



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.59/2025-IAIKP

2025.gada 8.oktobrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sākta : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 14 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080059 daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Soģīši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Dižsīļi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 114,2 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.1 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.47 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 21,8 m² kopplatībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 23,9 m² kopplatībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

**Par zemes vienības “Mazā zeme”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
daļas 14 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.751 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Mazā zeme”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 daļai 14 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 26,8277 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 30.09.2031.

Līgums par zemes vienības daļas 14 ha platībā nomu beigsies 30.09.2025. Noma pieejama ar 01.10.2025.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **134 EUR** (viens simts trīsdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Mazā zeme”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļai 14 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 28.oktobrī plkst.10.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **134 EUR** (viens simts trīsdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
ar kadastra apzīmējumu 64720080059 daļas nomas tiesību izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.753 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļai 3,30 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 22,90 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 16,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,20 ha krūmāji; 0,50 ha zeme zem ūdens; 2,00 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,20 ha zeme zem ceļiem; 3,00 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 6 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 30.09.2030.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **114 EUR** (viens simts četrpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļai 3,30 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 28.oktobrī plkst.10.10 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **114 EUR** (viens simts četrpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

**Par zemes vienības “Soģīši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.754 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Soģīši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0046 3,58 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Soģīši”, kadastra Nr. 6468 005 0046, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457535. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0046 3,58 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,58 lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Soģīši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0046 3,58 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 28.oktobrī plkst.10.20 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

**Par zemes vienības “Dižsīļi”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.755 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Dižsīļi”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0097 4,58 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0097 4,58 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,51 lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,07 ha zeme zem ūdens.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Dižsīļi”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0097 4,58 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 28.oktobrī plkst.10.30 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 114,2 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.752 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamajām telpām ar kopējo platību 114,2 m² (telpas Nr. 013-5 - 25,9 m², Nr. 013-6 - 73,4 m² un Nr. 013-7 - 14,9 m²), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 013 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, veikala darbības nodrošināšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6480 007 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078, 0,7810 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000146066.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 114,2 m² (telpas Nr. 013-5 - 25,9 m², Nr. 013-6 - 73,4 m² un Nr. 013-7 - 14,9 m²) atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 6480 007 0078 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 013.

Nedzīvojamās telpas tiek nodotas nomas tiesību izsolē ar nomas tiesību apgrūtinājumu: 02.02.2009. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2 ar nomas termiņu līdz 31.10.2025.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **163,55 EUR** (viens simts sešdesmit trīs *euro* 55 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju un nekustamā īpašuma nodoklis.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 114,2 m² nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 28.oktobrī plkst.10.40 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta nomas sākumcena – **163,55 EUR** (viens simts sešdesmit trīs *euro* 55 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2031.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.1 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.756 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamai telpai Nr.1- 21,8 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 006, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpa Nr. 1 ar kopējo platību 21,8 m², kas atrodas telpu grupā – frizētava, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 006, tiks atbrīvota 31.12.2025, kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpa atrodas ēkas pirmajā stāvā, tiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§) “Par īpašumu nodošanu turējumā “Veselības aprūpes centrs”” nekustamais īpašums “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei “Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40900038275.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis. Izsoles solis noteikts **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamai telpai Nr.1- 21,8 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 006, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 28.oktobrī plkst.10.50 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

7.

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.47 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.759 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamai telpai Nr. 47- 8,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpa Nr. 47 ar platību 8,5 m² atrodas telpu grupā – Ambulance, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 001 un tiks atbrīvota 31.12.2025., kad nomniekam beidzas nomas līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, ir nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā iestādei "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas

maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis. Izsoles solis noteikts **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamai telpai Nr. 47- 8,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2025.gada 28.oktobrī plkst.11.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

8.

Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 21,8 m² kopplatībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.757 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamajām telpām 21,8 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr.1-1,4 m², Nr.2- 1,2 m², Nr.3- 16,1 m², Nr.4-1,5 m², Nr.5-1,6 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 007, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpas Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ar kopējo platību 21,8 m², kuras atrodas telpu grupā – veikals ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 007, tiks atbrīvotas 31.12.2025., kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un

mazumtirdzniecības telpu grupa, telpas atrodas ēkas pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju, tiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 112 (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **0,91 EUR** (91 euro cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis. Izsoles solis noteikts **0,10 EUR** (desmit euro centi)

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamajām telpām 21,8 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr.1-1,4 m², Nr.2- 1,2 m², Nr.3- 16,1 m², Nr.4-1,5 m², Nr.5- 1,6 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 007, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2025.gada 28.oktobrī plkst.11.10 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **0,91 EUR** (91 euro cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit euro centi)
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

9.

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 23,9 m² kopplatībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.758 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamajām telpām 23,9 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr.4- 4,1 m², Nr.5- 4,6 m², Nr.6- 1,9 m² un Nr.7- 13,3 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 011, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001- saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpas Nr. 4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 ar kopplatību 23,9 m² atrodas telpu grupā – salons (skaistumkopšana) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 011 un tiks atbrīvotas 31.12.2025., kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, netiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā iestādei "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis. Izsoles solis noteikts **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamajām telpām 23,9 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr.4-4,1 m², Nr.5- 4,6 m², Nr.6- 1,9 m² un Nr.7- 13,3 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 011, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2025.gada 28.oktobrī plkst.11.20 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica