

2025.gada 01.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.3**,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,  
**Aizputes pilsētā, Liepājas ielā 10**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.3**, ar kadastra numuru 6405 900 0977, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Liepājas ielā 10**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.542-3, ar kopējo platību 29,6 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 296/3152 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 007 0053 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 007 0053 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 007 0053 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.3**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Liepājas ielā 10**, ir 1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.3**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Liepājas ielā 10 (kadastra numurs 6405 900 0977)**, 2025.gada 20.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**900** (deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

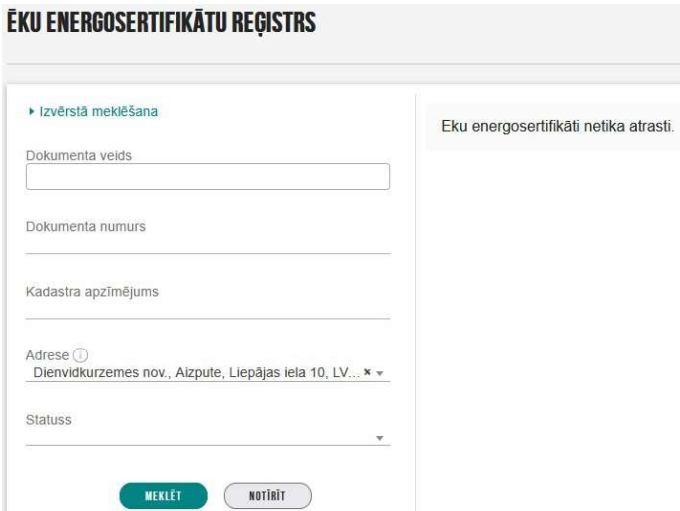
Arnis Zellis,  
Valdes loceklis

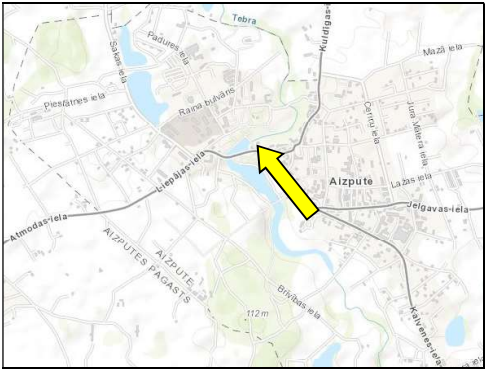
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## SATURS

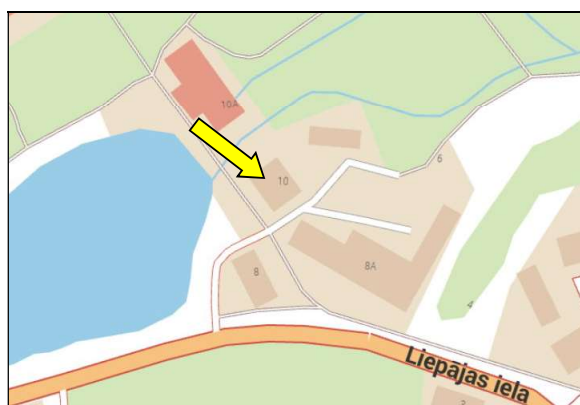
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Vērtējamais īpašums                                               | Dzīvoklis <b>Nr.3</b> , kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Liepājas ielā 10.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2 Vērtējuma pasūtītājs                                              | Dienvidkurzemes novada pašvaldība.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3 Vērtēšanas uzdevums                                               | Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.4 Vērtēšanas datums                                                 | 2025.gada 20.jūnijs.<br>Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.5 Vērtēšanas mērķis                                                 | Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.6 Īpašumtiesības                                                    | Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.<br>Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra izziņa Nr.DKN/2024/4.11/830.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.7 Pašreizējā izmantošana                                            | Dzīvoklis, kas ir izmantojams ar papildus līdzekļu ieguldīšanu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs                                         | 1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 29,6 m², kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 296/3152 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 6405 007 0053 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 007 0053 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 007 0053.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija                                   | Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.542-3 noraksta datorizdruka.<br>LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija, daļēji.<br>VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.<br><a href="http://www.zemesgramata.lv">www.zemesgramata.lv</a> , <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> , <a href="http://www.lanida.lv">www.lanida.lv</a> ,<br><a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> , <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> , <a href="http://www.reklama.lv">www.reklama.lv</a> . |
| 1.10 Apgrūtinājumi                                                    | Vērtētājam nav zināmi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem | - vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām,<br>- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze              | Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts un nav atrodas BIS datu bāzē.<br><b>ĒKU ENERGOSEKŪRĪBĀS REĢISTRS</b><br><br>Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                   |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.</p>  |
| <p>1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi</p> | <p>Vērtētājam nav zināmi.</p>                                                                                                                  |

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>



### 3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001



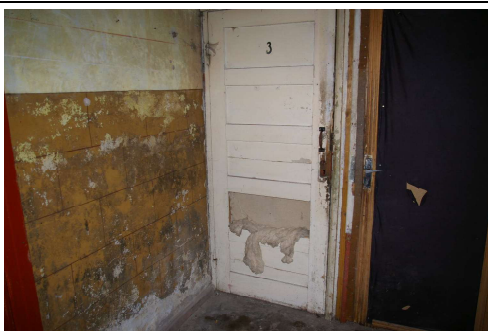
Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001



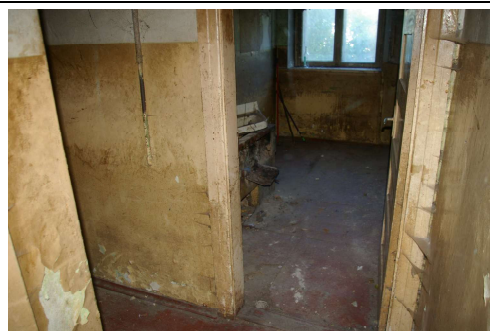
Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001



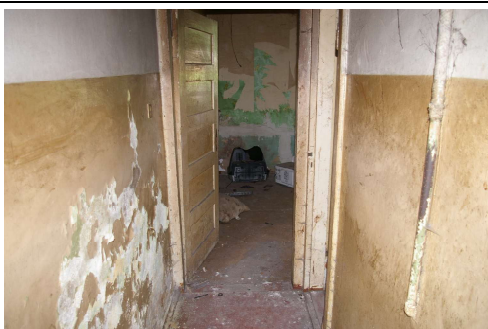
Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001,  
koplietošanas telpa



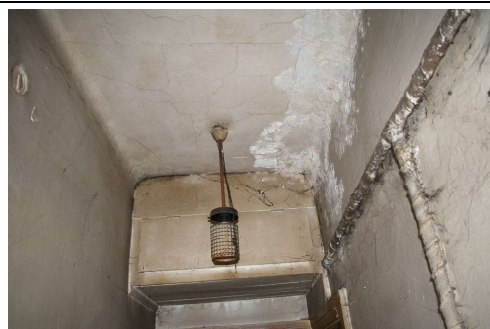
Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis  
Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis  
Nr.1, telpa Nr.4



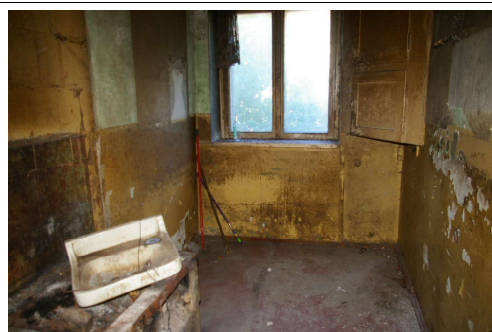
Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis  
Nr.1, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis  
Nr.1, telpa Nr.4



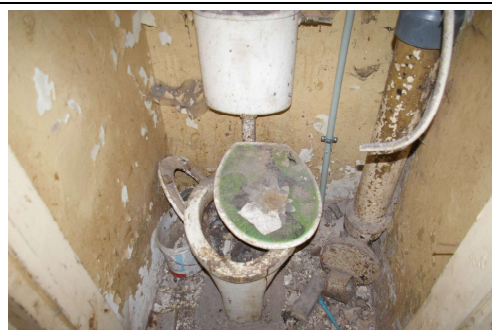
Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis Nr.3, telpa Nr.2



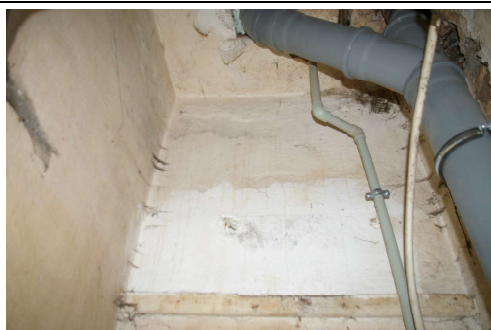
Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis Nr.3, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis Nr.3, telpa Nr.2, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis Nr.3, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis Nr.3, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis Nr.3, telpa Nr.1

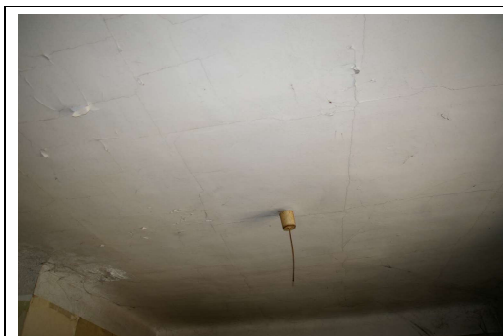


Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis Nr.3, telpa Nr.1

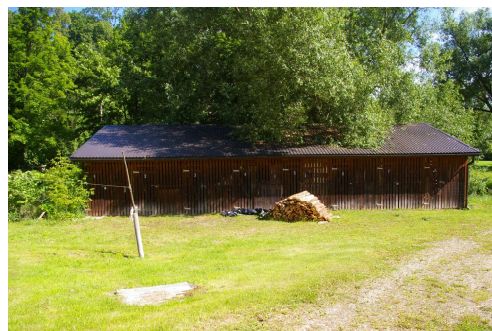


Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis Nr.3, telpa Nr.1





Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 001, dzīvoklis Nr.3, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053 002

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Atmodas, Skolas un Liepājas ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 1 km jeb mazāk par 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Atmodas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 13 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 50 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 44 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Iedzīvotāju nodarbinātība -  
Darba vietu pieejamība-  
Iepirkšanās vietu pieejamība-  
Skolu pieejamība-  
Sabiedriskā transporta pieejamība-  
Atpūtas vietu pieejamība-  
Labiekārtojuma atbilstība-  
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-  
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-  
Drošība-  
Īpašumu izskats-  
Tirgus pievilcība-

| Teicams | Labs | Vidējs | Vājš | Slihts |
|---------|------|--------|------|--------|
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         | X    |        |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |
|         |      | X      |      |        |

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

Zemes gabala konfigurācija pilsētvidē.



Informācijas avots:  
<https://www.kadastrs.lv/>

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Dzīvokļa Nr.3, Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Liepājas ielā 10 tirgus vērtības noteikšana



Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūra konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1965.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **malējā** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti R debess puses virzienā. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabas dzīvokļa kopējā platība ir 29,6 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 19,2 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 2,7 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja gaitenī no koplietošanas telpas;
- ieeja virtuvē, tualetē un istabā caur gaiteni.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

| Telpu nosaukums | Telpu Nr. pēc plāna | Telpu platība, m <sup>2</sup> | Griesti | Sienas               | Grīdas  | Durvis | Logi     | Stāvoklis |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|---------|----------------------|---------|--------|----------|-----------|
| Istaba          | 1                   | 19,2                          | Krāsoti | Krāsotas/<br>tapetes | Krāsota | Koka   | Koka**   | Slikts    |
| Virtuve         | 2                   | 6,8                           | Krāsoti | Krāsotas/<br>flīzes  | Krāsota | Koka   | Koka**   | Slikts    |
| Tualete         | 3                   | 0,6                           | Krāsoti | Krāsotas             | Krāsota | Koka   | Bez loga | Slikts    |
| Gaitenis        | 4                   | 3,0                           | Krāsoti | Krāsotas             | Krāsota | Koka   | Bez loga | Slikts    |

Koka\*\* - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

##### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

| Nosaukums       | “Padomju laika” | Mūsdienu prasībām atbilstoša | Tehniskais stāvoklis |
|-----------------|-----------------|------------------------------|----------------------|
| Vanna           | -               | -                            | -                    |
| Izlietne        | -               | -                            | -                    |
| Ūdens maisītāji | -               | -                            | -                    |
| Klozetpods      | X               |                              | Slikts               |
| Dušas kabīne    | -               | -                            | -                    |

##### 4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

##### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

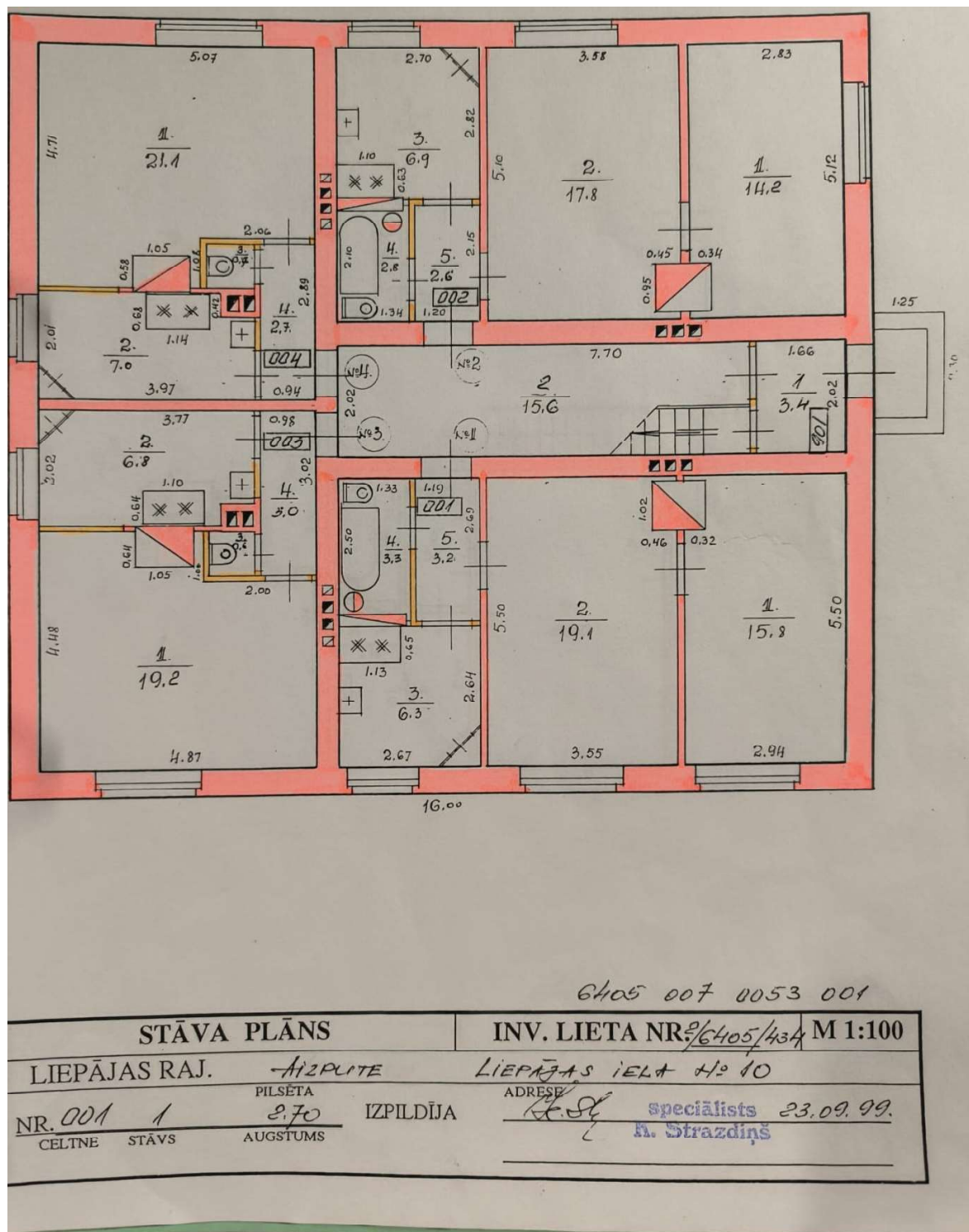
| Nosaukums     | Centralizētie tīkli | Vietējie tīkli    |
|---------------|---------------------|-------------------|
| Elektroapgāde | X (pieņemts)        |                   |
| Siltumapgāde  |                     | X (krāsns, plīts) |
| Ūdensapgāde   | X (pieņemts)        | -                 |
| Kanalizācija  | X                   | -                 |
| Gāzes apgāde  | -                   | -                 |

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

6.PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 28.04.2025 15:19:57  
**KURZEMES RAJONA TIESA**  
*Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 542 3*  
*Kadastra numurs: 6405 900 0977*  
*Adrese: Liepājas iela 10 - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.*

| I. daļa 1. iedaļa                                                                |                                                                                                           |          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Ieraksta Nr.                                                                     | Nekustams īpašums, servitūti un reālnekustamības                                                          | Daļa     | Platība, lielums    |
| 1.1.                                                                             | Dzīvoklis Nr. 3.                                                                                          |          | 29.6 m <sup>2</sup> |
| 1.2.                                                                             | Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050070053001).                                   | 296/3152 |                     |
| 1.3.                                                                             | Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050070053002).                                   | 296/3152 |                     |
| 1.4.                                                                             | Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050070053).                                      | 296/3152 |                     |
| <i>Žurn. Nr. 300008254627, lēmums 06.02.2025, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> |                                                                                                           |          |                     |
| I. daļa 2. iedaļa                                                                |                                                                                                           |          |                     |
| Ieraksta Nr.                                                                     | No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnekustamību pārgrozījumi un dzēsumi         | Daļa     | Platība, lielums    |
| <i>Nav ierakstu</i>                                                              |                                                                                                           |          |                     |
| II. daļa 1. iedaļa                                                               |                                                                                                           |          |                     |
| Ieraksta Nr.                                                                     | Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats                         | Daļa     | Summa               |
| 1.1.                                                                             | Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.                           | 1        |                     |
| 1.2.                                                                             | Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 28. novembra izziņa Nr.DKN/2024/4.11/830.           |          |                     |
| <i>Žurn. Nr. 300008254627, lēmums 06.02.2025, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> |                                                                                                           |          |                     |
| II. daļa 2. iedaļa                                                               |                                                                                                           |          |                     |
| Ieraksta Nr.                                                                     | Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem |          |                     |
| <i>Nav ierakstu</i>                                                              |                                                                                                           |          |                     |
| III. daļa 1. iedaļa                                                              |                                                                                                           |          |                     |
| Ieraksta Nr.                                                                     | Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                           |          | Platība, lielums    |
| <i>Nav ierakstu</i>                                                              |                                                                                                           |          |                     |
| III. daļa 2. iedaļa                                                              |                                                                                                           |          |                     |
| Ieraksta Nr.                                                                     | Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi                                       |          | Platība, lielums    |
| <i>Nav ierakstu</i>                                                              |                                                                                                           |          |                     |
| IV. daļa 1., 2. iedaļa                                                           |                                                                                                           |          |                     |
| Ieraksta Nr.                                                                     | Ķīlas tiesība un tās pamats                                                                               |          | Summa               |
| <i>Nav ierakstu</i>                                                              |                                                                                                           |          |                     |
| IV. daļa 3. iedaļa                                                               |                                                                                                           |          |                     |
| Ieraksta Nr.                                                                     | Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi                                                         |          | Summa               |
| <i>Nav ierakstu</i>                                                              |                                                                                                           |          |                     |
| IV. daļa 4., 5. iedaļa                                                           |                                                                                                           |          |                     |
| Ieraksta Nr.                                                                     | Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji                                                                           |          | Summa               |
| <i>Nav ierakstu</i>                                                              |                                                                                                           |          |                     |







Vaļsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība             | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija       |
|-----------------|-----------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 64059000977     | -         | 29.6 m <sup>2</sup> | 542                           | 3                                  | Aizpute, Dienvidkurzemes novads |

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 64050070053001003                                | Liepājas iela 10 - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456  |
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                             |
| Telpu skaits:                                    | 4                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 23.09.1999                                                    |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                             |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 2255          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 2244          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 29.6 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 29.6 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 29.6 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 19.2 |
| Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):      | 10.4 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Istaba    | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 19.2            | -                                  |
| 2                         | Virtuve   | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 6.8             | -                                  |

|   |          |                     |   |     |   |   |     |   |
|---|----------|---------------------|---|-----|---|---|-----|---|
| 3 | Tualete  | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.7 | - | - | 0.6 | - |
| 4 | Gaitenis | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.7 | - | - | 3.0 | - |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Aukstā ūdensapgāde                                                  |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |                                               |

#### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                   | Domājamā daļa |
|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| 64050070053         | Liepājas iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 | 296/3152      |

#### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                   | Domājamā daļa | FSO |
|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 64050070053001      | Liepājas iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 | 296/3152      | -   |
| 64050070053002      | Liepājas iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 | 296/3152      | Jā  |

#### Īpašnieki

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums        | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                                                |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 90000058625              | Dienvidkurzemes novada pašvaldība | 1/1             | pašvaldība       | 64059000977                        | Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 |

#### Zemesgrāmata

| Nosaukums                      | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Aizputes pilsētas zemesgrāmata | 06.02.2025    | -                 |

#### Dokumenti

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                          |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 10.12.2024       | 4240729       | Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Evija Šneiderc |
| Cits atzinums                                                       | 05.12.2024       | 9-02-K/66     | Valsts zemes dienests                                  |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                                   | Nosaukums     |
|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| 64050070053001      | 21987949/61995900                             | Liepājas iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 | Dzīvojamā ēka |

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:       | daļēji sadalīts                          |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 410.0                                    |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas  |
| Būves tips:                                | 11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1965                                     |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                        |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 29.01.2008                               |

### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 10                              |
| Virszemes stāvu skaits:         | 2                               |
| Pazemes stāvu skaits:           | 1                               |
| Nolietojums:                    | V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                               |

### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure                                                              |                     |                                               |
| Aukstā ūdensapgāde                                                  |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |                                               |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                                   | Nosaukums |
|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 64050070053002      | 10167/19700                                   | Liepājas iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 | šķūnis    |

|                                            |                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:       | daļēji sadalīts                                                                           |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 81.1                                                                                      |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas                                               |
| Būves tips:                                | 12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1965                                                                                      |
| Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                                                                         |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 23.09.1999                                                                                |

### Būves kadastrālā uzmērišana

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                      |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                                      |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                                      |
| Nolietojums:                    | V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                      |

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Koka stabi                                               | 1965               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | 1965               |
| Jumta segums                    | Azbestcements loksnes                                    | 1965               |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024  
53:290

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LVA/2016/13

Issued on: 01/06/2016

Valid until: 30/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegoval.org](http://www.tegoval.org)

Krišsvalds Ģirzsis  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žurneckis  
Chairman of the Board  
LVA

, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LVA), Elizabetes street 65-7, LV-1062 Rīga, Latvia.

