

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 719

Par Zanes Rences iecelšanu Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra direktores amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 23.jūlijā tika izsludināts ārējais konkurss uz Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra direktora amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza trīs pretendenti. 2025. gada 29.augustā atlases konkursa komisija ir pieņēmusi lēmumu virzīt Dienvidkurzemes novada domei Zanes Rences kandidatūru, iecelšanai Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra direktora amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025.gada 10.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Zani Renci, personas kods [..], Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas un Grobiņas Skolēnu interešu centra direktores amatā ar 2025.gada 1.oktobri;
2. Par lēmuma izpildi atbild "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Zanei Rencei,

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Izpildedirektora vietniecei Evai Mahtai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 720

Par zemes vienības "Ineši", Priekules pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Krūmkalni", reģistrācijas Nr.42101002107 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ.11.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2913-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Ineši", Priekules pagasts, kad.apz.64820040205, 3,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība Ineši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 004 0205, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0205 – 3,0 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Par zemes vienības nomu noslēgts zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, ar termiņu 30.09.2025. Jaunais zemes nomas līgums slēdzams ar 01.10.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0205, 3,0 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Krūmkalni", reģistrācijas Nr. 42101002107, zemes vienību "Ineši", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 004 0205 – 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

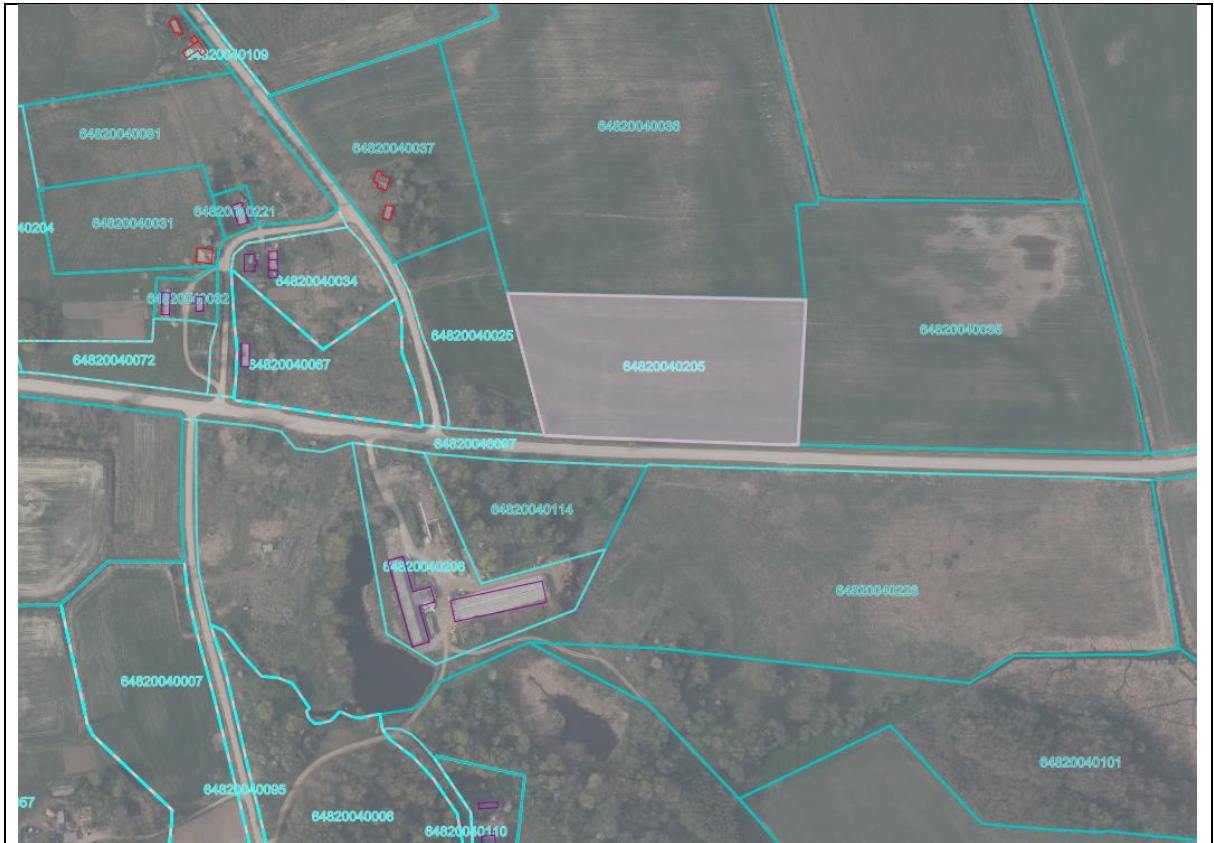
Lēmums nosūtāms:

Z/s Krūmkalni

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 720

**Par zemes vienības "Ineši", Priekules pagasts,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 004 0205
Zemes vienības kopējā platība 3,0 ha
Iznomājamā platība 3,0 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 721

Par zemes vienības Smilšu iela 2, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 25.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1652-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/893 uz daļu no zemes vienības Smilšu iela 1, Priekule, 4500 kv.m platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Smilšu iela 2, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0057, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, kopējā platība 8.97 ha.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr. 748 zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 14.01.2025. lēmumu Nr. B/2025/1.10/10-N, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, ar adresi Smilšu iela 1, Priekule, piešķirta jauna adrese Smilšu iela 2, Priekule.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Smilšu iela 2, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, norādīta sekojoša eksplikācija: 8.97 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 6 (sešiem) nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2029.

Uz zemes vienības daļu, ar lesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beidzies 31.12.2024.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Smilšu iela 2, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057 daļu 0,45 ha platībā, 27.06.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Smilšu iela 2, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 0,45 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 63,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pilsētā atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 721

Par zemes vienības Smilšu iela 2, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0057

Zemes vienības kopējā platība 8.97 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,45 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 722

Par zemes vienības “Krūmu kalns”, Durbes pagasts, daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzējs), 20.08.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3021-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam “Krūmu kalns” ar kadastra Nr. 6427 002 0335, 0,3 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Krūmu kalns”, kadastra apzīmējums 6427 002 0169- 2,7 ha, Durbes pagasts, ar Durbes novada domes 25.08.2011. lēmumu, protokols Nr. 11, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums uz zemes vienības daļu 0,3 ha beidzies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0169 daļu 0,3 ha, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Līguma termiņš tiek pielīdzināts garākam nomas termiņam līdz 30.09.2028.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Krūmu kalns", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 002 0169, daļu 0,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Priedītei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 722
Par zemes vienības “Krūmu kalns”, Durbes pagasts, daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0169
Zemes vienības kopējā platība 2,7 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,3 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 723

Par zemes vienības "Lociņi", Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzējs), 20.08.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3021-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam "Lociņi" ar kadastra apzīmējums 64270020218 1,1 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Lociņi", kadastra apzīmējums 64270020218 1,1 ha, Durbes pagasts, ar Durbes novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.22, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības 1,1 ha platībā nomu beidzies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270020218 1,1 ha, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lociņi", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 64270020218, 1,1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Priedītei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 723
Par zemes vienības “Locīņi”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64270020218
Zemes vienības kopējā platība 1,1 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,1 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 724

Par zemes vienības "Lejas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 004 0061, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 08.07.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2644-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 52/2015 uz zemes vienību "Lejas", kadastra apz. 6482 004 0061, Priekules pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Lejas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 004 0061, ar 27.02.2020. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.91, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0061 0,7568 ha norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7568 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0061, 0,7568 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lejas", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 004 0061, 0.7568 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 724

Par zemes vienības "Lejas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 004 0061, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 004 0061

Zemes vienības kopējā platība 0,7568 ha

Iznomājamā platība 0,7568 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 725

Par zemes vienības “Ošītes”, Durbes pagasts, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 24.07.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2780-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Ošītes”, Durbes pagasts, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174, zemes platība 2 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Ošītes”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 002 0174 4,1 ha platībā, ar Durbes novada domes 25.08.2011. lēmumu, protokols Nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 norādīta sekojoša eksplikācija: 4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 daļu – 2,8 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Iznomājamā platība precizēta uz 3,4 ha kā tiek apstrādāts.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Ošītes”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 002 0174, daļu 3,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 144,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Priedītei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 725
Par zemes vienības "Ošites", Durbes pagasts, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0174
Zemes vienības kopējā platība 4,1 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 3,4 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfu speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 726

Par zemes vienības "Siltumnīcas", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 08.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2905-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Siltumnīcas", Vērgales pagastā platība 1,078 ha, kadastra Nr. 6496 004 0391, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Siltumnīcas", kadastra Nr.6496 004 0391, Vērgales pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0391 1,078 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000094226 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0391 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,018 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,06 ha zem ceļiem.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0391 1,078 ha platībā beidzas 30.09.2025. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0391 – 1,078 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību "Siltumnīcas", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0391, 1,078 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība "VĒRGALE-1", paziņošanai e-adresē;

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai;

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 726

**Par zemes vienības "Siltumnīcas", Vērgales pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 004 0391
Zemes vienības kopējā platība 1,078 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,078 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 727

Par zemes vienības "Skaļupes", Vērgales pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0149, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 08.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2905-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Skaļupes", Vērgales pagastā platība 2,33ha, kadastra Nr. 6496 005 0149, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Skaļupes", kadastra Nr.6496 005 0299, Vērgales pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0123 0,4127 ha platībā un 6496 005 0149 2.33 ha platībā. Ar Pāvilostas novada domes 30.08.2012. lēmumu, protokols nr.10, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0149 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0149 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,28 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,05 ha zem ūdens.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0149 2,33 ha platībā beidzas 30.09.2025. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0149 – 2,33 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”, reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību “Skaļupes”, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 005 0149, 2,33 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 1. oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība "VĒRGALE-1";

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai;

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 727

**Par zemes vienības "Skalupes", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496
005 0149, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 005 0149
Zemes vienības kopējā platība 2,33 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,33 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 728

Par zemes vienības "Zaģīši", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 08.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2905-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Zaģīši", Vērgales pagastā platība 6,17 ha, kadastra Nr. 6496 004 0244, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Zaģīši", kadastra Nr.6496 004 0244, Vērgales pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0244 6,17 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000940964 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0244 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,12 ha krūmāji, 0,16 ha zem ūdens un 0,78 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0244 6,17 ha platībā nomu beidzas 30.09.2025. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0244 – 6,17 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un

33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību "Zaģīši", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0244, 6,17 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 150,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība "VĒRGALE-1";

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai;

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr.728

Par zemes vienības "Zaģīši", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 004 0244
Zemes vienības kopējā platība 6,17 ha
Zemes vienības iznomātā platība 6,17 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 729

Par zemes vienības “Ūdenstornis Lauki”, Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”, reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese “Darbnīcas”, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 08.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2905-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Ūdenstornis Lauki”, Vērgales pagastā platība 0,4105 ha, kadastra Nr. 6496 004 0440, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ūdenstornis Lauki”, kadastra Nr.6496 004 0440, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0440 0,4105 ha platībā un būves- ūdenstornis ar nenoskaidrotu piederību. Ar Pāvilostas novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0440 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0440 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2105 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,1 ha zem ceļiem.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0440 0,4105 ha platībā nomu beidzas 30.09.2025. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0440 – 0,4105 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”, reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību “Ūdenstornis Lauki”, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0440, 0,4105 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 93,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība "VĒRGALE-1";

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai;

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 729

**Par zemes vienības “Ūdenstornis Lauki”, Vērgales pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 004 0440
Zemes vienības kopējā platība 0,4105 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,4105 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 730

Par zemes vienības “Cinīši”, Durbes pagasts, daļas 1,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 09.07.2025. iesniegumu (reģ. 16.07.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2721-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības zemes nomas līgumam Nr. 42. zemes gabalam “Cinīši” ar kadastra nr.64270040038 par daļu 1,3 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība “Cinīši”, kadastra apzīmējums 6427 004 0038 6,7 ha, Durbes pagasts, ar Durbes novada domes 25.08.2011. lēmumu, protokols Nr.11, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdens un 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta vēl diviem nomniekiem ar garāko līguma termiņu līdz 30.09.2029.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 42 uz zemes vienības daļu 1,3 ha beidzies 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0038 daļu 1,3 ha, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Cinīši", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 004 0038, daļu 1,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Priedītei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 730
Par zemes vienības "Cinīši", Durbes pagasts, daļas 1.3 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 004 0038
Zemes vienības kopējā platība 6,7 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,3 ha



Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfu speciāliste D. Priedīte

*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 731

Par zemes vienības “Upenītes”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 15.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2967-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Upenītes”, kadastra apzīmējums 6458 001 0516, Gramzdas pag., daļu 1,6 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Upenītes”, kadastra apzīmējums 6458 001 0516, Gramzdas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Upenītes”, kadastra apzīmējums 6458 001 0516 - 4,55 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdens, 1,25 ha citas zemes.

Par zemes vienības nomu noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 30.09.2025. un 1 zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 31.05.2026.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0516 daļu 1,6 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- ģeogrāfija, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Upenītes", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0516, daļu 1,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..];

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam A.Pērkonei.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 731
“Par zemes vienības “Upenītes”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010516

Zemes vienības kopējā platība 4,55 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,6 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 732

Par zemes vienības “Mazgunti”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese “Ceplī”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 22.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/3034-S) ar vēlmi pieteikties zemes nomai uz pašvaldības brīvajiem zemes gabaliem Virgas pagastā: Mazgunti 64980010510 9,8 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mazgunti”, kadastra Nr. 6498 001 0510, Virgas pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0510- 11,27 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000890876 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Mazgunti”, kadastra apzīmējums 6498 001 0510, norādīta sekojoša eksplikācija: 9,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,12 ha krūmāji, 0,29 ha zem ūdens, 0,06 ha zem ceļiem.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0510 daļu – 9,8 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Ievkalni Agro", reģistrācijas Nr. 42103050224, zemes vienības "Mazgunti", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0510, daļu 9,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 145,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

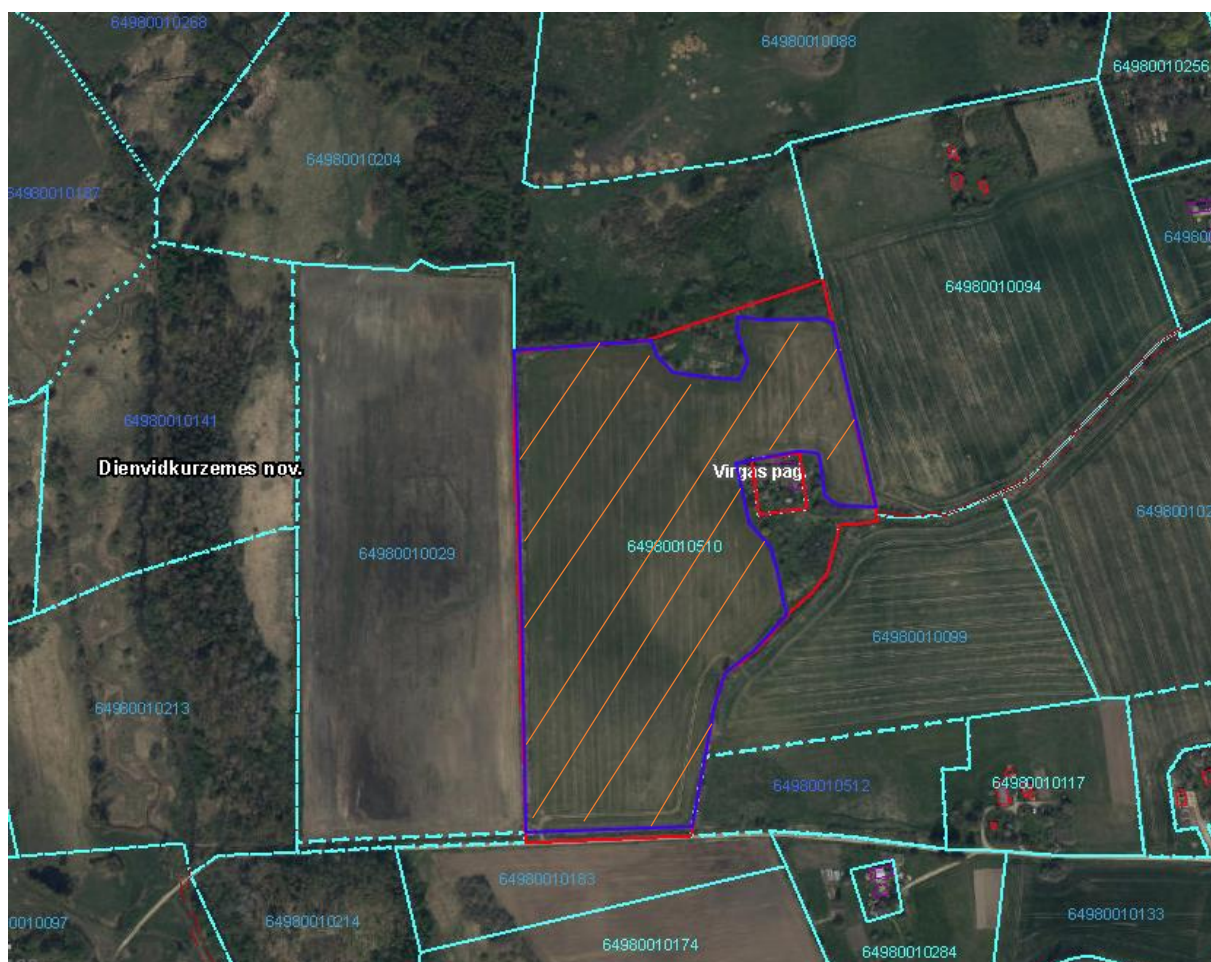
SIA "Ievkalni Agro";

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei;

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 732
“Par zemes vienības “Mazgunti”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010510
Zemes vienības kopējā platība 11,27 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 9,8ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 733

Par zemes vienības “Kalnāres”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Ceplī”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 22.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/3034-S) ar vēlmi pieteikties zemes nomai uz pašvaldības brīvajiem zemes gabaliem Virgas pagastā: Kalnāres 64980010249 1,7 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Kalnāres”, kadastra apzīmējums 6498 001 0249, 1,7 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Kalnāres”, kadastra apzīmējums 6498 001 0249, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0249 – 1,7 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- ģeogrāfija, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piezīmi- nav piekļuves, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Ievkalni Agro", reģistrācijas Nr. 42103050224, zemes vienību "Kalnāres", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0249, 1,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

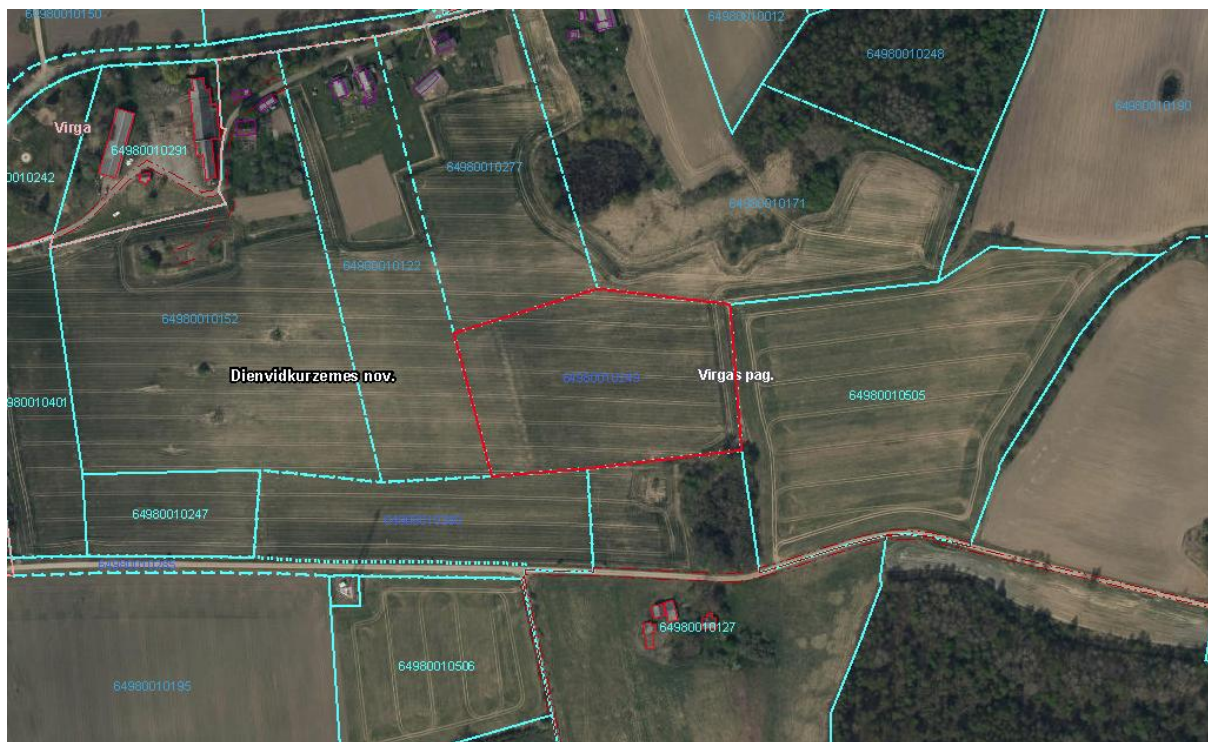
SIA "Ievkalni Agro",

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei;

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 733
“Par zemes vienības “Kalnāres”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010249
Zemes vienības kopējā platība 1,7 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,7 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 734

Par zemes vienības “Ziedkalni”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Ceplī”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 22.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/3034-S) ar vēlmi pieteikties zemes nomai uz pašvaldības brīvajiem zemes gabaliem Virgas pagastā: Ziedkalni 64980010176 2,3 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Ziedkalni”, kadastra apzīmējums 6498 001 0176, 2,3 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Ziedkalni”, kadastra apzīmējums 6498 001 0176, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0176 – 2,3 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Ievkalni Agro", reģistrācijas Nr. 42103050224, zemes vienību "Ziedkalni", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0176, 2,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Ievkalni Agro",;

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei;

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 734
“Par zemes vienības “Ziedkalni”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010176
Zemes vienības kopējā platība 2,3 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,3 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 735

Par zemes vienības “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 18.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2971-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Jaunoši”, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, Gramzdas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Jaunoši”, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, 2,6518 ha platībā, Gramzdas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Jaunoši”, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6518 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0153 – 2,6518 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- ģeogrāfija, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, 2,6518 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

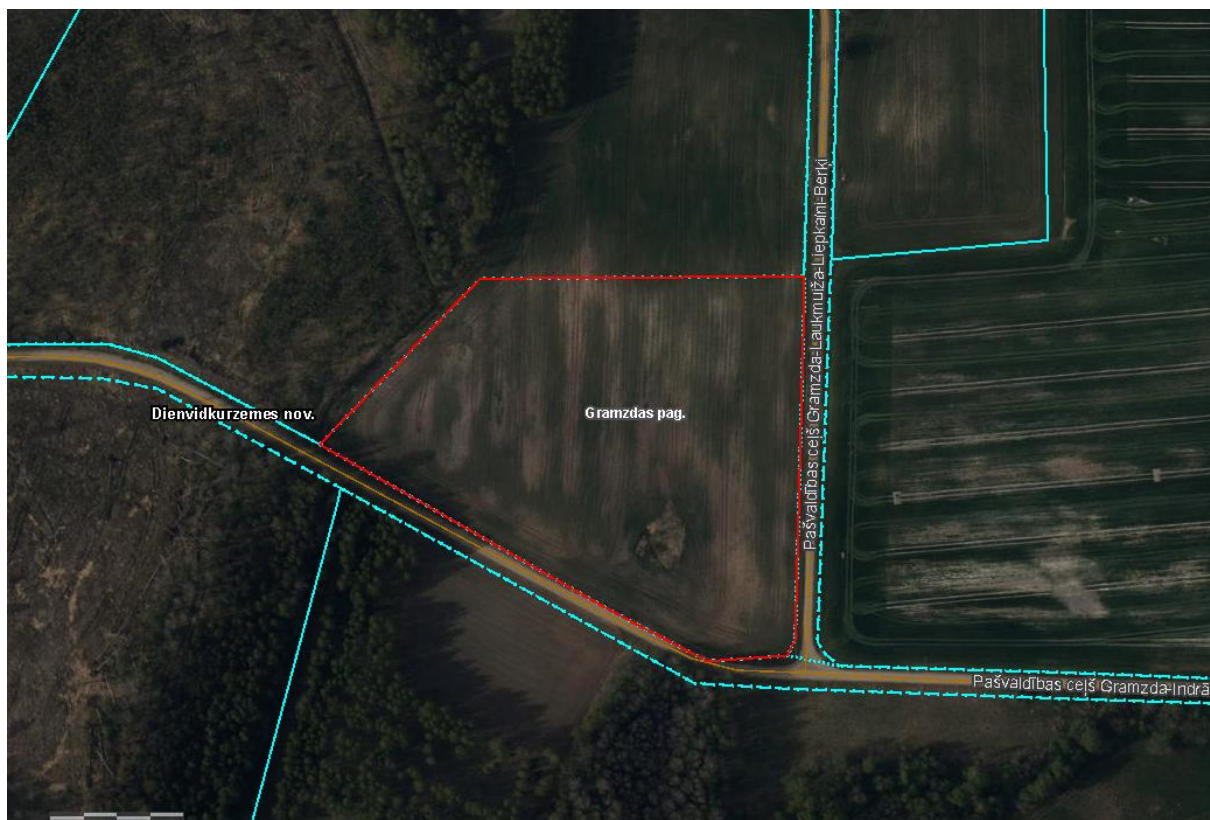
Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 735
“Par zemes vienības “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030153
Zemes vienības kopējā platība 2,6518 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,6518 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 736

Par nekustamā īpašuma "Piekūni", Vērgales pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0327 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 08.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2905-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Piekūni", Vērgales pagastā platība 4,6 ha, kadastra Nr. 6496 007 0327, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Piekūni", kadastra Nr.6496 007 0327, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0327 4,86 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940975 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0327 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0327 4,86 ha platībā nomu beidzas 30.09.2025. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0327 – 4,86 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un

33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvai sabiedrībai "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību "Piekūni", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 007 0327, 4,86 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 107,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība "VĒRGALE-1";
2. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai;
3. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 736

Par zemes vienības "Piekūni", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 007 0327
Zemes vienības kopējā platība 4,86 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4,86 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 737

Par zemes vienības “Lejas Brūveri”, Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”, reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese “Darbnīcas”, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 08.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/2905-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Lejas Brūveri”, Vērgales pagastā platība 0,73 ha, kadastra Nr. 6496 003 0226, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lejas Brūveri”, kadastra Nr.6496 003 0226, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0226 0,73 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941005 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,64 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ūdens, zem ceļiem 0,01 ha un 0,05 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0226 0,73 ha platībā nomu beidzas 30.09.2025. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0226 – 0,73 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un

33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību "Lejas Brūveri", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 003 0226, 0,73 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 107,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība "VĒRGALE-1";

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 737

**Par zemes vienības "Lejas Brūveri", Vērgales pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960030226
Zemes vienības kopējā platība 0,73 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,73 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 738

Par zemes vienības "Ganiņi", Vērgales pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0239 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 08.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2905-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Ganiņi", Vērgales pagastā platība 3,78 ha, kadastra apzīmējums 6496 004 239, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ganiņi", kadastra Nr.6496 003 0232, Vērgales pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0232 6,5 ha platībā un 6496 004 0239 3,78 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000794836 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0239 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zem ūdens un 0,06 ha krūmāji.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0239 3,78 ha platībā nomu beidzas 30.09.2025. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0239 – 3,78 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”, reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību “Ganiņi”, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0239, 3,78 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 1.oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 107,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība "VĒRGALE-1",

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai;

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 738

Par zemes vienības "Ganīni", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0239, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 004 0239
Zemes vienības kopējā platība 3,78 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,78 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī
739

Nr.

Par zemes vienības "Ganiņi", Vērgales pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0232 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 08.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2905-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Ganiņi", Vērgales pagastā platība 6,5 ha, kadastra apzīmējums 6496 004 0232, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ganiņi", kadastra Nr.6496 003 0232, Vērgales pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0232 6,5 ha platībā un 6496 004 0239 3,78 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000794836 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0232 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,24 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ūdens, 0,16 ha zem ceļiem un 0,07 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0232 6,5 ha platībā nomu beidzas 30.09.2025. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0232 – 6,5 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību "Ganiņi", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0232, 6,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība "VĒRGALE-1";

Vērgales pagasta pārvalde

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Par zemes vienības "Ganiņi", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0232, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 740

Par zemes vienības “Pakalniņi”, Durbes pagasts, daļas 8,9 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Durbes pagasta zemnieku saimniecības “Mežābeles”, reģ. Nr.40001023725 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 20.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/3013-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes vienībai “Pakalniņi”, Durbes pag., 8,9 ha platībā, kad. apz. 64270010114, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pakalniņi”, kadastra Nr. 6427 001 0157, Durbes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 9,02 ha, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639864 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 norādīta sekojoša eksplikācija: 8,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha krūmi, 0,26 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 daļu 8,9 ha, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Durbes pagasta zemnieku saimniecībai “Mežābeles”, reģ. Nr. 40001023725, zemes vienības “Pakalniņi”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 001 0114, daļu 8,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 160 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

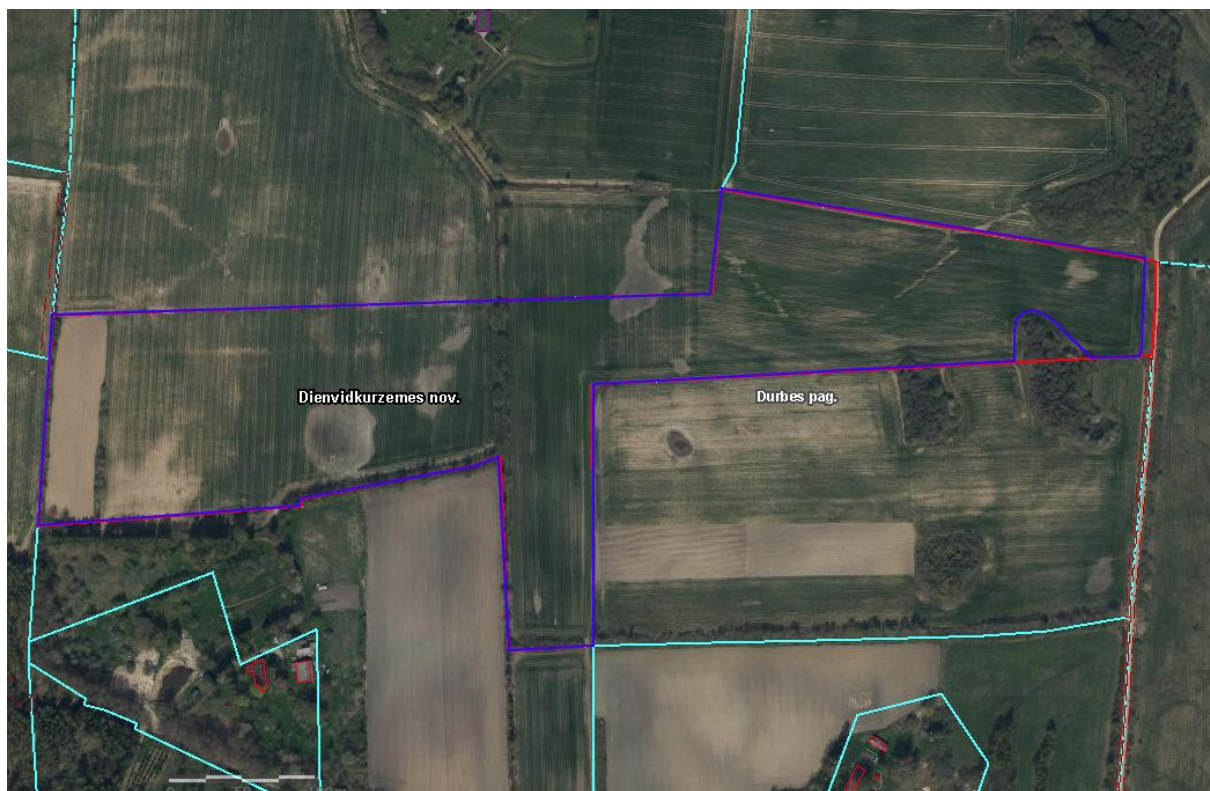
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Durbes pagasta zemnieku saimniecībai “Mežābeles”,
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Priedītei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 740
“Par zemes vienības “Pakalniņi”, Durbes pagasts, daļas 8,9 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 001 0114
Zemes vienības kopējā platība 9,02 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 8,9 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfu speciāliste D.Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 741

Par zemes vienības "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagasts, daļas 1,1 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ.08.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2903-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagastā, 1,18 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Vārves Ceļmalām", kadastra Nr. 6488 008 0048, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048, 2,7 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas sešas palīgēkas ar nenoskaidrotu piederību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,40 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 1,30 ha zem ēkām un pagalmiem.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums Nr.94/2020-T uz zemes vienības daļu 1,18 ha beidzas 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav mērīta, nomas platība noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra grafiskiem datiem, nomas platība – 1,1 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048 daļu 1,1 ha, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu

Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pie Vārves Ceļmalām”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 008 0048, daļu 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 741
“Par zemes vienības "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagasts, daļas 1,1 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 008 0048
Zemes vienības kopējā platība 2,7 ha
Zemes vienības nomas platība 1,1 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 742

Par zemes vienības "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagasts, daļas 0,77 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 08.08.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.9/2895-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomu "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagastā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Vārves Ceļmalām", kadastra Nr. 6488 008 0048, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048, 2,7 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,40 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 1,30 ha zem ēkām un pagalmiem.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums Nr.80/2020-T uz zemes vienības daļu 0,7 ha beidzas 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav mērīta, nomas platība noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra grafiskiem datiem, nomas platība – 0,77 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0048 daļu 0,77 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 008 0048, daļu 0,77 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 742
“Par zemes vienības "Pie Vārves Ceļmalām", Tadaiku pagasts, daļas 0,77 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 008 0048
Zemes vienības kopējā platība 2,7 ha
Zemes vienības nomas platība 0,77 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 743

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 0,66 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ.08.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2902-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apz. 6488 005 0121, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta 10 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2032.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums Nr.103/2010 uz zemes vienības daļu 1,19 ha beidzas 31.08.2025. Noma pieejama no 01.09.2025. Platība precizēta apsekojot dabā. Nomas platība – 0,66 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 daļu 0,66 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu

Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 0,66 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 743
“Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaikļu pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas
0,66 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0121
Zemes vienības kopējā platība 10,6017 ha
Zemes vienības nomas platība 0,66 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 744

Par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], 19.08.2025. iesniegumu (reģ. 20.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/3014-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", kas atrodas Aizputes pagastā, zemes vienības daļa 1,5 ha platībā no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr.6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāv no 11 zemes vienībām, ar kopējo platību 44,1307 ha ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 6,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 5,70 lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha zeme zem ceļiem, 0,30 ha citas zemes.

Zemes vienībā ir spēkā esoši 3 zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2029. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, daļu 1,50 ha platībā, 08.08.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības 09.09.2025. komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, daļu 1,50 ha

platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām,
nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 744

Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 007 0091
Zemes vienības kopējā platība 6,20 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 007 0091
Zemes vienības kopējā platība 6,20 ha
Iznomātā platība 1,50 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 745

Par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 daļas 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 12.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2923-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma Palīgsaimniecības, kas atrodas Aizputes pagastā zemes vienības daļā 1,5 ha platībā no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr. 6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāv no 11 zemes vienībām, ar kopējo platību 44,1307, ha ir pašvaldībai piekritošs, pamatojoties uz Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 6,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,70 lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha zeme zem ceļiem, 0,30 ha citas zemes.

Zemes vienībā ir spēkā esoši 3 zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2029. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, daļu 1,50 ha platībā, 08.08.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes gabalu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes gabalu "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, 1,50 ha platībā, (atbilstoši pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. oktobra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 745

**Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, ar kadastra
apzīmējumu 6442 007 0091 daļas 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienība kadastra apzīmējumu 6442 007 0091
Zemes vienības kopējā platība 6,20 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienība kadastra apzīmējumu 6442 007 0091
Kopējā platība 6,20 ha
Nomas platība 1,50 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 746

Par zemes vienības "Saltumi", Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "Liedagi", reģistrācijas Nr. 42101024180, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Krastiņi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 15.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2965-S) ar pieteikumu uz brīvo zemes gabalu Kazdangas pagastā "Saltumi", kas publicēts mājaslapā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Saltumi", kadastra Nr. 6468 002 0181, Kazdangas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000725596. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0072 - 4,90 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0072 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,39 lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,35 ha zem ūdens, 0,09 ha zemes zem ceļiem, 0,07 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Saltumi", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 002 0072, 4,90 ha platībā, 08.08.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums.

Brīvā platība nomai koriģēta uz 3,50 ha, jo daļu zemes vienības klāj apaugums un platība nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "Liedagi", reģistrācijas Nr.42101024180, zemes vienības "Saltumi",

Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 002 0072, daļu 3,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "Liedagi"
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 746

**Par zemes vienības “Saltumi”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0072
Zemes vienības kopējā platība 4,90 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0072
Zemes vienības kopējā platība 4,90 ha
Nomas platība 3,50 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 747

Par zemes vienības “Vizbuli”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Pīlādži-juniors”, reģistrācijas Nr. 42103048802, juridiskā adrese “Pīlādži”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa Jāņa Putras (turpmāk - Iesniedzējs), 13.08.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2937-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību “Vizbuli”, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 8,07 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0091, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vizbuli”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538877. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0091 - 8,07 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 1 spēkā esošs līgums ar beigu termiņu 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 8,07 ha platībā 08.08.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - Iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “Pīlādži-juniors”, reģistrācijas Nr. 42103048802, zemes vienību “Vizbuli”, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0091, 8,07 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Pīlādži-juniors"
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 747

Par zemes vienības “Vizbuli”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6494 005 0091
Zemes vienības kopējā platība 8,07 ha
Iznomātā platība 8,07 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 748

Par zemes vienības “Meža Rubeni”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], iesniegumu (reģ. 2025. gada 12. augustā ar Nr. NĪP/2025/1.9/2924-S) ar pieteikumu uz brīvo zemes gabalu “Meža Rubeni”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 010 0036, kas publicēts Pašvaldības mājas lapā kā brīvā platība nomai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Meža Rubeni”, kadastra Nr. 6468 010 0036, Kazdangas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0036 5,00 ha platībā. Zemes gabalam ir apgrūtināta piekļuve.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0036, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu “Meža Rubeni”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 010 0036, 5,00 ha platībā, 2025. gada 8. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar piebildi, ka zemes gabals ir bez piekļuves, pieteikties pierobežniekiem, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 22. augustam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 9. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes gabalu "Meža Rubeni", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 010 0036, 5,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

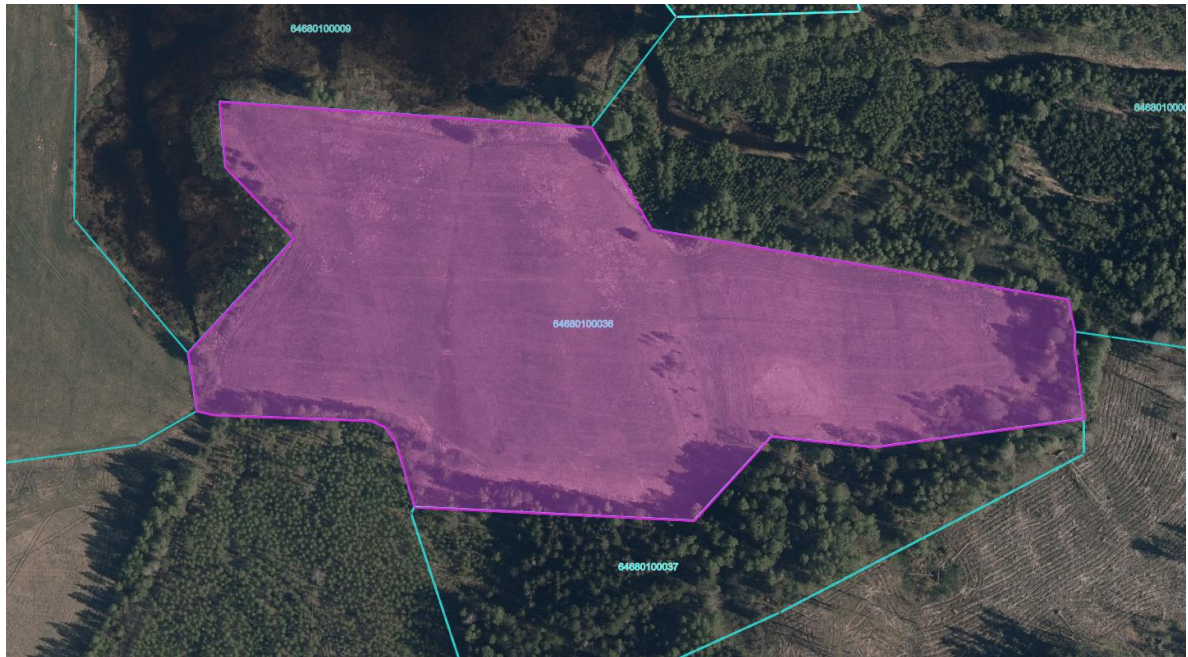
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 748

**Par zemes vienības “Meža Rubeni”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 010 0036
Zemes vienības kopējā platība 5,0 ha
Zemes vienības nomas platība 5,0 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 749

Par zemes vienības "Ciedras", Grobiņas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona, Grobiņas pagasta Jaunkunga zemnieku saimniecības, reģistrācijas Nr. 42101023630 (turpmāk – Iesniedzējs), 25.07.2025. iesniegumu (reģ. 08.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/2900-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Ciedras", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra apzīmējums 6460 009 0277, 2,23 ha platībā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ciedras", Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 009 0283, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0277, 2,23 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617807 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,23 ha citas zemes.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktā noteikts publicēt pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0277, Grobiņas pagasts, 2,23 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025.

Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona, Grobiņas pagasta Jaunkunga zemnieku saimniecībai, reģistrācijas Nr. 42101023630, zemes vienību "Ciedras", Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 009 0277, 2,23 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Grobiņas pagasta Jaunkunga zemnieku saimniecībai,
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pagastā
3. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 750

Par zemes vienības "Vanagi", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2525-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā ar nosaukumu "Vanagi", kadastra apzīmējums 6454 004 0039, zemes gabala platība 2,0 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 21.07.2011. Vaiņodes novada domes lēmumu, zemes vienība "Vanagi", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6454 004 0039, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0039, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,9 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zeme zem ēkām. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kūti un divi šķūņi, kuru piederība nav noskaidrota.

Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būves bez piederības, lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk lauksaimniecības zemi nodot nomā.

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0039 – 1,62 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecībai "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, zemes vienības "Vanagi", Embūtes pag.,

kadastra apzīmējums 6454 004 0039, daļu 1,62 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim.
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 62,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Embūtes pagastā
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 750

**Par zemes vienības "Vanagi", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0039
Zemes vienības kopējā platība 2,0 ha
Iznomātā platība 1,62 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 751

Par zemes vienības “Mazā zeme”, Kalētu pagasts, daļas 14 ha nodošanu nomas tiesību izsolē

Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība “Mazā zeme”, kadastra apzīmējums 6464 001 0063, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 - 26,8277 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 30.09.2031.

Līgums par zemes vienības daļas 14 ha platībā nomu beigsies 30.09.2025. Noma pieejama ar 01.10.2025.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Mazā zeme”, Kalētu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 daļu 14,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 134,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam;
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei;
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 751
“Par zemes vienības “Mazā zeme”, Kalētu pagasts, daļas 14 ha nodošanu nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010063
Zemes vienības kopējā platība 26,8277 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 14,00 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 752

Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 114, 2 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078, 0,7810 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000146066.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 114,2 m² (telpas Nr. 013-5 - 25,9 m², Nr. 013-6 - 73,4 m² un Nr. 013-7 - 14,9 m²) atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 013.

Atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr.40003518352, noteicis nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 114,2 m² (telpas Nr. 013-5 - 25,9 m², Nr. 013-6 - 73,4 m² un Nr. 013-7 - 14,9 m²) tirgus nomas maksu uz 2025.gada 14.aprīli, kas sastāda 163,55 EUR mēnesī. Maksa par komunāliem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 114,2 m² (telpas Nr. 013-5 - 25,9 m², Nr. 013-6 - 73,4 m² un Nr. 013-7 - 14,9 m²), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 013 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, veikala darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1)
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena 163,55 EUR mēnesī bez PVN;
 - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju un nekustamā īpašuma nodokli.
 - 2.4. Nedzīvojamās telpas tiek nodotas nomas tiesību izsolē ar nomas tiesību apgrūtinājumu:02.02.2009. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2, ar nomas termiņu līdz 31.10.2025.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr.2) noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

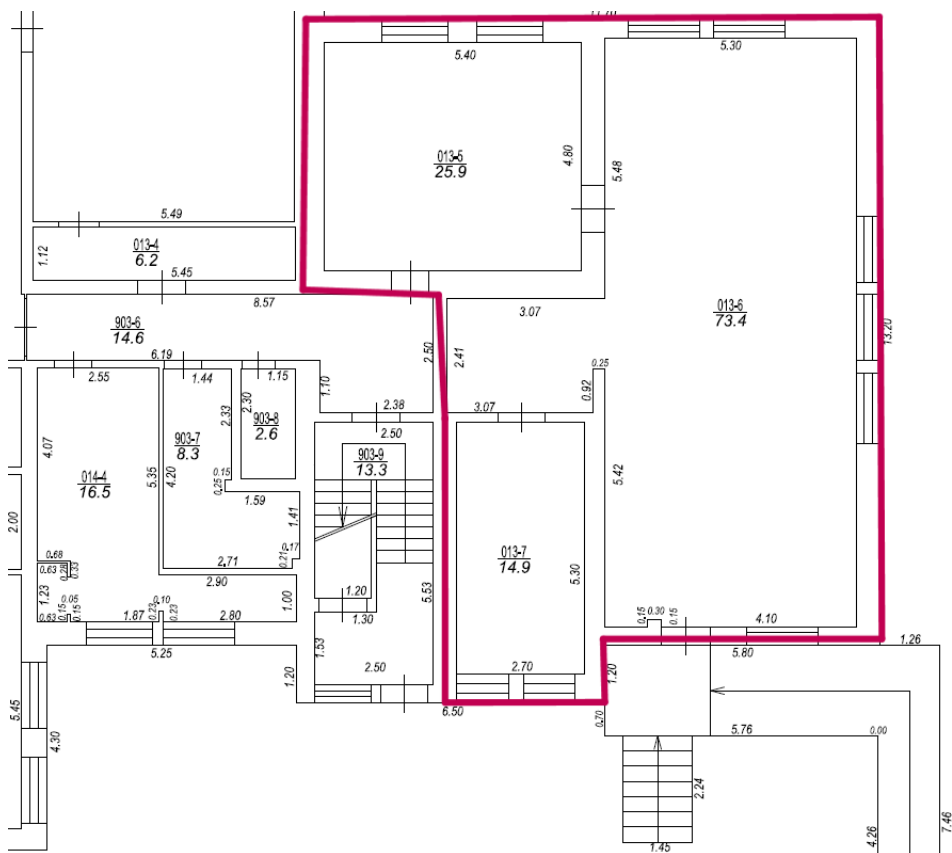
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam;
3. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei;
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 752

**Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas
114, 2 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē**

'Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001 013,
telpas Nr. 013-5, 013-6, un 013-7
Kopējā platība 114,2 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Plavniece

Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 752

“Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 114, 2 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”

Līguma projekts

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Lieģi, Tadaikņu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

Vārds, Uzvārds /Juridiska persona, reģistrācijas Nr./personas kods..., adrese/ juridiskā adrese, LV-34, turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.752 “Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 114,2 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē, |

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas ____2025. sēdes lēmumu Nr.____Par” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 114,2 m² (telpas Nr. 013-5 - 25,9 m², Nr. 013-6 - 73,4 m² un Nr. 013-7 - 14,9 m²), telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001 013, nekustamā īpašumā “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: veikala darbības nodrošināšanai.

1.4. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpas tiek nodrošinātas ar šādu komunālo pakalpojumu:

1.5.1. apkure (zemes siltumsūknis);

1.5.2. elektrība.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu **EUR** mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.
- 3.4. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [.....@.....] no Iznomātāja e-pasta adreses: noreply@pakalpojumi.lv . Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.5. Ja Telpu nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām.
- 3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
- 3.7.1. par patērēto ūdens un kanalizāciju pakalpojumu - Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja, pēc pakalpojumu sniedzēju tarifiem saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu proporcionāli aizņemtai platībai.
- 3.7.2. par elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību pēc kontrolskaitītāja Nr.29253586 rādījuma un piegādātāja piestādītā tarifa.
- 3.7.3. par apkuri par dienesta telpu ar Nr. 013-7, 14,9 m² platībā – ko nodrošina ar elektrību (zemes siltumsūknis) pēc piegādātāja piestādītā siltumenerģijas tarifa proporcionāli aizņemtai platībai.
- 3.8. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.
- 3.9. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.10. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
- 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,
- 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
- 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Nomniekam ir pienākums:

5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju;

5.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā, pieļaujot Telpu parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;

5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem;

5.2. Nomnieks apņemas:

5.2.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;

5.2.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;

5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;

5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;

5.2.5. nenodot Telpu apakšnomā.

5.3. Nomniekam ir tiesības:

5.3.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;

5.3.2. atstājot Telpu paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.

5.5. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.

5.6. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.

5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt pirms termiņa, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.1. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma 5.daļas nosacījumus;

6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja nav iespējams izpildīt Līgumu vai veikt maksājumu tādēļ, ka Līguma otrai pusei, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai vai prokūristam vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas vai ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas ir vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbību ar sankciju subjektiem.

6.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese, tālr. 27050269, e-pasts: agija.kaunese@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir, tālr....., e-pasts:

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

7.9. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. |

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430
Banka: AS "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV73UNLA0050014272020

NOMNIEKS:

|
Reģ.Nr.
Adrese
tālr.
e-pasts:..... |

*PARAKSTS

*PARAKSTS

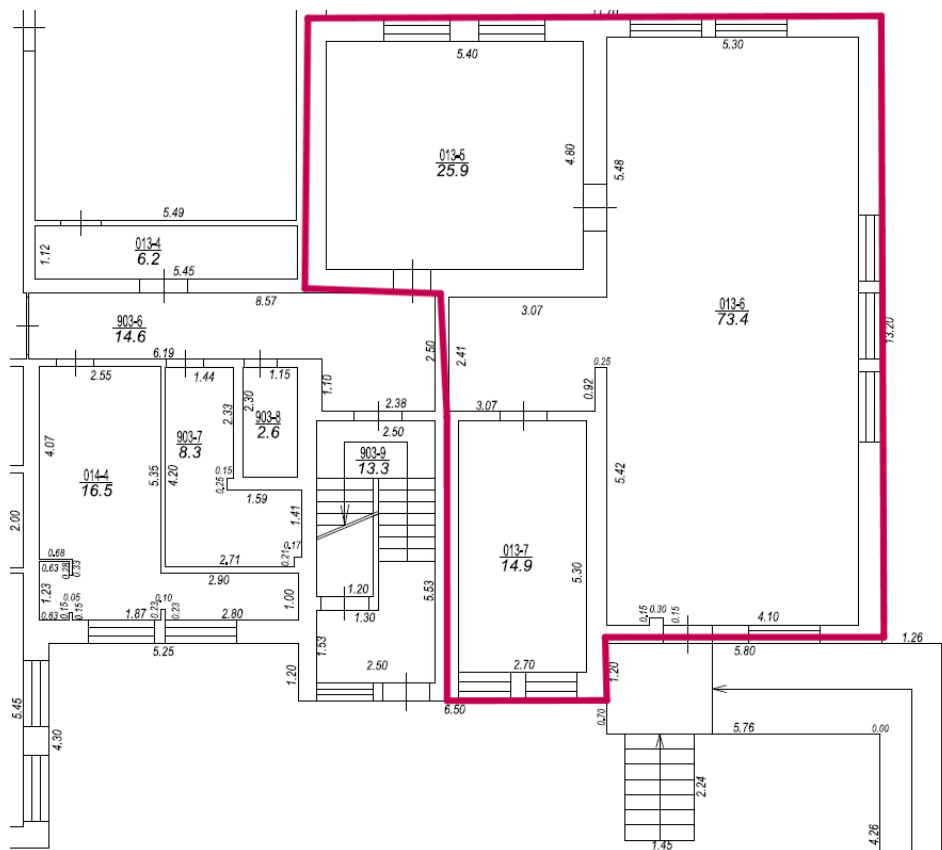
| |

||

1.PIELIKUMS

. Telpu nomas līgumam

“Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001 013
Iznomātās telpas Nr. 013-5 ; Nr. 013-6; un Nr. 013-7; 114,2 m² platībā



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

.....

.....

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 753

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080059, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 – 22,90 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 16,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,20 ha krūmāji; 0,50 ha zeme zem ūdens; 2,00 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,20 ha zeme zem ceļiem; 3,00 ha citas zemes (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 6 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2030. gada 30. septembrim.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ~3,3 ha platībā 2025. gada 8. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 22. augustam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 9. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļu 3,30 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Lažas pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisterei
2. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

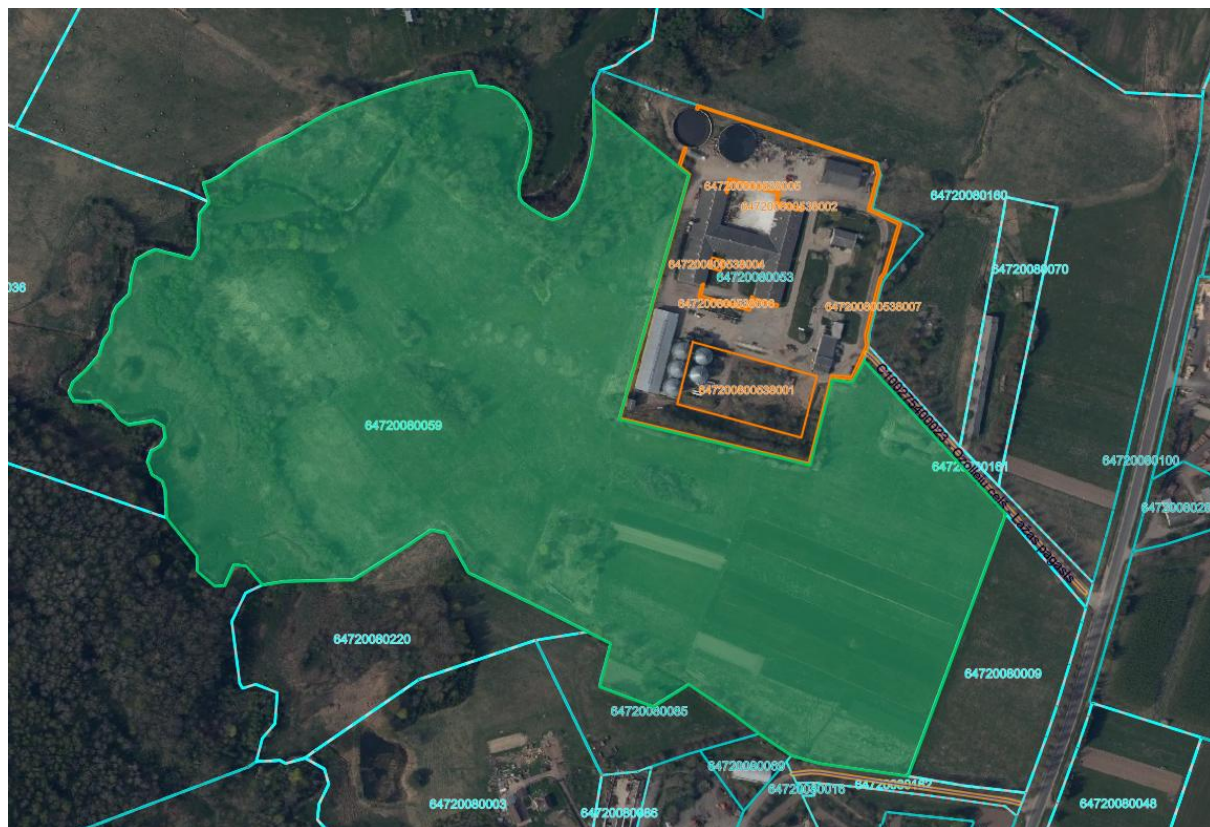
Pielikums Nr. 1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 753

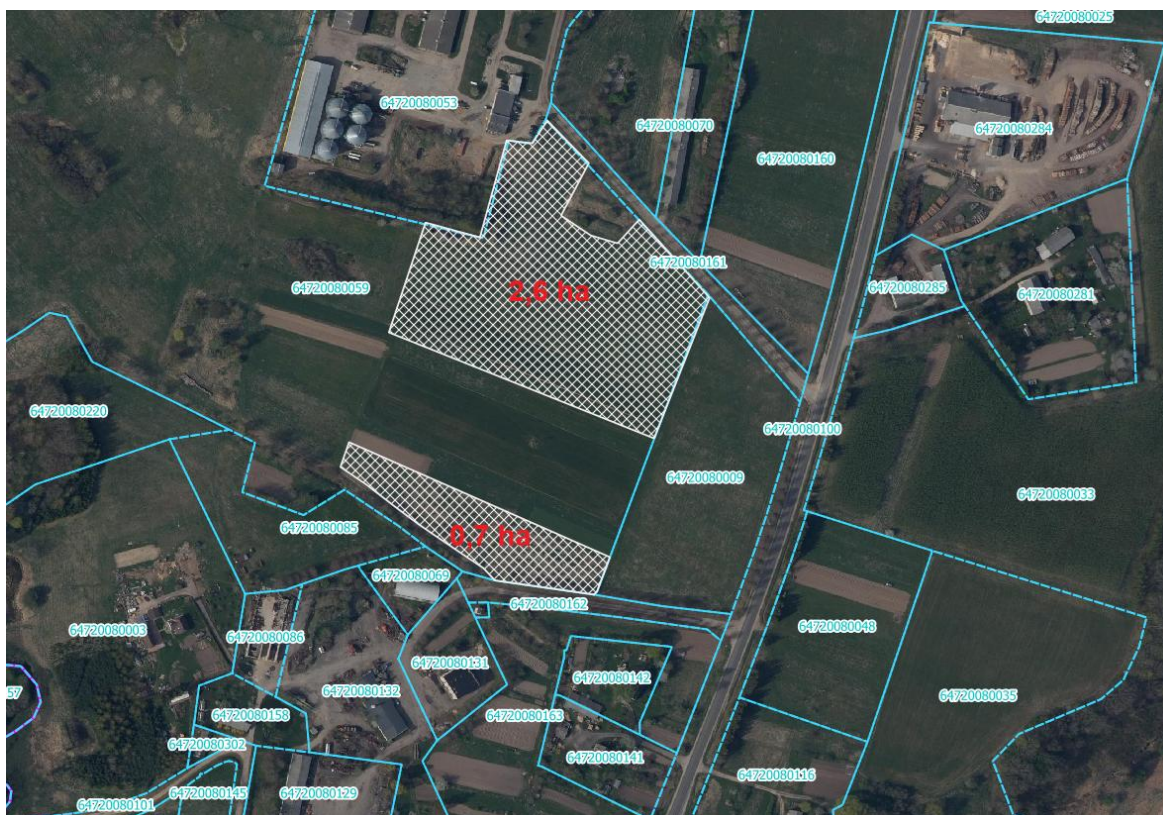
Par zemes vienības “Apriku Krastīni”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080059, dalas nodošanu nomas tiesību izsolē

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059
kopplatība 22,90 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059
Nomas platība 3,30 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 754

Par zemes vienības “Soģīši”, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Soģīši”, kadastra Nr. 6468 005 0046, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457535. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0046 – 3,58 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,58 lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu “Soģīši”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0046, 3,58 ha platībā, 08.08.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025. Saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt publicēto zemes gabalu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustama īpašuma “Soģīši”, Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0046 3,58 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 754

**Par zemes vienības “Soģīši”, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0046
Zemes vienības kopējā platība 3,58 ha
Nomas platība 3,58 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 755

Par zemes vienības “Dižsīli”, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Dižsīli”, kadastra Nr. 6468 009 0097, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0097 - 4,58 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,51 lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,07 ha zeme zem ūdens.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu “Dižsīli”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 009 0097 - 4,58 ha platībā, 08.08.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 22.08.2025. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes gabalu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Dižsīli”, Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0097 4,58 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības

un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 755

**Par zemes vienības “Dižsīļi”, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 009 0097
Zemes vienības kopējā platība 4,58 ha
Nomas platība 4,58 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā ģipšuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 756

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr. 1 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpa Nr. 1 ar kopējo platību 21,8 m², kas atrodas telpu grupā – frizētava, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 006, tiks atbrīvota 31.12.2025, kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpa atrodas ēkas pirmajā stāvā, tiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§) "Par īpašumu nodošanu turējumā "Veselības aprūpes centrs"" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. lēmumu Nr.896 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta nomas maksa 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamo telpu Nr. 1- 21,8 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 006, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr. 1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas maksas sākumcenu 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 2.2. izsoles solis 0,10 euro centi (desmit euro centi);
 - 2.3. nomas termiņu 5 (pieci) gadi;

- 2.4. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr.2) noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

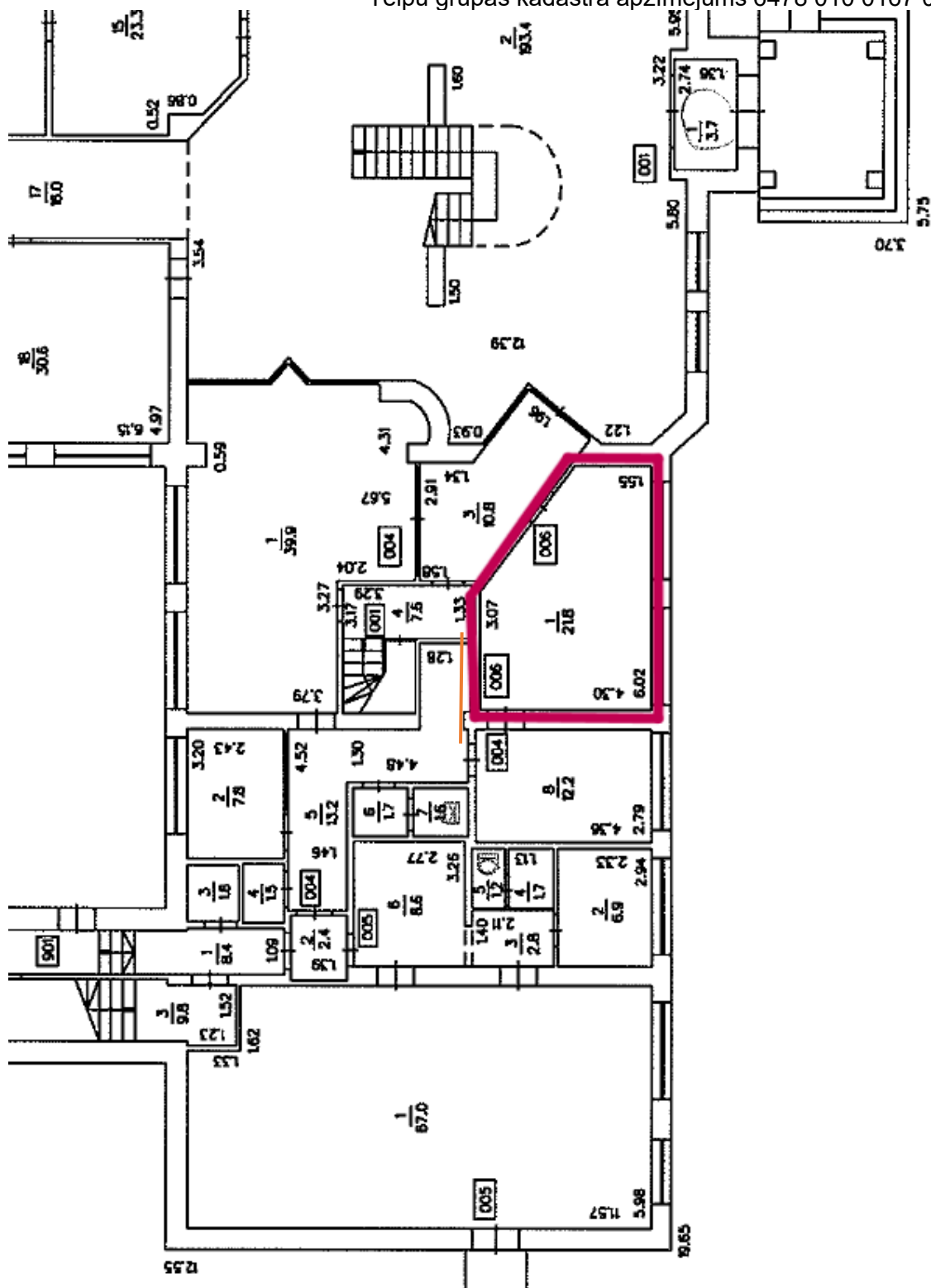
Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra Vadītājam Vijai Jablonskai,

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 756
"Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās
telpas Nr.1 nodošanu nomas tiesību izsolei"

Būves kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 006



Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 756

“Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.1 nodošanu nomas tiesību izsolei”

Līguma projekts

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Vieta

Datums

vai

Parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs, reģistrācijas Nr.40900038275, juridiskā adrese: Aizputes iela 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, tās vadītājas **Vijas Jablonskas** personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs nolikumu, (turpmāk – Iznomātājs) no vienas puses, un

Vārds Uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs, adrese: _____, LV-____ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā/atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses/Puse, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.756 “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.1 nodošanu nomas tiesību izsolei”;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas _____.202.____. sēdes protokola Nr.____ izrakstu “Par _____”;

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, būves kadastra apzīmējums Nr. 6478 010 0167 001, 1.stāva nedzīvojamo telpu Nr.1 ar kopējo platību 21,8 m² (turpmāk – Telpa), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 006, atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).
- 1.2. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.3. Telpu Nomnieks apņemas izmantot _____pakalpojumu sniegšanai.
- 1.4. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinu sagatavo un nosūta Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625 (turpmāk - Pašvaldība).
- 1.5. Nekustamais īpašums pieder Pašvaldībai.
- 1.6. Iznomājamās Telpas atrašanās vieta Nomniekam ir ierādīta un zināma.
- 1.7. Nomnieks līdz Līguma parakstīšanai vizuāli ir iepazinies ar Telpas stāvokli, uzskata, ka Telpa atbilst Nomnieka vajadzībām un apņemas necelt šajā sakarā nekādus iebildumus.

1.8. Telpa tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

- 1.8.1. apkure;
- 1.8.2. elektrība;
- 1.8.3. ūdens, kanalizācija;
- 1.8.4. sadzīves atkritumu izvešana.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā no 2026.gada 01.janvāra un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 20__gada _____.
- 2.2. Pēc Pušu vienošanās Līguma darbība var tikt pagarināta.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam izsolē nosolīto Telpu nomas maksu _____ EUR (___ euro un ___ euro centi) bez PVN par 1(vienu) kvadrātmetru par Līguma 1.1. punktā minēto Telpu, kas veido nomas maksu mēnesī _____ EUR (_____ euro un ___ euro centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksā ir iekļauta maksa par koplietošanas telpu (foajē, gaitenī, sanitārās telpas) lietošanu, ēkas apdrošināšana.
- 3.2. Nomnieks papildus maksā Iznomātājam par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem:
 - 3.2.1. par apkuri mēnesī cena par vienu kvadrātmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina par patērēto daudzumu mēnesī atbilstoši Ēkas kopējā skaitītāja rādījumam, kuru nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs mēneša pēdējā dienā. Nomniekam apkures maksa mēnesī tiek aprēķināta atbilstoši Līguma 1.1.punkta Telpu platībai;
 - 3.2.2. par auksto ūdeni mēnesī cena par vienu kubikmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto ūdens daudzumu mēnesī proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam. Ēkas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs katra mēneša pēdējā darba dienā;
 - 3.2.3. par kanalizāciju mēnesī cena par vienu kubikmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto ūdens daudzumu mēnesī proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam. Ēkas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs katra mēneša pēdējā darba dienā;
 - 3.2.4. par elektrību mēnesī cena tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto pēc Telpās uzstādītā atsevišķā skaitītāja, skaitītāja nolasīšana notiek tekošā mēneša pēdējā dienā, to nodrošina pašvaldības pārstāvis;
 - 3.2.5. par sadzīves atkritumu savākšanu mēnesī pēc izvesto atkritumu daudzuma kubikmetros (m³), proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam.
- 3.3. Papildus Nomnieks apmaksā Nekustamā īpašuma nodokli par Telpu, ko Pašvaldība iekļauj nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinā.
- 3.4. Nomas un saņemto pakalpojumu maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā līguma darbības termiņa.
- 3.5. Pašvaldība sagatavo un nosūta rēķinu Nomniekam uz e-pasta adresi: _____ vai e-adresi līdz mēneša 10. (desmitajam) datumam. Nomnieks var mainīt rēķina nosūtīšanas adresi, iesniedzot Iznomātājam iesniegumu.

- 3.6. Ja nomas un saņemto pakalpojumu maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķins maksājams katru mēnesi līdz tekošā mēneša 25.datumam ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu, maksājuma mērķī norādot Līguma numuru. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.8. Iznomātājam ir tiesības, vienpusēji mainīt Īpašuma nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10 % (desmit procentus); šajā gadījumā nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 3.8.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.9. Līguma 3.8. punktā noteiktajos gadījumos nomas maksa uzskatāma par pārskatītu un stājas spēkā attiecīgajā Iznomātāja nosūtītajā paziņojumā Nomniekam norādītajā termiņā vai sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos; papildus grozījumu izdarīšana Līgumā vai atsevišķas vienošanās parakstīšana šajā gadījumā nav nepieciešama; tas, ka Nomnieks nav saņēmis paziņojumu vai nav atrodams savā juridiskā adresē, neliedz Iznomātājam tiesības pieprasīt jaunu nomas maksu, t.sk. piemērot Līgumā noteiktās sankcijas par tās nemaksāšanu.
- 3.10. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarifiem, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā par to informē Nomnieku nosūtot e-pastu.

4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
- 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpu lietošanas tiesības;
 - 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.2.3. nodrošināt Nomnieka brīvu piekļūšanu Telpai un apmeklētāju kustību pa ēkas galvenajām durvīm, gaitenīem un atrašanos uzgaidāmajā telpā, kā arī izmantot ēkā esošās sanitārās telpas.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
 - 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

- 4.4. Nomniekam ir pienākums:
- 4.4.1. saudzīgi izturēties pret ēku un tai piegulošo teritoriju;
 - 4.4.2. veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
 - 4.4.3. apmaksāt Pašvaldības sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 4.5. Nomnieks apņemas:
- 4.5.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts līguma 1.3. punktā;
 - 4.5.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju vai Pašvaldību, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 4.5.3. ievērot normatīvos aktus, Pašvaldības noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 4.5.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 4.5.5. nenodot Telpu apakšnomā bez rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 4.6. Nomniekam ir tiesības:
- 4.6.1. izmantot Telpu atbilstoši Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 4.6.2. atstājot Telpu paņemt līdzī Nomniekam piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;
 - 4.6.3. nodot Telpu apakšnomā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tik noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
 - 4.6.4. atpazīšanas zīmes un informācijas izvietošanu uz/pie Telpas durvīm nebojājot durvis, sienas;
 - 4.6.5. atpazīšanas zīmes un reklāmas novietošanu ārpus Telpām rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju.
- 4.7. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 4.8. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 4.9. Nomniekam Telpa jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 4.10. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.
- 4.11. Telpu nodot apakšnomā rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tiek noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 5.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

- 5.2.1. Nomnieks izmanto telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma piektās daļas nosacījumus;
- 5.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 5.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, viļņpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam vai Pašvaldībai nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.4. Ja Iznomātājs viļņpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā, kuru saskaņojis ar Iznomātāju.
- 5.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 5.6. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam.
- 5.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt viena mēneša laikā, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

6. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs vadītāja Vija Jablonska, tālr. +371 20211980, e-pasts: veseliba@dkn.lv.
- 6.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Vārds Uzvārds, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 6.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu vai rekvizītu maiņu Līguma darbības laikā.
- 6.6. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, karš*).
- 6.7. Līgums sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros uz _ (____) lapām pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

vai

Līgums ar 2 (diviem) pielikumiem sagatavots uz 8 (astoņām) un pieejams abpusēji parakstīts elektroniskā formātā ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

- 6.8. Līgumam ir sekojoši pielikumi:
 - 6.8.1. 1. Pielikums – Ēkas inventarizācijas lietas Telpas plāns.
 - 6.8.2. 2. Pielikums –Pieņemšanas – nodošanas akts.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:**Dienvidkurzemes novada Veselības
aprūpes centrs**

Reģ.Nr.: 40900038275

Aizputes iela 5, Priekule

Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Banka: AS "SEB banka"

Norēķinu konts

Nr.LV73UNLA0050014272020

SWIFT kods: UNLALV2X

e-pasts: veseliba@dkn.lv

tālr.: +371 20211980

NOMNIEKS:**Vārds Uzvārds vai juridiskās
personas nosaukums**

personas kods vai reģistrācijas nr.

Adrese: _____, LV-____

e-pasts: _____

tālr.: _____

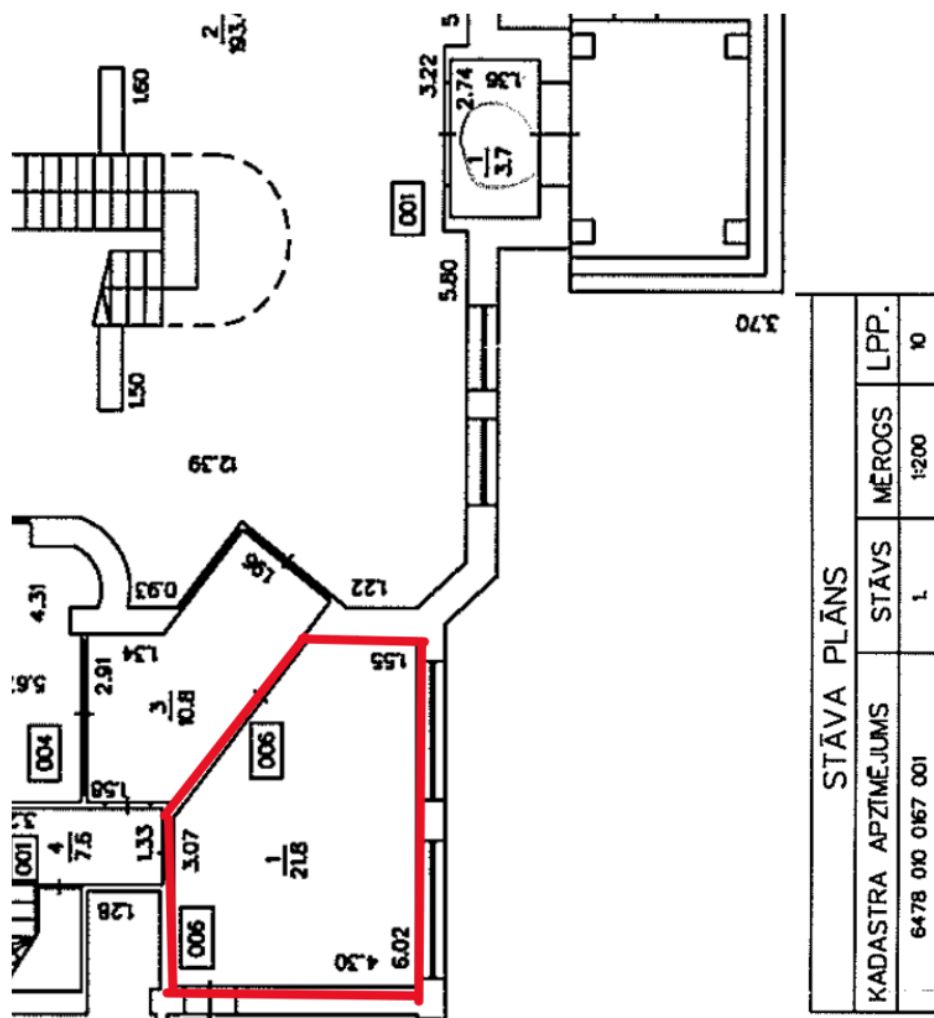
_____ Vija Jablonska

_____ Vārds Uzvārds

1. PIELIKUMS

[datums] Telpu nomas līgumam Nr. numurs

“Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
 Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 006
 Iznomātā platība 21.8 m²



IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

V.Jablonska

V.Uzvārds

2. Pielikums

Telpu nomas līgumam Nr. _____

Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta, _____

Datums _____

vai

Parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Iznomātājs, reģistrācijas Nr.000000000000, juridiskā adrese: ____ iela __, ____,
(turpmāk – Iznomātājs) tās vadītāja/s vārds uzvārds personā, kura rīkojas saskaņā
ar ____, no vienas puses un

Nomnieks, reģistrācijas Nr./personas kods 000000000000, juridiskā/deklarētā
adrese: ____ iela __, ____, LV-0000, no otras puses (turpmāk – Nomnieks), kopā
sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm 202_. ____ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.
____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas –
pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamo telpu
Nr.1, nekustamajā īpašumā "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 (turpmāk
- Telpu) ar kopējo platību 21,8 m², lai izmantotu ____ pakalpojumu sniegšanai.

- 1.1. Telpas aprīkotas ar: elektrību, apkuri, ūdeni (auksto).
- 1.2. Elektrības skaitītāja Nr. ____ rādījums ____ kWh.
- 1.3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē tās kā atbilstošas Līguma
noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura
pretenziju.
- 1.4. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam)
eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Vai

Puses aktu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Akta
parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums.

IZNOMĀTĀJS:

Iestādes nosaukums

Reģ.Nr.000000000000

____ iela __, ____ novads, LV-0000

Banka:

Norēķinu konts Nr.

SWIFT kods:

e-pasts:

tālr.:

____ Vārds Uzvārds

NOMNIEKS:

**Vārds uzvārds/juridiskās personas
nosaukums**

Reģ.Nr./personas kods 000000000000

____ iela __, ____ novads, LV-0000

e-pasts:

tālr.:

____ Vārds Uzvārds

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 757

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu 21,8 m² kopplatībā nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpas Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ar kopējo platību 21,8 m², kuras atrodas telpu grupā – veikals ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 007, tiks atbrīvotas 31.12.2025., kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpas atrodas ēkas pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju, tiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 112 (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. lēmumu Nr.896 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta nomas maksa 0,91 EUR (nulle euro un deviņdesmit viens euro cents) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamās telpas 21,8 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr. 1-1,4 m², Nr.2- 1,2 m², Nr.3- 16,1 m², Nr.4-1,5 m², Nr.5-1,6 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 007, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, saimnieciskās darbības nodrošināšanai, (pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas maksas sākumcenu 0,91 EUR (nulle euro un deviņdesmit viens euro cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī,
 - 2.2. izsoles solis 0,10 euro centi (desmit euro centi);

- 2.3. nomas termiņu 5 (pieci) gadi;
- 2.4. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par telpas nomas līguma (pielikums Nr.2) noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

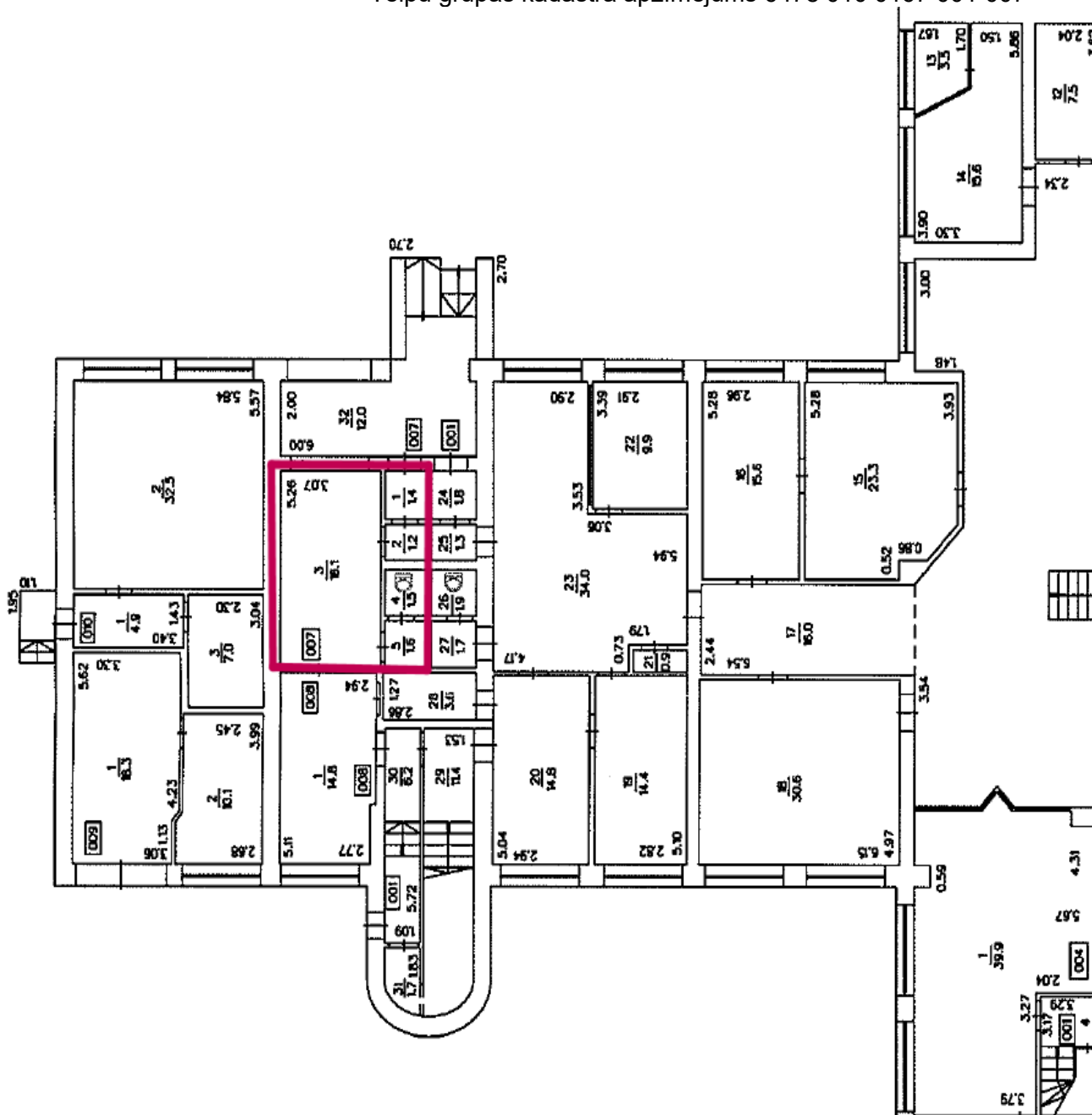
Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāji Vijai Jablonskai,

Pielikums Nr.1
 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
 25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 757
 “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo
 telpu 21.8 m² kopplatībā nodošanu nomas tiesību izsolei”

Būves kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001
 Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 007



Sagatavoja Primārās veselības aprūpes nodaļas vadītāja I. Štāle

“Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu 21.8 m² kopplatībā nodošanu nomas tiesību izsolei”

Līguma projekts

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Vieta

Datums

vai

Parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs, reģistrācijas Nr.40900038275, juridiskā adrese: Aizputes iela 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, tās vadītājas **Vijas Jablonskas** personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs nolikumu, (turpmāk – Iznomātājs) no vienas puses, un

Vārds Uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs, adrese: _____, LV-____ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā/atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses/Puse, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.757 “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu 21,8 m² kopplatībā nodošanu nomas tiesību izsolei”;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas _____.202.____. sēdes protokola Nr.____ izrakstu “Par _____”,

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

4. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.9. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, būves kadastra apzīmējums Nr. 6478 010 0167 001, 1.stāva nedzīvojamās telpas Nr. 1-1,4 m², Nr.2- 1,2 m², Nr.3- 16,1 m², Nr.4-1,5 m², Nr.5-1,6 m², ar kopējo platību 21,8 m² (turpmāk – Telpas), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 007, atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).
- 1.10. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.11. Telpas Nomnieks apņemas izmantot _____ pakalpojumu sniegšanai.
- 1.12. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinu sagatavo un nosūta Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625 (turpmāk - Pašvaldība).
- 1.13. Nekustamais īpašums pieder Pašvaldībai.
- 1.14. Iznomājamo Telpu atrašanās vieta Nomniekam ir ierādīta un zināma.
- 1.15. Nomnieks līdz Līguma parakstīšanai vizuāli ir iepazinies ar Telpu stāvokli, uzskata, ka Telpas atbilst Nomnieka vajadzībām un apņemas necelt šajā sakarā nekādus iebildumus.

1.16. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

- 1.16.1. apkure;
- 1.16.2. elektrība;
- 1.16.3. ūdens, kanalizācija;
- 1.16.4. sadzīves atkritumu izvešana.

5. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.3. Līgums stājas spēkā no 2026.gada 01.janvāra un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 20__gada _____.

2.4. Pēc Pušu vienošanās Līguma darbība var tikt pagarināta.

6. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

3.8. Nomnieks maksā Iznomātājam izsolē nosolīto Telpu nomas maksu ____ EUR (____ euro un ____ euro centi) bez PVN par 1(vienu) kvadrātmetru par Līguma 1.1. punktā minēto Telpu, kas veido nomas maksu mēnesī ____ EUR (____ euro un ____ euro centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksā ir iekļauta maksa par ēkas apdrošināšanu.

3.9. Nomnieks papildus maksā Iznomātājam par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem:

3.9.1. par apkuri mēnesī cena par vienu kvadrātmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina par patērēto daudzumu mēnesī atbilstoši Ēkas kopējā skaitītāja rādījumam, kuru nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs mēneša pēdējā dienā. Nomniekam apkures maksa mēnesī tiek aprēķināta atbilstoši Līguma 1.1.punkta Telpu platībai;

3.9.2. par auksto ūdeni mēnesī cena par vienu kubikmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto ūdens daudzumu mēnesī pēc Telpās uzstādītā ūdens skaitītāja rādījuma, kuru Nomnieks noziņo līdz mēneša pēdējai dienai pa tālruni +371 29415662. Ēkas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs katra mēneša pēdējā darba dienā;

3.9.3. par kanalizāciju mēnesī cena par vienu kubikmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto ūdens daudzumu mēnesī pēc Telpās uzstādītā ūdens skaitītāja rādījuma, kuru Nomnieks noziņo līdz mēneša pēdējai dienai pa tālruni +371 29415662. Ēkas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs katra mēneša pēdējā darba dienā;

3.9.4. par elektrību mēnesī cena tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto pēc Telpās uzstādītā atsevišķā skaitītāja, skaitītāja nolasīšana notiek tekošā mēneša pēdējā dienā, to nodrošina pašvaldības pārstāvis;

3.9.5. par sadzīves atkritumu savākšanu mēnesī pēc izvesto atkritumu daudzuma kubikmetros (m³), proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam.

3.10. Papildus Nomnieks apmaksā Nekustamā īpašuma nodokli par Telpu, ko Pašvaldība iekļauj nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinā.

3.11. Nomas un saņemto pakalpojumu maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā līguma darbības termiņa.

3.12. Pašvaldība sagatavo un nosūta rēķinu Nomniekam uz e-pasta adresi: _____ vai e-adresi līdz mēneša 10. (desmitajam) datumam. Nomnieks var mainīt rēķina nosūtīšanas adresi, iesniedzot Iznomātājam iesniegumu.

- 3.13. Ja nomas un saņemto pakalpojumu maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.14. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķins maksājams katru mēnesi līdz tekošā mēneša 25.datumam ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu, maksājuma mērķī norādot Līguma numuru. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.15. Iznomātājam ir tiesības, vienpusēji mainīt Īpašuma nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10 % (desmit procentus); šajā gadījumā nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 3.8.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.9. Līguma 3.8. punktā noteiktajos gadījumos nomas maksa uzskatāma par pārskatītu un stājas spēkā attiecīgajā Iznomātāja nosūtītajā paziņojumā Nomniekam norādītajā termiņā vai sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos; papildus grozījumu izdarīšana Līgumā vai atsevišķas vienošanās parakstīšana šajā gadījumā nav nepieciešama; tas, ka Nomnieks nav saņēmis paziņojumu vai nav atrodams savā juridiskā adresē, neliedz Iznomātājam tiesības pieprasīt jaunu nomas maksu, t.sk. piemērot Līgumā noteiktās sankcijas par tās nemaksāšanu.
- 3.10. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarifiem, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā par to informē Nomnieku nosūtot e-pastu.

4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
- 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpu lietošanas tiesības;
 - 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.2.3. nodrošināt Nomnieka brīvu piekļušanu Telpām.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.3.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
 - 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.
- 4.4. Nomniekam ir pienākums:

- 4.4.1. saudzīgi izturēties pret ēku un tai piegulošo teritoriju;
- 4.4.2. veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
- 4.4.3. apmaksāt Pašvaldības sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 4.5. Nomnieks apņemas:
 - 4.5.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts līguma 1.3. punktā;
 - 4.5.2. neveikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju vai Pašvaldību, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 4.5.3. ievērot normatīvos aktus, Pašvaldības noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 4.5.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 4.5.5. nenodot Telpas apakšnomā bez rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 4.6. Nomniekam ir tiesības:
 - 4.6.1. izmantot Telpas atbilstoši Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 4.6.2. atstājot Telpas paņemt līdzī Nomniekam piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;
 - 4.6.3. nodot Telpu apakšnomā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tik noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
 - 4.6.4. atpazīšanas zīmes un informācijas izvietojumu uz/pie Telpas durvīm nebojājot durvis, sienas;
 - 4.6.5. atpazīšanas zīmes un reklāmas novietošanu ārpus Telpām rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju.
- 4.7. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 4.8. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 4.9. Nomniekam Telpas jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 4.10. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.
- 4.11. Telpu nodot apakšnomā rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tiek noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 5.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
 - 5.2.1. Nomnieks izmanto telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma piektās daļas nosacījumus;
 - 5.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

- 5.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam vai Pašvaldībai nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās, kuru saskaņojis ar Iznomātāju.
- 5.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 5.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam.
- 5.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt viena mēneša laikā, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

6. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs vadītāja Vija Jablonska, tālr. +371 20211980, e-pasts: veseliba@dkn.lv.
- 6.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Vārds Uzvārds, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 6.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu vai rekvizītu maiņu Līguma darbības laikā.
- 6.6. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, karš*).
- 6.7. Līgums sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros uz _ (____) lapām pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

vai

Līgums ar 2 (diviem) pielikumiem sagatavots uz 8 (astoņām) un pieejams abpusēji parakstīts elektroniskā formātā ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

- 6.8. Līgumam ir sekojoši pielikumi:

- 6.8.1. 1. Pielikums – Ēkas inventarizācijas lietas Telpu plāns.
6.8.2. 2. Pielikums –Pieņemšanas – nodošanas akts.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:**Dienvidkurzemes novada Veselības
aprūpes centrs**

Reģ.Nr.: 40900038275

Aizputes iela 5, Priekule

Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Banka: AS "SEB banka"

Norēķinu konts

Nr.LV73UNLA0050014272020

SWIFT kods: UNLALV2X

e-pasts: veseliba@dkn.lv

tālr.: +371 20211980

NOMNIEKS:**Vārds Uzvārds vai juridiskās
personas nosaukums**

personas kods vai reģistrācijas nr.

Adrese: _____, LV-____

e-pasts: _____

tālr.: _____

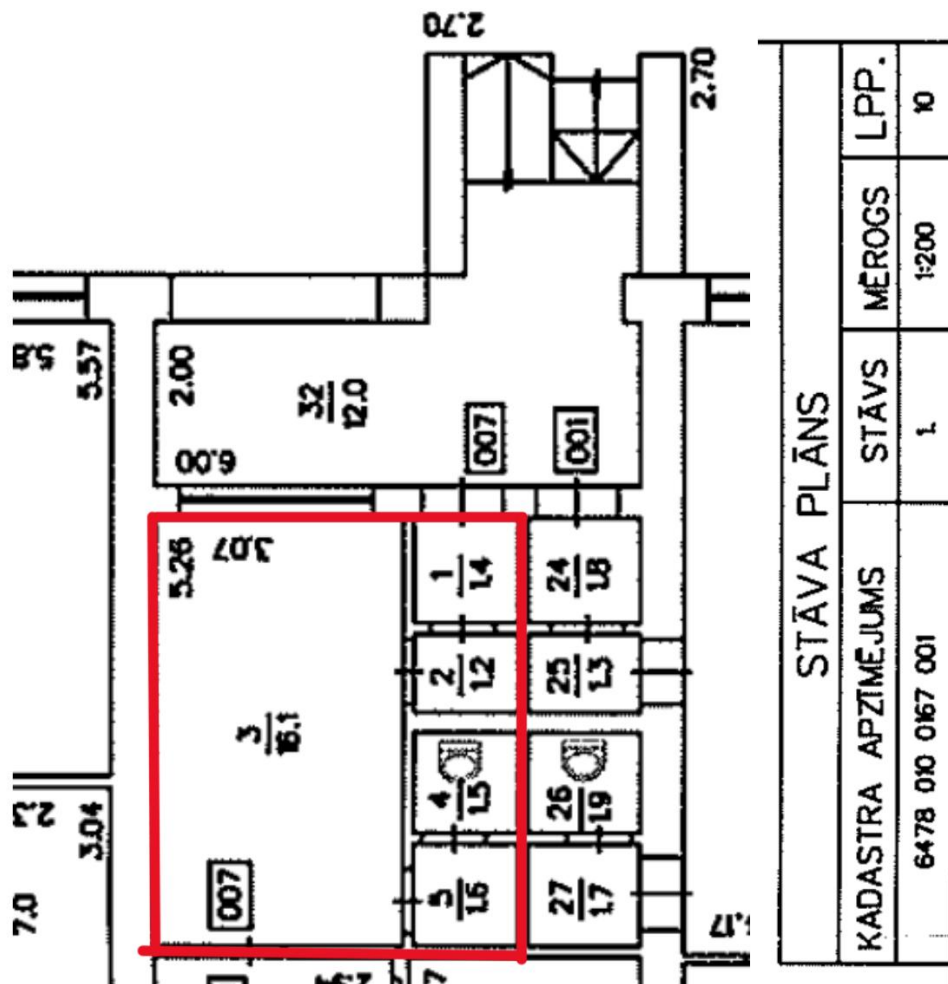
_____ Vija Jablonska

_____ Vārds Uzvārds

1. PIELIKUMS

[datums] Telpu nomas līgumam Nr. numurs

“Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
 Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 007
 Iznomātā platība 21,8 m²



IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

V.Jablonska

V.Uzvārds

2. Pielikums

Telpu nomas līgumam Nr. _____

Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta, _____

Datums

vai

Parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Iznomātājs, reģistrācijas Nr.000000000000, juridiskā adrese: ____ iela __, ____,
(turpmāk – Iznomātājs) tās vadītāja/s vārds uzvārds personā, kura rīkojas saskaņā
ar ____, no vienas puses un

Nomnieks, reģistrācijas Nr./personas kods 000000000000, juridiskā/deklarētā
adrese: ____ iela __, ____, LV-0000, no otras puses (turpmāk – Nomnieks), kopā
sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm _____ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.
_____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas –
pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai telpu grupas ar
kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 007 nedzīvojamās telpas Nr. 1-1,4 m², Nr.2-
1,2 m², Nr.3-16,1 m², Nr.4-1,5 m², Nr.5-1,6 m², nekustamajā īpašumā “Ambulance”,
Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra
apzīmējumu 6478 010 0167 001 (turpmāk - Telpu) ar kopējo platību 21,8 m², lai
izmantotu _____ pakalpojumu sniegšanai.

- 1.1. Telpas aprīkotas ar: elektrību, apkuri, ūdeni (auksto).
- 1.2. Elektrības skaitītāja Nr. _____ rādījums _____ kWh.
- 1.3. Ūdens skaitītāja Nr. _____ rādījums _____ m³.
- 1.4. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē tās kā atbilstošas Līguma
noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura
pretenziju.
- 1.5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam)
eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Vai

Puses aktu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Akta
parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums.

IZNOMĀTĀJS:

Iestādes nosaukums

Reģ.Nr.000000000000

_____ iela __, _____ novads, LV-0000

Banka:

Norēķinu konts Nr.

SWIFT kods:

e-pasts:

tālr.:

_____ Vārds Uzvārds

NOMNIEKS:

**Vārds uzvārds/juridiskās personas
nosaukums**

Reģ.Nr./personas kods 000000000000

_____ iela __, _____ novads, LV-0000

e-pasts:

tālr.:

_____ Vārds Uzvārds

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 758

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu 23.9 m² kopplatībā nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpas–Nr. 4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 ar kopplatību 23,9 m² atrodas telpu grupā – salons (skaistumkopšana) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 011 un tiks atbrīvotas 31.12.2025., kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, netiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā iestādei "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. lēmumu Nr.896 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta nomas maksa 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī.

Par elektrības piegādi slēdzams privāts atsevišķs līgums ar elektrības piegādātāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamās telpas 23,9 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr. 4-4,1 m², Nr.5- 4,6 m², Nr.6- 1,9 m² un Nr.7- 13,3 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 011, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001-saimnieciskās darbības nodrošināšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1. nomas maksas sākumcenu 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
- 2.2. izsoles solis 0,10 euro centi (desmit euro centi);
- 2.3. nomas termiņu 5 (pieci) gadi;
- 2.4. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par telpas nomas līguma (pielikums Nr.2) noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Vijai Jablonskai,

Pielikums Nr.1

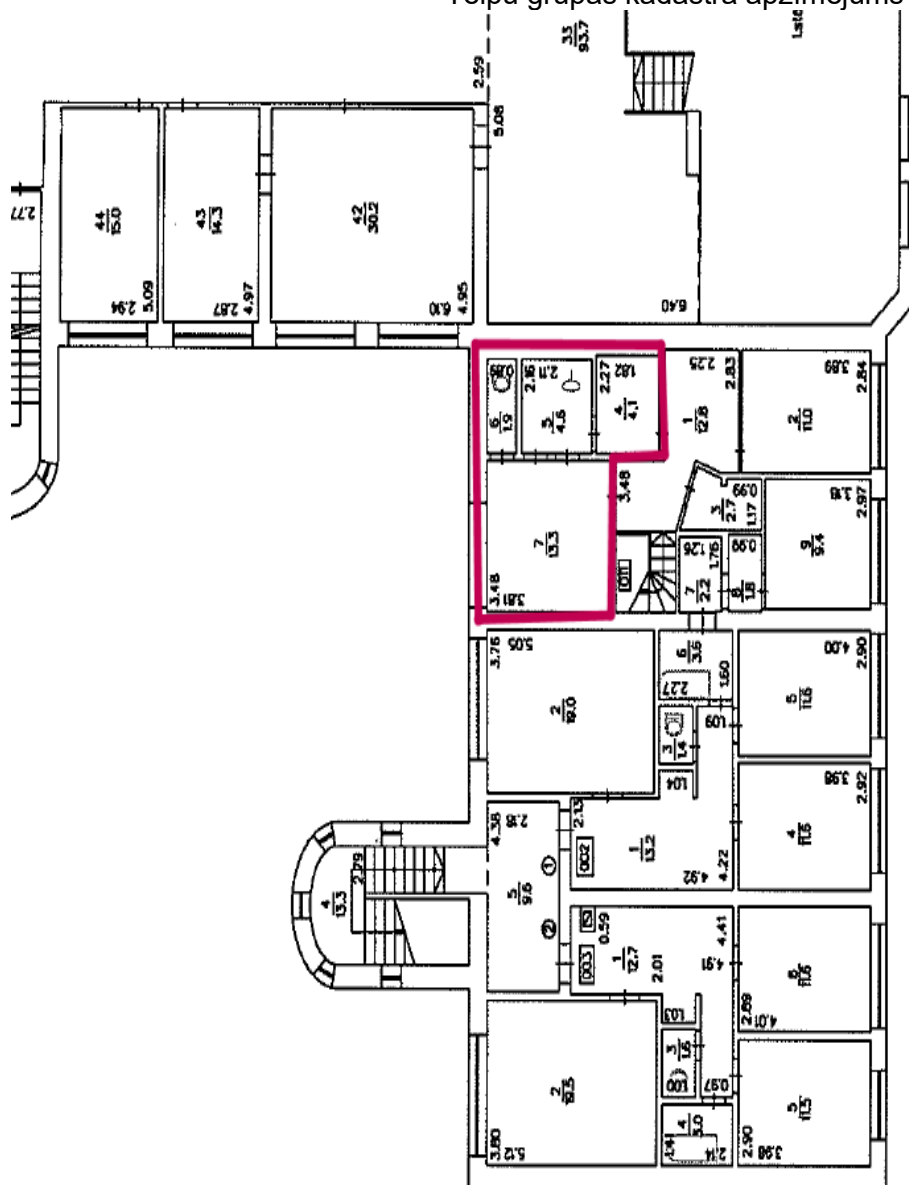
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 758

“Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu 23.9 m² kopplatībā nodošanu nomas tiesību izsolei”

Būves kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001

Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 011



Sagatavoja Primārās veselības aprūpes nodaļas vadītāja I. Štāle

Līguma projekts

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Vieta

Datums

vai

Parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs, reģistrācijas Nr.40900038275, juridiskā adrese: Aizputes iela 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, tās vadītājas **Vijas Jablonskas** personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs nolikumu, (turpmāk – Iznomātājs) no vienas puses, un

Vārds Uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs, adrese: _____, LV-_____ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā/atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses/Puse, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.758 “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu 23.9 m² kopplatībā nodošanu nomas tiesību izsolei”;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas _____.202.____. sēdes protokola Nr._____ izrakstu “Par _____”

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

7. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.17. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, būves kadastra apzīmējums Nr. 6478 010 0167 001, 2.stāva nedzīvojamās telpas Nr.4- 4,1 m², Nr.5- 4,6 m², Nr.6- 1,9 m² un Nr.7- 13,3 m², ar kopējo platību 23,9 m² (turpmāk – Telpas) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 011, atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).
- 1.18. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.19. Telpas Nomnieks apņemas izmantot _____ pakalpojumu sniegšanai.
- 1.20. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinu sagatavo un nosūta Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625 (turpmāk - Pašvaldība).
- 1.21. Nekustamais īpašums pieder Pašvaldībai.
- 1.22. Iznomājamo Telpu atrašanās vieta Nomniekam ir ierādīta un zināma.
- 1.23. Nomnieks līdz Līguma parakstīšanai vizuāli ir iepazinies ar Telpu stāvokli, uzskata, ka Telpas atbilst Nomnieka vajadzībām un apņemas necelt šajā sakarā nekādus iebildumus.

- 1.24. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:
- 1.24.1. apkure;
 - 1.24.2. ūdens, kanalizācija;
 - 1.24.3. sadzīves atkritumu izvešana.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.5. Līgums stājas spēkā no 2026.gada 01.janvāra un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 20__gada ____.
- 2.6. Pēc Pušu vienošanās Līguma darbība var tikt pagarināta.

9. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam izsolē nosolīto Telpu nomas maksu ____ EUR (____ euro un ____ euro centi) bez PVN par 1(vienu) kvadrātmetru par Līguma 1.1. punktā minēto Telpu, kas veido nomas maksu mēnesī ____ EUR (____ euro un ____ euro centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksā ir iekļauta maksa par koplietošanas telpu (foajē, gaitenī) lietošanu, ēkas apdrošināšana.
- 3.2. Nomnieks papildus maksā Iznomātājam par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem:
- 3.2.1. par apkuri mēnesī cena par vienu kvadrātmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina par patērēto daudzumu mēnesī atbilstoši Ēkas kopējā skaitītāja rādījumam, kuru nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs mēneša pēdējā dienā. Nomniekam apkures maksa mēnesī tiek aprēķināta atbilstoši Līguma 1.1.punkta Telpu platībai;
 - 3.2.2. par auksto ūdeni mēnesī cena par vienu kubikmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto ūdens daudzumu mēnesī proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam. Ēkas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs katra mēneša pēdējā darba dienā;
 - 3.2.3. par kanalizāciju mēnesī cena par vienu kubikmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto ūdens daudzumu mēnesī proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam. Ēkas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs katra mēneša pēdējā darba dienā;
 - 3.2.4. par sadzīves atkritumu savākšanu mēnesī pēc izvesto atkritumu daudzuma kubikmetros (m³), proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam.
- 3.3. Papildus Nomnieks apmaksā Nekustamā īpašuma nodokli par Telpām, ko Pašvaldība iekļauj nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinā.
- 3.4. Nomas un saņemto pakalpojumu maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā līguma darbības termiņa.
- 3.5. Pašvaldība sagatavo un nosūta rēķinu Nomniekam uz e-pasta adresi: _____ vai e-adresi līdz mēneša 10. (desmitajam) datumam. Nomnieks var mainīt rēķina nosūtīšanas adresi, iesniedzot Iznomātājam iesniegumu.
- 3.6. Ja nomas un saņemto pakalpojumu maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķins maksājams katru mēnesi līdz tekošā mēneša 25.datumam ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu, maksājuma mērķī norādot Līguma numuru. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas un saņemto pakalpojumu

maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

- 3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.9. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarifiem, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā par to informē Nomnieku nosūtot e-pastu.
- 3.10. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās Pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
 - 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības;
 - 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.2.3. nodrošināt Nomnieka brīvu piekļūšanu Telpai, kā arī izmantot ēkā esošās sanitārās telpas.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.3.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
 - 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.
- 4.4. Nomniekam ir pienākums:
 - 4.4.1. saudzīgi izturēties pret ēku un tai piegulošo teritoriju;
 - 4.4.2. veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
 - 4.4.3. apmaksāt Pašvaldības sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 4.5. Nomnieks apņemas:
 - 4.5.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts līguma 1.3. punktā;
 - 4.5.2. neveikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju vai Pašvaldību, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 4.5.3. ievērot normatīvos aktus, Pašvaldības noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 4.5.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 4.5.5. nenodot Telpas apakšnomā bez rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 4.6. Nomniekam ir tiesības:
 - 4.6.1. izmantot Telpas atbilstoši Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;

- 4.6.2. atstājot Telpas paņemt līdzī Nomniekam piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;
- 4.6.3. nodot Telpu apakšnomā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tik noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 4.6.4. atpazīšanas zīmes un informācijas izvietojumu uz/pie Telpas durvīm nebojājot durvis, sienas;
- 4.6.5. atpazīšanas zīmes un reklāmas novietojumu ārpus telpām rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju.
- 4.7. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 4.8. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 4.9. Nomniekam Telpas jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 4.10. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.
- 4.11. Telpu nodot apakšnomā rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tiek noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 5.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
 - 5.2.1. Nomnieks izmanto telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma piektās daļas nosacījumus;
 - 5.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 5.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam vai Pašvaldībai nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās, kuru saskaņojis ar Iznomātāju.
- 5.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 5.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam.
- 5.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt viena mēneša laikā, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

6. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs vadītāja Vija Jablonska, tālr. 20211980, e-pasts: veseliba@dkn.lv.
- 6.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Vārds Uzvārds, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 6.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu vai rekvizītu maiņu Līguma darbības laikā.
- 6.6. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, karš*).
- 6.7. Līgums sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros uz _ (____) lapām pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

vai

Līgums ar 2 (diviem) pielikumiem sagatavots uz 8 (astoņām) un pieejams abpusēji parakstīts elektroniskā formātā ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

- 6.8. Līgumam ir sekojoši pielikumi:

- 6.8.1. 1. Pielikums – Ēkas inventarizācijas lietas Telpas plāns.
- 6.8.2. 2. Pielikums –Pieņemšanas – nodošanas akts.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

**Dienvidkurzemes novada Veselības
aprūpes centrs**

Reģ.Nr.: 40900038275
Aizputes iela 5, Priekule
Dienvidkurzemes nov., LV-3434
Banka: AS "SEB banka"
Norēķinu konts
Nr.LV73UNLA0050014272020
SWIFT kods: UNLALV2X
e-pasts: veseliba@dkn.lv
tālr.: 20211980

NOMNIEKS:

**Vārds Uzvārds vai juridiskās
personas nosaukums**

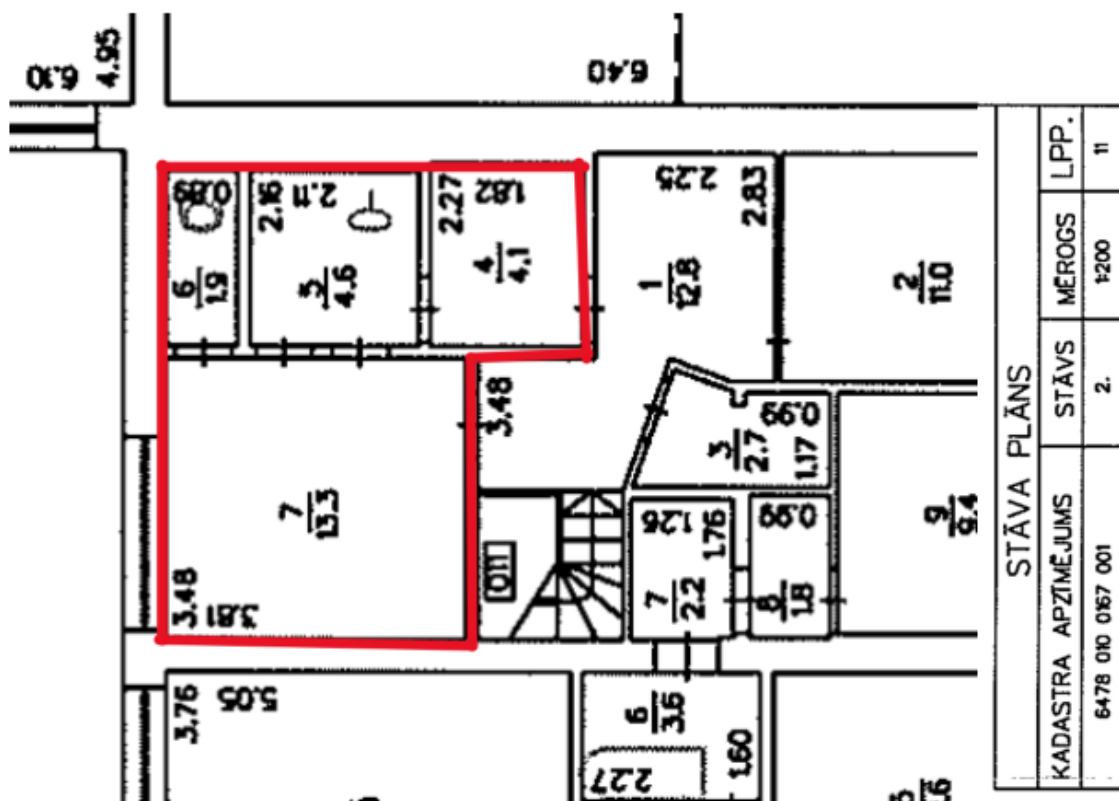
personas kods vai reģistrācijas nr.
Adrese: _____, LV-_____
e-pasts: _____
tālr.: _____

_____ Vija Jablonska

_____ Vārds Uzvārds

[01.09.2025.] Telpu nomas līgumam DKN/2025/2.1/769

“Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 011
Iznomātā platība 23,9 m²



IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

V.Jablonska

V.Uzvārds

Telpu nomas līgumam Nr. _____

Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta, _____

_____ Datums

vai

Parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Iznomātājs, reģistrācijas Nr.000000000000, juridiskā adrese: ____ iela __, ____,
(turpmāk – Iznomātājs) tās vadītāja/s vārds uzvārds personā, kura rīkojas saskaņā
ar _____, no vienas puses un

Nomnieks, reģistrācijas Nr./personas kods 000000000000, juridiskā/deklarētā
adrese: ____ iela __, ____, LV-0000, no otras puses (turpmāk – Nomnieks), kopā
sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm _____202_ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. _____
(turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas – pieņemšanas
aktu (turpmāk – Akts):

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamās telpas
Nr.4- 4,1 m², Nr.5- 4,6 m², Nr.6- 1,9 m² un Nr.7-13,3 m², kopā 23,9 m², telpu grupā ar
kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 011, nekustamajā īpašumā "Ambulance",
Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra
apzīmējumu 6478 010 0167 001 (turpmāk - Telpas), lai izmantotu _____
pakalpojumu sniegšanai.

7.1. Telpas aprīkotas ar: apkuri, ūdeni (auksto).

7.2. Ūdens skaitītāja Nr. _____ rādījums _____ m³.

7.3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma
noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura
pretenziju.

7.4. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam)
eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Vai

Puses aktu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Akta
parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums.

IZNOMĀTĀJS:**Iestādes nosaukums**

Reģ.Nr.000000000000

_____ iela __, _____ novads, LV-0000

Banka:

Norēķinu konts Nr.

SWIFT kods:

e-pasts:

tālr.:

_____ Vārds Uzvārds

NOMNIEKS:**Vārds uzvārds/juridiskās personas
nosaukums**

Reģ.Nr./personas kods 000000000000

_____ iela __, _____ novads, LV-0000

e-pasts:

tālr.:

_____ Vārds Uzvārds

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 759

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr. 47 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpa Nr. 47 ar platību 8,5 m² atrodas telpu grupā – Ambulance, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 001 un tiks atbrīvota 31.12.2025., kad nomniekam beidzas nomas līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, ir nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā iestādei "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. lēmumu Nr.896 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta nomas maksa 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamo telpu Nr. 47- 8,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai, (Pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas maksas sākumcenu 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens euro cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 2.2.izsoles solis 0,10 euro centi (desmit euro centi);
 - 2.3.nomas termiņu 5 (pieci) gadi;

- 2.4. papildus nomas maksai maksājami: komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens piegāde, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 5. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr.2) noslēgšanu.

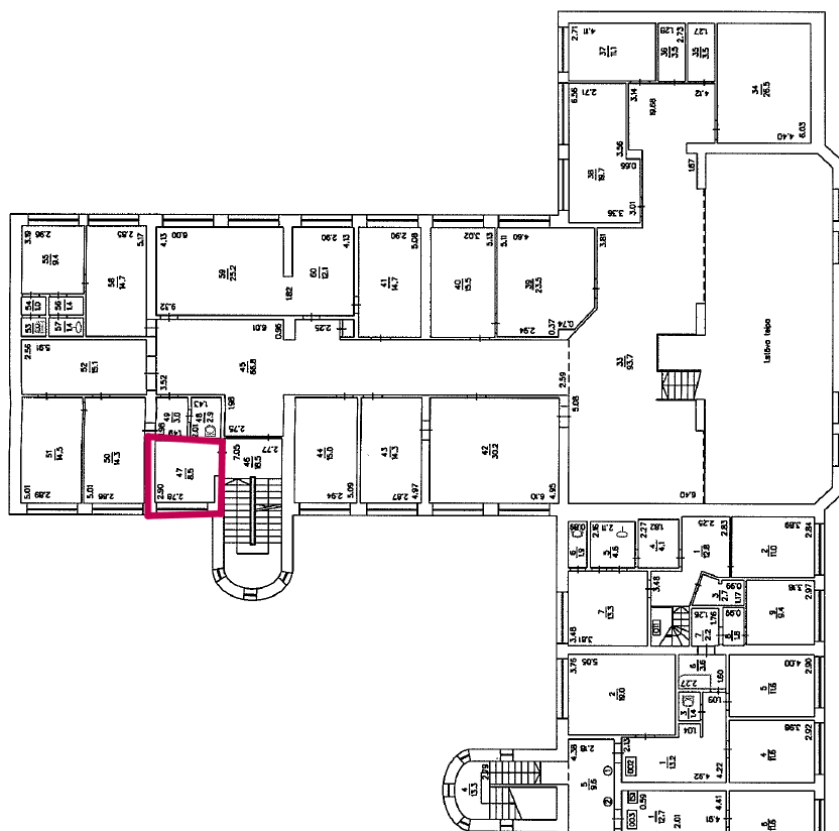
Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam.
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājam Vijai Jablonskai,

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 759
“Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās
telpas Nr. 47 nodošanu nomas tiesību izsolei”

Būves kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokoviņina

Līguma projekts

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Vieta

Datums

vai

Parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs, reģistrācijas Nr.40900038275, juridiskā adrese: Aizputes iela 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, tās vadītājas **Vijas Jablonskas** personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs nolikumu, (turpmāk – Iznomātājs) no vienas puses, un

Vārds Uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs, adrese: _____, LV-_____ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā/atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses/Puse, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.759 “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr. 47 nodošanu nomas tiesību izsolei”;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas _____.202.____. sēdes protokola Nr._____ izrakstu “Par _____”

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

10. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.25. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, būves kadastra apzīmējums Nr. 6478 010 0167 001, 2.stāva nedzīvojamo telpu Nr. 47 ar platību 8,5 m² (turpmāk – Telpa), (Līguma 1.pielikums).
- 1.26. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.27. Telpas Nomnieks apņemas izmantot _____ pakalpojumu sniegšanai.
- 1.28. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinu sagatavo un nosūta Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625 (turpmāk - Pašvaldība).
- 1.29. Nekustamais īpašums pieder Pašvaldībai.
- 1.30. Iznomājamo Telpu atrašanās vieta Nomniekam ir ierādīta un zināma.
- 1.31. Nomnieks līdz Līguma parakstīšanai vizuāli ir iepazinies ar Telpu stāvokli, uzskata, ka Telpas atbilst Nomnieka vajadzībām un apņemas necelt šajā sakarā nekādus iebildumus.
- 1.32. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:
 - 1.32.1. apkure;

- 1.32.2. elektrība;
- 1.32.3. ūdens, kanalizācija;
- 1.32.4. sadzīves atkritumu izvešana.

11. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.7. Līgums stājas spēkā no 2026.gada 01.janvāra un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 20__gada _____.
- 2.8. Pēc Pušu vienošanās Līguma darbība var tikt pagarināta.

12. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 7.1. Nomnieks maksā Iznomātājam izsolē nosolīto Telpu nomas maksu ____ EUR (____ euro un ____ euro centi) bez PVN par 1(vienu) kvadrātmetru par Līguma 1.1. punktā minēto Telpu, kas veido nomas maksu mēnesī ____ EUR (____ euro un ____ euro centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksā ir iekļauta maksa par koplietošanas telpu (foajē, gaitenī, sanitārās telpas) lietošanu, ēkas apdrošināšana.
- 7.2. Nomnieks papildus maksā Iznomātājam par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem:
 - 7.2.1. par apkuri mēnesī cena par vienu kvadrātmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina par patērēto daudzumu mēnesī atbilstoši Ēkas kopējā skaitītāja rādījumam, kuru nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs mēneša pēdējā dienā. Nomniekam apkures maksa mēnesī tiek aprēķināta atbilstoši Līguma 1.1.punkta Telpu platībai;
 - 7.2.2. par elektrību mēnesī pēc Telpām uzstādītā atsevišķā skaitītāja, skaitītāja nolasīšana notiek tekošā mēneša pēdējā dienā, nolasīšanu veic Iznomātājs;
 - 7.2.3. par auksto ūdeni mēnesī cena par vienu kubikmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto ūdens daudzumu mēnesī proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam. Ēkas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs katra mēneša pēdējā darba dienā;
 - 7.2.4. par kanalizāciju mēnesī cena par vienu kubikmetru tiek aprēķināta pēc Iznomātājam no pakalpojuma nodrošinātāja izrakstītā rēķina aprēķinot Nomnieka patērēto ūdens daudzumu mēnesī proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam. Ēkas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu nolasa attālināti pakalpojuma nodrošinātājs katra mēneša pēdējā darba dienā;
 - 7.2.5. par sadzīves atkritumu savākšanu mēnesī pēc izvesto atkritumu daudzuma kubikmetros (m³), proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam.
- 7.3. Papildus Nomnieks apmaksā Nekustamā īpašuma nodokli par Telpu, ko Pašvaldība iekļauj nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinā.
- 7.4. Nomas maksa un maksa par komunāliem pakalpojumiem maksājama no līguma noslēgšanas brīža.
- 7.5. Pašvaldība sagatavo un nosūta rēķinu Nomniekam uz e-pasta adresi: _____ vai e-adresi līdz mēneša 10. (desmitajam) datumam. Nomnieks var mainīt rēķina nosūtīšanas adresi, iesniedzot Iznomātājam iesniegumu.
- 7.6. Ja nomas un saņemto pakalpojumu maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 7.7. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķins maksājams katru mēnesi līdz tekošā mēneša 25.datumam ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā,

saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu, maksājuma mērķī norādot Līguma numuru. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

7.8. Iznomātājam ir tiesības, vienpusēji mainīt Īpašuma nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

7.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10 % (desmit procentus); šajā gadījumā nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtiem patēriņa cenu indeksiem;

7.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

7.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

7.8.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

7.9. Līguma 3.8. punktā noteiktajos gadījumos nomas maksa uzskatāma par pārskatītu un stājas spēkā attiecīgajā Iznomātāja nosūtītajā paziņojumā Nomniekam norādītajā termiņā vai sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos; papildus grozījumu izdarīšana Līgumā vai atsevišķas vienošanās parakstīšana šajā gadījumā nav nepieciešama; tas, ka Nomnieks nav saņēmis paziņojumu vai nav atrodams savā juridiskā adresē, neliedz Iznomātājam tiesības pieprasīt jaunu nomas maksu, t.sk. piemērot Līgumā noteiktās sankcijas par tās nemaksāšanu.

7.10. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarifiem, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā par to informē Nomnieku nosūtot e-pastu.

8. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

8.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1. punktā noteiktajā termiņā.

8.2. Iznomātājs apņemas:

8.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības;

8.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1. punktā minētie nosacījumi;

8.2.3. nodrošināt Nomnieka brīvu piekļūšanu Telpai, kā arī izmantot ēkā esošās sanitārās telpas.

8.3. Iznomātājam ir tiesības:

8.3.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

8.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

8.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

8.4. Nomniekam ir pienākums:

4.4.1. saudzīgi izturēties pret ēku un tai piegulošo teritoriju;

4.4.2. veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;

- 4.4.3. apmaksāt Pašvaldības sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 8.5. Nomnieks apņemas:
- 8.5.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts līguma 1.3. punktā;
 - 8.5.2. neveikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju vai Pašvaldību, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 8.5.3. ievērot normatīvos aktus, Pašvaldības noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 8.5.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 8.5.5. nenodot Telpas apakšnomā bez rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 8.6. Nomniekam ir tiesības:
- 8.6.1. izmantot Telpas atbilstoši Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 8.6.2. atstājot Telpas paņemt līdzī Nomniekam piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;
 - 8.6.3. nodot Telpu apakšnomā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tik noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
 - 8.6.4. atpazīšanas zīmes un informācijas izvietojumu uz/pie Telpas durvīm nebojājot durvis, sienas;
 - 8.6.5. atpazīšanas zīmes un reklāmas novietojumu ārpus telpām rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju.
- 8.7. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 8.8. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 8.9. Nomniekam Telpas jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 8.10. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.
- 8.11. Telpu nodot apakšnomā rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tiek noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 9.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 9.2.1. Nomnieks izmanto telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma piektās daļas nosacījumus;
 - 9.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 9.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam vai

Pašvaldībai nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

- 9.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 5.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās, kuru saskaņojis ar Iznomātāju.
- 9.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 9.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam.
- 9.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt viena mēneša laikā, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

10. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 10.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 10.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 10.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs vadītāja Vija Jablonska, tālr. 20211980, e-pasts: veseliba@dkn.lv.
- 10.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Vārds Uzvārds, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 10.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu vai rekvizītu maiņu Līguma darbības laikā.
- 10.6. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, karš*).
- 10.7. Līgums sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros uz _ (____) lapām pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

vai

Līgums ar 2 (diviem) pielikumiem sagatavots uz 8 (astoņām) un pieejams abpusēji parakstīts elektroniskā formātā ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

- 10.8. Līgumam ir sekojoši pielikumi:
 - 10.8.1. Pielikums Nr.1 – Ēkas inventarizācijas lietas Telpas plāns.
 - 10.8.2. Pielikums Nr.2 –Pieņemšanas – nodošanas akts.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:**Dienvidkurzemes novada Veselības
aprūpes centrs**

Reģ.Nr.: 40900038275

Aizputes iela 5, Priekule,

Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Banka: AS "SEB banka"

Norēķinu konts

Nr.LV73UNLA0050014272020

SWIFT kods: UNLALV2X

e-pasts: veseliba@dkn.lv

tālr.: 20211980

NOMNIEKS:**Vārds Uzvārds vai juridiskās
personas nosaukums**

personas kods vai reģistrācijas nr.

Adrese: _____, LV-____

e-pasts: _____

tālr.: _____

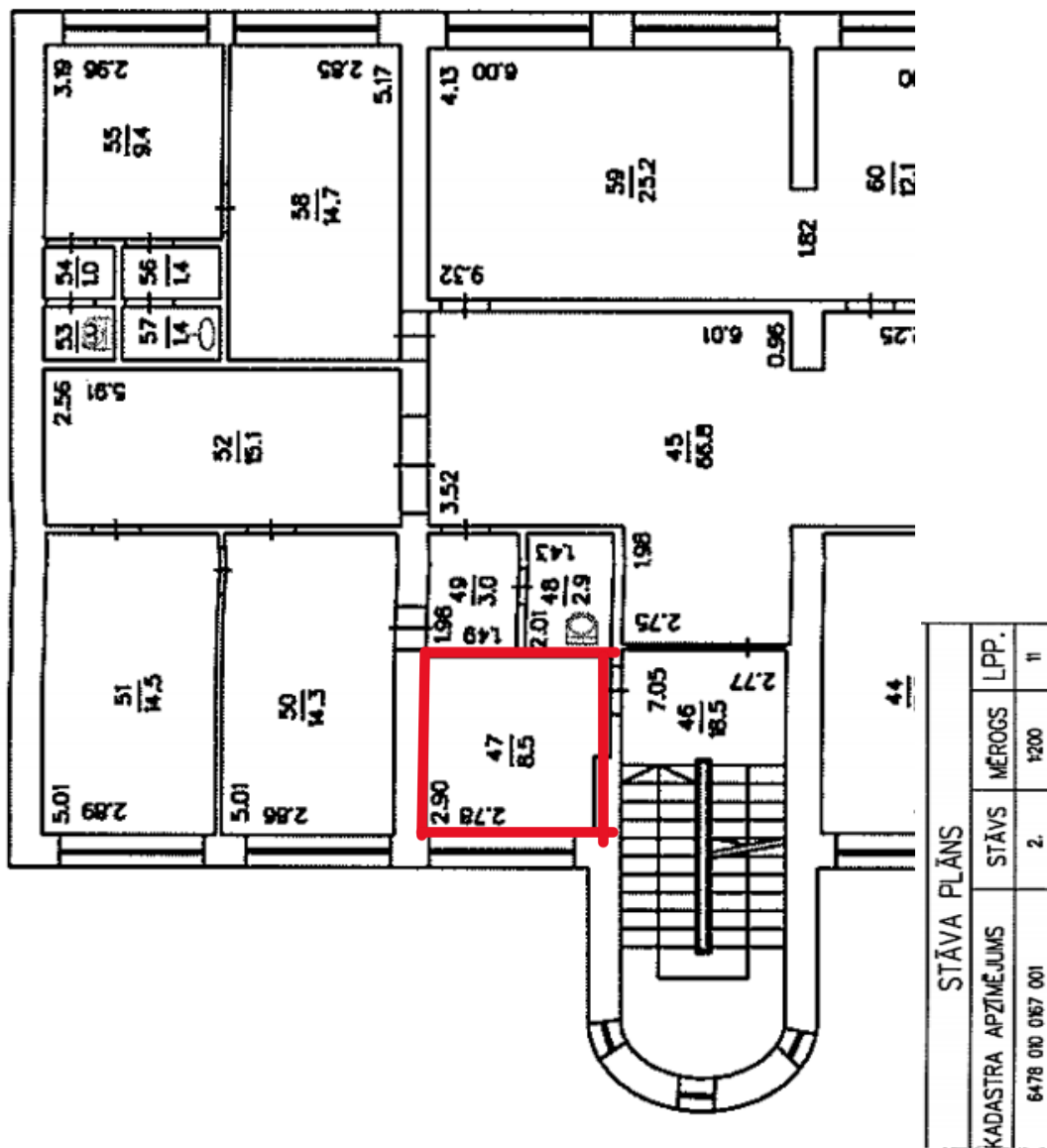
_____ Vija Jablonska

_____ Vārds Uzvārds

1. PIELIKUMS

[datums] Telpu nomas līgumam Nr. numurs

“Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
 Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001
 Iznomātā platība 8.5 m²



IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

V.Jablonska

V.Uzvārds

Telpu nomas līgumam Nr. _____
Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta, _____

Datums _____

vai

Parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Iznomātājs, reģistrācijas Nr.000000000000, juridiskā adrese: ____ iela __, ____,
(turpmāk – Iznomātājs) tās vadītāja/s vārds uzvārds personā, kura rīkojas saskaņā
ar _____, no vienas puses un

Nomnieks, reģistrācijas Nr./personas kods 000000000000, juridiskā/deklarētā
adrese: ____ iela __, ____, LV-0000, no otras puses (turpmāk – Nomnieks), kopā
sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm 202_. _____ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.
_____(turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas
nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamo telpu
Nr.47, nekustamajā īpašumā “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 (turpmāk
- Telpu) ar kopējo platību 8,5 m², lai izmantotu _____ pakalpojumu sniegšanai.

11.1. Telpas aprīkotas ar: elektrību, apkuri, ūdeni (auksto).

11.2. Elektrības skaitītāja Nr. _____ rādījums _____ kWh.

11.3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma
noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura
pretenziju.

11.4. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam)
eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. **Vai**
Puses aktu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga datums.

IZNOMĀTĀJS:**Iestādes nosaukums**

Reģ.Nr.000000000000

____ iela __, ____ novads, LV-0000

Banka:

Norēķinu konts Nr.

SWIFT kods:

e-pasts:

tālr.:

____ Vārds Uzvārds

NOMNIEKS:**Vārds uzvārds/juridiskās personas
nosaukums**

Reģ.Nr./personas kods 000000000000

____ iela __, ____ novads, LV-0000

e-pasts:

tālr.:

____ Vārds Uzvārds

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 760

Par nekustamā īpašuma "Zaļie Zirņiši", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Zaļie Zirņiši", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0279, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567461 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133, 3,01 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,82 ha, zem ūdens 0,19 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 01.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/76 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 09.09.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zaļie Zirņiši", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 022 0279, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133, 3,01 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 760

**Par nekustamā īpašuma “Zaļie Zirņiši”, Nīcas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 022 0133
Zemes vienības kopējā platība 3,01 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Plavniece



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

01.09.2025.

Nr. B/2025/1.7/76

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (turpmāk – Iesniedzējs), 2025. gada 26. augusta iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1273-N (reģistrēts 26.08.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1198-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības atļauto/plānoto izmantošanu – pēc teritorijas plānojuma. Izziņa nepieciešama lēmumprojekta sagatavošanai un iesniegšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde).

Dienvidkurzemes novada Nīcas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), tai skaitā Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) un grafiskā daļa.

Nekustamais īpašums "Zaļie Zirniši", kadastra Nr. 6478 022 0279, atrodas Dienvidkurzemes novada Nīcas pagastā. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastra dati) īpašums ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000567461 (ieskatīšanās 29.08.2025.) īpašuma tiesība nostiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (reģistrācijas Nr.90000058625). Īpašuma kopējā platība 3.01 ha, sastāvošs no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133. Zemes vienībai adrese nav piešķirta.



Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133 atrodas novada lauku teritorijā un tai ir noteikta funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L).

TIAN 5.3.4. apakšnodaļā norādīta Lauksaimniecības teritoriju (L) atļautā galvenā izmantošana un papildizmantošana, kā arī zemesgabalu apbūves parametri :

196. Galvenā izmantošana:

- 196.1. lauksaimnieciska izmantošana;
- 196.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 196.2.1. viensētu apbūve;
- 196.3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 196.3.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 196.4. publiskā ārtelpa:
 - 196.4.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
 - 196.4.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;

197. Papildizmantošana:

- 197.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 197.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
 - 197.1.2. derīgo izrakteņu ieguve - ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde; derīgo izrakteņu teritoriju un karjeru rekultivācija;
- 197.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 197.2.1. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
 - 197.2.2. noliktavu apbūve;
- 197.3. mežsaimnieciska izmantošana;
- 197.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 197.4.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);
 - 197.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja; kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;

197.4.3. kultūras iestāžu apbūve - mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; apjumu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība;

197.4.4. sporta būvju apbūve - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, utt.);

197.4.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;

197.4.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

197.4.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

198. Zemesgabalu apbūves parametri:

198.1. maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija Lauksaimniecības teritorijās (L) netiek noteikti, izņemot viensētu apbūvei;

198.2. viensētu apbūvei zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 15%, intensitāte 20%;

198.3. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, (ieskaitot mansarda vai jumta stāvu), izņemot ar lauksaimniecisko ražošanu saistītas būves. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 10 metri.

199. Lauksaimniecības teritorijās (L) no jauna veidojamā **minimālā zemes vienības platība vispārīgā gadījumā ir 3 ha**, izņemot vietās ar īpašiem noteikumiem.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības iecerī.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs
Dzenis

Kaspars

Teivāne, 28017731
margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 761

Par nekustamā īpašuma Zīlītes iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmspirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 26.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/7263-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemi Ječos, Flora L/69, Zīlītes iela 20, kadastra apzīmējums 6452 005 0318, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Zīlītes iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0318, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941822 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0318, 0.14 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas saskaņā ar 1984.gada 5.maijā [...], izdotu būvatļauju faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja. Pamatojoties uz 05.09.2024. zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izdoto Mantojuma apliecību, Būvniecības informatīvajā sistēmā reģistrēta vēsturiskā būvatļauja, pārreģistrējot būvniecības ierosinātāju, būves nodošanai ekspluatācijā, uz iesniedzējas vārda. Lietas Nr. BIS-BL-821659-10454 (206/1987), dokumenta Nr. BIS-BV-4.1-2024-5274 (206/1984).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu Zīlītes iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0318, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 7. maija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 3100 EUR (trīs tūkstoši simts eiro).

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma Zīlītes iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši simts eiro).

25.08.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3054-S), par pirmspirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Zīlītes iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0318, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0318, 0.14 ha platībā, par nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši simts eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas atmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..];

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Modrītei
Vīksniņai;

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Magonei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 762

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 7, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 5.novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/71-S) ar lūgumu atsavināt ½ domājamo daļu zemi zem ēkas Raiņa iela 7, Grobiņa kā pirkuma tiesīgai personai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 7, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 003 0118, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942280 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0118, 1231 m² ha platībā.

Kopš 2025.gada 7.augusta uz zemes vienības atrodas tikai iesniedzējai piederošs būvju īpašums Raiņa iela 7, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 503 0013, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000708276.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 13.maija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 12700 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

10.06.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 34/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma Raiņa iela 7, Grobiņa, nosacīto cenu 12700 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

13.08.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2934-S), par pirkuma tiesību izmantošanu uz visu būvei piekrītošo zemes gabalu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 09.09.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa iela 7, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 003 0118, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0118, 1231 m² platībā, par nosacīto cenu **12700 EUR** (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **1270 EUR** veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai'
4. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 763

Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 18.12.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/4990-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 6452 005 0473, 0.0893 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0476, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000778956 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0473, 0.0893 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas, saskaņā ar 1986.gada 19.novembrī [...], izdotu būvatļauju Nr. 594 faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 11.07.2022. lēmumu Nr.BIS-BV-4.10-2022-2323(B/2022/1.10/418-N) Būvniecības informatīvajā sistēmā reģistrēta vēsturiskā būvatļauja, pārreģistrējot būvniecības ierosinātāju, būves nodošanai ekspluatācijā, uz iesniedzējas vārda. Lietas Nr. BIS-BL-635418-7807 (608/1986)

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0476, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 18. jūnija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro).

29.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 43/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro).

14.08.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2954-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Akmeņu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0476, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0473, 0.0893 ha platībā, par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas atmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības

un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai,
3. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 764

Par nekustamā īpašuma 1. Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 17.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/7038-S) ar velmi atsavināt pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar adresi 1.Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0842, uz kuru atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0132 014, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums 1.Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1210, 07.04.2025. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943148 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1182, 1087 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas saskaņā ar 1985.gada 9.septembrī, [...], izdotu būvatļauju Nr. 410 faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja. 17.05.2022. Būvniecības informatīvajā sistēmā reģistrēta vēsturiskā būvatļauja, pārreģistrējot būvniecības ierosinātāju, būves nodošanai ekspluatācijā, uz iesniedzējas vārda, lietas Nr. BIS-BL-598619-4996 (410/1985), dokumenta Nr. BIS-BV-4.10-2022-1602 (B/2022/1.10/241-N).

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 17.09.2024.g. lēmumu Nr. 407 no pašvaldībai piekrītošā zemes īpašuma “Ječi 7”, kadastra Nr.6452 005 0069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0842 atdalīta zemes vienības daļa 0.06 ha platībā ar jaunu īpašuma nosaukumu un adresi 1.Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 1210.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu 1. Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1210, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 18. jūnija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro).

29.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 43/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma 1. Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro).

12.08.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2928-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturtā daļa, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu 1. Ceriņu iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1210, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1182, 1087 m² platībā, par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas atmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai,
3. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim,
4. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 765

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Vardes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts", reģ. Nr. 42102010421 arhitekta [...] (turpmāk – Izstrādātājs), 2025.gada 15.augusta iesniegums Nr. B/2024/1.2/1156-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Vardes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk -TAPIS). Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 4.septembra Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Vardes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 28.septembra lēmumu Nr. 876 (prot. Nr.12 67.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vardes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc Īpašnieka 2023.gada 11.septembra iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Nekustamā īpašuma "Vardes" sadalīšana un jaunas apbūves plānošana precizējot Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā plānotajai, atļautajai izmantošanai – Centra teritorija (C) un Dabas teritorijā Papes ciemā (D2) – dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā, teritorijas daļā pie Papes ezera.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbdienu laikā izskata detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2025.gada 4.septembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Dienvidkurzemes novada komunālās pārvaldes nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kas risināmi būvniecības stadijā iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Vides pārraudzības valsts birojs (tagad - Energētikas un vides aģentūra) 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/86/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" kura ietvaros detālplānojuma teritorijai izstrādāts Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskats.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.1 punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.11., 16., 109.1., 110., 111., 112., 113. punktiem un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 10.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Vardes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0230.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
3. Noteikt detālplānojuma projekta attālinātu publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un planšeti A1 formātā izstādīšanai ārtelpā pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, pēc publiskās apspriešanas sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

SIA "V projekts"

SIA "G.M.KOKS"

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 766

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātājas telpiskās attīstības plānotājas [...] (turpmāk – Izstrādātājs), 2025.gada 5.augusta iesniegums Nr. B/2024/1.2/1104-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS). Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu ekspertu atzinuma (turpmāk – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 3.septembra Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 25.aprīļa lēmumu Nr. 398 (prot. Nr.5 74.§) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieka 2024.gada 1.marta iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Precizēt un detalizēt teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – “Centra teritorija”(C) Papes ciemā un Dabas teritorijas Papes ciemā (D1), izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas, sadales un apbūves iespējas.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbdienu laikā izskata detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2025.gada 3.septembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkli”, Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, Valsts meža dienesta un Dienvidkurzemes novada komunālās pārvaldes

nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi pieņemti zināšanai vai iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.1 punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.11., 16., 109.1., 110., 111., 112., 113. punktiem un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 10.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840070121, 64840070201, 64840117345, 64840070132, 64840110189 un 64840110083.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienas (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienu.
3. Noteikt detālplānojuma projekta attālinātās publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu izdrukā formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un planšeti A1 formātā izstādīšanai ārtelpā pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

[..]

ZEME UN LIETOŠANA SIA

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 767

Par Nīcas novada domes 2020.gada 9.marta lēmuma Nr.50 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzērves"" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra lēmuma Nr.11 "Par nekustamā īpašuma "Stiebri" pievienošanu detālplānojumam "Dzērves" un detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma pagarināšanu"" atcelšanu

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvīdīkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) Dienvīdīkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veic visā novada teritorijā reģistrēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu inventarizāciju un izvērtēšanu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29. punktā ietvertais regulējums. Izvērtēšana tiek attiecināta uz visiem Dienvīdīkurzemes novada administratīvajā teritorijā identificētajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, neatkarīgi no to izstrādes vai īstenošanas stadijas.

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Būvvaldē 2025. gada 29. augustā saņemts Andra Grudūļa iesniegums (reģ. Nr. B/2025/1.2/1211-S) ar lūgumu virzīt domei izskatīšanai lēmuma projektu par detālplānojuma atcelšanu.

Nīcas novada dome ar 2020. gada 9. marta lēmumu Nr. 50 (protokols Nr. 5, punkts Nr. 3) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzērves"" un Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 11. "par nekustamā īpašuma "Stiebri" pievienošanu detālplānojumam "Dzērves" un detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma pagarināšanu", ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos "Dzērves", kadastra Nr. 64780030109 un "Stiebri", kadastra Nr. 64780030006, Nīcas pagastā.

Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Dzērves" un "Stiebri" reģistrēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS), interaktīvā saite uz ģeoportāla publisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_17001. TAPIS nopublicēti pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Citas aktivitātes un publikācijas TAPIS ierobežotās pieejamības vai publiskajās daļās nav konstatētas.

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldība 2023. gada 30. novembrī pieņēmusi lēmumu Nr. 1093 "Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumiem "Dzērves" un "Stiebri" Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvīdīkurzemes novadā". Darba uzdevuma pagarināšanas termiņš noteikts līdz 2024. gada 28. oktobrim.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrāde pamatota ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, kas apstiprināts ar Nīcas novada pašvaldības domes 2014. gada 14. aprīļa lēmumu "Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam saistošo noteikumu apstiprināšanu un izdošanu" un izdots kā saistošie noteikumi Nr. 3 „Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam”.

Detālplānojuma izstrādi ierosinājusi fiziska persona – īpašuma "Dzērves" un "Stiebri" īpašnieks Andris Grudulis.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3.nodaļas "Detālplānojuma izstrādes kārtība" normas neparedz detālplānojuma izstrādes apturēšanu. Tomēr šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumos, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2. un 4. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts, vai mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. un 4. punktu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 10.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Nīcas novada domes 2020.gada 9.marta lēmumu Nr.50 (protokols Nr. 5, punkts Nr. 3) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzērves"".
2. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.11 "Par nekustamā īpašuma "Stiebrī" pievienošanu detālplānojumam "Dzērves" un detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma pagarināšanu".
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Evitai Kalējai

[..]

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 768

Par precizētā darba uzdevuma apstiprināšanu detālplānojuma 2.redakcijas izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 11.augustā saņemts detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TELLURIS LV”, reģ. Nr. 40203648505, juridiskā adrese: “Zaļais Krogs” – 1, Cīruļi, Valdgales pag., Talsu nov., valdes locekles, telpiskās attīstības plānotājas [...] iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2025/4.10/4709-S) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Saskaņā ar Rucavas novada domes 2021. gada 25. marta domes lēmumu (protokols Nr. 4, 1.2.) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” ir apstiprināts darba uzdevums, kura derīguma termiņš atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Nr. 628) 103.punktam noteikts divi gadi.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 919 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma redakciju nodeva publiskai apspriešanai.

MK Nr. 628 119. punkts un tā apakšpunkti paredz, ka pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118. punktā minētajiem dokumentiem (sagatavoto detālplānojuma redakciju; kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi; priekšlikumus detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai, ja tādi nepieciešami; saskaņoto administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu), pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu; par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Nemot vērā saņemtos negatīvos atzinumus no institūcijā un vadoties no MK Nr. 628 119. punkta un tā apakšpunktiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 430 “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu jaunas redakcijas izstrādei” ar šo lēmumu detālplānojuma projekts tika nodots jaunas redakcijas izstrādei un darba uzdevums tika pagarināts uz diviem gadiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 1049 “Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu ar lūgumu mainīt izstrādātāju detālplānojuma izstrādei. Ar šo lēmumu tika apstiprināts jauns detālplānojuma izstrādātājs, bet darba uzdevums netika pagarināts.

Atbilstoši MK Nr. 628 103.punktam, kas nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Detālplānojuma izstrādāšanai apstiprinātā darba uzdevuma I. Daļā "Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:" norādīts normatīvais akts kurš zaudējis spēku 2018.gada 6.septembrī: Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr. 916 "Dokumentu izstrādes un noformēšanas kārtība", kurš aizstājams ar Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Darba uzdevuma 1. sadaļā "Darba uzdevumi" 1.9. apakšpunktā norādīts normatīvais akts Ministru kabineta noteikumi Nr. 1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju", kurš zaudējis spēku 2017.gada 31.maijā. Šis normatīvais akts aizstājam ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".

Darba uzdevumā norādīto institūciju nosacījumi ir novecojuši, kā arī nepieciešams papildināt 2. sadaļu "Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzini plānojuma izstrādāšanai:" ar institūcijām, kas nav iekļautas darba uzdevumā jaunu nosacījumu saņemšanai.

Darba uzdevuma 8.sadaļas 8.3. punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem var tikt precizēts un/vai papildināts detālplānojuma darba uzdevums.

MK Nr. 628 122.punkts nosaka, ja pašvaldība pieņem šo noteikumu 119.2. apakšpunktā minēto lēmumu (par detālplānojuma jaunas redakcijas izstrādi), detālplānojuma projektu pilnveido vai izstrādā jaunu detālplānojuma redakciju šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā, ka darba uzdevums ir izdots 2021.gada 25.martā un ir pagarināts bez grozījumiem, bet mainoties normatīvajiem aktiem un ņemot vērā, ka nepieciešams papildināt darba uzdevumu ar institūcijām no kurām jāsaņem nosacījumi un atzini, kā arī ņemot vērā, ka detālplānojums nodots jaunas redakcijas izstrādei nepieciešams apstiprināt precizēto darba uzdevumu detālplānojuma 2.redakcijas izstrādei un noteikt precizētā darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98.,122., 102¹., 103. punktu un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 10.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt precizēto darba uzdevumu detālplānojuma 2. redakcijas izstrādāšanai nekustamajiem īpašumam "Jaungaigali" un "Jaunskrāblas", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un noteikt darba uzdevuma derīguma termiņu divi gadi, (1. pielikums).
2. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt jaunus nosacījumus detālplānojuma 2. redakcijas izstrādei no precizētā darba uzdevumā iekļautajām institūcijām.
3. Uzdod Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TELLURIS LV"

**Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas”
PRECIZĒTS DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA 2. REDAKCIJAS IZSTRĀDĀŠANAI**

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Zemes pārvaldības likumu;
- Likumu “Par ietekmi uz vidi novērtējums”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Ministru kabineta 2011. gada 20. septembra noteikumi Nr. 706 “Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”
- Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam,
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma “Jaungaigali” (kad. Nr. 6484 015 0076) īpašnieka un nekustamā īpašuma “Jaunskrāblas” (kad. Nr. 6484 015 0031) īpašnieces pilnvarotās personas iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2021/2.1.13/309) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamo īpašumu “Jaungaigali” (kad. Nr. 6484 015 0076), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0076 5,26 ha platībā un nekustamo īpašumu “Jaunskrāblas” (kad. Nr. 6484 015 0031) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0031 8,85 ha platībā Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar darba uzdevuma pielikumu Nr. 1.

Detālplānojuma mērķis

Detālplānojuma mērķis - sadalīt nekustamos īpašumus un noteikt tā turpmākās izmantošanas iespējas atbilstoši “Rucavas novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2), lauku zemes ciemā dabas parka “Pape” dabas parka zonā (L4) un dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā, Baltijas jūras piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā (D1) .

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošo noteikumu Nr. 7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-

2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu (izvietot detālplānojuma teritorijā PT2 dzīvojamo apbūvi, L4 teritorijā – apbūves iespējas tiks precizētas detālplānojuma izstrādes laikā atbilstoši Rucavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem);

- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par dabas un kultūrvēsturiskajām vērtībām detālplānojuma teritorijā:
 - 1.3.1. bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību;
 - 1.3.2. esošās apbūves kultūrvēsturisko vērtību un integrēšanu turpmākajā īpašuma izmantošanā.
- 1.4. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus;
- 1.5. levdrot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 1.6. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.7. iepazīties un ņemt vērā blakus īpašumos izstrādātos detālplānojumus “Purva Zandieles” un “Dzirksteles, Bellas, Priedītes”.
- 1.8. citus nosacījumus, kas detalizē un Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošo noteikumu Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.
- 1.9. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.10. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumi Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 1.11. Detālplānojuma ietvaros izstrādāt ainavas plānu, ietverot stādījumu izkārtojumu un sortimentu;
- 1.12. Būvvieta pamatojumam veikt vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgajiem skatu punktiem.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- 2.5. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 2.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.7. Valsts SIA Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi;
- 2.8. Un citas institūcijas, kas pašas piesakās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Pieprasot nosacījumus no:

Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes un Veselības inspekcija noskaidrot viedokli - par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma teritorijā.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
 - 3.2.3.5. apstādījumu un labiekārtojuma elementu principālo izvietojumu,
 - 3.2.3.6. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*)
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības apstādījumu sistēmas izveidei;
- 3.3.7. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.8. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.9. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.10. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 4.1.1. Rucavas novada domes un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 4.1.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- 4.1.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);
- 4.1.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 4.1.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 4.1.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rucavas novada teritorijas plānojumam.

4.2. Pielikumi

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

4.3. Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma projekts.

5. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 5.1. Izstrādātais detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 5.2. Izstrādātais detālplānojuma materiālus izstāda apskatei Rucavas pagasta pārvaldes ēkā, “Pagastmāja”, Rucavas novads, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
- 5.3. Izstrādātais sagatavo informatīvo stendu izvietošanai publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai. Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret apkārtējo vidi. Informatīvajā stendā norāda kvadrātkodu (Quick Response Code), detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri.
- 5.4. Izstrādātais publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
- 5.5. Izstrādātais sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā www.dienvidkurzemesnovads.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” nosūtot materiālus teritorijas plānotajai sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv;
- 5.6. Izstrādātais pēc publiskās apspriešanas sanāksmes sagatavo publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu un pēc publiskās apspriešanas sagatavo pārskatu par saņemtajiem institūciju atzinumiem un fizisku un juridisku personu iesniegumiem, nosūtot ziņojumus detālplānojuma izstrādes vadītājam uz e-pasta adresi.
- 5.7. Izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS.

6. Detālplānojuma noformēšana:

- 6.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 6.2. Izstrādājot detālplānojumu un ierakstot datus datu nesējā, jāievēro "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" prasības.
- 6.3. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Detālplānojuma gala redakcijai jābūt iesietai cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.
- 6.4. Detālplānojumam redakcijas materiālu izdruka Domei jāiesniedz 1 (vienā) eksemplārā izdrukā un elektroniskā formātā.
- 6.5. Detālplānojums apstiprinātā galīgā redakcija jāiesniedz 1 sējumā.
- 6.6. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).
- 6.7. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
- 6.8. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
- 6.9. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.

7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:

- 8.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
- 8.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas,
- 8.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem,
- 8.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

8. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:

Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši LR MK noteikumu 14.10.2014. Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.

9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Sagatavoja – Sanita Urtāne

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 769

Par detālplānojuma 2.redakcijas un stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, reģ. Nr. 42102010421 arhitekta [...] (turpmāk – Izstrādātājs), 2025.gada 4.septembra iesniegums Nr. B/2024/1.2/1244-S par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma 2.redakciju un tam sagatavoto Vides pārskatu var iepazīties elektroniskā formātā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS). Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 8.septembra Ziņojums par detālplānojuma 2.redakcijas nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 27.jūlijā lēmumu Nr. 686 (prot. Nr.10 41.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieka 2023.gada 19.jūnija iesnieguma.

Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/54/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” un saskaņā ar šo lēmumu Detālplānojuma projektam sagatavots SIVN Vides pārskats.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) un izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas priekšlikumu atbilstoši institūciju nosacījumiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. 245 “Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Ņemot vērā institūciju negatīvos atzinumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 28.augustā pieņēma lēmumu Nr. 683 “Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbdienu laikā izskata detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2025.gada 8.septembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes un Akciju sabiedrības "Sadales tīkli" nosacījumi un atzinumos norādītie iebildumi ņemti vērā. Veselības inspekcijas, Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektā ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma 2.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.1 punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Plānošanas dokumentu noteikumu 122. punkts nosaka, ja pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai, to izstrādā šo noteikumu 5.3. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā. Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par 15 darbdienām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.11., 16., 109.1., 110., 111., 112., 113. punktiem un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 10.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma 2. redakciju un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskatu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089.
2. Noteikt detālplānojuma 2.redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata attālinātās publiskās apspriešanas termiņu 25 darbdienas.
3. Noteikt detālplānojuma 2.redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un planšeti A1 formātā izstādīšanai ārtelpā pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.

6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei
SIA "V projekts"

[..]

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 770

Par paredzētās darbības – jaunas atkritumu apglabāšanas krātuves un atkritumu uzglabāšanas un kompostēšanas laukuma izveide sadzīves atkritumu poligona “Ķīvītes” teritorijā, nekustamajā īpašumā “Ķīvītes”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā – akceptēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Liepājas RAS”, reģ. Nr. 42103023090, “Ķīvītes”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2025. gada 14. augusta iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/4780-S) ar lūgumu akceptēt paredzēto darbību – jaunas atkritumu apglabāšanas krātuves un atkritumu uzglabāšanas un kompostēšanas laukuma izveidi sadzīves atkritumu poligona “Ķīvītes” teritorijā, nekustamajā īpašumā “Ķīvītes”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Paredzētā darbība). Izskatot iesniegumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

1. Paredzētās darbības norises vieta ir cieto sadzīves atkritumu poligons “Ķīvītes”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6460 0040 421.
2. Paredzētās darbības ietvaros plānota sadzīves atkritumu apglabāšanas krātuves II kārtas izbūve (jauna sadzīves atkritumu krātuve 4,8 ha platībā un kompostēšanas laukuma izbūve 1 ha platībā. Kompostēšanas laukuma darbības nodrošināšanai nepieciešama infrastruktūras izbūve – ceļi, infiltrāta un gāzes savākšanas sistēma u.c.). Jaunās atkritumu krātuves lietderīgā ietilpība paredzēta līdz 500 000 t sadzīves atkritumu. Plānotos darbus paredzēts realizēt līdz 2029. gada beigām.
3. Vides pārraudzības valsts birojs (tagad – Enerģētikas un vides aģentūra, turpmāk - EVA) 2020. gada 31. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 5-02/11 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” un 2021. gada 21. jūlijā izsniedza “Programmu Nr. 5-03/8 ietekmes uz vidi novērtējumam sadzīves atkritumu apglabāšanas krātuves II kārtas izbūvei cieto sadzīves atkritumu poligonā “Ķīvītes” Grobiņas novadā”.
4. Ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojuma izstrādātājs ir SIA “Geo Consultants”, reģ. Nr. 40003340949, Olīvu iela 9, Rīga.
5. IVN ziņojuma aktualizētā redakcija EVA iesniegta 2025. gada 23. maijā.
6. Paredzētajai darbībai EVA 2025. gada 16. jūlijā ir izsniegusi Atzinumu Nr. 10.7/5/2025 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu “Jaunas atkritumu apglabāšanas krātuves un atkritumu uzglabāšanas un kompostēšanas laukuma izveide sadzīves atkritumu poligona “Ķīvītes” teritorijā, nekustamajā īpašumā “Ķīvītes”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – Atzinums). Atzinums izdots saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 20. panta pirmo daļu.
7. Atzinumā EVA secina, ka IVN Ziņojumā vērtējums ne visos aspektos ir pilnīgs, tomēr IVN ierosinātāja (SIA “Liepājas RAS”) ir izsvērusi galvenos risinājumus Paredzētās darbības realizācijai un ir novērtējusi sagaidāmās ietekmes nozīmīgākajās atkritumu aprites, emisiju gaisā, ūdenī un gruntī ietekmes jomās. Pamatojoties uz veikto novērtējumu, nav identificēti Paredzētās darbības realizāciju pilnībā aizliedzoši faktori. Atzinumā EVA ir izvirzījusi papildus nosacījumus, kurus ievērojot, Paredzētā darbība ir

iespējama. EVA rekomendē īstenot IVN ziņojumā vērtēto atkritumu krātuves pamatnes izveides 1. alternatīvu (pamatne no mākslīgi izveidota izolācijas slāņa), jo tādējādi tiek samazināts iespējamais gruntsūdens piesārņojuma apjoms poligona teritorijā. Vienlaikus EVA norāda, ka Paredzētās darbības īstenošanai ir iespējami arī citi papildu nosacījumi, kurus var izvirzīt Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22. panta otro daļu pašvaldība, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

Nemot vērā EVA 2025. gada 16. jūlija Atzinumu Nr. 10.7/5/2025, sabiedriskās apspriešanas rezultātus un uzņēmuma sniegto papildinformāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22. panta otro daļu, un atbilstoši 2025. gada 10. septembra Teritorijas un attīstības komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** SIA "Liepājas RAS" paredzēto darbību – jaunas atkritumu apglabāšanas krātuves un atkritumu uzglabāšanas un kompostēšanas laukuma izveidi sadzīves atkritumu poligona "Ķīvītes" teritorijā, nekustamajā īpašumā "Ķīvītes", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosacījumu, ka tiek izpildīti Enerģētikas un vides aģentūras 2025. gada 16. jūlija Atzinumā Nr.10.7/5/2025 ietvertie obligātie nosacījumi.

Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības izpilddirektora vietniecei

Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram

SIA "LIEPĀJAS RAS" paziņošanai e-adresē

Enerģētikas un vides aģentūra paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 771

Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA “LIEPĀJAS RAS” plānoto dalību projektā

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Ministru kabineta 2023.gada 13.jūnija noteikumu Nr.301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.punkta 2.1.apakšpunktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 1. tabulā ir noteikts, ka Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada (Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts, Skrundas pilsēta, Skrundas pagasts) un Saldus novada administratīvā teritorija.

SIA “LIEPĀJAS RAS” ir Liepājas valstspilsētas pašvaldībai (65,8529%), SIA “RAS 30” (30,856%) un Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (3,2911%) piederoša kapitālsabiedrība, kas izveidota ar mērķi realizēt pašvaldību kapitālsabiedrības dalībnieku intereses un uzdevumus atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomā. SIA “LIEPĀJAS RAS” apsaimnieko reģionālo sadzīves atkritumu poligonu “Ķīvītes” Grobiņas pagastā un rekultivēto Liepājas valstspilsētas izgāztuvi Šķēdē, nodrošinot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apglabāšanu, priekšapstrādi pirms apglabāšanas, tai skaitā bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādi un atkritumu gāzes ieguvu pārstrādes procesā.

SIA “LIEPĀJAS RAS” 2025.gada 9.maijā saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – ES KF) 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” trešās atlases kārtā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumu Nr.892¹ 10. punktu un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 7. aprīļa vēstuli Nr.4-5/1864 “Par projektu iesniedzējiem 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” trešās kārtas ietvaros”. Atbilstoši šīs programmas nolikumam projektu iesniegumu atlase ir ierobežota un ES KF atbalsts 85% apmērā ir pieejams atkritumu apsaimniekošanas sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam jeb pašvaldību kapitālsabiedrībai, kurai ar katru pašvaldību, kurā tiek sniegts atkritumu apsaimniekošanas sabiedriskais pakalpojums, ir noslēgts pakalpojuma līgums par atkritumu apsaimniekošanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu, vai pašvaldības kapitālsabiedrībai, kam normatīvajos aktos atkritumu apsaimniekošanas jomā deleģēts pārvaldes uzdevums apkopot un sniegt informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā.

Dalība projektā ļaus SIA “LIEPĀJAS RAS” īstenot Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam (ko 2023. gada otrajā pusē apstiprināja Liepājas valstspilsētas pašvaldība, Dienvidkurzemes novada pašvaldība, Saldus un Kuldīgas novada pašvaldības) prioritāros pasākumus – attīstīt reģiona

¹ Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumi Nr.892 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi”. Piejami: <https://likumi.lv/ta/id/357496>

atkritumu apsaimniekošanas sistēmu, piesaistot investīcijas un nodrošinot videi draudzīgu un ekonomiski pamatotu pakalpojumu.

ES KF 3. kārtas finansējuma apguvē plānots piesaistīt 7 miljonus euro no ES KF un 1,2 miljoni euro plānoti kā SIA "LIEPĀJAS RAS" pašu resursi vai kredītresursi. Projekta aktivitātes ir jārealizē līdz 2029. gada 31. decembrim. Finansējuma ietvaros izvirzītas trīs galvenās aktivitātes (aktivitātes definētas atbalstāmo ES KF projektu aktivitāšu sarakstā un Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra (AARC) prioritāro pasākumu plānā):

1. Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu plūsmu uzskaites informācijas sistēmas izveide – efektīvas atkritumu plūsmu uzskaites sistēmas izveide, kas būs savietojama ar valsts atkritumu plūsmu uzskaites sistēmu, veicinot datu precizitāti un pārredzamību, informācijas sniegšanu pašvaldību, reģiona un valsts mērogā.
2. Vides izglītības centra atkritumu apsaimniekošanas jomā izveide – reģionāla mēroga vides izglītības un sabiedrības informēšanas pasākumu nodrošināšanai, lai veicinātu iedzīvotāju izpratni par atkritumu rašanās samazināšanu un iesaistīšanos to dalītā vākšanā, atkritumu apsaimniekošanu, apziņas veidošanu par izvairīšanos no atkritumu radīšanas, izpratni par atkritumiem kā vērtīgiem resursiem un to efektivitāti, aprites ekonomikas pamatprincipiem.
3. Nešķirotu sadzīves atkritumu (NSA) šķirošanas līnijas modernizācija – šīs aktivitātes mērķis ir modernizēt esošo šķirošanas līniju, pārbūvējot saistīto infrastruktūru un uzstādot jaunas iekārtas līdztekus esošo atjaunošanai. Tas ļaus palielināt pārstrādājamo materiālu apjomu un samazināt poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu.

Lai īstenotu projekta aktivitātes un piesaistītu ES KF finansējumu, SIA "LIEPĀJAS RAS" plāno iegādāties ekspluatācijā esošu rūpnīcas ēku un šķirošanas iekārtas no SIA "Eco Baltia vide" par kopējo darījuma summu 1 366 933 euro, nodrošinot finanšu resursu ietaupījumu vairāk kā 4 miljonu euro apmērā salīdzinājumā ar pilnīgi jaunas rūpnīcas būvniecību. Vienlaikus jebkurš infrastruktūras attīstības projekts atstāj ietekmi uz pakalpojuma izmaksām iedzīvotājiem, tostarp regulētā pakalpojuma tarifu. Veicot nekustamā īpašuma un iekārtu (lietu kopības) ieguvu, tiek sasniegts ekonomiski visizdevīgākais risinājums, kas atstās mazāko ietekmi uz tarifu, salīdzinājumā ar alternatīviem infrastruktūras attīstības projektiem, salīdzinājumā ar esošā īpašuma iznomāšanu, jaunas infrastruktūras būvniecību.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegto vērtējumu, būve, kura paredzēta iegādāties, ņemot vērā, ka zeme zem būves nepieder būves īpašniekam, ir novērtēta būtiski zemāka nekā SIA "LIEPĀJAS RAS" plāno iegādāties un tāda rīcība būtu pretēja Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma mērķim un nebūt atbalstāma.

Veicot rūpnīcas modernizāciju, vidējais sadzīves atkritumu tarifs, kas saistīts ar nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, tiek prognozēts 146,66 EUR/t. Tādā veidā var secināt, ka laika periodā no 2026. gada līdz 2055. gadam iedzīvotāji ietaupīs 19,8 miljonus euro.

Lai īstenotu projektu, SIA "LIEPĀJAS RAS", kā finansējuma saņēmējai, nepieciešams nodrošināt, ka nekustamais īpašums, kurā tiks veiktas projektā paredzētās darbības, ir projekta iesniedzēja īpašumā, turējumā vai valdījumā [..]. Īpašuma iegādes, kā racionālākā un ilgtspējīgākā risinājuma, pamatojums detalizēti skaidrots projekta ietekmes novērtējuma dokumentos, tostarp aprēķinos, kas pievienoti lēmuma projektam.

Ņemot vērā, ka atkritumu apsaimniekošana, kā no pašvaldības autonomās funkcijas izrietošs pārvaldes uzdevums, ietver sabiedrībai nozīmīga pakalpojuma sniegšanu un skar sabiedrības intereses, pašvaldības dome, kā pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības augstākā lēmējinstītūcija, informējama par plānotā projekta īstenošanu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 10.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt zināšanai informatīvo ziņojumu par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA "LIEPĀJAS RAS" plānoto ES KF projekta realizāciju.
2. Atbalstīt ar nosacījumu, ka SIA "LIEPĀJAS RAS" valde ir izvērtējusi iespējamos juridiskos un finanšu riskus attiecībā uz sabiedrības turpmāko saimniecisko darbību, minimizējot ietekmi uz iedzīvotājiem sniegtā pakalpojuma tarifu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:
SIA "Liepājas RAS"

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 772

Par Aizputes Renesanses biedrības izstrādāto koncepciju “Aizpute 2040 koncepcija pilsētas attīstībai”

Pašvaldībā 09.05.2025. saņemta biedrības “Aizputes Renesanses biedrība” (turpmāk – Biedrība) vēstule par koncepcijas “Aizpute 2040” (turpmāk – Aizpute 2040) integrēšanu pašvaldības plānošanas dokumentos (reģistrēta ar Nr. DKN/2025/4.10/2726-S, turpmāk – Vēstule). Pirms vēstules saņemšanas, 22.04.2025. ir notikusi tikšanās attālinātā formā ar Biedrību par Vēstulē minētā jautājuma potenciāliem risinājumiem, kur cita starpā abpusēji vienojāmies, ka nepieciešama konsultācija ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas plānošanas nodaļas speciālistiem.

Tā kā Aizpute 2040 izstrādē ir notikusi arī plašāka iedzīvotāju iesaiste un dokuments akcentē un aizstāv vides, sociālās un ekonomiskās vērtības, kas būtiskas Aizputes ilgtspējīgai attīstībai, kā arī attīstības plānošanas dokumentu izstrādē un attīstības redzējumu izstrādē labā prakse ir balstīties iedzīvotāju iesaistē ir saņemta rekomendācija ņemt vērā šo Aizputes iedzīvotāju iniciatīvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts, 51.panta trešo daļu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 10.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pieņemt** zināšanai biedrības “Aizputes Renesanses biedrība” izstrādāto Aizputes pilsētas iedzīvotāju stratēģisko vīziju pilsētas attīstībai “Aizpute 2040 koncepcija pilsētas attīstībai” (pielikumā).
2. **Ievietot** izstrādāto dokumentu “Aizpute 2040 koncepcija pilsētas attīstībai” pašvaldības tīmekļa vietnē sadaļā “Attīstības plānošanas dokumenti”.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija” Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
4. Vidusposma izvērtēšanā par Liepājas un DKN stratēģiju līdz 2035.gadam izvērtēt iespēju koncepcijas “Aizpute 2040” priekšlikumus integrēt nākamajā stratēģijas plānošanas periodā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos Uldim Kristapsonam,

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājam Unai Ržepickai

Attīstības projektu nodaļas Projektu vadītājam Amandai Čiukorei

Būvvaldes vadītājam Kaspāram Dzenim

Būvvaldes teritorijas plānotājam Līgai Ločmelei

Biedrība “Aizputes Renesanses biedrība”

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 773

Par būvniecības atkritumu pārstrādes vietas izveidošanu nekustamajā īpašumā “Mārīši”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA “Grāvējs”, reģ. Nr. 40103954917 (turpmāk – Iesniedzējs), 26.06.2025. iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/3765-S) ar lūgumu sagatavot lēmumu par būvniecības atkritumu pārstrādes vietas izveidošanu nekustamajā īpašumā “Mārīši”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64760070396.

Būvniecības atkritumu pārstrādes vietā paredzēts izvietot portatīvas atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtas, kas būvgružus (piemēram, betonu) samal līdz šķembu frakcijai, ko tālāk var izmantot būvniecībā. Teritorijā plānots izbūvēt atbilstošu cieta segumu. Paredzamais apsaimniekojamais būvgružu daudzums ir 70 000 tonnas gadā, no kurām tiks pārstrādātas 65 000 tonnas. Bet 5 000 tonnas būvgružu, ko nevar pārstrādāt par šķembām, tālāk tiks nodotas citiem uzņēmumiem.

Iesniedzējs iesniegumā ir norādījis, ka pēc lēmuma pieņemšanas tas griezīsies Valsts vides dienestā tehnisko noteikumu saņemšanai, kā arī veiks būvprojekta izstrādi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

1. Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000389301 informāciju, Īpašums “Mārīši” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64760070166, pieder SIA “Grāvējs”, reģ. Nr. 40103954917. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070396, kuras platība ir 3,2466 ha, un kurai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 2,3466 ha platībā un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0,9 ha platībā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves.
2. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.–2025. gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64760070396 atrodas Kapsēdes ciema teritorijā, zonējumā Ražošanas apbūves teritorija (R) un Zaļumvietas (Z), kā arī Kapsēdes kapu aizsargjoslā.
3. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 73. punkts nosaka, ka visā novada teritorijā netiek atļauta izmantošana, kas var apgrūtināt vai apdraudēt cilvēku veselību ar troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.
4. TIAN 445.10. apakšpunkts nosaka, ka Ražošanas apbūves teritorijā (R) atļautā izmantošana ir atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkts. Tomēr TIAN nav minēts, ka atļautā izmantošana Ražošanas apbūves teritorijā (R) un Zaļumvietās (Z) būtu atkritumu pārstrādes un apstrādes vietas un nepieciešamā infrastruktūra.
5. Dienvidkurzemes novada Būvvalde uzskata, ka būvniecības atkritumu pārstrādes vietas izveidošana nekustamajā īpašumā “Mārīši” neatbilst Grobiņas novada teritorijas plānojumam.
6. Medzes pagasta pārvaldes vadītāja neatbalsta būvniecības atkritumu pārstrādes vietas izveidošanu nekustamajā īpašumā “Mārīši”, jo uzskata, ka tas pasliktinās dzīves kvalitāti tuvumā esošo māju iedzīvotājiem īpašumos “Granti”, “Geziki”, “Mazkalēji” un “Gulbīši”.

7. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldes sistēmas OZOLS datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64760070396 neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.
8. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktā teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.
9. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par būvniecības atkritumu pārstrādes vietas izveidošanu nekustamajā īpašumā "Mārīši", Medzes pagastā.
10. Uz Teritorijas un attīstības komitejas 2025. gada 13. augusta sēdi tika uzaicināts SIA "Grāvējs" pārstāvis, lai detalizēti izskaidrotu plānotās darbības nianšes, kā arī lai atbildētu uz deputātu uzdotajiem jautājumiem. Tika saņemtas nepārliciecināmas atbildes, tāpēc lēmumprojekts netika virzīts uz domes sēdi, bet tika nolemts organizēt tikšanos ar iedzīvotājiem, lai uzzinātu viņu viedokli par plānoto darbību.
11. Tikšanās ar iedzīvotājiem notika 2025. gada 9. septembrī Kapsēdes kultūras namā. Bija reģistrējušies 70 iedzīvotāji. Galvenie iedzīvotāju iebildumi bija par paredzētās darbības vietu – tā ir pārāk tuvu dzīvojamajām mājām un kapiem. Iedzīvotāji uzskata, ka paredzētās darbības īstenošanas gadījumā viņu māsaimniecības un sadzīvi apdraudēs putekļi un troksnis. Iedzīvotāji izteica vienbalsīgu noraidījumu būvgružu pārstrādei minētajā teritorijā.
12. Pēc tikšanās ar iedzīvotājiem Teritorijas un attīstības komitejas deputāti nolēma nesaskaņot būvniecības atkritumu pārstrādes vietas izveidošanu nekustamajā īpašumā "Mārīši".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.–2025. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 73. punktu, ņemot vērā iedzīvotāju viedokli, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2025. gada 10. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nesaskaņot SIA "Grāvējs", reģ. Nr. 40103954917, būvniecības atkritumu pārstrādes vietas izveidošanu nekustamajā īpašumā "Mārīši", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64760070396.

Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Grāvējs",
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 774

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 49 - 6, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 06.06. 2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6032-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Raiņa iela 49 - 6, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 49 - 6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 900 0090, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 244 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/4034 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022 001; 6407 001 0022 002; 6407 001 0022 003, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022.

01.11.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3-4/52, pamatojoties uz 27.10.2022. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.549/2022-DZKL (protokols Nr.16.,28.§), par dzīvokli Raiņa iela 49 - 6, Durbe. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.10.2027. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 27.12.1993.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa iela 49 - 6, Durbe, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 28.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 08. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Raiņa iela 49 - 6, Durbe, nosacītā cena **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti eiro).

06.08.2025. saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2858-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..] nekustamo īpašumu Raiņa iela 49 - 6, Durbe, kadastra numurs 6407 900 0090, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/4034 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022 001; 6407 001 0022 002; 6407 001 0022 003, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022, par nosacīto cenu – **4500** EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 775

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 49 - 8, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk Iesniedzēja), 27.01.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/444-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Raiņa iela 49 - 8, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 49 - 8, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 900 0091, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 244 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40.8 m², 408/4034 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022 001; 6407 001 0022 002; 6407 001 0022 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022.

25.02.2025. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un dzīvokļa īrnieku [...], personas kods [...], atkārtoti tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.134163, pamatojoties uz 13.02.2025. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.102/2025-DZKL (protokols Nr.3.,17.§), par dzīvokli Raiņa iela 49 - 8, Durbe. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2030.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 27.01.2025. starp Iesniedzēju un dzīvoklī deklarētiem ģimenes locekļiem [...], personas kods [...] un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 49 - 8, Durbe.

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa iela 49 - 8, Durbe, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 08. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Raiņa iela 49 - 8, Durbe, nosacītā cena **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti eiro).

18.08.2025. saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2981-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...] nekustamo īpašumu Raiņa iela 49 – 8, Durbe, kadastra numurs 6407 900 0091, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40.8 m², 408/4034 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022 001; 6407 001 0022 002; 6407 001 0022 003, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0022, par nosacīto cenu – **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas – 340 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 776

Par nekustamā īpašuma "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 19.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7104-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 900 0035, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 88 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 84,7 m², 847/13803 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0179 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0179.

19.08.2024. starp SIA "GROBĪNAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 160690, pamatojoties uz 08.08.2024. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.386/2024-DZKL (protokols Nr.14.,7.§), par dzīvokli "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2033.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, atbilstoši SIA "GROBĪNAS NAMSERVISS" 31.07.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 11. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma "Avoti" - 7, Vecpils, Vecpils pagasts, nosacītā cena **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

29.07.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2808-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Avoti" – 7, Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 900

0035, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 84,7 m², 847/13803 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0179 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0179, par nosacīto cenu – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas –1000 EUR veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Durbes pilsētas, Durbes Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 777

Par nekustamā īpašuma "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 29.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10215-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 900 0148, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72.7 m², 727/11173 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

18.10.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110814, pamatojoties uz 16.10.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.492/2024-DZKL (protokols Nr.19.,4.§), par dzīvokli "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2025.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 10. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma "Ozoli" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, nosacītā cena **5300 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti eiro).

18.08.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2977-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ozoli" – 5, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900

0148, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 72.7 m², 727/11173 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306, par nosacīto cenu – **5300 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas – 530 EUR veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam A. Kaunesei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 778

Par nekustamā īpašuma "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk Iesniedzējs), 19.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8005-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 900 0124, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 230 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.3 m², 523/10821 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

06.01.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.180060, pamatojoties uz 15.12.2022. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.700/2022-DZKL (protokols Nr.19.,42.§), par dzīvokli "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Īres līgumā minētās personas [...] personas kods [...] deklarēta citā adresē un R[...] personas kods [...] nav uzskatāma par ģimenes locekli.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 09. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma "Sudrabi" - 3, Vērgale, Vērgales pagasts, nosacītā cena **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

21.07.2025. saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2736-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu "Sudrabi" – 3, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 900 0124, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.3 m², 523/10821 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368, par nosacīto cenu – **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas – 390 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Vērgales pagastu pārvaldes vadītājai Vītai Cielavai

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 779

Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 17.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7052-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0426, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 790 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 86.5 m², 865/3019 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0040 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0040.

29.04.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.100193, pamatojoties uz 11.04.2024. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.200/2024-DZKL (protokols Nr.6.,23.§), par dzīvokli Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 24.10.2024. starp iesniedzēju un dzīvoklī deklarētiem ģimenes locekļiem [...] personas kods [...], un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 10. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Pērkones iela 7 - 3, Grīnvalti, Nīcas pagasts, nosacītā cena **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*).

07.08.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2890-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam ,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Pērkones iela 7 – 3, Grīnavti, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0426, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 86.5 m², 865/3019 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0040 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0040, par nosacīto cenu – **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas – 620 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Nīcas un Otaņķu pagastu pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 780

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6 - 20, Priekule nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk lesniedzējs), 13.01.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/183-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Uzvaras iela 6 - 20, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 6 - 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0488, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 129 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.3 m², 4/100 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.

26.06.2013. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un dzīvokļa īrnieci [...] personas kods [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras iela 6 - 20, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.01.2025. starp lesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka lesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Uzvaras iela 6 - 20, Priekule.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 6 - 20, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" sniedzis 2025.gada 7. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 27/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Uzvaras iela 6 - 20, Priekule, nosacītā cena **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

26.06.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2541-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 6 – 20, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0488, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.3 m², 4/100 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005, par nosacīto cenu – **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot

nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas – 570 EUR veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 781

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-7, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 07.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2884-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.7, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0035, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokli reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10/965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov.".

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 29.martā izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.155 [...], personas kods [...], ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag., 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 1998.gada 22.oktobrī Bunkas pagasta padomes pagasttiesā noslēgto Pirkšanas-pārdošanas līgumu, [...], personas kods [...], dzīvokli Saules iela 12-7, Tadaiki, Bunkas pagasts, pārdevis [...], personas kods [...].

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, vienošanā noteiktās 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 670/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-7, Tadaiki, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [...], personas kods [...], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.7, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra numuru 6446 900 0035 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās

kopīpašuma 670/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6446 003 0152 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6446 003 0152.

2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-7, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

[..]

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 782

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-9, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.07.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2883-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.9, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.9, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0032, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļi reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10/965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov.".

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 4.maijā izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.201 [...] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.9, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag., 5/54 domājamās daļa no dzīvojamās mājas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, vienošanā noteiktās 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 672/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-9, Tadaiki, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [...], personas kods [...], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.9, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra numuru 6446 900 0032 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 672/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6446 003 0152 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6446 003 0152.

2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-9, Tadaīki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei
[..]

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 783

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 22.08.2024. iesniegumu (reģ. 28.08.2024 Nr. DKN/2024/4.9/8277-S) un 29.08.2025. saņemto iesniegumu (reģ. 01.09.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/3081-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1352, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000007351 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 90,4 m², 904/19415 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0095 001; 6405 006 0095 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0095.

21.10.2020. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju atkārtoti tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.52/2020 par dzīvokli Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 29.07.2025. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 22.08.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025. gada 03.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **11 700 EUR** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

15.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 40/2025- IAIKP, apstiprināta īpašuma Ceriņu iela 29A - 19, Aizpute, nosacītā cena **11 700 EUR** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).

10.08.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. 13.08.2025 Nr. NĪP/2025/1.9/2941-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Ceriņu iela 29A – 19, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 1352, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 90,4 m², 904/19415 kopīpašuma

domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0095 001; 6405 006 0095 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0095, par nosacīto cenu – **11 700 EUR** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem (24 mēnešiem), ķīlas līgumu pēc pirmās 10% iemaksas – 1170 EUR veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Dzīvokļu komisijai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 784

Par pirkuma līguma slēgšanu dzīvoklim Brīvības iela 3-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.25.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/3050-S) ar lūgumu noslēgt vienošanos par dzīvokļa Brīvības ielā 3-2, Priekule, iegādi, kuru mantojusi no vīra [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar 1997.gada 18.februāra Priekules pilsētas domes lēmumu Nr.35, [...] ieguvis ģeodēzijas tiesības uz dzīvokli Nr. 3, Brīvības ielā 3, Priekulē, līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un 27.03.1997. izsniegta Apliecība par ģeodēzijas tiesībām uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai. Domes rīcībā nav informācijas, ka būtu pieņemts lēmums par ģeodēzijas privatizācijas uzsākšanu.

Nekustamā ģeodēzijas valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts dzīvoklis, kas privatizēts paātrinātā kārtībā līdz pašvaldības daudzdzīvokļu mājas privatizācijai, ar kadastra numuru 6415 302 0002, Brīvības iela 3-3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, (turpmāk – Dzīvoklis). Paātrināti privatizēto dzīvokļu uzskaites programmā Dzīvokļa sastāvā reģistrēts ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 6415 002 0079 001 003.

29.03.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 202 “Par adreses likvidēšanu un piešķiršanu apvienotiem dzīvokļiem ēkā Brīvības iela 3, Priekule, Priekules nov.” Saskaņā ar šo lēmumu dzīvoklim ar adresi Brīvības iela 3-3, Priekule, piešķirta adrese Brīvības iela 3-2, Priekule.

Nekustamā ģeodēzijas valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais dzīvoklis, kas privatizēts paātrinātā kārtībā līdz pašvaldības daudzdzīvokļu māju privatizācijai, ar kadastra Nr. 6415 302 002, Brīvības iela 3-3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar paātrināti privatizēto dzīvokļu uzskaites programmā Dzīvokļa sastāvā reģistrētās telpu grupas kad. apz. 6415 002 0079 001 003, pēc dokumentu sakārtošanas ir ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0079 001 006.

Pašvaldības lēmumā noteiktos 69,02 (sešdesmit deviņus un 2/100) sertifikātus 19.03.97. [...] ieskaitījis Latvijas Hipotēku un zemes bankas kontā Nr. NP-6415, bet Ls 20 (divdesmit) latos 24.03.97. [...] ieskaitījis Latvijas Hipotēkas un zemes bankas kontā Nr. 064131015, ko apliecina Valsts zemes dienesta Liepājas nodaļas izsniegta apliecība par ģeodēzijas tiesībām uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai.

[...], pēc sertifikātu ieskaitīšanas kontā, nav noslēdzis darījuma līgumu, miris 13.11.2024.

Saskaņā ar 15.07.2025. Zvērinātas notāres Vineta Novicka izsniegtās Mantojuma apliecību (Reģistra Nr. 3948), dzīvokli Nr.2 Brīvības ielā 3, Priekulē, mantojusi [...], personas kods [...].

Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 73⁹.panta 1.daļa nosaka, „ *Persona, kura ieguvusi dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai neapdzīvojamo telpu ģeodēzijā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, atzīstama par ģeodēzijas no brīža, kad dzīvoklis, mākslinieka darbnīca, neapdzīvojamā telpa un to ģeodēzijas reģistrēti Kadastra reģistrā.*”

Lai būtu iespējams kadastra reģistrā noreģistrēt dzīvokļa ģeodēziju, ar [...] nepieciešams noslēgt pirkuma līgumu, kurā piešķirams ģeodēzijā dzīvoklis Nr.2 Brīvības ielā 3, Priekulē , Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz iesniegumu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 73⁹.panta pirmo daļu, 73⁹ .panta ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** pirkuma līgumu par dzīvokļa Nr.2, Brīvības ielā 3, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, atsavināšanu [..], personas kods [..].
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu speciāliste Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 785

Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5A, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 28.08.2025. vēstuli Nr. 1.11/153-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā 01.09.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/5115-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5A, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5A, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku 08.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 09.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5A, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5A, Priekulē (kadastra Nr. 6415 001 0024) sastāv no 3-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 2121 m² platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1147,30 m², tai skaitā lietderīgā 777,60 m². No 18 privatizācijas objektiem privatizēti ir 15 dzīvokļu īpašumi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 8 un 16, par dzīvokli Nr.14 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5A, Priekulē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 08.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.07.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 1325,55 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci eiro un 55 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 9904,03 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti četri eiro un 3 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 602,81 EUR (seši simti divi eiro un 81 cents), kopā veidojot mājas uzkrājumu 10 506,84 EUR (desmit tūkstoši pieci simti seši eiro un 84 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 001 0024), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.oktobri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Liepājas ielā 5A, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai;

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Linda Gundegai Rungovskai;

[..]

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 786

Par iekārtas tonometrs iCare IC100 Icare Finland Oy nomas maksas apstiprināšanu

Saņemts nomnieka optometrista iesniegums, reģistrēts 27.08.2025. VAC/2025/1.5/31-S. Ar nomnieku 2024.gada 19.janvārī ir noslēgts Telpu un inventāra nomas līgums Nr. DKN/2024/4.7/26-TNOM par telpu un inventāra nomu Atmodas ielā17, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu un 28.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekārtas tonometrs iCare IC100 Icare Finland Oy_nomas maksu (Pielikums Nr.1).
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par Vienošanās pie 2024.gada 19.janvāra Telpu un inventāra nomas līguma Nr.DKN/2024/4.7/26-TNOM par iekārtas nomu noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Vijai Jablonskai,
2. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko,
3. Telpu un iekārtu nomniekam

LĒMUMS

2025.gada 25.septembrī

Nr. 787

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2025. gada 1. septembri

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikto, un atbilstoši Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmes uz 2025.gada 1.septembri pašvaldību savstarpējos norēķinos pielietojamo viena izglītojamā izmaksas mēnesī, saskaņā ar pielikumiem Nr.1, Nr.2, Nr.3. (pielikumā).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei:
 - 2.1. sagatavot un organizēt līgumu vai vienošanos noslēgšanu ar pašvaldībām;
 - 2.2. ne vēlāk kā 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa, rēķinus (ko sagatavo grāmatvedis, kasieris) un precizēto izglītojamo sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai;
 - 2.3. nodrošināt kontroli par līgumu izpildi.
3. Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 788

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam

Izskatot Finanšu un grāmatvedības daļas iesniegtās Ēdināšanas pakalpojuma faktisko izmaksu kalkulācijas Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs (Pielikums Nr.1), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta, d) apakšpunktu, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem", atbilstoši Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punkta regulējumam

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un atbilstoši Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2025./2026. mācību gada Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu ēdināšanas maksu.
2. Noteikt vienotu ēdināšanas maksu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs:
 - 2.1. Vecāku līdzfinansējums EUR 2,60 apmērā / dienā, no tā:
 - 2.1.1. brokastis – EUR 0,60;
 - 2.1.2. pusdienas – EUR 1,40;
 - 2.1.3. launags – EUR 0,60
3. Lēmuma 2.punkts attiecas uz visām vispārējās izglītības iestādēm, kuras īsteno pirmsskolas izglītības programmu.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.novembri.
5. Atzīt par spēkā zaudējušu 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.783 "Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2022./2023.mācību gadam".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 789

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam

Izskatot Finanšu un grāmatvedības daļas iesniegtās Ēdināšanas pakalpojuma faktisko izmaksu kalkulācijas Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta, d) apakšpunktu, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem", un atbilstoši Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt vispārējās izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojumu maksas (Pielikums Nr.1 un Pielikums Nr.2).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.novembri.
3. Atzīt par spēkā zaudējušu 2023.gada 31.augusta lēmumu Nr.793 "Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2023./2024.mācību gadam".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai
Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 790

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Kasparam Dzenim

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.09.2025. ir saņemts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītāja Kaspara Dzeņa iesniegums (DKN/2025/6.6/2535) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītāja amatu ar “Dienvidkurzemes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas” komisijas locekļa un “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” komisijas locekļa amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6. panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 6. panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 7. panta ceturtās prim daļas 1. punktā, 2. punkta a) apakšpunktā noteikts, ka Publiskas personas iestādes vadītājs, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto iestāžu vadītājus, novada pašvaldībā papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā, vai tās pilnvarotas personas rakstveida atļauja:

a) citu amatu publiskas personas institūcijā.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītāja, “Dienvidkurzemes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas” komisijas locekļa un “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” komisijas locekļa pienākumus, Dienvidkurzemes novada dome secina, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai. Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta ceturtās prim daļas 1. punktu, 2. punkta a) apakšpunktu un 18.09.2025. Finanšu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut [..], personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītāja amatu ar “Dienvidkurzemes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas” komisijas locekļa un “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” komisijas locekļa amatu;
2. Pašvaldības Izpilddirektors un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam Kasparam Dzenim

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 791

Par Andreja Radzeviča iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatā un atļauju savienot amatus

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 3.septembrī saņemts Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāja Tautsaimniecības un izglītības jautājumos Andreja Radzeviča iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2476), kurā lūgts - "iecelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatā un atļaut savienot amatu ar domes priekšsēdētāja vietnieka, Kurzemes plānošanas padomes locekļa, biedrības Liepājas rajona partnerība dalībnieka, biedrības Sabiedriskā vides pārvaldes Durbe biedra un sabiedriskā vides inspektora, sporta biedrības Dunalka valdes amatu un zemnieku saimniecības "Mazpoļi" īpašnieka amatu".

2025. gada 31. jūlijā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 525 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārstāvju izvirzīšanu Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē" (lemjošās daļas 4. punkts) Andrejam Radzevičam atļauts savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes pastāvīgā locekļa aizvietotāja amatu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 31. jūlija lēmumā Nr. 525 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārstāvju izvirzīšanu Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē" noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka jauna amata savienošanas atļauja - savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes pastāvīgā locekļa aizvietotāja amatu nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2014. gada 26. maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijā" 3. un 7. punktā noteikts, ka medību koordinācijas komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem un komisijas darba vada pašvaldības pārstāvis. Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021. gada 30. septembra lēmumu (prot. Nr. 9, 170.§) apstiprināts Medību koordinācijas komisijas nolikums, kurā noteikti komisijas locekļu, tai skaitā komisijas priekšsēdētāja, amata pienākumi un tiesības.

Biedrības "Liepājas rajona partnerība" (reģ. nr. 40008106318) 2023. gada 24. marta statūtos noteikts, ka tā ir biedrība, kurā uz brīvprātības un līdztiesības principiem ir apvienojušās juridiskās un fiziskās personas. Andrejs Radzevičs biedrībā "Liepājas rajona partnerība" ieņem padomes locekļa amatu un atlīdzību par amata pienākumu izpildi nesaņem.

Biedrības "SABIEDRISKĀ VIDES PĀRVALDE "DURBE"" (reģ. nr. 50008038371) 2015. gada 27. marta statūtos noteikts, ka biedrības mērķis ir Durbes ezera ekoloģiskā stāvokļa uzlabošana un ilgtspējīga attīstība; finanšu līdzekļu piesaiste ezera apsaimniekošanā, sadarbība ar valsts un pašvaldību institūcijām zivju resursu apsaimniekošanā; lauku tūrisma attīstības veicināšana Durbes ezera sateces

baseina teritorija, projektu izstrāde un realizācija. Zvejniecības likuma 20. panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka Valsts vides dienests un Pašvaldība zivju resursu aizsardzībā un uzraudzībā Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē, iekšējos ūdeņos, kuri atrodas tās administratīvajā teritorijā, un jūras piekrastes ūdeņos, kuri piegulst tās administratīvajai teritorijai, ir tiesīga iesaistīt pašvaldības pilnvarotas personas — sabiedriskos vides inspektorus. Sabiedriskā vides inspektora statusu piešķir Ministru kabineta 2020. gada 2. septembra noteikumos Nr. 552 "Sabiedriskā vides inspektora statusa piešķiršanas un anulēšanas kārtība" noteiktajā kārtībā. Andrejs Radzevičs biedrībā "SABIEDRISKĀ VIDES PĀRVALDE "DURBE"" kā biedrs un kā sabiedriskās vides inspektors atlīdzību nesāņem.

Biedrības "Sporta biedrība "DUNALKA"" (reģ. nr. 40008073483) 2005. gada 25. janvāra statūtos noteikts, ka biedrības mērķis ir apvienot fiziskas un juridiskas personas, lai uz kopēju interešu un profesionālās pieredzes pamata attīstītu un atbalstītu gan tehniskās, gan fiziskās sporta aktivitātes Dunalkas pagastā un tā apkārtnē, piesaistīt finanšu līdzekļus sporta aktivitāšu organizēšanai, veicināt jauniešu iesaistīšanos sporta un kultūras aktivitātēs. Andrejs Radzevičs biedrībā "Sporta biedrība "Dunalka"" ieņem valdes locekļa amatu un atlīdzību par amata pienākumu izpildi nesāņem.

Andrejs Radzevičs no 2008. gada 15. janvāra ir Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "MAZPOĻI" (reģ. nr. 42101003333) līdzīpašnieks un saskaņā ar LURSOFT datiem zemnieku saimniecības darbības veidi ir graudaugu (izņemot rīsu), pākšaugu un eļļas augu sēklu audzēšana.

Likuma 6. panta ceturtās daļas trešā punktā noteikts, ka valsts amatpersonai, kurai šā Likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma, prakses ārsta profesionālās darbības vai prakses veterinārārsta profesionālās darbības.

Izvērtējot Likuma 6. panta ceturtās daļas trešā punktā noteikto un, ka Andrejs Radzevičs no 2008. gada 15. janvāra ir Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "MAZPOĻI" (reģ. nr. 42101003333) līdzīpašnieks, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likumā noteiktajam, konstatē un secina, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Tautsaimniecības un izglītības jautājumos Andrejam Radzevičam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", jo šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama.

Likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks ir valsts amatpersona, līdz ar to, tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 7. panta ceturtās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks, kurš ieņem algotu amatu pašvaldības domē, papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, sāņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums

pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieka Tautsaimniecības un izglītības jautājumos Andreja Radzeviča amata pienākumus, kā arī Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa/priekšsēdētāja, Biedrības "SABIEDRISKĀ VIDES PĀRVALDE "DURBE"" biedra un sabiedriskā vides inspektora un Biedrības "Sporta biedrība "DUNALKA"" valdes locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likumā noteiktajam, konstatē un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. pantu, 7. panta ceturtās daļas 1. punktu un 8.¹ pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 7. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikuma 9. punktu, 10. punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2025. gada 18. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt** Andreju Radzeviču, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatā ar 2025.gada 1. oktobri.
2. **Atļaut** Andrejam Radzevičam, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka Tautsaimniecības un izglītības jautājumos amatu ar:
 - 2.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatu;
 - 2.2. Biedrības "SABIEDRISKĀ VIDES PĀRVALDE "DURBE"" biedra un sabiedriskā inspektora amatu;
 - 2.3. Biedrības "Liepājas rajona partnerība" padomes locekļa amatu;
 - 2.4. Biedrības "Sporta biedrība "DUNALKA"" valdes locekļa amatu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Andrejam Radzevičam, DVS Lietvaris,
Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai,
Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai,
Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai Ivetai Samovičai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainai,
Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei,
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko.

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 792

Par Mairitas Krētaines atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 1.septembrī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa Mairitas Krētaines iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā DKN/2025/6.6/2445), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes administratīvās komisijas locekļa amata ar 2025. gada 30. septembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma 14. punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 18.septembra atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Mairitu Krētaini**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa amata ar 2025. gada 30. septembri.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas priekšsēdētājs ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Mairitai Krētainai, DVS Lietvaris,

Izpilddirektora vietniekam Evai Mahtai,

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai,

Administratīvās komisijas priekšsēdētājam Aigaram Ewardsonam,

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei.

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 793

Par Evitas Vanagas atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes administratīvās komisijas locekļa amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 2. septembrī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa Evitas Vanagas iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā DKN/2025/6.6/2470), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes administratīvās komisijas locekļa amata ar 2025. gada 30. septembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma 14. punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 18. septembra atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Evitu Vanagu**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa amata ar 2025. gada 30. septembri.
2. “Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas priekšsēdētājs ir atbildīgi par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Evitai Vanagai, DVS Lietvaris,

Izpilddirektora vietniekam Evai Mahtai,

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai,

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai,

Administratīvās komisijas priekšsēdētājam Aigaram Evardsonam,

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei.

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 794

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumā Nr. 174 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikumā

2023. gada 23. februārī ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 174 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu" apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikums, kā arī tika nolemts izveidot Administratīvo komisiju 7 (septiņu) locekļu sastāvā un apstiprināts komisijas sastāvs.

2025. gada 21. jūlijā Valsts kontrole, pamatojoties uz Valsts kontroles lietderības revīzijas Nr. 2.4.1.- 47/2024. ziņojumu "Pašvaldības administratīvā komisija – neefektīvs risinājums administratīvā pārkāpuma procesā" (turpmāk – Revīzijas ziņojums), pieņēma lēmumu ar kuru apstiprināts revīzijas ziņojums un ieteikumu ieviešanas plāns revīzijā "Vai pašvaldību administratīvās komisijas ir labs risinājums, lai nodrošinātu efektīvu administratīvā pārkāpuma procesu?" (turpmāk – Ieteikumu ieviešanas plāns).

Valsts kontroles Revīzijas ziņojumā norādīts, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvā komisijā optimālais komisijas locekļu skaits, atbilstoši to produktivitātes rādītājiem, vidējam lēmumu skaitam uz vienu Komisijas locekli ir 5 (pieci) komisijas locekļi. Valsts kontroles Ieteikumu ieviešanas plāna 3. ieteikumā norādīts - "Lai nodrošinātu optimālu cilvēkresursu un darba apjoma atbilstību, laikā kamēr nav notikusi atteikšanās no Komisiju koleģiālā darbības modeļa administratīvo pārkāpumu lietās, plānot Komisiju locekļu skaitu, ņemot vērā ziņojumā konstatētās produktivitātes tendences" (Ieteikuma ieviešanas termiņš - 2025. gada 1. novembris).

Pašvaldību likuma 24. panta pirmajā daļā noteikts, ka Administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā.

Likuma "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" 5. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvo pārkāpumu lietas un materiālus par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem, kuri izdarījuši pārkāpumu izskata pašvaldības administratīvā komisija.

Administratīvās atbildības likuma 115. panta pirmās daļas 22. punktā noteikts, ka Administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt amatpersonas no publisko personu iestādes - pašvaldības administratīvās komisijas vai apakškomisijas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 24. panta pirmo daļu, likuma "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" 5. panta trešo daļu, Administratīvās atbildības likuma 115. panta pirmās daļas 22. punktu, Valsts kontroles Ieteikumu ieviešanas plānu revīzijā Nr. 2.4.1-47/2024 "Vai pašvaldību administratīvās komisijas ir labs risinājums, lai nodrošinātu efektīvu administratīvā pārkāpuma procesu?" un atbilstoši Finanšu komitejas 2025. gada 18. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus 2023. gada 23. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmuma Nr.174 "Par Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu” lemjošā daļā:

- 1.1. izteikt 1. punktu šādā redakcijā: “1. Izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvo komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā.”;
- 1.2. izteikt 3. punktu šādā redakcijā: “Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvu:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētājs – Aigars Evardsons
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Egita Ločmele
 - 3.2.2. Ingus Ukstiņš
 - 3.2.3. Jānis Sēlis
 - 3.2.4. Gints Ločmelis.”
2. Apstiprināt grozījumus Nr. 1 2023. gada 23. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikumā (pielikumā).
3. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas priekšsēdētājs Aigars Evardsons ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai Ivetai Samovičai,
Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai,
Administratīvās komisijas priekšsēdētājam Aigaram Evardsonam,
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei,
Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdīnai,
Bāriņtiesas priekšsēdētājai Egitai Ločmelei,
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja p.i. Evijai Farbotko,
Pašvaldības policijas priekšniecei Ieva Ilsterei,
Sociālā dienesta vadītājai Elīnai Pirtniecei-Niķelei,
Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei,
Būvvaldes vadītājam Kasparam Dzenim.

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 795

Par Jana Millera iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025. gada 12. augustā saņemts Jana Millera pieteikums konkursam uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu. Lēmumprojekts izskatīts 18.09.2025. Finanšu komitejas sēdē:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Janu Milleru**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā 2025. gada 1. oktobrī.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Janam Milleram, paziņošanai e-adresē

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 796

Par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025.gada 13.augustā ar Nr. NĪP/2025/1.9/2939-S) ar lūgumu iznomāt brīvo zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagastā, daļu ~9,50 ha platībā lopu ganīšanai un siena sagatavošanai, norādot, ka mājsaimniecībā ir slaucamas govīs, teļi un bullis, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0049, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0049 - 12,31 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000460255 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,18 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ir 1 spēkā esošs līgums ar nomas termiņu līdz 2030. gada 30. septembrim.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 9,50 ha platībā 2025. gada 8. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, platības lopu ganīšanai un barības vākšanai. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējai nomā ir platība, kura robežojas ar brīvo zemes vienības daļu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 18.09.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Vizbulītes", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0049, daļu 9,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.oktobra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 796

**Par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0049
Zemes vienības kopējā platība 12,31 ha
Iznomātā platība 9,50 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 797

Par atļauju zemes izmantošanai siltumapgādes nodrošināšanai Gramzdas pagastā

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 7.oktobra sēdes (protokols Nr.10, 10.§) lēmumu "Par siltumapgādes pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" (turpmāk – Kapitālsabiedrība) no 2022.gada 1.janvāra uzsāka siltumapgādes nodrošināšanu Gramzdas pagastā.

Siltumapgāde tika nodrošināta ar malkas apkures katlu SC-500 (500 kW): nekustamā īpašumā "Skolas katlu māja", kadastra Nr.6458 001 0335, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0335. Īpašuma sastāvā ietilpst ēka - katlu māja ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0335 001 (Īpašums nav nodots SIA "PRIEKULES NAMI"), apkurinot vienu daudzdzīvokļu māju Skolas iela 6, Gramzda, Gramzdas pagasts, Gramzdas tautas nams ar adresi Skolas iela 5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Gramzdas pagasta pārvaldi ar adresi Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts un Gramzdas pamatskolā ar adresi Skolas iela 4, Gramzda, Gramzdas pagasts, izvietoto pansionātu "Laimas". No 2023.gada pavasara pansionātam siltumapgāde netika nodrošināta, jo tas neveica piegādātā pakalpojuma rēķinu apmaksu.

Nemot vērā mazo siltuma patēriņu, Kapitālsabiedrība izvērtēja, ka ekonomiski izdevīgākais risinājums nepārtrauktai, kvalitatīvai siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Gramzdas pagasta katlu mājā Skolas iela 4A, Gramzda, Dienvidkurzemes novads, ir sašķidrinātās naftas gāzes apkures ierīkošana.

Kapitālsabiedrība 2025. gada 28. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nosūtīja iesniegumu, lūdzot saskaņot būvniecības ieceri "Sašķidrinātās naftas gāzes katliekārtu piegādāšana un uzstādīšana SIA "PRIEKULES NAMI" katlu mājai Skolas iela 4A, Gramzda, Gramzdas pagasts", jo projekta realizēšanai ir nepieciešama pašvaldības atļauja par būvniecības ieceres saskaņošanu pašvaldības ēku un zemes apgrūtināšanai adresē, saskaņā ar pievienoto būvniecības ieceres skici.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas sešpadsmito punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI", reģistrācijas Nr.42103020465, apgrūtināt pašvaldības nekustamo īpašumu Skolas iela 4A, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0335, ar inženierkomunikācijām – gāzes tvertnēm, saskaņā ar skices projektu (Pielikums Nr.1).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Priekules nami"
2. Nekustamā īpašuma pārvaldei

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 798

Par zemes vienības daļas "Centra Dzirnavas", Rucava, Rucavas pagasts, iznomāšanu pakomāta (pasta termināla) izvietojšanai

Izskatot VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr.40003052790 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2025/4.10/5336-S) ar lūgumu izvērtēt iespēju par āra pakomāta izvietojšanu pie pašvaldībai piederošās ēkas adresē "Centra Dzirnavas", Rucava, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads (ēkas kadastra apzīmējums 64840080493001), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Centra Dzirnavas", Rucava, Rucavas pagasts, ar kadastra Nr. 6484 008 0493, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000066104** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493, 0,168 ha platībā, uz kuras atrodas 3-stāvu nedzīvojamā ēka, kurā pēc kadastra reģistra datiem reģistrētas 2 telpu grupas: dzirnavas un elektrodarbnīcas.

Ēka nodota apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs".

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja sniegusi informāciju, ka nepieciešamais elektrības pieslēgums un kontrolskaitītājs tiks nodrošināts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 daļa 2,24 m² platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals pakomāta izvietojšanai, ar pieteikšanās termiņu no 11.09.2025. līdz 16.09.2025. Saņemts viens pieteikums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28.punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr. 40003052790, zemes daļu 2,24 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493, "Centra Dzirnavas", Rucava, Rucavas pagasts, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.10.2025. līdz 30.09.2031. ar tiesībām pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
 - 1.2. nomas maksu 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums(Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

4. **Noteikt**, ka VAS "Latvijas Pasts" pēc 2.punktā noteiktā zemes nomas līguma noslēgšanas, jānoslēdz Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu ar pašvaldības aģentūru "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

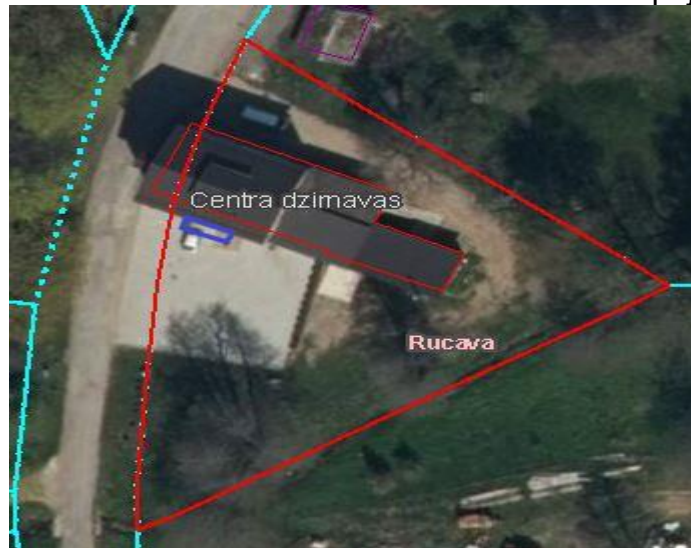
1. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei
2. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts"
3. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Magonei
4. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
5. P/a Dienvidkurzemes novada tūrisma centra Direktoram Ievai Skābardei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 798

**Par zemes vienības daļas “Centra Dzirnava”, Rucava, Rucavas pagasts,
iznomāšanu pakomāta izvietojšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0493

Zemes vienības kopējā platība 2,24 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati, VAS “Latvijas Pasts foto”

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. DKN/2025/2.1/841
pakomāta (pasta termināļa) uzturēšanai**

Lieģi, Tadaikņu pagasts

17.09.2025.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, no vienas puses, turpmāk "Iznomātājs", un

VAS "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, tās ...amats Vārds Uzvārds ... personā, no otras puses, turpmāk "Nomnieks", kopā saukti Puses, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu Nr.798 "Par zemes vienības daļas "Centra Dzirnavas", Rucava, Rucavas pagasts, iznomāšanu pakomāta (pasta termināļa) izvietošanai" (turpmāk lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā daļu no zemesgabala, kas atrodas Centra Dzirnavās, Rucavā, Rucavas pagastā, ar kadastra numuru 6484 008 0493, (turpmāk – Īpašums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 2,24 m² platībā, pakomāta (pasta termināļa) uzturēšanai, saskaņā ar Līgumam pievienoto grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
- 1.2. Īpašums Centra Dzirnavas, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000066104, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Zemesgabala izmantošanas mērķis: pakomāta (pasta termināļa) izvietošana, uzturēšana.
- 1.4. Nomnieks uzņemas risku par iespējamajiem zaudējumiem, ja Zemes gabalu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim, un Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā 2025.gada 1.oktobrī un ir spēkā līdz 2031.gada 30.septembrim.
- 2.2. Nomniekam ir tiesības pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu **28,00 EUR** gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā spēkā esošajai nodokļa likmei maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Nomas maksa maksājama reizi gadā līdz 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto

rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

- 3.3. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kuri attiecas uz Nekustamo īpašumu, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.4. Norēķini par Nomnieka izmantojamajiem komunālajiem pakalpojumiem (energoapgāde) tiek apmaksāti pēc līguma ar pakalpojuma sniedzēju un piestādītiem rēķiniem.
- 3.5. Iznomātājs rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi info@pasts.lv vai citu adresi.
- 3.6. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību un pašvaldība noteikusi citu nomas maksu.
- 3.8. Par nomas maksas izmaiņām Iznomātājs nomnieku brīdina Nomnieku rakstiski vienu mēnesi iepriekš.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Iznomātājs ir tiesīgs:
 - 4.1.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;
 - 4.1.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.2. Iznomātājs apņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai tā daļu.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomniekam ir pienākums ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk. esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.2. Nomnieks nav tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai.
- 5.3. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumiem, kas nodarīti Iznomātājam.
- 5.4. Nomnieks apņemas pirms pakomāta (pasta termināļa) izvietošanas, saņemt visas nepieciešamās piekrišanas, atļaujas vai saskaņojumus, tai skaitā valsts, pašvaldību institūciju piekrišanas.
- 5.5. Veikt samaksu par elektrības kontrolskaitītāja uzstādīšanu pēc piestādītā rēķina, 1 (viena) mēneša laikā, pēc Līguma par elektroenerģijas piegādi un lietošanu noslēgšanas un rēķina saņemšanas.

6. Līguma grozīšana, izbeigšana

- 6.1. Līgum var grozīt Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu.
- 6.2. Iznomātājs ir tiesīgs bez otras puses piekrišanas izbeigt līgumu, ja Nomnieks nokavējis nomas maksas samaksas termiņu ilgāk par vienu mēnesi un netiek veikta samaksa par komunālo pakalpojumu elektroenerģiju ilgāk par vienu mēnesi.

- 6.3. Par vienaspusēju līguma izbeigšanu Iznomātājs paziņo Nomniekam rakstiski 15 dienas iepriekš.
- 6.4. Izbeidzot līgumu, nomniekam ir tiesības paņemt līdzī sev piederošo īpašumu un pienākums sakārtot iznomāto zemes gabalu.
- 6.5. Nomniekam ir tiesīgs vienaspusēji izbeigt šo Līgumu jebkurā laikā, par to vienu mēnesi rakstiski iepriekš brīdinot Iznomātāju.
- 6.6. Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo nomas maksas rēķinu nesamaksāšanai.

7. Strīdu izšķiršanas kārtība un pušu atbildība

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.2. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Puses ir pilnībā atbildīgas viena otrai par līguma noteikumu pārkāpšanu un par zaudējumiem, kas nodarīti viņu vainas dēļ, saskaņā ar normatīviem aktiem un šī Līguma prasībām.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līguma noteikumus, izņemot nomas maksas apmēru, var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 8.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 10 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Nomnieks apņemas 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot Iznomātājam par rekvizītu maiņu. Nomnieks uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.
- 8.4. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm VAI Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.
- 8.5. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses.
- 8.6. Līgums darbojas un tiek skaidrots saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem. Ja kāds no Līgumā vai tā pielikumos norādītajiem normatīvajiem aktiem zaudē spēku un tā vietā tiek pieņemts jauns normatīvais akts, kurš regulē tos pašus jautājumus, kurus regulēja spēku zaudējušais akts, ar tā spēkā stāšanās brīdi piemēro jauno, spēkā esošo normatīvo aktu.
- 8.7. Nomnieks, parakstot šo līgumu, atļauj Iznomātājam līguma administrēšanas procesā, saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, apstrādāt savus personas datus (t.sk. personas kodu).

9. Pušu paraksti

Iznomātājs:

Dienvidkurzemes novada
pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa

Nomnieks:

VAS "Latvijas Pasts"
Reģ.Nr. 40003052790
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes
pag., Mārupes nov., LV-1053

Dienvidkurzemes nov., LV-
3430

E-pasts:

*PARAKSTS

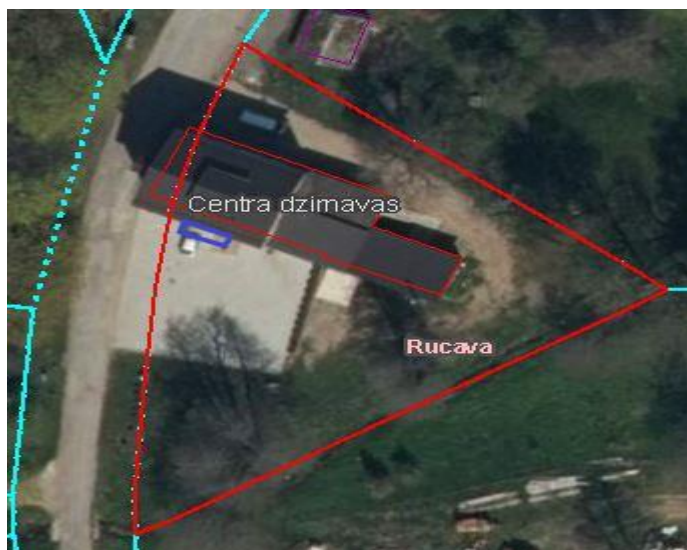
D.Grudule

*PARAKSTS

/...../

Pielikums
____.____.2025. līgumam Nr. DKN/2025/____

Centra Dzirnava, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējums 6484 008 0493
kopplatība 2,24 m², pakomāta (pasta termināļa) uzturēšanai



Iznomātājs:

*PARAKSTS

D.Grudule

Nomnieks:

*PARAKSTS

/...../

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 799

Par konkursa "Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva" nolikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši 18.09.2025. Finanšu komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības konkursa nolikumu "Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva" (pielikumā).
2. Lēmuma izpildi kontrolē Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļa

Finanšu un grāmatvedības daļa

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

Domes priekšsēdētājam Andrim Jankovskim

Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos Uldim Kristapsonam

Liepājas rajona partnerība

"Uzņēmēju klubs - Grobiņa"

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera

Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum"

P/a Dienvidkurzemes novada tūrisma centra Direktoram Ievai Skābardei

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs"

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 800

Par Anitas Dzintarnieces atbrīvošanu no Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes Pīpenīte vadītājas Anitas Dzintarnieces iesniegums (saņemts 22.09.2025. Reģ.Nr.DKN/2025/6.6/2660 ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības 2025.gada 30.septembrī saskaņā ar Darba likuma 114.pantu – darbinieka un darba devēja vienošanās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Anitu Dzintarnieci**, personas kods [..] no pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas amata, 2025.gada 30.septembrī, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu;
2. Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājai Anitai Dzintarniecei nodrošināt izsniegto materiālo vērtību un dokumentu nodošanu vadītājas vietniecei Vivitai Paipai;
3. **Iecelt** vadītājas vietniecei **Vivitu Paipu**, personas kods [..], par Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas pienākumu izpildītāju līdz jauna vadītāja iecelšanai;
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pretendentu atlases konkursa nolikuma izstrādi, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītāja amata vakancei;
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Anitai Dzintarniecei, DVS Lietvaris

Pašvaldības izpilddirektoram

Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas vietniecei Vivitai Paipai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko