



2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.2**,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,
Aizputes pilsētā, Kuldīgas ielā 5A
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.2**, ar kadastra numuru 6405 900 0976, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kuldīgas ielā 5A**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.406-2, ar kopējo platību 30,7 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 307/2393 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 006 0100 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 006 0100 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 006 0100 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.2**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kuldīgas ielā 5A**, ir 1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.2**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kuldīgas ielā 5A (kadastra numurs 6405 900 0976)**, 2025.gada 20.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

1 900 (viens tūkstotis deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

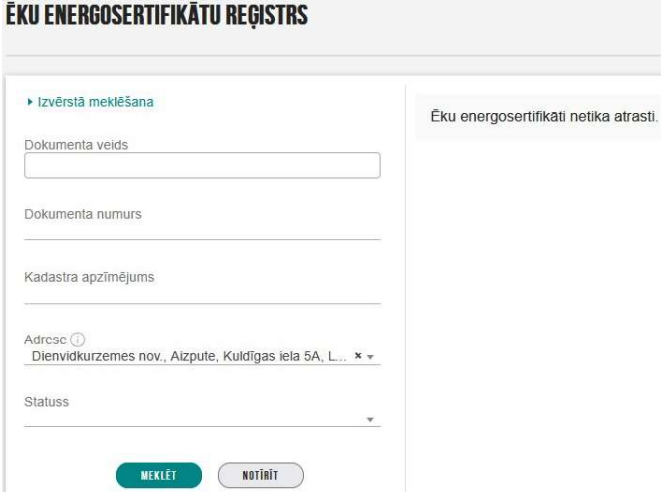
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

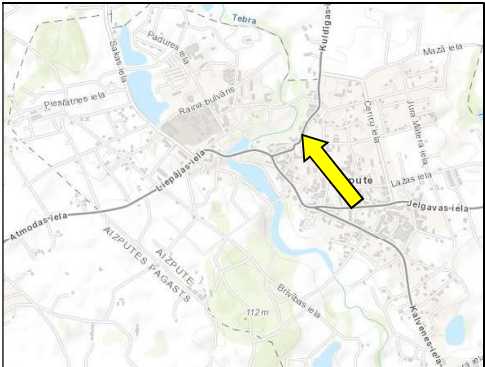
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.2 , kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kuldīgas ielā 5A.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2025.gada 7.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 3.aprīļa Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr.DKN/2024/4.11/222.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams ar papildus līdzekļu ieguldīšanu.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 30,7 m², kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 307/2393 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 006 0100 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 006 0100 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 006 0100.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.406-2 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija, daļēji. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts un nav atrodas BIS datu bāzē. ĒKU ENERGOSEKŪRĪBĀS REĢISTRS  Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

	
1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

3.FOTOATTĒLI



Kopskats no Kuldīgas ielas puses



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001, koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001, dzīvoklis Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001, dzīvoklis Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001, dzīvoklis Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001, dzīvoklis Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 001, dzīvoklis Nr.2, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100 002

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Katoļu, Pasta un Kuldīgas ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 0.3 km jeb mazāk par 1 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem novada pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Atmodas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 13,4 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 48,5 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 44,4 km.

Iedzīvotāju nodarbinātība -
Darba vietu pieejamība-
Iepirkšanās vietu pieejamība-
Skolu pieejamība-
Sabiedriskā transporta pieejamība-
Atpūtas vietu pieejamība-
Labiekārtojuma atbilstība-
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-
Drošība-
Īpašumu izskats-
Tirgus pievilcība-

Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slihts
		X		
		X		
		X		
	X			
		X		
		X		
		X		
		X		
		X		
		X		
		X		
		X		
		X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

Zemes gabala konfigurācija pilsētvidē.



Informācijas avots:
<https://www.kadastrs.lv/>

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1805.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Kāpņu telpas ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **malējā** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti A debess puses virzienā, uz Kuldīgas ielas pusi. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojuma "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabas dzīvokļa kopējā platība ir 30,7 m², t.sk. dzīvojamā platība – 24,6 m². Dzīvokļa telpu augstums ir 3,0 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī (istabā) no koplietošanas telpas;
- ieeja virtuvē caur istabu.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	24,6	Krāsoti	Tapetes	Krāsota/linolejs	Koka	Koka**	Daļēji apmierinošs/slikts
Virtuve	2	6,1	Krāsoti	Krāsotas	Linolojs	Koka	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts

Koka** - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienų prasībām atbilstošā	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	X		Daļēji apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Apmierinošs
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plīts, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

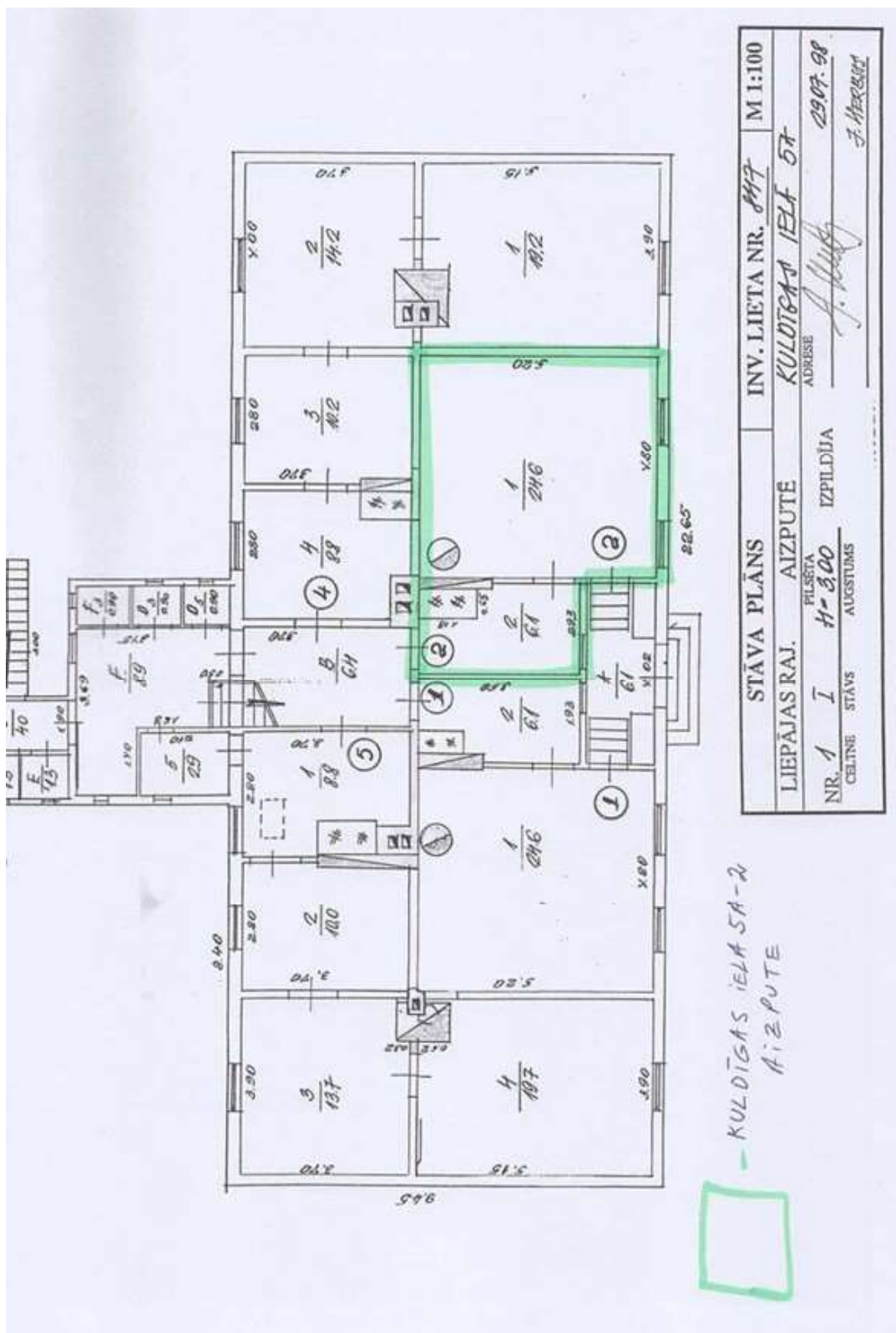
Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (krāsns, plīts)
Ūdensapgāde	X (pieņemts)	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 29.04.2025 12:02:47
KURZEMES RAJONA TIESA
Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 406 2
Kadastra numurs: 6405 900 0976
Adrese: Kuldīgas iela 5A - 2, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnekstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2.		30.7 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050060100001).	307/2393	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050060100002).	307/2393	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050060100).	307/2393	
Žurn. Nr. 300008240602, lēmums 14.01.2025, tiesnese Anda Niedola			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnekstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2025.gada 7.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 3.aprīļa Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr.DKN/2024/4.11/222.		
Žurn. Nr. 300008240602, lēmums 14.01.2025, tiesnese Anda Niedola			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			





Vaļsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64059000976	-	30.7 m ²	406	2	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050060100001002	Kuldīgas iela 5A - 2, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	29.07.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	660	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	552	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	30.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	30.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	30.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	24.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	6.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā telpa	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	24.6	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	6.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi					
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)			
Elektroapgāde					

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas		
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64050060100	Kuldīgas iela 5A, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	307/2393

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas			
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64050060100001	Kuldīgas iela 5A, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	307/2393	-
64050060100002	Kuldīgas iela 5A, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	307/2393	Jā

Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64059000976	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	14.01.2025	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.11.2024	4224801	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Sņeidere Evija
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	03.04.2024	DKN/2024/4.11/222	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Cits atzinums	20.03.2024	9-02-K/9	Valsts zemes dienests

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64050060100001	1535/2393	Kuldīgas iela 5A, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	Dzīvojamā ēka

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	394.7
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1805
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.07.1998

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	15
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1805
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1805
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1805
Jumta segums	Betona, slānekļa, māla kārneņi	1805

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64050060100002	1535/2393	Kuldīgas iela 5A, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	Šķūnis

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	81.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1940
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.07.1998

Būves kadastrālā uzmērišana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Koka stabi	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1940
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1940

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024
53:290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LVA/2016/13

Issued on: 01/06/2016

Valid until: 30/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.eu



Krzysztof Gizesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA



Vilis Žurneckis
Chairman of the Board
LVA

, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LVA), Elizabetes street 65-7, LV-1062 Rīga, Latvia.

