



2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.18**,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,
Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.18**, ar kadastra numuru 6405 900 1338, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537-18, ar kopējo platību 38,7 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 387/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.18**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.18**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16 (kadastra numurs 6405 900 1338)**, 2025.gada 20.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

1 000 (viens tūkstošis) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

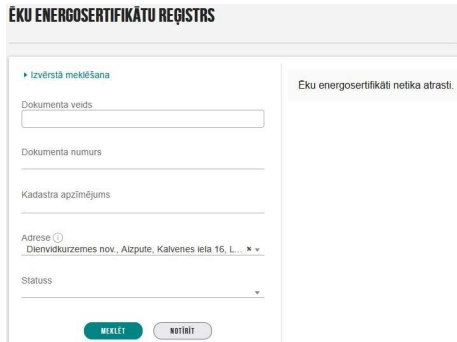
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

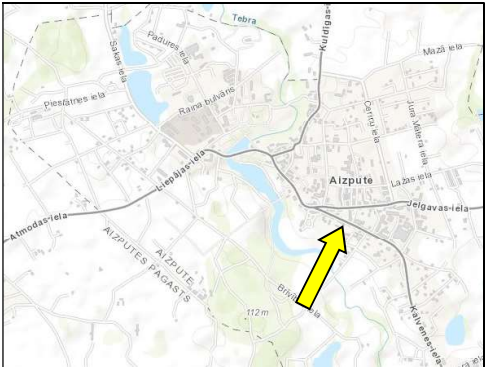
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
 - 1.14 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.18 , kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2025.gada 5.februāra nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 28.novembra pašvaldības izziņa Nr.DKN/2024/4.11/834.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 38,7 m², kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 387/8167 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.537-18 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts un nav atrodams BIS datu bāzē. ĒKU ENERGOSEKURITĀTES REĢISTRS  Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

	
1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Papildus informācija	Apsekojot vērtējamo Objektu, vērtētājs secina, ka telpa Nr.3 nodalīta ar starpsienu izveidojot jaunu telpu (tualeti).

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, ieeja
koplietošanas telpā



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002,
koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis
Nr.18



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis
Nr.18, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis
Nr.18, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis
Nr.18, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis
Nr.18, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 005

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Upes un Kalvenes ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 0,7 km jeb mazāk par 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Jelgavas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 12,5 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 49 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota perpendikulāri Kalvenes ielai. Apkārtnē ir salīdzinoši apzāļumota un veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 20.gs. sākumā un 60.- 80.- tajos gados. Piebraucamais ceļš daļēji klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1900.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Telpa ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par daļēji apmierinošu/sliktu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **vidus** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti A un R debess pušu virzienos. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošs.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 38,7 m², t.sk. dzīvojamā platība – 33,3 m². Dzīvokļa telpu augstums ir 2,3 m.

Dzīvokļa plānojums ir ar izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no koplietošanas telpas.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Gaitenis	1	5,4	Krāsoti	Krāsoti	Linolejs	Koka	Koka**	Slikts
Dzīvojamā istaba	2	20,4	Krāsoti	Krāsoti	Linolejs	Koka	Koka**	Slikts
Dzīvojamā istaba	3	12,9	Krāsoti	Krāsoti	Linolejs	Koka	Koka**	Slikts

Koka** - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	X	-	Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (plīts, krāsns)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 13.03.2025 14:48:44

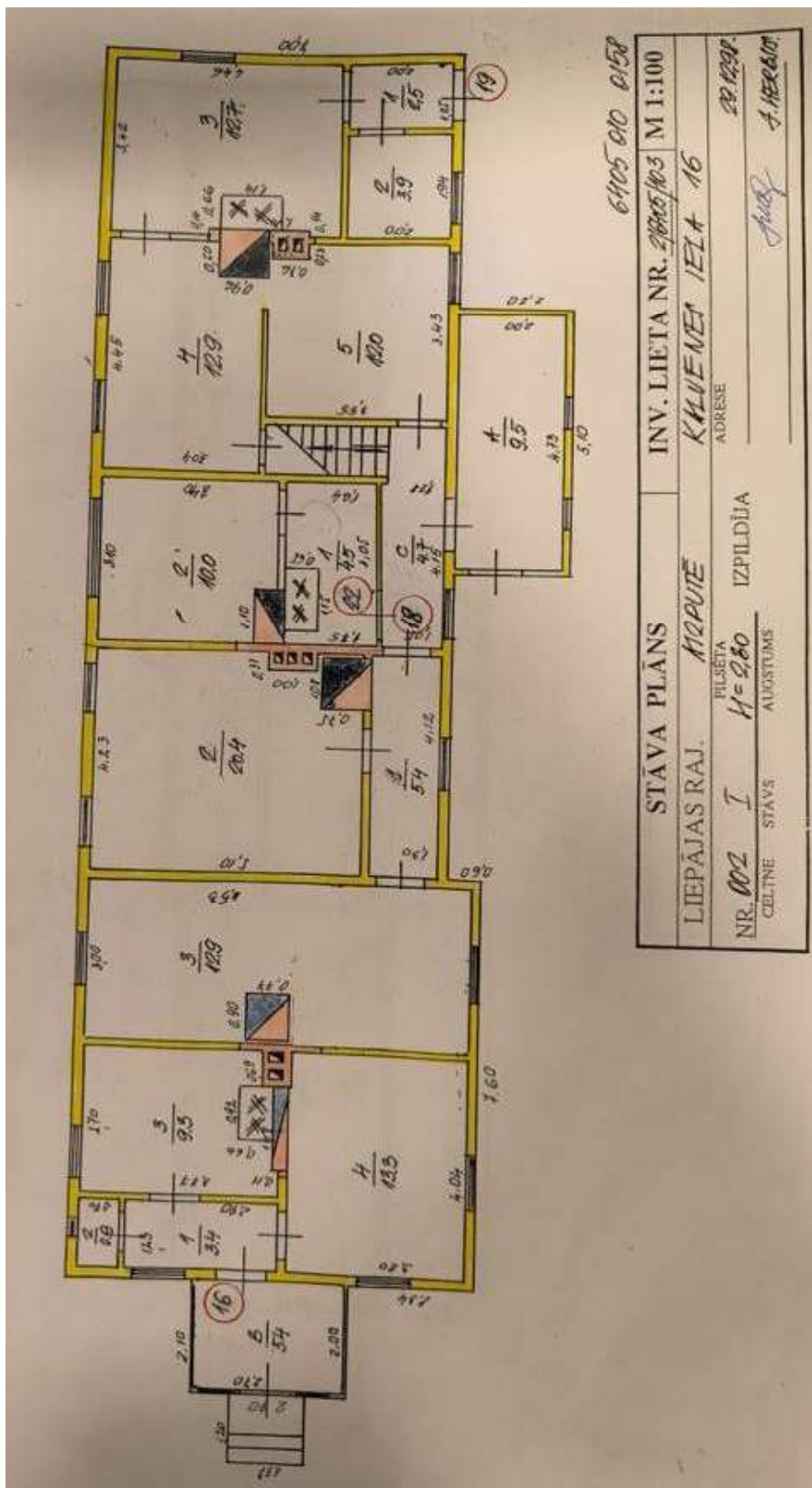
KURZEMES RAJONA TIESA

Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 537 18

Kadastra numurs: 6405 900 1338

Adrese: Kalvenes iela 16 - 18, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 18.		38.7 m²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158001).	387/8167	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158002).	387/8167	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158003).	387/8167	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158005).	387/8167	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050100158).	387/8167	
Žurn. Nr. 300008257141, lēmums 25.02.2025, tiesnese Anda Niedola			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2025.gada 5.februāra nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 28.novembra pašvaldības izziņa Nr.DKN/2024/4.11/834.		
Žurn. Nr. 300008257141, lēmums 25.02.2025, tiesnese Anda Niedola			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Kīlas tiesība un tās pamats	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi kīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Kīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
Nav ierakstu			





Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64059001338	-	38.7 m ²	537	18	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	911	14.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1181	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	911	14.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1181	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100158002002	Kalvenes iela 16 - 18, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	500	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	695	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	38.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	38.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	38.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	5.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	5.4	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	20.4	-
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	12.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64050100158	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64050100158001	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167	-
64050100158002	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167	-
64050100158003	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167	-
64050100158005	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64059001338	Lielā iela 76, Grobīna, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	25.02.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Cits iesniegums	06.01.2025	-	EVĪJA ŠNEIDERE, Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Izziņa par īpašuma tiesībām	28.11.2024	DKN/2024/4.11/834	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Cits atzinums	20.11.2024	9-02-K/58	Valsts zemes dienests

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64050100158002	12147/816700	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	234.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1900

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



0 10 20 30 40 m

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024
53:290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13

Issued on: 01/06/2016

Valid until: 30/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Gizesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žurneckis
Chairman of the Board
LĪVA

, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1062 Rīga, Latvia.

