



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.62/2025-IAIKP

2025.gada 21.oktobrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080059 daļas nomas tiesību izsoles atcelšanu
2. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Ziedlauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Rudzulauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 10-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
9. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 5A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
10. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, pirmās mutiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
ar kadastra apzīmējumu 64720080059 daļas nomas tiesību izsoles atcelšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.753 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļai 3,30 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 22,90 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 16,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,20 ha krūmāji; 0,50 ha zeme zem ūdens; 2,00 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,20 ha zeme zem ceļiem; 3,00 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 6 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 30.09.2030.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.10.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.59/2025-IAIKP 2.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena **114 EUR** (viens simts četrpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Izsoles solis noteikts **10 EUR** (desmit *euro*). Izsoles diena noteikta 28.10.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Izsoļu komisijā saņemta Nekustamā Īpašuma pārvaldes 13.10.2025. vēstule Nr.NĪP/2025/1.9/1453-N par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 3,30 ha platībā nomas tiesību izsoles atcelšanu, jo lēmumā nepareizi norādīta platība.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- atcelt zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļai 3,30 ha platībā nomas tiesību izsoli 28.10.2025.

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Atcelt zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļai 3,30 ha platībā nomas tiesību izsoli 28.10.2025.
2. Sludinājumu par izsoles atcelšanu publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv
3. Par nomas tiesību izsoles atcelšanu informēt reģistrēto dalībnieku un atmaksāt dalības maksu **20 EUR** (divdesmit *euro*).

2.

**Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, izsoles
rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.137 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes

novads, kadastra Nr. 6427 002 0282, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000924596.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 7842 m² platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Citi apgrūtinājumi: Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [...] saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **10 900 EUR** (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 02.10.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0282.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...] par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **10 900 EUR** (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.578 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 900 0214, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.280 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 511/3696 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 0,2869 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.46/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **920 EUR** (deviņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis

noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.28.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 17 (septiņpadsmit) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.16 [...] saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.55/2025-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **11 270 EUR** (vienpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 02.10.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 900 0214.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [...] par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **11 270 EUR** (vienpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.136 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0283, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000925696.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 0,4356 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Citi apgrūtinājumi: Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Durbes pilsētas lauku teritorijas zemnieku saimniecība "ZEMDEGAS", reģ.Nr.42101023202, "Zemdegas", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 3.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 06.10.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0283.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Durbes pilsētas lauku teritorijas zemnieku saimniecību “ZEMDEGAS”, reģ.Nr.42101023202, “Zemdegas”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma “Ziedlauki”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.271 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ziedlauki”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 006 0090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942579.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0086 12,97 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 12,49 ha, zem ūdens 0,48 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 19.04.2026.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **71 700 EUR** (septiņdesmit viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecība “BRĪVZEMNIEKI”, reģ.Nr.42101019480, “Brīvzemnieki”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 8.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **72 200 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 09.10.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Ziedlauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 006 0090.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecību "BRĪVZEMNIEKI", reģ.Nr.42101019480, "Brīvzemnieki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **72 200 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma "Rudzulauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.222 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Rudzulauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 006 0088, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000942173.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0084 13,85 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,34 ha, zem ūdens 0,51 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.34/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **76 500 EUR** (septiņdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 29.07.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Rietumu Agro", reģ.Nr. 40203443489, "Brīvzemnieki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.42/2025-IAIKP 3.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **77 500 EUR** (septiņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 12.10.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Rudzulauki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 006 0088.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Rietumu Agro", reģ.Nr. 40203443489, "Brīvzemnieki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā

norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **77 500 EUR** (septiņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 10-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.218 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 10-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0977, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.542 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 29,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 296/3152 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0053 001, 6405 007 0053 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 14.10.2025.

Izsolei reģistrēti 10 (desmit) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.5 [...] saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 10.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5650 EUR** (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 14.10.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Liepājas iela 10-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0977.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...] par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5650 EUR** (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*).

8.

Par nekustamā īpašuma Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.832 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 008 0107, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 278.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107 0,08 ha kopplatībā. Uz zemes vienības reģistrēta dzīvojamā ēka ar

kadastra apzīmējumu 6468 008 0107 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,022 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,058 ha zemes zem ēkām.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Uz zemes vienības daļēji atrodas pašvaldībai piederoša lineāra inženierbūve “Boju gatve” ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0118 001. Būve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvajos aktos par kadastra objektu reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju noteiktajā kārtībā. Inženierbūve atrodas pašvaldības bilanci un iekļauta Pašvaldības autoceļu un ielu reģistrā, ceļa identifikators B100275300043.

Nekustamais īpašums nav izīrēts/iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 8.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 15.10.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 008 0107.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..] par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*)

9.

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 5A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.132 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kuldīgas iela 5A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0976, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.406 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 307/2393 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 006 0100 001, 6405 006 0100 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 12.p. apstiprināti pirmās izsoles

noteikumi ar sākuma cenu **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 14.10.2025.

Izsolei reģistrēti 5 (pieci) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.5 [...] saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 12.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 17.10.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Kuldīgas iela 5A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0976.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...] par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*).

10.

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, pirmās mutiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.138 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0286, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000924017.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304 0,6705 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Citi apgrūtinājumi: Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [...] saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 5.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*)

Līdz noteiktajam termiņam 16.10.2025. izsoles dalībnieks nav veicis samaksu par nosolīto objektu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- atzīt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0286, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu un organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un

nesamazinot sākumcenu.

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS– nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0286, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu
2. Organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, sagatavojot lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un domes sēdē un nesamazinot sākumcenu

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica