



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.54/2025-IAIKP

2025.gada 17.septembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Krasti", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Skalbes", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Birznieku Upmalas", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Krasti", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.667 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Krasti", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 002 0044, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasts zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000763796.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0044 6,66 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai

norādīta sekojoša eksplikācija: 6,61 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai nav spēkā esošu nomas līgumu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.19/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **41 700 EUR** (četrdesmit viens tūkstis septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 11.06.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "EZERMAĻI-3", reģ.Nr.52103007331, "Ezermaļi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.35/2025-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **42 200 EUR** (četrdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 02.09.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Krasti", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 002 0044.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "EZERMAĻI-3", reģ.Nr.52103007331, "Ezermaļi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **42 200 EUR** (četrdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.216 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 005 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000460253.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0170 20,4379 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 20,117 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,3209 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts pēc īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība atrodas plānotajā – centra apbūves teritorijā.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 31.12.2025., apgrūtinot zemes vienības daļas 3,00 ha platībā un 1,10 ha platībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **124 000 EUR** (viens simts divdesmit četri tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 Inga Invest OÜ, reģ.Nr.12599700, Harju apgabals, Tallina, Haabersti rajons, Vana-Rannamoisa tee 8, 13516 (Inga Invest OÜ pastāvīgā pārstāvniecība, reģ.kods 90013379075, Vīlandes iela 6-4, Rīga), saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 6.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **215 000 EUR** (divi simti piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 04.09.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Plūmju dārzs”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 005 0054.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Inga Invest OÜ, reģ.Nr.12599700, Harju apgabals, Tallina, Haabersti rajons, Vana-Rannamoisa tee 8, 13516 (Inga Invest OÜ pastāvīgā pārstāvniecība, reģ.kods 90013379075, Vīlandes iela 6-4, Rīga), par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **215 000 EUR** (divi simti piecpadsmit tūkstoši *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.270 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Dārza iela 6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 002 0109, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943066.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0109 1848 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1848 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/7 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” ir atļauta šāda izmantošana: savrupmāju apbūve, darbnīcas (*mājražotāju, radošo profesiju,*

pakalpojumu u.tml.) saskaņā ar TIAN 17. punktā sniegto definīciju (darbnīca – telpas pašnodarbinātā mājražošanai, radošam darbam vai pakalpojumu sniegšanai; darbnīcas platība nedrīkst pārsniegt 50% no dzīvojamās mājas vai dzīvokļa kopējās platības, kā arī tās darbība neapgrūtinā cilvēku veselību, drošību, ugunsbīstamību u.tml.). Papildus, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir atļauta arī: tūrisma un atpūtas objektu apbūve– viesu nams, lauku tūrismam izmantojama māja, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – vietējās nozīmes objekts: veikali, kafejnīcas u.tml., veselības aizsardzības iestāžu apbūve – doktorāti, ārstu prakses, reliģisko organizāciju apbūve, izglītības iestāžu apbūve– privāts mājas bērnudārzs, automašīnu remonta darbnīcas.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **23 000 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "MEKA", reģ.Nr. 40203382269, Liepu iela 2-8, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **24 000 EUR** (divdesmit četri tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 10.09.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Dārza iela 6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 002 0109.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "MEKA", reģ.Nr. 40203382269, Liepu iela 2-8, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **24 000 EUR** (divdesmit četri tūkstoši *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma "Skalbes", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.41 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Skalbes", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6466 001 0019, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000457023.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019 11,70 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,34 ha krūmāji un 0,11 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **65 100 EUR** (sešdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecība “SKUDRAS”, reģ.Nr.42101012463, “Skudras”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 1.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **66 100 EUR** (sešdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 15.09.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Skalbes”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6466 001 0019.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecību “SKUDRAS”, reģ.Nr.42101012463, “Skudras”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **66 100 EUR** (sešdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma “Birznieku Upmalas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.272 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Birznieku Upmalas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0292, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000943176.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0200 1,67 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,44 ha krūmāji, 0,18 ha zeme zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu noslēgtu zemes nomas līgumu. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

Saskaņā ar 28.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/3 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 1.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 16.09.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Birznieku Upmalas", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0292.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Komisijas loceklis:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica