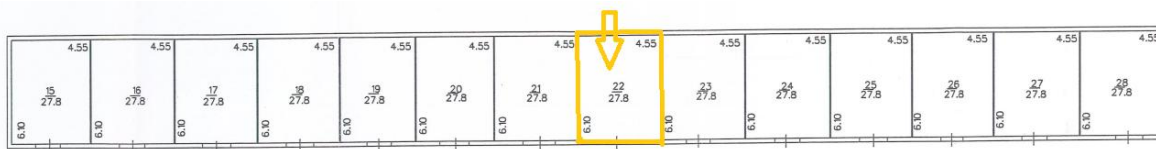
1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam.

**Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas
Nr.22 nomas līguma slēgšanu**

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kūts Nr.22, iznomātā platība 54,0 m²
(540/7483 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 004 0322, 0,85 ha platībā; ēkas kadastra apzīmējums 6496 004 0322 002)



*izmantoti VZD KR dati



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 653

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.12 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā – iesniedzēja), iesniegumu, (reģistrēts 10.07.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2673-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 - 0,85 ha platībā, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņas Nr. 2., Nr. 4., Nr. 5., Nr.6., Nr. 11., Nr.12.,kā brīvās telpas 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Saņemti trīs pieteikumi par vēlmi iznomāt šīs kūtiņas. Iesniedzējs vēlas nomāt nedzīvojamo telpu (kūtiņu Nr.12).

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalīta kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 12- 53,7 m² platībā, kas sastāda 537/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1 nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2.telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,06 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 654

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamo telpu Nr.2., Nr. 4., Nr. 5 un Nr. 6 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 04.07.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2614-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr. 2., 4., 5 un 6 nomas līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 - 0,85 ha platībā, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/2.9.4/20/30 par nedzīvojamām telpām (kūtiņām Nr. 4 un Nr. 6) beidzās 14.06.2025.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr.2., Nr.4., Nr. 5., Nr.6., Nr.11., Nr.12., kā brīvās telpas 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Saņemti trīs pieteikumi par vēlmi iznomāt šīs kūtiņas. Iesniedzējs vēlas nomāt nedzīvojamās telpas (kūtiņas Nr.2., Nr.4., Nr.5. un Nr.6).

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25. jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņas Nr. 2- 53,9 m², Nr. 4- 53,7 m², Nr. 5- 53,7 m² un Nr. 6- 53,9 m², kas sastāda 2152/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2025. gada 15. jūnija līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 32,28 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

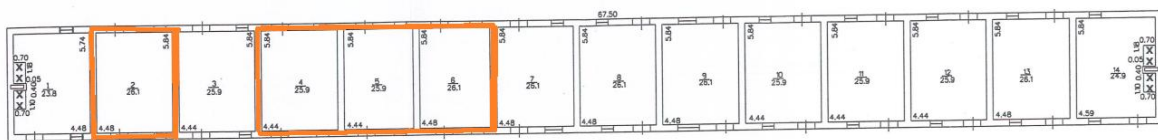
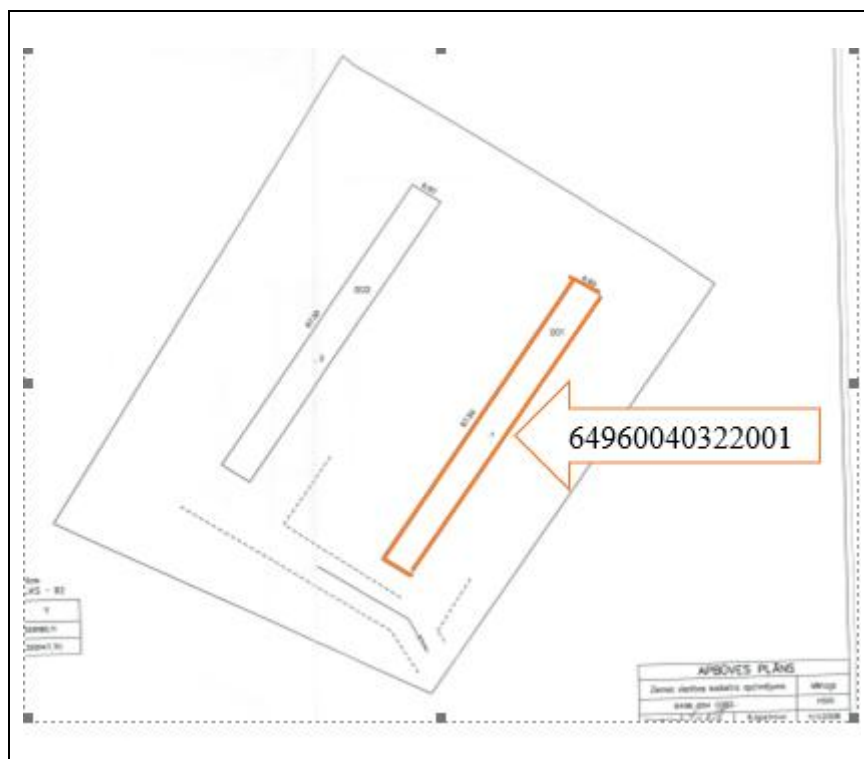
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam.

Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamo telpu Nr. 2., Nr. 4., Nr. 5 un Nr. 6 nomas līguma slēgšanu

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kūts Nr.2, iznomātā platība 53,9 m², kūts Nr.4, iznomātā platība 53,7 m², kūts Nr.5, iznomātā platība 53,7 m² un kūts Nr.6, iznomātā platība 53,9 m²
(2152/7499 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, 0,85 ha platībā, un ēkas kadastra apzīmējums 6496 004 0322 001)



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 655

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.11 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā – iesniedzēja), iesniegumu, (reģistrēts 10.07.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2672-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 - 0,85 ha platībā, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņas Nr. 2., Nr. 4., Nr. 5., Nr.6., Nr. 11., Nr.12.,kā brīvās telpas 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Saņemti trīs pieteikumi par vēlmi iznomāt šīs kūtiņas. Iesniedzējs vēlas nomāt nedzīvojamo telpu (kūtiņu Nr.11)

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr.3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 11 – 53,7 m² platībā, kas sastāda 537/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2.telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,06 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

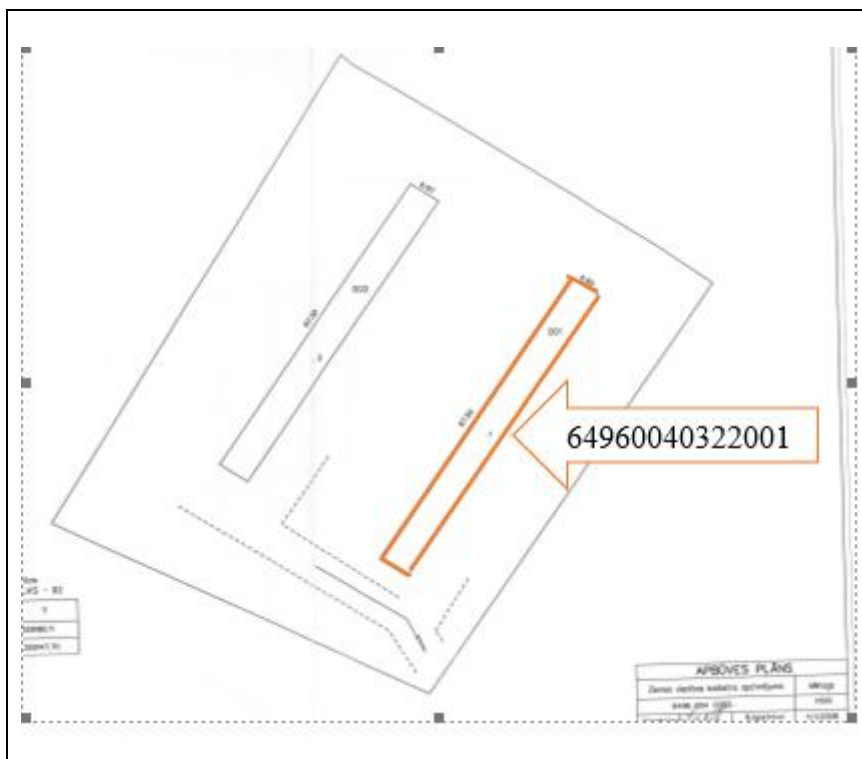
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

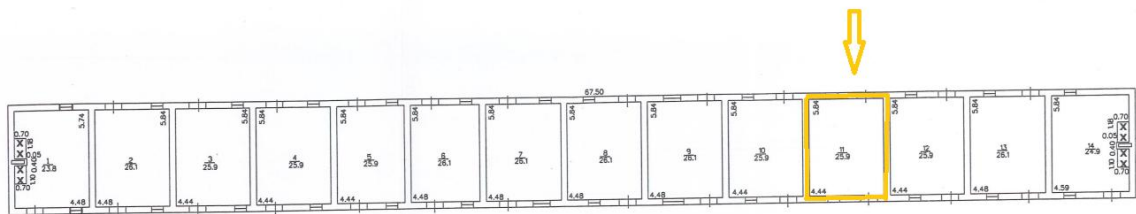
1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam.

**Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas
Nr.11 nomas līguma slēgšanu**

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kūts Nr.11, iznomātā platība 53,7 m²
(537/7499 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004
0322, 0,85 ha platībā, un ēkas kadastra apzīmējums 6496 004 0322 001)



*izmantoti VZD KR dati



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 656

Par nekustamā īpašuma Saules iela 1, Priekule, nedzīvojamās telpas Nr.32, 11,4 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Kristapa Auziņa (turpmāk – Iesniedzējs), 13.06.2025. iesniegumu Nr. 04.1.2-2/202 (reģ. 13.06.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/3553-S) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot nomas lietošanā telpas pasta nodaļu darbības nodrošināšanai, līdz 30 m² platībā Priekules pilsētā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

12.06.2025. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" pārstāvim tika izrādītas iespējamās telpas un vienojās, ka nomai tiks nodota telpa Nr. 32 nekustamā īpašumā Saules iela 1, Priekule, ar mērķi - pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0076, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 12 472 m² platībā uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6415 002 0076 001, 6415 002 0076 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldības) vārda, nodalījuma Nr.100000186194.

Būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001 (Priekules novada domes ēka) sastāvā ietilpst 1 (viena) nedzīvojamā telpu grupa. Iznomājamā telpas Nr.32 11.4 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001 001.

Informācija par nekustamā īpašuma Saules iela 1, Priekule, telpas Nr. 32, kura ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001 001, 11,4 m² platībā, kā brīvā telpa, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 25.07.2025. Saņemts viens pieteikums.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 31. punktu, [...] ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendentes. [...].

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu, sertificēts vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, noteicis, ka nekustamā īpašumā Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0076, ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr.32, tirgus nomas maksa uz 2025. gada 7.jūliju (apsekošanas datums) ir 1,56 EUR (viens eiro, piecdesmit seši eiro centi) mēnesī bez PVN par 1 m².

Nomas maksā nav iekļauti komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, atkritumu izvešana, ūdens), par tiem tiks veikti aprēķini katru mēnesi, pēc iepriekšējā mēneša patēriņa un proporcionāli platībai, jo atsevišķu skaitītāju nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 31. un

69.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, nekustamā īpašuma Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.32 11.4 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0076 001, pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpas nomas maksu 1.56 EUR/m² mēnesī bez PVN, kas sastāda 17.78 EUR/mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekulē ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. VAS "Latvijas pasts": e-adrese
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Priekules pilsētā
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
4. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja p.i.

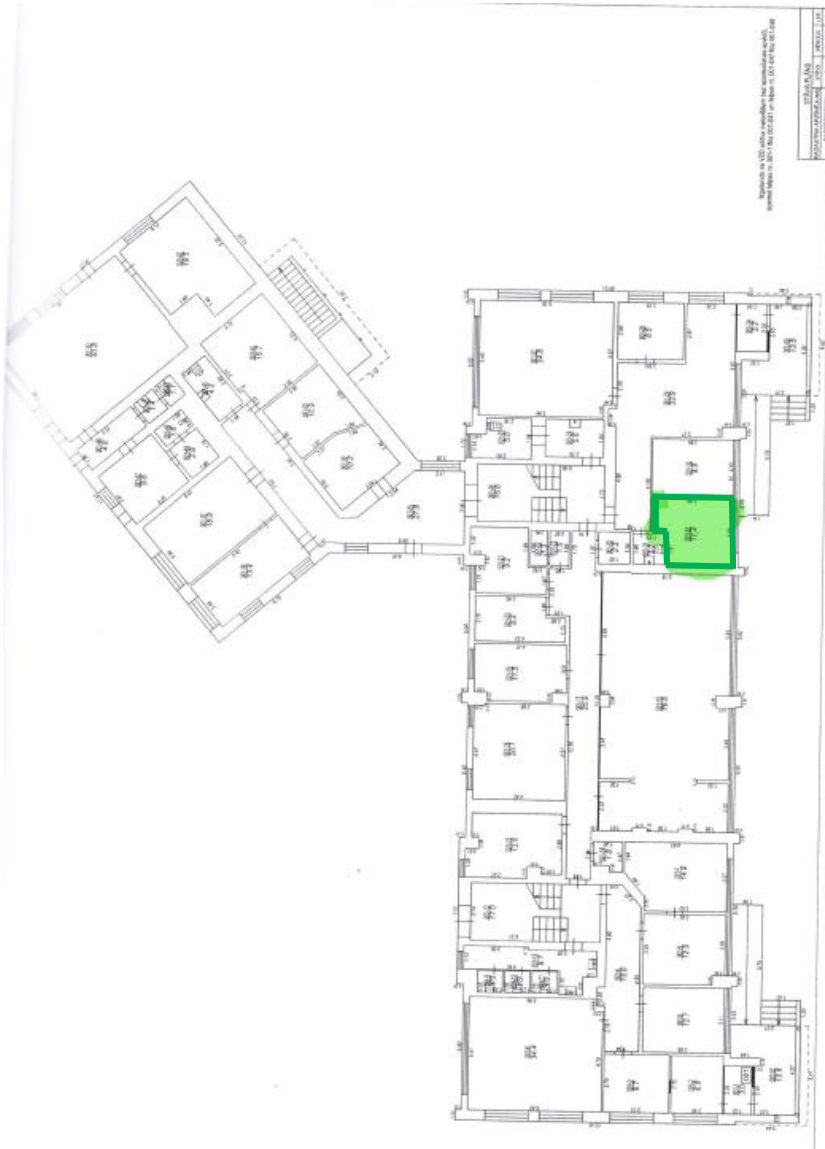
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 656

**Par nekustamā īpašuma Saules iela 1, Priekule, nedzīvojamās telpas Nr.32,
11,4 m² platībā, nomas līguma slēgšanu**

Telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 002 0076 001 001

1.stāva telpa Nr.32

Telpas iznomājamā platība 11.4 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma pārvaldes speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 657

Par 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-68 termiņa pagarināšanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ABA-REALESTATE, reģistrācijas Nr.40003739229, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Skabulī", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekles Aigas Zeltauda, iesniegumu (reģ.11.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2684-S) ar lūgumu pagarināt 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-68 termiņu par zemes vienības "Līdumiņi", kadastra apzīmējums 6468 002 0195, Kazdangas pagastā, nomu, jo līgums beigsies 15.01.2026. un ģpašums ir iekopts, apstrādāts, ieguldīti finanšu līdzekļi augsnes uzlabošanai, salabota meliorācijas sistēma, kā arī zemes vienība robežojas ar ģpašumā esošām zemēm, pieguloša juridiskai adresei, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģpašums "Līdumiņi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 002 0071, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000458227 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0195 - 4,13 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,21 ha zem ūdens, 0,09 ha zem ceļiem.

Ar iesniedzēju 2021. gada 16. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-68 par zemes vienības "Līdumiņi", kadastra apzīmējums 6468 002 0195, 4,13 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību nomas maksu 517,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha bija 125,18 EUR (517,00 / 4,13 ha).

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 121,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ilggadīgie zālāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu*", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā ģpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 16.02.2021. zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-68, kas noslēgts ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ABA-REALESTATE", reģistrācijas Nr.40003739229, **slēdzot jaunu līgumu** par zemes vienības "Līdumiņi", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 002 0195, 4,13 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 16.janvāra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: "3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ABA-REALESTATE"
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

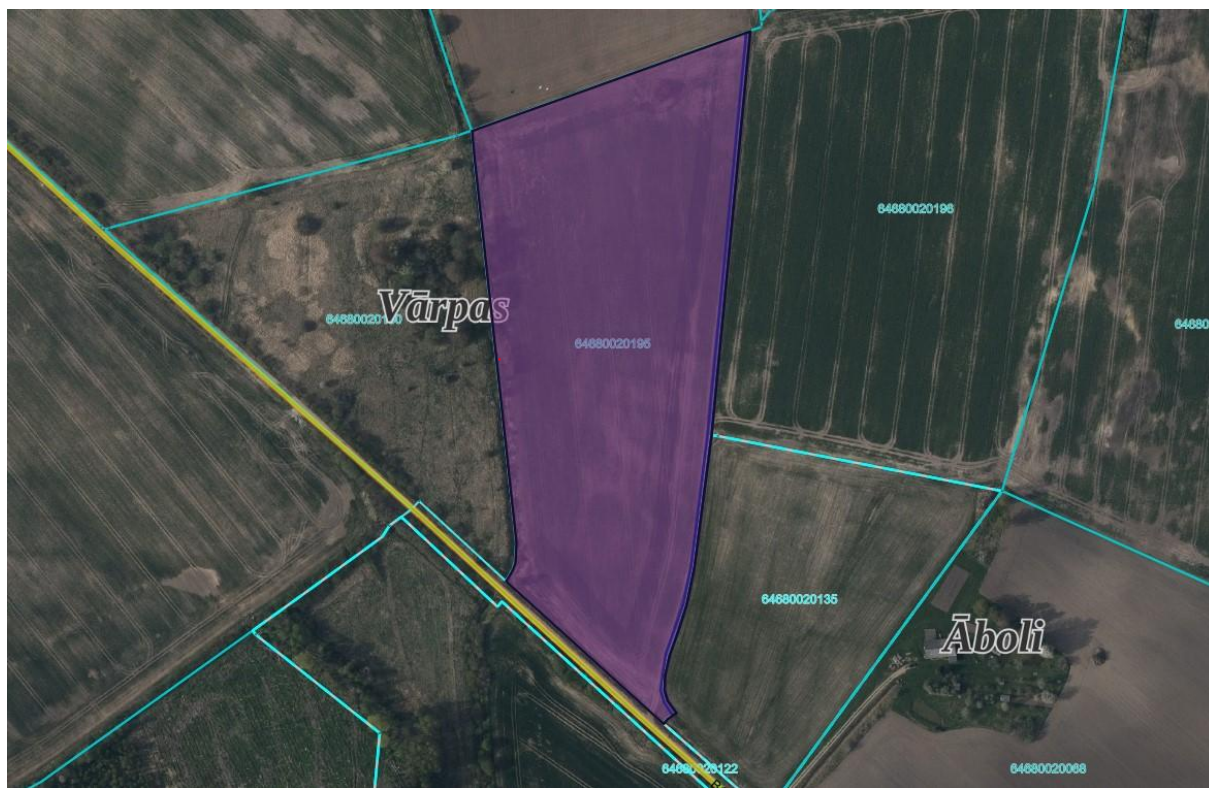
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 657

**Par 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-68 termiņa
pagarināšanu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0195

Zemes vienības kopējā platība 4,13 ha

Iznomātā platība 4,13 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 658

Par 2021. gada 15. februāra zemes nomas līguma Nr. 2.7.2./TEZN-67 termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA "Zelta grauds", reģistrācijas Nr. 42103074148, juridiskā adrese: "Skabuļi", Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., (turpmāk – Iesniedzējs), valdes locekles Aigas Zelta graudas, iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2685-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz zemes gabala, "Lindas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 013 0009, daļu 1,1 ha platībā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Lindas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 013 0009, 1,8 ha platībā ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0009, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha mežs.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 15. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-67 par zemes vienības "Lindas", kadastra apzīmējums 6468 013 0009, daļas 1,1 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienības daļu ar nomas maksu 41.00 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļu](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 68,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021. gada 15. februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-67, kas noslēgts ar SIA "Zelta grauds", reģistrācijas Nr. 42103074148, **slēdzot**

jaunu līgumu par zemes vienības "Lindas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 013 0009 daļas 1,1 ha platībā nomu, **nosakot:**

- 1.3. nomas maksu 68,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
- 1.4. zemes nomas līguma termiņu 2026.gada 16.janvāra līdz 2032.gada 30.septembrim.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Zeltagrauds",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 658

**“Par 2021. gada 15. februāra zemes nomas līguma Nr. 2.7.2./TEZN-67 termiņa
pagarināšanu”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 013 0009
Zemes vienības kopējā platība 1,8 ha
Iznomājamā platība 1,1 ha



*izmantoti VZD KR un GIS dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste M. Vīksniņa

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 659

Par 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-69 termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr.42103031168 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ozolāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja Ejvind Gyldenkaerne, iesniegumu (reģ. 26.05.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.10/2267-S) ar lūgumu pagarināt 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr.2.7.2/TEZN-69 termiņu par zemes vienības "Stiebriņu lauki", kadastra apzīmējums 6468 002 0228, Kazdangas pagastā, nomu, jo līgums beigsies 15.01.2026. un īpašums ir iekopts, apstrādāts, ieguldīti finanšu līdzekļi augsnes uzlabošanai, salabota meliorācijas sistēma, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stiebriņu lauki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 009 0187, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0228 – 5,23 ha, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000721778 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0228 – 5,23 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,09 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha krūmāji, 0,04 ha zem ūdens.

Ar iesniedzēju 2021. gada 16. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-69 par zemes vienības "Stiebriņu lauki", kadastra apzīmējums 6468 009 0228, 5,23 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par nomas maksu 685,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha bija 130,97 EUR (685,00 / 5,23 ha).

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 128,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "*pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu*", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 16.02.2021. zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-69, kas noslēgts ar SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr.42103031168, **slēdzot jaunu līgumu** par zemes vienības "Stiebrīņu lauki", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0228, 5,23 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 16.janvāra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: "3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT"
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 659

**Par 16.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-69 termiņa
pagarināšanu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 009 0228
Zemes vienības kopējā platība 5,23 ha
Iznomātā platība 5,23 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 660

Par zemes vienības Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta, 7,2932 ha platībā iznomāšanu sporta un atpūtas vajadzībām

Izskatot SIA "WESTERN EXPRESS", reģ. Nr. 40103191901 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 26.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/1657-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu uz līdzvērtīgu periodu, saglabājot esošā nomas līguma nosacījumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 004 0045, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534066 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072, 7,2932 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8156 ha lauksaimniecības zeme, 2,6702 ha krūmāji, 2,7844 ha zem ūdens, 0,0249 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0230 ha zem ceļiem.

2014. gada 31. janvārī ar iesniedzēju noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/10-2/14/1 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072, 7,2932 ha platībā nomu, kas atrodas Dzelzceļa iela 21, Pāvilostā, tās izmantošanas mērķis – atpūtas un sporta (veikborda) kompleksa, tai skaitā veikborda un citu sporta veidu treniņu bāzes un vasaras kafejnīcas izveidošanai. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.janvārim.

2020. gada 27. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautā Pāvilostas novada dome (protokols Nr. 12., 22§) mainīja adresi no Dzelzceļa ielas 50, Pāvilosta uz Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta. Lēmums iesniedzējam tika nosūtīts uz e-pastu.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2025. gada 12. aprīlī iesniedzējam nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2025/1.10/579-N, ar kuru tika informēts, ka nomas maksu nosaka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļu, *ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā*. Un tā kā nomas līgums ir jau no 2014. gada 31. janvāra un nomas maksa līdz 30.01.2026. ir noteikta 3% no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072 kadastrālās vērtības, tad nomas maksas noteikšanai tiks pieaicināts neatkarīgais vērtētājs.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija" ir noteicis gada nomas maksu par visu iznomājamo zemes vienību - **749,25 eiro** (septiņi simti četrdesmit deviņi eiro un 25 centi), bez PVN vai **102,73 eiro** (viens simts divi eiro un 73 centi) par 1 ha bez PVN.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2025. gada 22. jūlijā iesniedzējam nosūtīja informāciju (Nr. NĪP/2025/1.10/1138-N) par sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto gada nomas maksu un likumā noteiktajām tālākām darbībām.

Nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072 tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 29.07.2025. Ir saņemts tikai iesniedzēja pieteikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "WESTERN EXPRESS", reģistrācijas Nr. 40103191901, nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 004 0045, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0072, 7,2932 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1) sporta un atpūtas vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026.gada 31. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2.nomas maksu 749,25 EUR gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

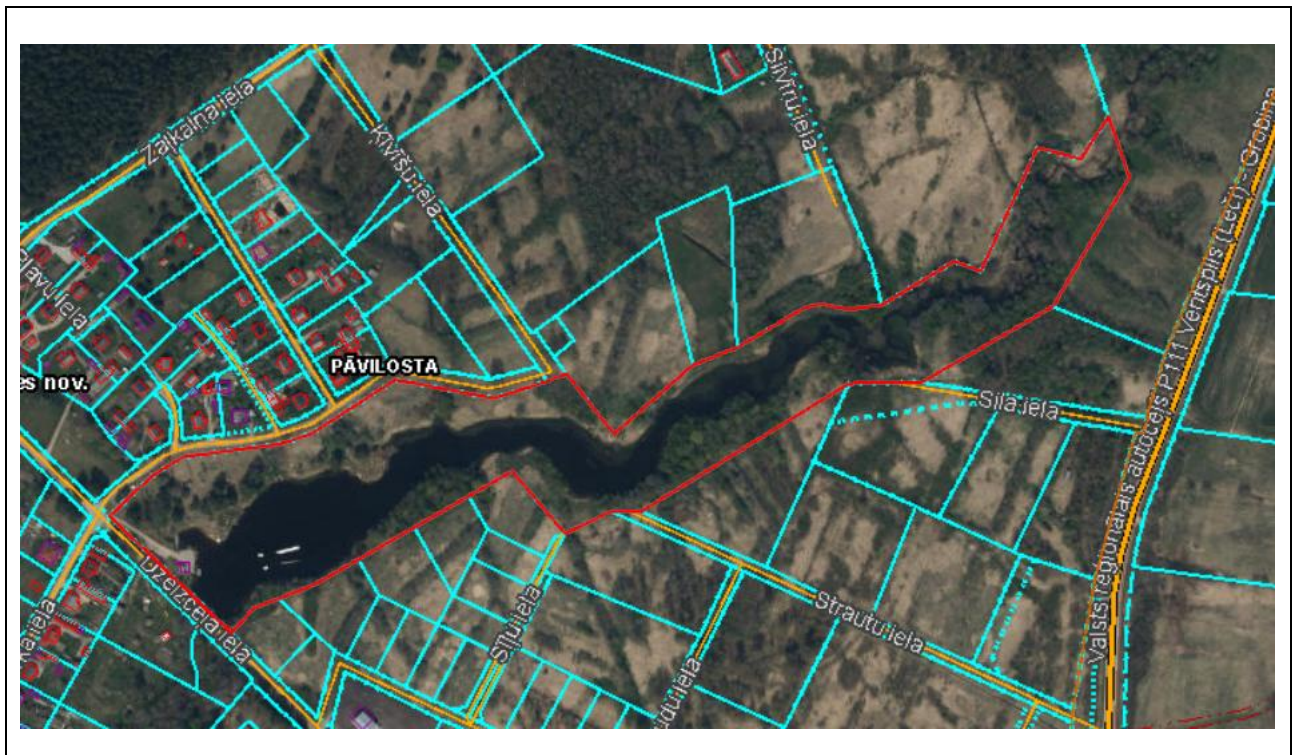
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "WESTERN EXPRESS"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
3. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam.

**Par zemes vienības Dzelzceļa iela 21, Pāvilosta, 7,2932 ha platībā iznomāšanu sporta
un atpūtas vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6413 004 0072
Zemes vienības kopējā platība 7,2932 ha
Zemes vienības iznomātā platība 7,2932 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 661

Par nekustamā īpašuma "Gruntskalni", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 29.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7539-S) ar vēlmi iegādāties zemi, uz kuras atrodas iesniedzējam piederoša dzīvojamā māja, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gruntskalni", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 006 0023, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942078 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 006 0023, 2.48 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 12.10.2017. noslēgts medību tiesību līgums. Nr.810078, kas tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Gruntskalni", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 506 0004, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000848836.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 8.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti eiro).

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Gruntskalni", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 006 0023, nosacīto cenu 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti eiro).

07.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2398-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Gruntskalni", Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 006 0023, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 006 0023, 2.48 ha platībā, par nosacīto cenu **10300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 1030 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 662

Par nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu "Šķēde 2-16-16", Medzes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzēja), 2024.gada 8.novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/84-S) ar lūgumu atsavināt īpašumu "Šķēde 2-16-16", Trīsdesmit ceturtā iela 16, Šķēde, Medze pag., kadastra apzīmējums 6476 002 1271, 0.0618 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-16-16", ar adresi Trīsdesmit ceturtā iela 16, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1271, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941980 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1271, 0.0618 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 04.01.2007. lēmumu (prot. Nr.1, 11.p.), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ar iesniedzēju 2016.gada 6.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.06-05-16/M183.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums, "Šķēde 2-16-16", ar adresi Trīsdesmit ceturtā iela 16, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 7.maija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **EUR 3100** (trīs tūkstoši viens simts *eiro*).

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu EUR 3100 (trīs tūkstoši viens simts *eiro*).

05.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2380-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Šķēde 2-16-16", Trīsdesmit ceturtā iela 16, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1271, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1271, 0.0618 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 3100** (trīs tūkstoši viens simts *eiro*), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldei Annai Brūklei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma pārvaldei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 663

Par nekustamā īpašuma "Pakalni", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 15.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6940-S) ar lūgumu nodot zemes vienību "Pakalni", Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0226, atsavināšanai, jo vēlas izmantot savas pirkuma tiesības uz to, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pakalni", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0226, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000942856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0291, 3.4 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ar mednieku klubu "Krote" noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 31.12.2028., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Pakalni", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 505 0005, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000802676.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 8.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro).

10.06.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 34/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Pakalni", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0226, nosacīto cenu 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro).

16.07.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2714-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Pakalni", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0226, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0291, 3.4 ha platībā, par nosacīto cenu **13 000 EUR** (trīspadsmit tūkstoši eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 1300 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma 1.punkta izpildi.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņa
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācitei

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 664

Par nekustamā īpašuma "Ceļrotas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2025.gada 20.marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1589-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Ceļrotas", Gramzdas pag., ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0095, uz kura atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.6458 503 0003, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ceļrotas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 003 0095, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942956 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0095, 1.63 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Ceļrotas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 503 0003, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000932136.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 20.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro).

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.40/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Ceļrotas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 003 0095, nosacīto cenu 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro).

23.07.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2757-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, veicot pirmo iemaksu 2000 EUR, atlikušā maksājuma apmaksa tiks veikta ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ceļrotas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 003 0095, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0095, 1.63 ha platībā, par nosacīto cenu **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās iemaksas – 2000 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 665

Par nekustamā īpašuma "Upmaļi", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot mednieku kluba "Tosmare", reģistrācijas Nr. 40008034912 (turpmāksniedzējs), 2024.gada 16.septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/8789-S) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0089, uz kuras atrodas lesniedzējam piederošas būves, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upmaļi", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 011 0089, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942711 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0089, 0.44 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas lesniedzējam piederošs būvju īpašums "Upmaļi", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 511 0003, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000595515.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 21.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 40/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Upmaļi", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 011 0089, nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

22.07.2025. saņemts lesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.10/2746-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai Mednieku klubam "Tosmare", reģistrācijas Nr.40008034912, nekustamo īpašumu "Upmaļi", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 011 0089, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0089, 0.44 ha platībā, par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro) slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Mednieku klubam "Tosmare"
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņa
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Vītoli

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 666

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4 - 24, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 12.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/105-S) ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt dzīvokli Skolas 4-24, Nīca, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0428, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 267 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,9 m², 669/24233 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0100 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0100.

22.05.2006. starp Nīcas pagasta padomi un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 29.07.2025. starp Iesniedzēju un dzīvoklī deklarētiem ģimenes locekļiem noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "Grobiņas namsserviss" 31.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025. gada 8. jūlijā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **18400 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, nosacītā cena 18400 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

30.07.2025. saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2815-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Skolas iela 4-24, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0428, sastāvošu

no dzīvokļa ar kopējo platību 66,9 m², 669/24233 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0100 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0100, par nosacīto cenu – **18400 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, kīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas - 1840 EUR veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
4. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
5. SIA "Grobiņas namserviss"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Nīcas un Otaņķu pagastu pvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 667

Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" – 6, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 12.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10558-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Parkas 2"- 6, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0117, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068908 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69.2 m², 692/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085.

19.07.2024. starp SIA "Grobiņas namserviss" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60402 par dzīvokli "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" 31.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Ivest Rīga Liepāja" sniedzis 2025. gada 9. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, nosacīto cena 4700 (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

30.07.2025. saņemts Iesniedzējas, apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2813-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 4 gadu laikā (48 mēnešos).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Parkas 2" - 6, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0117, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69.2 m², 692/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085, par nosacīto cenu – **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu un ķīlas līgumu pēc pirmās 10% - 470 EUR, iemaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
4. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
5. SIA "Grobiņas namserviss"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Medzes pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 668

Par nekustamā īpašuma "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pag., nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 06.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/54-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Kurši"-17, Purmsātos, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 900 0048, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.192 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 76.2 m², 762/12239 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260.

22.04.2024. starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju noslēgts atkārtots dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15-V/08-2024, par dzīvokli "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pag., uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pag., atbilstoši SIA "Priekules nami" 29.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025. gada 8. maijā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.27/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pagasts, nosacīto cenu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro).

18.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2497-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Kurši"-17, Purmsāti, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0048, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 76.2 m², 762/12239 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260, par nosacīto cenu – **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 470 EUR (četri simti septiņdesmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
5. SIA "Priekules nami"
6. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
7. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 669

Par nekustamā īpašuma Cepla iela 1-20, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 11.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6890-S) ar vēlmi uzsākt dzīvokļa Cepla ielā 1-20, Aizputē atsavināšanas procesu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Cepla iela 1-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1330, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.179 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54.3 m², 543/29982 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0021 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0021.

18.08.2020. starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 30/2020, par dzīvokli Cepla iela 1-20, Aizpute, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Cepla iela 1-20, Aizpute, atbilstoši SIA "Aizputes nami" 30.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2025.gada 07. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma iespējami patieso vērtību **8000 EUR** (astoņi tūkstoši eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr40/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma Cepla iela 1-20, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 1330, nosacīto cenu **8000 EUR** (astoņi tūkstoši eiro)

24.07.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2783-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Cepla iela 1-20, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1330, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 54.3 m², 543/29982 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar

kadastra apzīmējumu 6405 004 0021 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0021, par nosacīto cenu – **8000 EUR** (astoņi tūkstoši eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas samaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
4. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
5. Dzīvokļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
7. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 670

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk Iesniedzējs), 22.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/210-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0895, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.294 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 23.1 m², 14/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0089 001; 6405 006 0089 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0089.

06.10.2022. starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, uz noteiktu laiku līdz 30.10.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.01.2025. starp Iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, atbilstoši SIA "Aizputes nami" 30.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2025.gada 2. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma iespējami patieso vērtību **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 40/2025-IAIKP, apstiprina Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0895, nosacīto vērtību 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

24.07.2025. saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2779-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 19A-10, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0895, sastāvošu no

dzīvokļa ar kopējo platību 23.1 m², 14/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0089 001; 6405 006 0089 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0089, par nosacīto cenu – **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 170 EUR (simtu septiņdesmit eiro) veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
4. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
5. Dzīvokļu komisijai
6. Apsaimniekotājam "Aizputes nami"
7. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 671

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 17-6, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 24.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9029-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Tirgoņu iela 17-6, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 17-6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0669, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 191 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 31.8 m², 318/3572 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029 001 un 6415 003 0029 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029.

08.03.2013. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 271, par dzīvokli Tirgoņu iela 17-6, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 17-6, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025. gada 07. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **2000 EUR** (divi tūkstoši eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina Tirgoņu iela 17-6, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0669, nosacīto cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši eiro).

20.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2518-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 17-6, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0669, sastāvošu no

dzīvokļa ar kopējo 31.8 m², 318/3572 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029 001 un 6415 003 0029 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029, par nosacīto cenu – **2000 EUR** (divi tūkstoši eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10 % iemaksas – 200 EUR (divi simti eiro) veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 672

Par nekustamā īpašuma "Podnieki" - 8, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pīrmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 20.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8944-S) ar vēlmi izpirkt īrēto dzīvokli "Podnieki" – 8, Grobiņas pagastā, kuru īrē aptuveni 35 gadus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Podnieki" – 8, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0528, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000025107 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54.5 m², 5450/39080 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0052 001; 6460 002 0052 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0052.

24.05.2010. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Podnieki"- 8, Grobiņas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pīrmpirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu. Dzīvoklī deklarētā persona Inta Kalinauska, nav Iesniedzējas ģimenes loceklis.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Podnieki"- 8, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "Grobiņas namsserviss" 04.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025. gada 7. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 427/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma "Podnieki"- 8, Grobiņas pagasts, nosacītā cena 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti euro).

02.06.2025. saņemts Iesniedzējas pilnvarotās personas Emīla Pīlādža, personas kods 030892-11916, apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2333-S) par pīrmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Podnieki" – 8, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0528, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54.5 m², 5450/39080 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0052 001; 6460 002 0052 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0052, par nosacīto cenu – **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālists Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai - Dainim Zvirbulim
4. Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
5. SIA "Grobiņas namserviss"
6. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim
7. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 673

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 20.02.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1038-S) ar lūgumu atpirt (turpmāk-atsavināt) dzīvokli Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0093, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 227 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 57,2 m², 572/3251 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 027.

01.10.2022. starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 57/2022, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.423/2022-DZKL, par dzīvokli Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, atbilstoši SIA "Aizputes nami" 08.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025. gada 08. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0093, nosacīto cenu **2500 EUR** divi tūkstoši pieci simti eiro).

17.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. 18.06.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2491-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepu gatve 4 - 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 900 0093, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 57,2 m², 572/3251 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 027, par nosacīto cenu – **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu pēc pirmās 10% - 250 EUR (divi simti piecdesmit eiro), iemaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
4. SIA "Aizputes nami"
5. Komisija Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai
7. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 674

Par nekustamā īpašuma Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 24.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/124-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4332-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku 04.07.2025. un 07.07.2025. kopsapulču protokoli;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas;
- 07.07.2025. kopsapulces dalībnieku balsošanas lapa;
- 07.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pagastā (kadastra Nr. 6464 001 0248) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,39 ha platībā. Dzīvojamās ēkas kopējā platība 997,20 m², tajā skaitā lietderīgā 614,10 m². Ēkā atrodas 11 dzīvokļi ar numerāciju 1 – 7 un 9 – 12, tajā nav dzīvoklis ar Nr.8. Visi dzīvokļu īpašumi ir privatizēti – Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinātas uz 10 dzīvokļiem, vienam no dzīvokļu īpašumiem lietotājs reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Uz zemes gabala atrodas vēl viena Zemesgrāmatā neregistrēta būve - šķūnis.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Liepu alejā 2A, Kalētos, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 04.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 350,09 (trīs simti piecdesmit eiro un 9 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 8258,36 (astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi eiro un 36 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 154,86 (viens simts piecdesmit četri eiro un 86 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 8413,22 (astoņi tūkstoši četri simti trīspadsmit eiro un 22 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod

dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6464 001 0248), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Artā Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Liepu alejā 2A, Kalētos, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai
3. [..]

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 675

Par nekustamā īpašuma Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 11.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/115-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4073-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku 25.06.2025. un 07.07.2025. kopsapulču protokoli;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas;
- 07.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pagastā (kadastra Nr. 6464 001 0166) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,39 ha platībā. No 12 privatizācijas objektiem ir privatizēti 7 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļi Nr.3., 5., 7., 8. un 10. Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinātas uz visiem dzīvokļiem. Lēmuma pieņemšanas dienā visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti. Uz zemes gabala atrodas vēl viena Zemesgrāmatā neregistrēta būve - šķūnis.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Liepu alejā 2, Kalētos, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 25.06.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.07.2025. nav parādu par komunāliem pakalpojumiem, kā arī mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem. Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR 9255,45 (deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit pieci eiro un 45 centi).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi

pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6464 001 0166), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Liepu alejā 2, Kalētos, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
2. SIA “Priekules nami”;
3. [..]

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 676

Par nekustamā īpašuma Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/109-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/3860-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku 12.06.2025. un 13.06.2025. kopsapulču protokoli;
- kopsapulču dalībnieku reģistrācijas lapas;
- 13.06.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”;
- 10.06.2026. pilnvara [...] pārstāvēt dzīvokļa Nr.2 īpašnieka intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā, tajā skaitā ar balsstiesībām piedalīties dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanā;
- 10.06.2026. pilnvara [...] pārstāvēt dzīvokļa Nr.20 īpašnieka intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā, tajā skaitā ar balsstiesībām piedalīties dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanā.

Nekustamais īpašums Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pagastā (kadastra Nr. 6464 001 0104) sastāv no 3-stāvu, 24-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,61 ha platībā. Visi privatizācijas objekti ir privatizēti, no tiem īpašumtiesības Zemesgrāmatā nostiprinātas par 23 dzīvokļu īpašumiem, bet vienam tiesiskā valdītāja reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Uz zemes gabala atrodas vēl viena Kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā neregistrēta būve.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Liepu alejā 3A, Kalētos, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 12.06.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.05.2025. nav parādu par komunāliem pakalpojumiem, kā arī mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu

Īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6464 001 0104), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Liepu alejā 3A, Kalētos, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
2. SIA “Priekules nami”;
3. [..].

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 677

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 4, Vainodē, Vainodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.08.2025. vēstuli Nr. 1.11/137-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4538-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Vainodē, Vainodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku 18.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 21.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Celtnieku ielā 4, Vainodē (kadastra Nr. 6492 006 0520) sastāv no 3-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,56 ha platībā. Dzīvojamās ēkas kopējā platība 2047,70 m², tajā skaitā lietderīgā 1449,20 m². No 21 privatizācijas objekta ir privatizēti 13 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē ir 8 dzīvokļi: tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 12, 17, 18 un 21, bet par dzīvokļiem Nr. 2, 4, 5 un 7 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Vainodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 18.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 3143,17 (trīs tūkstoši viens simts četrdesmit trīs eiro un 17 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 26142,80 (divdesmit seši tūkstoši viens simts četrdesmit divi eiro un 80 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 837,46 (astoņi simti trīsdesmit septiņi eiro un 46 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 26980,26 (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro un 26 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu

īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0520), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Artā Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Celtnieku ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai
3. [..]

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 678

Par nekustamā īpašuma "Gailīši", Virgas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [..], personas kods [..], 24.07.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.9/4364-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma "Gailīši", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, dzīvokļu īpašnieku 24.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 24.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, dzīvokļu īpašniekiem un [..].

Nekustamais īpašums "Gailīši", Virgas pagastā (kadastra Nr. 6498 002 0286) sastāv no 1-stāva dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,31 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 148,90 m². No 4 privatizācijas objektiem privatizēti ir 3 dzīvokļu īpašumi. Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinātas dzīvokļiem Nr. 1 un 2 uz privātpersonas vārda. Kā dzīvokļa Nr. 3 īpašnieks Zemesgrāmatā reģistrēta pašvaldība, taču 17.10.2023. noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.DKN/2023/10.1/218-PL ar [..], kura nav pabeigusi privatizācijas procesu un savas īpašumtiesības nav reģistrējusi Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā ir dzīvoklis Nr.4 par kuru pašvaldības dome 27.06.2024. pieņēmusi lēmumu nodot atsavināšanai izsolē.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 24.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu Ritu Senko.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas "Gailīši", Virgas pagastā, dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 1167,39 (viens tūkstotis viens simts sešdesmit septiņi eiro un 39 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 649,55 (seši simti četrdesmit deviņi eiro un 55 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 924,39 (deviņi simti divdesmit četri eiro un 39 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 1573,94 (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit trīs eiro un 94 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma “Gailīši”, Virgas pastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6498 002 0286), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā personā [...].
3. SIA “Priekules nami” pārskaitīt pilnvarotai personai Ritai Senko mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju “Gailīši”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. SIA “Priekules nami” atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai
2. SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai
3. [...].

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 679

Par nekustamā īpašuma Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 24.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/122-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4366-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pag. dzīvokļu īpašnieku 21.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 21.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pag. dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0586) sastāv no 3-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,1554 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1140,50 m², tai skaitā lietderīgā 799,50 m². No 12 privatizācijas objektiem ir privatizēti visi dzīvokļu īpašumi - Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinātas uz 11 dzīvokļiem, vienam no dzīvokļu īpašumiem tiesiskais valdītājs reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 21.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Kalna ielā 1B, Vaiņodē, dzīvokļu īpašniekiem uz 30.06.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 191,97 (viens simts deviņdesmit viens eiro un 97 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 8918,12 (astoņi tūkstoši deviņi simti astoņpadsmit eiro un 12 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 116,48 (viens simts sešpadsmit eiro un 48 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 9034,60 (deviņi tūkstoši trīsdesmit četri eiro un 60 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0586), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.septembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Kalna ielā 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai;
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai;
3. [..]

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 680

Par Grobiņas novada domes 26.08.2010. lēmuma Nr.26 "Par parādu dzēšanu SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" (grozīts ar Grobiņas novada domes 25.10.2012. lēmumu Nr.7) 2. un 3.punkta atcelšanu

Izskatot Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Jāņa Cipriķa 23.07.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. NĪP/2025/1.9/2767-S) ar lūgumu atcelt nekustamajam īpašumam Kuršu ielā 4-30, Dubēnos, Grobiņas pagastā, noteikto statusu un nodot to izīrēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu ielā 4-30, Dubēnos, Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 900 0479, ir iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē un ir pašvaldībai piederošs. Tas ir labiekārtots, trīs istabu dzīvoklis, kas izvietots 3-stāvu 54-dzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā, ar kopējo platību 66,8 m², tai skaitā dzīvojamo platību 42,0 m².

Saskaņā ar Grobiņas novada domes 26.08.2010. lēmuma Nr.26 "Par parādu dzēšanu SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" 2.punktu, nolemts noslēgt nomas līgumus ar visu konfesiju baznīcām, kas izmanto telpas Kuršu ielā 4-30, Dubēnos, Grobiņas pagastā.

Saskaņā ar Grobiņas novada domes 25.10.2012. lēmuma Nr.7 "Par grozījumu veikšanu Grobiņas novada domes 26.08.2010. lēmumā (Prot. Nr. 17, 26.§)" 3.punktu, iepriekš minētais dzīvoklis noteikts kā īpašums, kuru izmanto pašvaldības iedzīvotāji rīkojot sanāksmes un tikšanās, kā arī reliģisku pasākumu organizēšanai.

Saskaņā ar pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēmā BRIDZIS norādīto informāciju, lēmuma pieņemšanas dienā par šo dzīvokli nav spēkā esošs neviens īres vai nomas līgums.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 5.panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Grobiņas novada domes 26.08.2010. lēmuma (Prot. Nr. 17, 26.§) "Par parādu dzēšanu SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" (grozīts ar Grobiņas novada domes 25.10.2012. lēmumu Nr.7) 2. un 3.punktu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam Diānai Grudulei;
2. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim;
3. SIA "Grobiņas namsserviss" valdes loceklei Gintai Veidemaneij;
4. Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbuleij;
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 681

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jūras”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “C5M Energy”, reģ. Nr. 40203231261, juridiskā adrese: Rīga, Dižozolu iela 9 - 47, LV-1058, valdes locekļa J. Beļicka, 2025.gada 7. jūlija iesniegums, reģistrēts Nr. B/2025/1.2/997-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32347.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) KONSTATĒ:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Jūras” uzsākta pirms jaunas būvniecības īpašumā un īstenošana pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.525 (prot.Nr.8, 36.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” ar kuru apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1045 (prot.Nr.14, 63. §) “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

- 2) robežojušo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē saņemti trīs fizisku personu priekšlikumi/iebildumi par detālplānojuma projektu;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no – Valsts meža dienests, Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei nav iebildumi pret detālplānojuma risinājumiem, ja tiek veikti precizējumi detālplānojuma TIAN un paskaidrojuma rakstā.
- 6) negatīvi atzinumi saņemti no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta, bet lielākā daļa iebildumi ņemti vērā un veikti labojumi detālplānojuma projektā.

Ņemot vērā institūciju norādes un priekšlikumus detālplānojuma projektā veikti labojumi Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa* likuma 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 13.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64840150077, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32347.
2. Detālplānojuma īstenotājiem trīs mēnešu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

Arhitektam Jānim Grundbergam

SIA "C5M Energy"

PPE SERVISS SIA

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 682

Par grozījumiem 24.04.2025. lēmumā Nr. 263 “Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “KG METALL”, reģ. Nr. 52103061751 (turpmāk – Iesniedzējs), 23.07.2025. iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/4305-S,) ar lūgumu veikt grozījumus 24.04.2025. lēmumā Nr. 263 “Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā” un atļaut uzglabāt daļu metāllūžņu ārpus slēgtajām telpām. Iesniedzējs norāda, ka metāllūžņi tiks uzglabāti slēgtos 30 m³ konteineros uz cietā seguma. Uzglabāšanas vietā tiks uzstādītas atbilstošas lietus noteces savākšanas un attīrīšanas iekārtas, lai nepieļautu piesārņojuma nokļūšanu vidē. Ārtelpās vienlaicīgi uzglabāto metāllūžņu apjoms nepārsniegs 30 tonnas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 24.04.2025. ir pieņēmusi Lēmumu Nr. 263 “Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā” (turpmāk – Lēmums Nr. 263), ar kuru tiek saskaņota SIA “KG METALL” nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu pieņemšanas punkta izvietojuma īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64760090045.
2. Lēmums Nr. 263 satur nosacījumu, ka visas darbības (tai skaitā metāllūžņu uzglabāšanu) ir atļauts veikt tikai slēgtās telpās.
3. Grobiņas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Noteikumi) 273. punktā teikts, ka teritorijas, kas paredzētas metāllūžņu savākšanai un šķirošanai, kā arī lietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu utml. uzkrāšanai lauku teritorijā atļauts veidot Lauku zemēs, Tehniskās apbūves teritorijās, kā arī Ražošanas apbūves teritorijās, bet atklātas uzkrāšanas gadījumā - saskaņojot ar Pašvaldību.
4. Pašvaldības Būvvalde norāda, ka, balstoties uz Noteikumu 273. punktā noteikto, lai uzglabātu atkritumus ārtelpās, ir nepieciešams saņemt Pašvaldības saskaņojumu.
5. Medzes pagasta pārvaldniece neiebilst plānotajai metāllūžņu uzglabāšanai ārtelpās īpašumā “Rogas”.
6. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktā teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par grozījumu veikšanu Lēmumā Nr. 263.
8. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.–2025. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumu 273. punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 2025. gada 13. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 24.04.2025. lēmumu Nr. 263 "Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu īpašumā "Rogas", lēmuma lemjošās daļas 2. punktu izsakot sekojošā redakcijā:
"2. Noteikt, ka nolietoto transportlīdzekļu, to sastāvdaļu un materiālu uzkrāšanu, novietošanu, apstrādi, pārstrādi, detaļu tirdzniecību, kā arī jebkādas citas šādas saimnieciskās darbības ietvaros veicamās darbības ir atļauts veikt tikai slēgtās telpās. Ārpus slēgtām telpām atļauts uzglabāt metāllūžņus slēgtos konteineros apjomā, kas nepārsniedz 30 tonnas."
2. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Vides aizsardzības vecākais speciālists Uldis Pīlagers atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "KG METALL",
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 683

Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē Dienvidkurzemes novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 6.augustā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, reģ. Nr. 42102010421, valdes locekļa Ulda Vecvagara iesniegums (reģistrēts 06.08.2025. Nr. B/2025/1.2/1114-S) ar lūgumu pagarināt darba uzdevumu, kā arī ņemot vērā, ka publiskās apspriešanas laikā tika saņemti negatīvi atzinumi no institūcijām ir nepieciešams detālplānojuma projekta pilnveidošana.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.686 (protokols Nr.10, 41.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc nekustamā īpašuma īpašnieka 2023. gada 19.jūnija iesnieguma.

Pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr.245 (protokols Nr.4, 65. §) “Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Publiskās apspriešanas laikā par detālplānojuma projektu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) saņemts fiziskas personas viedokli/priekšlikumus. Par detālplānojuma projektu institūcijas - Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde un AS “Sadales tīkli” sniegušas negatīvus atzinumus.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Nr. 628) 114.punkts nosaka, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar MK Nr. 628 pēc publiskās apspriešanas ir sagatavots ziņojums par publisko apspriešanu, kas ir publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un publiski pieejams GeoLatvija.lv, saite:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28004.

Lai varētu novērst detālplānojuma projektā nepilnības, ko norāda institūcijas ir nepieciešami labojumi detālplānojuma projektā. Plānotos labojums detālplānojuma projektā nevar uzskatīt par redakcionāliem labojumiem, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

MK Nr. 628 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ņemot vērā, ka darba uzdevums derīguma termiņš ir līdz 2025.gada

27.jūlijam nepieciešams pagarināt darba uzdevumu, lai var izstrādāt detālplānojuma pilnveidoto redakciju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103., 119.2. apakšpunkta un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 13.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma projektu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam “Valdī”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6484 007 0089.
2. **Pagarināt** detālplānojuma darba uzdevumu uz diviem gadiem.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei
SIA "V projekts"

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 684

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā "Kaupiņi", Bunkas pagasts, par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 22.05.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2244-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Kaupiņi", Bunkas pagasts, par labu īpašuma Kalna iela 5, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kaupiņi", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0047, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 – 0,97 ha platībā.

Nekustamais īpašums Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0039, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 51 uz Iesniedzējas vārda.

Īpašums sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0123, 3.10 ha platībā, 6446 005 0188, 1.20 ha platībā, 6446 006 0037, 4.10 ha platībā un 6446 005 0039, 0.3690 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Kaupiņi", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 un nekustamā īpašuma "Kaupiņu pļavas", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293, kur dabā redzamas iebrauktas pēdas.

Zemes vienība "Kaupiņi", Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 ir apsekota dabā un konstatēts, ka reljefa dēļ nav iespējams izveidot braucamo ceļu pa īpašuma robežu, tāpēc tas veidojams pa jau iebraukto piekļuves vietu.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 13.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Kaupiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123: nosakot servitūta ceļu **134 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 603 m²**, atbilstoši Pielikumam.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0039, īpašnieci.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūtu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr.684

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā “Kaupiņi”, Bunkas pagasts, par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123
Servitūta platība ~ 603 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I. Lācīte
ilze.lacite@dkn.lv, tālr.28671972

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 685

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā “Kaupiņu pļavas”, Bunkas pagasts, par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460050123

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 22.05.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2244-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Kaupiņi”, Bunkas pagasts, par labu īpašuma Kalna iela 5, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kaupiņu pļavas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0295, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945942 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 – 3,73 ha platībā.

Nekustamais īpašums Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0039, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 51 uz Iesniedzējas vārda.

Īpašums sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0123, 3.10 ha platībā, 6446 005 0188, 1.20 ha platībā, 6446 006 0037, 4.10 ha platībā un 6446 005 0039, 0.3690 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma “Kaupiņi”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0294 un nekustamā īpašuma “Kaupiņu pļavas”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293, kur dabā redzams iebrauktas pēdas.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, un atbilstoši 13.08.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Kaupiņu pļavas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0123: nosakot servitūta ceļu **5 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 22,5m²**, atbilstoši Pielikumam.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumus** ar nekustamā īpašuma Kalna iela 5, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0039, īpašnieci.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūtu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
- 4.** Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 686

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam Parka iela 4, Vībiņi, Embūtes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], kuru pārstāv uz 28.05.2025 pilnvaras pamata zvērināta advokāte Evita Priedīte (turpmāk – iesniedzēja) 29.05.2025. iesniegumu (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2302-S) ar lūgumu izsniegt zemes īpašnieci dokumentu par Kadastra datu dzēšanu par ceļa servitūta teritorijas 0,02 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums Parka iela 4, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 004 0019, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0019, 0,6 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka un 2 palīgēkas, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 362, 2,38 ha platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iesniedzējai nostiprinātas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000186748.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362 ir reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 0,02 ha platībā (turpmāk – Kadastra dati). Apgrūtinājums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

2025.gada 29.aprīlī Zemes īpašniece vērsusies Valsts zemes dienestā (turpmāk – VZD) ar iesniegumu, kurā lūgts dzēst Kadastra datus. Ar VZD Kurzemes reģionālās pārvaldes 19.05.2025. vēstuli Nr.2-09-K/743 atteikts dzēst Kadastra datus (turpmāk – VZD Vēstule). VZD Vēstulē norādīts, ka Kadastra dati reģistrēti saskaņā ar VZD rīcībā esošo Liepājas rajona Embūtes pagasta padomes 2006.gada 29.jūnija lēmumu Nr.7 (22.p.) “Par zemes piešķiršanu lietošanā un lietošanas mērķu noteikšana” (turpmāk – Pašvaldības Lēmums Nr.7), kurā Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362 noteikts apgrūtinājums: ceļa servitūts par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem (tā lēmumā) 6454 004 0028 (Parka iela 3) un 6454 004 0020 (Parka iela 1).

Saskaņā ar Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3.apakšpunktu gadījumos, ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu. No VZD sniegtās informācijas par Lēmumu Nr.7 izriet, ka Kadastra dati ir reģistrēti zemes reformas laikā ar pašvaldības institūcijas lēmumu. Tādējādi, lai gan Civillikuma izpratnē ceļa servitūts nav uzskatāms par nodibinātu, lai aktualizētu Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos Kadastra datus, saskaņā ar iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu Nr.263 111.3.apakšpunktu ir nepieciešams pašvaldības dokuments.

Saskaņā ar Civillikuma 1235.pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Dotajā gadījumā Kadastra dati nav ierakstīti zemesgrāmatās, un neviena no pusēm nav to prasījusi. 2.1.2. Servitūta

nodibināšanai nav pamata. Atbilstoši Civillikuma 1231.pantam servitūtu nodibina: 1) ar likumu; 2) ar spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu.

Dotajā gadījumā Kadastra dati reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz Pašvaldības Lēmumu Nr.7. Nav apšaubāms, ka zemes reformas ietvaros varēja tikt noteikts apgrūtinājums – zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32.pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006.gada 31.decembrim). Vienlaikus tiesu praksē atzīts, ka pašvaldības lēmums viennozīmīgi nav uzskatāms par servitūta nodibināšanu ar likumu: “Kaut arī no minētās normas izrietošā pašvaldības kompetence zemes reformas ietvaros lemt par ceļa servitūta noteikšanu nav apšaubāma, tomēr šāda lēmuma pieņemšanas fakts pats par sevi neliecina par to, ka servitūts nodibināts Civillikuma 1231.panta 1.punkta kārtībā. Lai pašvaldības lēmums radītu tiesiskas sekas, pirmkārt, tam jāatbilst Civillikuma 1130.pantam (servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu), otrkārt, servitūtu izlietošana var sākties tikai tad, ja tas ierakstīts zemesgrāmatās”.¹ Kā norādīts iepriekš, Kadastra dati nav ierakstīti zemesgrāmatās. Attiecīgi Pašvaldības Lēmums Nr.7 daļā par apgrūtinājuma noteikšanu Zemes vienībai nerada tiesiskas sekas.

Dotajā gadījumā piekļuve nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 6454 004 0028 (Parka iela 3) un 6454 004 0020 (Parka iela 1), kas norādīti Pašvaldības Lēmumā Nr.7, nodrošināta tieši no pašvaldības ceļiem.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 23.07.2025. nosūtījusi pierobežniekam vēstuli (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1141-N) ar lūgumu līdz 05.08.2025. izteikt viedokli par ceļa servitūta izmantošanu. Atbildes vēstule līdz norādītajam datumam nav saņemta.

Pamatojoties uz minēto, servitūta ceļa apgrūtinājums 0,02 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362, būtu dzēšams no kadastra informācijas sistēmas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, atbilstoši 13.08.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,02 ha platībā nekustamā īpašuma Parka iela 4, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6454 004 0019, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362, kas noteikta ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Embūtes pagasta padomes 29.06.2006. gada, protokola Nr. 7, 22. punktu, Pielikumā iezīmēti ar dzeltenu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

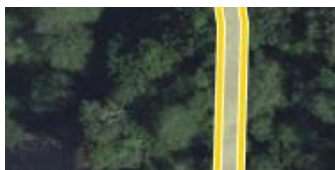
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 686

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam Parka iela 4, Vībiņi,
Embūtes pagasts**

Nekustamais īpašums Parka iela 4, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Kadastra Nr. 6454 004 0019
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0362



*Izmantoti VZD KR dati



- ceļa servitūta teritorija 0,02 ha platībā

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Guna Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 687

Par Kazdangas muzeja darbības un attīstības stratēģiju 2026.- 2030. gadam

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Muzeja likuma 8. panta otro daļu, un atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 13. augusta 2025.gada sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Kazdangas muzeja darbības un attīstības stratēģiju 2026.-2030.gadam (Pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Kazdangas muzeja vadītājai Solvitai Janvārei
2. Kultūras pārvaldes vadītājai Lindai Pričinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 688

Par Kazdangas muzeja nolikumu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Muzeja likuma 8. panta otro daļu, un atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Kazdangas muzeja nolikumu (pielikumā).
2. Kultūras pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Kultūras pārvaldei;

Kazdangas muzejam

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 689

Par nekustamā īpašuma “Birztales lanka”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.745 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Birztales lanka”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000902297.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0305 12,01 ha platībā, no kuriem 11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,83 ha zem ūdens un 0,18 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi- zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 51 800 EUR (piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.414 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 41 440 EUR (četrdesmit viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 9.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 41 440 EUR (četrdesmit viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 9.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.08.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Birztales lanka”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0185, **trešo** mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Birztales lanka", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0185, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **31 080 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - 3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 690

Par nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.662 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 014 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.505.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 0,4 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3690 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,02 ha zem ūdens, 0,011 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagastā, atrodas Lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts/izīrēts.

Citi apgrūtinājumi: nav nodrošinātas piekļuves iespējas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 30 900 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.417 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 24 720 EUR (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 24 720 EUR (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 8.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.08.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 014 0074, **trešo** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 014 0074, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu

- soli sākumcenu **24 720 EUR** (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav nodrošinātas piekļuves iespējas.
 4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei
3. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 691

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.534 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 20.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas (pasts) 63,4 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 60/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Par īpašuma daļas 29 m² platībā iznomāšanu noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2.13/1 ar līguma termiņu līdz 01.06.2030.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 7.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 24.04.2025. lēmumu Nr.335 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 2480 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.30/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2480 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.38/2025-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1240 EUR** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
- 3.2. par īpašuma daļas 29 m² platībā iznomāšanu noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2.13/1 ar līguma termiņu līdz 01.06.2030.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
2. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
3. SIA "Priekules nami"
4. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 692

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.537 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 19.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas (muzejs) 49,70 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 6.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 24.04.2025. lēmumu Nr.336 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 2080 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.30/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2080 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.38/2025-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1040 EUR** (viens tūkstotis četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
2. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
3. SIA "Priekules nami"
4. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 693

Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.231 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Saules iela 12-3, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 900 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624400 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 543/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Nekustamais īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 9 (deviņiem) dzīvokļiem. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr. 3 un 12. Pašvaldības dzīvokļi nav izīrēti.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 900 0024, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 900 0024, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
4. SIA "Priekules nami"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistam
7. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 694

Par nekustamā īpašuma “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.209 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6472 004 0273, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942181.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0273 0,4016 ha kopplatībā un divām jaunbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0273 001 un 6472 004 0273 002.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2091 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,0132 zeme zem ceļiem un 0,1793 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 36 400 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam Īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 004 0273, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 004 0273, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **29 120 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 695

Par nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1006 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0188, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458048.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 0,301 ha kopplatībā un būvēm – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 005. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,102 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,102 ha augļu dārzi, 0,192 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,007 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Citi apgrūtinājumi- piebraukšana nodrošināta pa meža ceļu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.34/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 29.07.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.42/2025-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0188, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0188, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - 3.2. piebraukšana nodrošināta pa meža ceļu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Annai Vītolai
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 696

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.35 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 013 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512031.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0079 6,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,07 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.34/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 37 900 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 29.07.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.42/2025-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam Īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 013 0086, **otro** mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 013 0086, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **30 320 EUR** (trīsdesmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Magonei
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 697

Par nekustamā īpašuma "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.142 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940720.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 3,9583 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7712 ha, zem ūdens 0,1871 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780100193 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu 09.08.2025. un 30.09.2025.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.34/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 29.07.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.42/2025-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam Īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0269, **otro** mutisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0269, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **24 000 EUR** (divdesmit četri tūkstoši *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu:
 - 3.2.1. 29.11.2024. zemes nomas līgums Nr.NĪP/2024/4.1/5 ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.
 - 3.3. Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav

nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 698

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1008 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0353, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.301 9.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 430/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0353, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0353, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **6480 EUR** (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei

3. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistam
7. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 699

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1007 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0393, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.301 6.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 444/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0393, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0393, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **7280 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

2. Nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei
3. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistam
7. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 700

Par projekta "Izglītības iestāžu infrastruktūras uzlabošana Priekulē un Vainodē" iesniegšanu un īstenošanu

2025. gada 8. maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – IZM) uzaicinājumu iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.5.i investīcijas "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana" (turpmāk – Investīcija 3.1.1.5.i) projektu iesniegumu trešajā ierobežotas atlases kārtā līdz 2025. gada 5. septembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 4. oktobra noteikumu Nr. 619 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.5.i investīcijas "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 2.punktu, Investīcijas 3.1.1.5.i mērķis ir uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, nodrošinot efektīvu resursu koncentrāciju un izmantošanu un stiprinot visaptveroša pašvaldību izglītības iestāžu tīkla sakārtošanas rezultātā izveidotās pamatskolas, tādējādi veicinot kvalitatīvas izglītības ieguvī ārpus novadu pašvaldību administratīvajiem centriem. MK noteikumi paredz, ka Investīcijas 3.1.1.5.i mērķa grupa ir reorganizētas pašvaldību dibinātas vispārējās izglītības iestādes, par kurām līdz 2025. gada 20. februārim pieņemts Pašvaldības domes lēmums par vispārējās vidējās izglītības iestādes tīkla sakārtošanu. Saskaņā ar MK noteikumu 24.punktu Pašvaldība līdz 40% (četrdesmit procentiem) no tai plānotā finansējuma var paredzēt mācību vides uzlabošanai, tai skaitā vispārējās izglītības iestādes ēkas kapacitātes palielināšanai citā (tai skaitā novada pašvaldības administratīvajā centrā vai valstspilsētas pašvaldībā esošā) vispārējās vidējās izglītības iestādē (ja vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanas rezultātā tajā paredzams izglītojamo skaita pieaugums).

Saskaņā ar MK noteikumu 11.² punktu Pašvaldība IZM iesniedza pieteikumu priekšatlasei, atsaucoties uz 2024. gada 30.maija Pašvaldības domes lēmumu Nr. 409 "Par vidusskolas tīkla sakārtošanu" (turpmāk – Domes lēmums Nr. 409), kurā lemts **neatvērt** 10.klasi 2024./2025. mācību gadā Priekules vidusskolā un 10. un 11.klasi 2025./2026.mācību gadā, reorganizācijas procesu pabeidzot pakāpeniski un ļaujot skolēniem pabeigt uzsāktu izglītību, kas šobrīd mācās vidējās izglītības posmā. Domes lēmumā Nr. 409 par vienu no tālākām pieejamības skolām nosaka Vainodes vidusskolu, kā arī paredz, ka Priekules vidusskola (vai cits nosaukums) saņem ne mazāk kā 80 (astoņdesmit) procentu no Investīcijā 3.1.1.5.i saņemtā finansējuma.

2025. gada 27. martā tika izdots Ministru kabineta rīkojums Nr. 173 "Par Atveseļošanas fonda 3.1.1.5. investīcijas "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana" trešās projektu iesniedzēju priekšatlases kārtas rezultātiem", kurā noteikts, ka Investīcijas 3.1.1.5.i trešajā atlases kārtā virzāma Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules vidusskolas izglītības iestāde ar maksimālo Atveseļošanās fonda (turpmāk – AF) finansējumu 1 559 007 EUR. Saskaņā ar Investīcijas 3.1.1.5.i MK noteikumu 23.punktu, pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) izmaksas, kuras tiek veiktas Projekta ietvaros, nav attiecināmas no AF finansējuma.

Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Izglītības iestāžu infrastruktūras uzlabošana Priekulē un Vainodē" (turpmāk –

Projekts). Projektā paredzēta gan Priekules, gan Vaiņodes vidusskolu infrastruktūras un aprīkojuma uzlabošana, Priekules vidusskolai nodrošinot ne mazāk kā 80 (astoņdesmit) procentu no saņemtā finansējuma.

Projekta izmaksas ir sekojošas:

Projekta kopējās izmaksas ar PVN:	1 886 398,47	EUR
Projekta attiecināmās izmaksas (autoruzraudzība, būvdarbi būvuzraudzība, tehniskās dokumentācijas izstrāde, aprīkojums), t.sk.:	1 559 007,00	EUR
AF finansējums:	1 559 007,00	EUR
Projekta neattiecināmās izmaksas (t.s. PVN) – Pašvaldības finansējums	327 391,47	EUR

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” 6.rīcības virziena “Kultūrvidē, tūrisms un sports” uzdevumā 6.1. “Nodrošināt kvalitatīvu un daudzveidīgu sporta infrastruktūru, ar mērķi veicināt ikviena iedzīvotāja fizisko aktivitāti, sporta talantu, tautas sporta attīstību un izcilu rezultātu sasniegšanu konkurētspējai” paredzētajam projektam Nr. 6.1.18. “Atjaunot Priekules daudzfunkcionālās sporta halles stadionu” un 7.rīcības virziena “Kvalitatīva, pieejama, iekļaujoša izglītība” uzdevumā 7.2. “Atbalstīt pašvaldību infrastruktūras un tehnoloģiju pieejamību mācību procesam izglītības iestāžu audzēkņiem” paredzētajai darbībai Nr.7.2.1. “Veicināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības infrastruktūras izmantošanu izglītības procesu nodrošināšanai. Apzināt infrastruktūras iespējas.”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 619 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.5.i investīcijas "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana" īstenošanas noteikumi”, Ministru kabineta rīkojumu Nr. 173 “Par Atveseļošanas fonda 3.1.1.5. investīcijas "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana" trešās projektu iesniedzēju priekšatlases kārtas rezultātiem” un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 13.08.2025. sēdes atzinumam, Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Izglītības iestāžu infrastruktūras uzlabošana Priekulē un Vaiņodē" iesniegšanu Investīcijas 3.1.1.5.i izsludinātajā atlasē.
2. Apstiprināt Projekta izmaksas:

Projekta kopējās izmaksas ar PVN:	1 886 398,47	EUR
Projekta attiecināmās izmaksas (autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība, tehniskās dokumentācijas izstrāde, aprīkojums), t.sk.:	1 559 007,00	EUR
AF finansējums:	1 559 007,00	EUR
Projekta neattiecināmās izmaksas (t.s. PVN) – Pašvaldības finansējums	327 391,47	EUR

3. Atbalstīt projekta "Izglītības iestāžu infrastruktūras uzlabošana Priekulē un Vaiņodē" īstenošanu.
4. Paredzēt 2025. un 2026. gada pašvaldības budžetā Projekta īstenošanai noteiktās izmaksas neattiecināmo izmaksu segšanu un attiecināmo izmaksu priekšfinansēšanu.
5. Aktualizēt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” iekļaujot ierakstu

Nr.7.2.1.-1 "Izglītības iestāžu infrastruktūras uzlabošana Priekulē un Vaiņodē" un grozot ierakstu Nr.6.1.18. "Atjaunot Priekules daudzfunkcionālās sporta halles stadionu" atbilstoši lēmuma pielikumā norādītai informācijai.

6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" ieraksta Nr.7.2.1.-1. "Izglītības infrastruktūras uzlabošana Priekulē un Vaiņodē" iekļaušanu un ieraksta Nr.6.1.18. "Atjaunot Priekules daudzfunkcionālās sporta halles stadionu" grozīšanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

Attīstības un uzņēmējdarbības daļa

Finanšu un grāmatvedības daļa

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde

Vaiņodes vidusskola

Priekules vidusskola

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvalde

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 701

Par finansējuma piešķiršanu transporta līdzekļa izpirkšanai Mežupes pamatskolas vajadzībām

Izskatot Mežupes pamatskolas direktores 2025.gada 11.augusta iesniegumu 11.08.2025. MP/2025/.1.11./38 – N “Par transporta līdzekļa izpirkšanu”, Dienvidkurzemes novada dome konstatē:

2020.gada 3.aprīlī Priekules novada pašvaldība slēdza līgumu Nr.2.22/20/375 ar SIA “AddCar rental” par 2020.gada izlaiduma vidējās daudzfunkciju klases transporta līdzekļa VW Kombi nomu uz pieciem gadiem Mežupes pamatskolas vajadzībām – skolēnu pārvadāšanai, saimnieciskām vajadzībām. VWKombi bija vienīgais Mežupes pamatskolas transporta līdzeklis.

Saskaņā ar Līgumu tika veikta pirmā iemaksa 12100.00 EUR kopā ar PVN un sešdesmit mēnešus ikmēneša nomas maksa saskaņā ar Līgumam pievienoto maksājumu grafiku. Visi līdzekļi transporta līdzekļa VW Kombi (valsts reģistrācijas NR. MN 8985) nomai tika nodrošināti no valsts budžeta mērķdotācijas Mežupes pamatskolas uzturēšanai.

Nomas līguma termiņš ir beidzies 2025.gada 5.augustā. Lūdzam pašvaldību rast iespēju izpirkt no SIA “ADDCAR rental” daudzfunkciju klases transporta līdzekli VW Kombi Mežupes pamatskolas vajadzībām – skolēnu pārvadāšanai un saimnieciskām vajadzībām. Lai izpirktu transporta līdzekli nepieciešami 17760 EUR bez PVN. PVN 3729.60 EUR. Tātad kopā nepieciešami 21489.60 EUR. Valsts budžeta mērķdotācijā Mežupes pamatskolas uzturēšanai šādi līdzekļi nav pieejami.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.panta otro daļu, Izglītības un sporta komitejas 13.08.2025. sēdes atzinumu, Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu 21489.60 EUR apmērā transporta līdzekļa izpirkšanai Mežupes pamatskolas vajadzībām no 2025.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem izdevumiem.
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei

Mežupes pamatskolai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 702

Par pašvaldības dalību projektā SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" 1.kārtas 2 uzsaukumā

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumiem Nr.538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājāsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3.pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.538) ir izsludinājusi pirmās kārtas otrā uzsaukuma atklātu projektu iesniegumu atlasī.

Projektu iesniegumu pieņemšana notiek no 2025.gada 10.jūnija līdz 2025.gada 10.septembrim. Saskaņā ar minētiem MK noteikumiem Nr.538 un Ministru kabineta 2025.gada 20.maija noteikumiem Nr.289 "Grozījumi Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumos Nr.538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājāsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3.pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi", 1.kārtas otrā uzsaukuma ietvaros ir atbalstāma ne tikai MK noteikumu Nr.538 23.1.apakšpunktā minēto darbību veikšana (neizīrētu telpu grupu atjaunošana un pārbūve), bet arī tādu telpu grupu atjaunošana un pārbūve, kuras uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi var būt izīrētas pašvaldības sniegtās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā ietvaros. Pasākuma ietvaros būs atbalstāmas arī tādu pašvaldības rīcībā esošu dzīvojamo telpu uzlabošanas darbības, kuras uz šo brīdi ir izīrētas palīdzības mājokļa jautājumu sniegšanai ietvaros, taču to tehniskais un vizuālais stāvoklis faktiski nav derīgs dzīvošanai, tādā veidā nodrošinot cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām.

Pasākuma mērķa grupa ir personas, kuras ir reģistrētas likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 1.punktā minētās palīdzības saņemšanai – pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana (personas, kurām neatliekami sniedzama palīdzība, personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām, personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā) un 2. punktā minētās palīdzības saņemšanai – sociālā dzīvokļa izīrēšana.

Uzraudzības periodā (5 gadi) atļauts dzīvojamās telpas izīrēt arī citu likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" palīdzības veidu nodrošināšanai, ja pašvaldībā vairs nav rindas uz īres un sociālajiem dzīvokļiem.

Projektā atbalstāmo darbību īstenošanas rezultātā radītie izīrējamie dzīvokļi ir ar pilnu iekšējo apdari, vannas un tualetes telpas ir aprīkotas ar santehniku – izlietni, jaucējkrānu, podu un vannu vai dušas kabīni, un virtuve ir aprīkota ar santehniku – izlietni un jaucējkrānu.

Maksimāli pieejamais Eiropas reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums – nepārsniedz 14 875,00 EUR vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli

projekta iesnieguma ietvaros. Maksimālā ERAF atbalsta intensitāte ir 85% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Viena projekta minimālais kopējo izmaksu apmērs ir 200 000,00 EUR, maksimālais – 650 000,00 EUR.

Palīdzību vismazaizsargātākajiem iedzīvotājiem mājokļa jomā primāri nodrošina pašvaldības, kurām saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu ir noteikta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktu – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Šīs funkcijas izpildes kārtību regulē likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, tās izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta.

Kopējais personu skaits uz 2025.gada 18.augustu, kurš Dienvidkurzemes novada pašvaldībā reģistrēts likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktā un 2.punktā minētās palīdzības saņemšanai ir 36 ģimenes.

Pašvaldības dzīvojamais fonds ir sliktā stāvoklī, daļa no tā ir neapmierinošā kvalitātē un nav derīgs dzīvošanai, tā atjaunošanā jāiegulda būtiski liels finansējums. Katru gadu tiek piešķirts pašvaldības budžets mājokļu apsaimniekošanai un to remontdarbiem, bet tas ir nepietiekošs.

Lai sekmētu personu vienlīdzīgas iespējas iesaistīties darba tirgū, pašvaldība plāno veikt ieguldījumus, nodrošinot kvalitatīvu sociālo un pašvaldības īres mājokļu pieejamību īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām personām ne tikai pilsētas teritorijā, bet arī novada pagasta teritorijās. Tādējādi radot vienlīdzīgu pieeju novada iedzīvotājiem sociālo jautājumu risināšanā un veicinot īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām personām iespējas iegūt darbu un uzlabot savu sociālo situāciju. Tiek plānots Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā atjaunot vai pārbūvēt pašvaldības īpašumā esošus 45 dzīvokļus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam”, 30. punktam izmaksas ir attiecināmas, ja ieguldījumi tiek veikti finansējuma saņēmēja īpašumā. Īpašuma tiesībām projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī ir jābūt nostiprinātām zemesgrāmatā vai finansējuma saņēmējs nodrošina īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā līdz noslēguma maksājuma pieprasījuma iesniegšanai CFLA.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumiem Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājāsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi”, Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programma 2022.–2027. gadam Rīcības plāna, rīcības virziena RV1 “Dzīves vide un daba” uzdevuma U 1.4. “Veicināt nekustamā īpašuma attīstību un uzlabošanu” darbību D 1.4.9. “Veicināt pašvaldības brīvo dzīvokļu lietderīgu izmantošanu Priekules pilsētā”, rīcības virziena RV3 “Sociālā palīdzība, pakalpojumi un atbalsts” uzdevuma U 3.1. “Paplašināt un pilnveidot sociālos pakalpojumus, attīstīt sociālo pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru” darbību D 3.1.21. “Nodrošināt sociāli aizsargātajām grupām labvēlīgus dzīves apstākļus” un atbilstoši 2025.gada 20.augusta Teritorijas un attīstības komitejas sēdes atzinumam un 2025.gada 21.augusta Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piedalīties un iesniegt projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” 1.kārtas 2 uzsaukuma atklātajā projektu konkursā.
2. Apstiprināt projektam indikatīvi noteiktās izmaksas un to avotus:

Projekta indikatīvās izmaksas ar PVN, kopā:	1 656 714,00	EUR	Atbalsta intensitāte
45 dzīvokļu atjaunošana vai pārbūve, attiecināms:, t.sk.	650 000,00	EUR	100 %
ERAF:	552 500,00	EUR	85 %
Pašvaldība:	97 500,00	EUR	15 %
Pašvaldība (neattiecināmās, ārpus projekta izmaksas):	1 006 714,00	EUR	-

3. Paredzēt projekta īstenošanai nepieciešamo indikatīvo priekšfinansējumu, līdzfinansējumu un finansējumu neattiecināmo (ārpus projekta) izmaksu segšanai pašvaldības turpmāko 2026., 2027., 2028., un 2029.gadu budžetos saskaņā ar apstiprinātā projekta maksājuma pieprasījumu grafiku.
4. Uzdot Attīstības un uzņēmējdarbības daļai izstrādāt un iesniegt projekta pieteikumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes” Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam;

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 703

Par nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas samaksas termiņu pagarināšanu lauksaimniekiem

Iepazīstoties ar 05.08.2025. Ministru kabineta rīkojuma Nr.457 “**Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu**” (turpmāk – rīkojums) nosacījumiem un rīkojuma anotāciju (CELEX Nr. 02021R2116), tiek konstatēts, ka laika posmā no 2025.gada maija līdz augustam Latvijā lauksaimniecību būtiski ietekmēja ārkārtīgi mitrie laikapstākļi. Ministru kabinets izsludinājis ārkārtējā situācija lauksaimniecībā visā valsts teritorijā no 05.08.2025.-04.11.2025.

Nemot vērā to, ka izstrādājot rīkojumu, Latvija pārņem un integrē Regulas (ES) 2021/2116 normas, kas vērstas uz lauksaimniecības atbalstu, pašvaldībai būtu jāizvērtē atbalsta mehānismi ārkārtas situāciju gadījumos, lai mazinātu finansiālos un tiesiskos riskus, kas attiecas uz lauksaimniekiem.

Pamatojoties uz 05.08.2025. Ministru kabineta rīkojumu Nr.457 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24.panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 52.punktu, atbilstoši 21.08.2025. Finanšu komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2025.gada Nekustamā īpašuma nodokļa 3.un 4.ceturkšņa samaksas termiņu līdz 31.12.2025. ārkārtējā situācijā cietušām personām (lauksaimniekiem).
2. Pagarināt 2025.gada zemes nomas maksas 3. un 4 ceturkšņa samaksas termiņu līdz 31.12.2025. ārkārtējā situācijā cietušām personām (lauksaimniekiem).
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas samaksas termiņi tiks pagarināti, ja:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma pārvaldē tiks iesniegts ārkārtējā situācijā lauksaimniecībā cietušās personas (lauksaimnieka) iesniegums ar lūgumu pagarināt samaksas termiņus nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas 3. un 4 ceturkšņa maksājumiem.
 - 3.2. Lauksaimniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi par iepriekšējiem gadiem.
 - 3.3. iesniegums ir iesniegts līdz 2025.gada 31.oktobrim.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai
2. Nekustamā īpašuma pārvaldei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 704

Par Aizputes Mākslas skolas nekustamā īpašuma Atmodas ielā 19, Aizputē nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai

Izskatot Aizputes Mākslas skolas direktora Armanda Ausmaņa ierosinājumu par nomas maksas apstiprināšanu Aizputes Mākslas skolas Atmodas ielā 19, Aizputē 3.stāva ekspozīcijas zāles telpām, Dienvidkurzemes novada pašvaldība dome konstatē:

Nekustamais īpašums Atmodas ielā 19, Aizputē, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6405 007 0095, būves kadastra apzīmējums 6405 007 0095 001, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000154929 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids ir izglītība, jo īpašums nodots lietošanā Aizputes Mākslas skolai, reģ. Nr.4175902176. Ēkas trešajā stāvā atrodas lielā ekspozīcijas zāle (telpa Nr.3-1) un mazā ekspozīcijas zāle (telpa Nr.3-2), kurās var nokļūt pa iekšpagalma ieeju un kāpnēm, neizmantojot pārējās skolas koplietošanas un mācību telpas. Telpu nomas maksa stundai izstrādāta saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 2.janvāra apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", 2. pielikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punktu, 73. panta trešo daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Aizputes Mākslas skolas valdījumā esošo ēku Atmodas ielā 19, Aizputē, Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 6405 007 0095, būves kadastra apzīmējums 6405 007 0095 001, nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai (1.pielikums).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Aizputes Mākslas skolas direktors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Aizputes Mākslas skolai

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 705

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai levai Skābardei

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 23.07.2025. ir saņemts pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktores levas Skābardes iesniegums (DKN/2025/6.6/2036) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktores amatu ar biedrības "Kurzemes tūrisma asociācija", Biedrība "Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija "LATTŪRINFO"" valdes locekles amatu un "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai" komisijas locekles amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6.panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6.panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Savukārt likuma 7.panta ceturajā prim daļā noteikts, ka: Publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto iestāžu vadītājus, pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā, vai tās pilnvarotas personas rakstveida atļauja:

a) citu amatu publiskas personas institūcijā,

b) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Izvērtējot pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktores, biedrības "Kurzemes tūrisma asociācija", biedrības "Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija "LATTŪRINFO"" valdes locekles un "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai" komisijas locekles pienākumus, Dienvidkurzemes novada dome secina, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai. Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās prim daļas 1.punktu, 2.punkta a) apakšpunktu, lēmumprojekts izskatīts 21. augusta Finanšu komitejā:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Ievai Skābardei, personas kods [..], pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktores, biedrības "Kurzemes tūrisma asociācija", biedrības "Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija "LATTŪRINFO"" valdes locekles un "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai" komisijas locekles amatus;
2. Pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājs un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

P/a Dienvidkurzemes novada tūrisma centra Direktoram Ievai Skābardei

Izpilddirektora vietniekam

Administratīvā daļai

Personāla daļai

Iekšējā audita daļai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 706

Par Antras Šakales atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 18.augustā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas priekšsēdētājas Antras Šakales iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2284), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas ar 2025.gada 29. augustu. Lēmumprojekts izskatīts 21.08.2025. Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Antru Šakali**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa/priekšsēdētājas amata pienākumiem 2025.gada 29.augustā. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Antrai Šakalei

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei

Personāla daļai

Administratīvās daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 707

Par Raimonda Reiņa atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa/priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 11.augustā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietnieka Raimonda Reiņa iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/4.9/4704-S), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa/priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumu pildīšanas ar 2025.gada 1.septembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 3.1.punktu un 5.3.punktum, 2025. gada 21. augusta Finanšu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Raimonu Reini**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa/priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumiem 2025.gada 31.augustā. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Raimondam Reinim

Izpildedirektora vietniecei

Administratīvās daļai

Personāla daļai

Juridiskās un iepirkumu daļas Iepirkumu nodaļas vadītājam

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Iepirkuma komisijai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 708

Par Raimonda Reiņa atbrīvošanu no Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisija locekļa amata pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 19. augustā saņemts Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas locekļa Raimonda Reiņa iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/4.9/4862-S), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2025.gada 1.septembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas nolikuma 1.2. un 4.4.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 21. augusta atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Raimondu Reini**, personas kods [...], no Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas locekļa amata pienākumiem 2025.gada 31.augustā. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Raimondam Reinim

Izpilddirektora vietniekam

Administratīvās daļai

Personāla daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 709

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49. pantu, un atbilstoši Finanšu komitejas 24.07.2025. un 21.08.2025. sēdes atzinumiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumu Nr.2025/17 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (pielikumā).
2. Aizstāt visā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā Nr. 430 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos ievēlēšanu" tekstā vārdus "vietnieks tautsaimniecības jautājumos" ar vārdiem "vietnieks tautsaimniecības un izglītības jautājumos" attiecīgā locījumā.
3. Aizstāt visā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā Nr. 431 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības jautājumos ievēlēšanu" tekstā vārdus "vietnieka attīstības jautājumos" ar vārdiem " vietnieku attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos" attiecīgā locījumā.
4. Aizstāt visā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā Nr. 433 "Par Izglītības un sporta komitejas ievēlēšanu" tekstā vārdus "Izglītības un sporta komiteja" ar vārdiem " Izglītības, kultūras un sporta komiteja" attiecīgā locījumā.
5. Aizstāt visā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā Nr. 434 "Par Sociālās un veselības jautājumu komitejas ievēlēšanu" tekstā vārdus "Sociālās un veselības jautājumu komiteja" ar vārdiem "Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komiteja" attiecīgā locījumā.
6. Aizstāt visā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā Nr. 435 "Par Teritorijas attīstības komitejas ievēlēšanu" tekstā vārdus "Teritorijas attīstības komiteja" ar vārdiem "Teritorijas un attīstības komiteja" attiecīgā locījumā.
7. Aizstāt visā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā Nr. 436 "Par Attīstības un tautsaimniecības komitejas ievēlēšanu" tekstā vārdus "Attīstības un tautsaimniecības komiteja" ar vārdiem "Tautsaimniecības komiteja" attiecīgā locījumā.
8. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmuma Nr.490 "Par saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu" 5. un 6.punktu.
9. Uzdot Administratīvās daļas vadītājam trīs darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2025/17 parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai;

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;

Administratīvai daļai;

Izpilddirektora p.i.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 710

Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu "Dižgaiļi", Gramzdas pagasts, Dienidkurzemes novads

Nekustamais īpašums "Dižgaiļi", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 002 0294 (turpmāk-īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836536 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0287 20,21 ha platībā, no kuriem 14,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,29 ha mežs, 1,73 ha zem ūdens, 1,28 ha zem zivju dīķiem, 0,98 ha citas zemes un 0,11 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.738 "Par nekustamā īpašuma "Dižgaiļi", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē", īpašums nodots atsavināšanai izsolē, nolemjot:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dižgaiļi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 002 0294, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 002 0287, 20,21 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 25.marta videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 7.punktu apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 104 500 EUR (viens simts četri tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 8.maijā.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Izsoles dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 7.punktu iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 105 500 EUR (viens simts pieci tūkstoši pieci simti *euro*). Samaksas termiņš līdz 2025.gada 11.augustam.

2025.gada 30.jūlijā pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģ. Nr.DKN/2025/4.9/4495-S) ar lūgumu **pagarināt pirkuma summas samaksas termiņu līdz 2026.gada 5.janvārim**, jo laikapstākļu ietekmē ražas novākšana krietni aizkavējusies un līdz ar to arī ienākumi no ražas pārdošanas būs vēlāk rudenī vai pat tikai ziemā. Pilna pirkuma samaksa tiks veikta no šī gada ražas pārdošanas ieņēmumiem.

[..] samaksājis izsoles nodrošinājumu 10 % no izsoles sākumcenas 10 450 EUR apmērā 2025.gada 25.aprīlī un atlikušo nodrošinājumu 100 EUR – 2025.gada 19.augustā.

Ar 2025.gada 5.augusta Ministru kabineta rīkojumu Nr.457 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" Latvijā tiek izsludināta ārkārtējā situācija lauksaimniecībā visā valsts teritorijā no 2025.gada 5.augusta līdz 2025.gada 4.novembrim. Atbilstoši anotācijā noteiktajam un pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2021/2116 (2021.gada 2.decembris) par kopējās lauksaimniecības politikas finansēšanu, pārvaldību un uzraudzību un ar ko atceļ Regulu (ES) Nr. 1306/2013, attiecīgās institūcijas īsteno normatīvajos aktos noteiktos tiesiskos risinājumus, kas piemērojami nepārvaramas varas vai ārkārtas situāciju gadījumos. Arī pašvaldībai jāpiemēro atbalsta mehānismi ārkārtas situāciju gadījumos, lai mazinātu finansiālos un tiesiskos riskus, kas attiecas uz lauksaimniekiem. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulā (ES) 2021/2116 jau ir definēti nepārvaramas varas un ārkārtas apstākļu gadījumi un pašvaldībai tie nav jāvērtē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..] par pirkuma summu 105 500 EUR, iekļaujot pirkuma līgumā šādus nosacījumus:
 - 1.1. Atlikusī pirkuma summa 94 950 EUR (deviņdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro) pircējam jāsamaksā līdz 2026.gada 10.janvārim.
 - 1.2. Pircējs īpašuma tiesības zemesgrāmatā reģistrē uz sava vārda tikai pēc tam, kad veikta visa pirkuma summas samaksa.
 - 1.3. Pašvaldība vienpusēji ir tiesīga izbeigt pirkuma līgumu, atmaksājot pirkuma maksu, ja pirkuma summa netiek samaksāta līdz 2026.gada 10. janvārim.
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Finanšu un grāmatvedības daļa un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. [..]

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 711

Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) – Bērnu spēļu laukumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Mārtiņa Mikāla iesniegums par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) Bērnu spēļu laukumu no Nodibinājuma "Labdarības fonds "Zīlūks", reģistrācijas Nr.40008238988 un SIA "Santaro", reģistrācijas Nr.42103074627.

Bērnu spēļu laukums atradīsies uz Dienvidkurzemes pašvaldībai piederošās zemes, Raiņa iela 4, Vaiņode, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060855.

Saskaņā ar dāvinātāja sniegto informāciju, mantas vērtība, ieskaitot projektēšanu, būvniecību un materiālu izmaksas, būs 28 733,29 EUR (*divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs eiro un 29 centi*).

Dāvinājuma (ziedojuma) mērķis ir uzlabot bērnu atpūtas un izklaides iespējas Vaiņodes pagastā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta noteikumu Nr.253 "Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" 10.2.apakšpunktu gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) vai gadījumos, kad tiek dāvināts nekustamais īpašums, nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta sesto daļu un ņemot vērā 21.08.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt Nodibinājuma "Labdarības fonds "Zīlūks", reģ. nr. 40008238988 un SIA "Santaro" reģ. nr. 42103074627 dāvinājumu – Bērnu spēļu laukumu, kas tiks uzstādīts Raiņa iela 4, Vaiņode, Dienvidkurzemes novads, ar vērtību 28 733,29 EUR (*divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs eiro un 29 centi*)
2. Pilnvarot izpilddirektoru veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā dāvinājuma pieņemšanai, apsaimniekošanai, tai skaitā, noslēgt dāvinājuma līgumu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Centrālās pārvalde" Finanšu un grāmatvedības daļai ņemt dāvinājumu grāmatvedības uzskaitē.
4. Ja sešu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas manta netiek nodota Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienotai pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai;
3. Nodibinājuma "Labdarības fonds "Zīlūks"
4. SIA "Santaro"
5. Pašvaldības izpilddirektoram.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 712

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumu "Grozījumi
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 24.aprīļa saistošajos
noteikumos Nr.2025/13 "Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju padomes nolikums""
izdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 58.pantu, un atbilstoši Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumu Nr.2025/18 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 24.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 2025/13 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (pielikumā).
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas vadītājam:
 - 2.1. triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2025/18 parakstīšanas, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2025/18 izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2. pēc saistošo noteikumu Nr.2025/18 stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.2025/18 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Dienvidkurzeme”.
3. Izsludināt pieteikšanos kandidēšanai iedzīvotāju padomēm no 1.oktobra līdz 31.oktobrim.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;

Administratīvai daļai;

Izpilddirektoram

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 713

Par saistošo noteikumu "Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā" izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 44.panta otro daļu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu un 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.3 punktu un 12.06.2025. Piekrastes attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** saistošos noteikumus Nr.2025/19 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā" (pielikumā).
2. **Uzdot** Administratīvās daļas vadītājam trīs darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2025/19 parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Lēmuma izpildes **kontroli** nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Administratīvai daļai;

Pašvaldības izpilddirektoram.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 714

Par Sintijas Kņūtiņas iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 6. augustā saņemts Sintijas Kņūtiņas iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2177), kurā lūgts viņu pieņemt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amatā. Sintija Kņūtiņa strādā Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē par Nekustamā īpašuma nodokļa administratori un amatam ir noteikts valsts amatpersonas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otro daļu, 8.1 panta trešo un piekto daļu Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas nolikuma 3.1. punkts:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Sintiju Kņūtiņu**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amatā 2025.gada 1. septembrī.**Atļaut** Sintijai Kņūtiņai, personas kods [..], savienot Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodokļa administratores amatu. Amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai. Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sintijai Kņūtiņai,

Izpilddirektora vietniekam

Administratīvās daļai

Personāla daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 715

Par Ineses Purkalnes iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 26. augustā saņemts Ineses Purkalnes iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2373), kurā lūgts viņu pieņemt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā. Inese Purkalne strādā "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Juridiskajā un iepirkumu daļā par Vecāko iepirkumu speciālisti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma 3.1. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Inesi Purkalni**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā 2025.gada 1. septembrī. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Inesei Purkalnei

Izpilddirektora vietniecei

Administratīvās daļai

Personāla daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 716

Par Jura Grasmaņa iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa/priekšsēdētāja vietnieka amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 26.augustā saņemts Jura Grasmaņa iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2374), kurā lūgts viņu pieņemt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma 3.1., 3.1.2. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Juri Grasmani**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa/priekšsēdētāja vietnieka amatā ar 2025.gada 1.septembri.Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Jurim Grasmanim

Izpilddirektora vietniecei

Administratīvās daļai

Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam

Personāla daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 717

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Andrim Jankovskim

2025. gada 5. augustā Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes sēdē pieņemts lēmums, ka Andris Jankovskis pārstāvēs Kurzemes plānošanas reģionu Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. – 2027. gadam Uzraudzības komitejā, kurā pildīs komitejas locekļa amata pienākumus (bez atlīdzības).

Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam Uzraudzības komiteja (turpmāk – Uzraudzības komiteja) ir koleģiāla Eiropas Lauksaimniecības garantiju fonda un Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai administrēšanā iesaistīta institūcija, kuras darbību nodrošina Zemkopības ministrija.

2025. gada 13. augustā Andris Jankovskis, pamatojoties uz Uzraudzības komitejas reglamenta 13.2. apakšpunktā noteikto, iesniedza Uzraudzības komitejai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu apliecinājumu par interešu konflikta neesamību.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās divi prim daļas 3. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas tās personas, kuras, pildot amata pienākumus Eiropas Savienības vai ārvalstu finanšu atbalsta vadībā iesaistītajās institūcijās, pieņem tādu lēmumu, kas skar piešķirtā finanšu atbalsta izlietojumu.

Likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs ir valsts amatpersona, līdz ar to, tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 7. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunktā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētājam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar vienu citu atalgo tu vai citādi atlīdzinātu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Izvērtējot Uzraudzības komitejas locekļa amata pienākumus un Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja Andra Jankovska Dienvidkurzemes amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likumā noteiktajam, konstatē un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunktu un 8.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Andrim Jankovskim, personas kods personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu ar Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. – 2027. gadam Uzraudzības komitejas locekļa amatu.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Priekšsēdētāja biroja vadītāja Iveta Samoviča un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītāja Mairita Krētaine kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Andrim Jankovskim

Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. – 2027. gadam Uzraudzības komitejai,

Priekšsēdētāja biroja vadītājam,

Administratīvai daļas vadītājam

Personāla daļas vadītājam,

Iekšējā audita daļas vadītājam.

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 718

Par Dienvidkurzemes novada Vēlēšanu komisijas ievēlēšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 10.pantu, ievērojot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.572 "Par Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijas izveidošanu"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt Dienvidkurzemes novada Vēlēšanu komisiju deviņu locekļu sastāvā:
 - 1.1. Sanita Frīdmane;
 - 1.2. Anna Jākobsone;
 - 1.3. Santa Mikāle;
 - 1.4. Uģis Volkovs;
 - 1.5. Antra Grasmane;
 - 1.6. Anda Žvagule;
 - 1.7. Mārtiņš Uztics;
 - 1.8. Guntis Lazdups;
 - 1.9. Dace Zukule.
2. Ievēlēt Dienvidkurzemes novada Vēlēšanu komisijas locekli Daci Zukuli par Dienvidkurzemes novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju.
3. Atzīt par spēku zaudējušu:
 - 3.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.5 23.§) "Par Dienvidkurzemes novada vēlēšanas komisijas kandidātu apstiprināšanu";
 - 3.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8 96.§) "Par Dienvidkurzemes novada vēlēšanas komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai

Centrālajai vēlēšanu komisijai