

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu 21,8 m² kopplatībā nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpas Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ar kopējo platību 21,8 m², kuras atrodas telpu grupā – veikals ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 007, tiks atbrīvotas 31.12.2025., kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpas atrodas ēkas pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju, tiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 112 (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. lēmumu Nr.896 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta nomas maksa 0,91 EUR (nulle euro un deviņdesmit viens euro cents) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamās telpas 21,8 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr. 1-1,4 m², Nr.2- 1,2 m², Nr.3- 16,1 m², Nr.4-1,5 m², Nr.5-1,6 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 007, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, saimnieciskās darbības nodrošināšanai, (pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:

- 2.1. nomas maksas sākumcenu 0,91 EUR (nulle euro un deviņdesmit viens euro cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī,
- 2.2. izsoles solis 0,10 euro centi (desmit euro centi);
- 2.3. nomas termiņu 5 (pieci) gadi;
- 2.4. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par telpas nomas līguma (pielikums Nr.2) noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāji Vijai Jablonskai,

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr. 1 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpa Nr. 1 ar kopējo platību 21,8 m², kas atrodas telpu grupā – frizētava, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 006, tiks atbrīvota 31.12.2025, kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpa atrodas ēkas pirmajā stāvā, tiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§) "Par īpašumu nodošanu turējumā "Veselības aprūpes centrs"" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. lēmumu Nr.896 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta nomas maksa 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamo telpu Nr. 1- 21,8 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 006, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr. 1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas maksas sākumcenu 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 2.2.izsoles solis 0,10 euro centi (desmit euro centi);
 - 2.3.nomas termiņu 5 (pieci) gadi;

- 2.4. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 5. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr.2) noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra Vadītājam Vijai Jablonskai,

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu 23.9 m² kopplatībā nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpas Nr. 4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 ar kopplatību 23,9 m² atrodas telpu grupā – salons (skaistumkopšana) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 011 un tiks atbrīvotas 31.12.2025., kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, netiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā iestādei "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. lēmumu Nr.896 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta nomas maksa 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī.

Par elektrības piegādi slēdzams privāts atsevišķs līgums ar elektrības piegādātāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamās telpas 23,9 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr. 4-4,1 m², Nr.5- 4,6 m², Nr.6- 1,9 m² un Nr.7- 13,3 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 011, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001- saimnieciskās darbības nodrošināšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1. nomas maksas sākumcenu 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 2.2. izsoles solis 0,10 euro centi (desmit euro centi);
 - 2.3. nomas termiņu 5 (pieci) gadi;
 - 2.4. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 5. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par telpas nomas līguma (pielikums Nr.2) noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Vijai Jablonskai,
3. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko,

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Smilšu iela 2, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 25.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1652-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/893 uz daļu no zemes vienības Smilšu iela 1, Priekule, 4500 kv.m platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Smilšu iela 2, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0057, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, kopējā platība 8.97 ha.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr. 748 zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 14.01.2025. lēmumu Nr. B/2025/1.10/10-N, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, ar adresi Smilšu iela 1, Priekule, piešķirta jauna adrese Smilšu iela 2, Priekule.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Smilšu iela 2, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, norādīta sekojoša eksplikācija: 8.97 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 6 (sešiem) nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2029.

Uz zemes vienības daļu, ar lesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beidzies 31.12.2024.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Smilšu iela 2, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057 daļu 0,45 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Smilšu iela 2, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 0,45 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 63,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pilsētā atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ineši", Priekules pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Krūmkalni", reģistrācijas Nr.42101002107 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ.11.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2913-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Ineši", Priekules pagasts, kad.apz.64820040205, 3,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība Ineši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 004 0205, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0205 – 3,0 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Par zemes vienības nomu noslēgts zemes nomas līgums ar iesniedzēju, ar termiņu 30.09.2025. Jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0205, 3,0 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas

finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Krūmkalni", reģistrācijas Nr. 42101002107, zemes vienību "Ineši", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 004 0205 – 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/s Krūmkalni:

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Lejas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 004 0061, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 08.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2644-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 52/2015 uz zemes vienību "Lejas", kadastra apz. 6482 004 0061, Priekules pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Lejas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 004 0061, ar 27.02.2020. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.91, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0061 0,7568 ha norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7568 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0061, 0,7568 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību "Lejas", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 004 0061, 0.7568 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagasts, daļas 0,77 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 08.08.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.9/2895-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomu "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagastā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Vārves Ceļmalām", kadastra Nr. 6488 008 0048, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048, 2,7 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,40 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 1,30 ha zem ēkām un pagalmiem.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums Nr.80/2020-T uz zemes vienības daļu 0,7 ha beidzas 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav mērīta, nomas platība noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra grafiskiem datiem, nomas platība – 0,77 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048 daļu 0,77 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 008 0048, daļu 0,77 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagasts, daļas 1,1 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ.08.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2903-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagastā, 1,18 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Vārves Ceļmalām", kadastra Nr. 6488 008 0048, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048, 2,7 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas sešas palīgēkas ar nenoskaidrotu piederību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,40 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 1,30 ha zem ēkām un pagalmiem.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums Nr.94/2020-T uz zemes vienības daļu 1,18 ha beidzas 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav mērīta, nomas platība noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra grafiskiem datiem, nomas platība – 1,1 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048 daļu 1,1 ha, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 008 0048, daļu 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 0,66 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ.08.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2902-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0121, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta 10 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2032.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums Nr.103/2010 uz zemes vienības daļu 1,19 ha beidzas 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Platība precizēta apsekojot dabā. Nomas platība – 0,66 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 daļu 0,66 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 0,66 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [\[...\]](#)
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 114, 2 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078, 0,7810 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000146066.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 114,2 m² (telpas Nr. 013-5 - 25,9 m², Nr. 013-6 - 73,4 m² un Nr. 013-7 - 14,9 m²) atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 013.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr.40003518352, noteicis nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 114,2 m² (telpas Nr. 013-5 - 25,9 m², Nr. 013-6 - 73,4 m² un Nr. 013-7 - 14,9 m²) tirgus nomas maksu uz 2025.gada 14.aprīli, kas sastāda 163,55 EUR mēnesī. Maksa par komunāliem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 114,2 m² (telpas Nr. 013-5 - 25,9 m², Nr. 013-6 - 73,4 m² un Nr. 013-7 - 14,9 m²), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 013 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, veikala darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1)
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena 163,55 EUR mēnesī bez PVN;
 - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju un nekustamā īpašuma nodokli.
- 2.4. Nedzīvojamās telpas tiek nodotas nomas tiesību izsolē ar nomas tiesību apgrūtinājumu:02.02.2009. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2, ar nomas termiņu līdz 31.10.2025.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr.2) noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam;
3. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei;
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Zaļie Zirņīši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Zaļie Zirņīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0279, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567461 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133, 3,01 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,82 ha, zem ūdens 0,19 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 01.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/76 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 09.09.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Zaļie Zirņīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 022 0279, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133, 3,01 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ciedras", Grobiņas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona, Grobiņas pagasta Jaunkunga zemnieku saimniecības, reģistrācijas Nr. 42101023630 (turpmāk – Iesniedzējs), 25.07.2025. iesniegumu (reģ. 08.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2900-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Ciedras", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra apzīmējums 6460 009 0277, 2,23 ha platībā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ciedras", Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 009 0283, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0277, 2,23 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617807 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,23 ha citas zemes.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktā noteikts publicēt pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0277, Grobiņas pagasts, 2,23 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona, Grobiņas pagasta Jaunkunga zemnieku saimniecībai, reģistrācijas Nr. 42101023630, zemes vienību "Ciedras", Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 009 0277, 2,23 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Grobiņas pagasta Jaunkunga zemnieku saimniecībai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pagastā
3. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080059, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 – 22,90 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 16,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,20 ha krūmāji; 0,50 ha zeme zem ūdens; 2,00 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,20 ha zeme zem ceļiem; 3,00 ha citas zemes (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 6 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2030. gada 30. septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ~3,3 ha platībā 2025. gada 8. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 22. augustam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 9. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļu 3,30 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Lažas pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
2. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim