



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.49/2025-IAIKP

2025.gada 15.augustā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa,

Nepiedalās: A.Sīklis

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.133 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0135, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 467.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0135 4676 m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4676 m² zeme zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienību nav spēkā esošu noslēgtu zemes nomas līgumu.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas apbūves teritorijā – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **12 600 EUR** (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 7.p. ieguva objektu par nosolīto augstāko cenu **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 11.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Liepu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0135.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes. 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.826 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ābeles”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0385, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000912796.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0385 3,17 ha platībā, no kuriem 3,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 12.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **14 400 EUR** (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 12.p. ieguva objektu par nosolīto augstāko cenu **15 400 EUR** (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 12.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Ābeles”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0385.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **15 400 EUR** (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma “Kupši”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.502 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Kupši”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 015 0143, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605056.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 0,0911 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0811 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.19/2025-IAIKP 9.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **5960 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 22.04.2025. plkst.13.00 līdz 22.05.2025. plkst.13.09.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.31/2025-IAIKP 8.p. ieguva objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **9160 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 14.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Kupši”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 015 0143.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **9160 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

G.Brūders
A.Kasparoviča

M.Vīksniņa
N.Ceriņa

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica