



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raina iela 49 - 6, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 06.06. 2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6032-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Raina iela 49 - 6, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raina iela 49 - 6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 900 0090, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 244 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/4034 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022 001; 6407 001 0022 002; 6407 001 0022 003, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022.

01.11.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3-4/52, pamatojoties uz 27.10.2022. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.549/2022-DZKL (protokols Nr.16.,28.§), par dzīvokli Raina iela 49 - 6, Durbe. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.10.2027. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 27.12.1993.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raina iela 49 - 6, Durbe, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 28.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 08. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Raiņa iela 49 - 6, Durbe, nosacītā cena **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti eiro).

06.08.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2858-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..]nekustamo īpašumu Raiņa iela 49 - 6, Durbe, kadastra numurs 6407 900 0090, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/4034 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022 001; 6407 001 0022 002; 6407 001 0022 003, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022, par nosacīto cenu – **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 19.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7104-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 900 0035, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 88 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 84,7 m², 847/13803 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0179 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0179.

19.08.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju atkārtoti tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 160690, pamatojoties uz 08.08.2024. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.386/2024-DZKL (protokols Nr.14.,7.§), par dzīvokli "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2033.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 31.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 11. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināja īpašuma "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, nosacītā cena **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

29.07.2025. saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2808-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 900 0035, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 84,7 m², 847/13803 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0179 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0179, par nosacīto cenu – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas –1000 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Durbes pilsētas, Durbes Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 29.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10215-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 900 0148, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 214 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72.7 m², 727/11173 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

18.10.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110814, pamatojoties uz 16.10.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.492/2024-DZKL (protokols Nr.19.,4.§), par dzīvokli "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2025.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 10. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, nosacītā cena **5300 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti eiro).

18.08.2025. saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2977-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu

45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900 0148, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 72.7 m², 727/11173 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306, par nosacīto cenu – **5300 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas - 530 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju A. Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 49 - 8, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 27.01.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/444-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Raiņa iela 49 - 8, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 49 - 8, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 900 0091, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 244 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40.8 m², 408/4034 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022 001; 6407 001 0022 002; 6407 001 0022 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022.

25.02.2025. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un dzīvokļa īrnieku [...], personas kods [...], atkārtoti tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.134163, pamatojoties uz 13.02.2025. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.102/2025-DZKL (protokols Nr.3.,17.§), par dzīvokli Raiņa iela 49 - 8, Durbe. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2030.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 27.01.2025. starp Iesniedzēju un dzīvoklī deklarētiem ģimenes locekļiem [...], personas kods [...] un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 49 - 8, Durbe.

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa iela 49 - 8, Durbe, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 08. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Raiņa iela 49 - 8, Durbe, nosacītā cena **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti eiro).

18.08.2025. saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2981-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.

punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...] nekustamo īpašumu Raiņa iela 49 - 8, Durbe, kadastra numurs 6407 900 0091, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40.8 m², 408/4034 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022 001; 6407 001 0022 002; 6407 001 0022 003, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022, par nosacīto cenu – **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas - 340 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk Iesniedzējs), 19.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8005-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 900 0124, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 230 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.3 m², 523/10821 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

06.01.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.180060, pamatojoties uz 15.12.2022. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.700/2022-DZKL (protokols Nr.19.,42.§), par dzīvokli "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Īres līgumā minētās personas [...] personas kods [...] deklarēta citā adresē un [...] personas kods [...] nav uzskatāma par ģimenes locekli.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 09. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, nosacītā cena **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti euro).

21.07.2025. saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2736-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 900 0124, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.3 m², 523/10821 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368, par nosacīto cenu – **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas - 390 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Vērgales pagastu pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 17.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7052-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0426, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 790 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 86.5 m², 865/3019 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0040 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0040.

29.04.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.100193, pamatojoties uz 11.04.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.200/2024-DZKL (protokols Nr.6.,23.§), par dzīvokli Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 24.10.2024. starp iesniedzēju un dzīvoklī deklarētiem ģimenes locekļiem [...] personas kods [...], un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 10. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, nosacītā cena **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti euro).

07.08.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2890-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Pērkones iela 7 - 3, Grīnavaltī, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0426, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 86.5 m², 865/3019 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0040 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0040, par nosacīto cenu – **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas - 620 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Nīcas un Otaņķu pagastu pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6 - 20, Priekule nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 13.01.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/183-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Uzvaras iela 6 - 20, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 6 - 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0488, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 129 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.3 m², 4/100 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.

26.06.2013. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un dzīvokļa īrnieci [...] personas kods [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras iela 6 - 20, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.01.2025. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Uzvaras iela 6 - 20, Priekule.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 6 - 20, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 7. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 27/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Uzvaras iela 6 - 20, Priekule, nosacītā cena **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

26.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2541-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 6 - 20, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0488, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.3 m², 4/100 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005, par nosacīto cenu – **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas - 570 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-7, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 07.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2884-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.7, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0035, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilanci minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļi reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10/965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov."

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 29.martā izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.155 [..], ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag., 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 1998.gada 22.oktobrī Bunkas pagasta padomes pagasttiesā noslēgto Pirkšanas-pārdošanas līgumu, [..], dzīvokli Saules iela 12-7, Tadaiki, Bunkas pagasts, pārdevis [..].

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, vienošanā noteiktās 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 670/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-7, Tadaiki, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.7, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra numuru 6446 900 0035 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 670/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6446 003 0152 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6446 003 0152.
2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-7, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei
[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), 22.08.2024. iesniegumu (reģ. 28.08.2024 Nr. DKN/2024/4.9/8277-S) un 29.08.2025. saņemto iesniegumu (reģ. 01.09.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/3081-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1352, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000007351 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 90,4 m², 904/19415 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0095 001; 6405 006 0095 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0095.

21.10.2020. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju atkārtoti tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.52/2020 par dzīvokli Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 29.07.2025. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..]noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025. gada 03.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **11 700 EUR** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, nosacītā cena **11 700 EUR** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).

10.08.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. 13.08.2025 Nr. NĪP/2025/1.9/2941-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1352, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 90,4 m², 904/19415 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0095 001; 6405 006 0095 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0095, par nosacīto cenu – **11 700 EUR** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem (24 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas - 1170 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-9, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.07.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2883-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.9, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.9, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0032, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļi reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10/965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov."

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 4.maijā izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.201 Ruta Pomerance ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.9, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag., 5/54 domājamās daļa no dzīvojamās mājas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, vienošanā noteiktās 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 672/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-9, Tadaiki, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.9, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra numuru 6446 900 0032 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 672/7280

domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6446 003 0152 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6446 003 0152.

2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-9, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei
[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par pirkuma līguma slēgšanu dzīvoklim Brīvības iela 3-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.25.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/3050-S) ar lūgumu noslēgt vienošanos par dzīvokļa Brīvības ielā 3-2, Priekule, iegādi, kuru mantojusi no vīra Antana Pušinska, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar 1997.gada 18.februāra Priekules pilsētas domes lēmumu Nr.35, Antans Pušinsks ieguvis īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 3, Brīvības ielā 3, Priekulē, līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un 27.03.1997. izsniegta Apliecība par īpašuma tiesībām uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai. Domes rīcībā nav informācijas, ka būtu pieņemts lēmums par īpašuma privatizācijas uzsākšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts dzīvoklis, kas privatizēts paātrinātā kārtībā līdz pašvaldības daudzdzīvokļu mājas privatizācijai, ar kadastra numuru 6415 302 0002, Brīvības iela 3-3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, (turpmāk – Dzīvoklis). Paātrināti privatizēto dzīvokļu uzskaites programmā Dzīvokļa sastāvā reģistrēts ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 6415 002 0079 001 003.

29.03.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 202 “Par adreses likvidēšanu un piešķiršanu apvienotiem dzīvokļiem ēkā Brīvības iela 3, Priekule, Priekules nov.” Saskaņā ar šo lēmumu dzīvoklim ar adresi Brīvības iela 3-3, Priekule, piešķirta adrese Brīvības iela 3-2, Priekule.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais dzīvoklis, kas privatizēts paātrinātā kārtībā līdz pašvaldības daudzdzīvokļu māju privatizācijai, ar kadastra Nr. 6415 302 002, Brīvības iela 3-3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar paātrināti privatizēto dzīvokļu uzskaites programmā Dzīvokļa sastāvā reģistrētās telpu grupas kad. apz. 6415 002 0079 001 003, pēc dokumentu sakārtošanas ir ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0079 001 006.

Pašvaldības lēmumā noteiktos 69,02 (sešdesmit deviņus un 2/100) sertifikātus 19.03.97. Antans Pušinsks ieskaitījis Latvijas Hipotēku un zemes bankas kontā Nr. NP-6415, bet Ls 20 (divdesmit) latus 24.03.97. Antans Pušinsks ieskaitījis Latvijas Hipotēkas un zemes bankas kontā Nr. 064131015, ko apliecina Valsts zemes dienesta Liepājas nodaļas izsniegta apliecība par īpašuma tiesībām uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai.

Antans Pušinsks, pēc sertifikātu ieskaitīšanas kontā, nav noslēdzis darījuma līgumu, miris 13.11.2024.

Saskaņā ar 15.07.2025. Zvērinātas notāres Vineta Novicka izsniegtās Mantojuma apliecību (Reģistra Nr. 3948), dzīvokli Nr.2 Brīvības ielā 3, Priekulē, mantojusi [..], personas kods [..].

Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 73⁹.panta 1.daļa nosaka, „ *Persona, kura ieguvusi dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai neapdzīvojamo telpu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, atzīstama par īpašnieku no brīža, kad dzīvoklis, mākslinieka darbnīca, neapdzīvojamā telpa un to īpašnieki reģistrēti Kadastra reģistrā.*”

Lai būtu iespējams kadastra reģistrā noreģistrēt dzīvokļa īpašumu, ar Elitu Pušinsku nepieciešams noslēgt pirkuma līgumu, kurā piešķirams īpašumā dzīvoklis Nr.2 Brīvības ielā 3, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz iesniegumu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 73⁹.panta pirmo daļu, 73⁹.panta ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** pirkuma līgumu par dzīvokļa Nr.2, Brīvības ielā 3, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, atsavināšanu [..], personas kods [..].
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu speciāliste Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5A, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 28.08.2025. vēstuli Nr. 1.11/153-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā 01.09.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/5115-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5A, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5A, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku 08.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 09.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5A, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5A, Priekulē (kadastra Nr. 6415 001 0024) sastāv no 3-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 2121 m² platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1147,30 m², tai skaitā lietderīgā 777,60 m². No 18 privatizācijas objektiem privatizēti ir 15 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 8 un 16, par dzīvokli Nr.14 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5A, Priekulē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 08.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.07.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 1325,55 EUR (viens tūkstošis trīs simti divdesmit pieci eiro un 55 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 9904,03 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti četri eiro un 3 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 602,81 EUR (seši simti divi eiro un 81 cents), kopā veidojot mājas uzkrājumu 10 506,84 EUR (desmit tūkstoši pieci simti seši eiro un 84 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu

īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājošanu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 001 0024), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.oktobri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Liepājas ielā 5A, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājošanu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai;

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājošanu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai;

[..].