



## **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### **Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokols Nr.53/2025-IAIKP**

Dienvidkurzemes novada Lieģos

2025.gada 9.septembrī

Sēde sasaukta: plkst.12.30

Sēde sākta : plkst.12.30

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

### **Darba kārtība:**

1. Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 2 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 2,6 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 3,4 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 16,5 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Klētņieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 3,8 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par zemes vienības "Tiesneši", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6466 005 0395 daļas 8,5 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. Par zemes vienības "Pie Brūveru pļavas", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
10. Par zemes vienības "Branču pļavas", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par zemes vienības "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 17,0 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

13. Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 16,10 m<sup>2</sup> platībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 77,6 m<sup>2</sup> platībā trešās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 1-2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
16. Par nekustamā īpašuma "Rudzupuķe", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
17. Par nekustamā īpašuma "Pie Zēliņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
18. Par nekustamā īpašuma "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
19. Par nekustamā īpašuma "Attāli", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
20. Par nekustamā īpašuma "Dižstiebrīņi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**  
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

**Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 2 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.645 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052– 79,03 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Brīvā platība nomai 2 ha.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **74 EUR** (septiņdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **5 EUR** (pieci *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 2 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **74 EUR** (septiņdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **5 EUR** (pieci *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 2.

### **Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 2,6 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.648 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 2,6 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052– 79,03 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Brīvā platība 2,6 ha nomai pieejama ar 01.01.2026.

Nomas termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **92 EUR** (deviņdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **5 EUR** (pieci *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 2,6 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.10.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **92 EUR** (deviņdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **5 EUR** (pieci *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### 3.

#### **Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 3,4 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.647 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 3,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienību noslēgti 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Brīvā platība nomai 3,4 ha.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **105 EUR** (viens simts pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 3,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.10.20 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **105 EUR** (viens simts pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

#### 4.

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 16,5 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.646 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 16,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Zemes vienības daļa 16,5 ha platībā brīva ar 01.09.2025.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas

maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 16,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 5.

### **Par zemes vienības “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 3,8 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.649 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0048 daļai 3,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Klētnieki”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0048, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000460250 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 9,3 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0048, 9,30 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 9,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,13 ha krūmāji; 0,01 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienību noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 31.12.2026. Brīvā platība nomai 3,8 ha.

Nomas termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.



Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **111 EUR** (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Klētņieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0048 daļai 3,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.10.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **111 EUR** (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

6.

**Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.644 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienībai “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 4,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,29 ha krūmāji; 0,73 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem, 0,04 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienību noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 30.09.2025. Brīvā platība nomai 5,79 ha.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **105 EUR** (viens simts pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.10.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **105 EUR** (viens simts pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 7.

### **Par zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.640 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 daļai 3,50 ha platībā ar mērķi – laukums tehnikas un kokmateriālu novietošanai.

Nekustamais īpašums “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0034, sastāvošs no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 250,8461 ha, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums” sastāvā ietilpst zemes vienība Darba gatve 5C ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 – 18,5221 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,8327 ha platībā; meži 0,3490 ha platībā; krūmāji



1,8381 ha platībā; zeme zem ūdens 1,6212 ha platībā; zeme zem ēkām un pagalmiem 5,3336 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,3017 ha platībā un citas zemes 1,2458 ha platībā.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2035.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **800 EUR** (astoņi simti *euro*) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 daļai 3,50 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **800 EUR** (astoņi simti *euro*) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2035.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

8.

**Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6466 005 0395 daļas 8,50 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.639 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0395 daļai 8,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda ar kopējo platību 25,35 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0395 – 9,65 ha platībā, reģistrēta šāda eksplikācija: 7,62 ha

lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,73 ha meži; 0,72 ha krūmāji; 0,17 ha zeme zem ūdens; 0,15 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,26 ha citas zemes. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būve (svaru māja).

Zemes vienībā noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2050.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **140 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0395 daļai 8,50 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.11.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **140 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

9.

#### **Par zemes vienības “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.643 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienībai “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 0,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais Īpašums “Pie Brūveru pļavas”, kadastra Nr.6498 002 0180, Virgas pagastā, sastāvošs no deviņām zemes vienībām, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 0,5 ha platībā, ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. lēmumu, protokols Nr.10, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 ar kopējo platību 0,5 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 31.08.2025.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.03.2026.

Nomas termiņš no 01.09.2025. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **126 EUR** (viens simts divdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0517 0,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.11.20 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **126 EUR** (viens simts divdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.09.2025. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

10.

**Par zemes vienības “Branču pļavas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.642 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Branču pļavas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 daļai 4,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība “Branči”. Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 003 0101 7,5 ha platībā, ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. lēmumu, protokols Nr.10, 1.24.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 04.02.2025. lēmumu Nr.63 "Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā "Branči", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0101 atdalīts zemes gabals 5,7 ha platībā un izveidots jauns nekustamais īpašums "Branču pļavas" un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 ar kopējo platību 5,7 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha krūmāji, 0,2 ha purvi, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.03.2026.

Nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Branču pļavas", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0203 daļai 4,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.11.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

11.

**Par zemes vienības "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.638 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienībai "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts,

Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155 1,13 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 004 0013, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000772656 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155 – 1,13 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **67 EUR** (sešdesmit septiņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **5 EUR** (pieci *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumaatsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Stūra Pupaiņi", Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155 1,13 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.11)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.11.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **67 EUR** (sešdesmit septiņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **5 EUR** (pieci *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

12.

**Par nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 17,0 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.641 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamām telpām Nr.67 un Nr.71 17,0 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001 nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas



pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, friziera pakalpojumu nodrošināšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr.6484 008 0411, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 1,96 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000395739.

Nomai pieejamas telpas Nr.67 un Nr.71 – 17,0 m<sup>2</sup> kopplatībā, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6484 008 0411 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **15,20 EUR** (piecpadsmit *euro* 20 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.67 un Nr.71 17,0 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.12)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.11.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **15,20 EUR** (piecpadsmit *euro* 20 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

13.

**Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 16,10 m<sup>2</sup> platībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.492 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli

nedzīvojamai telpai Nr.14 16,10 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001 nekustamā īpašumā "Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, komercdarbības vajadzībām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6478 010 0176, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0329 0,56 ha platībā, uz kuras atrodas būve -administratīva ēka – kultūras nams, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000450059.

Nomai pieejama telpa Nr.14 16,10 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **14,59 EUR** (četrpadsmit *euro* 59 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājumi komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.41/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti nomas izsoles noteikumi un izsoles diena noteikta 12.08.2025. Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neieradās prombūtnes dēļ. Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.47/2025-IAIKP 5.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. 04.09.2025. saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.14 16,10 m<sup>2</sup> platībā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.13)
2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.12.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **14,59 EUR** (četrpadsmit *euro* 59 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājumi komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, apkure, atkritumu izvešana un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

**Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 77,6 m<sup>2</sup> platībā trešās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.287 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamai telpai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004 77,6 m<sup>2</sup> platībā veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 019 0160 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 1,13 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.586.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2035.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **0,77 EUR** (septiņdesmit septiņi *euro* centi) bez PVN par 1 m<sup>2</sup>. Papildus nomas maksai maksājami pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti nomas izsoles noteikumi un izsoles diena noteikta 18.06.2025. Līdz noteiktajam termiņam 16.06.2025. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.37/2025-IAIKP 5.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. 16.07.2025. saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.41/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti atkārtotas nomas izsoles noteikumi un izsoles diena noteikta 12.08.2025. Līdz noteiktajam termiņam 07.08.2025. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.47/2025-IAIKP 7.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. 08.09.2025. saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par trešās nomas tiesību izsoles rīkošanu

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,05 EUR** (pieci *euro* centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004 77,6 m<sup>2</sup> platībā, trešās nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.14)

2. Izsole notiek 2025.gada 25.septembrī plkst.12.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **0,77 EUR** (septiņdesmit septiņi *euro* centi) bez PVN par 1 m<sup>2</sup>. Papildus nomas maksai maksājami pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli.
5. Izsoles solis – **0,05 EUR** (pieci *euro* centi)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2035.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

15.

**Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 1-2, Kazdanga, Kazdangas pagasts,  
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma  
slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1011 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Ganību gatve 1-2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 900 0112, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 287 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 31,9 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 319/1085 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 0042.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 15.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Ganību gatve 1-2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 900 0112.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*).

16.

**Par nekustamā īpašuma “Rudzupuķe”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1012 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Rudzupuķe”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 009 0010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918295.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0052 1,7 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,46 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zem ūdens - 0,22 ha, zem ceļiem – 0,01 ha, 0,01 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **9600 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 15.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Rudzupuķe”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 009 0010.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

17.

### **Par nekustamā īpašuma “Pie Zēliņiem”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.741 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pie Zēliņiem”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0272, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893336.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0272 3,96 ha platībā, no kuriem 3,44 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,34 ha krūmāji, 0,18 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.



Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi- zemes vienībai nav piekļuves.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **12 900 EUR** (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 10.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **13 400 EUR** (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 18.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Pie Zēliņiem”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0272.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **13 400 EUR** (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

18.

### **Par nekustamā īpašuma “Zvaigžņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.740 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Zvaigžņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 004 0126, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893436.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0126 3,69 ha platībā, no kuriem 3,69 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi- zemes vienībai nav piekļuves.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **19 300 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA “BENGTSSON LATVIA”, reģ.Nr. 40003861273, "Lankas ferma", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 9.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **19 800 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 20.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Zvaigžņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 004 0126.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA “BENGTSSON LATVIA”, reģ.Nr. 40003861273, "Lankas ferma", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **19 800 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

19.

**Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.450 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Attāli”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628605.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058 34,06 ha platībā, pēc eksplikācijas datiem 23,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,34 ha mežs, 1,01 ha zem ūdens un 3,53 ha krūmi. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.19/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **82 800 EUR** (astoņdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. 22.04.2025. plkst.13.00 līdz 22.05.2025. plkst.13.27.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.31/2025-IAIKP 7.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **103 800 EUR** (viens simts trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 25.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Attāli”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **103 800 EUR** (viens simts trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

**Par nekustamā īpašuma "Dižstiebrīņi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.214 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Dižstiebrīņi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 005 0153, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941946.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0151 8,62 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,03 ha zeme zem ūdens un 0,45 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Kazdangas (Valatas) pilskalna aizsargjoslā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **47 000 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "JAUNKALNI", reģ.Nr. 42101015525, "Vecmeždreijas", Laidu pagasts, Kuldīgas novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 5.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **60 000 EUR** (sešdesmit tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 25.08.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Dižstiebrīņi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 005 0153.
- Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "JAUNKALNI", reģ.Nr. 42101015525, "Vecmeždreijas", Laidu pagasts, Kuldīgas novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **60 000 EUR** (sešdesmit tūkstoši *euro*).

Sēde slēgta: 13.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders  
A.Kasparoviča  
M.Vīksniņa  
N.Ceriņa  
A.Sīklis

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica