



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
sēdes protokols Nr.61/2025-IAIKP

Dienvidkurzemes novada Aizputē

2025.gada 14.oktobrī

Sēde sasaukta: plkst.12.30

Sēde sāka : plkst.12.30

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis

Nepiedalās: N.Ceriņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaļi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

10. Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1007 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0393, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.301 6.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 444/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.08.2025. lēmumu Nr.699 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **7280 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0393, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **7280 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **728 EUR** (septiņi simti divdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1008 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0353, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.301 9.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 430/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.08.2025. lēmumu Nr.698 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **6480 EUR** (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0353, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6480 EUR** (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **648 EUR** (seši simti četrdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1009 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.313 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 48,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 483/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.19/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 11.06.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.35/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 31.07.2025. lēmumu Nr.576 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0351, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **464 EUR** (četri simti sešdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Senči”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.661 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Senči”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 007 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000879596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024 2,67 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.04.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 31.07.2025. lēmumu Nr.577 nolēmja rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **8960 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Senči”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 007 0024, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **8960 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **896 EUR** (astoņi simti deviņdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma “Tīreļi”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1006 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Tīreļi”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0188, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458048.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 0,301 ha kopplatībā un būvēm – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 005. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,102 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,102 ha augļu dārzi, 0,192 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,007 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Citi apgrūtinājumi- piebraukšana nodrošināta pa meža ceļu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.34/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis

noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 29.07.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.42/2025-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.08.2025. lēmumu Nr.695 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0188, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **880 EUR** (astoņi simti astoņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.209 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 004 0273, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942181.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0273 0,4016 ha kopplatībā un divām jaunbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0273 001 un 6472 004 0273 002.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2091 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,0132 zeme zem ceļiem un 0,1793 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023. gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 36 400 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.08.2025. lēmumu Nr.694 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **29 120 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 004 0273, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **29 120 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2912 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti divpadsmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaļi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.231 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Saules iela 12-3, Tadaļi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 900 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624400 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 543/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Nekustamais īpašums Saules iela 12, kadastra Nr. 6446 003 0152, Tadaļķi, Bunkas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 9 (deviņiem) dzīvokļiem. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr. 3 un 12. Pašvaldības dzīvokļi nav izīrēti.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.08.2025. lēmumu Nr.693 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaļķi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 900 0024, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **210 EUR** (divi simti desmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.662 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 014 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.505.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 0,4 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3690 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,02 ha zem ūdens, 0,011 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagastā, atrodas Lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts/izīrēts.

Citi apgrūtinājumi: nav nodrošinātas piekļuves iespējas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 30 900 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.05.2025. izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.417 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 24 720 EUR (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 17.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 24 720 EUR (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 8.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.08.2025. lēmumu Nr.690 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **24 720 EUR** (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 014 0074, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **24 720 EUR** (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2472 EUR** (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.537 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Brūzis”-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 19.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas (muzejs) 49,70 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 6.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 24.04.2025. lēmumu Nr.336 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 2080 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.30/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2080 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.38/2025-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.08.2025. lēmumu Nr.692 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **1040 EUR** (viens tūkstotis četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brūzis”-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1040 EUR** (viens tūkstotis četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **104 EUR** (viens simts četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.534 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Brūzis”-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 20.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas (pasts) 63,4 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 60/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Par īpašuma daļas 29 m² platībā iznomāšanu noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2.13/1 ar līguma termiņu līdz 01.06.2030.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 7.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 24.04.2025. lēmumu Nr.335 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 2480 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.30/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2480 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*). Izsoles

solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 30.05.2025. plkst.13.00 līdz 30.06.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.38/2025-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.08.2025. lēmumu Nr.691 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **1240 EUR** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brūzis”-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1240 EUR** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **124 EUR** (viens simts divdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

11.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.273 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Aizputes iela 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 001 0061, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000461375.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061 3008 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1391 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1328 m² zeme zem ēkām un pagalmiem, 289 m² citas zemes.

Uz zemes vienības ir reģistrēta pašvaldībai piederoša 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061 001 (dzīvojamā ēka) un 2 (divas) ēkas ar nenoskaidrotu piederību - 6415 001 0061 002 (šķūnis) un 6415 001 0061 004 (ateja).

Dzīvojamā mājā atrodas 4 (četri) dzīvokļi, mehāniskā darbnīca un garāža. Dzīvojamā mājā neviena no telpu grupām nav izīrēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās mājas teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/5 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu", galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), rindu māju apbūve (11005), daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 02.07.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **44 200 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Aizputes iela 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 001 0061, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.11)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **44 200 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **4420 EUR** (četri tūkstoši četri simti divdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas vai līdz 5 (pieciem) gadiem
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 13.00

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica