



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 142

Par nekustamā īpašuma “Pļavas Mātarīņas”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Pļavas Mātarīņas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940720 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9583 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7712 ha, zem ūdens 0,1871 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780100193 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2025.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pļavas Mātarīņas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 010 0269, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9583 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu:

- 3.2.1. 10.08.2019. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1184, ar nomas termiņu līdz 09.08.2025.
- 3.2.2. 29.11.2024. zemes nomas līgums Nr. NĪP/2024/4.1/5, ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.
- 3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
- 4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- 2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- 3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
- 4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
- 5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam