



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas un attīstības komitejas Ārkārtas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Lielā iela 54, Grobiņa

20.08.2025.

Nr. 10

Sēde sasaukta 2025. gada 20. augustā plkst. 15:00

Sēde sākta 2025. gada 20. augustā plkst. 15:02

Sēde slēgta plkst. 15:54

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:

Klātienē – Raimonda Ābelīte, Imants Ozols, Jānis Neimanis, Andrejs Radzevičs

Deputāti-

Klātienē – Andris Jankovskis, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons

Attālināti – Vizma Garkalne

Sēdē piedalās:

Klātienē –

Ģirts Osis - jurists

Evija Farbotko – Finanšu un grāmatvedības daļas Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītāja

Gita Golubova – projektu vadītāja

Gaida Zvirbule – Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja

Attālināti -

Iveta Samoviča – domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Madara Lagzdiņa – Administratīvās daļas vadītāja

Kristīne Pastore – sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītāja

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis- Raimonds Reinis

Sēdi vada Raimonda Ābelīte

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

1. Par pašvaldības dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" 1.kārtas 2 uzsaukumā

1.§

Par pašvaldības dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" 1.kārtas 2 uzsaukumā

Lēmuma projektu izskatīja 13.augusta komitejas sēdē un tas tika virzīts precizēšanai. Ir noskaidrots, ka pašvaldība SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" 1.kārtas 2 uzsaukumā var startēt ar pašvaldības dzīvokļu īpašumiem, ja to var nodrošināt līdz projekta īstenošanas gala maksājuma iesniegšanas brīdim, tas ir līdz 2029.gada 31.decembrim.

Ziņo
Gita Golubova Skaidro, ka izvēlētajā īpašumā Priekules pilsētā Dārza ielā 16 šobrīd no 45 dzīvokļiem 1 ir reģistrēts uz pašvaldības vārda, 44 dzīvokļiem ir statuss tiesiskais valdījums un šos dzīvokļus ir iespējams reģistrēt Zemesgrāmatā līdz noteiktajam termiņam. Iepazīstina ar sagatavoto Būvniecības koptāmi un paskaidro par papildus plānojamām izmaksām - kā būvprojekta sadalīšana kārtās, būvdarbu projektēšana, autoruzraudzība, būvuzraudzība, energoaudits un VZD datu aktualizēšana.

Vērš uzmanību, ka pašvaldībā nav izstrādāti saistošie noteikumi par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību.

Andrejs Radzevičs Lūdz precizēt kurām personu grupām ir tiesības saņemt dzīvokļus renovētajā ēkā.

Gaida Zvirbule Paskaidro, pamatojoties uz kādiem dokumentiem un kādā kārtībā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iedzīvotājiem tiek sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Andrejs Radzevičs Jautā vai tiks veidoti sociālie dzīvokļi, vai uzlabotas dzīvesvietas, ja dzīvoklis ir avārijas stāvoklī. Vai programma paredz šādus gadījumus.

Uldis Kristapsons Uzsver, ka var papildināt saistošos noteikumus, ka no ēkām, kuras ir avārijas situācijā, iedzīvotājus var pārvietot uz dzīvošanai derīgu mājokli.

Jānis Neimanis Atzīmē, ka lēmuma projektā tas ir jau iekļauts, ka uzraudzības periodā atļauts izīrēt arī citu palīdzības veidu nodrošināšanai, ja nav rindas uz īres un sociālajiem dzīvokļiem.

Notiek diskusija par sagatavoto lēmuma projektu - par to, kuras personu grupas varēs pretendēt uz sociālajiem dzīvokļiem Dārza ielā 16, vai par māju ir tehniskās apsekošanas dokumenti, vai ir ugunsdzēsības dienesta akti, jo mājā ir pašbūvēti skursteņi, vai būs nepieciešams stiprināt būvkonstrukcijas, par to, ka māja kopumā vēl ir ilglaičiai ekspluatējama, par plānoto apkures risinājumu ēkai.

Jautājumus, komentārus un viedokļus izsaka - Andrejs Radzevičs, Gita Golubova, Raimonda Ābelīte, Jānis Neimanis

Andrejs Radzevičs Lai nodrošinātu šajā ēkā ugunsdrošību, tur ir jāievelk centrālā apkure.

Notiek diskusija- par projekta ieviešanas posmiem, finansējuma jautājumiem un izpildāmo uzdevumu termiņiem.

Izsakās Andrejs Radzevičs, Jānis Neimanis, Gita Golubova

- Imants Ozols** Jautā vai varēs nodrošināt, ka pēc projekta īstenošanas ēka būs pilnībā apdzīvota?
- Jānis Neimanis** Atbildot uz jautājumu, skaidro, ka būs iespēja nodrošināt ar dzīvokļiem no citiem pagastiem.
- Andris Jankovskis** Izsakās par noslodzi uz budžetu, ko radīs projekta īstenošana, vai spēsīm piepildīt dzīvokļus, jo pieredze ir, ka dzīvojamo platību vēlas tajā pagastā, kur jau dzīvo.
Jautā cik vispār Priekulē ir rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.
- GaidaZvirbule** Atbild, ka neviens.
- Andris Jankovskis** Jautā vai dzīvojamo platību varēs saņemt arī speciālisti?
- Gita Golubova** Paskaidro, ka vispirms jānodrošina, tie kuri ir rindā un pēc tam var visa veida palīdzības kārtībā piešķirt pārējiem.
- Andrejs Radzevičs** Likumā "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" ir 21.5¹ pants, kur runā par sociālām dzīvojamām mājām un sociālo dzīvokļu statusu, kur ir īpašs regulējums.
- Gita Golubova** Paskaidro, ka projekta 1.kārtas uzsaukumā bija "sociālo ēku pārbūve", bet 2.uzsaukumā "sociālie dzīvokļi".

Notiek diskusija par nepieciešamajiem precizējumiem lēmuma projektā. Diskusijā piedalās Gaida Zvirbule, Ginta Golubova, papildus viedokli un komentāru izsaka Andrejs Radzevičs -uzskata, ka jēdzieniem ir jābūt skaidri saprotamiem un tas jāņem vērā, precizējot lēmuma projektu.

Sēdes vadītāja Raimonda Ābelīte plkst.15:42 izziņo sēdes pārtraukumu
Sēdes vadītāja Raimonda Ābelīte plkst.15:51 atsāk sēdi.

**Par lēmumu
balso:**

"PAR" - 4 (Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par pašvaldības dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" 1.kārtas 2 uzsaukumā" izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē pēc precizējumu veikšanas lēmuma projektā un Būvniecības koptāmes papildināšanas un precizēšanas.

Komitejas priekšsēdētāja

Raimonda Ābelīte

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale