



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 4, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 13.01.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/184-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 1 - 4, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 1 - 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0672, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 82 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47.5 m², 475/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023.

10.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.367, par dzīvokli Liepājas iela 1 - 4, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 08.06.1994.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 1 - 4, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.09.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 07.maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5100 EUR** (Pieci tūkstoši viens simts eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina Liepājas iela 1 - 4, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0672, nosacīto cenu **5100 EUR** (Pieci tūkstoši viens simts eiro).

26.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ.

Nr.NĪP/2025/1.9/2542-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, pirmo iemaksu veicot 2600 EUR (Divi tūkstoši seši simti eiro) apmērā, pārējo summu sadalot ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši 14.10.2025. Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 1 - 4, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0672, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 47.5 m², 475/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023, par nosacīto cenu – **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļas pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Pasta iela 2, Aizpute, nedzīvojamās telpas nomas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Izskatot biedrības "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832 (turpmāk - Iesniedzējs), juridiskā adrese Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 10.09.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3167-S) ar lūgumu pagarināt uz nenoteiktu laiku iespēju sniegt humanitāro palīdzību pašvaldības piešķirtajās telpās nekustamajā īpašumā Pasta iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Biedrībai "Tabitas sirds" kopš 2018. gada 8. marta piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Galvenās darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un labdarība. Vieni no galvenajiem mērķiem ir sociālās atstumtības un sociālā riska mazināšana, labklājības veicināšana ģimenēm, bērniem un vientuļajiem cilvēkiem Dienvidkurzemes novadā.

Nekustamais īpašums Pasta iela 2, Aizpute, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0160 772 m² platībā un vienu ēku 477,1 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0160 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000194333.

Ēkā atrodas 32 telpas, no tām telpa Nr. 4 ar kopējo platību 33,4 m², biedrībai "Tabitas sirds" tika nodota bezatlīdzības lietošanā līdz 2025. gada 31. augustam (Līguma Nr. DKN/2024/11.1/277), kur sniegt humāno palīdzību Aizputes un tās apkārtnes iedzīvotājiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot likumā norādītos nosacījumus.

Telpas Nr. 4 nodošanas lietderība ir atbalsta sniegšana Aizputes un tās apkārtnes iedzīvotājiem sniedzot humāno palīdzību īslaicīgas un ilglaicīgas krīzes situācijās ģimenēm un vientuļiem cilvēkiem.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0160 001 kopējā atlikusī bilances vērtība uz 31.08.2025 ir 294260,58 EUR, telpas Nr. 4 bilances vērtība ir 20600,09 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, 3.¹ daļu, piekto daļu un sesto daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, juridiskā adrese Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Nr. 4 – 33,4 m² platībā (pielikums Nr.1), kas atrodas nekustamajā īpašumā Pasta

ielā 2, Aizputē, ar mērķi sniegt humāno palīdzību Aizputes un tās apkārtnes iedzīvotājiem, nosakot:

- 1.1. telpa Nr. 4 tiek nodota no 2025. gada 1. septembra līdz 2031. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kamēr Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.;
 - 1.2. biedrībai zaudējot sabiedriskā labuma statusu iznomātā telpa nododama atpakaļ;
 - 1.3. telpa nododama atpakaļ, ja tā nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 - 1.4. nodrošināt attiecīgās telpas uzturēšanu un segt ar to saistītos komunālos izdevumus (elektrība, apkure).
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums (pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Aizputes pilsētā atbild par bezatlīdzības lietošanā nododamās telpas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Tabitas sirds",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam A. Čanderam
4. Aizputes Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra vadītājai I. Zērandei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 13-4, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Atmodas iela 13, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0076, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076, 2072 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076 001 un divas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0076 002 un 6405 007 0076 003. Dzīvojamās mājas dzīvokļi un nedzīvojamās telpas Nr.1, Nr.1N, Nr.2, Nr.3, Nr.3N, pieder privātpersonām, dzīvoklis Nr.4 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1391, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.605 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 22,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 229/5496 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0076 001, 6405 007 0076 002, 6405 007 0076 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1391, sastāvošu no dzīvokļa 22,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 229/5496 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0076 001, 6405 007 0076 002, 6405 007 0076 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim;

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam;

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";

Dzīvokļu komisijai;

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Durbē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [..], personas kods [..], 05.09.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 08.09.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/3137-S) ar lūgumu ļaut pārņemt māju Aizputes ielā 6, Durbē, savā pārvaldīšanā saistībā ar to, ka visi dzīvokļi tajā ir privatizēti un pieder vienai personai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Aizputes ielā 6, Durbē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6407 001 0097, sastāv no vienkāršas mājas, divām palīgceltņiem un funkcionāli saistītā zemes gabala 2208 m² platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 191,60 m², tai skaitā lietderīgā 171,10 m². No 6 privatizācijas objektiem ir privatizēti visi dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā iesniedzējai - [..]. Uz zemes gabala atrodas vēl viena Zemesgrāmatā neregistrēta būve – āra tualete.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 07.07.2023. vienošanos Nr. GND/2021/3.38/6-SAIMN-1, kas noslēgta starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Grobiņas namserviss” par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra pilnvarojuma līgumā “Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu”, dzīvojamās mājas Aizputes ielā 6, Durbē, apsaimniekotājs ir SIA “Grobiņas namserviss”.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Durbē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6407 001 0097), pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības tā īpašnieci [..], personas kods [..], ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Grobiņas namserviss” valdes locekle Ginta Veidemane;
 - nekustamā īpašuma īpašniece [..].
3. SIA “Grobiņas namserviss” pārskaitīt nekustamā īpašuma īpašniecei Reģīnai Jablonskai mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu dzīvojamo māju Aizputes ielā 6, Aizputē, izslēgt no 07.07.2023. vienošanās Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN-1, kas noslēgta starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Grobiņas namserviss” par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra pilnvarojuma līgumā “Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu”;
5. SIA “Grobiņas namserviss” atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu un 07.07.2023. vienošanās Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN-1 grozīšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;

SIA "Grobiņas namserviss" valdes loceklei Gintai Veidemanei;

[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Vienības ielā 8, Vaiņodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 24.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/123-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4334-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Vienības ielā 8, Vaiņodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Vienības ielā 8, Vaiņodē, dzīvokļu īpašnieku 18.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 21.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Vienības ielā 8, Vaiņodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Vienības ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0112) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas, divām palīgceltņēm un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,28 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 524,00 m², tai skaitā lietderīgā 451,20 m². No 9 privatizācijas objektiem privatizēti ir 4 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder pieci dzīvokļi - tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 3, 4, 7 un 8, bet par dzīvokli Nr.5 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Vienības ielā 8, Vaiņodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 18.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.08.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 521,64 EUR (pieci simti divdesmit viens eiro un 64 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 10 745,38 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci eiro un 38 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 71,61 EUR (septiņdesmit viens eiro un 61 cents), kopā veidojot mājas uzkrājumu 10 816,99 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti sešpadsmit eiro un 99 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta ceturtās daļas nosacījumiem, ja dzīvojamā mājā privatizēta mazāk nekā puse no visiem mājā

esošajiem privatizācijas objektiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs var nodot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta ceturto daļu un piekto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Vienības ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0112), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Vienības ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;

[..];

SIA "Priekules nami".

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 18.09.2025. vēstuli Nr. 1.11/162-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/5550-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, dzīvokļu īpašnieku 04.09.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 04.09.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0582) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,1093 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 847,90 m², tai skaitā lietderīgā 520,10 m². No 8 privatizācijas objektiem ir privatizēti visi dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 04.09.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.08.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 783,45 EUR (septiņi simti astoņdesmit trīs eiro un 45 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 6664,60 EUR (seši tūkstoši seši simti sešdesmit četri eiro un 60 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 169,99 EUR (viens simts sešdesmit deviņi eiro un 99 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu 6 834,59 EUR (seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri eiro un 59 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0582), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;

[..];

SIA "Priekules nami".

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.10.2025. vēstuli Nr. 1.11/174-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4334-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku 04.09.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 04.09.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”;
- 01.07.2025. pilnvara [...] pārstāvēt [...] kā dzīvokļa Nr. 5 īpašnieces intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā.

Nekustamais īpašums Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, Vainodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0522) sastāv no 3-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,33 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1794,60 m², tai skaitā lietderīgā 1275,60 m². No 24 privatizācijas objektiem privatizēti ir 14 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder desmit dzīvokļi – no tiem tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 2, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 18 un 21, par dzīvokli Nr.23 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu no desmit pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem deviņi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 04.09.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.08.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 13 871,43 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens eiro un 43 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 21 494,17 EUR (divdesmit viens tūkstotis četri simti deviņdesmit četri eiro un 17 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 2 125,64 EUR (divi tūkstoši viens simts divdesmit pieci eiro un 64 centi), kopā

veidojot mājas uzkrājumu 23 619,81 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņpadsmit eiro un 81 cents) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājoķļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 29A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0522), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Tirgoņu ielā 29A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājoķļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājoķļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;

[..];

SIA "Priekules nami".

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 3, Vaiņodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.10.2025. vēstuli Nr. 1.11/173-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/5851-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Vaiņodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Vaiņodē, dzīvokļu īpašnieku 13.08.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 13.08.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Vaiņodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Sporta ielā 3, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0072) sastāv no 3-stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, šķūņa ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,23 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 568,20 m², tai skaitā lietderīgā 539,30 m². No 12 privatizācijas objektiem privatizēti ir 9 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 1, 6 un 11, kas uz lēmuma pieņemšanas dienu ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Vaiņodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 13.08.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.08.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 1582,71 EUR (viens tūkstošis pieci simti astoņdesmit divi eiro un 71 cents). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 3265,86 EUR (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit pieci eiro un 86 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 516,25 EUR (pieci simti sešpadsmit eiro un 25 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu 3 782,11 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit divi eiro un 11 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu

Īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Sporta ielā 3, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0072), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Sporta ielā 3, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

[..];

SIA "Priekules nami".

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ēkas Darba gatvē 2, Kazdangā, Kazdangas pagastā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma, kas noslēgts 04.01.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde, izvērtējot pašvaldības īpašumā esošās ēkas, konstatē, ka ēka pēc adreses Darba gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts (kadastra apzīmējums 6468 003 0034 019) atrodas nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" (kadastra Nr. 6468 003 0034) sastāvā, kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar pilnvarojuma līgumu, kas noslēgts 04.01.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, ēka Darba gatvē 2, Kazdangā, iekļauta SIA "Aizputes nami" apsaimniekošanā nodoto ēku sarakstā.

Pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.pantu, dzīvojamā māja ir ēka, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja [...], taču ēka Darba gatvē 2, Kazdangā, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir mācību mašīnu novietne, kā galvenais tās lietošanas veids noteikts: skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (1263). Tā sastāv no mācību mašīnu novietnes un diviem dzīvokļiem, tās kopējā platība ir 983,20 m², tajā skaitā dzīvokļu kopējā platība 100,30 m². Dzīvokļi nav izdalīti kā atsevišķi īpašumi, viens no tiem ir izīrēts.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pilnvarojuma līguma, kas noslēgts 04.01.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 3.1.1. punktu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus pilnvarojuma līgumā, kas noslēgts 04.01.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, un izslēgt ēku pēc adreses Darba gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, no šī līguma pielikuma Nr.1 minētā objektu saraksta.
2. SIA "Aizputes nami" ar pieņemšanas - nodošanas aktu nodot pārvaldīšanā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ēku pēc adreses Darba gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar 2025.gada 1.novembri, vienlaicīgi nododot mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas ieskaitot to Dienvidkurzemes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV73UNLA0050014272020. SIA "Aizputes nami" nodot mājas lietu un pieņemšanas – nodošanas aktā fiksēt pakalpojumu skaitītāju rādījumus.
3. Pilnvarot Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Jāni Tīmani Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā parakstīt ēkas Darba gatve 2, Kazdanda, Kazdangas pagasts pieņemšanas – nodošanas aktu.

4. Uzdot Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā noslēgt īres līguma grozījumus ar [..], personas kods [..], par dzīvokli Darba gatvē 2 – 2, Kazdangā.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciāliste ir atbildīga par lēmuma 1.punkta izpildi.
6. SIA “Aizputes nami” atbildīga par lēmuma 2.punkta izpildi.
7. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs ir atbildīgs par lēmuma 3. un 4.punkta izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
2. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim;
3. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko;
4. SIA "Aizputes nami" valdes loceklim Guntim Putniņam.