



2025.gada 15.jūlijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,
Kazdangas pagastā, "Liepnieki",
Nosaukums: LIEPNIEKI**
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6468 002 0129, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, "Liepnieki"**, ir reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000457556 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129 un kopējo platību 1,96 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm.**

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, "Liepnieki"**, 2025.gada 20.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

10 900 (desmit tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

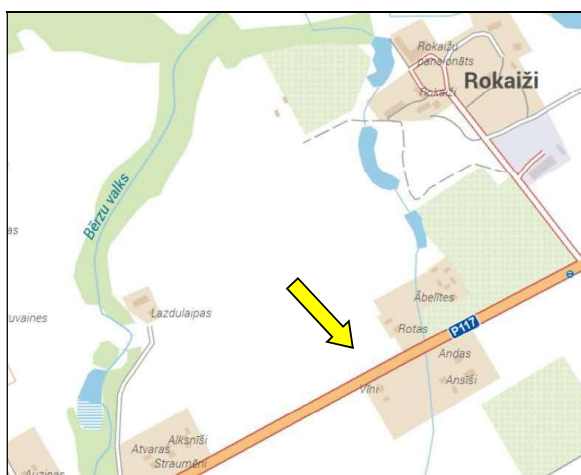
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, "Liepnieki" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23. Tālvadības pilota reģistrācija veikta VA "Civilās aviācijas aģentūra", Bezpilota gaisa kuģu informācijas sistēmā, un derīga līdz 2030.gada 12.februārim. UAS ekspluatanta reģistrācijas un tālvadības pilota reģistrācijas numurus skatīt BGKI sistēmā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129 un kopējo platību 1,96 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals, kurš piemērots lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000457556 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāna kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolativija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000457556 III.daļas 1.iedaļā izdarīti ieraksti: Nr.1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem – 0.27ha. Nr.1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes kabeļu telekomunikāciju līniju 0.03ha. 1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu P117 – 0.78ha. VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītas atzīmes - - 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.2656 ha; - 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.2656 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

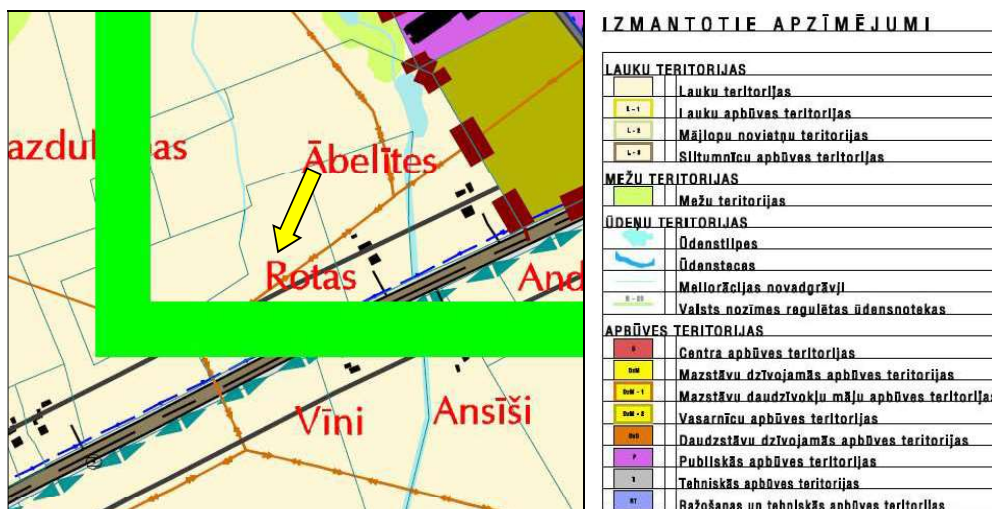
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:

https://geolattija.lv/geo/tapis#document_162

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:

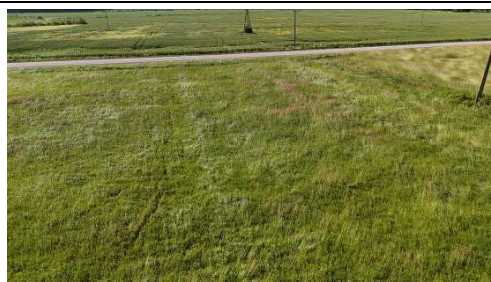
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI

	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, blakus apdzīvotai vietai Rokaži.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes pievadceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	-	0	4,8	43,1	172

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P117, ir aptuveni 0,35 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-		X			

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

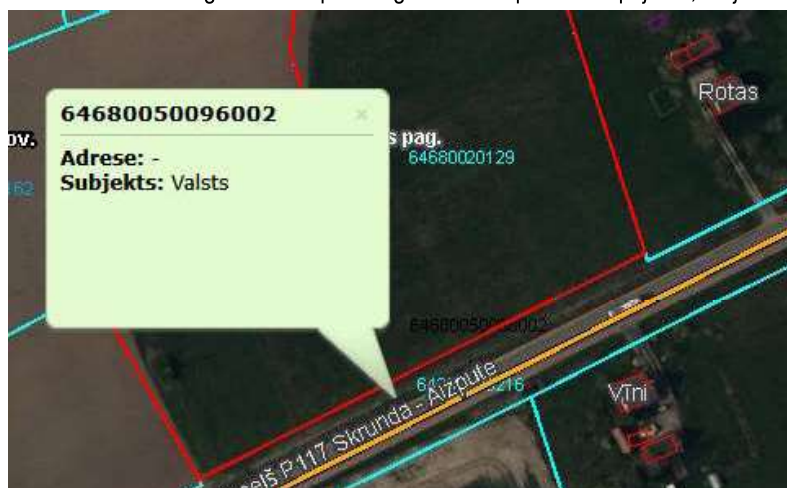
4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 1,96 ha un kadastra apzīmējumu 6468 002 0129.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1.91	97%
Pārējās zemes	0.05	3%
KOPĀ	1.96	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P117 puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfalbetona ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir iespējama, un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tas nav meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1,91 ha vai 97 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 40 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas graudaugu sējumiem. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Elza Fišmeistere 10.06.2025 10:26:17

KURZEMES RAJONA TIESA

Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000457556

Kadastra numurs: 6468 002 0129

Nosaukums: **LIEPNIEKI**

Adrese: "Liepnieki", Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0129. <i>Žurn. Nr. 300002661412, lēmums 20.04.2009, tiesnese Elga Vespere</i>		1.96 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Kazdangas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031565. Aizstāts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1. iedaļa 2.1 (300004942143)	1	
1.2.	Pamats: 2009. gada 2. aprīļa Kazdangas pagasta pašvaldības uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 146. <i>Žurn. Nr. 300002661412, lēmums 20.04.2009, tiesnese Elga Vespere</i>		
2.1.	Ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002661412, 16.04.2009) aizstāt ar ierakstu:		
2.2.	Īpašnieks: Aizputes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000031743.	1	
2.3.	Pamats: 2019. gada 9. augusta Aizputes novada domes nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004942143, lēmums 21.08.2019, tiesnese Anželika Drekslere</i>		
3.1.	Persona: Aizputes novada dome, reģistrācijas numurs 90000031743. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
3.3.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 6. jūlija nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300005654944, lēmums 27.07.2022, tiesnese Anda Niedola</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem.	0.27 ha	
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes kabeļu telekomunikāciju līniju.	0.03 ha	
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu P117.	0.78 ha	
1.4.	Pamats: 2009. gada 2. aprīļa Kazdangas pagasta pašvaldības uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 146. <i>Žurn. Nr. 300002661412, lēmums 20.04.2009, tiesnese Elga Vespere</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, "Liepnieki" tirgus vērtības noteikšana

IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Kilu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
Nav ierakstu		

LATVIJAS REPUBLIKA

**ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6468 002 0129

Zemes vienības robežas noteiktas pamatojoties uz Liepājas rajona, Kazdangas pagasta padomes 2008. gada 24. aprīļa sēdes protokolu Nr. 4 (§ 7), "Par nosaukumu piešķiršanu un zemes piekritību".

Robežas uzmērītas 2008. gada 18. septembrī.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	020501001 - Aizsargjostas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20kV - 0.27 ha (Apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Kazdangas pagasta padomes 2008. gada 19. maija izziņu Nr.216)
2.	020401 - aizsargjostas teritorija gar pazemes kabeļu telekomunikāciju līniju - 0.03 ha (Apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Kazdangas pagasta padomes 2008. gada 19. maija izziņu Nr.216)
3.	02030302 - aizsargjostas teritorija gar valsts autoceļu P117 - 0.78 ha (Apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Kazdangas pagasta padomes 2008. gada 19. maija izziņu Nr.216)

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2008. gada 01. oktobrī.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 1.96 ha

Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavoja VSIA "Latvijas Valsts mērnīeks", licence Nr.145, izsniegta 16.11.2006, reģ.Nr.40003783960, Strēlnieku iela 1-8, Rīga, LV - 1010

Liepājas birojs, Graudu iela 27/29, Liepāja, LV - 3412



VSIA „Latvijas Valsts mērnīeks” Liepājas biroja vadītāja		Sarma Čīma	02.10.2008
Mērnīeki apliecina, ka zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu.”		Oskars Dirba	02.10.2008
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Juris Moisejs	02.10.2008

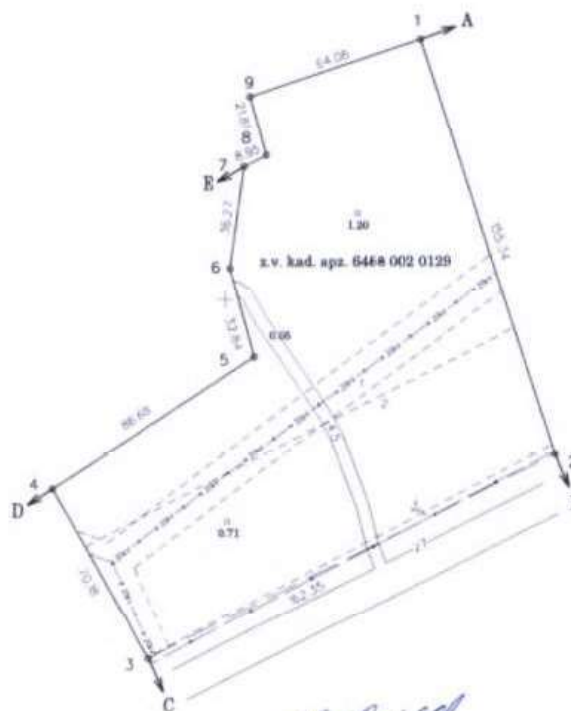
[illegible]

Zemes vienības izvietojuma shēma



ZĪMES VIENĪBAS
BOĢĒPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma: LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999852

N	X	Y
1	289892.75	356069.43
2	289744.85	356716.85
3	289671.62	356571.98
4	289732.69	356537.43
5	289779.54	356610.34
6	289811.19	356601.57
7	289847.10	356606.64
8	289851.21	356614.58
9	289872.22	356608.75



Robežojošo zemes vienību saraksts

No A lidz B z.v. kad. apz. 6468 002 0080

No B lidz C z.v. kad. apz. 6468 002 0125

No. C lldz D z.v. kad. apz. 6468 002 0177

No D lidz E z.v. kad. apr. 6468 002 0162

No E lldz A z.v. kad. apz. 6468 002 0079

Saīsinājumi :

z.v. kad. apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums

Zemes vienības platība 1.96 ha

Plāna mērogs 1:2000	Saskaņoja: Kārdangas pagasta padome	paraksts	Juris Moisejs	02.10.2008
	Plānu izgatavoja mērnieks		Ilona Butiņska	01.10.2008



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64680020129	Liepnieki	1.96 ha	100000457556	-	Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1351	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6614	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1351	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6614	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64680020129	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.9600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1351	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6614	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.9600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.9100

t.sk. Aramzemes platība:	1.9100
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0500
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.9600	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2656	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.2656	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
globālā pozicionēšana	Oskars Dirba	02.10.2008

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64680020129	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kazdangas pagasta zemesgrāmata	21.08.2019	-
Kazdangas pagasta zemesgrāmata	20.04.2009	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	20.04.2009	100000457556	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa

Ekrānizdruka

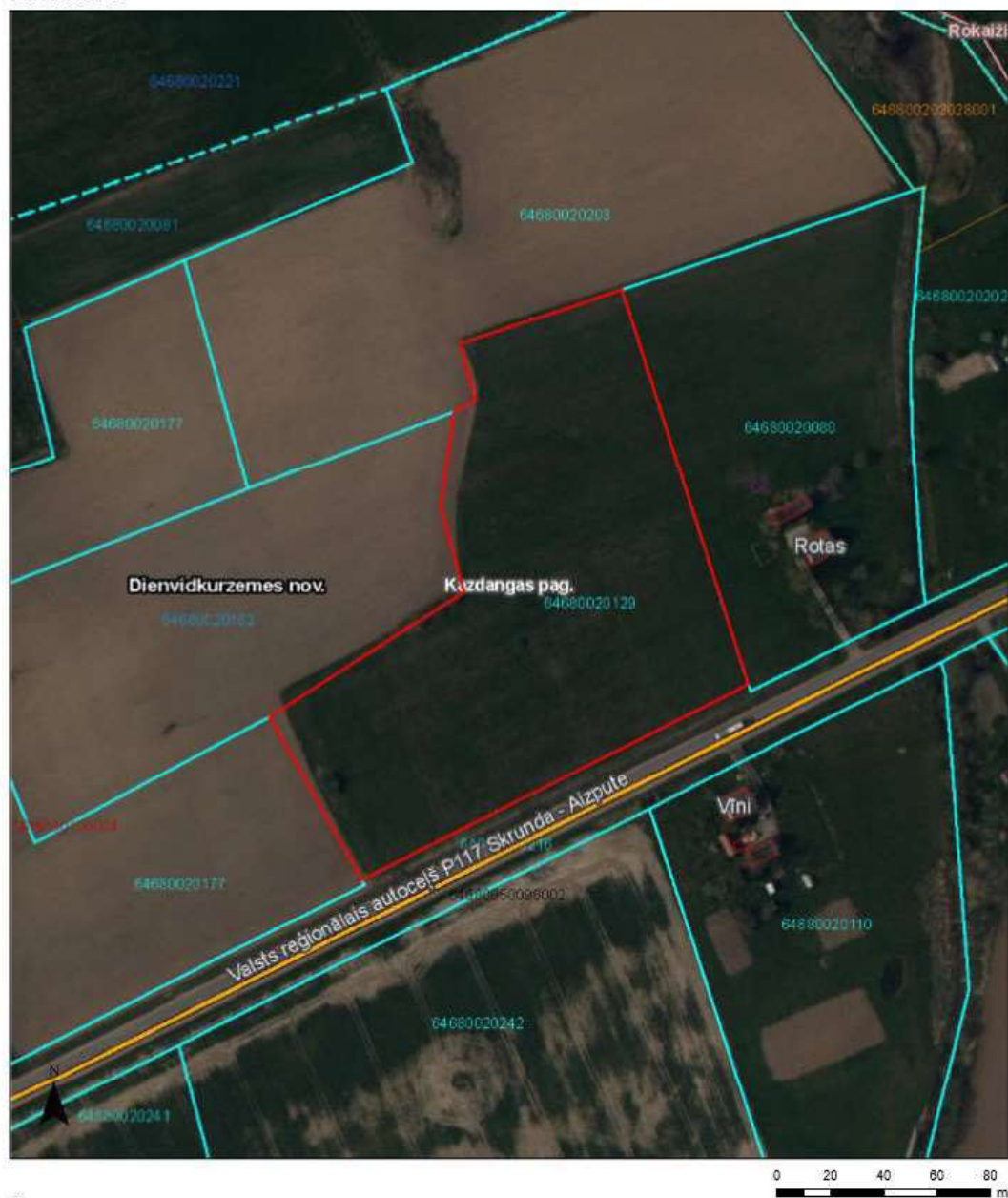
https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	02.10.2008	-	VSIA LATVIJAS VALSTS MĒRNIKS
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	25.08.2008	9	Kazdangas pagasta padome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	24.04.2008	4	Kazdangas pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <i>23</i>		
<i>Arnis Zeilis</i>		
vārds, uzvārds		
<i>150366-11084</i>		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<i>1997. gada 3. decembra</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<i>2023. gada 17. maijā</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<i>2028. gada 16. maijam</i>		
datums		
		
<i>Dainis Tunsts</i>		
LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors		
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559		



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LVA/2006/13

Issued on: 01/06/2010

Valid until: 30/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krišjānis Gruzdiņš
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Viļis Žanovskis
Chairman of the Board
LVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LVA), Elizabetes street 85-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

